



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Adresa: Ulica Slobode bb
84000 Bijelo Polje
Crna Gora
tel: +382 (050) 432 921
fax: +382(050) 432 921

Br.06/4-332/25-417/2

13.08.2025.god.

Za: Šemović Ermin

Predmet: Obavještenje

Zahtjevom br.06-332/25-417 od 31.07.2025.godine obratili ste Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje za propisivanje urbanističko – tehničkih uslova za rekonstrukciju postojećeg objekta na katastarskim parcelama br.1650/2 i 1649 KO Bijelo Polje.

Uvidom u list nepokretnosti 4311 – prepis utvrđeno je da je na katastarskoj parceli br.1650/2 KO Bijelo Polje upisana porodična stambena zgrada (zgrada br.1) na kojoj ste upisani kao držalac 1/1.

Odredbama člana 36 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG, br.19/25) propisano je da se na postojećem objektu koji je izgrađen u skladu sa zakonom može, u okviru postojećeg gabarita, odobiti rekonstrukcija shodno njegovoj namjeni koja je neophodna za održavanje i korišćenje objekta, do privođenja lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu. Tehnička dokumentacija iz stava 1 ovog člana izrađuje se na osnovu urbanističko – tehničkih uslova koje se izdaju na osnovu dokaza o pravu svojine na objektu koji se rekonstruiše – član 36 stav 2 Zakona.

S obzirom da u listu nepokretnosti nije upisano pravo svojine na objektu čiju ste rekonstrukciju tražili to ne postoji zakonski osnov za propisivanje urbanističko – tehničkih uslova.

Takođe je neophodno da u listovima nepokretnosti 4311 i 2783 KO Bijelo Polje kod nadležne Uprave za nekretnine izvršite upis prava svojine na parcelama umjesto prava „korišćenja“.

OBRADILA

Aleksandra Bošković



SEKRETAR

Haris Šahman

Prilog:

Dostavljeno: Šemović Ermin

Kontakt osoba: Haris Šahman

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

tel: +382 (69) 351 766

email: urbanizam@bijelopolje.co.me