



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Up.br.06/6-134
Bijelo Polje, 20.11.2015.god.

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Krgović Željka iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", - opštinsk propisi br. 13/15) čl 118 , 121,122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl 196 ZUP-a, („Sl.list RCG“, br. 60/03 i "Sl.list CG" br. 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA KRGOVIĆ ŽELJKU iz Bijelog Polja, za rekonstruisani postojeći poslovni prostor bruto površine P=39,00 m², sa dogradnjom istog površine osnove P=48,00 m², namjene ugostiteljske, ukupne bruto površine P=87,00 m², na urbanističkoj parceli UP br. 302, koju čini katastarska parcela br. 1120 KO Bijelo Polje, u sklopu prizemnog dijela stambeno- poslovne zgrade " Boro " (PD 42) u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje, Ul. Tršova u Bijelom Polju.

-Sastavni dio ovog rješenja je izvještaj Komisije, od dana 16.11.2015.god.

O b r a z l o ž e n j e

Krgović Željko iz Bijelog Polja, obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, zahtjevom od 12.11.2015. god. za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani postojeći poslovni prostor bruto površine P=39,00 m², sa dogradnjom istog površine osnove P=48,00 m², namjene ugostiteljske, ukupne bruto površine P=87,00 m², na urbanističkoj parceli UP br. 302, koju čini katastarska parcela br. 1120 KO Bijelo Polje, u sklopu prizemnog dijela stambeno-poslovne zgrade " Boro " (PD 42) ul. Tršova u Bijelom Polju.

Uz zahtjev, investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora sljedeću dokumentaciju:

-Rješenje -gradevinsku dozvolu Up. br. 06/6-114 od 21.10.2015. god. izdatu od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;

Izvještaj izvođača radova pestavnika Privrednog društva " Velmi Juvel " D O O iz Bijelog Polja, Velizara Lukovića, dipl. ing. građ.(licenca br. 03-1233/2 od 12.03.20109. god. da je predmetni poslovni prostor urađen u skladu sa gradevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;



-Izjavu Nadzornog organa za građevinsko-zanatske radove Šabović Fuada, dipl. ing.arh, iz Bijelog Polja, (licenca br. 01-831/2 od 03.12.2012.god.) da je poslovni prostor urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

-Izjavu vodećeg projektanta Perišić Vladimira, dipl. ing. grad. iz Bijelog Polja, (licenca br. 01-486/2 od 11.04.2014. god da je poslovni prostor urađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

- Zatim je priložen elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane geodetske organizacije D O O "Geodeting" iz Bijelog Polja,, (licenca br. 02-2725/2) od 15.05.2013. god.

-Ppotrebne saglasnosti, mišljenja i drugi dokazi utvrđeni posebnim propisima u smislu čl. 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13,39/13 i 33/14).

-i da je investitor priložio dokaz- potvrdu br. 06/6-114/3 od 12.10.2015. god.o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, je razmotrio podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br. 51/08, 40/10,34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost gradjenja.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, da priloži: izjavu izvođača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izveden u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske orgabnizacije.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl 118,121 ,122 i 123 Zakona o uredenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 35/13, 39/13 i 33/14), pa je na osnovu izloženog odlučio kao u dispozitivu.

Ovo rješenje oslobadja se od plaćanja takse po tarifnom broju 48 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“,br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, sa uplatom 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO

-Krgović Željku,
-Gradj.inspekciji,
u spise predmeta.



VD. SEKRETAR,

Aleksandra Bošković

A. Bošković