

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA</p> <p>OPŠTINA BIJELO POLJE</p> <p>Broj:06/2-332/21-188/4-1 Bijelo Polje, 08.02.2021.godine</p>	 <p>OPŠTINA BIJELO POLJE</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br. 87/18, 75/19 i 116/20), i podnijetog zahtjeva Radović Vuka iz Bijelog Polja, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za izgradnju objekta skladištenja i prerade poljoprivrednih proizvoda i objekta za garažiranje poljoprivredne mehanizacije na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 332 KO Čeoče u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14).</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Radović Vuk Bijelo Polje - Ul.Milorada Šćepanovića L 6/8</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Katastarska evidencija</p> <p>U listu npokretnosti 45 - izvod KO Čeoče na katastarskoj parceli br.332 površine 12569,0 m2 evidentirana su dva objekta - porodična stambena zgrada bruto površine osnoove 83 m2, spratnosti prizemlje (Pr+0) i pomoćni objekat bruto površine osnove 38 m2, spratnosti prizemlje (Pr+0).</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	

	<p>Predmetna lokacija koju čini katastarska parcela br.332 KO Čeoče, nalazi se u zoni planiranoj za izgradnju izvan građevinskog područja u ruralnim (seoskim) naseljima na poljoprivrednom zemljištu.</p> <p>U okviru ove namjene moguća je izgradnja:</p> <ul style="list-style-type: none"> -ekonomskih objekata u funkciji poljoprivrede, biljna i stočarska proizvodnja (voćarstvo i stočarstvo), -poslovnih objekata u funkciji poljoprivrede, -objekata skladištenja i prerade poljoprivrednih proizvoda, ukoliko postoje infrastrukturne pretpostavke, -pomoćnih objekata koji su u funkciji poljoprivrede i to garaža, koševa ambara, ostava, nadstrešnica i slično, a koji mogu pojedinačno biti korisne površine do 50m², kao i garaža ili nadstrešnica za poljoprivrednu mehanizaciju, mašine i vozila, -pojedinačnih stambenih objekata, -objekata saobraćajne i komunalne infrastrukture. <p>Proizvodni objekti na kompleksima poljoprivrede su: prerada poljoprivrednih proizvoda, proizvodnja hrane, skladištenje poljoprivrednih proizvoda, skladištenje voća (hladnjače), proizvodnja i skladištenje stočne hrane i dr.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	Lokaciju za izgradnju čini katastarska parcela br. 332 KO Čeoče čija je ukupna površina 12569,0m ² .
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Regulaciona linija: regulaciona linija poklapa se sa granicom katastarske parcele br.332 KO Čeoče prema lokalnom putu označenom u planu sa L2 (katastarska parcela 613 KO Čeoče).</p> <p>Građevinska linija prema lokalnom putu L2 je na rastojanju 10m od regulacione linije, odnosno prema saobraćajno-tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje broj 14-332/21-188/3-1/1 od 03.02.2021.godine, koji čine sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Minimalna međusobna udaljenost slobodno stojećih objekata iznosi 3m od granice susjedne parcele.</p>
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu</p>

	<p>objekata.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93).</p> <p>Mjere zaštite na radu:</p> <p>Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.</p> <p>Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Nove objekte graditi u skladu sa zahtijevanim visokim stepenom zaštite prirode, bez krčenja šuma, bez ugrožavanja vodotokova, sa primjenom visokih tehnologija u zaštiti zemljišta, voda, vazduha, flore i faune.</p> <p>Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalazjenja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).</p>

13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. <p>Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p> <p>Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a.</p> <p>Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

	<p>Objekat se priključuje direktno na lokalni put L2 označen katastarskom parcelom broj 613 KO Čeoče, prema saobraćajno-tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje broj 14-332/21-188/3-1/1 od 03.02.2021.godine, koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p>
	<p>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.</p> <p>Takođe koristiti sledeće sajtove:</p> <ul style="list-style-type: none"> -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>
	<p>Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:</p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p>Meteorološki podaci:</p> <p>Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.</p> <p>Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu</p>

55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.
U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

19 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

20 ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	lokacija koju čini katastarska parcela br.332 KO Čeoče
Površina urbanističke parcele	površina katastarske parcele iznosi 12569 m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,2
Maksimalni indeks izgrađenosti	na ukupnoj parceli iznosi 1,0
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
Maksimalna spratnost objekata	/
Maksimalna visinska kota objekta	/

Predmetni objekat projektovati prema programskim potrebama investitora, a veličinu objekta, gabarite usaglasiti sa funkcijom objekta i primjenjenom tehnologijom, a u skladu sa standardima i normativima za izgradnju odgovarajuće vrste vrste objekata.
Tehnička dokumentacija za izgradnju objekata mora da sadrži podatke o površini predviđenoj za korišćenje, vrstama objekata, uslovima prilaza i potrebne infrastrukture, te mjerama zaštite životne sredine na osnovu procjene uticaja objekta na životnu sredinu.
Spratnost objekata je prizemlje (P+0).
Visina objekta mora biti usaglašena sa funkcijom objekta.

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

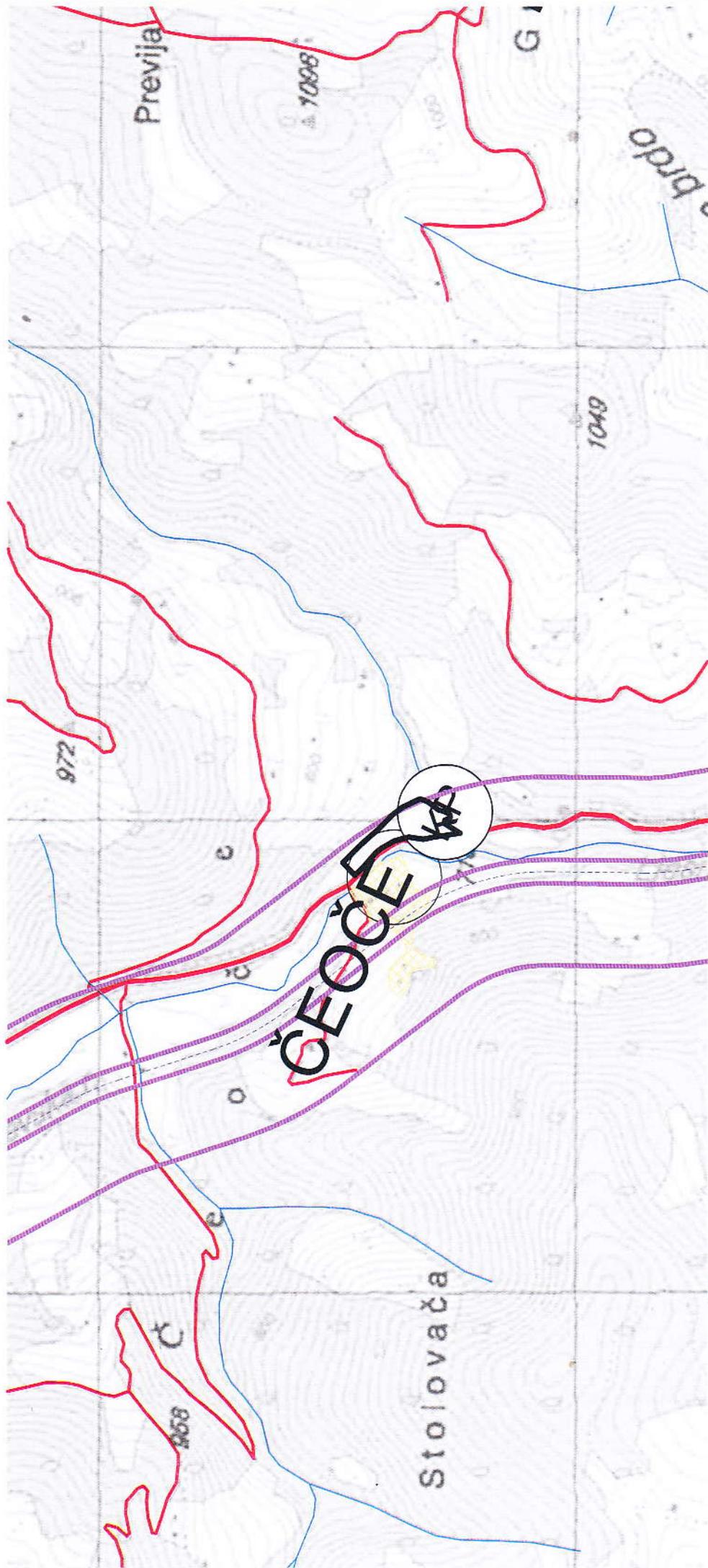
Parkiranje treba obezbijediti isključivo na sopstvenoj parceli po principu :
-poslovanje (na 1000m² poslovnog prostora)---
-----30 PM.
Minimalna širina kolskog prilaza sa javne saobraćajnice je 3m.

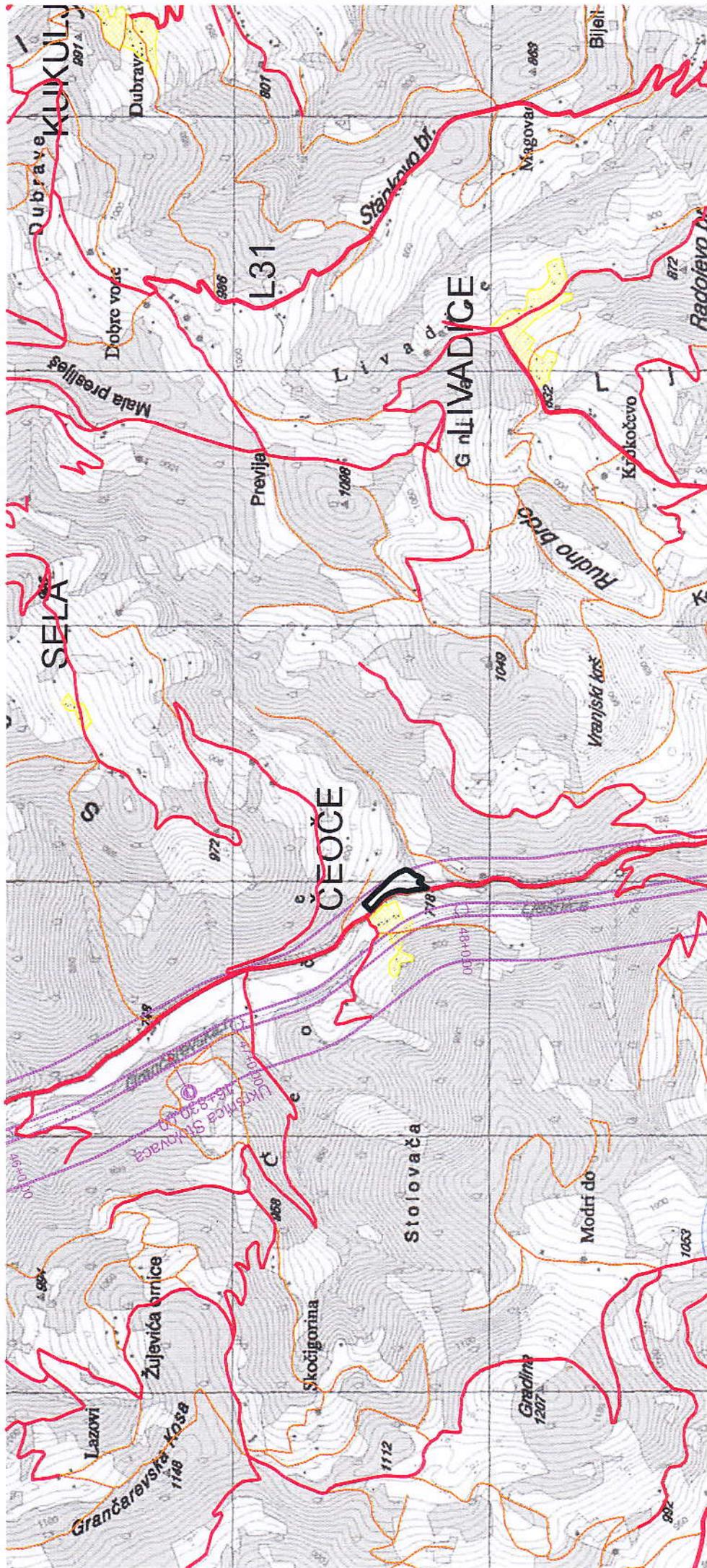
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> <p>U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.</p> <p>Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.</p> <p>Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.</p> <p>Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.</p> <p>Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata <p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :</p> <ul style="list-style-type: none"> -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u

		<p>objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.</p> <p>-Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</p> <p>-Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.</p> <p>-Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.</p> <p>-Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <p>-Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće</p> <p>-Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije</p> <p>-Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima</p> <p>-Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije</p> <p>-Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu</p> <p>-Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće</p>
--	--	---

		<p>-Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.</p> <p>-Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.</p>
21	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi. 	
22	<p>OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Dobriła Bugarin</p> <p><i>D. Bugarin</i></p>
23	<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</p>	<p>Aleksandra Bošković</p>
24	<p>M.P.</p> 	<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> <p><i>A. Bošković</i></p>
25	<p>PRILOZI</p> <ul style="list-style-type: none"> -Grafički prilozi iz planskog dokumenta -Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	<p>1.Saobraćajmo tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije br.14-332/21-188/3-1/1 od 03.02.2021.godine izdati od strane Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje.</p>







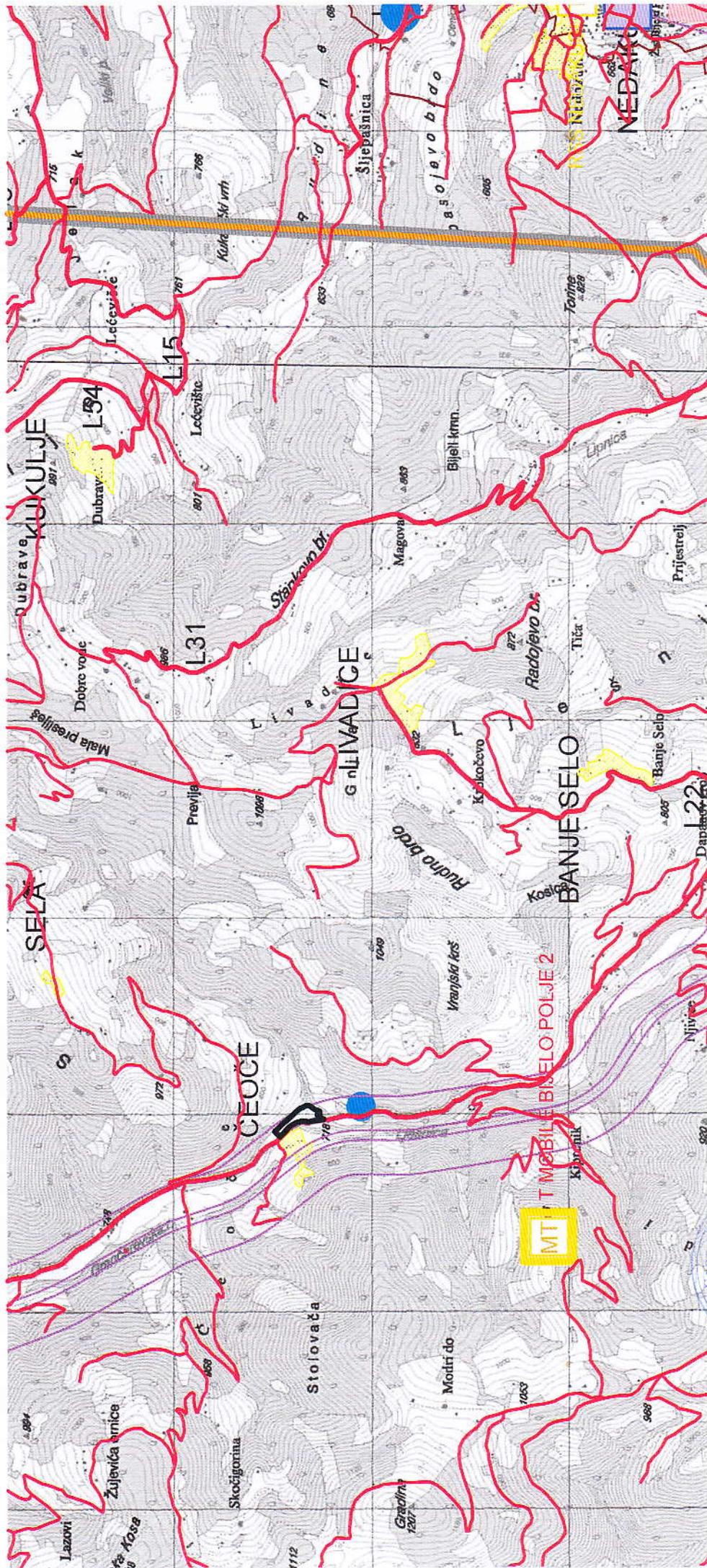


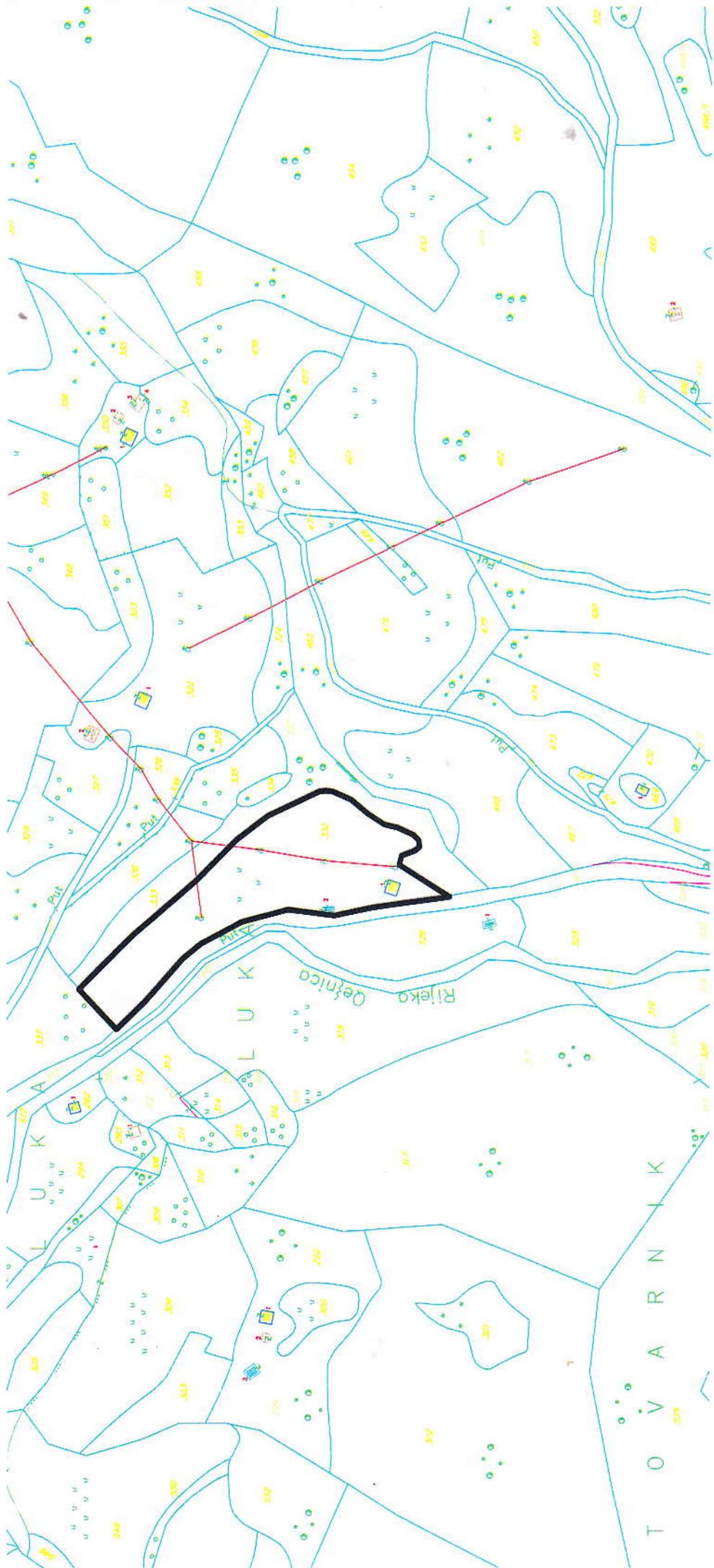
LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA PUP-a
- OPŠTINSKA GRANICA
- DRŽAVNA GRANICA

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA

NARUČILAC	OPŠTINA BUELO POLJE
NOSILAC IZRADE	TEHNIČKA AGENCIJA "PLANET CLUSTER"
PRILOG	MONTENEGROPROJEKT
UKOVODILAC	Saobraćaj
TIMA	mr Jadranka Popović, dipl.ing.-arh.urb. Antonio Jansana Vega, arhitekta Zoran Dašić, dipl.ing.-grad.
ODGOVORNI PLANNER	
datum: mart 2014.god.	
R 1:25000	
list br. 8	

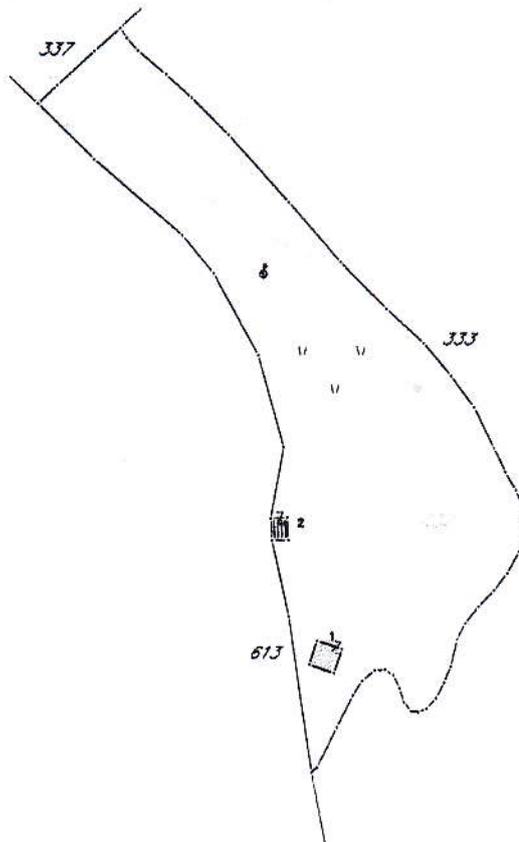
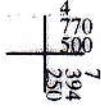






KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJECRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-919-231/2021

Datum: 19.01.2021.

KO: ČEOČE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijat za uređenje prostora br.06/2-332/21-188/1-1, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 45 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
332			3 6	13/09/2018	ČEOČE	Livada 3. klase KUPOVINA		11948	72.88
332			3 6	13/09/2018	ČEOČE	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
332	1		3 6	13/09/2018	ČEOČE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		83	0.00
332	2		3 6	13/09/2018	ČEOČE	Pomoćna zgrada KUPOVINA		38	0.00
Ukupno								12569	72.88

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0605975280038	RADOVIĆ RADOVAN VUK M. ŠČEPANOVIĆA 7/1 Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
332		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	946	P 83	Svojina RADOVIĆ RADOVAN VUK 0605975280038 M. ŠČEPANOVIĆA 7/1 Bijelo Polje
332		1	Stambeni prostor KUPOVINA 3	1	P 50	Svojina RADOVIĆ RADOVAN VUK 0605975280038 M. ŠČEPANOVIĆA 7/1 Bijelo Polje
332		2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	960	P 38	Svojina RADOVIĆ RADOVAN VUK 0605975280038 M. ŠČEPANOVIĆA 7/1 Bijelo Polje

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
332				1	Dvorište	12/11/2019 13:53	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono-razvojnog Fonda CG AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o kreditu br.05-13011-7746-19/1 od 30.10.2019 godine,partija 0041102023577,zaključen između Investiciono-razvojnog Fonda CG AD (založnog povjerioca) i Radović Vuka(korisnik kredita) u iznosu od 100.000,00 eura uvećan za kamate,naknde i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate.redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 2.50% na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom.Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora iznosi 2.60% i podložna je promjenama.zatezna kamatna stopa se obračunava u visnin od 1% mjesečno na dospelje a neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru.Kok otplate kredita je 84 mjeseci(ne uključujući grace period).Grace period 12



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
332				1	Livada 3. klase	12/11/2019 13:53	<p>mjeseci.U okviru grace perioda odobrava se period korišćenja do 31.10.2020 godine.Krajnji rok otplate kredita je 31.10.2027 godine,a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.441/19 NKCG-BP 54/2019 od 11.11.2019 godine.</p> <p>Upisuje se zabilježba ekstezivnosti hipoteke,zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta,zabilježba hip.dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja u korist založnog povjerioca IRF-A CG AD Podgorica ,a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.441/19 NKCG-BP 54/2019 od 11.11.2019 godine</p> <p>Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono-razvojnog Fonda CG AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o kreditu br.05-13011-7746-19/1 od 30.10.2019 godine,partija 0041102023577,zaključen između Investiciono-razvojnog Fonda CG AD (založnog povjerioca) i Radović Vuka(korisnik kredita) u iznosu od 100.000,00 eura uvećan za kamate,naknde i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate.redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 2.50% na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom.Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora iznosi 2.60% i podložna je promjenama.zatezna kamatna stopa se obračunava u visnin od 1% mjesečno na dospjele a neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru.Rok otplate kredita je 84 mjeseci(ne uključujući grace period).Grace period 12 mjeseci.U okviru grace perioda odobrava se period korišćenja do 31.10.2020 godine.Krajnji rok otplate kredita je 31.10.2027 godine,a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.441/19 NKCG-BP 54/2019 od 11.11.2019 godine.</p> <p>Upisuje se zabilježba ekstezivnosti hipoteke,zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta,zabilježba hip.dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja u korist založnog povjerioca IRF-A CG AD Podgorica ,a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.441/19 NKCG-BP 54/2019 od 11.11.2019 godine</p>
332	1	1	1	1	Stambeni prostor	12/11/2019 13:54	<p>Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono-razvojnog Fonda CG AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o kreditu br.05-13011-7746-19/1 od 30.10.2019 godine,partija 0041102023577,zaključen između Investiciono-razvojnog Fonda CG AD (založnog povjerioca) i Radović Vuka(korisnik kredita) u iznosu od 100.000,00 eura uvećan za kamate,naknde i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate.redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 2.50% na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom.Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora iznosi 2.60% i podložna je promjenama.zatezna kamatna stopa se obračunava u visnin od 1% mjesečno na dospjele a neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru.Rok otplate kredita je 84 mjeseci(ne uključujući grace period).Grace period 12 mjeseci.U okviru grace perioda odobrava se period korišćenja do 31.10.2020 godine.Krajnji rok otplate kredita je 31.10.2027 godine,a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.441/19 NKCG-BP 54/2019 od 11.11.2019 godine.</p> <p>Upisuje se zabilježba ekstezivnosti hipoteke,zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta,zabilježba hip.dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja u korist založnog povjerioca IRF-A CG AD Podgorica ,a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.441/19 NKCG-BP 54/2019 od 11.11.2019 godine</p>
332	1			1	Porodična stambena zgrada	12/11/2019 13:53	<p>Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono-razvojnog Fonda CG AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o kreditu br.05-13011-7746-19/1 od 30.10.2019 godine,partija 0041102023577,zaključen između Investiciono-razvojnog Fonda CG AD (založnog povjerioca) i Radović Vuka(korisnik kredita) u iznosu od 100.000,00 eura uvećan za kamate,naknde i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate.redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 2.50% na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom.Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora iznosi 2.60% i podložna je promjenama.zatezna kamatna stopa se obračunava u visnin od 1% mjesečno na dospjele a neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru.Rok otplate kredita je 84 mjeseci(ne uključujući grace period).Grace period 12</p>



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
332		1		1	Porodična stambena zgrada	12/11/2019 13:54	<p>mjeseci.U okviru grace perioda odobrava se period korišćenja do 31.10.2020 godine.Krajnji rok otplate kredita je 31.10.2027 godine,a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.441/19 NKCG-BP 54/2019 od 11.11.2019 godine.</p> <p>Upisuje se zabilježba ekstezivnosti hipoteke,zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta,zabilježba hip.dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja u korist založnog povjerioca IRF-A CG AD Podgorica ,a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.441/19 NKCG-BP 54/2019 od 11.11.2019 godine</p> <p>Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono-razvojnog Fonda CG AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o kreditu br.05-13011-7746-19/1 od 30.10.2019 godine,partija 0041102023577 zaključen između Investiciono-razvojnog Fonda CG AD (založnog povjerioca) i Radović Vuka(korisnik kredita) u iznosu od 100.000,00 eura uvećan za kamate,naknde i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate.redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 2.50% na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom.Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora iznosi 2.60% i podložna je promjenama.zatezna kamatna stopa se obračunava u visnin od 1% mjesečno na dospjele a neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru.Rok otplate kredita je 84 mjeseci(ne uključujući grace period).Grace period 12 mjeseci.U okviru grace perioda odobrava se period korišćenja do 31.10.2020 godine.Krajnji rok otplate kredita je 31.10.2027 godine,a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.441/19 NKCG-BP 54/2019 od 11.11.2019 godine.</p> <p>Upisuje se zabilježba ekstezivnosti hipoteke,zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta,zabilježba hip.dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja u korist založnog povjerioca IRF-A CG AD Podgorica ,a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.441/19 NKCG-BP 54/2019 od 11.11.2019 godine</p>
332		2		1	Pomoćna zgrada	12/11/2019 13:54	<p>Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono-razvojnog Fonda CG AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o kreditu br.05-13011-7746-19/1 od 30.10.2019 godine,partija 0041102023577 zaključen između Investiciono-razvojnog Fonda CG AD (založnog povjerioca) i Radović Vuka(korisnik kredita) u iznosu od 100.000,00 eura uvećan za kamate,naknde i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate.redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 2.50% na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom.Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora iznosi 2.60% i podložna je promjenama.zatezna kamatna stopa se obračunava u visnin od 1% mjesečno na dospjele a neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru.Rok otplate kredita je 84 mjeseci(ne uključujući grace period).Grace period 12 mjeseci.U okviru grace perioda odobrava se period korišćenja do 31.10.2020 godine.Krajnji rok otplate kredita je 31.10.2027 godine,a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.441/19 NKCG-BP 54/2019 od 11.11.2019 godine.</p> <p>Upisuje se zabilježba ekstezivnosti hipoteke,zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta,zabilježba hip.dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja u korist založnog povjerioca IRF-A CG AD Podgorica ,a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.441/19 NKCG-BP 54/2019 od 11.11.2019 godine</p>
332		2		1	Pomoćna zgrada	12/11/2019 13:54	<p>Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono-razvojnog Fonda CG AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o kreditu br.05-13011-7746-19/1 od 30.10.2019 godine,partija 0041102023577 zaključen između Investiciono-razvojnog Fonda CG AD (založnog povjerioca) i Radović Vuka(korisnik kredita) u iznosu od 100.000,00 eura uvećan za kamate,naknde i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate.redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 2.50% na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom.Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora iznosi 2.60% i podložna je promjenama.zatezna kamatna stopa se obračunava u visnin od 1% mjesečno na dospjele a neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru.Rok otplate kredita je 84 mjeseci(ne uključujući grace period).Grace period 12</p>



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							mjeseci.U okviru grace perioda odobrava se period korišćenja do 31.10.2020 godine.Krajnji rok otplate kredita je 31.10.2027 godine,a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.441/19 NKCG-BP 54/2019 od 11.11.2019 godine. Upisuje se zabilježba ekstezivnosti hipoteke,zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta,zabilježba hip.dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja u korist založnog povjerioca IRF-A CG AD Podgorica ,a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.441/19 NKCG-BP 54/2019 od 11.11.2019 godine

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Kurćehajić Haris, dipl pravnik



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Ul. Nedjeljka Merdovića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 484 811
E-mail: saobracaj@bijelopolje.co.me

Br: 14-332/21-188/3-1/1

03.02.2021. godine

Za: Sekretarijat za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje

Veza: Zahtjev za izdavanje uslova

Predmet: Saobraćajno tehnički uslovi

Poštovani,

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj riješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora, Opštine Bijelo Polje broj 06/2-332/21-188/3-1 od 21.01.2021.godine, kome se obratio Radović Vučk, na osnovu člana 13 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20 od 06.08.2020) i člana 16 stava 1 alineja 10 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl.list RCG" opštinski propisi 16/07) izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

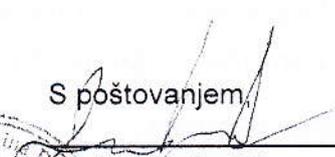
Saobraćajno tehnički uslovi se izdaju investitoru Radović Vuku iz Bijelog Polja za izgradnju objekta skladištenja i prerade poljoprivrednih proizvoda i objekat za garažiranje poljoprivredne mehanizacije na lokaciji koju čini kat.parcela br 332 KO Čepče u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("SL.list CG-opštinski propisi", br.7/14) na osnovu nacrts urbanističko tehničkih uslova broj 06/2-332/21-188/2-1 od 21.01.2021.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove u skladu sa članom 16 alineja 10 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima i članom 25 iste Odluke kojom je definisano da na putevima i ulicama u naseljima na području Opštine Bijelo Polje vozila se mogu kretati brzinom 50km/h, i članom 92, stav 3 Zakon o putevima da je širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu, graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame, niti podizati električni dalekovodi pored opštinskih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa, pa a u skladu sa gore navedenim izdaje sledeće uslove:

- Priklučenje objekta izvršiti na javni put kat.parcela br 613 KO Čepče.
- Neophodno je pristupni put objektu objediniti u jedan jedinstveni prilaz-prikliučak.
- Na prikliučku objekta lokalnom putu neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- Računska brzina za proračun prikliučka na lokalni put je dozvoljena brzina na lokalnom putu maksimalno $V=50\text{km/h}$.
- Radijus isključnih i ulivnih traka sa i na lokalni put projektovati po važećim propisima i standardima za računsku brzinu maksimalno $V=50\text{km/h}$.
- Mjerodavno vozilo za proračun definiše se na osnovu potrebe prilaznog puta (namjene korišćenja objekta) u zavisnosti od djelatnosti definiše se mjerodavno vozilo (putničko, teretno ili teško teretno vozilo).
- Horizontalna i vertikalna signalizacija mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši prikliučenje.
- Odvod atmosferskih voda sa platoa, prilaznog puta i planiranog objekta predvidjeti tako da atmosferske voda ne dotiče na lokalni put.

Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti dostaviti Sekretarijatu revidovani Glavni projekat u skladu sa članom 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20).

S poštovanjem,


VD Duško Ružić
Sekretar Sekretarijata

Dostavljeno: - Sekretarijat za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje
- u spise

Kontakt osoba: Jadranka Radojević, samostalni savjetnik I za saobraćaj
tel: 067/276-495