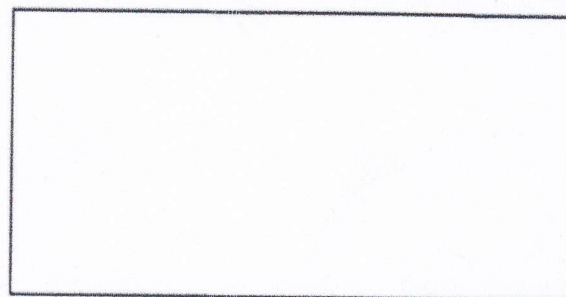


Primljeno: 02.06.2025				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP 06	332/25	279		3+26

OBRAZAC 9

OMEROVIĆ KEMAL

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)



(naziv pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika i kontakt)

SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE UPOTREBNE DOZVOLE

(član 54 Zakona o izgradnji objekata)

PREDLAŽEM "ORTOPROJEKT" D.O.O

Obraćam se zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za STAMBENO-POSLOVNI

na 969/3 K.O POTKRAJCE (naziv objekta/namjena objekta)

odnosno na 969/36 KO POTKRAJCE (broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

za koji je izdata građevinska dozvola broj 032-361-04/06-56/1

11.08.2025 na ime OMERVIĆ KEMAL iz POTRAJCI-B. POLJE

PRILOG:

- 1) konačni izvještaj o vršenju stručnog nadzora;
- 2) dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- 3) projekat izvedenog objekta, u slučaju da je došlo do izmjena u toku gradnje;
- 4) projekat održavanja objekta.

OBJEKAT JE UKNJIŽEN U POSTUPKU
SUDSKE DIJEBE

02.06.2025

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

Investitor:

Omerović Šefkija

Projekat:

GLAVNI PROJEKAT

Objekat: **Izgradnja stambeno poslovnog objekta**

Nadzor:

D.O.O."Velmi -Yuvel" Bijelo Polje

Građevinska dozvola : Rješenje 032-361-04/06-56/1 od 11.08.2005 godine

Na osnovu člana 120 stav 2 tačka 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG br. 51/08, 34/11 i 39/13), daje se

IZJAVA

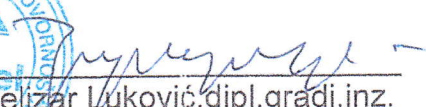
Izjavljujem da je objekat, izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. Rješenje Rješenje 032-361-04/06-56/1 od 11.08.2005 godine, kao i u skladu sa Glavnim projektom urađenim od strane DOO „Velmi-Yuvel“ Bijelo Polje broj 48/05 kao i sa u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata.

Na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

Bijelo Polje, 04.10.2007 godine

PROJEKTANT:




Velizar Luković, dipl. građ. inz.

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Bijelo Polje
Broj: 954-105-384/1-2016
Bijelo Polje, 15.04.2016.godine

Uprava za nekretnine, Područna jedinica Bijelo Polje, na osnovu čl. 54 Zakona o premjeru i katastru zemljišta /Sl.list SRCG br.37/74/, u upravnoj stvari Omerović Kemala po sprovedenom postupku pokrenut po zahtjevu Omerović Kemala od 21.03.2016.godine, radi promjene kulture zemljišta-kat. parcele br.969/3 upisana u P.l.br.367 KO Potkrajci, a na osnovu pravosnažnog rješenja Sekretarijata za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine UP.br. 032-361-04/6-56/1 od 11.08.2005.godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

USVAJA SE zahtjev Omerović Kemala od 21.03.2016.godine i utvrđuje promjena u kat. operatu za KO Potkrajci, na način što se:

U P.l.br. 367 KO Potkrajci posjednika, sa obimom prava 1/1 Omerović Kemala, umjesto dosadašnjeg podatka o kulturi za kat. parcelu br.969/3 po kulturi njiva 1.klase pov.1007 m², upisuju novi podaci:

Kat. parcela br.969/3 po kulturi kuća ili zgrada pov.99 m², dvorište pov.500m², njiva 1. klase pov.408m².

U P.l.br. 367 KO Potkrajci u koloni primjedba za kuću ili zgradu koja se nalazi na kat.parceli br.969/3 upisuje se teret: Nema upotrebnu dozvolu.

Ostali podaci u P.l.br. 367 KO Potkrajci ostaju nepromijenjeni.

Obradjeno u Spisku prijava za KO Potkrajci za 2016.godinu pod red.br.6.

Po pravosnažnosti ovog rješenja navedene promjene provešće se u svim djelovima kat.operata.

Troškova postupka nije bilo.

Za spise i radnje po ovom rješenju naplaćena je administrativna taksa u iznosu od 11,00 € shodno čl. 2. Zakona o administrativnim taksama tar. br.1 i 38 Tarife za administrativne takse /Sl.list RCG br. 55/2003/...45/14/.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom od 21.03.2016.godine Omerović Kemal tražio je od ovog organa da pokrene postupak i utvrdi promjenu u kulturi kat. parcele br. 969/3 upisana u P.l.br. 367 KO Potkrajci. Uz zahtjev je priložio rješenje Sekretarijata za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine UP.br. 032-361-04/6-56/1 od 11.08.2005.godine u originalu i priznanice o uplati administrativne takse i naknade.

Naknadno u toku postupka dana 06.04.2016.godine ovom organu Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj-Opštine Bijelo Polje dostavio je akt br.06/1-1060/1 od 06.04.2016.godine.

Postupajući po zahtjevu podnosioca od 21.03.2016.godine ovaj organ pokrenuo je postupak radi utvrđivanja nastale promjene u kat.operatu za KO Potkrajci, u postupku izvršio uvid u zahtjev podnosioca, rješenje Sekretarijata za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine-Opštine B.Polje UP.br. 032-361-04/6-56/1 od 11.08.2005.godine, prepis P.l.br. 367 KO Potkrajci, uvid u Spisak prijava za KO Potkrajci za 2016.godinu pod red.br.6, uvid u akt br.06/1-1060/1 od 06.04.2016.godine Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj-Opštine Bijelo Polje i Službenu zabilješku Samostalnog referenta Bećirović Fikreta od 04.04.2016.godine i utvrdio uvidom u akt br.06/1-1060/1 od 06.04.2016.godine Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj-Opštine Bijelo Polje da je predmetno rješenje UP.br. 032-361-04/6-56/1 pravosnažno, te da za predmetni objekat nije izdata upotrebna dozvola, dok je uvidom u Službenu zabilješku Samostalnog referenta Bećirović Fikreta od 04.04.2016.godine utvrđeno da nema prekoračenja građevinske dozvole u gabaritima u odnosu na stanje snimljenog objekta, te su na osnovu priložene isprave na kat.parceli br.969/3 nastale promjene u kulturi iste usled izgradnje objekta, bliže navedene u dispozitivu ovog rješenja.

Shodno utvrđenom, a na osnovu čl. 54. st.1 i 2 alineja 1 Zakona o premjeru i katastru zemljišta /Sl.list SRCG br.37/74/ i čl.58 Pravilnika o održavju državnog premjera nepokretnosti /Sl.list RCG br. 61/2001/ u ovoj upravnoj stvari odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

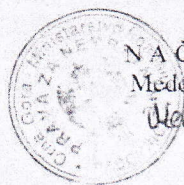
PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu finansija CG Podgorica u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja a preko ove Područne jedinice. Shodno čl.2. Zakona o administrativnim taksama i tar.br. 2 Tarife za administrativne takse /Sl.list RCG br.55/2003...45/14/ na žalbu se plaća taksa u iznosu od 5,00 € uplatom na žiro-račun br. 832-1082-55.

O b r a d i o.

Joksimović Branislav

DOSTAVITI:

- Omerović Kemal.Potkrajci bb.B.Polje,
- Omerović Šefkija.Potkrajci bb.B.Polje,
- Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj-Opština Bijelo Polje,
- Poreska uprava PJ B.Polje,
- Opština B.Polje-Uprava javnih prihoda i
- U predmet.



NAČELNIK.

Medojević Vera

БЛИКА ЦРНА ГОРА
ДА ЦРНЕ ГОРЕ

Права за некретнине

Подручна јединица: УЛОЖЕ

КАТ. ОПШТИНА: ЖОТКРАЈЦИ

Општина: УТОРЕ

Приближна размера 1: 2500

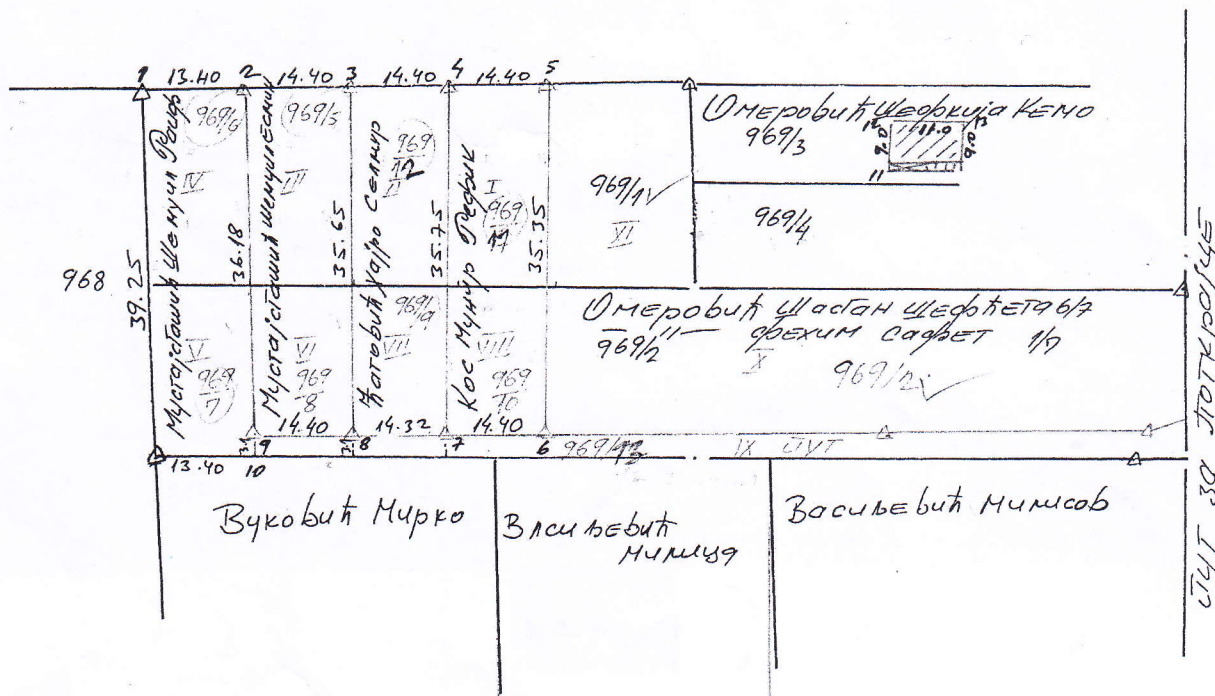
СКИЦА ПРЕМЈЕРА бр.

0004499

Број катастарског плана:

Тах. записника: свеска 1 сд. сд

Веза са ранијом скицом премера: бр./год. 9/0.9/24



У кат плану	4 / 1	200.7 год
У индицац. скици	4 / 1	200.7 год
Списак дет. рач.: површина		200.7 год
Списак пријава		200.7 год

Снимио дана 15-05-..... 200...⁷год.

Геометар *србичуровит*

Прегледао дана 200....год.

Снимно дана 15-05 200... год.
Геометар сфототурбо
Прегледао дана 200... год.

Ovo rješenje je pravosnažno
i izvršno i važi do daljnjeg

B. Polje, 05.12.2005



5 Republika Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
- Sekretarijat za urbanizam,
stambeno-komunalne poslove
i zaštitu životne sredine -
UP.br.032-361-04/6-56/1
Bijelo Polje, 11.08.2005. godine

Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i zaštitu n životne sredine opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Omerović Šefkije, iz Bijelog Polja, na osnovu čl. 2. stav 6 cl. 34, 35, 36, 39, 43, 44, i 55. Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list RCG", br.55/00), Odluke o donošenju izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje do 2011 (Sl.list RCG", opstinski propisi br.26/92 i čl. 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03), d o n o s i :

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Omerović Šefkiji iz Bijelog Polja, građevinska dozvola da izvrši izgradnju stambeno-poslovnog objekta gabarita u osnovi 11,00 x 9,00 m $P=99,00\text{ m}^2$ spratnosti ($Pr + I + Pk$) ukupne bruto površine $P=297,00\text{ m}^2$, na br.969/3 KO Potkrajci u Potkrajcima, po priloženom glavnom izvodjacom projektu koji je uradio d.o.o. „Velmi-Juvel“ iz Bijelog Polja, na koji je data urbanistička saglasnost ovog Sekretarijata br.032-351-04/4-9/05 od 29.07.2005.god

Investitor može započeti izvodjenje radova po ovom rješenju nakon što postane pravosnažno.

Investitor je dužan osigurati stalni stručni nadzor nad izgradnjom objekta po osobi koja ima propisnu i stručnu spremu ili putem projektne organizacije.

Obavezuje se investitor da sve radove iz stava 1 izvede prema važećim građevnginsko-tehničkim propisima, predviđenim za tu vrstu radova.

Investitor je dužan najkasnije 8 (osam) dana prije početka izvodjenja radova na objektu podnijeti Službi građevinske inspekcije prijavu početka građevinskih radova uz naznaku izvodjača radova i nadzornog organa sa njihovim adresama.

Po završetku radova na objektu, investitor je dužan podnijeti zahtjev za tehnički pregled ovom Sekretarijatu.

Izvodjač radova je dužan preduzeti sve mjere osiguranja objekta koje izvodi, zaštititi objekte, javne instalacije, prolaznike i nesmetano odvijanje saobraćaja.

Ako se u roku od jedne godine od dana izdavanja ove dozvole ne pristupi izvodjenju radova na izgradnji, dozvola prestaje da važi.

O b r a z l o ž e n j e

Omerović Šefkija, iz Bijelog Polja, podnio je pismeni zahtjev Sekretarijatu za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine opštine Bijelo Polje, dana 28.07.2005. godine, da mu se odobri izgradnja stambeno-poslovnog objekta kao u stavu 1 dispozitiva ovog rješenja.

Uz zahtjev je priložio dokaze:

- posjedovni list prepis 367 od 04. 03. 2005. godine, koji glasi na Omerović Fehima Šefkiju iz Bijelog Polja, naselje Potkrajci.



Investitor:

Omerović Šefkija

Projekat:

GLAVNI GRADJEVINSKI PROJEKAT

Objekat: Izgradnja stambeno poslovnog objekta

Izvođač:

D.O.O. "Zlatibor-gradnja" Podgorica

Građevinska dozvola broj 032-361-04/06-56/1 od 11.08.2005 godine

Na osnovu člana 120 stav 2 tačka 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG br. 51/08, 34/11 i 39/13), daje se

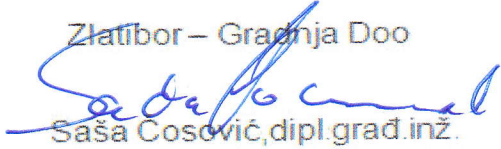
IZJAVA

Izjavljujem da je objekat, izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. broj 032-361-04/06-56/1 od 11.08.2005 godine, kao i u skladu sa Glavnim projektom urađenim od strane DOO „Velmi Yuvel“ Bijelo Polje broj 48/05 kao i sa u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata.

Na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

Bijelo Polje, 05.10.2007 godine

Zlatibor – Gradnja Doo


Saša Cosović, dipl. građ. inž.



Broj 01-1117/4
Podgorica, 09.10.2014. godine

Inženjerska komora Crne Gore, rješavajući po Zahtjevu privrednog društva "ZLATIBOR - GRADNJA" d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence za građenje objekata, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13, 33/14), čl. 10 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br. 68/08, 32/14), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03, 32/11), člana 1 Uredbe o izmjeni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma, Inženjerskoj komori Crne Gore, br. 08-1561/4 ("Sl. list CG", br. 32/13, 29/14), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se

L I C E N C A

za građenje objekata

Za izvođenje GRAĐEVINSKIH I GRAĐEVINSKO - ZANATSKIH RADOVA NA OBJEKTIMA VISOKOGRADNJE, RADOVA NA INSTALACIJAMA, UREĐAJIMA I POSTROJENJIMA VODOVODA I KANALIZACIJE, RADOVA NA UNUTRAŠNjim INSTALACIJAMA VODOVODA I KANALIZACIJE I RADOVA NA UREĐENJA TERENA, Privrednom društvu "ZLATIBOR - GRADNJA" d.o.o. iz Podgorice.

Licenca se izdaje na period od pet godina.

O B R A Z L O Ž E N J E

Inženjerska komora Crne Gore postupajući po Zahtjevu br. 03-1117/2 od 09.10.2014. godine, koji je podnesen u ime privrednog društva "ZLATIBOR - GRADNJA" d.o.o. iz Podgorice, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licence za građenje objekata, na osnovu člana 106. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13, 33/14) i čl. 10 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG" br. 68/08, 32/14), utvrdila je da:

- privredno društvo posjeduje Potvrdu o registraciji kod Centralnog registra Privrednih subjekata reg. br. 5-0075630/012 za - izgradnja stambenih i nestambenih zgrada,
- ima u radnom odnosu odgovornog inženjera - Vidosava I. Strugara, dipl. inž. građ.,
- ispunjava uslove za sticanje tražene licence.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, preko Stručne službe Inženjerske komore Crne Gore.

Generalni sekretar:
Svetislav Popović, dipl. pravnik

Službeno lice:
Mirjana Bučan, dipl. pravnik

Obradio:
Miroslav Aksentijević, dipl. pravnik

Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva,
-U spise predmeta,
-Ministarstvu održivog razvoja i turizma;
-a/a



PREDSJEDNIK KOMORE

Prof. dr Branislav Glavatić, dipl. inž. geol.

Investitor:

Omerović Šefkija

Projekat:

GLAVNI PROJEKAT

Objekat: **Izgradnja stambeno poslovnog objekta**

Nadzor:

D.O.O."Velmi -Yuvel" Bijelo Polje

Građevinska dozvola : Rješenje 032-361-04/06-56/1 od 11.08.2005 godine

Na osnovu člana 120 stav 2 tačka 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG br. 51/08, 34/11 i 39/13), daje se

IZJAVA

Izjavljujem da je objekat, izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. Rješenje Rješenje 032-361-04/06-56/1 od 11.08.2005 godine, kao i u skladu sa Glavnim projektom urađenim od strane DOO „Velmi-Yuvel“ Bijelo Polje broj 48/05 kao i sa u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata.

Na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

Bijelo Polje, 04.10.2007 godine

Izvođač radova:
Glavni inženjer:



[Signature]
Velizar Luković, dipl. građ. inž.