

ČATOVIĆ DEMO ALMIR

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice,  
naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih  
vlasnika)

OBRAZAC 1

Grna Gora  
Opština Bijelo Polje  
Služba za zajedničke poslove

Pisarnica

|                         |                        |            |        |            |
|-------------------------|------------------------|------------|--------|------------|
| Primljeno               | 14. 10. 2024           |            |        |            |
| Organizacijska jedinica | Jedinstveni kras. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| UP 06                   | 332/4                  | 688        |        |            |

SECRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA  
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

POTKRAJACKA BR. 16, BIJELO POLJE, 1988 GOD. IZGR.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

| Naziv KO    | Broj LN | Broj KP |
|-------------|---------|---------|
| POTKRAJACKI | 517     | 1089/9  |

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA 1/1

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

| Ukupna bruto površina (m2) | Ukupna neto površina (m2) |
|----------------------------|---------------------------|
| 120m <sup>2</sup>          | 200m <sup>2</sup>         |

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

Stambeni ☒

Stambeno poslovni

Poslovni  
Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

POSJEDNIK - POSJEDNIK 1/1

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

Završen i useljen ☒

Završen i neuseljen

Završeni grubo konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

(1) Podrum (suteran)

☒ (2) Prizemlje

(3) Broj spratova 1

(4) Potkrovlje

Napomena: OBJEKT BR. 2 NA KP 1089/9

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

1) ☒ Da

2) Ne

Napomena:

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU SE PODNOŠI ZA OBJEKT BR. 2  
NA KAT. PARCELI 1089/9

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

14. 10. 2024 god

(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)

