

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.06/4-332/21-187/2 Bijelo Polje, 08.02.2021.godine</p>	 <p>OPŠTINA BIJELO POLJE</p>
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.87/18, 75/19, 116/20) i podnijetog zahtjeva AD TUP „Brskovo“ iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	za rekonstrukciju - dogradnju porušenog dijela terase objekta hotela „Bijela rada“ – na urbanističkoj parceli UP 221 (zona 2) koju čini dio katastarske parcele br.1010/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.11/18).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	AD TUP „Brskovo“
6	POSTOJEĆE STANJE Dio terase hotela „Bijela rada“ je porušen. Na predmetnoj lokaciji koja se nalazi u strogom centru grada, započeti su zemljani radovi - iskopi temeljne jame i radovi su obustavljeni. U listu nepokretnosti 418 – prepis na katastarskoj parceli br.1010/1 upisano je : Zgrada 1 – Hotel površine, površine osnove 1829m ² , spratnosti P+11 Zgrada 2 – poslovne zgrade u vanprivredi, površine osnove 104m ² , spratnosti prizemlje (P+0) Zemljište uz vanprivrednu zgradu 1340m ² U grafičkom prilogu plana – Analiza postojećeg stanja na UP 221 – evidentiran je Hotel spratnosti P/Po+P+2 /P+11.	
7	PLANIRANO STANJE 7.1. Namjena parcele odnosno lokacije	

	<p>Urbanistička parcela UP 211 – zona 2 - nalazi se u dijelu koji je Izmjenama i dopunama DUP-a Centralne zone Bijelo Polje planirana za turizam (T). Površine za turizam (T) namijenjene su prvenstveno za razvoj turizma. Mogu se graditi kompleksi i objekti:</p> <p>1. za smještaj turista:</p> <ul style="list-style-type: none"> -hoteli; - turistička naselja; - moteli, organizovani i privremeni kampovi, planinarski i lovacki domovi-kuce, omladinski hosteli, odmarališta; <p>2. za pružanje usluge ishrane i pica.</p> <p>Izuzetno od pretežne namjene, a kompatibilno njoj mogu se graditi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti, sporta i rekreacije; - objekti i mreže infrastrukture; - parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih, gostiju, posjetilaca); - stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa posebnim uslovima i tehnickim propisima. <p>Ne mogu se planirati sadržaji povremene ili stalne stambene namjene (apartmani, turističko stanovanje i sl.).</p> <p>Max.spratnost, urbanistički indikatori i horizontalni gabariti na parcelama namjene T1 – hoteli dati su u tabelarnim i grafičkim prilozima.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije i građenja ugostiteljskih objekata i objekata za smještaj turista – hotela, potrebno se voditi važećim "Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata".</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Na grafičkom prilogu "06. Plan parcelacije, regulacije i nivelierte" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.</p> <p>Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat u prilogu "06d. Plan parcelacije, regulacije i nivelierte".</p> <p>Grafički prilozi su sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova.</p> <p>Napomena: U slučajevima manjih odstupanja kada se granice urbanističke parcele ne poklapaju sa granicama katastarske parcele, važiće stanje iz katastarske evidencije.</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Građevinska linija ka ulici je definisana koordinatama grad.linija, a minimalno rastojanje prema susjednim parcelama iznosi 3,0m. Uz prethodnu saglasnost vlasnika susjedne parcele, moguće je postaviti dilatacioni zid ili zajednički zid na granicu urbanističke parcele. Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje GLO, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje i tehničke prostore, može biti maksimalno približena na 1,0 m granici susjedne urbanističke parcele ukoliko površina podzemne etaže ne prelazi 80% površine urb.parcele.</p> <p>Regulaciona linija: Odstojanja novoplaniranih objekata od regulacione linije RL definisana su građevinskim linija (GL0, GL1 i GL 2 – ispod, na i iznad zemlje) za koje su date tačne pozicije i koordinate u grafičkim prilozima koji su sastavni dio UTU. Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja.</p> <p>Kod objekata kojima se građevinska na zemlji (GL 1) i građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapaju sa regulacionom linijom (RL) , dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1.80 m.</p>

8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seismološkim podlogama i seizmičkoj mikrorekonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovodenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p> <p>Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:</p> <p>Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mјera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionišati u sklopu celokupnog naselja.</p> <p>Zaštita od požara:</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG" br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93).</p> <p>Mjere zaštite na radu:</p> <p>Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.</p> <p>Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine.</p> <p>Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora.</p> <p>Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje.</p> <p>Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije.</p> <p>Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)</p> <p>Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocijenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od Sekretarijata za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.</p>

10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo za turizam (ZTH)</p> <p>Tu spadaju zelene površine hotelskih objekata čiji oblik i kvalitet bitno utiče na stvaranje što primamljivijeg ambijenta za boravak turista. Osnovni cilj je povećanje atraktivnosti ovih prostora i privlačenja budućih gostiju tj. korisnika. Na ovom prostoru neophodno je smjestiti više različitih sadržaja kao što su otkriveni i natkriveni prostori za druženje, uređene zelene površine i sl.</p> <p>Planiranje pejzažnog uređenja treba da podražava arhitekturu objekta sa svim njenim rakteristikama i korišćenjem odgovarajućih materijala. Slobodne površine ovih objekata treba riješavati tako što će se u ambijent uredenog zelenila inkorporirati sadržaji namijenjeni rekreatiji (pasivnoj i aktivnoj), zabavi i druženju. Posebnu pažnju je potrebno posvetiti osmišljavanju ljetnih terasa i staza, vodenih sistema, urbanog mobilijara (klupe, oglasni panoi, kante za otpatke, osvjetljenje).</p> <p>Smjernice za pejzažno uređenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ove zelene površine treba da budu organizovane tako da gostima omoguće pasivan odmor, šetnju i mogućnost lake rekreatije. - kompoziciono rješenje zelenih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom - postojeći biljni fond, sačuvati u vidu enklava, većih grupacija, formirajući tzv. šumarke, sačuvati i uklopliti i svako zdravo i funkcionalno stablo kako iz kultivisanih tako i sa prirodnih površina, bilo pojedinačno ili u grupama, - obzirom na pretežno estetsku funkciju ove kategorije zelenih površina, koriste se biljke sa interesantnom bojom i oblikom lišća, karakterom i izgledom cvjetova. - posebno kada su u pitanju manje površine predlaže se korišćenje nižih dekorativnih biljaka, žbunja, sezonskog cvijeća i manjih travnih tepiha. - građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl. - voditi računa o vizurama, - planirati izgradnju pergola i kolonada koje moraju biti usklađene sa materijalima korištenim za izgradnju objekata. - Pravilno izvođenje površinske drenaže na svim terenima izloženim eroziji i ne prekidanje šumskih sklopova na strmim padinama zbog moguće erozije. - sadnice treba da budu minimalne visine od 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm. Biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički njegovani - za novoplanirane turističke objekte od 3*- min. 60m² zelenih i slobodnih površina, za objekte sa 4*-min. 80m² zelenih i slobodnih površina i za objekte sa 5* mora biti min. 100m² zelenih i slobodnih površina po ležaju u objektima, - Osvetljenju je potrebno dati multifunkcionalan karakter i ostvariti igru svjetlosti sa krošnjama drveća kao i osvjetljenje terasa koje će se uklopliti u prirodan karakter ovog prostora. - ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njegi tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja, - Vertikalno zelenilo – služi za ukrašavanje fasada, terasa i potpornih zidova. Dopunjava i obogaćuje arhitektonski izgled objekta i povezuje zelenilo enterijera sa vegetacijom slobodnih površina. Ovaj tip zelenila planirati u okviru terasa turisticko-ugostiteljskih objekata. Vrste koje se ovom prilikom koriste su najvacim dijelom penjačice i pušavice. - Uređenje ovih površina u smislu pejzažnog uređenja uključuje obaveznost izrade projekta pejzažne arhitekture i valorizacije postojećeg biljnog fonda metodom pejzažne taksacije
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronađenja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mјere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJI POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta, a sve u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormana sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mjernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mjernim uređajima. Za priključak objekata predviđjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za mjerjenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazdušna mreža priključne mjerne ormane objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu. Na mjestu priključka predviđeni vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventili. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predviđeti.Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predviđeti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:
Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predviđjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu:

Atmosferska se voda preko sливника upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikala potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.

Sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova su uslovi, br.1301/21 od 28.01.2021.godine izdati od DOO Vodovod „Bistrica“.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.
Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja – Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje koji je sastavni dio ovih uslova.

17.4. Ostali infrastrukturni uslovi

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17, 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.

-sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;

-sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me>;

-adresu web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp>; preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture./

Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:

Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktni priključak za individualni objekat).

18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	<p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p>Rije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p> <p>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p>Meteorološki podaci:</p> <p>Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtoplij mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesecni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.</p> <p>Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluvijometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.</p> <p>Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesecna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm.</p> <p>Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.</p> <p>U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.</p>	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 221 – zona 2 -
	Površina urbanističke parcele	2.760,10m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,85
	Maksimalni indeks izgrađenosti	2.80

	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	7.728,28m ²
	Maksimalna spratnost objekata	Pv+2/ Pv+11
	Dozvoljena je izgradnja podzemne etaže. Podzemna etaža je dio zgrade koji je u cijelini ispod zemlje. Ukoliko podzemne etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta za parkinge unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina: magacini, ostave, poslovni prostori (član 111 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine)	
	Maksimalna visinska kota objekta	<p>Vertikalni gabarit se definiše za nadzemne i za podzemne etaže objekta. Etaža predstavlja dio objekta sa jedinstvenom visinskom kotom ili sa manjim odstupanjima u nivелацији koja ne prelaze polovinu spratne visine.</p> <p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; • za stambene etaže do 3.5 m; • za poslovne etaže do 4.5 m; • za specijalne namjene objekata (<i>prizemlja hotela, tržnica i sl.</i>) od 6m do 7m u zavisnosti od tipa namjene objekta • izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>U zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte kao i objekte koji se rekonstruišu, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativima:</p> <p>stanovanje (na 1000 m²) ----- 8 pm (lokalni uslovi min6, a max 9 pm);</p> <p>proizvodnja (na 1000 m²) ----- 10 pm (3-12 pm);</p> <p>fakulteti (na 1000 m²) ----- 15 pm (5-18 pm);</p> <p>poslovanje (na 1000 m²) ----- 15 pm (5-20 pm);</p> <p>trgovina (na 1000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm);</p> <p>hoteli (na 1000 m²) ----- 15 pm (10-20 pm);</p>

	<p>restorani (na 1000 m²) ----- 60 pm (20-100 pm);</p> <p>za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posjetilaca) -----12 pm</p> <p>Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu/podrumu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu/podrumu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max . nagiba do 12%.</p> <p>Parkiranje na sopstvenoj parceli može biti riješeno kao površinsko ili organizovano u višeetažnim podzemnim garažama.</p> <p>Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.</p> <p>Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnicka ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata.</p> <p>Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mesta su 2.5x5.00m. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je ir=12% za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za sruštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.</p> <p>Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.Najmanje 5% od ukupnog broja parking mesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.</p>
--	--

	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> <p>U rekonstrukciji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.</p> <p>Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.</p> <p>Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.</p> <p>Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.</p> <p>Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Smanjenju gubitaka toplotne iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orientacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. - Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplotne objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.

		-Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima.
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Aleksandra Bošković
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	Uslovi, br.1301/21 od 28.01.2021.godine izdati od DOO Vodovod „Bistrica“.
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJECRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-919-259/2021

Datum: 20.01.2021.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijat za uredjenje prostora br.06/4-332/21-187/1., za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 418 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1010	1	14 216		SLOBODE	Zemljište uz vanprivr. zgradu VIŠE OSNOVA		1340	0,00
1010	1	14 216		SLOBODE	Hotel VIŠE OSNOVA		1829	0,00
1010	1	14 216		SLOBODE	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA		104	0,00
Ukupno							3273	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002003953	A.D.T.U.P.BRSKOVO SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Korišćenje	1/1
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	Prava
1010	1	Hotel 1	966	P11 1829	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo	1/1 0000002003953
1010	1	Poslovni prostor 2	1	P 16	Svojina POPOVIĆ SRETKO RANISLAV	1/1
1010	1	Poslovni prostor 2	2	P 17	Svojina BURĐOVIĆ TUFIK SULEJMAN	1/1
1010	1	Poslovni prostor 1	3	P 25	Svojina BURĐOVIĆ TUFIK SULEJMAN	1/1
1010	1	Poslovni prostor 2	4	IP 30	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo	1/1 0000002003953
1010	1	Poslovni prostor 3	5	IP 141	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo	1/1 0000002003953
1010	1	Poslovni prostor 1	6	IP 66	Svojina HALILOVIĆ SMAIL MEVLUDIN	1/1
1010	1	Poslovni prostor 4	7	P 48	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo	1/1 0000002003953

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1010	1	I Poslovni prostor - 1	8	P 30	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO 1/1 SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo
1010	1	I Poslovni prostor - 1	9	P 24	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO 1/1 SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo
1010	1	I Poslovni prostor - 1	10	P 7	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO 1/1 SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo
1010	1	I Poslovni prostor - 8	11	P 534	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO 1/1 SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo
1010	1	I Poslovni prostor - 1	12	P 182	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO 1/1 SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo
1010	1	I Poslovni prostor - 1	13	P 16	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO 1/1 SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo
1010	1	I Poslovni prostor - 1	14	P 31	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO 1/1 SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo
1010	1	I Poslovni prostor - 1	15	P 15	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO 1/1 SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo
1010	1	I Poslovni prostor - 2	16	P1 98	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO 1/1 SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo
1010	1	I Poslovni prostor - 0	17	P2 398	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO 1/1 SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo
1010	1	I Poslovni prostor - 0	18	P3 398	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO 1/1 SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo
1010	1	I Poslovni prostor - 0	19	P1 207	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO 1/1 SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo
1010	1	I Poslovni prostor - 0	20	P2 267	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO 1/1 SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo
1010	1	I Poslovni prostor - 0	21	P3 256	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO 1/1 SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo
1010	1	I Poslovni prostor - 0	22	P4 267	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO 1/1 SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo
1010	1	I Poslovni prostor - 0	23	P5 267	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO 1/1 SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo
1010	1	I Poslovni prostor - 0	24	P6 253	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO 1/1 SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo
1010	1	I Poslovni prostor - 0	25	P7 253	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO 1/1 SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo
1010	1	I Poslovni prostor - 0	26	P8 215	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO 1/1 SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1010	1	Poslovni prostor 0	27	P9 216	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO 1/1 0000002003953 SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo
1010	1	Poslovni prostor 0	28	P10 196	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO 1/1 0000002003953 SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo
1010	1	Poslovni prostor 0	29	P11 114	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO 1/1 0000002003953 SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo
1010	1	Poslovni prostor 1	30	P 590	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO 1/1 0000002003953 SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo
1010	1	Poslovni prostor 8	31	IP 204	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO 1/1 0000002003953 SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo
1010	1	Poslovni prostor 2	32	IP 23	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO 1/1 0000002003953 SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo
1010	1	Poslovni prostor 3	33	P 319	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO 1/1 0000002003953 SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo
1010	1	Poslovni prostor 0	34	IP 572	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO 1/1 0000002003953 SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo
1010	1	Poslovni prostor 2	35	IP 20	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO 1/1 0000002003953 SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo
1010	1	Poslovni prostor 1	36	P 37	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO 1/1 0000002003953 SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo
1010	1	Poslovni prostor 1	37	P1 14	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO 1/1 0000002003953 SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo
1010	1	Poslovni prostor 1	38	P1 13	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO 1/1 0000002003953 SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo
1010	1	Poslovni prostor PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA 1	39	IP 40	Svojina HALILOVIĆ MERVAN 1/1 6028000001533 BIJELO POLJE BIJELO POLJE BIJELA
1010	2	Poslovne zgrade u vanprivredi	972	P 104	Svojina A.D.T.U.P.BRSKOVO 1/1 0000002003953 SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1010	1			1	Zemljište uz vanprivr. zgradu	20/09/2007 0:0	Zabilježba posupka Zabilježba stečajnog postupka po rješenju Privrednog suda St.br.41/07 od 27.08.2007 godine
1010	1	1	4	1	Poslovni prostor	20/09/2007 0:0	Zabilježba posupka Zabilježba stečajnog postupka po rješenju Privrednog suda St.br.41/07 od 27.08.2007 godine

Datum i vrijeme: 20.01.2021. 08:51:06

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1010	1	1	5	1	Poslovni prostor	20/09/2007 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba stečajnog postupka po rješenju Privrednog suda St.br.41/07 od 27.08.2007 godine
1010	1	1	6	2	Poslovni prostor	06/09/2019 14:2	Zabilježba žalbe Zabilježba žalbe Halilović Mavludina od 10.04.2019 godine na rješenje ovog organa br.954-105-1380/1-18 od 29.03.2019 godine
1010	1	1	7	1	Poslovni prostor	20/09/2007 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba stečajnog postupka po rješenju Privrednog suda St.br.41/07 od 27.08.2007 godine
1010	1	1	8	1	Poslovni prostor	20/09/2007 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba stečajnog postupka po rješenju Privrednog suda St.br.41/07 od 27.08.2007 godine
1010	1	1	9	1	Poslovni prostor	20/09/2007 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba stečajnog postupka po rješenju Privrednog suda St.br.41/07 od 27.08.2007 godine
1010	1	1	10	1	Poslovni prostor	20/09/2007 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba stečajnog postupka po rješenju Privrednog suda St.br.41/07 od 27.08.2007 godine
1010	1	1	11	1	Poslovni prostor	20/09/2007 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba stečajnog postupka po rješenju Privrednog suda St.br.41/07 od 27.08.2007 godine
1010	1	1	12	1	Poslovni prostor	20/09/2007 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba stečajnog postupka po rješenju Privrednog suda St.br.41/07 od 27.08.2007 godine
1010	1	1	13	1	Poslovni prostor	20/09/2007 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba stečajnog postupka po rješenju Privrednog suda St.br.41/07 od 27.08.2007 godine
1010	1	1	14	1	Poslovni prostor	20/09/2007 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba stečajnog postupka po rješenju Privrednog suda St.br.41/07 od 27.08.2007 godine
1010	1	1	15	1	Poslovni prostor	20/09/2007 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba stečajnog postupka po rješenju Privrednog suda St.br.41/07 od 27.08.2007 godine
1010	1	1	16	1	Poslovni prostor	20/09/2007 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba stečajnog postupka po rješenju Privrednog suda St.br.41/07 od 27.08.2007 godine
1010	1	1	17	1	Poslovni prostor	20/09/2007 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba stečajnog postupka po rješenju Privrednog suda St.br.41/07 od 27.08.2007 godine

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1010	1	1	18	1	Poslovni prostor	20/09/2007 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba stečajnog postupka po rješenju Privrednog suda St.br.41/07 od 27.08.2007 godine
1010	1	1	19	1	Poslovni prostor	20/09/2007 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba stečajnog postupka po rješenju Privrednog suda St.br.41/07 od 27.08.2007 godine
1010	1	1	20	1	Poslovni prostor	20/09/2007 0:0	Zabilježbu postupka Zabilježba stečajnog postupka po rješenju Privrednog suda St.br.41/07 od 27.08.2007 godine
1010	1	1	21	1	Poslovni prostor	20/09/2007 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba stečajnog postupka po rješenju Privrednog suda St.br.41/07 od 27.08.2007 godine
1010	1	1	22	1	Poslovni prostor	20/09/2007 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba stečajnog postupka po rješenju Privrednog suda St.br.41/07 od 27.08.2007 godine
1010	1	1	23	1	Poslovni prostor	20/09/2007 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba stečajnog postupka po rješenju Privrednog suda St.br.41/07 od 27.08.2007 godine
1010	1	1	24	1	Poslovni prostor	20/09/2007 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba stečajnog postupka po rješenju Privrednog suda St.br.41/07 od 27.08.2007 godine
1010	1	1	25	1	Poslovni prostor	20/09/2007 0:0	Zabilježba postupka Zabilježbu stečajnog postupka po rješenju Privrednog suda St.br.41/07 od 27.08.2007 godine
1010	1	1	26	1	Poslovni prostor	20/09/2007 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba stečajnog postupka po rješenju Privrednog suda St.br.41/07 od 27.08.2007 godine
1010	1	1	27	1	Poslovni prostor	20/09/2007 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba stečajnog postupka po rješenju Privrednog suda St.br.41/07 od 27.08.2007 godine
1010	1	1	28	1	Poslovni prostor	20/09/2007 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba stečajnog postupka po rješenju Privrednog suda St.br.41/07 od 27.08.2007 godine
1010	1	1	29	1	Poslovni prostor	20/09/2007 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba stečajnog postupka po rješenju Privrednog suda St.br.41/07 od 27.08.2007 godine
1010	1	1	30	1	Poslovni prostor	20/09/2007 0:0	Zabilježbu postupka Zabilježba stečajnog postupka po rješenju Privrednog suda St.br.41/07 od 27.08.2007 godine

SRI LAGA
Upravljanje nekretninama

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1010	1	1	31	1	Poslovni prostor	20/09/2007 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba stečajnog postupka po rješenju Privrednog suda St.br.41/07 od 27.08.2007 godine
1010	1	1	32	1	Poslovni prostor	20/09/2007 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba stečajnog postupka po rješenju Privrednog suda St.br.41/07 od 27.08.2007 godine
1010	1	1	33	1	Poslovni prostor	20/09/2007 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba stečajnog postupka po rješenju Privrednog suda St.br.41/07 od 27.08.2007 godine
1010	1	1	34	1	Poslovni prostor	20/09/2007 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba stečajnog postupka po rješenju Privrednog suda St.br.41/07 od 27.08.2007 godine
1010	1	1	35	1	Poslovni prostor	02/03/2007 0:0	Hipoteka U korist RCG radi obezbeđenja potraživanja po zaključku Poreske uprave-Područna jedinica B.Polje o primedenoj naplati br.03/16-4-7/817 od 26.05.2006 g u iznosu od 15.260,87 eura i potraživanja po zaključku Poreske uprave-Područna jedinica B.Polje br.03/16-267/06 od 21.09.2006 godine u iznosu od 5.411,80 eura, a na osnovu zaključka Poreske uprave-Područna jedinica Bijelo Polje br.03/16-4-19 od 28.01.2007 godine o obezbeđenju poreskih potraživanja
1010	1	1	35	2	Poslovni prostor	20/09/2007 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba stečajnog postupka po rješenju Privrednog suda St.br.41/07 od 27.08.2007 godine
1010	1	1	36	1	Poslovni prostor	20/09/2007 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba stečajnog postupka po rješenju Privrednog suda St.br.41/07 od 27.08.2007 godine
1010	1	1	37	1	Poslovni prostor	20/09/2007 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba stečajnog postupka po rješenju Privrednog suda St.br.41/07 od 27.08.2007 godine
1010	1	1	38	1	Poslovni prostor	20/09/2007 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba stečajnog postupka po rješenju Privrednog suda St.br.41/07 od 27.08.2007 godine
1010	1	1		1	Hotel	20/09/2007 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba stečajnog postupka po rješenju Privrednog suda St.br.41/07 od 27.08.2007 godine
1010	1	1		2	Hotel	20/09/2007 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba stečajnog postupka po rješenju Privrednog suda St.br.41/07 od 27.08.2007 godine
1010	1	2		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	20/09/2007 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba stečajnog postupka po rješenju Privrednog suda St.br.41/07 od 27.08.2007 godine

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1010	1	2		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	20/09/2007 0:0	Zabilježba posupka Zabilježba stecajnog postupka po rješenju Privrednog suda Sl. br. 41/07 od 27.08.2007 godine

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

/ Načelnik:


Kurčehajić Haris, dipl. pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

SPISAK PODNJIETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosič	Sadržina
	PD				
1010/1	1 6	105-2-954-1380/1-2018	03.07.2018 13:40	AD.TUP.BRSKOVO U STECAJU BIJELO POLJE	ZA UPIS ZABILJEŽBE SUDSKOG SPORA U LN.BR.418 K.O.BUELO POLJE

Datum i vrijeme: 20.01.2021. 08:51:07

8 / 8

2485937

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-31/01-6 DJ
Datum: 20.01.2021.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 14

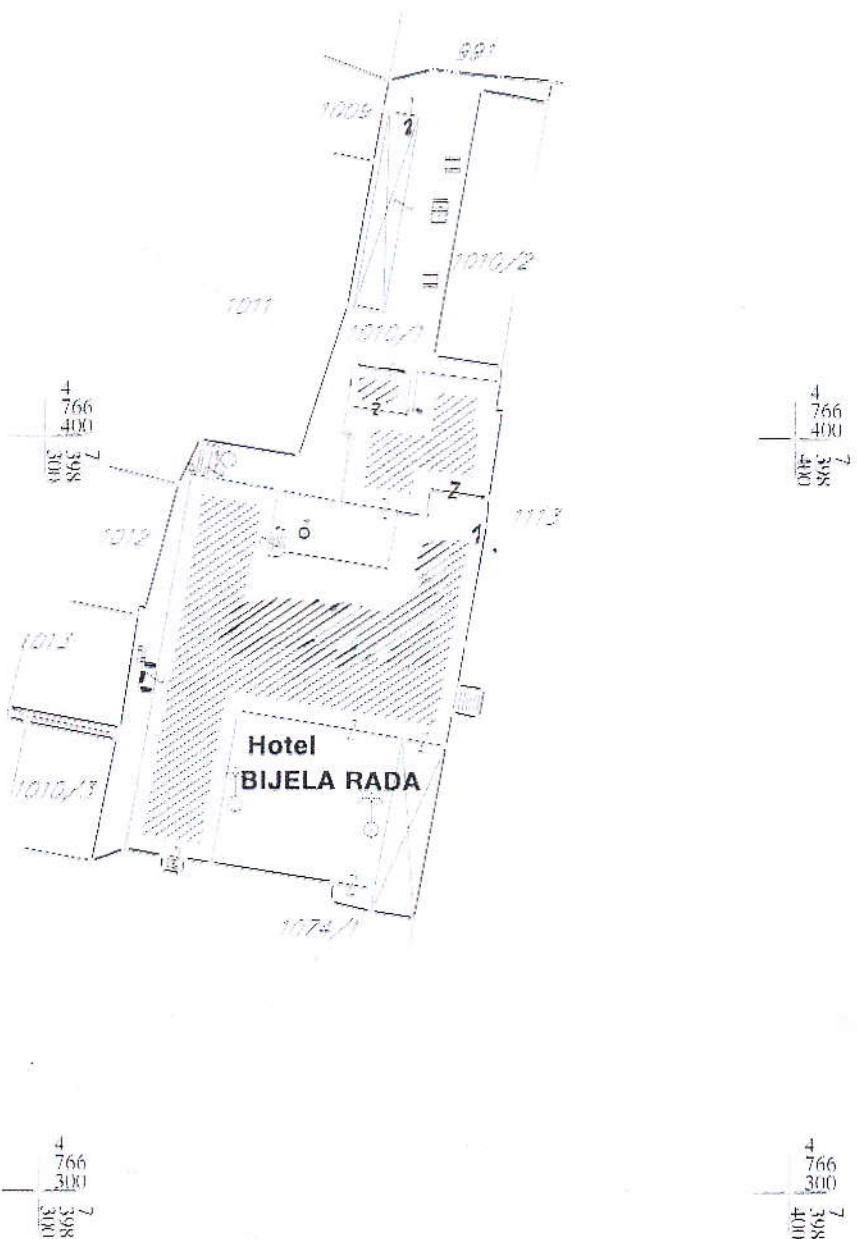
Parcela: 10101

KOPIJA PLANA

7
348
3(16)

Razmjera 1: 1000

4766
5(1)



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Ovjerava
Službeno lice:



OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Djelovodni br.: 1301/21
Datum: 28.01.2021.godine

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu AD TUP „Brskovo”, D.O.O. Vodovod „BISTRICA”, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju - dogradnju porušenog dijela terase objekta hotela „Bijela rada” na kat. parc. br. 1010/1 KO Bijelo Polje.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje u s l o v a, br. 06/4-353/21-187/3 od 20.01.2021.god., dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 1010/1 KO Bijelo Polje.

V O D O V O D N A mreža ACC Ø100mm prolazi ul. Tomaša Žižića, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za planiranu izgradnju objekta na kat. parc. br. 1010/1 KO Bijelo Polje (skica sa približnim položajem cijevi i mjestom priključenja data je u prilogu). Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **120cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šahrt **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN). Vodomjernu šahu smjestiti na mjestu izrade priključka, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta mora biti izvan objekta kako bi se omogućio pristup mjernom instrumentu – vodomjeru. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. Klasa vodomjera „C“. U slučaju postojanja hidrantske mreže za istu predvidjeti nezavisani vodomjer kao i za unutrašnju sanitarnu mrežu promjera prema hidrauličkom proračunu. U slučaju postojanja više stambenih, odnosno poslovnih jedinica vodomjere predvidjeti za svaku stambenu, odnosno poslovnu jedinicu posebno. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. Investitor je obavezan da riješi sve imovinsko pravne odnose i priključnu liniju položi do mesta priključenja prema UT uslovima.



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax/ 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Sifra djelatnosti: 41000

Fekalna kanalizacija od KC Ø200mm prolazi sredinom ul. Slobode, gdje se može planirati priključenje objekta koji se planira na kat. parc. br. 1010/1 KO Bijelo Polje. Prilikom projektovanja instalacija fekalne kanalizacije predvidjeti priključenje na reviziono okno Ø1000mm koje se nalazi ispred hotela „Bijela rada“ u ul. Slobode (naznačeno na skici dатој u prilogu). Prije početka projektovanja, projektant je dužan da snimi absolutnu kotu vrha postojeće kanalizacione cijevi (gradska kanalizaciona mreža) na mjestu priključenja fekalne kanalizacije na reviziono okno za objekat koji se planira na kat. parc. br. 1010/1 KO Bijelo Polje. Na priključnoj liniji za odvod otpadnih voda iz objekta predvidjeti ugradnju nepovratnog ventila. Dno priključne cijevi ne smije biti niže od vrha cijevi gradske kanalizacione mreže KC Ø200mm u revizionom oknu. Na priključnoj liniji predvidjeti taložnik – separator za odvajanje svih masnoća koje mogu dospijeti u gradsku kanalizaciju iz sanitarnih elemenata (kuhinjske sudopere, itd.). Priključnu liniju usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna, a maksimalni promjer priključne linije fekalne kanalizacije ne smije biti veći od postojeće gradske kanalizacije za odvod otpadnih voda iz ovog naselja.

Za dodatna pojašnjenja kontaktirati tehničku službu Vodovoda „Bistrica“ Bijelo Polje na telefon 050/432-239 – centrala.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

M.P.

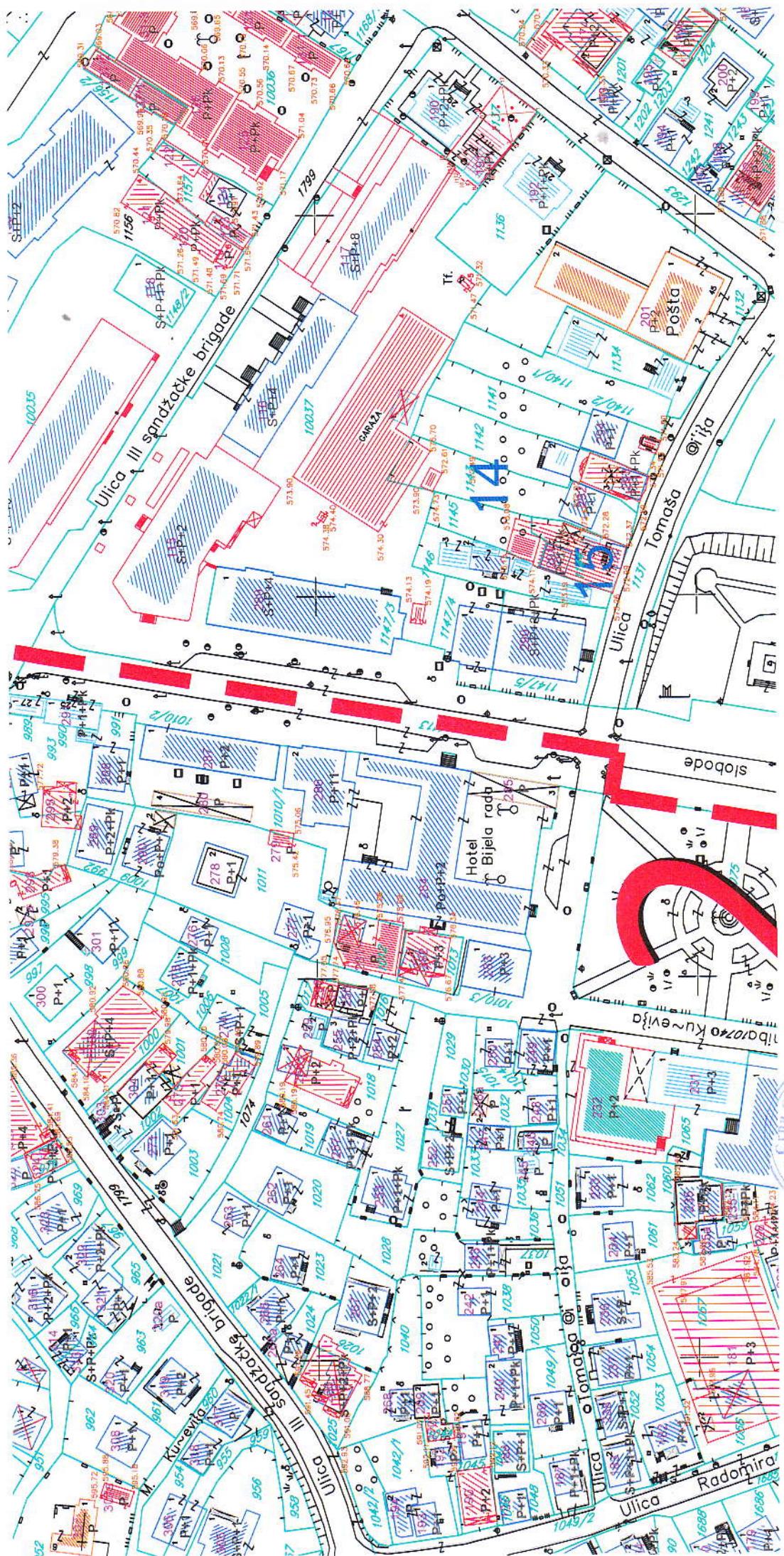


**D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac,**

Marko Bulatović diniž inž. grad.



<p>LEGENDA</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td></td><td>Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana</td></tr> <tr> <td></td><td>Granica vlasništva - katastarska parcela</td></tr> <tr> <td></td><td>Oznaka katastarske parcele</td></tr> <tr> <td></td><td>Postojeći objekti</td></tr> <tr> <td></td><td>Postojeća spratnost</td></tr> <tr> <td></td><td>Pomoći objekti</td></tr> <tr> <td></td><td>Redni broj postojećeg objekta</td></tr> <tr> <td></td><td>Granica i broj planirane zone</td></tr> </tbody> </table>		Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana		Granica vlasništva - katastarska parcela		Oznaka katastarske parcele		Postojeći objekti		Postojeća spratnost		Pomoći objekti		Redni broj postojećeg objekta		Granica i broj planirane zone	<p>Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje</p> <p>Površina zahvata plana 86,2 ha</p> <p>Analiza postojećeg stanja</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Investitor</th><th>Oznaka sjevera</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Opština Bijelo Polje</td><td>N </td></tr> <tr> <td>Osnivač</td><td>Razmjer</td></tr> <tr> <td></td><td>republikčki zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica</td></tr> <tr> <td></td><td>Bogilisa</td></tr> <tr> <td></td><td>02</td></tr> </tbody> </table>	Investitor	Oznaka sjevera	Opština Bijelo Polje	N 	Osnivač	Razmjer		republikčki zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica		Bogilisa		02
	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana																												
	Granica vlasništva - katastarska parcela																												
	Oznaka katastarske parcele																												
	Postojeći objekti																												
	Postojeća spratnost																												
	Pomoći objekti																												
	Redni broj postojećeg objekta																												
	Granica i broj planirane zone																												
Investitor	Oznaka sjevera																												
Opština Bijelo Polje	N 																												
Osnivač	Razmjer																												
	republikčki zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica																												
	Bogilisa																												
	02																												





Zaštitni zeleni pojas uz rijeku Lim

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

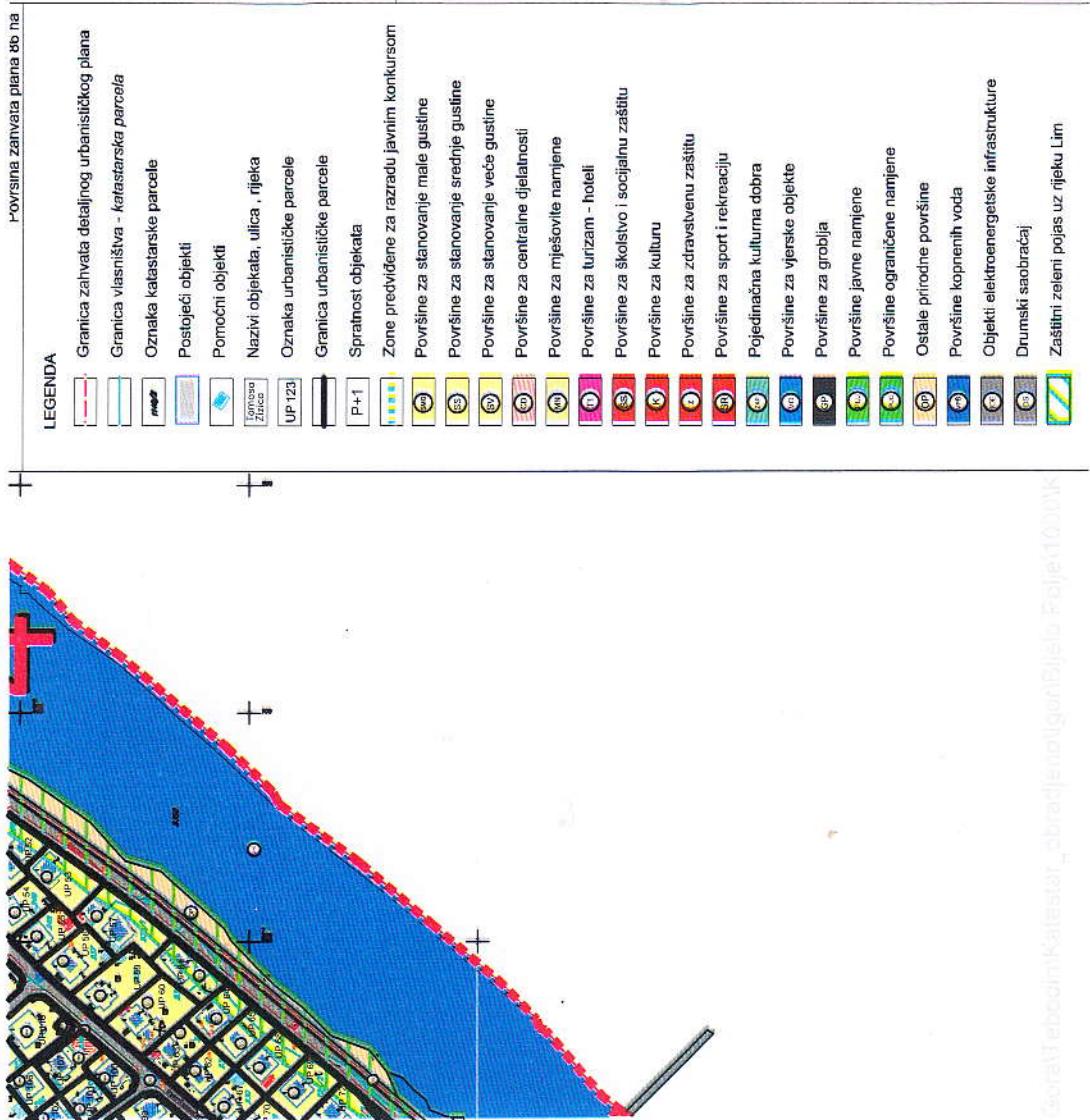
- Spomen obilježje
- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Ambijentalna cjelina
- Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

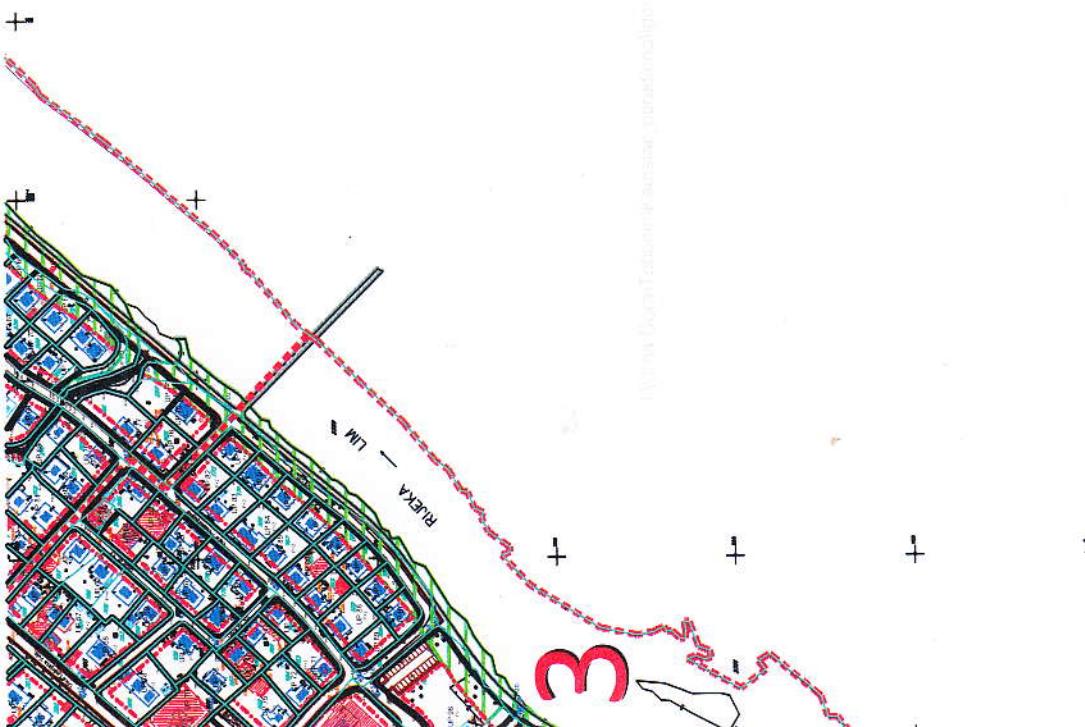
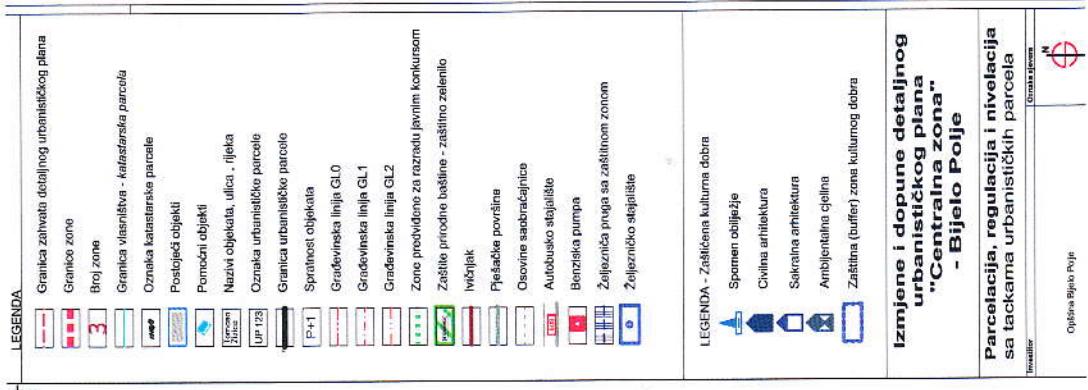
**Izmjene i dopune detaljnog
urbanističkog plana
"Centralna zona"
- Bijelo Polje**

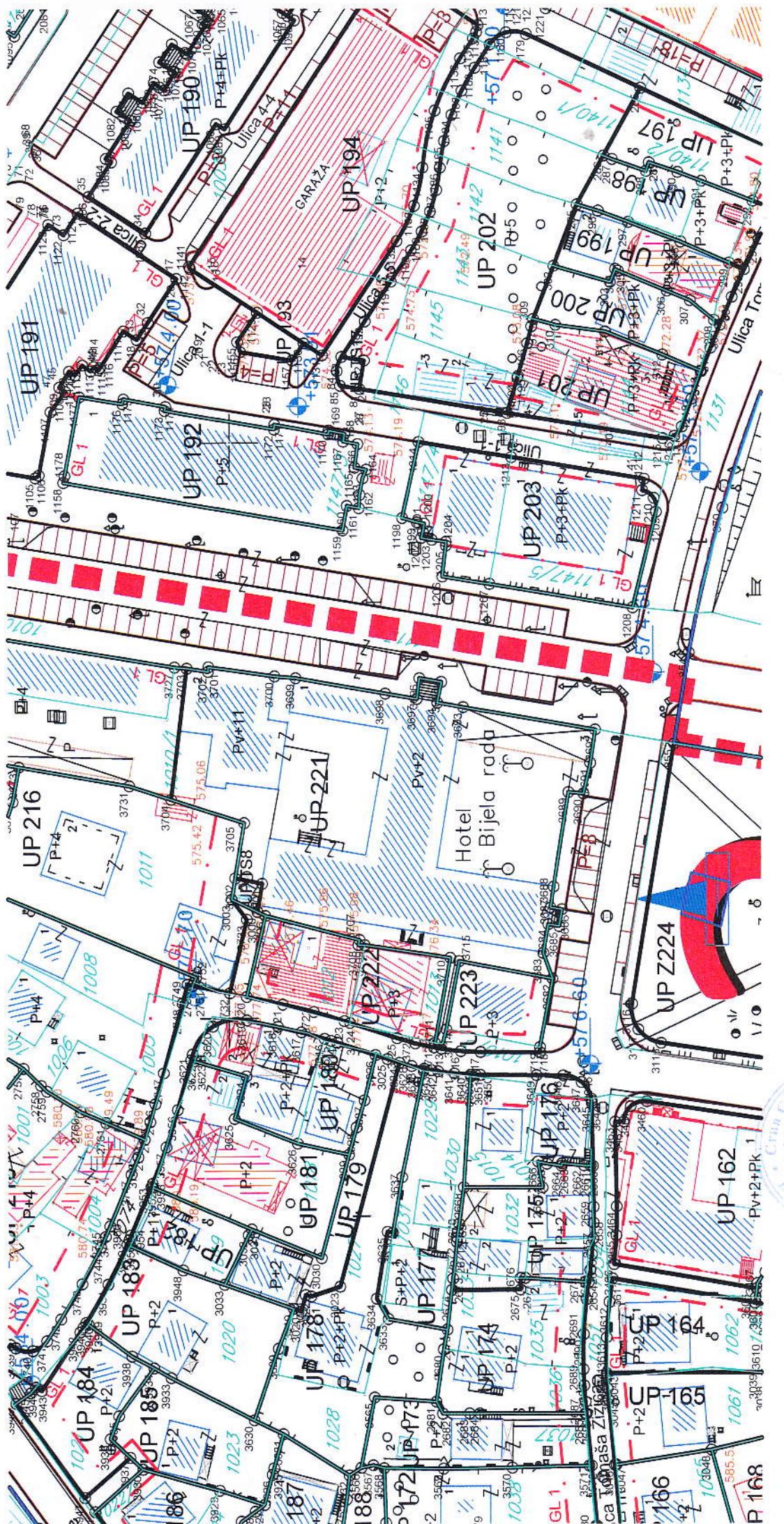
Namjena površina

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	
Obradivat	Razmjer
republikanski zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica rzup	R 1:1000 Broj lista 05

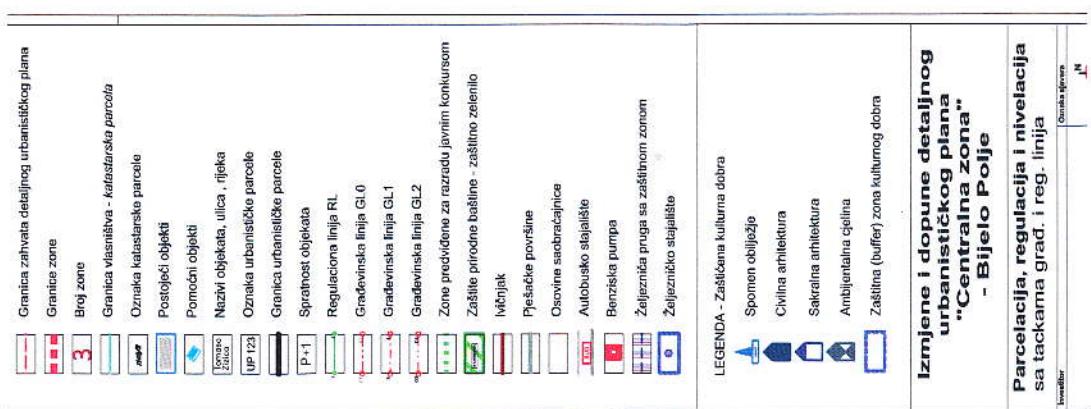


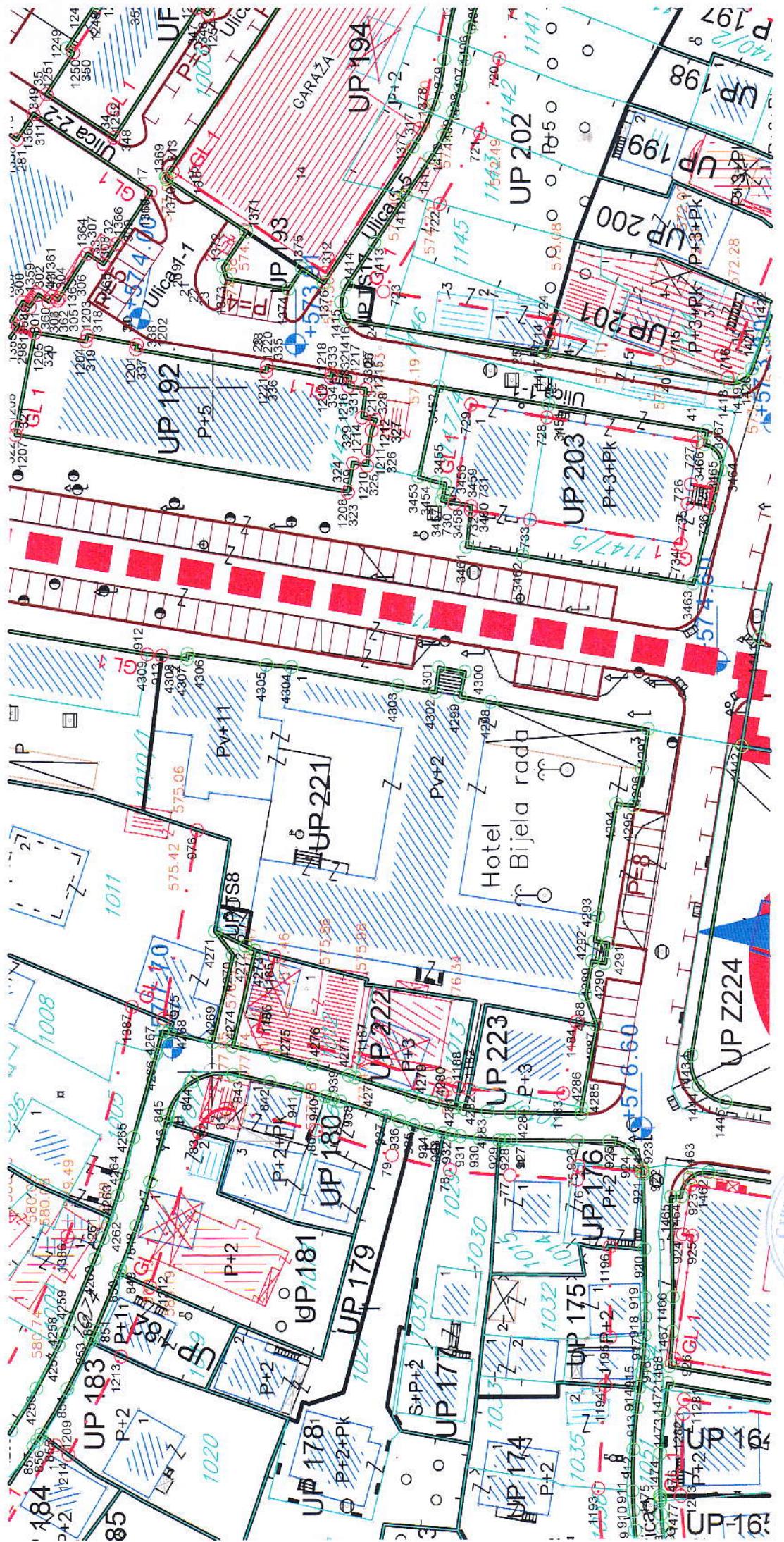


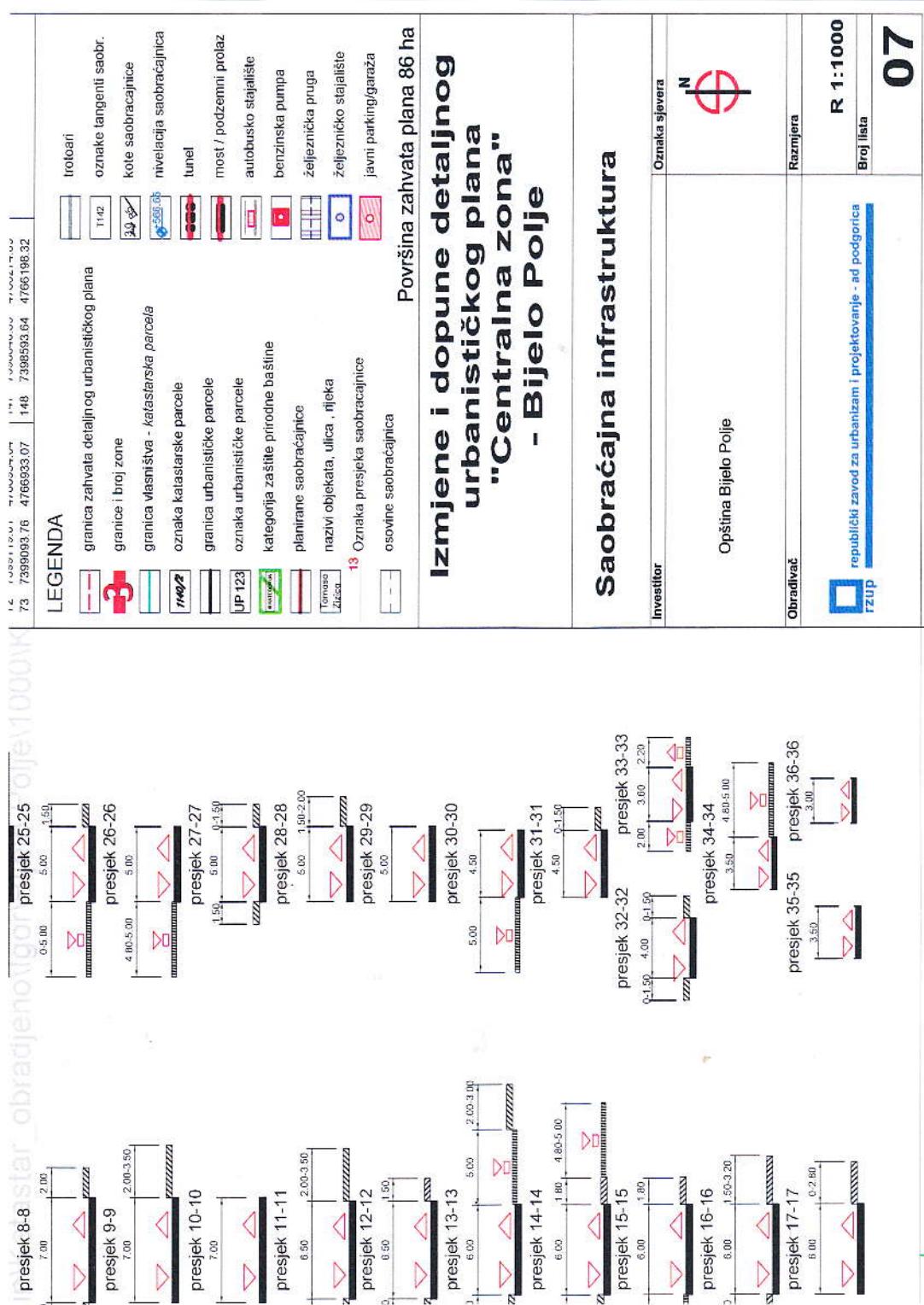




3239	[7398159.17	4766071.4	4766256.7	4766293.07	47663446.9	4766369.25	4766369.793	4116	7398091.53	4766278
3240	[7398160.58	4766068.66	4766262.58	4766292.46	4766356.24	4766356.24	4766384.51	4117	7398077.59	4766270
3241	[7398165.02	4766067.97	4766268.13	4766288.93	4766356.28	4766356.28	4766383.05	4118	7398076.94	4766269
3242	[7398170.22	4766068.45	4766288.93	4766298.07	4766361.11	4766361.11	4766381.93	4119	7398081.726	4766294
3243	[7398177.61	4766071.47	4766276.48	4766287.07	4766362.53	4766362.53	4766381.45	4116	7398091.53	4766278
3244	[7398181.73	4766071.47	4766286.79	4766297.93	4766361.94	4766361.94	4766372.92	4115	7398093.97	4766274
3245	[7398181.49	4766066.67	4766285.11	4766327.195	4766358.34	4766358.34	4766380.33	4114	7398107.111	4766282
2687	[7398185.746	4766065.784	4766284.287	4766330.026	4766343.56	4766343.56	4766390.73	4120	7398100.444	4766284
2696	[7398185.746	4766086.616	4766281.592	4766331.221	4766345.18	4766345.18	4766392.37	4121	7398094.22	4766287
3246	[7398189.66	4766094.78	4766284.567	4766332.721	4766344.28	4766344.28	4766392.65	4122	7398086.492	4766281
3247	[7398188.43	4766096.97	4766286.669	4766332.474	4766342.38	4766342.38	4766394.05	4119	7398081.726	4766294
3248	[7398173.44	4766095.98	4766281.82	4766332.544	4766341.88	4766341.88	4766395.691	4123	7398080.66	4766294
3249	[7398164.97	4766096.52	4766286.785	4766322.925	4766343.89	4766343.89	4766397.927	4124	7398100.444	4766288
3250	[7398158.33	4766098.02	4766281.457	4766308.09	4766332.68	4766332.68	4766407.17	4125	7398092.62	4766297
3251	[7398151.29	4766101	4766104.62	4766307.98	4766340.78	4766340.78	4766405.61	4126	7398069.376	4766281
3252	[7398148.05	4766096.97	4766286.669	4766332.474	4766342.38	4766342.38	4766394.05	4118	7398081.726	4766294
3253	[7398143.9	4766102.17	4766285.89	4766320.14	4766336.99	4766336.99	4766402.75	4117	7398077.59	4766270
3254	[7398141.48	4766112.44	4766286.709	4766328.07	4766349.95	4766349.95	4766401.8	4116	7398091.53	4766278
3255	[7398139.96	4766119.84	4766276.48	4766329.512	4766353.12	4766353.12	4766406.7	4125	7398068.68	4766258
3256	[7398139.81	4766121.56	4766263.24	4766328.93	4766354.751	4766354.751	4766400.123	3915	7398195.71	4766255
3257	[7398139.21	4766124.13	4766306.61	4766325.28	4766358.18	4766358.18	4766398.08	3914	7398198.39	4766251
3258	[7398137.83	4766123.39	4766285.89	4766323.89	4766358.99	4766358.99	4766395.691	3928	7398201.76	4766252
3259	[7398134.63	4766118.46	4766285.743	4766328.07	4766356.33	4766356.33	4766396.051	3912	7398203.9	4766253
3260	[7398124.56	4766119.46	4766276.48	4766329.512	4766356.35	4766356.35	4766400.123	3911	7398207.751	4766253
3261	[7398117.73	4766119.42	4766263.24	4766328.93	4766356.338	4766356.338	4766402.25	3910	7398207.751	4766253
3262	[7398113.61	4766122.99	4766286.93	4766329.52	4766362.93	4766362.93	4766423.506	3909	7398212.4	4766250
3263	[7398112.43	4766120.43	4766286.669	4766332.474	4766366.75	4766366.75	4766424.107	3928	7398205.73	4766252
3264	[7398110.825	4766118.46	4766285.743	4766328.07	4766356.33	4766356.33	4766401.85	4004	7398203.9	4766253
3265	[7398104.254	4766121.008	4766286.748	4766329.512	4766356.33	4766356.33	4766401.85	4003	7398053.19	4766253
3266	[7398103.672	4766123.859	4766286.748	4766329.512	4766356.338	4766356.338	4766415.16	3930	7398212.52	4766258
3267	[7398109.8	4766122.99	4766286.669	4766329.52	4766356.338	4766356.338	4766416.161	3931	7398214.161	4766256
3268	[7398102.01	4766122.719	4766286.669	4766329.54	4766356.332	4766356.332	4766414.532	3932	7398201.81	4766254
3269	[7398102.01	4766123.39	4766286.669	4766329.54	4766356.332	4766356.332	4766414.532	3927	7398215.28	4766254
3270	[7398088.19	4766123.56	4766286.748	4766329.512	4766356.33	4766356.33	4766401.85	3926	7398220.5	4766255
3271	[7398083.839	4766127.045	4766287.66	4766328.07	4766357.965	4766357.965	4766419.37	3925	7398221.62	4766253
2477	[7398079.448	4766128.93	4766286.748	4766329.512	4766357.965	4766357.965	4766420.82	3936	7398226.81	4766258
2476	[7398079.643	4766129.177	4766286.748	4766329.512	4766357.965	4766357.965	4766421.753	3931	7398223.53	4766252
3272	[7398173.053	4766123.85	4766286.748	4766329.512	4766356.332	4766356.332	4766424.107	3930	7398229.97	4766254
3273	[7398169.221	4766122.112	4766286.748	4766329.512	4766356.332	4766356.332	4766424.107	3929	7398221.52	4766254
3274	[7398171.321	4766127.558	4766287.558	4766329.512	4766356.332	4766356.332	4766424.107	3931	7398223.17	4766254
3275	[7398175.107	4766129.177	4766286.748	4766329.512	4766356.332	4766356.332	4766424.107	3930	7398223.78	4766254
2642	[7398179.017	4766128.748	4766286.748	4766329.512	4766356.332	4766356.332	4766417.362	3937	7398227.88	4766254
2641	[7398292.237	4766154.3237	4766286.748	4766329.512	4766356.332	4766356.332	4766417.362	3915	7398310.43	4766254
2645	[7398288.18	4766140.902	4766286.748	4766329.512	4766356.332	4766356.332	4766417.362	3913	7398314.23	4766254
2644	[7398285.839	4766153.006	4766286.748	4766329.512	4766356.332	4766356.332	4766417.362	3913	7398314.23	4766254
3276	[7398286.384	4766153.144	4766286.748	4766329.512	4766356.332	4766356.332	4766417.362	3913	7398314.23	4766254
3277	[7398286.924	4766153.53	4766286.748	4766329.512	4766356.332	4766356.332	4766417.362	3915	7398314.23	4766254
3278	[7398287.529	4766153.485	4766286.748	4766329.512	4766356.332	4766356.332	4766417.362	3915	7398314.23	4766254
3279	[7398294.924	4766153.751	4766286.748	4766329.512	4766356.332	4766356.332	4766417.362	3915	7398314.23	4766254
3280	[7398312.816	4766154.232	4766286.748	4766329.512	4766356.332	4766356.332	4766417.362	3915	7398314.23	4766254
3281	[7398317.415	47661545.832	4766286.748	4766329.512	4766356.332	4766356.332	4766417.362	3915	7398314.23	4766254



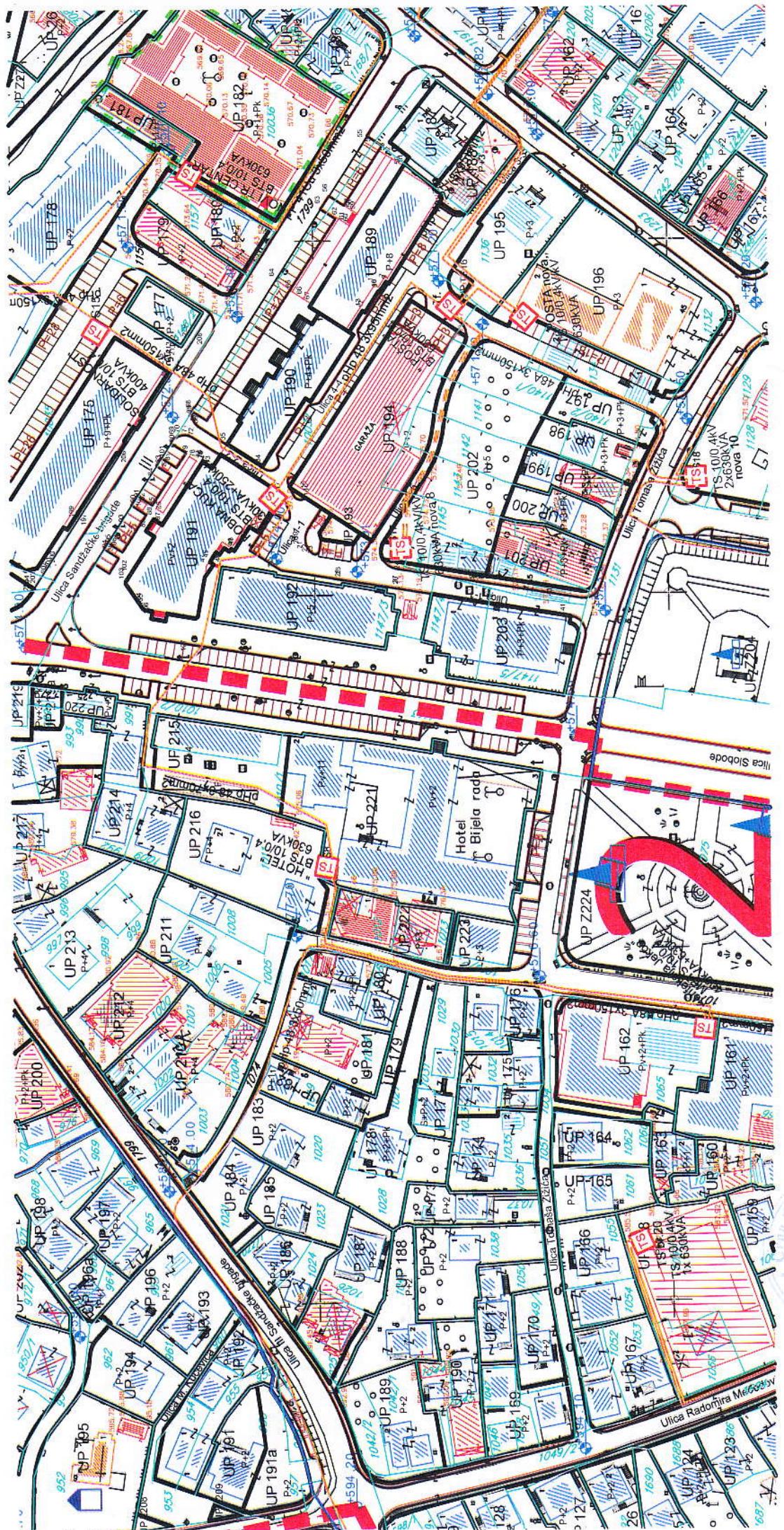


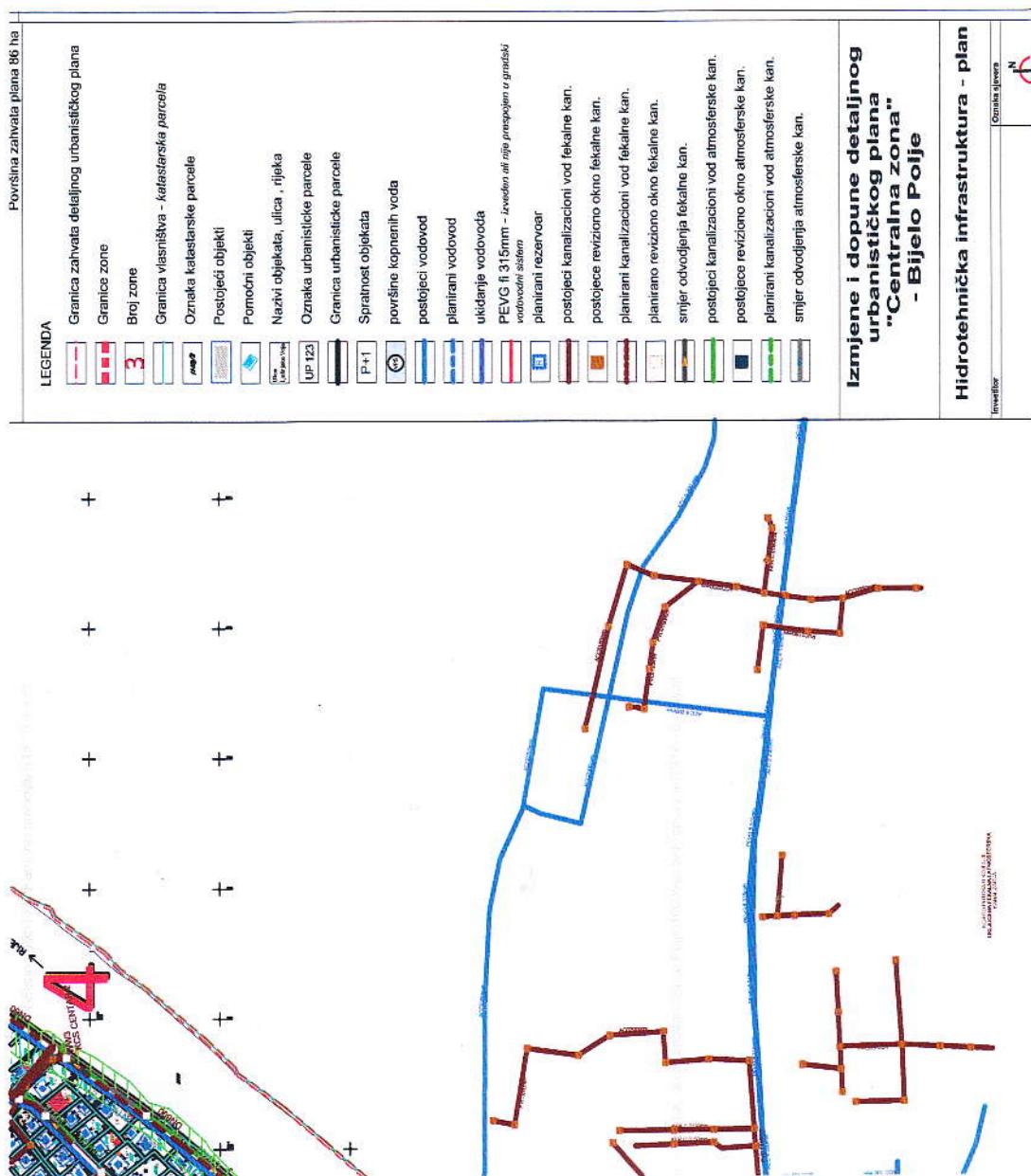


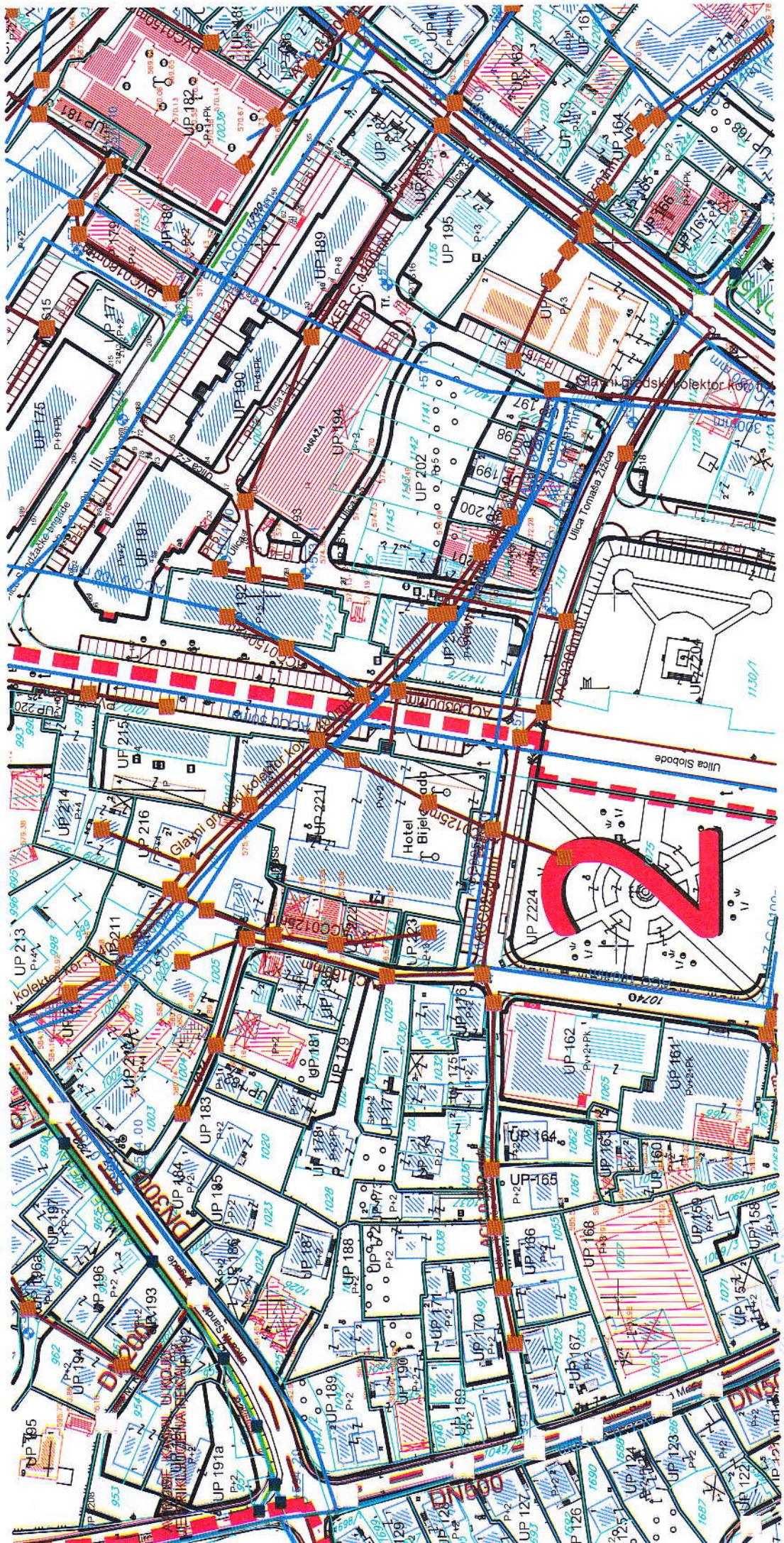


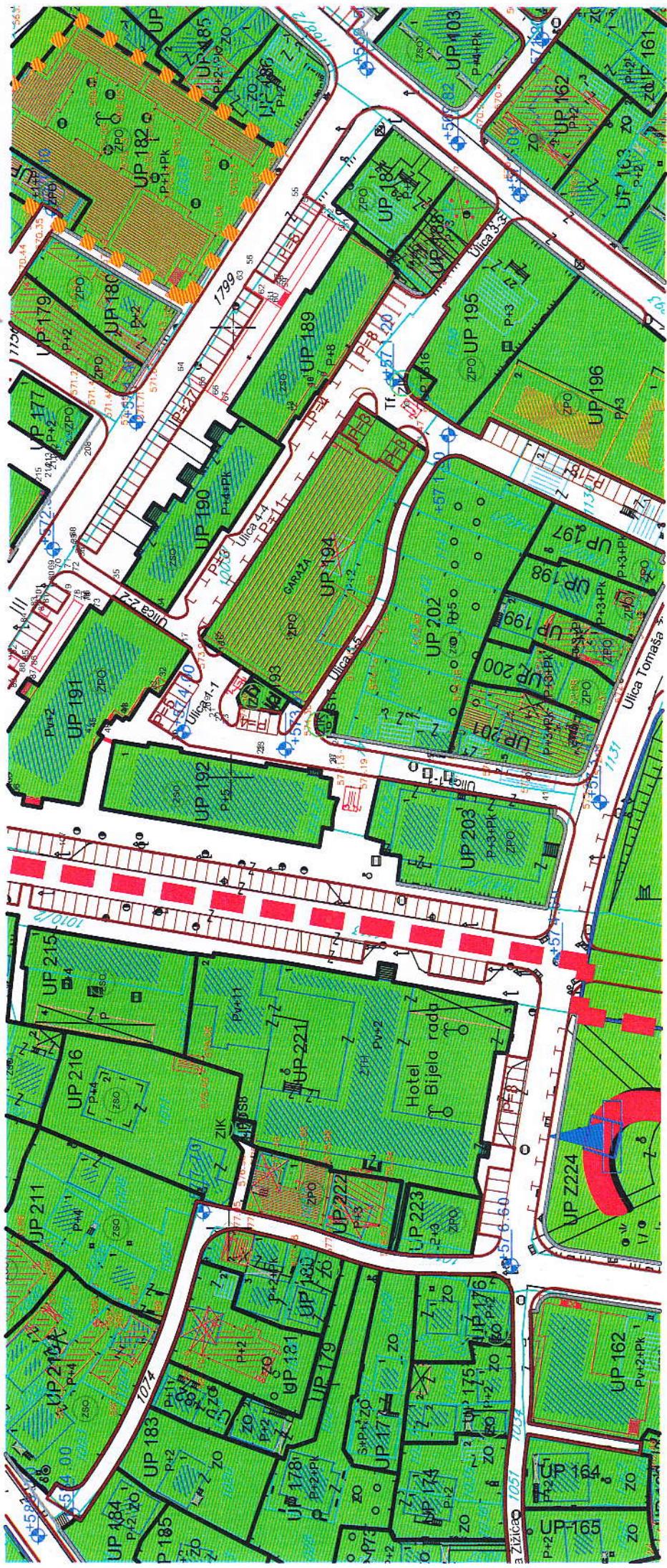
LEGENDA		Površina zahvata plana 88 ha
	granična zahvata detaljnog urbanističkog plana	
	broj zone	
	granica zone	
	granica klase - katastarska parcela	
	oznaka katastarske parcele	
	posledici objekti	
	ponosni objekti	
	Kategorija razlike prirode baštine	
	Zone produljenje za razradu javnih konturisom	
	granična zemljišta parcele	
	obrogokatastarske parcele	
	spretnocet objekata	
	vlasništvo kote (ensolelatne)	
	mostovi, nadvoznicici	
	tuneli, podvoznicici	
	sedmogodišnjekorisne batinim	
	postojao 10kV elektrovod	
	planiran 10kV elektrovod	
	10kV elektrovod za uklanjanje	
	postojeća mrežadatnica TS	
	planirana mrežadatnica TS	
	mariv trafostanicu	
	prevozni i turistički projekti elektrovođa	
	spretnocet 10kV elektrovod	
	spretnocet 20kV usidljivo	
	postojeća radio-stanicica TS	
	slikovna radio-stanicica TS	
	planirana radio-stanicica TS	
	ambijentalna ciličina	
	mariv radio-stanicica	
	zastizanje fizičke i zemljopisne dobra	
	uzimanje fizičke i zemljopisne dobra	
	izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana	
	"centralna zona" - Bijelo Poje	
	elektroenergetska infrastruktura - plan	
	izmjeni na planu	
	dijelova bijelog poje	
	noviteti izvedeni u skladu s tehničkim mjerama i normama	
	noviteti izvedeni u skladu s tehničkim mjerama i normama	
	R 1:1500	
	09a	











212	606,00	242,40	1.212,00	0,40	2,00	P+4	Tip 4	SS - stanovanje srednjih gustina
213	1.089,20	435,68	2.178,40	0,40	2,00	P+4	Tip 4	SS - stanovanje srednjih gustina
214	754,40	301,76	1.508,80	0,40	2,00	P+4	Tip 4	SS - stanovanje srednjih gustina
215	810,60	405,30	2.431,80	0,50	3,00	P+5	Tip 5	SV - stanovanje vece gustine
216	1.122,40	448,96	2.244,80	0,40	2,00	P+4	Tip 4	SS - stanovanje srednjih gustina
217	995,50	398,20	1.991,00	0,40	2,00	P+4	Tip 4	SS - stanovanje srednjih gustina
218	644,02	257,61	1.159,24	0,40	1,80	Pv+4	/	CD - centralne djeltnosti
219	272,40	272,40	1.362,00	1,00	5,00	Pv+3+Pk	Tip 2	CD - centralne djeltnosti
219a	100,43	100,43	502,15	1,00	5,00	Pv+3+Pk	Tip 2	CD - centralne djeltnosti
220	105,57	105,57	422,28	1,00	4,00	Su+P+1+Pk	Tip 2	CD - centralne djeltnosti
TS2 8	20,70	0,00	0,00	0,00	0,00	/		IOE - Elektroenergetska infr.
221	2.760,10	2.346,09	7.728,28	0,85	2,80	Pv+2/Pv+11		T1 - turizam
222	487,35	341,15	1.462,05	0,70	3,00	P+3		CD - centralne djeltnosti
223	242,05	210,58	847,18	0,87	3,50	P+3		CD - centralne djeltnosti
Z 246	4.266,35	0,00	0,00	0,00	0,00	/		PUJ - Povisire javne namjene
225	452,49	135,75	500,00	0,30	1,11	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
225a	407,36	122,21	488,83	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
225b	494,87	148,46	500,31	0,30	1,01	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
226	808,24	404,12	1.414,42	0,50	1,75	Pv+2		CD - centralne djeltnosti
226a	504,94	252,47	883,65	0,50	1,75	Pv+2		CD - centralne djeltnosti

