

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:06/2-332/21-5449/5-53 Bijelo Polje, 07.09.2021.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 I 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18, 75/19 I 116/20), i podnijetog zahtjeva Šipkar Mervana iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju seoskog vodovoda sa pratećim objektima radi snabdijevanja domaćinstava Šipkar Mervana i drugi iz Bijelog Polja u selu Šolja u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Šipkar Mervan
6	POSTOJEĆE STANJE	/
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	Shodno tekstualnom dijelu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje-smjernice za planiranje, građenje i uređenje seoskih (ruralnih) nasela između ostalog stoji da svakom domaćinstvu treba omogućiti komunalni standard (sigurno snabdijevanje električnom energijom, vodom i savremene telekomunikacione veze). Takođe (obzirom da se radi o poljoprivrednom zemljištu) stoji da se na poljoprivrednom zemljištu mogu raditi i objekti saobraćajne i komunalne infrastrukture.

7.2.	Pravila parcelacije
	/
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>TRASA: kaptaža vodovoda nalazi se na katastarskoj parceli br.166/2 KO Bistrica od koje ide cjevovod preko katastarskih parcela 164/2, 2094 (nekategorisani opštinski put), 330, 339 do parcele 329 KO Bistrica na kojoj se nalazi bazen, shodno priloženoj situaciji koja čini sastavni dio ovih uslova. Tačna dužina trase definisće se glavnim projektom.</p> <p>Prilikom projektovanja voda moguće su izvjesne korekcije trase u odnosu na priloženu situaciju, ukoliko planirani vod nije moguće izvesti po priloženoj situaciji zbog prostornih uslova, zaštite životne srdeine , tehničkih, ekonomskih ili drugih razloga.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠТИTU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠТИTU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugraditi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	/
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

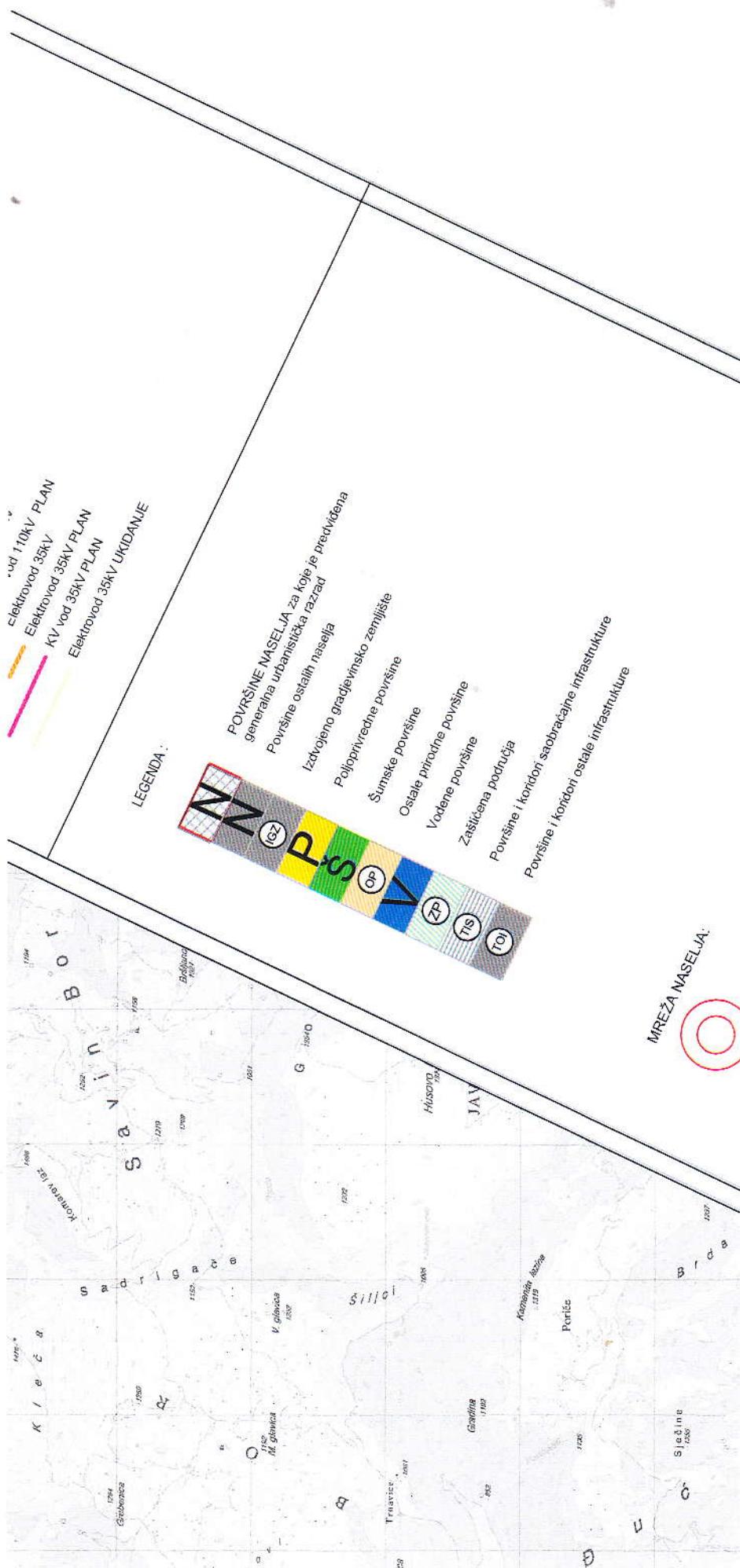
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	/
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

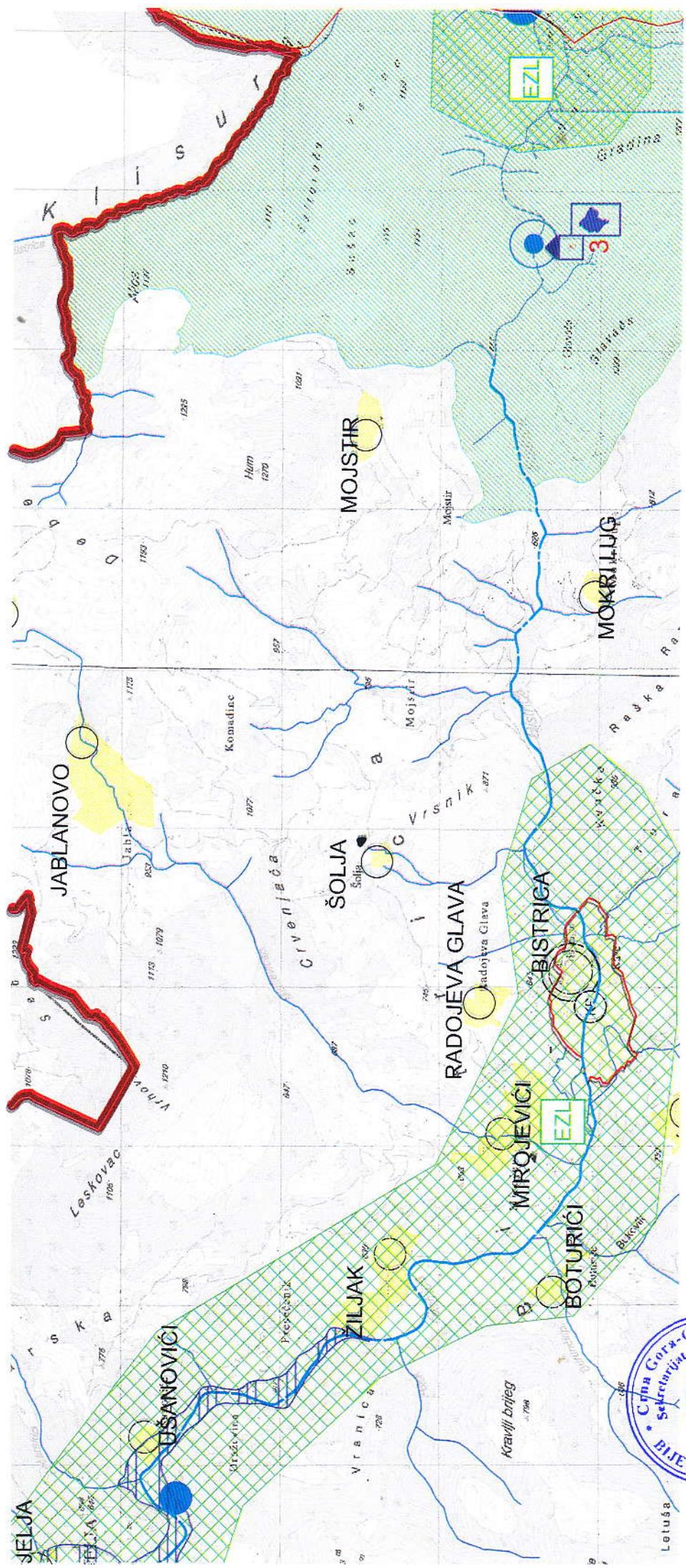
	Objekat izgraditi shodno saobraćajno-tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje, broj 14-332/21-5449/4-53/1 od 10.08.2021.godine, koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Vodni uslovi Vodni uslovi u skladu sa članom 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list.RCG", br.27/07, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17 i 80/17) pribavljeni od nadležnog Opštinskog organa za vodoprivrednu broj UP. 15/4-87/15 od 18.12.2017.godine kao i njihov akt broj UP. 15-332/21-5449/4 od 20.08.2021.godine, koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	<p>Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:</p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p>Meteorološki podaci:</p> <p>Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtoplji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesecni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.</p> <p>Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluvijometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.</p> <p>Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesecna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.</p> <p>U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.</p>

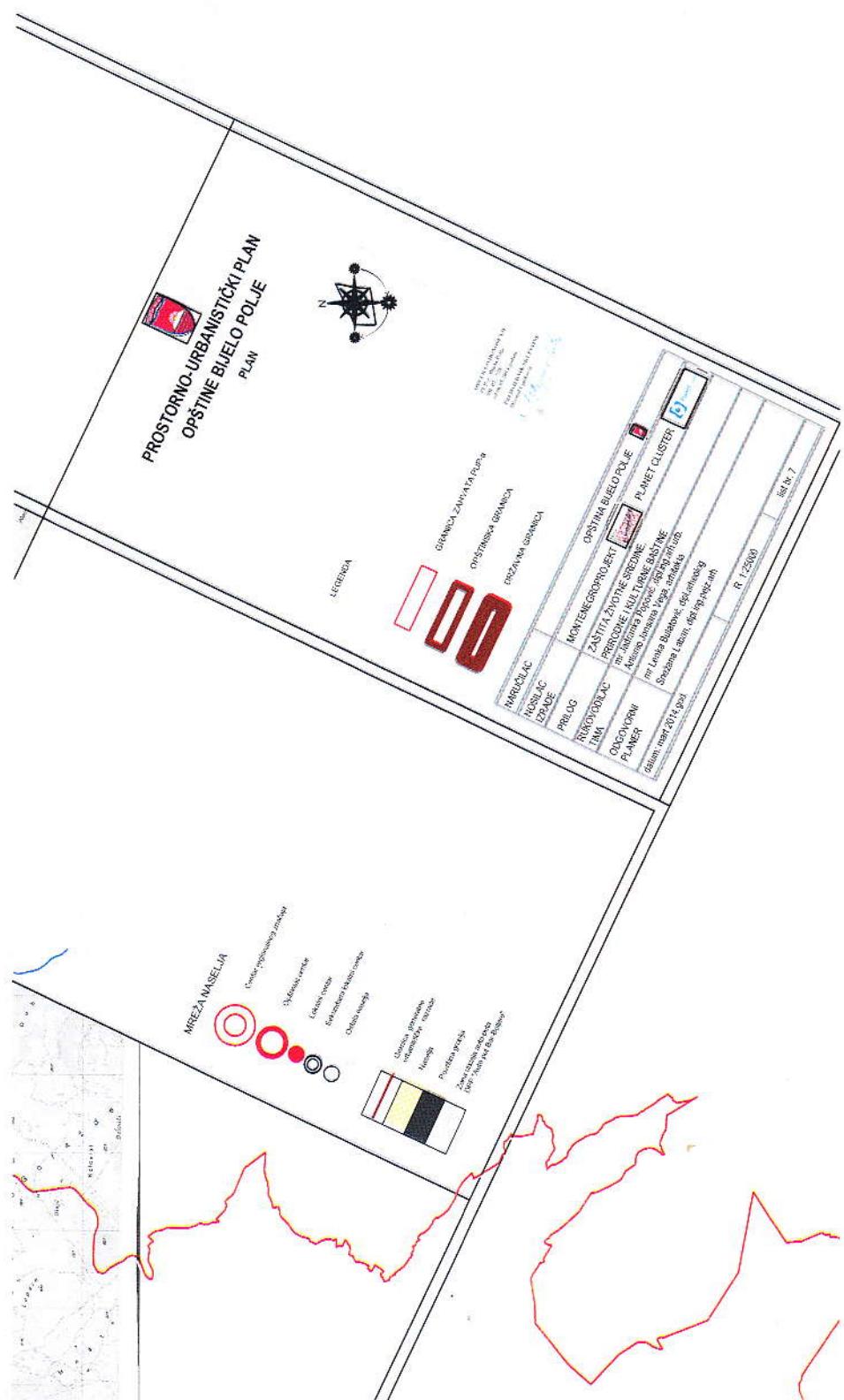
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE
	Oznaka urbanističke parcele /
	Površina urbanističke parcele /
	Maksimalni indeks zauzetosti /
	Maksimalni indeks izgrađenosti /
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP) /
	Maksimalna spratnost objekata /
	Maksimalna visinska kota objekta /
	Projektna dokumentacija treba da obuhvati izgradnju kaptaže, cjevovoda i bazena za vodu. Prije početka projektovanja neophodno je pribaviti podatke od javnih preduzeća o razmještanju podzemnih instalacija (ukoliko iste postoje na terenu). Projektovanju pristupiti nakon sveobuhvatnih istražnih radova trase, te snimljenog postojećeg stanja. Projektom je neophodno definisati trasu i niveletu kanala kao i objekte na mreži, a dimenzije usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna i izdašnosti vodoizvorišta. Pri izvođenju radova preuzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje se radi polaganje cjevovoda i kablova izvršiti isijecanje regulisanih površina i iste dovesti u prvobitno stanje. Posebno voditi računa o propisanim razmacima i načinu polaganja cjevovoda u odnosu na druge instalacije. Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. Posebno voditi računa o poštovanju Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarno zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama. Materijali koji se ugrađuju moraju biti trajni i kvalitetni.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila /
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja /

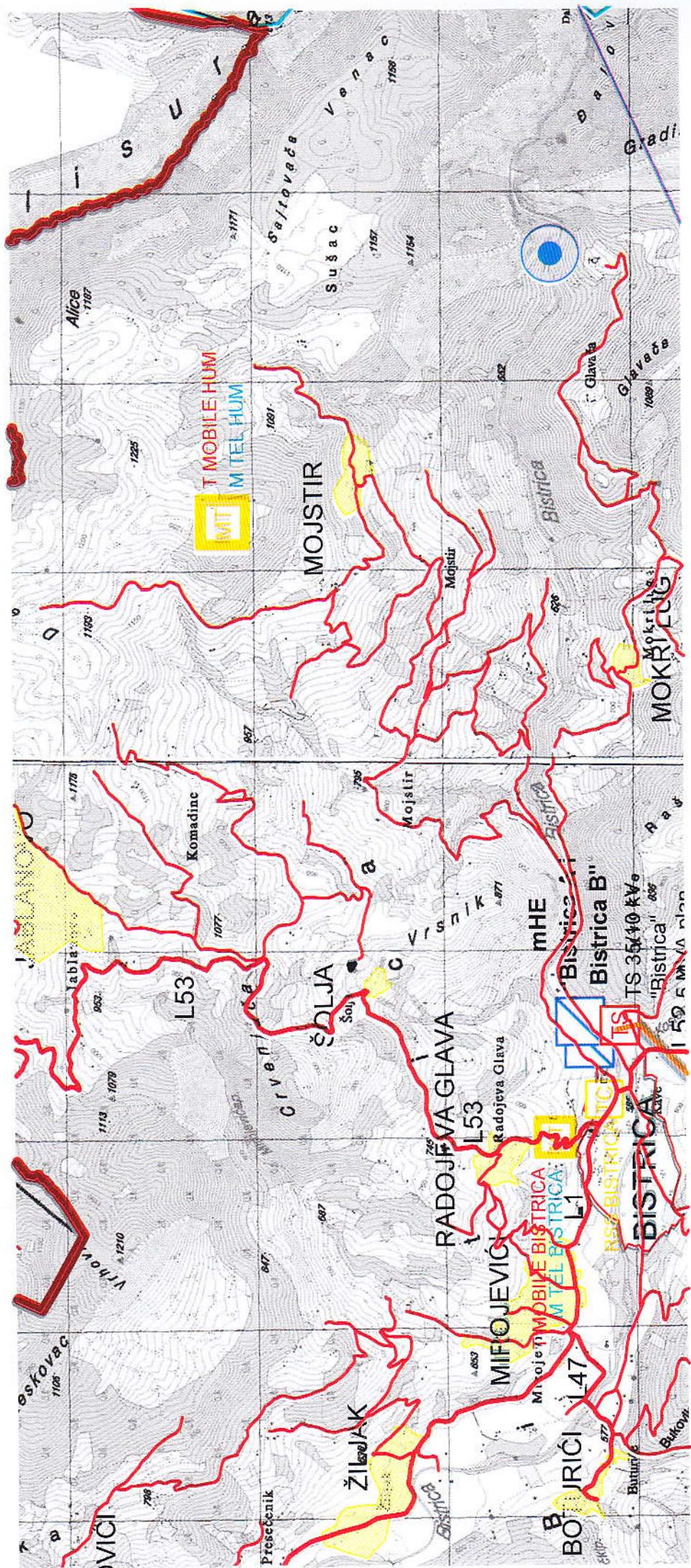
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Dobrila Bugarin <i>D.Bugarin</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>A.Bošković</i>
25	PRILOZI	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana <p>1. Situacija predmetnog vodovoda sa prikazom katastarskih parcela.</p> <p>2. Vodni uslovi br.UP. 15/4-87/15 od 18.12.2017.godine izdati od strane Sekretarijata za preduzetništvo i ekonomski razvoj Opštine Bijelo Polje, kao i njihov akt broj UP.15-332/21-5449/4 od 20.08.2021.godine.</p> <p>3. Saobraćajno tehnički uslovi za izgradnju predmetnog vodovoda br.14-332/21-5449/4-53/1 od 10.08.2021.godine izdati od strane Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje.</p>











**PROSTORNO
OPŠTINE BUJELO POLJE
URBANISTIČKI PLAN
PLAN**



1. *Urginea latifolia*

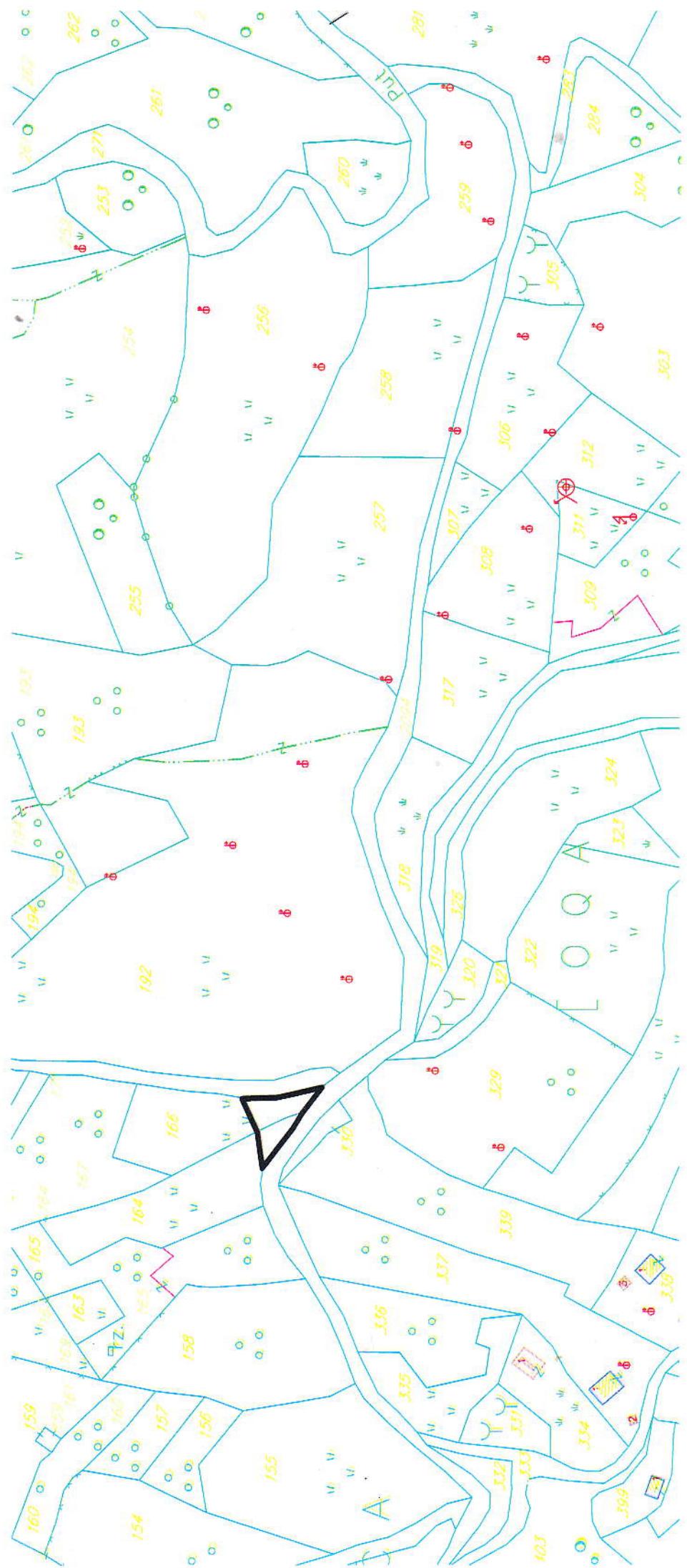
LEGENDA

OPSTINA BUELO POLJE	PLANET CLUSTER
MONTENEGRO PROJEKT	PROJEKT
TEHNIČKA INFRASTRUKTURA	SEKTOR URBANIZACIJE, KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
RUVOVODLAC	mr. Jadranskih Elektroprivreda
IMA	Ante Popović, Elektroprivreda
ODGOVORN	Zoran Jelascica Vega, Elektroprivreda
PLANER	Nataša Novotić, dpt. ing.-rah. arhitektura
	Željko Matić, dpt. grad. inženjerstvo
	Nataša Dasić, dpt. inženjerstvo
	datum: mjesec 2014.god.

25000

卷之二

The diagram illustrates a water supply system. On the left, a well is shown with an arrow pointing to a pump labeled "PUMPA". An arrow from the pump points to a valve labeled "VALVULA". From the valve, an arrow leads to a horizontal pipe labeled "VODOVODNA LINIJA". This pipe connects to a vertical pipe labeled "VODOVODNA LINIJA" that leads up to a water tower labeled "VODA U VODOVODU". The water tower has an outlet labeled "IZLIV VODE" at the top. A valve labeled "VALVULA" is located on the pipe leading from the water tower to the outlet. The entire system is labeled "POSTROJENJE ZA OTPRAVNU VODU".



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: HO-81721-173-DJ

Datum: 19.07.2021.



Katastarska opština: BISTRICA

Broj lista nepokretnosti:

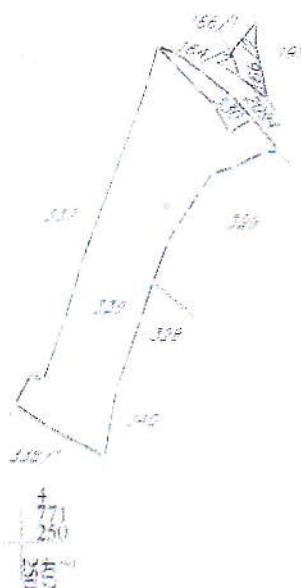
Broj plana: 5

Parcela: 166/2, 330, 339

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:2500

4
771
500
280
287



Ovjerava
Službeno lice:



DRAVA ZA KATASTAR
DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODROČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Datum: 105-919-3621/2021

Vrijeme: 19.07.2021.

Mjesto: BISTRICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ŠIPKAR MERVAN, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 485 - IZVOD

Podaci o parcelama

Red. broj	Podbranj.	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes (B) ulica i kućni broj	Nacin korišćenja Osnovno sticanje	Bon, klasa	Površina m ²	Prihod
105	2		5/10	21/09/2015	SOLJA	Ulica u selu PRAVNI PROPIS		157	0,1
105			5/13	09/02/2012	STAREŠNICA	Ulica u selu PRAVNI PROPIS		193	1,7
Ukupno:									331 1,8

Podaci o vlasniku ili nosioцу

Matični broj - ID broj	Naziv nosinca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
105-919-3621/2021	CRNA GORA - SUBIEKT RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE JOVANA TOMAŠIĆIĆA Podgorica	Svojina	

Ne postoje tereti i ograničenja.

Kakva naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura
svaknoda za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom
premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u
iznosu od 3 eura.

Načelnik:

Kurčehajić Haris, dipl. pravnik

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 04.08.2021 08:52

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Datum: 04.08.2021 08:52

KO: BISTRICA

LIST NEPOKRETNOSTI 507 - PREPIS

Podaci o parceli								
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod	
338/1	1	5 13	30.12.2015	ŠOLJA	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	64	0.00	
338/1	3	5 13	30.12.2015	ŠOLJA	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA	13	0.00	
338/1		5 13	30.12.2015	ŠOLJA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA	1145	0.00	
339		5 13	09.02.2012	ŠOLJA	Voćnjak 4. klase VIŠE OSNOVA	3539	19.11	
343		5 12	09.02.2012	ŠOLJA	Šume 5. klase VIŠE OSNOVA	7968	21.51	
344		5 12	09.02.2012	ŠOLJA	Voćnjak 4. klase VIŠE OSNOVA	1293	6.98	
345		5 12	09.02.2012	ŠOLJA	Livada 6. klase VIŠE OSNOVA	3140	10.68	

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ŠIPKAR SPAHO MUSTAFA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta						
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
338/1	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	1952	PRIZEMNA ZGRADA 64	Susvojina 1/2 ŠIPKAR SPAHO MUSTAFA *	
338/1	1	Nestambeni prostor GRADENJE Dvije sobe	1	Prva etaža podruma 45	Susvojina 1/2 ŠIPKAR SPAHO MUSTAFA *	
338/1	1	Stambeni prostor GRADENJE Četiri sobe	2	Prizemlje 51	Susvojina 1/2 ŠIPKAR SPAHO MUSTAFA *	

				eKatastar	
338/1	3	Pomoćna zgrada GRADENJE	1953	PRIZEMNA ZGRADA 13	Svojina 1/1 ŠIPKAR SPAHO MUSTAFA

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.07.2021 10:43

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Datum: 19.07.2021 10:43
KO: BISTRICA

LIST NEPOKRETNOSTI 498 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
301		5 12	09.02.2012	ŠOLJA	Šume 5. klase VIŠE OSNOVA	1648	4.45
302		5 12	09.02.2012	ŠOLJA	Pašnjak 7. klase VIŠE OSNOVA	2702	1.35
324		5 12	09.02.2012	ŠOLJA	Livada 6. klase VIŠE OSNOVA	2863	9.73
325		5 12	09.02.2012	ŠOLJA	Livada 6. klase VIŠE OSNOVA	6373	21.67
326		5 12	09.02.2012	ŠOLJA	Nekategorisani putevi VIŠE OSNOVA	1921	0.00
327		5 12	09.02.2012	ŠOLJA	Šume 5. klase VIŠE OSNOVA	4779	12.90
328		5 12	09.02.2012	ŠOLJA	Livada 6. klase VIŠE OSNOVA	4042	13.74
329		5 12	09.02.2012	STAREŠNICA	Voćnjak 4. klase VIŠE OSNOVA	4287	23.15
334	1	5 13	01.09.2014	ŠOLJA	Objekat u izgradnji VIŠE OSNOVA	74	0.00
334		5 13	01.09.2014	ŠOLJA	Pašnjak 6. klase VIŠE OSNOVA	1147	0.92
335		5 13	09.02.2012	ŠOLJA	Livada 6. klase VIŠE OSNOVA	1072	3.64
336		5 13	09.02.2012	ŠOLJA	Voćnjak 4. klase VIŠE OSNOVA	1511	8.16

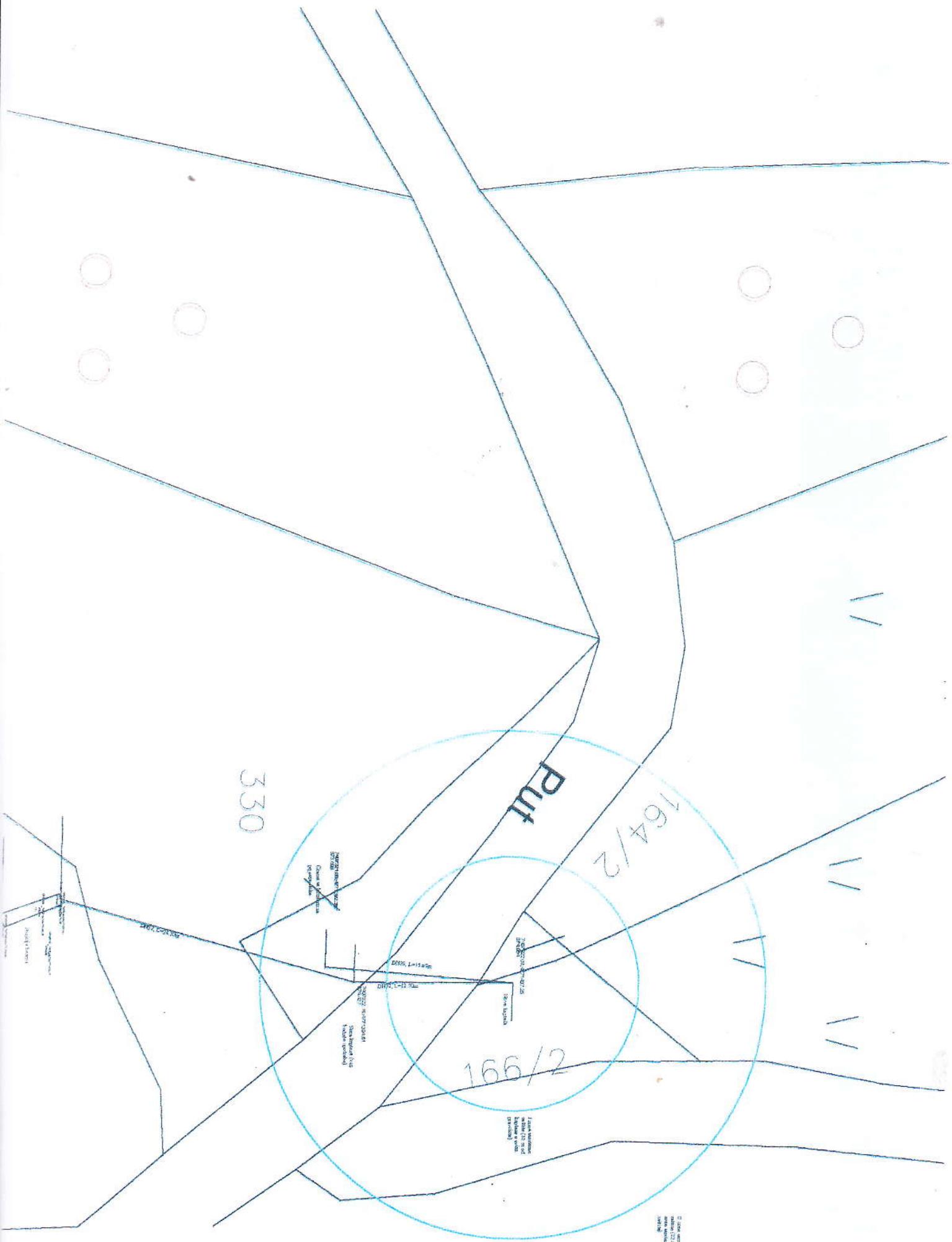
Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ŠIPKAR ADEM KEMAL *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
334	1	Objekat u izgradnji VIŠE OSNOVA	1993	JEDNOSPRATNA ZGRADA 74	Svojina 1/1 ŠIPKAR ADEM KEMAL *
334	1	Nestambeni prostor VIŠE OSNOVA Jedna soba	1	Prizemlje 59	Svojina 1/1 ŠIPKAR ADEM KEMAL *
334	1	Stambeni prostor u izgradnji VIŠE OSNOVA	2	Prvi sprat 59	Svojina 1/1 ŠIPKAR ADEM KEMAL *

Ne postoje tereti i ograničenja.



Crna Gora
OPSTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za preduzetništvo
i ekonomski razvoj –
Broj: UP.15/4-87/15
Bijelo Polje, 18.12.2017.godine

Sekretarijat za preduzetništvo i ekonomski razvoj, opštine Bijelo Polje u upravnoj stvari Šipkar Mervana, Šipkar Besima, Šipkar Samira i Šipkar Kemala, a koje zastupa Šipkar Mervan iz sela Šolja opština Bijelo Polje, radi utvrđivanja vodnih uslova za rekonstrukciju javne česme i izgradnju seoskog vodovoda sa izvora zv. „Nurkova česma“ lociranom u selu Šolje opština Bijelo Polje, a na osnovu, čl.115. i 117. Zakona o vodama (Sl.list RCG br. 27/07, „Sl.list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 002/17), čl. 9 odluke o vodosnabdijevanju seoskog područja Opštine Bijelo Polje („Sl.list CG“ - opštinski propisi br.44/15), čl. 17. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl.list CG“- opštinski propisi br. 13/15, 15/15, 32/15, 6/16, 7/16) i čl. 196 ZUP-a („Sl.list RCG br. 60/03, „Sl.list CG“ 73/10,32/11“) donosi.

RJESENJE

UTVRDJUJU SE investitorima, Šipkar Mervanu, Šipkar Besimu, Šipkar Samiru i Šipkar Kemalu koje zastupa Šipkar Mervan iz sela Šolje opština Bijelo Polje u postupku pripreme tehničke dokumentacije za izgradnju seoskog vodovoda javne česme sa izvora zvanog "Nurkova česma" sledeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat objekta za vodosnabdijevanje uraditi kod registrovane organizacije u skladu sa važećim propisima i normativima za tu vrstu objekta.
2. Potrebno je uraditi odgovarajuću tehničku dokumentaciju koja će na kvalitetan način riješiti sakupljanje voda za potrebe „Nurkove česme“. Kaptažni objekat uređiti i zaštititi shodno važećoj zakonskoj regulativi za ovu oblast.
3. Projektom predviđjeti da će investitori, kaptažni objekat izgraditi sa dvije komore kojima bi se uredilo da prelivne – višak voda koriste porodice Šipkar.
4. Obezbjedivanje vode u vodopoju regulisati na neki od tehničkih rješenja koja će predviđeti projektant.
5. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan pribaviti odobrenje lokacije sa urbanističko-tehničkim uslovima u skladu sa zakonom.
6. U okviru tehničke dokumentacije izraditi projekat sanitarne zaštite izvorišta u skladu sa propisima o određivanju i održavanju zrila i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u zonama u skladu sa važećim propisima. Posebno odrediti zonu neposredne zaštite koju treba obezbijediti propisnim zagradjivanjem i u istu dozvoliti pristup licima koja posjeduju odobrenje vlasnika, odnosno konsnika i nadležnim inspekcijama.
7. Kako je od strane Instituta za javno zdravlje pr. nalaza 3434 od 30.12.2008.godine utvrđeno da voda sa izvorišta zvanog „Nurkova česma“ NE ODGOROVA uslovima Pravilnika o higijenskoj ispravnosti vode za piće („Sl.list SRJ“ br.42/98 i 44/99), potrebno je da prije izrade tehničke dokumentacije, a shodno shodno čl. 49. Zakona o vodama („Sl.list RCG“, br. 27/07, „Sl.list CG“ 32/11 i 47/11), ponovo uraditi analizu vode, a po dobijenoj analizi, pribaviti i mišljenje ministarstva nadležnog za poslove zdravlja i isto dostavi ovom organu, prije podnošenja zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti.
8. Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podnijet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
9. Po izradi tehničke dokumentacije podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Obrázovanje

Ovom organu obratio se Šipkar Mervan, dana 17.10.2008. godine iz sela Šolja opština Bijelo Polje zahtjevom za rekonstrukciju izvora i česme u selu Šolja zvanog „Nurkova Česma”, lociranom u selu Šolja opština Bijelo Polje, a svoj zahtjev je proširio na uvidjaju od 18.10.2010. godine na utvrđivanje vodnih uslova za odvodjenje dijetalne vode za domaćinstva Šipkar Mervana, Šipkar Samira, Šipkar Besima i Šipkar Kemala.

Radi utvrđivanja pravno relevantnih činjenica potrebnih za pravilno odlučivanje u predmetnoj stvari ovaj organ je izveo sledeće dokaze: izveo uvid u spise predmeta Up br.15/4-87/15, obavio uvidaj na licu mesta i vještačenje od strane sudskog vještaka hidrološke struke mr.sc Slavko Hrvačevića dipl.ing i održao usmenu javnu raspravu.

Uviđajem obavljenim dana 18.09.2017. godine utvrđeno je da se javna česma zvana „Nurkova Česma“ nalazi u mjestu Šolja, MZ Bistrica. Radi se o neuređenom isticanju voda, sa drvenim koritom u koje je postavljana plastična cijev. Izvor je primjerice kaptiran iznad puta i sproveden u česmu koja je postavljena neposredno ispod puta. Šipkar Mervan je sa svojom braćom pokušao da sanira izvor, iz razloga što smatra da je kaptanja propustila vodu. Više mjeseta je primjetna ovlaženost zemljišta. Trenutno se „Nurkova česma“ u toku dana koristi kao javna česma i seosko polje, a u večernjim časovima je koriste porodice Šipkar kao dopuna za svoje bazene za potrebe svojih domaćinstava. Izmjereni kapacitet izvora „Nurkova Česma“ na dan uviđaja iznosi je 0,06 l/s (5000 l/dan). Iznad puta postoji drenažna cijev u kojoj se voda sakuplja, a odoje je voda sprovedena u rezervoar na imanju Šipkara. Otvaranjem rezervoara utvrđeno je da nije bilo vode. Na kaptazi uzvodno na nekih 100 m od izvora „Nurkova česma“ ispod seoskog puta u neposrednoj blizini groblja podnosioci zahtjeva Šipkair su takođe zakopali drenažnu cijev i sprovele vodu u manji rezervoar za vodu, čijim otvaranjem je utvrđeno da u istom nema vode. Takođe su neposredno ispod porodičnog groblja iskopali drenažni kanal u koji su postavili drenažnu cijev, te vodo sproveli do omanjeg rezervoara, izlaskom na licu mesta ni u njemu nije bilo vode. Pregledan je i glavni rezervoar koji se nalazi neposredno ispod Nurkove česme, kao i crijeva kojima se on pune, ni u njemu nije konstatovan dovod vode, već se isti u noćnim časovima puni vodom sa Nurkove česme.

Sudski vještak hidrološke struke mr. sc Slavko Hrvačević dipl.ing je u svom nalazu nakon sprovedenog uviđaja utvrdio da se vodom sa „Nurkove česme“ snabdijevaju mještani okolnih selja i porodice Šipkar. Izvršio je mjerjenje kapaciteta i sadašnosti izvora „Nurkova Česma“ koji je na dan uviđaja iznosi 0,06 l/s (5000 l/dan). Sa „Nurkove Česme“ vodu za kućne potrebe i ostalo koristi samo familija Šipkar. Ostale stranke u sponzurnoj rješeno vodosnabdijevanje. Voda sa „Nurkove česme“ im služi za pojenje stoke i njima slične potrebe ako ih tuda put naneset. Familije Šipkara koje koriste vodu sa Nurkove česme su Šipkar Mervan, Kemal, Besim i Samir ukupno 23 člana, posjeduju 5 krava i oko 20 ovaca. Napominje, a sa čime su se složili svi prisutni, da porodice Šipkara rješavaju svoje potrebe za vodom, isključivo sa Nurkovičesme. Vještak je izvršio proračun potrebnih količina vode za navedene:

Uzimajući u obzir prirodne uslove i potencijal područja za ruralne aktivnosti procijenio je da za sadašnje stanje i dugoročni razvoj porodice treba obezbijediti vodu za odgovarajuće namjene po sljedećem:

- | | |
|--|-----------------|
| • Maksimalna dnevna potrošnja po stanovniku..... | 200 l/dan/stan. |
| • Voda za pojenje stoke (prevedeno na 100% u potrošnji)..... | 60 l/dan/stan. |
| • Voda za zalivanje dvorišta i kućnih bašta..... | 100 l/dan/stan. |
| ----- | |
| • Gubici vode iz vodovodnog sistema 10% | 36 l/dan/stan |
| ----- | |
| UKUPNO: | 360 l/dan/stan. |
| ----- | |
| ----- | 396 l/dan/stan |

UKUPNA MAKSIMALNA KOLIČINA VODE KOJI TREBA

OBEZBIJEDITI NA VODOIZVORIŠTU -----

-----396 l/dan/stan

Shodno predhodnom slijedi da ukupna maksimalna dnevna potrošnja voda koja će se ostvarti u budućem periodu iznositi:

$$Q_{\text{max,uvr}} = 23 \times 396 \text{ l/dan} \rightarrow Q_{\text{max,uvr}} = 9.108 \text{ l/dan (0.105 l/s)}$$

Izmjereni kapacitet izvora „Nurkova Česma“ na dan 18.09.2017. godine iznosio je 0.06 l/s (5000 l/dan).

S obzirom na seoski režim potrošnje vode koji se razlikuje od gradskih uslova, procjenjuje da će koeficijent časovne neravnomjernosti iznositi $K_c = 1.5$, iz čega proizilazi da će maksimalna časovna potrošnja iznositi:

$$Q_{\text{max,čas}} = 0.06 \text{ l/s} \times 2.5 = 0.26 \text{ l/s.}$$

Preko puta Nurkove česme, sa desne strane puta gledajući nizvodno, uočava se prisustvo vode i prilično ovlažena zona. Šipkari su na tom dijelu, pored puta iskopali kanal u koga su postavili drenažnu cijev, i ispod puta sproveli plastičnu cijev vodu do rezervoara, koji se nalazi na njihovoj imovini i kojem danom izlaska na licu mjesta nije bilo vode. Pored groblja su takođe iskopali drenažni kanal u koga su postavili drenažnu cijev, te vode sproveli do omanjeg rezervoara, izlaskom na lice mjesta ni u njemu nije bilo vode. Uzvodno od porodičnog groblja Šipkari su izveli još jedan vodozahvatni objekat, preko puta kojeg se takođe nalazi groblje. Izlaskom na lice mjesta ni u ovom rezervoaru nije bilo vode. Pregledan je i glavni rezervoar koji se nalazi neposredno ispod Nurkove česme, kao i crijeva kojima se on puni. Ovaj rezervoar se prema kazivanju braće Šipkar puni samo u večernjim časovima sa Nurkove česme. Njegova kapacitina je cca $3.5 - 4 \text{ m}^3$ vode. Pregledom unutrašnjosti ovog rezervoara konstatovano je da postoje dvije cijevi. Jedna od dovoda vode i druga za odvod. Nije konstatovan dovod vode u rezervoar, u navedeno se uvjeroio i predstavnik grupe građana Gusinjac Muno.

Pošto je predstavnik grupe građana iz sela Šolja, Jablanova, Požeginje, Radojeve Glave, Moštira i Komadina Gusinjac Muno izjavio da uzvodno od česme u neposrednoj blizini, postoji tzv „bajpas“ te da na „daljinski“ koriste nelegalno vodo. Nakon čega se pristupilo otklanjanju kamenog nabačaja uzvodno, pored Nurkove česme. Detaljnim pregledom od strane prisutnih nije se moglo uočiti da je dovod premošten ili na neki način utroškana cijev za odvod vode do rezervoara. Potom se dalje nastavilo sa traženjem eventualnog priključka. Od strane Šipkara je donesena sajla koja je provučena kroz plastičnu cijev od česme. Tada je od strane svih prisutnih evidentirano pojačano isticanje vode, ali mutne. Posle nekog vremena voda se izbistrila, pojačano isticala, te posle nekog vremena kapacitet se smanjio. Primjećeno je da se kapacitet vode na česmi povremeno mijenja, prema riječima Šipkara oni upravo iz tog razloga sajalom pročišćavaju dovodnu cijev iz koje su izvlačili korijenje različite dužine. Poslije njihove intervencije pojačavao se dotok. Na predlog punomoćnika grupe građana Gusinjac Muna izvršeni je pregled kaptaze pored iskopa kao i sam iskop. Od strane građanina izvršen je pregled iskopa, prema čemu kazivanju je napisano drveno korito dimenzija $40 \times 60 \text{ cm}$. Predpostavlja se da je upravo to dio korita kojim se voda odvodila do Nurkove česme iz do sada nepoznatog pravca. Lijevo od ovog iskopa nalazi se kaptični objekat koji je sagrađen prije od prilike $30 - 35$ godina od strane porodice Šipkar. Grupa prisutnih građana nije mogla da se usaglasi ko da kopa zemljani nabačaj sa kaptaze kako bi se došlo do poklopca. Prema kazivanju braće Šipkar u ljetnjim mjesecima vode sa kaptaze nema. Pokazali su i potisno crijevo iz kaptaze do rezervoara iz kojeg nije voda doticala.

Nakon završenog uviđaja vještak je dao svoje mišljenje.

- Izvor Nurkova česma je sa nestabilnim malim kapacitetom. Izmjereni kapacitet izvora „Nurkova Česma“ na dan 18.09.2017. godine iznosio je 0,06 l/s (5000 l/dan).
- Potrebe za urednim snabdijevanjem vodom porodica Šipkar, iznose $9.108 \text{ l/dan (0.105 l/s)}$
- Porodice Šipkar za svoje potrebe isključivo koriste vodu sa Nurkove česme. Iz navedenih pa i emotivnih porodičnih razloga postoji motiv za regulisanjem, opremanjem, izgradnjom i kompletnim hidrotehničkim radovima na Nurkovoj česmi. Time bi građani navedenih sela imali urednije korišćenje voda

- Braca Šipkar Mervan i Kemala su izveli iskop „Čevedin“ preko puta Nurkove česme. Navedene radove nijesu imali dozvolu. Potrebno je ugraditi vodopoj za česmu i seoski vodovod. Učiniti je potrebno opštinskog organa i mještana ostalih korisnika.
- Braca Šipkar trebaju da iskorakuju, su izvele iskop u privobitno stanje.
- Potrebno je uraditi odgovarajuću tehničku dokumentaciju koja će na kvalitetan način riješiti sakupljanje voda za potrebe Nurkove česme. Učiniti je potrebno da kaptažni objekat uređi i zaštititi shodno važećoj zakonskoj regulativi za ovu oblast.
- Urediti Nurkovu česmu na kvalitetan način u sklopu tehničke dokumentacije za kaptažni objekat. Predlaže izgradnju vodopaja za česmu, kao i česmu koja bi se prema potrebi aktivirala. S obzirom na male količine voda nema nekakve potrebe za nekontrolisano oticanje, dok familiji Šipkar nedostaju značajne količine voda.
- Kaptažni objekat izvesti sa dvije komore kojima bi se uredilo da prelivne – višak voda koriste porodice Šipkar.

Na usmenoj javnoj raspravi koja je održana pred ovim organom 13.10.2017. godine Šipkar Mervan kao punomoćnik Šipkar Kemala, Šipkar Sabira i Šipkar Besima izjavio je da ostaje pri svom zahtjevu za utvrđivanje vodnih uslova za izgradnju javne česme i seoskog vodovoda sa izvora zv. „Nurkova Voda“ u Soljama i nema prigovor na način i mišljanje vještaka. Naglašava da svi prisutni na raspravi imaju uredno vodosnabdijevanje, što su ženi sami potvrdili na uviđaju, a da su Gusinjac Hazbija i Šućro podnosi li zahtjev sa izvora „Nurkova Česma“ i da su isti odbijeni.

Na istoj raspravi Gusinjac Muno je prigovorio, što su navedenih članova domaćinstva Šipkara u smislu što je u nalazu vještaka naveden bi od strane stalno nastanjena člana, a stalno nastanjeno je njih 8. Prigovorio je i izmijerenom kapacitetu vode, u smislu što smatra da je bespravnim izvođenjem radova, jer se izvor nalazi pod sporom. Šipkar Mervan povećao kapacitet izvora Nurkova česma, jer su njegov izvor i kaptaža udaljeni oko 1 m i smatra da je probio svoj bazen i da se voda iz istog silila u kaptažu koja vodi na česmu. Istakao je da želi da se Vještak Slavko Hryačević Izjasni na njegove tvrdnje, nakon čega će se izjasniti o tome da li su spremni da angažovanjem novog vještaka pobiju ovaj nalaz. Mišljenja su , a to je i vještak predložio da sve do izvora sa kojeg se napaja „Nurkova Česma“ treba iskopati i ujediniti kako bi se vratio pravu stanje. Izjavio je da ima dovedenu vodu za kućne potrebe, ali kao dopunu koristi vodu svrhu užidje Gusinjac Šabana.

Na istoj raspravi Gusinjac Meho je izjavio da se u potpunosti slaže sa izjavom koju je dao Gusinjac Muno. Izjavio je da je, čitajući način, zapazio da je navedeno da izvor „Nurkova Česma“ koristi samo porodica Šipkar Mervana, međutim trebalo je navesti da istu vodu koriste mještani naročito Šolja koji radeći na svojim imanjima koriste za piće isključivo vodu sa pomenute česme, a posebno naglašava da Gusinjac Hazbija i Šućro i njihove porodice isključivo koriste ovu vodu za piće i pojenje stoke. Nisu naglasili da se u „Nurkovo Česmi“ napaja oko 600 grla sitne i krupne stoke koju posjeduju mještani Šolja i Radojevac. Nadovezujući se na tvrdnju Gusinjac Muna da je Šipkar Mervan izvođenjem radova povećao kapacitet česme, naglašavam da je sutra dan po obavljenom uviđaju na česmi smanjen kapacitet oko 50%, što mogu dokazati video zapisom koji je napravio Avdić Rašid, koji ćemo dostaviti ovom organu. Izjavio je da Avdić Rašid u sušnom periodu nema vode i isključivo odnošenjem vode sa izvora „Nurkova Česma“ snabdijeva vodom svoje domaćinstvo. Ni Ja nemam regulisano pravo vodosnabdijevanja, već koristim vodu sa izvora „Nurkova Česma“.

Na istoj raspravi Hasković Nazif je izjavio da je saglasan sa izjavama koje su dali njegovi predhodnici, ne prigovara nalazu i mišljenju vještaka, ali prigovara izjavu koju je Šipkar Mervan dao u nalazu, zasmetalo mu je što u nalazu nije navedeni članovi njihovih domaćinstava koji koriste vodu sa predmetne česme i što nije naveden broj imajućih stoke koju posjeduju. U selu imamo tri javne česme, ali ne i tri javna pojila, samo nam je „Nurkova Česma“ služila kao javno pojilo. Osim „Nurkove Česme“ koja na ventil presušuje, ostale dvije ne presušuju. Zasmetala mi je slika br. 12 iz nalaza jer ista svedoči da se radi upravo o premećaju kvaliteteta vode koji su pomenuli moji predhodnici. Tačno, je da imamo uredno vodosnabdijevanje, ali u kontekstu zahtjeva Šipkari takođe imaju riješeno pitanje vodosnabdijevanja.

- Na istoj raspravi Mamutova Čudin je izjavio da je saglasan u svemu sa izjavama svojih predhodnika.
- Službeno lice ovog sekretariata je zahtijelo od punomoćnika grupe građana da ovom organu dostave CD sa pomenutim snimkom. U trenutku momenta donošenja ovog rješenja isti snimak nije dostavljen.

Od strane ovog organa vještak Hrvatko na javku je dostavljen zapisnik sa javne rasprave, kako bi se izjasnio na prigovore koje su punomoćnik grupe građana istakli na javnoj raspravi.

U svom odgovoru vještak je istakao sledeće:

Da je od strane službenog lica Sekretarijata za preduzetništvo i ekonomski razvoj opštine Bijelo Polje, dopisom od 23.10.2017. godine numer Zapisnik o usmenoj javnoj raspravi povodom vodnih uslova za izgradnju javne česme i seoskog vodovoda sa izvora zvanog „Nurkova voda“. Pošto je on autor Nalaza i mišljenja za sticanje vodnih uslova za navedene radove, te su se na javnoj raspravi primjedbe upravo odnosile na navedeni Nalaz. U nastavku teksta dao je odgovore strankama u sporu.

1. U odgovoru na prigovore koje je na razlagao Gusinjac Muno istakao je da je apsolutno nebitno koliko članova porodičnog domaćinstva živi u porodici Šipkar. Da li su stalno nastanjeni ili povremeno, a povremeno jesu sigurno, kako je navedeno u Nalazu a što niko od prisutnih nije osporio, da porodica Šipkar nema neki drugi način rješavanja svoga vodosnadbijevanja. Izmjereni kapacitet je tačan, a kako je u Nalazu i navedeno da se mijenja u zavisnosti od hidroloških pilika, kao i...citat „Primijećeno je da se kapacitet vode na tajm povremeno mijenja. Prema riječima Šipkara, da oni upravo iz toga razloga sajtom pročišćavaju dovodnu cijev, iz koje su izvlačili korjenje različite dužine. Posle njihove intervencije, pojačava se dovod vode.“ dotok.«, kraj citata. Sve potrebne radnje oko dokazivanja sumnji su odradene danom izlaska na lice mjesta, a ušta se i uvjero g-din Gusinjac. Naveo je iz Nalaza konstataciju citat» Danom izlaska na lice mjesta, bila je prisutna grupa građana. Njihove podatke nije uzimao, jer je to učinila predstavnica sekretarijata. Ispred njih se eksponirao Gusinjac Muno. On je bio punomoćnik grupe građana sela: Šolje, Jablanovo, Požeginja, Radojeva Glava, Mojstir i Komadine. Gusinjac Muno je izrazio sumnju da familija Šipkar na neki način nelegalno-tajno, koriste vodu sa Nurkove česme za svoje potrebe. Izjavio je da uzvodno od česme, u neposrednoj blizini, postoji tzv »bajpas«, te prema njegovim riječima na »daljinski« koriste nelegalno vodu«, kraj citata. Da li su vode sa lokacije da se ne balo da se nalazi neki podzemni objekat u kome se skuplja podzemna voda, jer je to još uvijek nepoznanica, od braće Šipkar preusmjeren u rezervoar koji se nalazi u blizini, i to je dokazano danom izlaska na lice mjesta, a ušta se i gdin Gusinjac uvjero. Danom izlaska na lice mjesta ušta se uvjerovala veća grupa građana, preuzete su sve potrebne radnje da bi se dokazale njihove sumnje. Kao što su bili lično očevidci, ništa nije bilo tačno od njihovih sumnji. Po pitanju angažovanja drugoga vještaka hidrološke struke, nema nikakvih problema.

2. U odgovoru na prigovore koje je na razlagao Gusinjac Meho istakao je da u svom Nalazu nije naveo da porodica Šipkar samo koristi vodu sa izvora »Nurkova česma«, nego da nemaju drugi način rješavanja vodosnadbijevanja. U svom Nalazu nije osporio bilo-kome i koliko da koristi vode sa Nurkove česme. Po Ustavu Crne Gore i važećoj zakonskoj regulativi, na to imamo jednaka prava. U Nalazu je, da se nebi ponavljao naveo kako i zbog nega dolazi do promjene kapaciteta.

3. U odgovoru na prigovore koje je na razlagao Hasković Nazif istakao je da je već dao odgovore po pitanju nekih navoda. G-din Hasković navodi da u selu imaju tri javne česme ali ne i vodopojila? Postavio bih mu pitanje: pored ovognog broja stoke, a nadam se da će je biti još više, nemaju samo jedno vodopojilo i to koje po njima presušuje, a to je „Nurkova Česma“? Da li je moguće da ništa nijesu preduzelj da se stanje poboljša? Na slici 12. je upravo bio cilj prikaz g-dina Saluna da je »okrio« dio drvenoga korita kojim se na još uvijek nepoznat način sakupljaju i transportuju podzemne vode. Dalje, u svom rješenju, g-din Hasković navodi. »...Tačno je da imamo uredno vodosnadbijevanje, ali podnosič rješenja Šipkari takođe imaju riješeno pitanje vodosnadbijevanja...«. Dobro je što svi imaju riješeno jedno važno životno pitanje, pa bih istome postavio pitanje: da li je moguće da ne treba razkriti porodici Šipkar da koristi dio voda sa »Nurkove česme«? I to dio voda koje sada nekontrolisani vidi? Prij put gospodin navodi da porodica Šipkar ima riješeno vodosnadbijevanje! Niko od prisutnih do sada nije iznio!

Zaključio je da:

1. U svemu ostaje on svom Nalazu jer je u skladu s ureden stručno i objektivno

2. Naveo je 7 i 8 navod iz Zaključaka Nalaza:

- Urediti Nurkovu česmu na kvalitetan način u sklopu tehničke dokumentacije za kaptažni objekat. Predložio je izvođenje kvalitetnog vodovoda za stoku, kao i česmu koja bi se po potrebi aktivirala. S obzirom na male količine voda, nema takve potrebe za nekontrolisano oticanje, dok familiji Šipkar nedostaju značajne količine voda.

- Kaptažni objekat izvesti sa ovješ komunikacija bi se uredilo da prelivnevišak voda koriste porodice Šipkar.

Na usmenoj javnoj raspravi koja je održana pred ovim organom 16.11.2017. godine radi izjašnjenja punomoćnika grupe građana iz Šolje, Jablanova, Požeginja, Radojeve Glave, Mojstira i Komadina na odgovor sudske vještak hidrološke struke mr sc Slavka Hrvačevića dipl.ing na primjedbe na nalaz i mišljenje istog vještaka od 22.09.2017. godine, koje su Gusinjac Muno, Gusinjac Meho, Hasković Nazif i Mahmutović Tadin iznijeli na usmenoj raspravi koja je pred ovim organom održana dana 13.10.2017 godine. Gusinjac Muno je izjavio da Nijesu u mogućnosti da se na današnjoj raspravi izjasne na odgovor vještaka, obzirom da su kasno dobili poziv ovog organa za raspravu te nijesu mogli da se iskonsultuju sa grupom građana koju zastupaju o stavu koji će zauzeti u odnosu ovaj odgovor, to jest o njihovim "dajim" koracima i eventualnom angažovanju novog vještaka. Ostali punomoćnici Gusinjac Meho, Hasković Nazif i Mahmutović Tadin su se saglasili sa izjavom Gusinjac Muna.

Od strane službenog lica je na istoj raspravi određen termin za održavanje nove rasprave za 21.11.2017 u 10:00 h.

Na usmenoj javnoj raspravi koja je održana pred ovim organom 21.11.2017. godine, uredno su se odazvali, Gusinjac Meho, Hasković Nazif i Mahmutović Tadin, dok se na istu nije odazvao Gusinjac Muno i ako je uredno obaviješten.

Čitao se odgovor sudske vještak hidrološke struke mr sc Slavka Hrvačevića dipl.ing od 02.11.2017. godine, na primjedbe na nalaz i mišljenje istog vještaka od 22.09.2017. godine, koje su Gusinjac Muno, Gusinjac Meho, Hasković Nazif i Mahmutović Tadin iznijeli na usmenoj raspravi koja je pred ovim organom održana dana 13.10.2017 godine.

Na pomenuoj raspravi Gusinjac Meho je izjavio da su nezadovoljni nalazom i mišljenjem vještaka i da nije spremjan da snosi troškove novog vještačenja kako bi potkrijepio svoje tvrdnje, iz finansijskog razloga, jer se kao nezaposleno lice načini na evidenciji Zavoda za zapošljavanje, ali da nije korisnik MOP-a. Izjavio je da nijesu protiv toga da se Šipkari u noćnim satima sa Nurkove česme snabdijevaju vodom, na način da pune svoje bažene vodom, ali da tokom dana česma bude slobodna i pojilo puno vode, jer kako su već stakli radi se o stočarskom kraju, gdje se uglavnom stanovništvo bavi poljoprivrednom prizvodnjom – stočarstvom, a to je jedino pojilo u selu koje se može koristiti u tu svrhu.

Na istoj raspravi Hasković Nazif je izjavio da ne podržava da Šipkar-Mervan na predmetnom izvoru ni pod kakvim uslovima izvodi bilo kakve radove, ali da je saglasan sa rješenjem koje je vještak Hrvačević Slavko predložio u svom nalazu i mišljenju od 22.09.2017. godine. Predlaže da se česma opremi od strane svih njih, spremjan je da je opetno pošteno da i dalje teče kao što je tekla prije nego što je od strane Šipkara poremećen njen režim.

Na istoj raspravi Mahmutović Tadin je izjavio da je saglasan sa izjavom Gusinjac Meha u potpunosti.

Razmatrajući Nalaz vještaka od 22.09.2017. godine, izjave stranaka i odgovor vještaka od 02.11.2017. godine koji je dao na primjedbe koje su punomoćnici istakli na javnim raspravama pred ovim organom zaključuje se da je u svemu zadovoljeno zahtjevu grupe građana iz sela Šolje, Jablanova, Požeginja, Radojeve Glave, Mojstira i Komadina u smislu što će ovim rješenjem dobiti uređenu javnu česmu sa pojilom za stoku u skladu sa prema tehničkom rješenju koje će ponuditi projektant uvijek biti vode, kako bi se omogućilo uredno pojenje stoke obzirom da se radi o stočarskom kraju u kojem se uglavnom sva domaćinstva bave poljoprivrednom proizvodnjom – stočarstvom. Spriječiće se nekontrolisano isticanje vode koje je do sada bilo prisutno na Nurkovoj

Česmi i omogućiti će se uredno vodosnabdijevanje domaćinstava Šipkar Mervana, Šipkar Kemala, Šipkar Besima i Šipkar Samira za koje je da se u rješenju izvaja i vještačenja utvrđeno da nemaju uredno vodosnabdijevanje. Od strane Šipkar je u izraženim problemima sa vodosnabdijevanjem vršeno je više pokušaja pronađenja izvorišta vode, uključujući gulanja pitanja vodosnabdijevanja. Na uviđaju je od strane punomčnika grupe građana iz Šolje, Šoljanova, Požeginja, Radojeve Glave, Moštira i Komadina i zastupnika braće Šipkar, Mervana pokazano njih četiri, sve su obidene i ustanovljeno je da su sve vode presušile i da Šipkar nemaju rješenje pitanje vodosnabdijevanja.

Dana 18.12.2015. godine Šipkar Mervan, kao punomoćnik Šipkar Kemala, Šipkar Samira i Šipkar Besima dostavio je kopiju rješenja o evidenciji nepokretnosti za Šipkar Mervana Rješenje br.499-1/2013 od 06.05.2014. godine, Šipkar Kemala Rješenje br.498-2/2013 od 19.09.2014. godine i Šipkar Besima Rješenje br.507-1/2013 od 01.08.2014. godine, iz kojih se može utvrditi da isti posjeduju zasebne stambene jedinice, kao i kopiju Potvrde br.134 od 15.12.2015. godine izdatu od strane mjesne zajednice Bistrica u kojoj je konstatovano da je Šipkar Samir naslijedio-dobio na poklon stambeni objekat od svoga oca Šipkar Mustafe.

Uvidom u mišljenje Instituta za javno zdravlje - Podgorica, o higijenskoj ispravnosti vode za piće br. nalaza 3434 od 30.12.2008 godine utvrđeno je da voda sa izvorišta zvanog «Nurkova česma » NE ODGOROVA uslovima Pravilnika o higijenskoj ispravnosti vode za piće («Sl.list SRJ»,br.42/98 i 44/99).

Uvidom u mišljenje Ministarstva zdravja ljudi i socijalnog staranja služba Zdravstveno – sanitарне inspekcije Bijelo Polje br. 0202/3 - 148 od 10.03.2009 godine u kojem se kaže da je na osnovu dostavljene analize voda sa izvora „Nurkova voda“ mikrobiološki neispravna, pa se kao takva ne može koristiti za piće već samo za tehničku upotrebu ili je neophodno da se ista hloriše da bi se mogla koristiti za piće da radiološki nalaz nije dostavljen ovoj službi pa se u tom pogledu nijesu mogli izjasniti.Broj potrošača određuje da za ovo izvorište shodno važećim zakonskim propisima treba definisati i uspostaviti zone sanitarnе zaštite („Sl.list RCG“, 8/97).

Zonu neposredne zaštite obezbijediti propisan zagrađivanjem i u istu dozvoliti pristup licima koja posjeduju odobrenje vlasnika, odnosno korisnika nadležnim inspekcijama.

Prije upotrebe vodoprivrednog objekta neophodno je pribaviti saglasnosti za upotrebu izvorišta i pratećih sadržaja u skladu sa važećim zakonskim propisima.

U mišljenju Mjesne zajednice Bistrica, istaknuto je da predmetni izvor ima karakter javne česme i da vodu sa tog izvora koriste ne samo nijestani sela Šolja, već i mještani drugih sela, ali se u istom mišljenju nijesu izjasnili na zahtjev ovog sekretarijata u pogledu toga da li podnosioci zahtjeva u selu Šolja imaju zaseban stambeni objekat, da li podnosioci zahtjeva imaju mogućnost da na neki drugi način rješe pitanje vodosnabdijevanja za njihova domaćinstva, pa je ovaj organ u tom pogledu postupio u smislu čl. 198 stav 5. ZUP-a-a ("Sl.list RCG br. 60/03,73/10,32/11") gdje je predviđeno da organ čija je saglasnost ili mišljenje potrebno za donesenje rješenja dužan je da saglasnost, odnosno mišljenje da u roku od jednog mjeseca od dane nadmudu je zatraženo, ako posebnim propisima nije određen drugi rok. Ako taj organ u tom roku ne obavijesti organ koji donosi rješenje da daje ili odbija saglasnost, smatra se da je dao saglasnost, a ako ne da mišljenje nadležni organ može donijeti rješenje i bez pribavljenog mišljenja, ako posebno propisima nije drukčije određeno.

Na osnovu svega iznjetog odlučeno je kaže u uspozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administrativnom Opštine Bijelo Polje u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba taksirana sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br 550-7010000-13 Budžeta opštine Bijelo Polje, podnosi se preko ovog organa.

DOSTAVLJENO,
- strankama,
- u predmet,

OBRADILA
Durović Ilda

SEKRETAR
Gusinjac Džafer

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za preduzetništvo
i ekonomski razvoj
Up. 15-332/21-5449/4
Bijelo Polje, 20.08.2021.godine

Sekretarijat za uredenje prostora

Bijelo Polje

Predmet: **Obavjestenje**

Povodom vaseg zahtjeva od 04.08.2021.godine obavjestavamo vas da su vodni uslovi br. UP. 15/4-87/15 od 18.12.2017. godine izdati od Sekretarijat za preduzetništvo i ekonomski razvoj, opština Bijelo Polje, koji su izdati grupi građana iz sela Solje- Bistrica, opština Bijelo Polje, a koje zastupa Sipkar Mervan u vezi izgradnje seoskog vodovoda sa izvora zv. „Nurkova cesma“, a shodno rjesenju Upravnog suda Crne Gore U. br. 3304/18 od 21.07.2020. godine, veza 15/4-87/15 vaze do 09.09.2021. godine.

S postovanjem,





CrnaGora

Opština Bijelo Polje

Sekretarijat za stambeno

komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Ul. Nedjeljka Merdovića bb,

84 000 Bijelo Polje, Crna Gora

Tel/fax +382 (0) 50 484811

E-mail:saobracaj@bijelopolje.co.me

Br: 14-332/21-5449/4-53/1

10.08.2021. godine

Za: Sekretarijat za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje

Veza: Zahtjev za izdavanje uslova

Predmet: Saobraćajno tehnički uslovi

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora, Opštine Bijelo Polje broj 06/4-332/21-5449/4-53 od 04.08.2021.godine, kome se obratio Šipkar Mervan iz Bijelog Polja, na osnovu člana 13 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20) i člana 16 stava 1 alineja 6 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl.list RCG" opštinski propisi 16/07) izdaje:

SAOBRĀCAJNO TEHNIČKE USLOVE

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje broj 06/4-332/21-5449/4-53 od 04.08.2021.godine, kome se obratio Šipkar Mervan iz Bijelog Polja radi izdavanja saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju seoskog vodovoda sa pratećim objektima radi snabdijevanja domaćinstava Šipkar Mervana i drugi u selu Šolja u Bijelom Polju u zahvalu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", broj 7/14) a vezano za nekategorisani opštinski put kat.parcela br. 2094 KO Bistrica, izdaje sledeće uslove:

Trasu na dijelovima gdje se poklapa sa kat.parcelom puta voditi u bankini puta, izuzev na mjestima gdje trasa presjeca put.

Neophodno je izvršiti snimanje situacije terena i u zavisnosti od izbora načina izgradnje cjevovoda i potrebne trase izraditi Projekat instalacija, sa tačno definisanim dužinama cjevovoda koji treba da se postavi u trupu puta, ili u putnom pojusu kao i ostalim detaljima koje treba da sadrži projektna dokumentacija (tačno naznačenim mjestom priključenja, oznake za cjevi i dr...).

Tehničkom dokumentacijom obraditi karakteristične poprečne presjeke sa tačno definisanim položajem budućeg cjevovoda i puta, sa mehaničkom zaštitom cjevovoda, trakom upozorenja. Preporuka: zatrpanvanje preostalog rova projektovati postavljanjem tamponskog sloja-šljunka veličine zrna od 0 do 22mm u slojevima od 20–25 cm sa nabijanjem slojeva vibro žabom, da bi se izbjeglo slijeganje puta nakon završenih radova. Projektom predvidjeti da završni sloj puta bude vraćen u prvobitno stanje. Na djelovima trase gdje cjevovod prolazi ispod asfaltnih površina projektovati vraćanje asfaltne površine u prvobitno stanje, sa pripadajućim brojem i debljinom asfalta koja je ugrađena na saobraćajnici prije iskopa. Minimalna dubina polaganja cjevovoda u trup puta 1,00m, a u putnom pojusu 0,80m.

Radi izdavanja saobraćajne saglasnosti dostaviti Sekretarijatu revidovani Glavni projekat u skladu sa članom 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20).



Duško Ružić
Sekretar Sekretarijata

Dostavljeno: 0-Sekretarijat za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje
- u spise

Kontakt osoba: Jadranka Radojević, samostalni savjetnik I za saobraćaj
tel: 067/276-495