MUAMER SULJEVIĆ
ADVOKAT

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA OPŠTINE BIJELO POLJE

Podnosilac zahtjeva:
Mahmutović Tale

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Pisarnica: Služba za zajedničke poslove

Primljeno: 06.03.2026				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI 06	332/26	283		

preko punomoćnika
advokata Muamera Suljevića
ul. Slobode bb, Bijelo Polje

PREDMET: Zahtjev za pokretanje postupka legalizacije bespravnog objekta

Poštovani,

U ime i za račun podnosioca zahtjeva **Mahmutovića Tala**, a na osnovu urednog punomoćja koje prilažem uz ovaj podnesak, obraćam se ovom organu sa zahtjevom za pokretanje postupka legalizacije bespravnog objekta, u skladu sa odredbama **Zakona o legalizaciji bespravnih objekata („Službeni list Crne Gore", br. 91/25 i 18/26)**.

Predmet zahtjeva odnosi se na objekat koji je evidentiran u **Listu nepokretnosti broj 485 KO Bistrica**, i to na **katastarskoj parceli broj 839**, po načinu korišćenja označen kao **pomoćna zgrada površine 47 m²**.

U skladu sa članom 13 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata, postupak legalizacije pokreće se podnošenjem zahtjeva nadležnom organu lokalne uprave, uz dostavljanje odgovarajuće dokumentacije kojom se dokazuje postojanje objekta u katastarskoj evidenciji. U konkretnom slučaju, predmetni objekat je evidentiran u katastarskoj evidenciji nepokretnosti, što jasno proizilazi iz priloženog **Izvoda iz Lista nepokretnosti broj 485 KO Bistrica**, koji se dostavlja kao dokaz o postojanju objekta u službenim evidencijama.

Podnosilac zahtjeva ima pravni interes da predmetni objekat bude legalizovan u skladu sa važećim zakonskim propisima, čime bi se izvršilo usklađivanje faktičkog stanja na terenu sa stanjem u pravnom prometu nepokretnosti, a ujedno bi se obezbijedila pravna sigurnost u pogledu korišćenja i raspolaganja predmetnom nepokretnošću.

Imajući u vidu navedeno, **predlažem da Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje sprovede postupak legalizacije predmetnog objekta i nakon sprovedenog postupka donese odgovarajuće rješenje kojim se usvaja ovaj zahtjev i odobrava legalizacija objekta** evidentiranog u Listu nepokretnosti broj 485 KO Bistrica na katastarskoj parceli broj 839, po načinu korišćenja pomoćna zgrada površine 47 m².

Ukoliko nadležni organ u toku postupka ocijeni da postoje pitanja imovinsko-pravne prirode koja prethodno zahtijevaju razrješenje, predlažem da se, u skladu sa pravilima upravnog postupka, **odredi prekid postupka do konačnog rješavanja eventualnih imovinsko-pravnih odnosa**, nakon čega bi se postupak legalizacije nastavio i okončao donošenjem odgovarajuće odluke.

Uz ovaj zahtjev prilažem:

- Izvod iz **Lista nepokretnosti broj 485 KO Bistrica u originalu**,
- **punomoćje** za zastupanje.

Smatram da su ispunjeni zakonski uslovi za pokretanje i vođenje postupka legalizacije, te očekujem da nadležni organ u okviru svojih zakonskih ovlašćenja sprovede postupak i donese zakonitu i pravilnu odluku.

U Bijelom Polju,
06.03.2026. godine

Punomoćnik podnosioca zahtjeva

Advokat Muamer Suljević

ADVOKAT
MUAMER SULJEVIĆ
ul. Slobode bb Bijelo Polje
Tel. 068 681 841