

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Br.06/4-332/25-357/2 Bijelo Polje, 31.07.2025.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 143 stav 2 i stav 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25) i podnijetog zahtjeva Drobniak Nataše iz Bijelog Polja izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju objekta izgrađenog na katastarskoj parceli br.1801/3 KO Bijelo Polje u urbanističkom bloku 15 na urbanističkoj parceli UP 9 koju čine katastarske parcele br. 1801/9, 1801/1, 1801/3, 1801/5, 1801/6, 1801/7, 1801/8, 1801/4 i dijelovi katastarskih parcela br.1801/2 i 1799/1 KO Bijelo Polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ciglana“ („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.2/18).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Drobniak Nataša
6	POSTOJEĆE STANJE Prema listu nepokretnosti 4663 - prepis, na katastarskoj parceli br.1801/3 KO Bijelo Polje upisana je poslovna zgrada u privredi površine osnove 60m², spratnosti (P+Pk) i zemljište uz vanprivrednu zgradu površine 106 m². Rješenjem Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Up.br.06/6-66/1 od 23.09.2013.godine izdata je građevinska dozvola za izgradnju (pretvaranje) privremenog poslovnog objekta u trajni stambeno – poslovni objekat spratnosti (Pr+Pk), bruto površine u osnovi 60m² ukupne bruto građevinske površine 120m². Za isti objekat je izdata i Upotrebna dozvola Up.br.06/6-152/2 od 28.12.2013.godine.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Urbanistička parcela UP9 nalazi se u urbanističkom bloku 15 u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom „Ciglana“ planirana za centralne djelatnosti (CD).	

	Površine za centralne djelatnosti Pretežno su namijenjene smještaju centralnih - poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti i obilježja su centara naselja. Mogu se graditi i: ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista, trgovački (tržni) centri, izložbeni centri i sajmišta, poslovne zgrade i objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, vjerski objekti, objekti za sport, rekreaciju i sl., privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni, komunalno-servisni objekti javnih preduzeća i privrednih društava koji služe potrebama područja. Izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno njoj mogu se graditi: stambeni objekti i poslovni apartmani, objekti i mreže infrastrukture, parkinzi i garaže za smještaj vozila zaposlenih, korisnika i posjetilaca, stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa tehničkim propisima. Nisu dozvoljene namjene i izgradnja koje bi mogle da ugroze životnu sredinu, osnovne uslove življenja susjeda ili sigurnost susjednih zgrada. Uslovi za dogradnju i nadogradnju postojećih objekata Nadziđivanje objekata je moguće ukoliko se istraživanjima, koja obuhvataju detaljno snimanje postojećeg stanja objekta, statičku analizu postojećeg i dodatnog opterećenja, analizu nosivosti tla za zatečene elemente temeljenja i za postojeća i ukupna opterećenja od objekta, analizu sleganja tla za ukupna opterećenja od objekta, utvrdi da je objekat fundiran na odgovarajući način i da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posledice po objekat. U suprotnom, potrebno je sprovesti odgovarajuće intervencije na temeljima kao sanacione mere, ili pak u terenu, kako bi se omogućilo prihvatanje dodatnih opterećenja. Potrebne analize se moraju sprovesti uz pretpostavku da objekat i u konstruktivnom smislu zadovoljava potrebne uslove. Dogradnja objekata je moguća samo do naznačene građevinske linije. Za dograđene objekte važe sva pravila kao i za nove objekte. Dogradnja uslovljava obijezbjeđivanje odgovarajućeg broja parking mjesta za nove kapacitete (stambene ili poslovne jedinice) prema navedenim pravilima. Dograđeni dio objekta ne smije da predstavlja smetnju u funkcionisanju postojećeg djela objekta, kao i objekata na susjednim parcelama. Nadogradnja (nadziđivanje). Sve postojeće objekte je moguće nadzidati do limitirane visine za nove objekte ukoliko to dozvoljavaju statički uslovi i ukoliko su urbanistički parametri usklađeni sa Planom definisanim parametrima za datu zonu. Krovni pokrivač predvidjeti u skladu sa lokalnim klimatskim prilikama na nagibom krova. Nije dozvoljeno, nadziđivanjem postojećeg ili izgradnjom novog krova, formiranje potkrovlja u više nivoa. Nije dozvoljena izgradnja mansardnog krova sa prepustima, niti krova koji na bilo koji način izlazi iz gabarita objekta. Ukoliko se na susjednim parcelama iste namjene, na ivici parcele nalaze objekti koji su dvojni ili u nizu, oni se mogu graditi do iste spratnosti (ili iste visine vijenca), da se izjednači spratnost na čitavom objektu. Sve intervencije na ugaonim objektima i objektima koji su reperi u prostoru, (to se odnosi posebno na objekte uz glavne odnosno prometne saobraćajnice) moraju biti visokog standarda u pogledu oblikovanja, volumena, sadržaja i materijalizacije. Odgovarajućim intervencijama na novim i postojećim objektima treba obezbjediti da se atmosferske padavine odvođe sa zgrade i drugih nepropusnih površina na sopstvenu ili javnu parcelu, a ne na susjedne parcele.
7.2.	Pravila parcelacije

	Oblik i veličina parcele određen je tako da se na njoj može izgraditi objekat u skladu sa pravilima parcelacije i izgradnje. Veličina i oblik urbanističke parcele predstavljene su u grafičkim prilogima. Pri formiranju urbanističke parcele vođeno je računa da se ispunjavaju minimalni uslovi (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, veličina parcele, udaljenja od susjednih parcela i objekata, širina urbanističke parcele prema javnoj saobraćajnici i dr.) U slučaju neslaganja podataka iz Plana o katastarskim parcelama, njenim granicama i površinama, mjerodavni su zvanični, ažurni katastarski i vlasnički podaci. Sve urbanističke parcele su geodetski definisane, a analitičko-geodetski elementi za obilježavanje, za svaku pojedinačnu parcelu, dati su na grafičkom prilogu 06-PLAN PARCELACIJE. Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.53/2025), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra, odnosno za objekte infrastrukture, grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Položaj, gabarit i spratnost objekata utvrđuju se na osnovu plana parcelacije, regulacije i nivelacije, koji su dati u grafičkom dijelu planskog dokumenta (Grafičkim prilogima 3, 4, i 4/1). Regulaciona linija je definisana koordinatama datim u Grafičkom prilogu 4/1 ; Plan regulacije - REGULACIONE LINIJE Građevinska linija predstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini prikazana je opisno i grafički na grafičkom prilogu broj 4/2. PLAN REGULACIJE - GRAĐEVINSKE LINIJE. Građevinska linija na zemlji (GL 1) predstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) nije grafički definisana, već pravilom da se GL0 poklapa sa GL1 a površina gabarita objekta pod zemljom ne može iznositi više od 70% površine parcele. Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1,5 m. Fasadna površina erkera ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Udaljenost objekata od granica parcele je 4,0m. Izgradnja objekata na granici parcele (ili jednostrano uzidanih objekata) je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, Uslovi za nivelaciju Kota poda prizemlja može biti maks. 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Visinske kote na prilaznoj saobraćajnici su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka i dobijaju se interpoliranjem. Visinske kote date su orjentaciono i podložne su promjenama u mjeri u kojoj će izrada projektne dokumentacije na snimljenoj geodetskoj podlozi to zahtijevati. Nivelacije terena parcele korisnika rješavati tako što će se odvodnjavanje terena vršiti prema javnim saobraćajnim površinama. Nije dozvoljeno odvodnjavanje prema susjednim parcelama.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata.

Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:

Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.

Zaštita od požara:

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

Mjere zaštite na radu:

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Planirane fizičke strukture realizovati na način kojim se stvara savremena estetska i funkcionalna cjelina shodno namjeni i ambijentu. Pri projektovanju objekta i uređenja terena, treba voditi računa o karakteristikama lokacije i dosledno primjenjivati ekološke norme. Ukoliko se na lokaciji naiđe na zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa članom 80 Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09), kao i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG", 76/06). Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje.

	Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo poslovnih objekata (trgovački centri, banke i osiguranja, poslovni centri...) – (ZPO) Zelenilo poslovnih objekata održava se uglavnom parcijalno i samoinicijativno, pa je i održavanje veoma različito. Kako su ovo najčešće široko dostupni objekti i najčešće od javnog interesa, poželjno je da se poštuju osnovna pravila uređenja javnih površina. Zadatak ove kategorije je da osigura ambijent zelenila, koji je veoma potreban koliko sa estetske, toliko i sa biološke strane. U ovu kategoriju spada zelenilo oko poslovnih, administrativnih i drugih javnih objekata (administrativno-poslovni, kulturno-prosvjetni objekti, objekti za zabavu, ugostiteljsko-trgovačko uslužne djelatnosti). Za promociju poslovnih objekata naročito su važni izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilazi. Površina ispred poslovnih objekata najčešće se uređuje parterno ili u kombinaciji sa soliternom sadnjom. Svaki objekat, urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog, treba da imaju i pejzažno uređenje. Ove površine prvo uspostavljaju kontakt sa posmatračem, potencijalnim poslovnim partnerom, kupcem. Osnovna karakteristika ove kategorije je upotreba najdekorativnijeg biljnog materijala. Površine namijenjene ovoj kategoriji zelenila nikad se ne pretrpavaju zasadom. Treba izbjegavati šarenilo vrsta i strogo voditi računa o vizurama prema fasadama. Travnjaci su važan estetski element ove kategorije. Minimalna površina pod zelenilom je 20% u odnosu na urb. parcelu, a sadnju treba vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera. Zbog najčešće velikih saobraćajnih površina oko poslovnih objekata (putevi, platoi, parkinzi), obavezno je linijsko ozelenjavanje kao u normativima u ZUS-u. Ovaj prostor u zavisnosti od bliže namjene i sadržaja (ugostiteljstvo, trgovina, izložbeni centri, poslovne zgrade, objekti uprave, kulture, privredni objekti) će se razrađivati shodno projektnom rješenju za svaku parcelu. Smjernice za ozelenjavanje objekata ugostiteljstva, trgovine, izložbenih centara, poslovnih zgrada, objekata uprave, kulture, privrednih objekata: – parterno uređenje; – koristiti visokodekorativne sadnice, različitog kolorita i fenofaza cvijetanja; – formirati travnjake otporne na sušu i gaženje; – formirati prostor za sadnju sezonskog cvijeća; – moguća je upotreba žardinjera; – opremiti prostor urbanim mobilijarom modernog dizajna.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“ 49/10, 40/11, 44/17) posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.

12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapacitetima i da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata. Pozicija pomoćnih objekata u odnosu na pristupnu saobraćajnicu definisana je građevinskom linijom; Pomoćni objekti koji se grade kao slobodnostojeći uz postojeće stambene objekte na istoj urbanističkoj - vlasničkoj parceli, mogu da budu takvih maksimalnih horizontalnih gabarita da se zbirom svojih površina sa površinama glavnog objekta uklope u opšte parametre, prije svega koeficijent zauzetosti parcele. Njihova maksimalna spratnost može biti prizemlje, odnosno prizemlje i tavan, gdje to omogućuje kosi krov bez nadzitka. Namjena pomoćnih objekata može da bude garažni prostor, ostava, zanatska radionica, ljetna kuhinja, radni prostor za pružanje intelektualnih usluga(kancelarije). Udaljenje pomoćnog objekta od ivice parcele ne smije biti manje od 2,5m. Parcela objekta se može ograđivati uz sledeće uslove; parcela se ograđuje ogradom čiji je zidani dio maksimalne visine do 0,90m (računajući od kote kolovoza), a transparentni dio ne smije prelaziti visinu od 1,4m od kote terena. Urbanistička parcela se može ograđivati živom zelenom ogradom, koja se sadi u osovini granice parcele, ili transparentnom ogradom maksimalne visine 1,4m, a sve to uz saglasnost susjeda. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na liniju urbanističke parcele, tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika parcele.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta, a sve u skladu sa članom 10 Zakona o izgradnji objekata (Sl.list CG br.19/25).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

	Snabdevanje objekata na prostoru obuhvaćenom planom, planirano iz postojećih i planiranih trafo-stanica koja se rekonstruiše u skladu sa planskim rješenjem u ovom DUP i prema uslovima nadležnog preduzeća. Sve energetske vodove izvesti putem podzemnih kablova. Kablove postavljati u zelenim površinama pored saobraćajnica i pješačkih staza na udaljenosti min. 1,0 m od kolovoza i za 0,5m od pješačkih staza. Dubina ukopavanja kablova ne sme biti manja od 0,8m. Kablove ispod kolovoza, trotoara ili betonskih površina polagati u zaštitne cijevi ili kablovice sa rezervnim otvorima. Energetske kablove pored zidova i temelja zgrada treba polagati na rastojanju od najmanje 30 cm. Ako pored zgrade postoji trotoar onda kabal mora da bude van trotoara. Za kablove iste namjene koji se polažu u istom pravcu obavezno je zadržati zajedničku trasu (rov, kanal). Iznad trase kablova kod promjene pravca trase i drugih promjena, na 50m ravne linije treba postaviti kablovske oznake sa odgovarajućim simbolima. Sve elektro radove izvesti prema važećim tehničkim propisima, normativima i standardima vodeći računa o minimalnim dozvoljenim odstojanjima od ostalih instalacija i objekata. Za zaštitu od atmosferskog pražnjenja na planiranim objektima predvideti klasičnu gromobransku instalaciju i izvesti je prema važećim tehničkim propisima za gromobranske instalacije. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova javnih preduzeća. Snabdijevanje vodom objekta rešiti priključenjem na lokalnu naseljsku vodovodnu mrežu. Prečnici vodovodne mreže su najmanje Ø100mm. Na dovodne cjevovode do rezervoara zabranjeno je priključenje potrošača. Ukoliko se izgradi nova naseljska vodovodna i kanalizaciona mreža u budućnosti, svaki objekat treba priključiti na njih nakon njihove izgradnje. Predvidjeti vodomjer za svakog potrošača zasebno. Vodomjer postaviti prema važećim tehničkim propisima. Priključke treba ugrađivati preko standardizovanih šahtova sa vodomjerima i svaka stambena ili poslovna jedinica treba imati vlastiti vodomjer. U slučaju više jedinica u jednom objektu, potrebno je ugraditi vodomjer posebno za svaku jedinicu. Debljina nadsloja iznad cjevovoda ne smije biti manja od 1,0 m. Ako je manji nadsloj od navedenog, potrebno je cjevovod termički zaštititi. Odvođenje upotrebljenih i atmosferskih voda utvrđuje se nivelacionim rešenjem. Odvođenje upotrebljenih i atmosferskih voda rešiti priključenjem na kanalizaciju ili vodonepropusne, odnosno bio septičke jame.

	Minimalne dubine iskopa za kanalizaciju odrediti tako da se zadovolji stabilnost i zaštita kanalizacionog kolektora, u slučaju priključenja podrumskih i suterenskih prostora odrediti minimalnu dubinu iskopa od 1,5m, a maksimalna dubina iskopa ne bi trebala da prelazi 3,0m. Kod kaskadnih šahtova koristiti "zatvoreni sistem" cjevovoda, sa otvorima na gornjem i donjem dijelu Kroz kanalizacione kao i vodovodne šahtove ne smiju prolaziti druge instalacije. Uvijek kada to uslovi na terenu dozvoljavaju, priključenja objekta vršiti na revizionom šahtu sistema. Za svaki objekat ili kompleks objekata predvidjeti priključni šaht na granici parcele. Izgradnju vodonepropusnih septičkih jama vršiti prema sledećim uslovima: • da su pristupačne za vozilo-autocistjenu koja će ih prazniti, • da su komore izrađene od vodonepropusnog betona, • da su udaljene od svih susednih objekata i međa minimalno 3,0m, • da se lako mogu preorijentisati na javnu kanalizacionu mrežu nakon njene izgradnje, • da su udaljene od bunara najmanje 8,0m. Atmosferske vode, sa jedne urbanističke parcele ne mogu se usmjeravati prema drugoj parceli. Njih mogu da prime slobodne, odnosno zelene površine. Sastavni dio ovih uslova su uslovi br.03-332/25-1337/2 od 31.07.2025.godine izdati od strane DOO Vodovod „Bistrica“.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Detaljnog urbanističkog plana Ciglana koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Uslovi za priključenje na elektronsku komunikacionu mrežu Telefonski priključak riješiti sa planirane EK mreže iz pravca postojećeg elektronskog komunikacionog čvora preko puta Gimnazije, a prema uslovima nadležnog preduzeća. Telefonsku instalaciju objekta izvesti u svemu prema važećim tehničkim propisima. Položaj izvoda za svaki pojedinačni objekat / mjesto njegovog priključenja na privodni TK vod duž pristupne saobraćajnice i položaj revizionog okna unutar svake parcele su orijentacioni i utvrdiće se kroz izradu glavnih projekata a u skladu sa uslovima nadležne TK sekcije. Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,5m za kablove napona do 10 kV, odnosno 1,0m za kablove napona preko 10 kV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°. Pri ukrštanju sa vodovodnom i kanalizacionom mrežom, vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,3m, a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,5m. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17, 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me/;

	-adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp; preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Evakuacija otpada Ukoliko se postavlja kontejner za otpad, potrebno je obezbijediti direktan i neometan pristup lokacijama sudova za smeće, pri čemu maksimalno rastojanje od pretovarnog mjesta do komunalnog vozila iznosi 15m (maksimalno ručno guranje kontejnera) po ravnoj podlozi bez stepenica. Sudovi za smeće moraju biti smješteni u okviru parcele u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom i sl.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluvimetrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 9; Urbanistički blok 15
	Površina urbanističke parcele	1029,60 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,5
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,5
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	1544,40m ²
	Maksimalna spratnost objekata	- 3 nadzemne etaže -- -dozvoljena je izgradnja podrumске etaže Ukoliko se u objektu planira podzemna garaža, ona se može graditi isključivo u okviru zone građenja, tako da ne prelazi zadatu građevinsku liniju.Podrum se ne može koristiti kao koristan prostor, već samo za pomoćne prostorije (ostave, garaže, radionice, podstanice za grijanje).
	Maksimalna visinska kota objekta	Maksimalna visina objekta je 12m. Visinska regulacija definisana je okvirno - 3 nadzemne etaže, a visina mora biti usaglašena sa funkcijom objekta. Visina nadzidka potkrovnе etaže iznosi najviše 1.60m računajući od kote potkrovnе etaže do tačke preloma krovne kosine. predvidjeti u skladu sa lokalnim klimatskim prilikama na nagibom krova. Nije dozvoljeno, nadziđivanjem postojećeg ili izgradnjom novog krova, formiranje potkrovlja u više nivoa. Nije dozvoljena izgradnja mansardnog krova sa prepustima, niti krova koji na bilo koji način izlazi iz gabarita objekta. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: • za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; • za stambene etaže do 3,5 m; • za poslovne etaže do 4,5 m; • izuzetno za osiguranje prolaza za pristup

		interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta. Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta. Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu: ○ stanovanje (na 1.000 m²) ----- - 15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm); ○ proizvodnja (na 1.000 m²) ----- - 20 pm (6-25 pm); ○ fakulteti (na 1.000 m²) ----- - 30 pm (10-37 pm); ○ poslovanje (na 1.000 m²) ----- - 30 pm (10-40 pm); ○ trgovina (na 1.000 m²) ----- - 60 pm (40-80 pm); ○ hoteli (na 1.000 m²) ----- - 30 pm (20-40 pm); ○ restorani (na 1.000 m²) ----- 120 pm (40-200 pm); Najmanje 5% od ukupnog broja parking mesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Oblikovanje i materijalizacija • Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala. • Krov je kos, nagiba minimalno 30°. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni. • Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom. Uljepšavanje fasada U mnogim slučajevima fasade i kalkani objekata učestvuju u formiranju slike naselja. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obrađene.

Preporučuju se tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele, obložene kamenom ili drvetom.

Sprečavanje kiča

Novi ambijent, objekat i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi). Pseudoarhitektura zasnovana je na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (tzv. šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (tzv. ukrovljavanje) itd.

Upotreba korektivnog zelenila

Poželjna je upotreba korektivnog zelenila tamo gdje druge mjere nisu moguće. Upotreba zelenila za korekciju likovno arhitektonskih nedostataka postojećih objekata je prihvatljiva i preporučuje se. U tom smislu se podržava vertikalno ozelenjavanje, ozelenjavanje krovova, primjena puzavica i sl.

Upotreba materijala i boja

U obradi fasada koristiti prirodne materijale – drvo i kamen. U slučaju obrade veštačkim materijalima, (demit fasada-malter) koristiti obavezno bijelu boju.

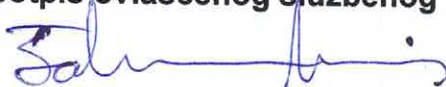
Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način.

Oblikovanje krovova, vrste materijala krovnog pokrivača

Očuvanje autohtonih elemenata u oblikovanju trebalo bi maksimalno poštovati. Osnovni oblik je složeni krov pokriven biber crijepom ili limom. Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom 30 - 70°.

		Izuzetno važan element je krovni pokrivač čiji izbor proističe iz lokalne tradicije. Krovni materijal može biti od lima i crijep. Oblikovanje i materijalizacija: objekti individualnog stanovanja treba da nose obilježje ambijenta u kojem su nastali. Oblikovno je neophodno zadržati izvorni, kosi krov, između ostalog i zbog klimatskih uslova. U materijalizaciji je poželjno dati prednost prirodnim materijalima kao što je drvo, kamen, opeka. Fasadni otvori mogu biti i veće zastakljene površine i klasični otvori, u zavisnosti od arhitektonskog izraza. Građenje novih objekata, kao i radovi na rekonstrukciji starih, treba da budu takvi da se sačuva tipična arhitektura naselja i ostvari homogena izgradnja.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Kod gradnje objekata važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna kuća: • Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; • Primjeniti visok nivo toplotne zaštite cele spoljne fasade i krova; • Iskoristiti toplotne dobitke od Sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; • Koristiti energetska efikasan sistem grejanja, hlađenja i ventilacije te ga kombinovati sa obnovljivim vidovima energije. Pri projektovanju, izgradnji i rekonstrukciji objekata imati u vidu primarne i sekundarne faktore: 1) Primarni faktori: • Postići maksimalnu toplotnu izolaciju, strukturalnu kompaktnost i eliminisati toplotne mostove. Sve komponente opne objekta moraju biti izolovane sa vrijednošću koeficijenta k ispod $0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, što se postiže debljinom izolacije između 25 i 40 cm.

		• Prozori moraju imati trostruko staklo i izolovane okvire uz koeficijenta k manji od 0,80 W/m²K, uključujući okvir prozora, i g vrijednost 0,5 (ukupna prozirnost solarne energije) za stakla. • Postići hermetičnost objekta što se provjerava kroz rezultat kompresorskog testa vrata koji mora biti manji od 0,6 izmjena vazduha na sat. 2) Sekundarni faktori: • Svježi vazduh može biti prethodno grijan zimi i hlađen ljeti putem izmjenjivača geotermalne toplote (energetski bunar). • Pasivno korišćenje solarne energije koje se postiže južnom orijentacijom i izbjegavanjem sijenki zimi štedi energiju za grijanje. • Zahtijevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za pumpom za cirkulaciju 40/90 W/l). Ljeti, toplotna pumpa može se takođe koristiti za energetski efikasno hlađenje. Mašine za pranje suđa i za pranje veša mogu biti spojene sa toplom vodom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja. Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u planskom području u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj. Rješenja koja mogu da se primenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja objekta su: arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr. Elementi spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne i sl. Elementi unutrašnje zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zavese i dr. Elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr.
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor	

	-U spise predmeta -a/a	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Aleksandra Bošković 	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Haris Šahman
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Uslovi br.03-332/25-1337/2 od 31.07.2025.godine izdati od strane DOO Vodovod „Bistrica“.



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Broj: 03-332/25-1337/2

31.07.2025. godine

Za: Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
Ul. Slobode bb
84000 Bijelo Polje

Priloga		31.07.2025	
Opština Bijelo Polje		Opština Bijelo Polje	
06/4-332/25-357/3		06/4-332/25-357/3	
W - 06-332/25-357/3		W - 06-332/25-357/3	

Veza: Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova br. 06/4-332/25-357/3 od 22.07.2025. god.
Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **Nataše Drobnjak D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za dogradnju i nadogradnju objekta na kat. parc. br. 1801/3 KO Bijelo Polje.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **uslova, br. 06/4-332/25-357/3 od 22.07.2025.godine**, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za 1801 KO Bijelo Polje.

Vodovodna mreža ACC Ø300mm prolazi ul. Jadranskom, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 1801/3 KO Bijelo Polje. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **4,0 bar**. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu, dio cjevovoda od vodomjerne šahte do mjesta priključenja na gradsku vodovodnu mrežu postaje dio javnog sistema. Vodomjernu šahtu predvidjeti minimalnih unutrašnjih dimenzija 100*100*100cm sa lakim metalnim poklopcem. Vodomjerna šahta treba sadržati prvi i drugi ventil, regulator pritiska i hvatač mulja. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. Kod objekata koji imaju hidrantsku mrežu predvidjeti poseban vodomjer za istu. Za vodomjere promjera preko 50mm predvidjeti vodomjer kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*





D.O.O.

VODOVOD "BISTRICA"

Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija prolazi ulicom Volođinom gdje treba planirati i priključenje objekta na kanalizacionu mrežu. Priključenje izvršiti na odgovarajuće reviziono okno. Prije početka projektovanja potrebno je utvrditi tačan položaj odgovarajućeg revizionog okna kao i dubinu cijevi u isom. Projektovana kanalizaciona cijev mora biti visočija od dna cijevi gradske kanalizacione mreže. Na priključnoj liniji za odvod otpadnih voda iz objekta predvidjeti ugradnju nepovratnog ventila. Dno priključne cijevi ne smije biti niže od vrha cijevi gradske kanalizacione mreže u revizionom oknu. Na priključnoj liniji predvidjeti taložnik – separator za odvajanje svih masnoća koje mogu dospjeti u gradsku kanalizaciju iz sanitarnih elemenata (kuhinjske sudopere, itd.). Priključnu liniju usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna a maksimalni promjer priključne linije fekalne kanalizacije ne smije biti veći od postojeće gradske kanalizacije za odvod otpadnih voda iz ovog naselja.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Prilog: Skica sa približnim položajem cjevovoda i mjestom priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu

Tehnička obrada

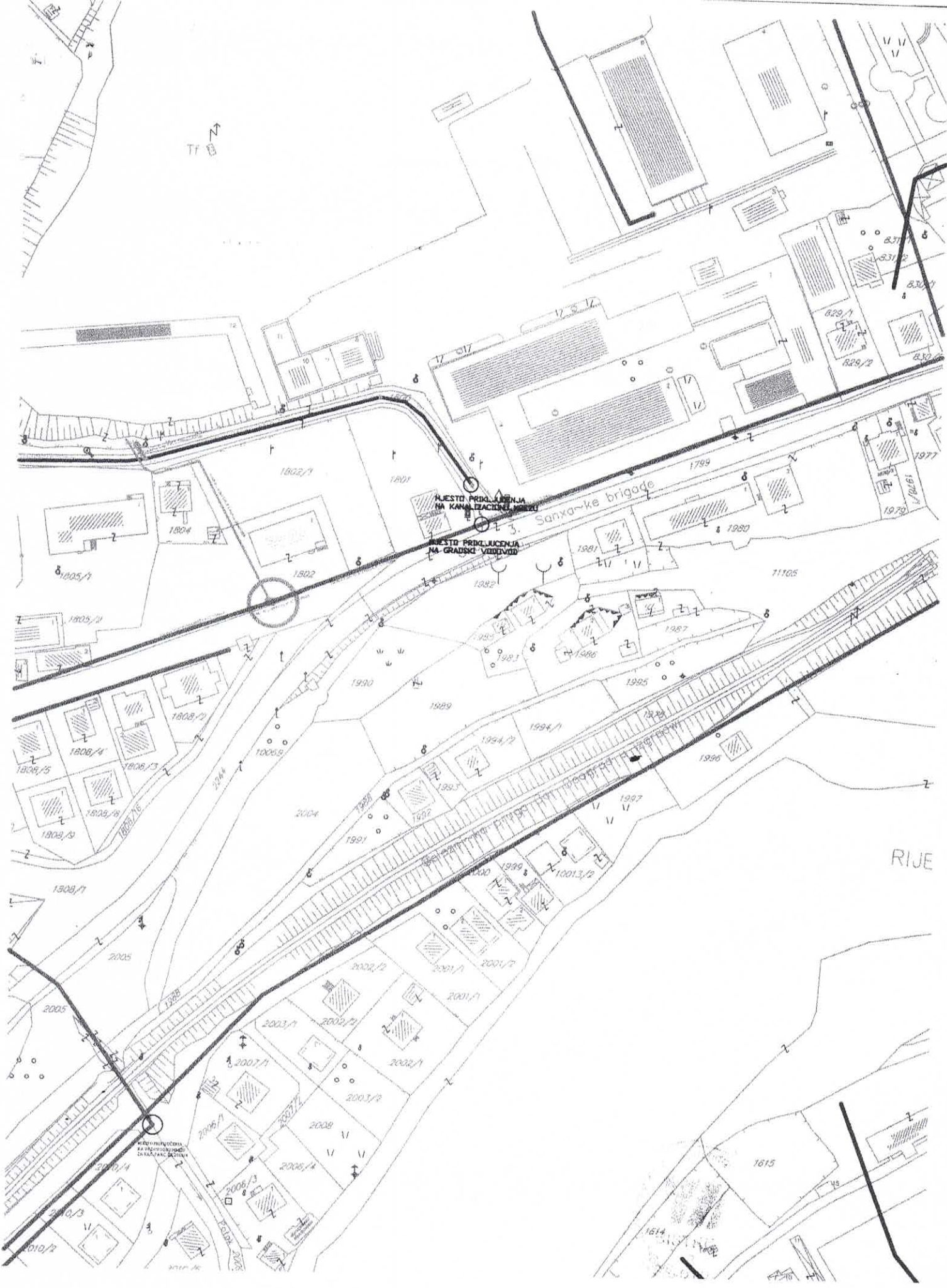
Tomović Radoš
Tomović Radoš dipl.inž. građ.



D.O.O. VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović
Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/25-2/230-dj

Datum: 25.07.2025.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

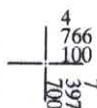
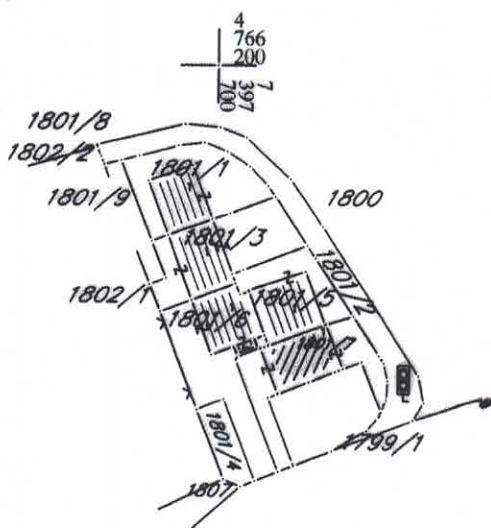
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 13

Parcele: 1801/1, 1801/2, 1801/3, 1801/4, 1801/5
1801/6, 1801/7

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA



Ovjerava

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/25-2/230-DJ

Datum: 23.07.2025.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

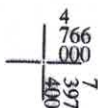
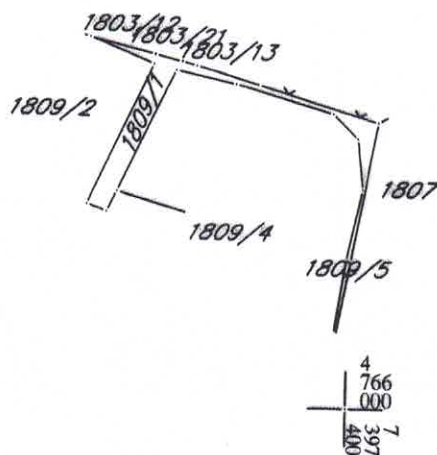
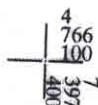
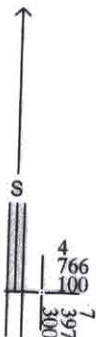
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 13

Parcela: 1809/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4724/2025

Datum: 23.07.2025

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/25-357/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4663 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1801	3		13 81	03/12/2024	VOLODJINA	Zemljište uz vanprivr. zgradu NASLJEDE		106	0.00
1801	3	5	13 81	03/12/2024	VOLODJINA	Poslovne zgrade u privredi NASLJEDE		60	0.00
								166	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	DROBNJAK MILORAD NATAŠA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1801	3	5	Poslovne zgrade u privredi NASLJEDE	996	P1 60	/
1801	3	5	Poslovni prostor u izgradnji NASLJEDE	1	P 48	Svojina DROBNJAK MILORAD NATAŠA 1/1 0
1801	3	5	Poslovni prostor u izgradnji NASLJEDE	2	PN 48	Svojina DROBNJAK MILORAD NATAŠA 0

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1801	3	5		1	Poslovne zgrade u privredi	26/12/2000	Za objekat izdata privremena dozvola

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: *Madžgalj Rajko*

Madžgalj Rajko, dipl pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4729/2025

Datum: 23.07.2025.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/25-357/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 410 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1799	1		13 83	04/04/2024	III SANDŽACKE BRIGADE	Lokalni put ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		9340	0.00
								9340	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000000000002 0	CRNA GORA PODGORICA Podgorica 0	Svojina	1/1
0000002003554	OPŠTINA BIJELO POLJE UL.SLOBODE BIJELO POLJE Bijelo Polje	Raspodaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4728/2025

Datum: 23.07.2025.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/25-357/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 393 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1801	8		13 81	18/11/2024	VOLODJINA	Zemljište uz vanprivr. zgradu PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		55	0.00
1801	8	1	13 81	18/11/2024	VOLODJINA	Zemljište objekta PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		71	0.00
								126	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000000000002 0	CRNA GORA PODGORICA Podgorica 0	Svojina	1/1
0000002003554	OPŠTINA BIJELO POLJE UL.SLOBODE BIJELO POLJE Bijelo Polje	Raspodaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1801	8	1 Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA	930	P1 71	/
1801	8	1 Poslovni prostor bez utvrđene djelatnosti Dvije sobe	1	P 57	Koriscenje DP ELEKTROIZGRADNJA III SANDŽAČKE Bijelo Polje 0000002003945
1801	8	1 Poslovni prostor bez utvrđene djelatnosti Tri sobe	2	P1 57	Koriscenje DP ELEKTROIZGRADNJA III SANDŽAČKE Bijelo Polje 0000002003945

Ne postoje tereti i ograničenja.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4727/2025

Datum: 23.07.2025

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/25-357/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4666 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1801	7		13 81	18/11/2024	VOLODJINA	Zemljište uz vanprivr. zgradu PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		90	0.00
1801	7	2	13 81	18/11/2024	VOLODJINA	Zemljište objekta PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		58	0.00
								148	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	DULOVIĆ VESELIN DRAŽEN	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1801	7	2	Stambeno-poslovne zgrade VIŠE OSNOVA	978	P2 58	Svojina DULOVIĆ VESELIN DRAŽEN 1/1
1801	7	2	Poslovni prostor	1	P 49	Svojina DULOVIĆ VESELIN DRAŽEN 1/1
1801	7	2	Stambeni prostor	2	P1 48	Svojina AŠANIN VLADIMIR SLAVKO 0
1801	7	2	Stambeni prostor KUPOVINA	3	P2 48	Svojina ADŽIBULIĆ ELVIS LEID 1/1 0

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1801	7			1	Zemljište uz vanprivr. zgradu	02/04/2025 13:17	Zabilježba rješenja o izvršenju Rješenje o izvršenju lvm.br.170/14 od 28.02.2025 godine

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1801	7	2	1	1	Poslovni prostor	02/04/2025 13:17	Zabilježba rješenja o izvršenju Rješenje o izvršenju lvm.br.170/14 od 28.02.2025 godine
1801	7	2	2	1	Stambeni prostor	21/11/2016 13:20	Hipoteka Hipoteka u korist Ministarstva finansija Poreske uorave PJ B.Polje radi obezbjedjenja potraživanja u ukupnom iznosu od 1.601.98 e a na osnovu Zaključka o obezbjedjenju poreskog pporaživanja Ministarstva finansija Poreske uprave PJ B.Polje br.03/13-6863/2 od 26.10.2016 godine
1801	7	2	2	2	Stambeni prostor	10/01/2020 11:21	Hipoteka Hipoteka u korist države Crne Gore na osnovu rješenja Poreske uprave Crne Gore-PJ Bar br.03/10-2/1104/3-16 od 06.02.2018 godine radi obezbjedjenja poreskog potraživanja u iznosu od 1.595.89 eura
1801	7	2	3	1	Stambeni prostor	21/11/2016 13:20	Hipoteka Hipoteka u korist Ministarstva finansija Poreske uorave PJ B.Polje radi obezbjedjenja potraživanja u ukupnom iznosu od 1.601.98 e a na osnovu Zaključka o obezbjedjenju poreskog pporaživanja Ministarstva finansija Poreske uprave PJ B.Polje br.03/13-6863/2 od 26.10.2016 godine
1801	7	2	3	2	Stambeni prostor	10/01/2020 11:21	Hipoteka Hipoteka u korist države Crne Gore na osnovu rješenja Poreske uprave Crne Gore-PJ Bar br.03/10-2/1104/3-16 od 06.02.2018 godine radi obezbjedjenja poreskog potraživanja u iznosu od 1.595.89 eura
1801	7	2		1	Zemljište objekta	02/04/2025 13:17	Zabilježba rješenja o izvršenju Rješenje o izvršenju lvm.br.170/14 od 28.02.2025 godine
1801	7	2		1	Stambeno-poslovne zgrade	02/04/2025 13:17	Zabilježba rješenja o izvršenju Rješenje o izvršenju lvm.br.170/14 od 28.02.2025 godine

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik



28000000021



105-919-4726/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4726/2025

Datum: 23.07.2025

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/25-357/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4665 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1801	6		13 81	18/11/2024	VOLODJINA	Zemljište uz vanprivr. zgradu PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		124	0.00
1801	6	4	13 81	18/11/2024	VOLODJINA	Zemljište objekta PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		60	0.00
								184	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	CVIJOVIĆ ŽIVAN VESNA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1801	6	4	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	996	P1 60	Svojina CVIJOVIĆ ŽIVAN VESNA 1/1
1801	6	4	Poslovni prostor	1	P 53	Svojina CVIJOVIĆ ŽIVAN VESNA 1/1
1801	6	4	Poslovni prostor	2	PN 47	Svojina CVIJOVIĆ ŽIVAN VESNA 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



28000000021



105-919-4725/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4725/2025

Datum: 23.07.2025

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/25-357/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4664 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1801	4		13 81	18/11/2024	VOLODJINA	Zemljište uz vanprivr. zgradu		45	0.00
1801	5		13 81	18/11/2024	VOLODJINA	PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		58	0.00
1801	5	3	13 81	18/11/2024	VOLODJINA	Zemljište uz vanprivr. zgradu		63	0.00
								166	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
	RADOVIĆ MILIĆ MILAN		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina
1801	5	3	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA	996	P1 63
1801	5	3	Poslovni prostor	1	P 51
1801	5	3	Poslovni prostor	2	PN 51
					Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					/
					Svojina RADOVIĆ MILIĆ MILAN 1/1
					Svojina RADOVIĆ MILIĆ MILAN 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
1801	5	3		1	Poslovne zgrade u privredi	28/06/2007
						Opis prava
						Za objekat izdata privremena dozvola



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4723/2025

Datum: 23.07.2025.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/25-357/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2411 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1801	2		13 81	29/06/2012	VOLODJINA	Zemljište uz vanprivr. zgradu VIŠE OSNOVA		199	0.00
								199	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000000000002 0	CRNA GORA PODGORICA Podgorica 0	Svojina	1/1
0000002003554	OPŠTINA BIJELO POLJE UL.SLOBODE BIJELO POLJE Bijelo Polje	Raspologanje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:
Madžgalj Rajko, dipl pravnik

UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4697/2025

Datum: 23.07.2025

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/25-357/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3853 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1801	1		13 81	18/11/2024	VOLODJINA	Zemljište uz vanprivr. zgradu PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		118	0.00
1801	1	6	13 81	18/11/2024	VOLODJINA	Zemljište objekta PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		48	0.00
								166	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	BULATOVIĆ VUČIĆ TOMISLAV	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1801	1	6	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	996	P1 48	/
1801	1	6	Poslovni prostor u izgradnji GRADENJE	1	P 39	Svojina BULATOVIĆ TOMISLAV
1801	1	6	Poslovni prostor u izgradnji GRADENJE	2	PN 39	Svojina BULATOVIĆ TOMISLAV

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1801	1	6		1	Poslovne zgrade u privredi	26/12/2000	Za objekat izdata privremena dozvola



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4695/2025

Datum: 23.07.2025.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/25-357/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1860 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1809	1		13 83	09/06/2009	FRESKOVINE	Vočnjak 1. klase KUPOVINA		121	1.16
								121	1.16

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
0000002652579	S-GRADNJA KOMERC DOO SLOBODE BR.17 BIJELO POLJE Bijelo Polje	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Maćelnik: 9

Madžgalj Rajko, dipl pravnik



LEGENDA

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- BROJ BLOKA
- 1
- GRANICA I BROJ KATASTRSKE PARCELE
- STANOVANJE MALE GUSTINE
- STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
- STANOVANJE VEĆE GUSTINE
- POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
- POVRŠINE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
- POVRŠINE DRUMSKOG SAOBRAĆAJA
- POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
- DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLIŠTE

CRNA GORA

OPŠTINA BIJ ELO POLJE



Naziv plana :

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "

Odluka o izradi DUP-a:
Odluka o izradi DUP-a "Ciglana" broj 01-406 od 25.02.2015. godine
Predsjednik Opštine Aleksander Žurić

Naručilac izrade DUP-a:
Opština Bijelo Polje
Nosilac pripremnih poslova:
Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove
Opština Bijelo Polje
Sekretar: Aleksandra Bošković, dipl. inž. grad.

faza: Predlog

grafički prilog

02

NAMJENA POVRŠINA
PLAN

Odgovorni planer:
Radmila Ostojić, dipl. inž. arh.

Koordinator izrade:
Dubravka Pavlović, dipl. pr. planer

sektorski specijalista:
Valentina Janković, dipl. inž. arh.

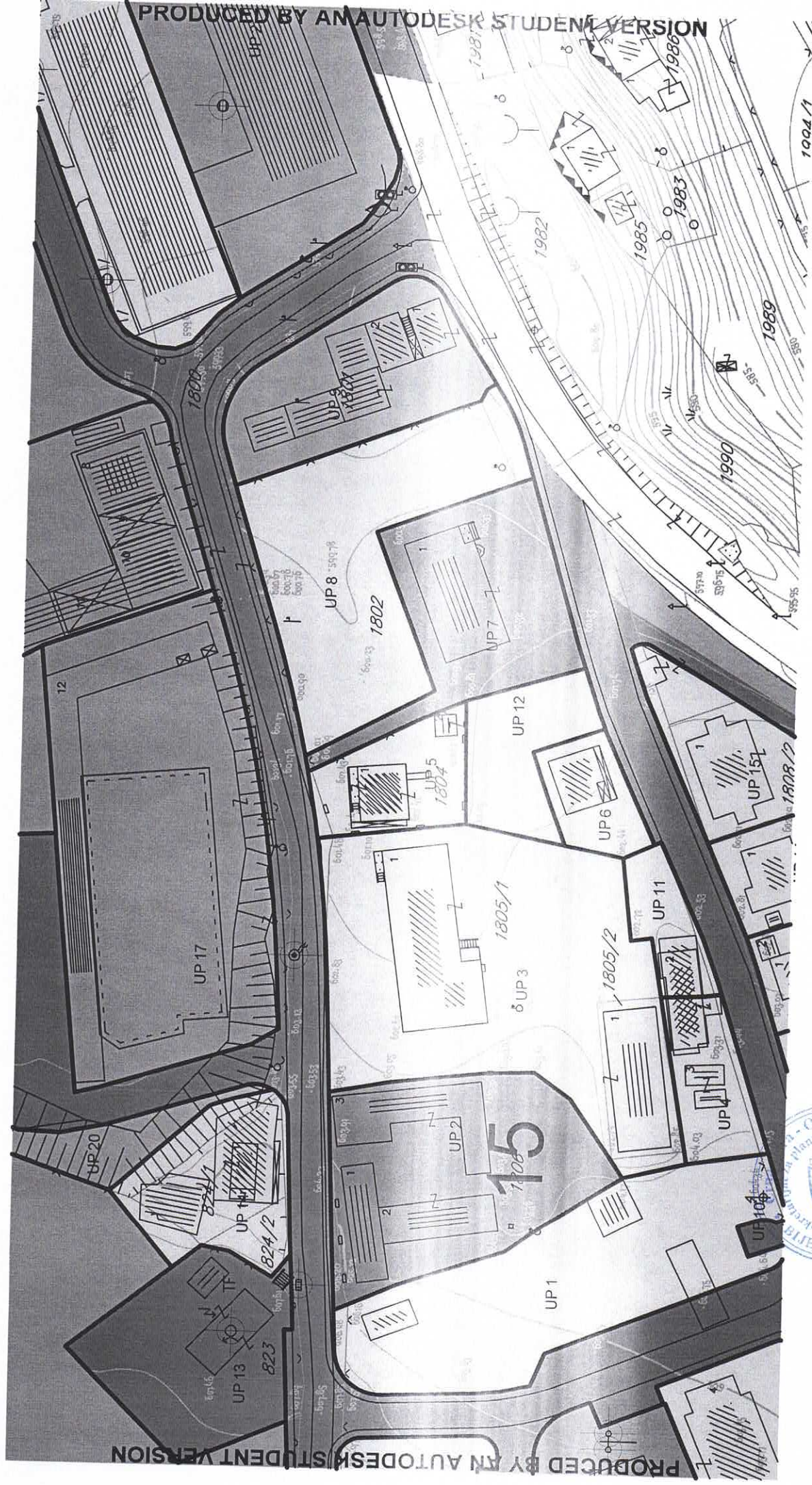
razmjera

april 2017.godine

1:1000



Jugoslavanski institut za urbanizam i arhitekturu
JUGOSLOVSKI
DIO STRANOJ DRŽAVI JUGOSLOVSKI



LEGENDA:

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE SA TAČKAMA
- UP 123
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- BROJ BLOKA
- GRANICA I BROJ KATASTRARSKE PARCELE
- KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE

CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE



Naziv plana :

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "

Odluka o izradi DUP-a:
Odluka o izradi DUP-a "Ciglan" broj 01-406 od 25.02.2015. godine
Predsjednik Opštine Aleksandar Žurić

Naručilac izrade DUP-a:
Opština Bijelo Polje
Nosilac pripremljenih poslova:
Sekretarjat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove
Opštine Bijelo Polje
Sekretar : Aleksandra Bošković, dipl.inž. grad.

faza: Predlog

grafički prilog:

03

PLAN PARCELACIJE

Odgovorni planer

Radmila Ostojić, dipl. inž. arh

Kordinatorator izrade

Dubravka Pavlović, dipl.pr.planer

sektorski specijalista:

Valentina Janković, dipl. inž. arh.

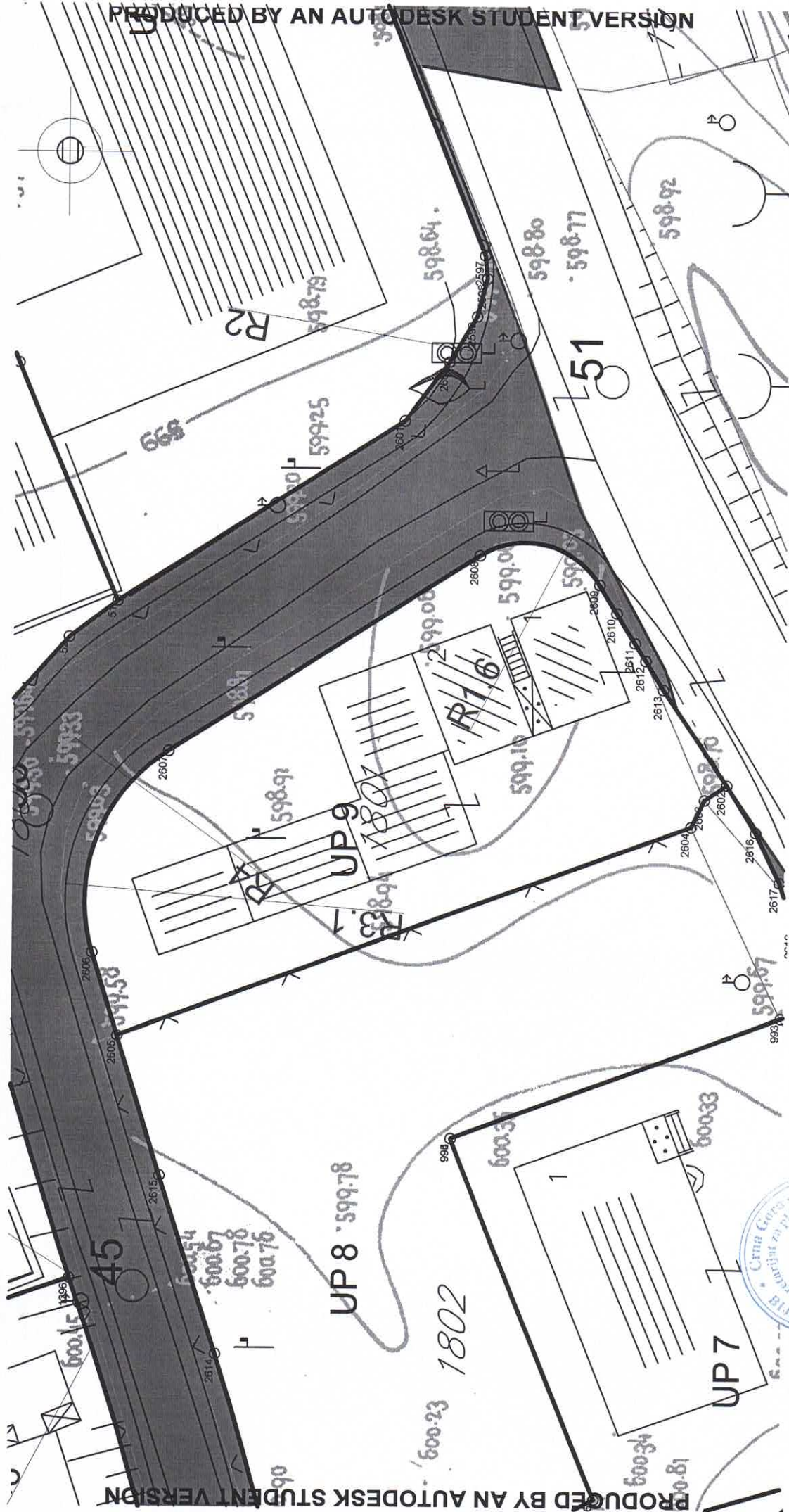
razmjera

april 2017 godine

1 :1000



Jugoslovenski Institut za urbanizam i starostanje
JUGUSDOO
DIO STRANOG DRŽAVA JUGUSMONT



052.444766103.08	2359	/398094.204	766629.90	2596	/397889.974	766281.14	2831	/397392.824	766429.90	3067	/397531.024	765489.62	3303	/397398.834	765956.65	3539	/397093.914	7661
044.614766102.06	2360	/398093.064	766625.61	2596	/397879.744	766212.25	2832	/397393.084	766431.72	3068	/397526.624	766488.61	3304	/397392.054	765939.94	3540	/397094.994	7661
41.494766099.63	2361	/398092.414	766625.03	2597	/397875.624	766159.75	2833	/397393.504	766450.76	3069	/397513.364	766526.41	3305	/397382.414	765914.47	3541	/397106.704	7661
41.474766099.61	2362	/398091.964	766625.51	2598	/397873.854	766159.58	2834	/397393.924	766454.24	3070	/397492.794	766526.01	3306	/397346.524	765921.34	3542	/397105.654	7661
41.594766099.40	2363	/398091.504	766625.98	2599	/397871.404	766160.34	2835	/397394.344	766457.51	3071	/397499.494	766483.18	3307	/397342.484	765923.08	3543	/397095.474	7661
41.154766098.38	2364	/398090.794	766626.64	2600	/397873.424	766162.45	2836	/397394.764	766460.93	3072	/397502.994	766483.59	3308	/397333.654	765925.83	3544	/397087.754	7661
37.914766097.03	2365	/398090.234	766627.13	2601	/397873.284	766165.86	2837	/397395.204	766466.06	3073	/397509.994	766483.59	3309	/397324.664	765928.85	3545	/397079.674	7661
33.984766095.40	2366	/398089.154	766627.96	2602	/397873.044	766164.96	2838	/397396.124	766470.96	3074	/397512.234	766485.30	3310	/397320.394	765925.83	3546	/397071.114	7661
33.794766095.85	2367	/398088.484	766628.42	2603	/397873.034	766164.96	2839	/397397.044	766470.96	3075	/397512.234	766485.30	3311	/397318.804	765915.54	3547	/397071.504	7661
13.304766109.93	2368	/398088.404	766628.73	2604	/397873.014	766164.96	2840	/397397.044	766470.96	3076	/397512.234	766485.30	3312	/397320.394	765925.83	3548	/397071.884	7661
19.744766118.29	2369	/398087.504	766629.03	2605	/397873.014	766164.96	2841	/397397.044	766470.96	3077	/397512.234	766485.30	3313	/397320.394	765925.83	3549	/397071.884	7661
10.234766002.46	2370	/398087.504	766629.03	2606	/397873.014	766164.96	2842	/397397.044	766470.96	3078	/397512.234	766485.30	3314	/397320.394	765925.83	3550	/397071.884	7661
75.504766012.38	2371	/398087.504	766629.03	2607	/397873.014	766164.96	2843	/397397.044	766470.96	3079	/397512.234	766485.30	3315	/397320.394	765925.83	3551	/397071.884	7661
98.994765997.34	2372	/398116.054	766614.34	2608	/397873.014	766164.96	2844	/397397.044	766470.96	3080	/397512.234	766485.30	3316	/397320.394	765925.83	3552	/397071.884	7661
85.614766001.49	2373	/398116.054	766614.34	2609	/397873.014	766164.96	2845	/397397.044	766470.96	3081	/397512.234	766485.30	3317	/397320.394	765925.83	3553	/397071.884	7661
82.114766009.07	2374	/398100.744	766609.78	2610	/397873.014	766164.96	2846	/397397.044	766470.96	3082	/397512.234	766485.30	3318	/397320.394	765925.83	3554	/397071.884	7661
75.504766012.38	2375	/398093.064	766620.58	2611	/397873.014	766164.96	2847	/397397.044	766470.96	3083	/397512.234	766485.30	3319	/397320.394	765925.83	3555	/397071.884	7661
69.374766013.61	2376	/398094.654	766621.91	2612	/397873.014	766164.96	2848	/397397.044	766470.96	3084	/397512.234	766485.30	3320	/397320.394	765925.83	3556	/397071.884	7661
63.114766011.66	2377	/398094.654	766622.80	2613	/397873.014	766164.96	2849	/397397.044	766470.96	3085	/397512.234	766485.30	3321	/397320.394	765925.83	3557	/397071.884	7661
55.014766006.97	2378	/398093.064	766623.48	2614	/397873.014	766164.96	2850	/397397.044	766470.96	3086	/397512.234	766485.30	3322	/397320.394	765925.83	3558	/397071.884	7661
46.734766003.07	2379	/398093.064	766624.25	2615	/397873.014	766164.96	2851	/397397.044	766470.96	3087	/397512.234	766485.30	3323	/397320.394	765925.83	3559	/397071.884	7661
41.074766008.87	2380	/398116.054	766606.94	2616	/397873.014	766164.96	2852	/397397.044	766470.96	3088	/397512.234	766485.30	3324	/397320.394	765925.83	3560	/397071.884	7661
35.814766003.53	2381	/398119.304	766587.61	2617	/397873.014	766164.96	2853	/397397.044	766470.96	3089	/397512.234	766485.30	3325	/397320.394	765925.83	3561	/397071.884	7661
30.484766006.93	2382	/398117.244	766585.91	2618	/397873.014	766164.96	2854	/397397.044	766470.96	3090	/397512.234	766485.30	3326	/397320.394	765925.83	3562	/397071.884	7661
30.404766012.95	2383	/398116.234	766587.12	2619	/397873.014	766164.96	2855	/397397.044	766470.96	3091	/397512.234	766485.30	3327	/397320.394	765925.83	3563	/397071.884	7661
27.594766018.21	2384	/398115.044	766588.38	2620	/397873.014	766164.96	2856	/397397.044	766470.96	3092	/397512.234	766485.30	3328	/397320.394	765925.83	3564	/397071.884	7661
23.164766025.92	2385	/398113.244	766590.35	2621	/397873.014	766164.96	2857	/397397.044	766470.96	3093	/397512.234	766485.30	3329	/397320.394	765925.83	3565	/397071.884	7661
14.524766035.58	2386	/398111.404	766591.89	2622	/397873.014	766164.96	2858	/397397.044	766470.96	3094	/397512.234	766485.30	3330	/397320.394	765925.83	3566	/397071.884	7661
10.424766038.29	2387	/398109.244	766593.78	2623	/397873.014	766164.96	2859	/397397.044	766470.96	3095	/397512.234	766485.30	3331	/397320.394	765925.83	3567	/397071.884	7661
10.124766038.29	2388	/398108.634	766594.32	2624	/397873.014	766164.96	2860	/397397.044	766470.96	3096	/397512.234	766485.30	3332	/397320.394	765925.83	3568	/397071.884	7661
33.864766040.98	2389	/398107.224	766594.85	2625	/397873.014	766164.96	2861	/397397.044	766470.96	3097	/397512.234	766485.30	3333	/397320.394	765925.83	3569	/397071.884	7661
15.614766039.91	2390	/398107.804	766595.51	2626	/397873.014	766164.96	2862	/397397.044	766470.96	3098	/397512.234	766485.30	3334	/397320.394	765925.83	3570	/397071.884	7661
17.174766034.85	2391	/398095.824	766613.21	2627	/397873.014	766164.96	2863	/397397.044	766470.96	3099	/397512.234	766485.30	3335	/397320.394	765925.83	3571	/397071.884	7661
16.694766017.27	2392	/398088.954	766617.29	2628	/397873.014	766164.96	2864	/397397.044	766470.96	3100	/397512.234	766485.30	3336	/397320.394	765925.83	3572	/397071.884	7661
10.994766012.97	2393	/398085.284	766604.45	2629	/397873.014	766164.96	2865	/397397.044	766470.96	3101	/397512.234	766485.30	3337	/397320.394	765925.83	3573	/397071.884	7661
11.694766014.57	2394	/398096.954	766601.75	2630	/397873.014	766164.96	2866	/397397.044	766470.96	3102	/397512.234	766485.30	3338	/397320.394	765925.83	3574	/397071.884	7661
13.354766014.82	2395	/398098.264	766605.67	2631	/397873.014	766164.96	2867	/397397.044	766470.96	3103	/397512.234	766485.30	3339	/397320.394	765925.83	3575	/397071.884	7661
11.114766014.45	2396	/398097.934	766609.76	2632	/397873.014	766164.96	2868	/397397.044	766470.96	3104	/397512.234	766485.30	3340	/397320.394	765925.83	3576	/397071.884	7661
15.034766006.07	2397	/398078.644	766605.99	2633	/397873.014	766164.96	2869	/397397.044	766470.96	3105	/397512.234	766485.30	3341	/397320.394	765925.83	3577	/397071.884	7661
0.664766002.88	2398	/398076.384	766611.12	2634	/397873.014	766164.96	2870	/397397.044	766470.96	3106	/397512.234	766485.30	3342	/397320.394	765925.83	3578	/397071.884	7661
0.844766002.70	2399	/398078.664	766615.16	2635	/397873.014	766164.96	2871	/397397.044	766470.96	3107	/397512.234	766485.30	3343	/397320.394	765925.83	3579	/397071.884	7661
6.484766114.98	2400	/398080.144	766620.88	2636	/397873.014	766164.96	2872	/397397.044	766470.96	3108	/397512.234	766485.30	3344	/397320.394	765925.83	3580	/397071.884	7661
8.054766112.56	2401	/398079.934	766623.23	2637	/397873.014	766164.96	2873	/397397.044	766470.96	3109	/397512.234	766485.30	3345	/397320.394	765925.83	3581	/397071.884	7661
8.684766111.60	2402	/398081.024	766624.88	2638	/397873.014	766164.96	2874	/397397.044	766470.96	3110	/397512.234	766485.30	3346	/397320.394	765925.83	3582	/397071.884	7661
9.924766109.69	2403	/398085.464	766627.25	2639	/397873.014	766164.96	2875	/397397.044	766470.96	3111	/397512.234	766485.30	3347	/397320.394	765925.83	3583	/397071.884	7661





LEGENDA:

- GRANICA PLANA
 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 UP 12% BROJ URBANISTIČKE PARCELE
 GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
 BROJ BLOKA
 2730 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
 GRADEVINSKA LINIJA SA TAČKOM
 KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE

CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE



Naziv plana :

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "

Odluka o izradi DUP-a:
 Odluka o izradi DUP-a "Ciglane" broj 01-406 od 25.02.2015. godine
 Predsjednik Opštine Aleksandar Žunić

Naručilac izrade DUP-a:
 Opština Bijelo Polje
 Nosilac pripremnih poslova:
 Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove
 Opštine Bijelo Polje
 Sekretar : Aleksandra Bošković, dipl. inž. grad.

faza: Predlog

grafički prilog:

04

PLAN REGULACIJE
 GRADEVINSKE LINIJE

Odgovorni planer

Radmila Ostojić, dipl. inž. arh.

Koordinator izrade

Dubravka Pavlović, dipl. pr. planer

sektorski specijalist:

Valentina Janković, dipl. inž. arh.

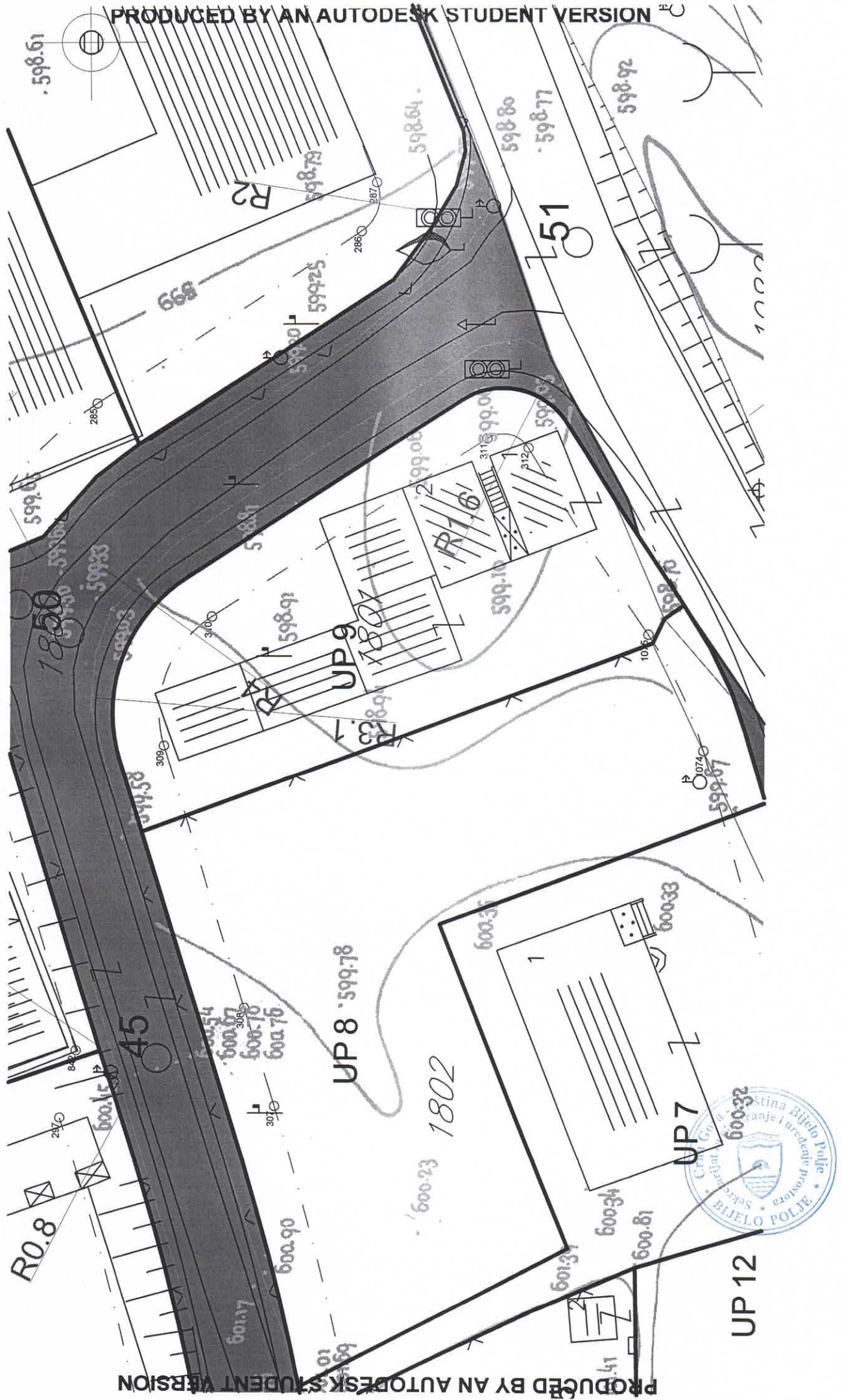
razmjera

1:1000

april 2017. godine



Inženijski Institut za urbanizam i stanovanje
 JUGOUGDD
 DIO STRANOG DRŽAVA JUGOSLOVENIJA



COORDINATE GL

37138.144766371.00	291	7397815.914766193.20	456	7397974.044766536.29	621	7397371.764766047.47	786	7397711.104766634.59	951	7397615.77476663
37139.404766371.64	292	7397861.764766211.13	457	7397988.704766544.12	622	7397373.474766051.48	787	7397708.904766636.62	952	7397616.46476663
37169.084766362.05	293	7397576.764766214.53	458	7398004.654766552.57	623	7397373.224766053.62	788	7397707.724766637.73	953	7397699.50476663
37186.634766366.37	294	7397586.394766185.36	459	7398007.904766553.81	624	7397372.114766055.67	789	7397705.624766639.42	954	7397700.78476663
37199.954766351.11	295	7397589.874766182.92	460	7398010.384766554.36	625	7397369.754766057.36	790	7397697.864766642.44	955	7397682.75476663
37204.564766357.95	296	7397595.184766183.14	461	7398014.544766555.28	626	7397368.604766057.27	791	7397748.834766590.78	956	7397679.49476663
37198.834766349.45	297	7397659.254766194.61	462	7398016.074766555.86	627	7397366.314766056.48	792	7397748.094766590.83	957	7397629.97476663
37001.404766182.33	298	7397586.394766185.35	463	7398024.814766559.67	628	7397352.814766090.04	793	7397736.994766590.17	958	7397695.59476663
37002.234766184.15	299	7397589.864766182.92	464	7398037.924766565.37	629	7397355.324766091.42	794	7397727.634766588.32	959	7397694.30476663
372821.864766509.23	300	7397439.624766146.34	465	7398041.684766566.85	630	7397356.244766094.90	795	7397713.344766581.73	960	7397712.34476663
372823.684766510.06	301	7397365.174766115.91	466	7398055.034766572.12	631	7397355.614766096.44	796	7397690.764766566.38	961	7397715.59476663
372843.674766466.39	302	7397545.804766085.32	467	7398063.174766575.34	632	7397315.224766006.31	797	7397633.534766527.64	962	7397820.79476663
372841.554766260.69	303	7397521.674766142.63	468	7398080.464766582.17	633	7397316.764766005.72	798	7397593.084766505.17	963	7397821.59476663
372860.754766261.89	304	7397521.034766158.05	469	7398098.484766589.28	634	7397382.154765973.03	799	7397579.894766498.43	964	7397802.15476663
37420.154766047.49	305	7397524.864766162.21	470	7398097.924766596.90	635	7397387.744765975.30	800	7397569.214766494.48	965	7397798.92476663
37526.724766091.99	306	7397595.924766165.15	471	7398073.464766602.58	636	7397390.364765982.97	801	7397564.514766492.92	966	7397618.16476663
37411.654766062.44	307	7397660.434766176.11	472	7398054.014766607.09	637	7397392.104765988.60	802	7397542.064766485.45	967	7397628.24476663
37516.874766106.37	308	7397669.124766178.76	473	7398050.704766611.59	638	7397393.584765994.79	803	7397532.824766482.85	968	7397643.00476663
370904.044766420.37	309	7397692.194766185.77	474	7398046.644766610.25	639	7397394.834766000.77	804	7397528.744766481.91	969	7397643.63476663
372871.924766402.35	310	7397703.484766181.65	475	7398048.284766602.44	640	7397398.734766019.92	805	7397512.814766478.23	970	7397670.96476663
372861.784766397.36	311	7397718.994766157.79	476	7398044.534766598.06	641	7397400.754766029.77	806	7397496.384766475.83	971	7397673.47476663
372815.884766377.73	312	7397718.144766154.27	477	7398030.304766590.59	642	7397394.214766039.27	807	7397487.574766475.65	972	7397720.96476663
372862.014766281.34	313	7397555.604766179.50	478	7398015.274766582.70	643	7397378.694766046.85	808	7397476.944766475.89	973	7397705.81476663
372886.104766290.90	314	7397566.604766179.95	479	7397995.914766572.55	644	7397511.434765999.93	809	7397471.004766475.95	974	7397705.16476663
372884.634766294.62	315	7397563.254766190.53	480	7397977.214766563.13	645	7397506.044766001.14	810	7397457.494766472.60	975	7397622.60476663
372902.554766301.73	316	7397866.404766421.69	481	7397950.804766549.83	646	7397502.524765999.11	811	7397451.634766469.80	976	7397615.34476663
372918.454766309.94	317	7397867.934766418.66	482	7397944.754766546.60	647	7397501.934765997.23	812	7397437.464766464.25	977	7397494.81476663
372925.774766314.69	318	7397872.104766417.36	483	7397937.864766542.46	648	7397499.844765991.53	813	7397427.804766461.73	978	7398016.99476663
372927.944766311.34	319	7397881.444766422.60	484	7397925.394766534.59	649	7397499.534765990.81	814	7397412.504766458.19	979	7397940.13476663
372961.544766333.15	320	7397899.544766432.79	485	7397914.064766527.43	650	7397497.254765986.41	815	7397405.134766455.65	980	7397938.09476663
372924.244766333.39	321	7397902.764766434.78	486	7398015.854766547.59	651	7397485.594765964.17	816	7397396.774766452.38	981	7397947.22476663
372910.564766424.35	322	7397916.364766443.76	487	7398014.964766544.66	652	7397480.224765967.15	817	7397395.774766451.52	982	7397977.44476663
372912.304766202.87	323	7397918.614766451.11	488	7398032.064766517.87	653	7397475.954765965.22	818	7397396.414766430.22	983	7397999.98476663
97135.214766206.64	324	7397906.744766479.59	489	7398034.784766517.23	654	7397467.684765932.63	819	7397394.004766428.28	984	7398005.73476663
97149.434766157.96	325	7397904.614766484.69	490	7398082.254766545.60	655	7397453.404765926.20	820	7397393.754766428.12	985	7398036.26476663
97151.934766156.61	326	7397901.854766491.34	491	7398087.474766548.75	656	7397440.954765932.60	821	7397341.464766393.38	986	7397277.23476663



7397701,97 4766144,06



LEGENDA:

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 BROJ BLOKA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- 0+0 0+100 REGULACIONA LINIJA SA TAČKOM
- ██ KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE

CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE



Naziv plana :

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "

Odluka o izradi DUP-a:
Odluka o izradi DUP-a "Ciglane" broj 01-406 od 25.02.2015. godine
Predsjednik Opštine Aleksandar Žurić

Naručilac izrade DUP-a:
Opština Bijelo Polje
Nosilac pripremnih poslova:
Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove
Opštine Bijelo Polje
Sekretar : Aleksandra Bošković, dipl. inž. grad.

faza: Predlog

grafički prilog:

04/1

PLAN REGULACIJE
REGULACIONE LINIJE

Odgovorni planer

Radmila Ostojić, dipl. inž. arh.

Koordinator izrade

Dubravka Pavlović, dipl. pr. planer

sektorski specijalista:

Valentina Janković, dipl. inž. arh.

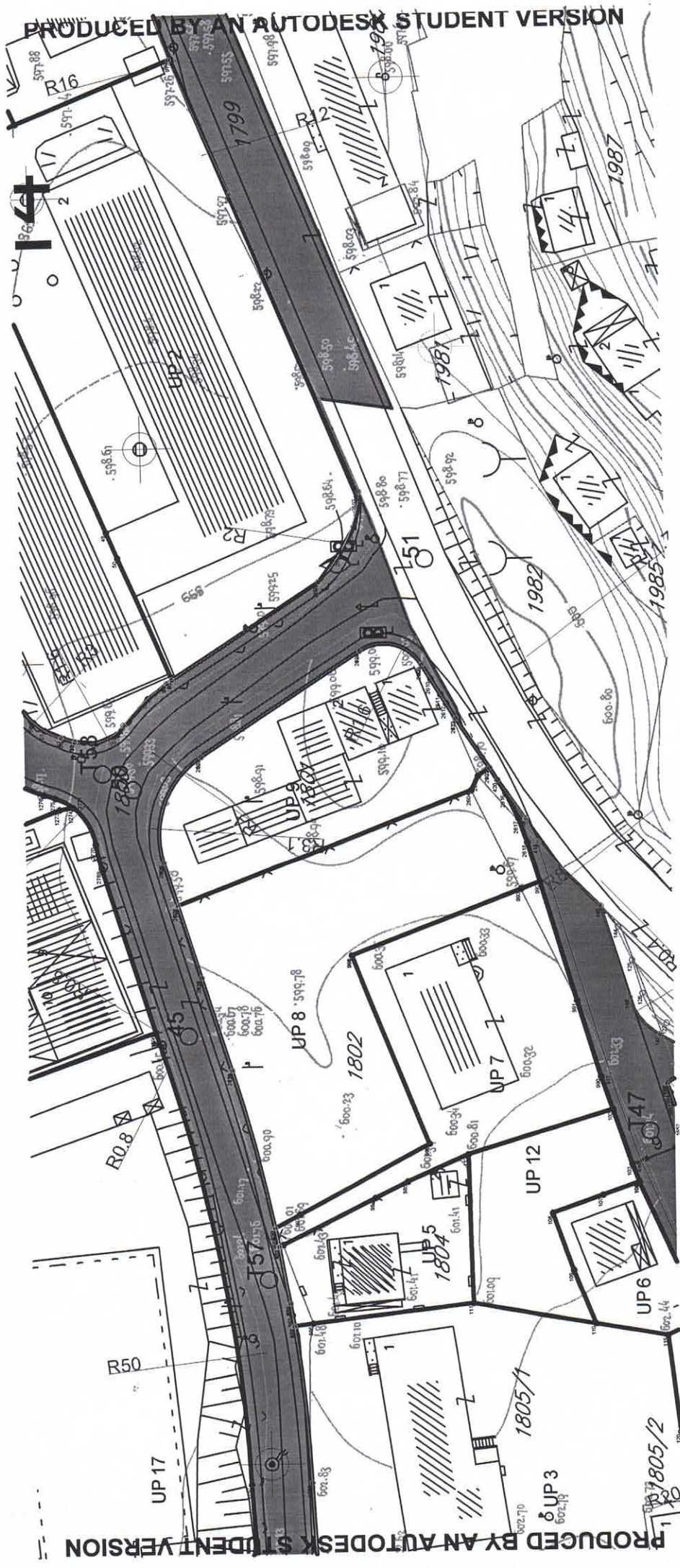
razmjera

1 : 1000

april 2017. godine



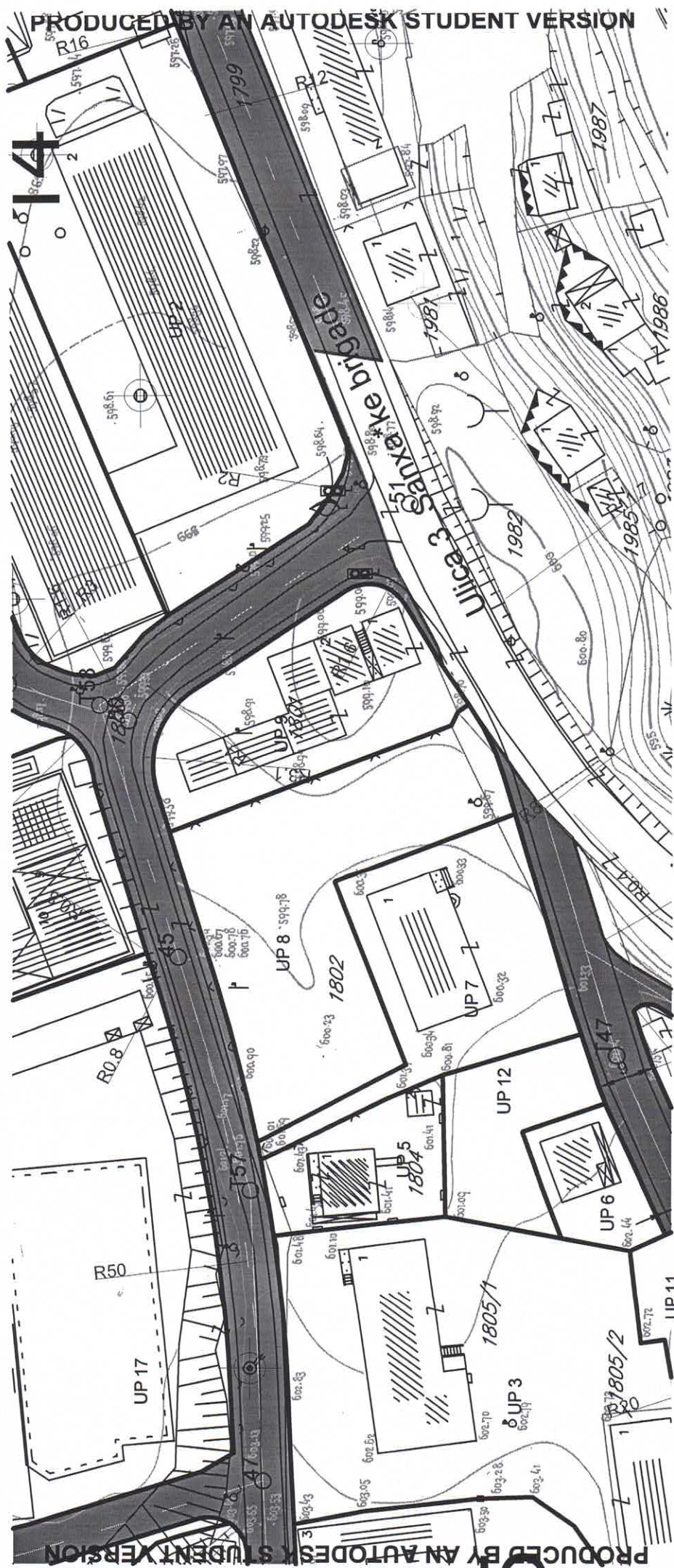
Jugoslovenski institut za urbanizam i starostanje
JUGINUS DOO
DIO STRANOG DRŽAVA JUGINUS MONT





- LEGENDA:
- GRANICA PLANA
 - GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 - UP 123 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
 - GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
 - 1 BROJ BLOKA
 - GRANICA I BROJ KATASTRARSKE PARCELE
 - KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE SA OSOVINOM SAOBRAĆAJNICE
 - IVIČNJAK

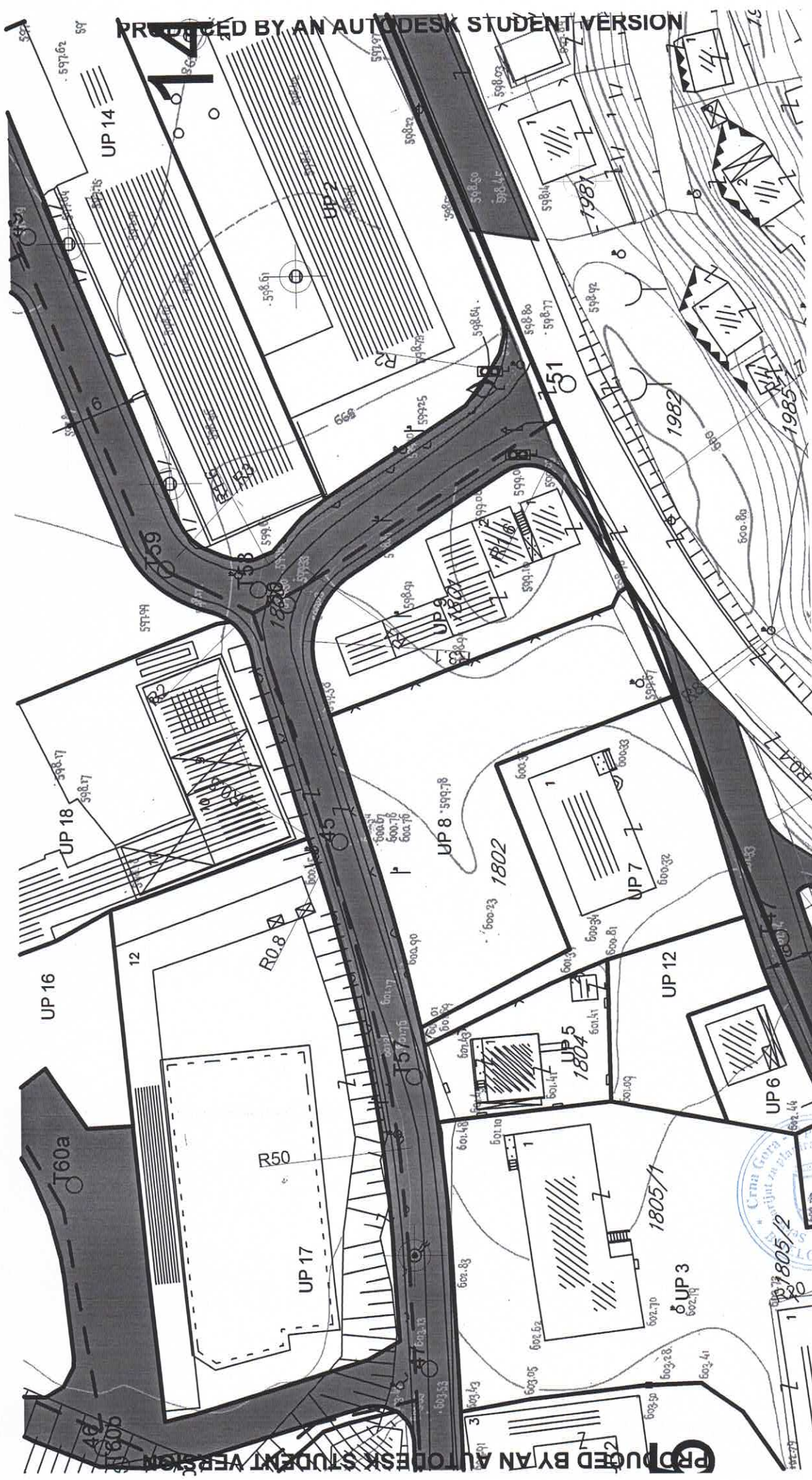
CRNA GORA	
OPŠTINA BIJELO POLJE	
	
Naziv plana :	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "	
Odluka o izradi DUP-a: Odluka o izradi DUP-a "Ciglane" broj 01-406 od 25.02.2015. godine Predsjednik Opštine Aleksandar Žurić	
Naručilac izrade DUP-a: Opština Bijelo Polje Nosilac pripremnih poslova: Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Bijelo Polje Sekretar : Aleksandra Bošković, dipl.inž.grad.	
faza: Predlog	
grafički prilog	
05	PLAN SAOBRAĆAJA
Odgovorni planer	
Radmila Ostojić, dipl. inž.arh	
Koodinator izrade	
Dubravka Pavlović, dipl.pr.planer	
sektorski specijalista:	
Ivana Marković , dipl. inž. grad.	
razmjera	
1 : 1000	
april 2017.godine	
 Jugoistočni Institut za urbanizam i arhitekturu JIUR/ISDOO DIO STRANOG DRŽAVA JUGOSLAVIJE	

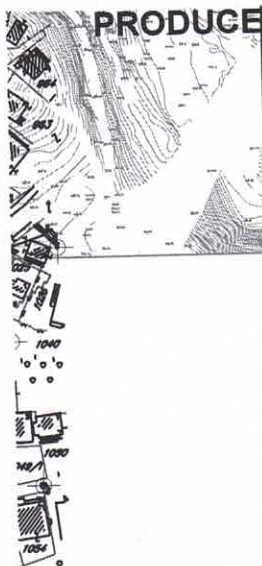




POSEBNA NAPOMENA: USLED NEDOSTATKA KATASTRA PODZEMNIH INSTALACIJA
TRASE C JEVOVODA SU PRIKAZANE ŠEMATSKI







LEGENDA:

- GRANICA PLANA
--- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 123 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
--- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
1 BROJ BLOKA
--- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
FEKALNA KANALIZACIJA
--- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
--- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
--- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
--- SMJER ODVOĐENJA FEKALNE KANALIZACIJE

POSEBNA NAPOMENA: USLED NEDOSTATKA KATASTRA PODZEMNIH INSTALACIJA
TRASE CJEVOVODA SU PRIKAZANE ŠEMATSKI

CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE



Naziv plana :

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "

Odluka o izradi DUP-a:
Odluka o izradi DUP-a "Ciglane" broj 01-406 od 25.02.2015. godine
Predsjednik Opštine Aleksandar Žurić

Naručilac izrade DUP-a:
Opština Bijelo Polje
Nosilac pripremnih poslova:
Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove
Opštine Bijelo Polje
Sekretar : Aleksandra Bošković, dipl.inž.grad.

faza:Predlog

grafički prilog

06/2

PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE KANALIZACIJA

Odgovorni planer
Radmila Ostojić, dipl. inž.arh

Koordinator izrade
Dubravka Pavlović, dipl.pr.planer

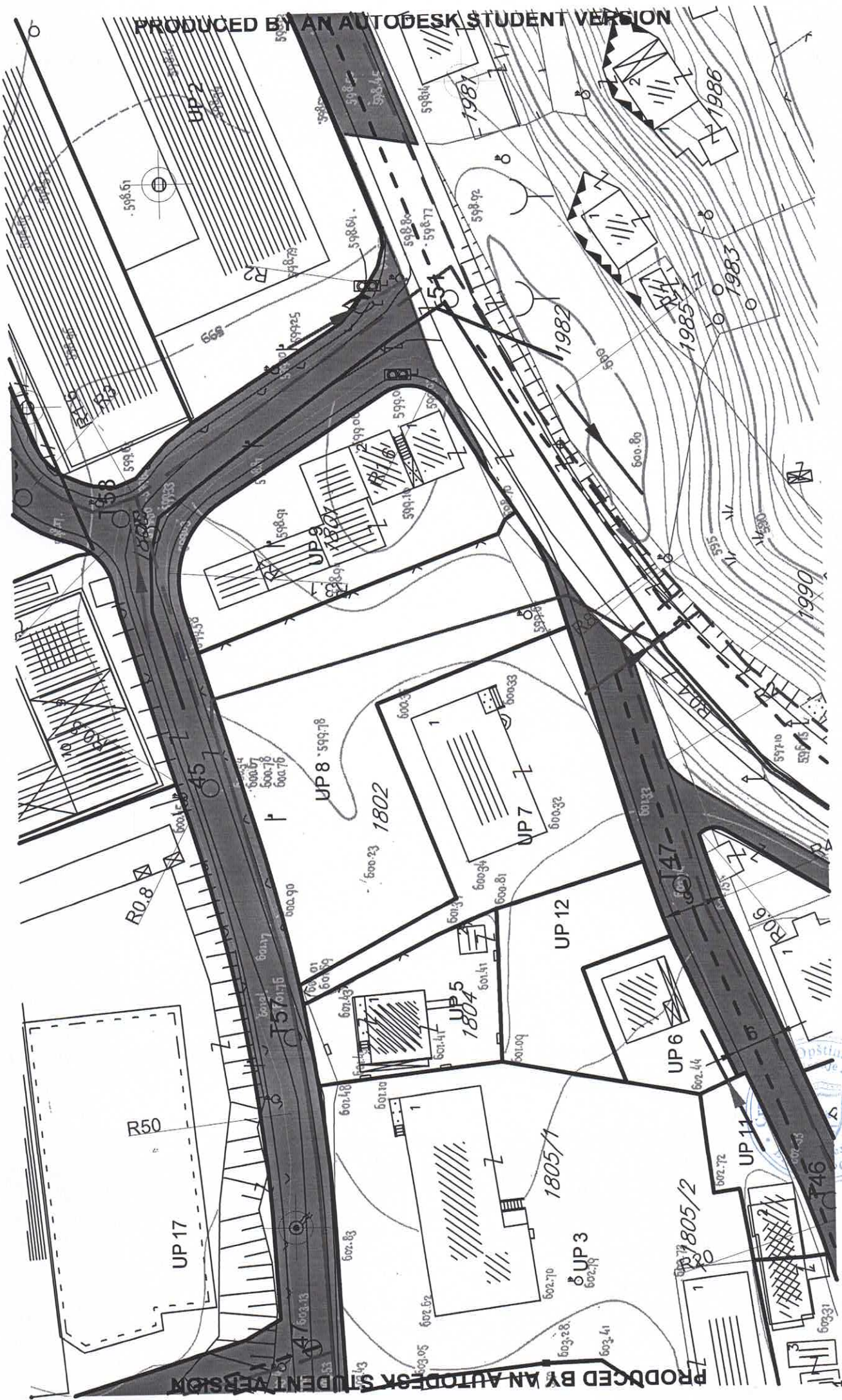
sektorski specijalista:
Vojin Marković, dipl. inž. arh.

razmjera 1 : 1000

april 2012.godine



Jugoslovenski Institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUSDOO
DIO STRANOG DRŠTVA JUGINUSMONT





LEGENDA:

- GRANICA PLANA
 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 UP 123 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
 GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
 1 BROJ BLOKA
 GRANICA I BROJ KATASTRARSKE PARCELE
 KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
 ELEKTROVOD 220 kV
 ELEKTROVOD 35 kV
 ELEKTROVOD 35 kV planirani
 ELEKTROVOD 35 kV ukidanje
 ELEKTROVOD 10 kV
 ELEKTROVOD 10 kV planirani
 ELEKTROVOD 10 kV ukidanje
 POSTOJEĆA TRAFOSTANICA
 PLANIRANA TRAFOSTANICA

POSEBNA NAPOMENA: USLED NEDOSTATKA KATASTRA PODZEMNIH INSTALACIJA
TRASE VODOVA SU PRIKAZANE ŠEMATSKI

CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE



Naziv plana :

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "

Odluka o izradi DUP-a:

Odluka o izradi DUP-a "Ciglane" broj 01-406 od 25.02.2015. godine
Predsjednik Opštine Aleksandar Žurić

Naručilac izrade DUP-a:

Opština Bijelo Polje

Nosilac pripremnih poslova:

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove
Opštine Bijelo Polje
Sekretar : Aleksandra Bošković, dipl.inž.građ.

faza: Predlog

grafički prilog:

07

ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Odgovorni planer

Radmila Ostojić, dipl. inž.arh

Kordinatorator izrade

Dubravka Pavlović, dipl.pr.planer

sektorski specijalista:

Gvozden Milošević, dipl. inž. el.

razmjera

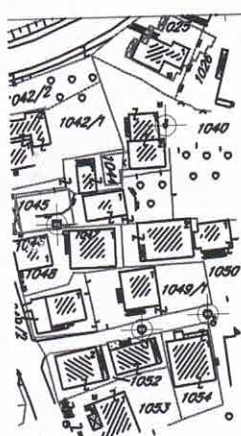
1:1000

april 2017.godine



Jugoslovenski Institut za urbanizam i stambeno
POSREDOVANJE
DIO STRANOG DRŽAVJA JUJUNUMONT





	GRANICA PLANA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 123	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
1	BROJ BLOKA
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
	TK PODZEMNI VOD
	TK PODZEMNI VOD planirani
	TK OKNO
	TK OKNO planirano
	TELEFONSKA CENTRALA

POSEBNA NAPOMENA: USLED NEDOSTATKA KATASTRA PODZEMNIH INSTALACIJA
TRASE VODOVA SU PRIKAZANE ŠEMATSKI

CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE



Naziv plana :

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "

Odluka o izradi DUP-a:
Odluka o izradi DUP-a "Ciglane" broj 01-406 od 25.02.2015. godine
Predsjednik Opštine Aleksandar Žurić

Naručilac izrade DUP-a:
Opština Bijelo Polje
Nosilac pripremih poslova:
Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove
Opštine Bijelo Polje
Sekretar : Aleksandra Bošković, dipl.inž.građ.

faza: Predlog

grafički prilog:

08

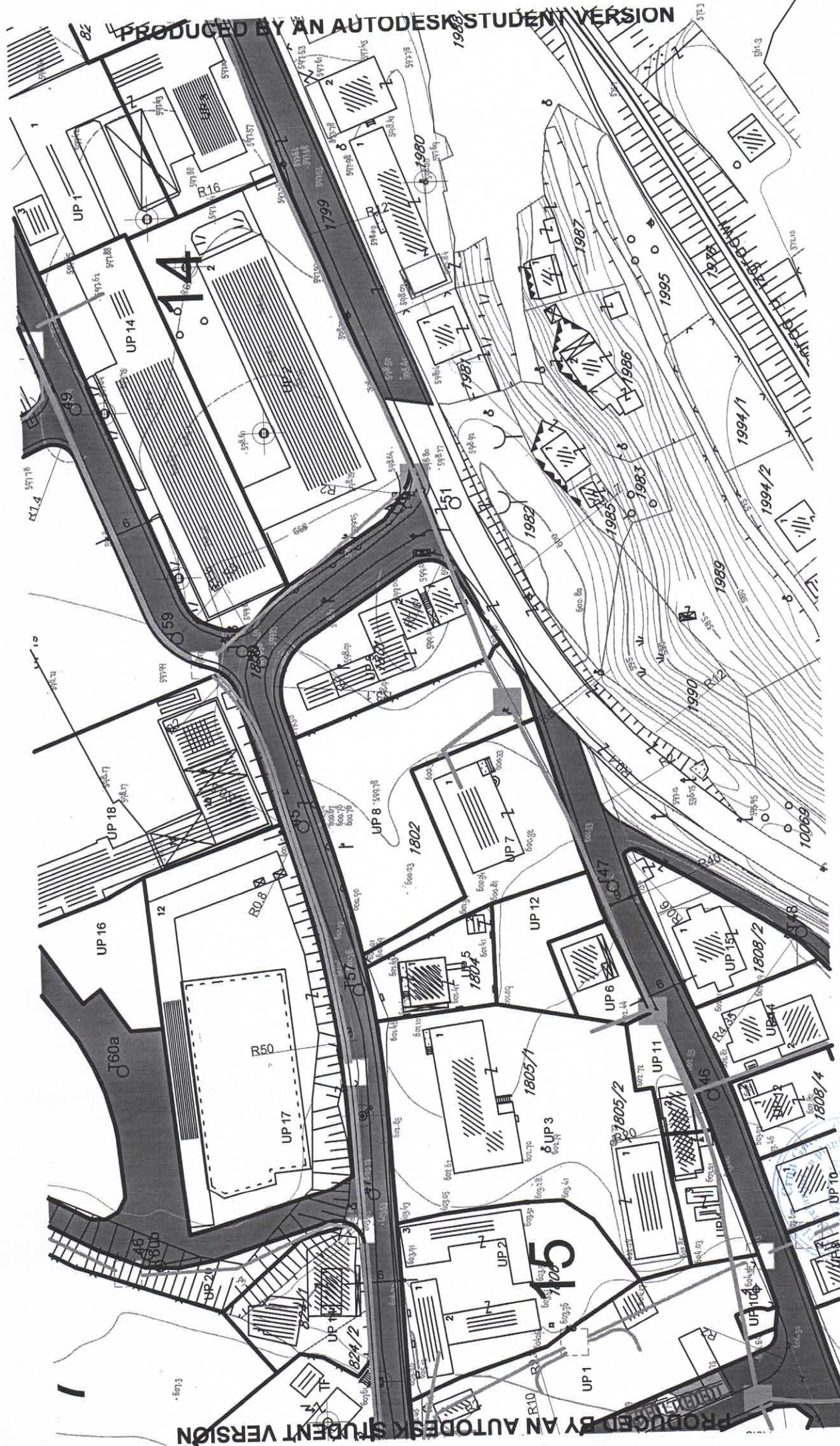
TK INFRASTRUKTURA PLAN

Odgovorni planer
Radmila Ostojić, dipl. inž.arh

Koordinator izrade
Dubravka Pavlović, dipl.pr.planer

sektorski specijalista:

REPRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION



PRODUCED BY AN AUDIODESK STUDENT VERSION





LEGENDA:

	GRANICA PLANA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 123	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
1	BROJ BLOKA
	GRANICA I BROJ KATASTRARSKE PARCELE
	ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
	ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA
	ZELENILO OBJEKATA PROSVJETE
	ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
	ZELENILO INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE DRUMSKOG SAOBRAĆAJA
	DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE



Naziv plana :

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "

Odluka o izradi DUP-a:
Odluka o izradi DUP-a "Ciglane" broj 01-406 od 25.02.2015. godine
Predsjednik Opštine Aleksandar Žurić

Naručilac izrade DUP-a:
Opština Bijelo Polje
Nosilac pripremljenih poslova:
Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove
Opštine Bijelo Polje
Sekretar : Aleksandra Bošković, dipl. inž. grad.

faza: Predlog

grafički prilog:

09

PEJZAŽNA ARHITEKTURA
PLAN

Odgovorni planer
Radmila Ostojić, dipl. inž. arh.

Koordinator izrade
Dubravka Pavlović, dipl. pr. planer

sektorski specijalista:
Branka Vučković, dipl. inž. pejz. arh.

razmjera

1 : 1000

april 2015. godine



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUSDOO
DIO STRANOG DRŠTVA JUGINUSMONT

