



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
UP. br. 06/6-332/22-2803-64/2
Bijelo Polje, 09.06.2022. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, postupajući po zahtjevu Mušović Ruždije iz Bijelog Polja, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 016/19 od 18.04.2019, 025/19 od 28.06.2019, 034/21 od 22.10.2021), člana 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), člana 118 i 121 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i:

R J E Š E N J E

Izdaje se upotrebna dozvola Mušović Ruždiji iz Bijelog Polja, za stambeno - poslovni objekat, spratnosti suteran, prizemlje i sprat (Su + Pr + 1), bruto površine suterana (garažni prostor) 118,88 m², bruto površine prizemlja (poslovni prostor) 126,65 m², bruto površine sprata (stambeni prostor) 139,82 m², ukupne bruto građevinske površine 385,35 m² na katastarskoj parceli br. 68/1 KO Ravna Rijeka, u zahvatu Izmjena i dopuna GUP-a Bijelo Polje do 2021. godine, za koji je Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje izdao građevinsku dozvolu UP. br. 06/6-26/1-154/12 od 15.03.2013. godine.

Sastavni dio ovog rješenja je Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu br. 193/22 od 31.05.2022. godine, izrađen od strane vršioca tehničkog pregleda D.O.O. "ARCH AND SOUL" iz Bijelog Polja, na osnovu rješenja ovog Sekretarijata Up. br. 06/6-332/22-2803-64/1 od 25.05.2022. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Mušović Ruždija iz Bijelog Polja, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 06-2803 od 25.05.2022. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeno - poslovni objekat na katastarskoj parceli br. 68/1 KO Ravna Rijeka, u zahvatu Izmjena i dopuna GUP-a Bijelo Polje do 2021. godine.

Uz zahtjev, investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora sljedeću dokumentaciju:

- Građevinsku dozvolu UP. br. 06/6-26/1-154/12 od 15.03.2013. godine, izdatu od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje;
- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu br. 193/22 od 31.05.2022. godine, izrađen od strane vršioca tehničkog pregleda D.O.O. "ARCH AND SOUL" iz Bijelog Polja;
- Izjavu izvođača radova Imamović Šefkije, dipl.ing.građ. (D.O.O. "IMAMOVIĆ GRADNJA" iz Bijelog Polja) od 24.05.2022. godine;
- Izjavu nadzornog inženjera Blagote Vujisića, dipl.ing.građ. (D.O.O. "GRADNJA" iz Bijelog Polja), od februara 2017. godine;
- Izjavu vodećeg projektanta Aleksandre Veljković, dipl. ing. arh. (D.O.O. "INTESAGROUP" iz Bijelog Polja), od 24.05.2022. godine
- Geodetski elaborat originalnih terenskih podataka, br. 13/2/22 od 22.02.2022. godine, izrađen od strane "Geodeting" d.o.o. iz Bijelog Polja (licenca br. 02-5271/1 od 25.09.2018. godine).

Ovaj Sekretarijat razmotrio je predmetni zahtjev sa dostavljenom dokumentacijom i našao da je isti osnovan a ovo iz slijedećih razloga:

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018) propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Građevinska dozvola UP. br. 06/6-26/1-154/12 od 15.03.2013. godine, izdata je u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), pa su se shodno članu 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018), na izdavanje upotrebne dozvole za predmetni objekat primijenile odredbe navedenog zakona.

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 120 Zakona propisana je dokumentacija koja se podnosi uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole pa tako stoji da je investitor dužan da priloži slijedeće: izjavu izvođača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Shodno članu 121 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata "upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu".

U skladu sa članom 13 stav 1 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl.list CG", br. 33/09 i 57/13), tehnički pregled objekta vrši komisija, koju imenuje vršilac tehničkog pregleda.

U Izvještaju o izvršenom tehničkom pregledu br. 193/22 od 31.05.2022. godine, komisija je konstatovala da je u prizemlju stambeno - poslovnog objekta došlo do prekoračenja građevinske dozvole s obzirom da je prema građevinskoj dozvoli UP. br. 06/6-26/1-154/12 od 15.03.2013. godine, dozvoljena bruto površina prizemlja 119,65 m², dok je na licu mjesta izvedeno 126,65 m², ali i da je taj dio legalizovan kroz postupak legalizacije za šta je investitoru Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje izdao rješenje o legalizaciji br. 06/4-332/22-1661-47/4 od 18.04.2022. godine. Shodno tome, ovaj Sekretarijat je izdao upotrebnu dozvolu na bruto površinu izvedenog stanja objekta.

Iz naprijed navedenog a shodno članu 118 i 121 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

Obradio

Zoran Kljajević

Dostavljeno:

- Mušović Ruždiji
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



SEKRETAR
Aleksandra Bošković