



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
Up.br.06/6-135  
Bijelo Polje, 18.11.2015.god.

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Četković Milana iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG",- opštinski propisi br. 13/15 ) čl. 118 , 121,122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl 196 ZUP-a, („Sl.list RCG“, br. 60/03 i "Sl.list CG" br. 32/11), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA ČETKOVIĆ MILANU iz Bijelog Polja**, za poslovni objekat ( magacin za skladištenje prehrambene robe ) spratnosti ( Pr + 0 ) bruto površine osnove P=325,92 m<sup>2</sup>, na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br. 145 KO Ravna Rijeka, u zahvatu DUP-a, naselja Kruševo.u Bijelom Polju.

-Sastavni dio ovog rješenja je izvještaj Komisije, od dana 05.11.2015.god.

## O b r a z l o ž e n j e

Četković Milan iz Bijelog Polja, obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, zahtjevom od 13.11.2015. god. za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni poslovni objekat ( magacin za skladištenje prehrambene robe ) spratnosti ( Pr + 0 ) bruto površine osnove P=325,92 m<sup>2</sup>,na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br. 145 KO Ravna Rijeka naselje Kruševo u zahvatu DUP-a, naselja Kruševo u Bijelom Polju.

Uz zahtjev, investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora sljedeću dokumentaciju:

-Rješenje ovog organa -građevinsku dozvolu Up.br. 06/6-45/1 od 31.05.2012. god. kojim je investitoru Četković Milanu iz Bijelog Polja, izdata građevinska dozvola za izgradnju poslovnog objekta ( magacina za smještaj prehrambene robe ) na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br. 145 KO Ravna Rijeka. Zatim, Izvještaj Komisije od 05.11.2015.god. u dva primjerka o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova za izgrađeni poslovni objekat sa predlogom da se za isti izda upotrebna dozvola ;

-Izjavu izvođača radova D O O "Intesa group" " iz Bijelog Polja, (licenca) br. 01-831/2 od 03.12.2012. god. da je poslovni objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;



-Izjavu nadzorenog organa Čosović Saše, dipl. ing. građ. prestavnika D O O "Zlatibor Gradnja " iz Podgorice, ( licenca br. 01-1117/4 od 09.10.2014. god ) da je poslovni objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

-Izjavu vodećeg projektanta Perišić Vladimira, dipl. ing. građ. prestavnika D O O " Orto Projekt " iz Bijelog Polja, (licenca br. 01-486/2 od 11.04.2014.god. da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

- Potom je priložen elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja br. 18/3 od 10.02.2014. god.ovjeren od strane geodetske organizacije D O O "Geo Start" iz Podgorice; ( licenca br. 02-1481/2 od 15.05.2013. god).

- Dokaz o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta potvrda br. 06/1-451 od 15.05.2012. god. izdata od predhodnog Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, potrebne saglasnosti, mišljenja i drugi dokazi utvrđeni posebnim propisima u smislu čl. 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13,39/13 i 33/14).

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, je razmotrio podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br. 51/08, 40/10,34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost gradjenja.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, da priloži: izjavu izvođača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izveden u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske orgabnizacije.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl. 118,121 ,122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 35/13, 39/13 i 33/14), pa je na osnovu izloženog odlučio kao u dispozitivu.

Ovo rješenje oslobadja se od plaćanja takse po tarifnom broju 48 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“,br.20/11).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, sa uplatom 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO**

-Četković Milanu,  
-Gradj.inspekciji,  
u spise predmeta.



**VD SEKRETAR,**

Aleksandra Bošković

*Aleksandra Bošković*

