



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
UP. br. 06/6-332-113/24-9/2
Bijelo Polje, 06.08.2024. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje na osnovu člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl. list CG", - opštinski propisi br. 016/19 od 18.04.2019, 025/19 od 28.06.2019, 034/21 od 22.10.2021, 011/23 od 10.03.2023), člana 118 stav 1 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 4/23), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu za izdavanje upotrebne dozvole po zahtjevu Konatar Milorada iz Bijelog Polja, d o n o s i:

R J E Š E N J E

Izdaje se upotrebna dozvola Konatar Miloradu iz Bijelog Polja, za porodični stambeni objekat, spratnosti prizemlje (Pr + 0), ukupne bruto površine 177,00 m², na katastarskim parcelama br. 677 i 678 KO Unevina, izvan zahvata Izmjena i dopuna GUP-a Bijelo Polje do 2021. godine, za koji je Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje izdao građevinsku dozvolu UP.br. 06/6-37 od 26.02.2014. godine.

Sastavni dio ovog rješenja je Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od jula 2024. godine, izrađen od strane vršioca tehničkog pregleda D.O.O. "ORTO PROJEKT" iz Bijelog Polja, na osnovu rješenja ovog Sekretarijata Up. br. 06/6-332-113/24-9/1 od 14.06.2024. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Konatar Milorad iz Bijelog Polja, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 06-113 od 27.02.2024. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za porodični stambeni objekat na katastarskim parcelama br. 677 i 678 KO Unevina izvan zahvata Izmjena i dopuna GUP-a Bijelo Polje do 2021. godine.

Uz zahtjev, imenovani je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Građevinsku dozvolu Up. br. 06/6-37 od 26.12.2014. godine, izdatu od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje;
- Posjedovni list 177 - prepis, br. 105-919-3847/2024 od 13.06.2024. godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Bijelo Polje, u kojem je imenovani upisan kao sopstvenik - posjednik porodičnog stambenog objekta na katastarskim parcelama br. 677 i 678 KO Unevina u obimu prava 1/1;
- Rješenje Ministarstva finansija, Uprave za nekretnine, PJ Bijelo Polje br. 954-105-611/1-2017. godine o promjeni u kat. operatu za KO Unevina kojim se umjesto dosadašnjeg posjednika sa obimom prava 1/1 Konatar Milića na kat. parcelama 677 i 678 upisuje posjednik Konatar Milorad;



-Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od jula 2024. godine, izrađen od strane vršioca tehničkog pregleda D.O.O. "ORTO PROJEKT" iz Bijelog Polja;
-Izjavu izvođača radova Velizara Lukovića, dipl.ing.građ. (D.O.O. "Velmi-Yuvel" iz Bijelog Polja) od 20.02.2024. godine;
-Izjavu vodećeg projektanta Vladimira Perišića, dipl. ing. građ. (D.O.O. "ORTO PROJEKT" iz Bijelog Polja), od 20.02.2024. godine;
-Geodetski elaborat originalnih terenskih podataka (snimanje objekta i etažna razrada), br. 28/22 od 11.07.2022. godine, izrađen od strane "GEOMETAR" D.O.O. iz Mojkovca (licenca br. 02-6176/8-18 od 24.04.2019. godine).

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 4/23), propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Građevinska dozvola Up. br. 06/6-37 od 26.12.2014. godine izdata je shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Članom 118 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 120 Zakona propisana je dokumentacija koja se podnosi uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole pa tako stoji da je investitor dužan da priloži slijedeće: izjavu izvođača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Shodno članu 129 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata upotrebna dozvola za porodične stambene zgrade izdaje se na način propisan članom 120 ovog Zakona, s tim što se uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi: izjava izvođača radova da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom.

Odredbom člana 227 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 4/23), propisano je da poslove vršenja tehničkog pregleda može da obavlja privredno društvo koje posjeduje licencu za reviziju odnosno stručni nadzor nad izgradnjom objekata u skladu sa ovim zakonom.

U skladu sa članom 13 stav 1 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl.list CG", br. 33/09 i 57/13), tehnički pregled objekta vrši komisija, koju imenuje vršilac tehničkog pregleda.

Članom 121 stav 1 i 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu.

Objekat je podoban za upotrebu: 1) ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; 2) ako je obezbijeđen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenog materijala, instalacija i opreme, izdat od strane ovlašćene organizacije, 3) ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija".

S obzirom da je građevinska dozvola Up. br. 06/6-37 od 26.12.2014. godine izdata na ime Konatar Milića a da je podnosilac zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole Konatar Milorad dostavio ovom Sekretarijatu posjedovni list 177 - prepis, br. 105-919-3847/2024 od 13.06.2024. godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Bijelo Polje, u kojem je isti upisani kao sopstvenik - posjednik porodičnog stambenog objekta na katastarskim parcelama br. 677 i 678 KO Unevina u obimu prava 1/1, kao i rješenje Ministarstva finansija, Uprave za

nekretnine, PJ Bijelo Polje br. 954-105-611/1-2017. godine o promjeni u kat. operatu za KO Unevina, kojim se umjesto dosadašnjeg posjednika sa obimom prava 1/1 Konatar Milića na kat. parcelama 677 i 678 upisuje posjednik Konatar Milorad to je ovaj Sekretarijat zaključio da ne postoje zakonske prepreke da imenovani (podnosilac zahtjeva) bude stranka u postupku odnosno da se upotrebna dozvola izda na njegovo ime.

Osim toga, u Izvještaju o izvršenom tehničkom pregledu od jula 2024. godine, komisija je konstatovala da je stvarna (izvedena) bruto građevinska površina objekta 177,00 m² (prema građevinskoj dozvoli Up. br. 06/6-37 od 26.12.2014. godine, bruto površina objekta je 181,81 m²), pa je shodno tome ovaj Sekretarijat izdao upotrebnu dozvolu na bruto površinu izvedenog stanja objekta.

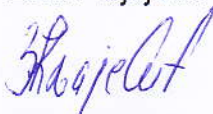
Rješavajući po navedenom zahtjevu a na osnovu uvida u dostavljeni Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i ostale spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 118 stav 1 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

Obradio

Zoran Kljajević



Dostavljeno:

- Konatar Miloradu
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

SEKRETAR

Haris Šahman

