

Klapuđa ASTR

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih  
vlasnika)

## OBRAZAC 1

Crna Gora  
Opština Bijelo Polje  
Pisarnica: služba za zajedničke poslove

|                        |                        |            |        |            |
|------------------------|------------------------|------------|--------|------------|
| Primljeno 28.10.2024   |                        |            |        |            |
| Organizaciona jedinica | Jedinstveni klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| OG                     | 332/24                 | 726        |        | 3+2e       |

UPI

SEKRETARIJAT ZA PROSTORNU  
(organ nadležan za postupanje)

### ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

#### Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Žestik B.B.Y.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

| Naziv KO | Broj LN | Broj KP     |
|----------|---------|-------------|
| Žestik   | 1000    | 954/2 955/2 |

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| Ukupna bruto površina (m2) | Ukupna neto površina (m2) |
|                            |                           |

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

☒ Stambeni  
Stambeno poslovni

Poslovni

Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

500/4

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- ☒ Završen i useljen  
☐ Završen i neuseljen  
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteran)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova 1  
(4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1) Da                      2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

28-10-2024

(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)