

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA</p> <p>OPŠTINA BIJELO POLJE</p> <p>Broj:06/4-332/21-6002/3-45 Bijelo Polje 13.9.2021.godine</p>	 <p>OPŠTINA BIJELO POLJE</p>
2	<p><b>Sekretariat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje</b>, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18, 75/19, 116/20) i podnijetog zahtjeva <b>Borančić Izeta</b> izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za izgradnju objekta na dijelu urbanističke parcele UP 441 koji čini katastarska parcela br.520/3 KO Resnik u naselju Resnik u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.23/12).</p>	
5	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b>Borančić Izet</b></p>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>Shodno grafičkom prilogu Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata i grafičkom prilogu Analiza postojećeg stanja – fizičke strukture na predmetnoj katastarskoj parceli nema evidentiranih objekata. Katastarska evidencija U posjedovnom listu 125 – prepis KO Resnik katastarska parcela br.520/3 površine 415 m<sup>2</sup> evidentirana je kao voćnjak.</p>	
7	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p> <p>Urbanistička parcela UP 441 nalazi se u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom naselja Resnik planirana za stanovanje srednjih gustina (SS). U okviru ove namjene moguće je organizovati uz stanovanje kao pretežnu namjenu i sadržaje u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije i čiste proizvodnje koja</p>	

	ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem, kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namenu (sport i rekreacija, vjerski objekti i sl.). Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti.
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu u skladu sa uslovima plana. Takođe je moguće i usitnjavanje urbanističkih parcela u skladu sa uslovima plana s tim što svakoj novoformiranoj parceli treba obezbjediti pristup sa javne površine. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dato, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova. Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa. Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima za obilježavanje parcela koji su sastavni dio ovih UTU.
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	Regulaciona linija poklapa se sa granicama urbanističke parcele UP441, a građevinska linija je na rastojanju 3,0m od regulacione linije. Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije. Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i kolsko – pješačkog prilaza je 1,5m uz uslov da objekti spratnosti veće od P+1+Pk moraju međusobno biti udaljeni minimalno 4,00m. Novi objekat je moguće postaviti i na granicu parcele, graditi kao dvojni ili u nizu ili ga postaviti na manjem odstojanju od 1,5 m od susjedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost susjeda i uz uslov da se prema susjedu ne mogu otvarati otvori.
8	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	<b>Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa:</b> Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških,

seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

**Zaštita od požara:**

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list RCG ", br.8/93).

Radi zaštite od požara planirani novi objekti moraju biti realizovani prema Zakonu o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“ br.13/07) i odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima, tako da ukupnom realizacijom ne bude pogoršana ukupna protivpožarna bezbjednost prostora, a na slobodnom prostoru oko planiranih objekata mora biti ugrađena odgovarajuća hidrantska mreža prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. ("Sl.list SFRJ", br. 30/91). Objekti moraju biti realizovani u skladu sa Pravilnikom za elektroinstalacije niskog napona ("Sl.list SRJ", br.28/95) i Pravilnikom za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ",br.11/96). Planskim rešenjem objekti su locirani tako da je svakom objektu obezbeđen pristupni put za vatrogasna vozila, shodno Pravilniku za pristupne puteve. Objekti su locirani tako da ne postoji međusobna ugroženost. Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezna je izrada projekata ili elaborata zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima su definisane opasnosti od požara i eksplozija), planova zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i na navedeno se moraju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom.

**Mjere zaštite na radu:**

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

**Mjere zaštite od epidemije**

Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mjere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mjera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovođenjem ovih mjera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti.

**Mjere za obezbjeđenje potreba odbrane**

Aspekt obezbjeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rješenja PP-a i u skladu je sa rješenjima istih.

**9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Koncept zaštite prirodne baštine je zasnovan na primjeni modela održivog razvoja, koji u pojedinim prostorima Crne Gore mora uvek biti specifičan, usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na nosivim karakteristikama prostora.Razvoj mora biti kompatibilan s ekološkim karakteristikama prostora i mora ih unapređivati, a prostorni i urbanistički planovi na svim nivoima moraju biti zasnovani na očuvanju kvaliteta životne sredine.

	<p>Pri tom je neophodno da se smanji devastacija prostora (kontrolom rizičnih aktivnosti), a da se zadrži postojeći nivo uređenja antropogenog prostora (eventualno povećanje se uslovljava saniranjem odgovarajućeg dijela u postojećem prostoru). Na kraju, mora da se obezbjedi saniranje degradiranih i ugroženih područja.</p> <p>Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje postojeće ekološke ravnoteže. Kako je područje podložno zagađenjima različite geneze, neophodno je da se ovaj problem posmatra u okviru šireg područja i čitava problematika rešava na identičnom nivou.</p> <p>Predmetni prostor svojim heterogenim prostornim, antropografskim, geofizičkim, klimatološkim i drugim karakteristikama predstavlja prostor na kome je u velikoj mjeri ugrožena i osiromašena prirodna sredina. Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)</p> <p>U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini („Sl.list CG”, br. 52/16), Zakon o zaštiti prirode („Sl.list CG”, br. 54/16), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list RCG”, br.28/11,1/14,2/18), Zakon o inspekcijском nadzoru („Sl.list RCG”, br.39/03 i „Sl.list CG 76/09,52/16), Zakon o zaštiti od nejonizujućeg zračenja („Sl.list CG” br. 35/13), Zakon o zaštiti vazduha („Sl.list CG”, br. 25/10,40/11,43/15), Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br. 64/17), Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 80/05 i „Sl.list CG”, br.40/10,73/10,40/11,27/13,52/16), Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 80/05 i „Sl.list CG”, br. 73/10,40/11 i 59/11,52/16), Pravilnik o kvalitetu ui sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu postupka ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG”, br. 45/08), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl.list RCG”, br. 80/05 i „Sl.list CG”, br.54/09 i 40/11,42/15,51/16) i dr. Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, Zakonom o zaštiti prirode kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).</p>
10	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p>
	<p><b>Zelenilo stambenih objekata/ ZO</b></p> <p>U okviru naselja planirano je stanovanje , što predviđa izgradnju individualnih stambenih objekata sa okućnicama. U okviru ovih objekata moguća je organizacija pratećih sadržaja neophodnih za kvalitetno funkcionisanje naselja u cjelini.</p>

	<p>Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti, odnosno drugi mogući sadržaji. Za davanje smjernica kod pejzažnog uređenja vodilo se računa da se ne naruši postojeći manir stanovanja u navedenom naselju.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-za uređenje navedenih površina zasjenčavanje vršiti pergolama sa dekorativnim puzavicama ili lozom,</li> <li>-ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala, zidane maksimalne visine 0,6m od kote trotoara, (kamen) ili transparentna, maksimalne visine 1,4m, ali i u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste. Vrata i kapije na uličnoj ogradni ne mogu se otvarati van regulacione linije,</li> <li>-fasade i terase objekata ozeleniti puzavicama,</li> <li>-zastrite površine (staze, stepenice, plateau, terase) popločati autohtonim materijalima, klesanim kamenom, oblucima i u skladu sa fasadom objekta,</li> <li>-u okviru slobodnih površina moguće su pergole ili gazebo.</li> <li>-sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo,</li> <li>-kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije.</li> </ul>
11	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17“,) posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.</p>
12	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).</p>
13	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m, a od stambenog objekta 2,5m ili se mogu graditi kao aneks uz stambeni objekat. Prema ulicama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.</p>
14	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG</b></p>

	<b>SAOBRAĆAJA</b>
	/
<b>15</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
<b>16</b>	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta, a sve u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ , br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20).
<b>17</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
<b>17.1.</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
<b>17.2.</b>	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima, Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), Sekretarijat je aktom br.06/4 – 332/21 - 6002/2 od 24.8.2021.godine od DOO „Vodovod „Bistrica“, zatražio uslove za priključenje. DOO „Vodovod „Bistrica“, je primio zahtjev 25.8.2021.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima.
<b>17.3.</b>	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Svakoj parceli je obezbjeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu - gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije - Detaljnog urbanističkog plana „Resnik“ koji je sastavni dio ovih uslova.
<b>17.4.</b>	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<b>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:</b> Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata.

	<p>Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17, 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.</p> <p>-sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http://www.ekip.me/regulativa/</a>;</p> <p>-sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me</a>;</p> <p>-adresu web portala <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp</a>; preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p> <p><b>Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:</b> Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).</p> <p><b>Uslovi za odvoz i distribuciju otpada:</b> Odlaganje otpada u okviru predmetnog prostora mora se vršiti u skladu sa namjenom objekata. Površine za postavljanje kontejnera moraju se obezbjediti u okviru pripadajuće parcele i to u skladu sa namjenom, a njihova lokacija se mora precizirati kroz tehničku dokumentaciju. Odvoz i krajnja distribucija otpada vršice se u skladu sa opštinskom odlukom, a u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom ("Službeni list CG", broj 64/11, 39/16). Za tretiranje otpada koji nastaje u toku gradnje ili intervencija na objektima poštovati Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada ("Službeni list Crne Gore", broj 50/12), u skladu sa novim Državnim planom upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period 2015 - 2020.godina.</p>
18	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p>
	<p><b>Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:</b> Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p>Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.</p> <p>Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci.</p>

	<p>Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm.</p> <p>Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti.</p> <p>Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.</p>	
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 441
	Površina urbanističke parcele	Dio, UP441, u odnosu na koji se računaju urbanistički parametri iznosi 415m <sup>2</sup> (površina katastarske parcele br.520/3 KO Resnik)
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,4
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,6
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta definisan je površinom pod objektom i bruto građevinskom površinom objekta. Bruto građevinsku površinu čini zbir bruto površina svih izgrađenih etaža (podzemnih i nadzemnih) svih objekata na parceli. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonoma dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.

	<p>U proračun bruto građevinske površine sve etaže uračunavaju se sa 100% (uključujući i suterenske, podrumске i potkrovnе etaže).</p> <p>U bruto građevinsku površinu ne uračunavaju se dijelovi podzemnih etaža koji služe za obezbjeđenje kapaciteta mirujućeg saobraćaja, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.</p>
Maksimalna spratnost objekata	(P+2+Pk) uz mogućnost izgradnje suterenske ili podrumске etaže
Maksimalna visinska kota objekta	18,5m (od najniže tačke okolnog terena do sljemena)
<p>Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,4 bez mogućnosti prepusta na spratu osim za terase koje ne mogu preći građevinsku liniju niti prići susjednoj parceli na odstojanju manjem od 1,5 m.</p> <p>Formiranje potkrovnе etaže podrazumjeva izgradnju nadzidka visine 1,20 m. Potkrovlja su planirana isključivo u granicama gabarita objekta (bez erkera i dubokih streha).</p> <p>Za objekte u funkciji poslovanja visinu prizemne etaže prilagoditi djelatnostima koje se u objektu obavljaju.</p> <p>Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći dvojni ili objekti u nizu.</p> <p>Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumска ili suterenska etaža). Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote pristupne saobraćajnice.</p>	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele.</p> <p>Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti u okviru parcele treba obezbjediti parkiranje za potrebe istih. Parkiranje treba obezbjediti isključivo na sopstvenoj parceli po principu : Parkiranje-garažiranje putničkih automobila u zonama porodičnog (individualnog) stanovanja je predviđeno u okviru sopstvene parcele po principu jedno parking (garažno) mjesto na jedan stan. Za objekte porodičnog stanovanja sa djelatnostima : za stanovanje važi isti princip, a za poslovni prostor 1 parking mesto na 50m<sup>2</sup> poslovnog prostora, a sve u okviru prostora pripadajuće parcele.</p> <p>Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri.</p>

<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> <p>U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđene od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu</li> <li>-Energetsku efikasnost zgrada</li> <li>-Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata</li> </ul> <p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade</li> <li>-Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije</li> <li>-Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)</li> <li>-Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.</li> </ul>

		<p>-Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</p> <p>-Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.</p> <p>-Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.</p> <p>-Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada.</p>
21	<p><b>DOSTAVLJENO:</b></p> <p>-Podnosiocu zahtjeva</p> <p>-Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</p> <p>-U spise predmeta</p> <p>-a/a</p>	
22	<p><b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b></p>	
23	<p><b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b></p>	Aleksandra Bošković
24	<p>M.P.</p> 	<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> 
25	<p><b>PRILOZI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul>	

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/21-206-DJ

Datum: 24.08.2021.



Katastarska opština: RESNIK

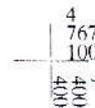
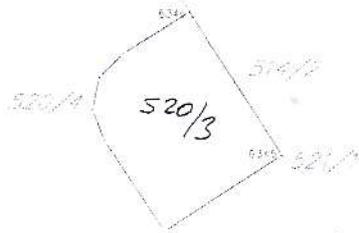
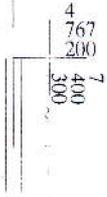
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 7

Parcela: 520/3

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: *[Signature]*

Ovjerava  
Službeno lice: *[Signature]*



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4494/2021

Datum: 24.08.2021.

KO: RESNIK

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijat za uređenje prostora br.06-332/21-6002/1, za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 125 - IZVOD

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
	KRGOVIĆ STANA	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele									
Blok	Broj	Podbroj	Plan	Potes	Klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog	SP	Primjedba
		RB	Skica	Kultura				Pripis	
	520	3	7 10	POLJE VOČNJAK	1	415	3.98	148/2016 125/11	**Zabilježba-Službenost puta u širini od 4 m preko kat.parc.br.527/7 u korist kat.parc.520 i 521 na osnovu notarskog zapisa ugovora o zasnivanju stvarne službenosti UZZ br.265/15 od 14.08.2015 god.-Stvarna službenost prolaza preko kat.parc. br.519/2,519/5,519/7 i 519/8 upisane u pl.418 KO resnik na ime Vujisić Zorice po notarskom zapisu uzz br.348/16-Stvarna službenost prolaza preko kat.parc. 523/11 upisana u pl.773 KO Resnik na ime Radović Dragice po not.zapisu uzz br.349/16
Ukupno						415	3.98		

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Blok Br. parcele/ podbroj	RB	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
520/3		105-2-954-189/1-2018	08.02.2018 13:39	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA PARCELACIJU IZ PL/BR.125 K.O.RESNIK
520/3		105-2-919-1032/1-2021	19.08.2021 10:49	BORANČIĆ IZET IZ NEDAKUSA	ZA UKNJIZBU PO UGOVORU O PRODAJI U PL.BR.125 KO







**LEGENDA:**

-  POVRŠINSKE VODE
-  Ulice u naselju (kolovoz, trotuari i parkirzi)
-  Kolsko-pešački prilazi
-  Gradjevinska linija
-  Regulatorna linija
-  granica plana

**PLAN SAOBRAĆAJA,  
NIVELACIJE I REGULACIJE**

**R 1:1000**

**list br.16**

Investitor:  Gradina Bijelo Polje

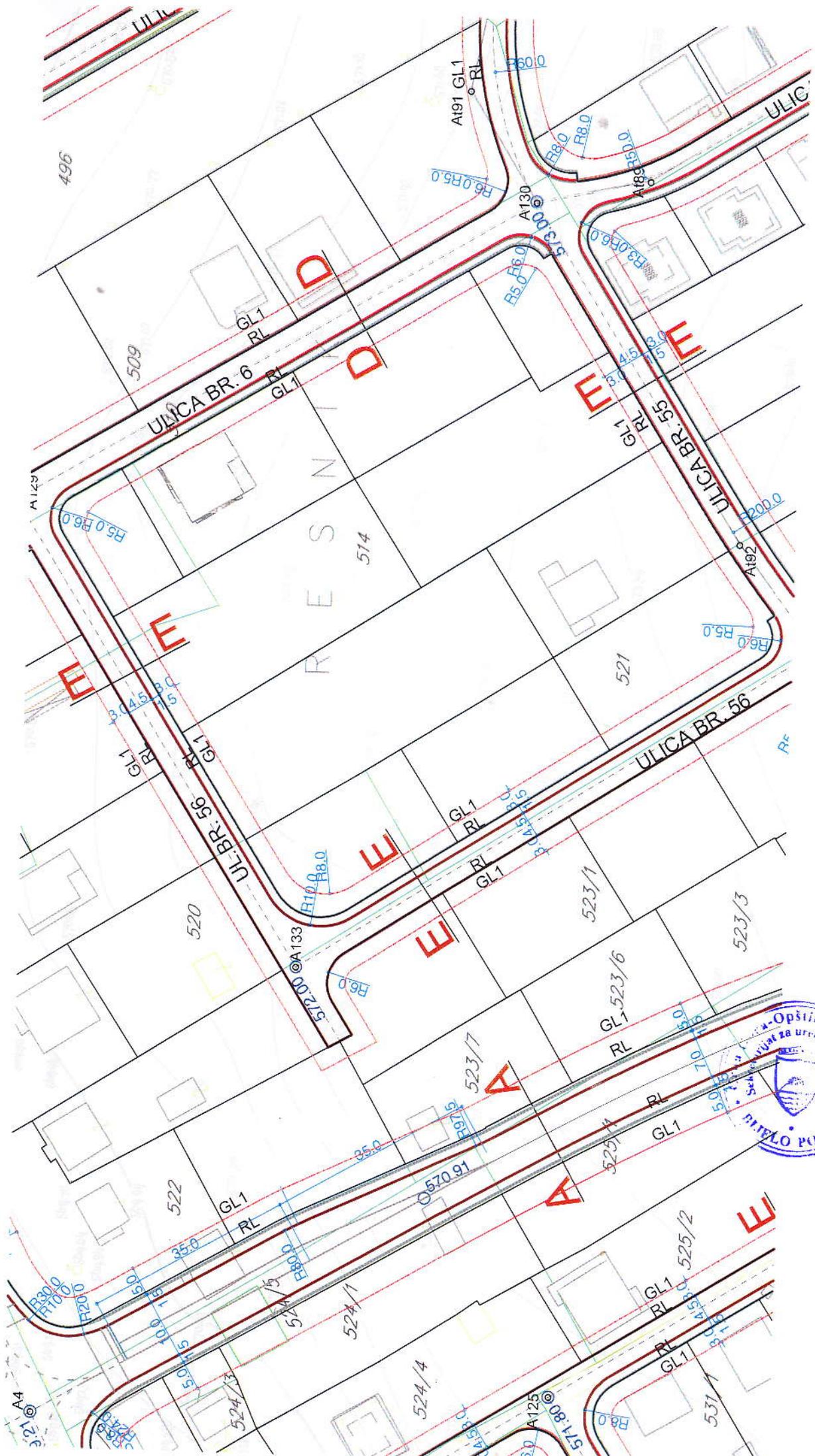
Obrađivač:  URBANPROJEKT - PRAKTIČAR ZA URBANIZACIJU, ARHITEKTURU, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske dokumentacije:  
"URBANPROJEKT" AD ČAČAK  
Direktor:  
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad

Odgovorni planer:  
ZORICA SRETNKOVIĆ, dipl.ing.arh

Predsjednik Skupštine opštine Bijelo Polje:  
Sekretarjat za uređenje prostora i održiv razvoj:  
Džemal Ljusković  
Mianko Milić



521/A4

496

509

ULICA BR. 6

D

RESNARD

514

A191 GL1

R6.0 R5.0

R8.0

R8.0

R10.0

A129

R5.0 R6.0

E

GL1

RL

R5.0

520

UL. BR. 56

GL1

RL

R10.0

R19.0

R6.0

522

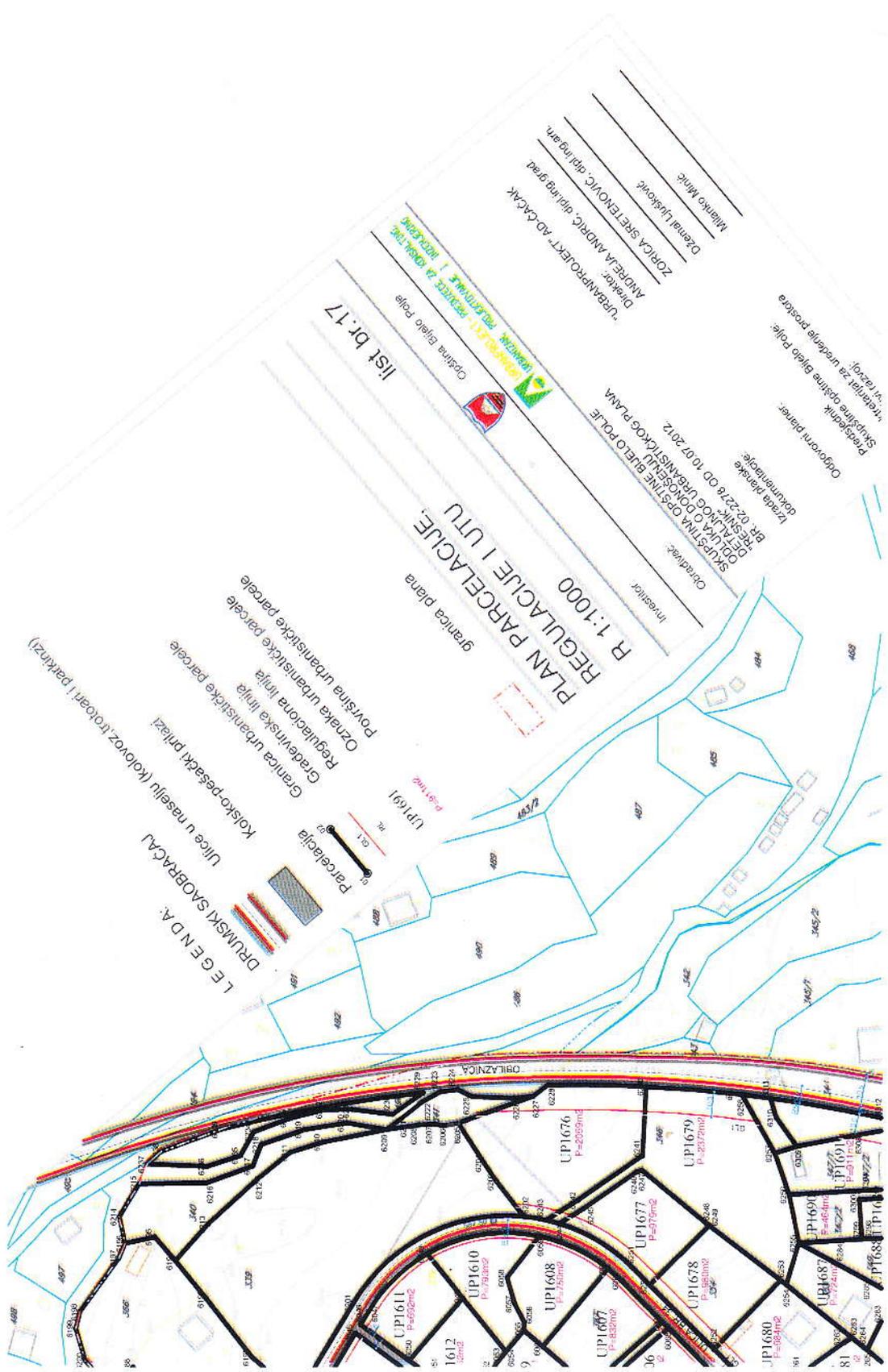
GL1

RL

R35.0

R8.0

R5.0



Milanko Milić  
 Džemal Lučković  
 ZORICA SPRETIHOVIĆ, diplomirani  
 inženjer građevinarstva  
 URBANPROJEKT AD ČAČAK  
 Direktor  
 ANĐELKA ANDRIĆ, diplomirani  
 inženjer građevinarstva  
 URBANPROJEKT AD ČAČAK

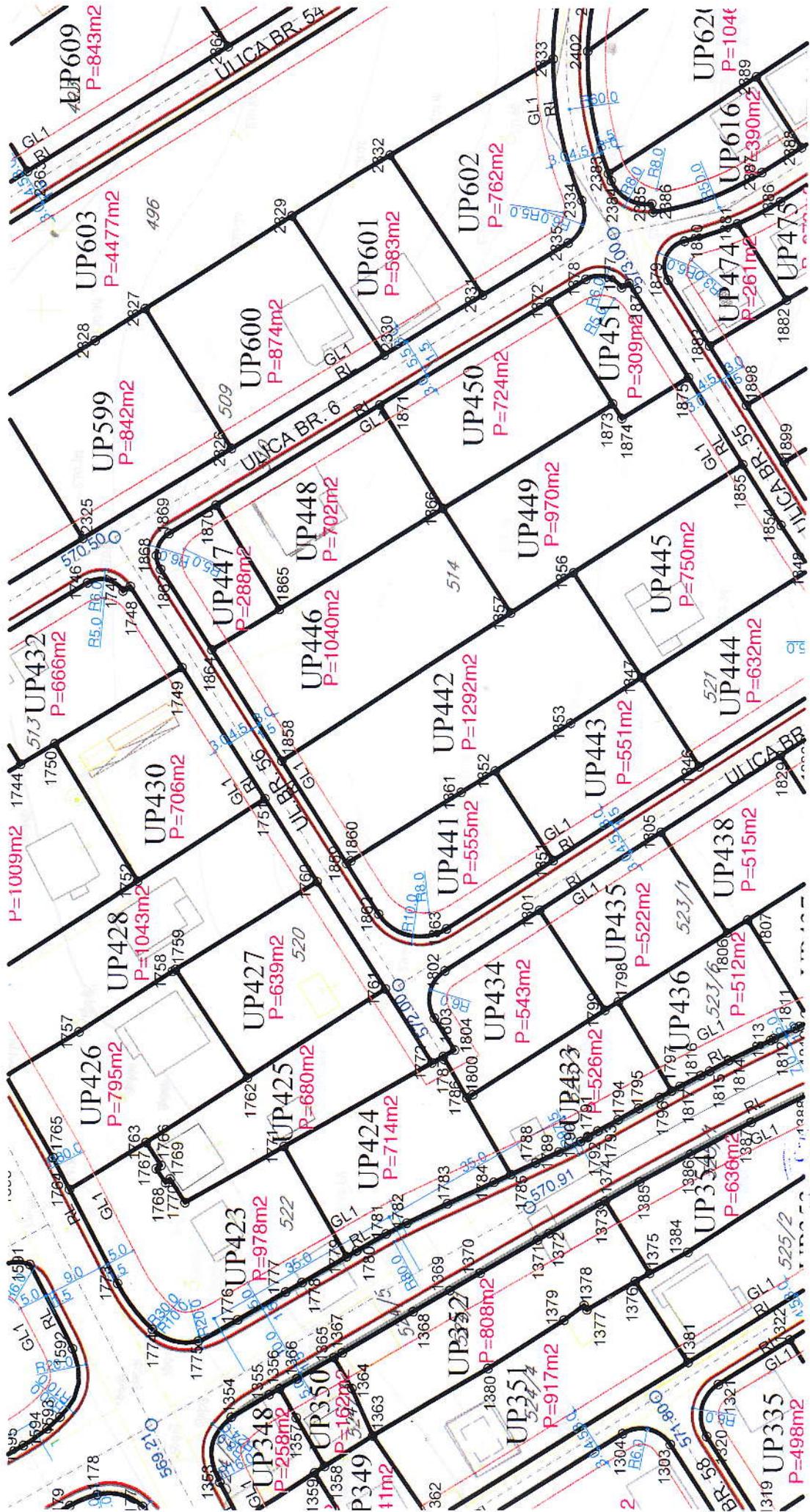
SKUPŠTINA OPŠTINE Brijuni Polje  
 DODJELA O DOKUMENTACIJE  
 ZA IZVEDBU URBANISTIČKOG PLANA  
 BR. 02-227/0 OD 10.07.2012.  
 Otvradnac  
 Investitor

Odgovorni inženjer  
 Zdravka Planke  
 Brijuni Polje  
 BR. 02-227/0 OD 10.07.2012.  
 Otvradnac  
 Investitor

Projektant za uređenje postroja  
 inženjer za uređenje postroja  
 Miroslav Milić  
 Džemal Lučković  
 ZORICA SPRETIHOVIĆ, diplomirani  
 inženjer građevinarstva  
 URBANPROJEKT AD ČAČAK  
 Direktor  
 ANĐELKA ANDRIĆ, diplomirani  
 inženjer građevinarstva  
 URBANPROJEKT AD ČAČAK

LEGENDA:  
 DRUMSKI SAOBRAĆAJ  
 Ulice u naselju (kavoz, trotoar i parkirzi)  
 Kostopješacki priazl  
 Granična urbanističke parcele  
 Površna urbanističke parcele  
 Oznaka urbanističke parcele  
 Regulatorna linija  
 Granična linija  
 Granična urbanističke parcele  
 Parcelacija  
 Ulice u naselju (kavoz, trotoar i parkirzi)  
 Kostopješacki priazl  
 Granična urbanističke parcele  
 Površna urbanističke parcele  
 Oznaka urbanističke parcele  
 Regulatorna linija  
 Granična linija  
 Granična urbanističke parcele  
 Parcelacija

granica plana  
 R:1:1000  
 PLAN PARCELAČIJE,  
 REGULACIJE I UTU  
 list br.: 17  
 Cijelna Brijuni Polje



1838	7400367.02	4767028.93	2363	7400503.37	4767192.52	24
1839	7400369.25	4767021.01	2364	7400525.24	4767158.07	24
1840	7400371.25	4767013.59	2365	7400543.20	4767169.48	24
1841	7400371.96	4767008.85	2366	7400542.14	4767171.15	24
1842	7400370.25	4767017.00	2367	7400539.40	4767175.43	24
1843	7400368.18	4767024.98	2368	7400563.23	4767185.20	24
1844	7400423.13	4767050.29	2369	7400578.46	4767162.35	24
1845	7400416.62	4767051.40	2370	7400557.37	4767147.33	24
1846	7400400.54	4767076.12	2371	7400545.99	4767125.41	24
1847	7400415.91	4767086.11	2372	7400564.07	4767136.89	24
1848	7400427.09	4767051.44	2373	7400593.57	4767139.67	24
1850	7400424.05	4767049.10	2375	7400607.28	4767119.09	24
1851	7400384.19	4767101.27	2376	7400605.44	4767110.66	24
1852	7400393.68	4767117.34	2377	7400595.64	4767104.62	24
1853	7400407.97	4767098.32	2378	7400587.46	4767100.44	24
1854	7400442.46	4767062.14	2379	7400587.09	4767101.01	24
1855	7400453.03	4767068.79	2380	7400562.42	4767096.10	24
1856	7400434.07	4767097.93	2381	7400554.83	4767104.33	24
1857	7400427.04	4767108.75	2382	7400551.37	4767116.93	24
1858	7400401.29	4767148.33	2383	7400503.55	4767092.15	24
1859	7400383.58	4767137.09	2384	7400502.26	4767091.65	24
1860	7400384.03	4767136.37	2385	7400498.28	4767084.68	24
1861	7400395.92	4767117.24	2386	7400496.80	4767084.46	24
1862	7400374.77	4767131.50	2387	7400503.83	4767065.69	24
1863	7400372.20	4767119.69	2388	7400508.21	4767058.85	24
1864	7400420.46	4767160.49	2389	7400520.48	4767066.69	24
1865	7400427.54	4767148.83	2390	7400533.56	4767047.02	24
1866	7400445.15	4767120.53	2391	7400520.96	4767038.95	24
1867	7400434.42	4767169.35	2392	7400534.79	4767017.36	24
1868	7400436.83	4767170.05	2393	7400547.86	4767025.73	24
1869	7400440.66	4767167.91	2394	7400544.18	4767031.05	24
1870	7400445.64	4767159.82	2395	7400563.10	4767003.66	24
1871	7400463.06	4767131.58	2396	7400553.63	4766998.49	24
1872	7400481.13	4767102.29	2397	7400547.72	4766999.95	24
1873	7400463.45	4767091.26	2398	7400546.46	4766999.14	24
1874	7400460.91	4767089.67	2399	7400583.66	4767014.90	24
1875	7400468.04	4767078.22	2400	7400558.84	4767049.25	24
1988	7400436.83	4766921.15	2288	7400531.44	4767321.31	24
1989	7400426.90	4766915.14	2289	7400528.82	4767326.13	24
1990	7400419.49	4766883.47	2290	7400509.66	4767332.62	24
1991	7400457.12	4766988.88	2291	7400510.54	4767333.05	24
1992	7400450.37	4766906.20	2292	7400522.30	4767315.27	24
1993	7400463.87	4766991.55	2293	7400508.78	4767306.34	24
1994	7400475.57	4766900.43	2294	7400497.22	4767326.39	24
1995	7400452.48	4766930.63	2295	7400494.44	4767323.78	24
1996	7400467.77	4766939.89	2296	7400495.27	4767322.60	24
1997	7400487.52	4766908.34	2297	7400491.80	4767320.52	24
1998	7400499.75	4766915.38	2298	7400492.56	4767319.49	24
1999	7400502.86	4766917.17	2299	7400491.18	4767318.31	24
2000	7400482.73	4766948.95	2300	7400490.16	4767319.41	24
2001	7400497.85	4766958.10	2301	7400486.88	4767317.00	24
2002	7400517.99	4766925.65	2302	7400481.29	4767312.04	24
2003	7400532.36	4766933.56	2303	7400472.39	4767326.47	24
2004	7400512.58	4766967.02	2304	7400469.60	4767331.00	24
2005	7400522.41	4766972.97	2305	7400455.85	4767355.85	24
2006	7400542.43	4766938.97	2306	7400453.13	4767360.54	24
2007	7400551.61	4766944.39	2307	7400443.77	4767355.23	24
2008	7400534.52	4766974.54	2308	7400441.51	4767347.05	24
2009	7400531.94	4766978.74	2309	7400457.86	4767318.23	24
2010	7400542.83	4766985.33	2310	7400474.25	4767289.34	24
2011	7400543.60	4766984.04	2311	7400475.46	4767287.85	24
2012	7400545.93	4766984.70	2312	7400476.73	4767288.75	24
2013	7400549.11	4766983.38	2313	7400481.91	4767288.58	24
2014	7400549.77	4766982.55	2314	7400491.47	4767294.89	24
2015	7400567.70	4766953.29	2315	7400490.93	4767295.80	24
2016	7400580.38	4766932.59	2316	7400432.86	4767244.89	24
2017	7400545.54	4766971.24	2317	7400415.10	4767234.14	24
2018	7400588.17	4766919.89	2318	7400412.95	4767230.30	24
2019	7400586.58	4766913.64	2319	7400413.62	4767227.94	24
2020	7400587.33	4766912.34	2320	7400412.34	4767227.15	24
2021	7400583.81	4766910.32	2321	7400423.97	4767208.30	24
2022	7400549.15	4766890.66	2322	7400447.17	4767222.61	24
2023	7400548.41	4766892.40	2323	7400432.64	4767245.24	24
2024	7400550.28	4766895.82	2324	7400463.38	4767197.36	24
2025	7400548.87	4766905.61	2325	7400439.72	4767182.76	24









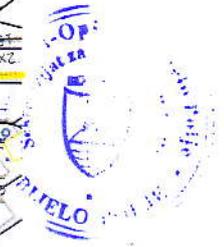




**PLAN TELEKOMUNIKACIJE**  
**INFRASTRUKTURE**  
 R: 1:1.000  
 Grafički plan  
 I:51 D:21

LEGENDA:  
 Planirana TK infrastruktura  
 Planirano TK ožje

Opis: Planirana TK infrastruktura i ožje u skladu s planom izvedbe projekta "Izgradnja mreže za dostavu usluga širokopoljske mreže u području općine..."  
 Datum: 15.12.2019.  
 Mjerilo: 1:1.000  
 Izradio: [Logo]  
 Odbor za prostorno uređenje i izdavanje građevinskih dozvola  
 Općina [Logo]  
 Mesto: [Logo]  
 Datum: [Logo]  
 Izradio: [Logo]  
 Odbor za prostorno uređenje i izdavanje građevinskih dozvola  
 Općina [Logo]  
 Mesto: [Logo]  
 Datum: [Logo]  
 Izradio: [Logo]





granica plana



**PLAN ZELENIH  
I SLOBODNIH POKRŠINA**

R 1:1000

list br.22

Investitor:



Opština Bjelo Polje

Obrađivač:



GRUPA ZA VEŠTAČENJE I PLANIRANJE  
"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK  
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
"RELSNIK"  
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK  
Direktor:  
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENVIĆ, dipl.ing.arch.

Predsjednik

Džemal Ljušković

Skupštine opštine Bjelo Polje:

Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj:

Milanko Minić

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RESNIK" U BIJELOM POLJU PLAN



## LEGENDA:

I URBANO - NASELJSKO ZELENILO

Zelene površine javnog korišćenja



Zelenilo uz saobraćajnice

Zelene površine ograničenog korišćenja



Zelenilo individualnih stambenih objekata



Zelenilo verskih objekata



Zelenilo objekata prosvete

Zelene površine specijalne namene



Zelenilo groblja



Zelenilo infrastrukture

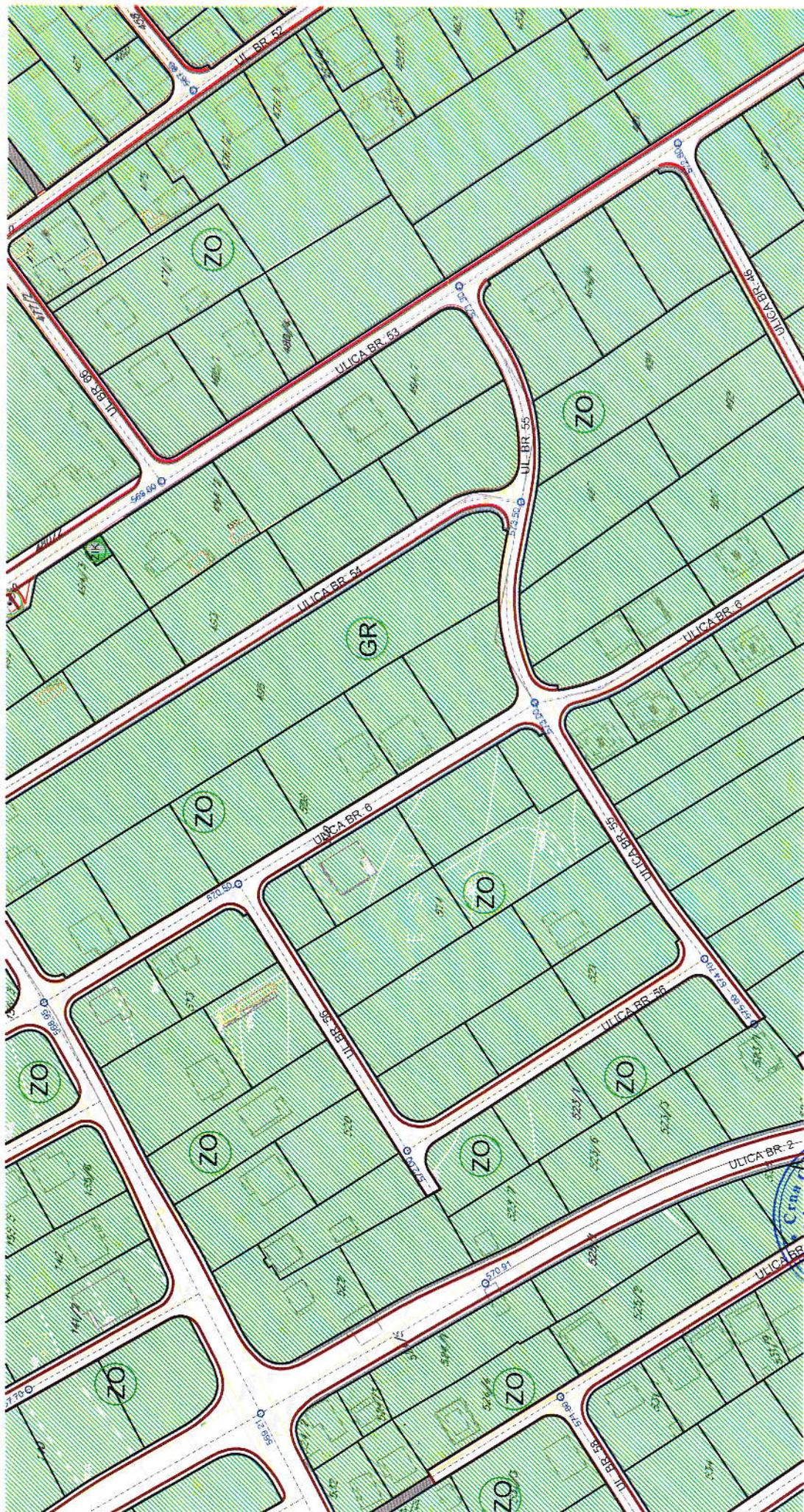


Zaštitno zelenilo



Drvo/red







LEGENDA:

- Planirana vodovodna mreža
- Planirana fekalna kanalizacija
- Planirana atmosferska kanalizacija
- - - granica plana

PLAN HIDROTEHNIČKE  
INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.19

Investitor:



Opština Bijelo Polje



Obratilac: **INSTITUT ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING**

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
"RESNIK"  
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK  
Direktor:  
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planar:

ZORICA SRETENVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik

Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljušković

Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj:

Milanko Mimic

