



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
UP. br. 06/6-332/22-1097/22-36/2
Bijelo Polje, 04.05.2022. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, postupajući po zahtjevu Vesković Damira iz Bijelog Polja za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 016/19 od 18.04.2019, 025/19 od 28.06.2019, 034/21 od 22.10.2021), člana 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), člana 118 i 121 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE upotrebna dozvola Vesković Damiru iz Bijelog Polja za porodičnu stambenu zgradu, spratnosti prizemlje (Pr + 0), bruto površine u osnovi 111,50 m² na katastarskoj parceli br 184/4 KO Ravna Rijeka na osnovu građevinske dozvole Up. br. 06/6-141/1 od 02.12.2010. godine, izdate od Sekretarijata za uređenje prostora, stambeno - komunalne poslove, građevinarstvo i zaštitu životne sredine Opštine Bijelo Polje i izmjene građevinske dozvole na novog investitora UP. br. 032-361-06/6-22/1 od 12.10.2018. godine, izdate od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Sastavni dio ovog rješenja je Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i prijemu izvedenih radova od 24.04.2022. godine, izrađen od strane vršioca tehničkog pregleda D.O.O. "MEDITERAN COMPANY" iz Budve, na osnovu rješenja ovog Sekretarijata Up. br. 06/6-332/22-1097/22-36/1 od 06.04.2022. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Vesković Damir iz Bijelog Polja, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 1097 od 06.04.2022. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za porodičnu stambenu zgradu na katastarskoj parceli br 184/4 KO Ravna Rijeka.

Uz zahtjev, investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora sljedeću dokumentaciju:

- Građevinsku dozvolu Up. br. 06/6-141/1 od 02.12.2010. godine, izdatu od Sekretarijata za uređenje prostora, stambeno - komunalne poslove, građevinarstvo i zaštitu životne sredine Opštine Bijelo Polje;
- Građevinsku dozvolu (izmjenu građevinske dozvole na novog investitora) UP. br. 032-361-06/6-22/1 od 12.10.2018. godine, izdatu od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Izvjestaj o izvršenom tehničkom pregledu i prijemu izvedenih radova od 24.04.2022. godine, izrađen od strane vršioca tehničkog pregleda D.O.O. "MEDITERAN COMPANY" iz Budve;
- Izjavu izvođača radova Velizara Lukovića, dipl.ing.građ. (D.O.O. "VELMI - YUVEL" iz Bijelog Polja) od novembra 2018. godine;
- Izjavu nadzornog inženjera Nedžada Mekića, dipl.ing.građ. (D.O.O. "BUILDING BIRO" iz Bijelog Polja) od 07.11.2018. godine;
- Geodetski elaborat originalnih terenskih podataka, br. 88/14 od 16.09.2014. godine, izrađen od strane "Geodeting" d.o.o. iz Bielog Polja (licenca br. 02-2725/2 od 15.05.2013. godine).

Ovaj Sekretarijat razmotrio je predmetni zahtjev sa dostavljenom dokumentacijom i našao da je isti osnovan a ovo iz slijedećih razloga:

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018) propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Građevinska dozvola Up. br. 06/6-141/1 od 02.12.2010. godine izdata je u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kao i izmjena građevinske dozvole na novog investitora UP. br. 032-361-06/6-22/1 od 12.10.2018. godine.

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 120 Zakona propisana je dokumentacija koja se podnosi uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole pa tako stoji da je investitor dužan da priloži slijedeće: izjavu izvođača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Kada se radi o porodičnim stambenim zgradama, upotrebna dozvola shodno članu 129 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata izdaje se na način propisan članom 120 ovog zakona, s tim što se uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi: izjava izvođača radova da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom.

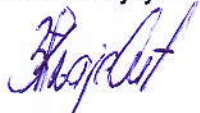
Shodno članu 121 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata "upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu".

U skladu sa članom 13 stav 1 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl.list CG", br. 33/09 i 57/13), tehnički pregled objekta vrši komisija, koju imenuje vršilac tehničkog pregleda.

Iz naprijed navedenog a shodno članu 121 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

Obradio
Zoran Kljajević



Dostavljeno:

- Vesković Damiru
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



SEKRETAR
Aleksandra Bošković

