



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Adresa: Ulica Slobode bb
84000 Bijelo Polje
Crna Gora
tel: +382 (050) 432 921
fax: +382(050) 432 921

Br.06/4-332/25-380/2

28.07.2025.god.

Za: Radosav Kljajević

Predmet: Obavještenje

Zahrvtevom br.06-332/25-380 od 22.07.2025. godine obratili ste Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje za propisivanje urbanističko – tehničkih uslova za dogradnju (lifta) stambene zgrade na katastarskoj parceli br.1111/2 KO Bijelo Polje.

Uvidom u list nepokretnosti 377 – prepis, broj 105-919-4753/2025 od 24.07.2025.godine, utvrđeno je da je katastarska parcela br.1111/2 KO Bijelo Polje upisana kao stambena zgrada površine 555m², spratnosti prizemlje dva sprata i potkrovlje (P+2+Pk).

Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Centralna zona“ („Sl.list CG“ – opštinski propisi br.11/18) od katastarske parcele br.1111/2 i dijela katastarske parcele br.1111/1 KO Bijelo Polje formirana je urbanistička parcela UP 102 (zona 2) površine 605,80m² na kojoj je planirano višeporodično stanovanje tipa 4 za koji su propisani sledeći urbanistički parametri:

- minimalna veličina urbanističke parcele 1000m²
- maksimalna spratnost 5 (pet) nadzemnih etaža (P+4/Su+P+3/P+3+Pk)
- maksimalni indeks zauzetosti 0,40
- maksimalni indeks izgrađenosti 2,0
- minimalna udaljenost objekta višeporododnog stanovanja, od susjedne parcele je 5m / ne može biti bliža bez obzira na saglasnost susjeda.

U konkretnom slučaju sa već izgrađenim objektom na urbanističkoj parceli UP 102 površine 605,80m² ostvaren je indeks zauzetosti 0,92, a rastojanje objekta od susjedne urbanističke parcele je cca 1,60m.

Pošto je već izgrađenim objektom narušena građevinska linija (prelazi preko objekta) zadata planskim dokumentom (min 5m od granice susjedne parcele), a shodno planskom dokumentu dogradnja objekata je moguća samo u onom dijelu do kojeg to građevinska linija dozvoljava, to ne postoji osnov za propisivanje traženih urbanističko- tehničkih uslova.

Obradila

Aleksandra Bošković

A. Bošković



SEKRETAR

Haris Šahman

Haris Šahman

Prilog: Izvod i DUP-a

Dostavljeno: Radosav Kljajević

Kontakt osoba: Haris Šahman

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

tel: +382 (69) 351 766

email: urbanizam@bijelopolje.co.me