

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p><b>CRNA GORA</b></p> <p><b>OPŠTINA BIJELO POLJE</b></p> <p>Broj: 06/2-332/21-5034/6-50 Bijelo Polje, 19.07.2021.god.</p>	 <p><b>OPŠTINA BIJELO POLJE</b></p>
2	<p><b>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje</b>, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20 ), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18, 75/19 i 116/20) i podnijetog zahtjeva Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4	<p>za izgradnju saobraćajnice od rijeke Lješnice do tjemena T 150 preko katastarskih parcela br. 153/1, 156/1, 156/2, 154/1, 154/2, 154/3, 155/1, 155/2, 155/3, 155/4, 2348/3 i 157 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone –Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 11/2018).</p>	
5	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b>Direkcija za izgradnju i investicije</b> <b>Opštine Bijelo Polje</b></p>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>/</p>	
7	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>	
	<p>Saobraćajna infrastruktura Površine saobraćajne infrastrukture namenjene su za objekte i koridore infrastrukture drumskog saobraćaja. Površine saobraćajne infrastrukture – drumski saobraćaj, u okviru koga se izdvajaju</p>	

	<p>kolovoz, trotoari i parkinzi. Drumska mreža saobraćajnica dijeli se u dvije kategorije: primarnu i sekundarnu.</p>
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p>Rastojanje između dve regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl.list CG", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p><b>Trasa:</b> izgradnja saobraćajnice od rijeke Lješnice do tjemena T 150.</p> <p><b>Gabarit objekta:</b> Ukupna dužina saobraćajnice koja se izgrađuje iznosi cca <math>l=70m</math>.</p> <p>Širina saobraćajnice-ulice je data u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci. Obzirom da je geodetska podloga razmjere R 1:1000, što ne daje mogućnost preciznog određivanja visinskih kota, ovim planom su orijentaciono definisane kote raskrsnica. Nakon snimanja geodetske podloge za potrebe izrade glavnih projekata ovih saobraćajnica, biće precizno definisane visinske kote, zavisno od kota postojećih i planiranih objekata kao i uklapanja u postojeće stanje.</p> <p>Mjerodavni minimalni radijusi desnih skretanja, poprečni presjeci sa smjerovima i određeni detalji prikazani su na grafičkim priložima.</p> <p>Prilikom izrade glavnih projekata planiranih ulica, parkinga i pješačkih i biciklističkih staza, može doći do izvesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u planu u cilju uklapanja u postojeće stanje i radi iznalaženja najboljih saobraćajnih rešenja.</p> <p>Zastori kolskih saobraćajnica su od asfalta, trotoara i samostalnih pješačkih staza od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala, a planirana parking mjesta su od raster elemenata beton - trava i behaton elemenata, ili od asfalta.</p> <p>Prilikom projektovanja novih, kao i rekonstrukcije postojećih saobraćajnica projektant je dužan da poštuje važeće zakone, standarde i tehničke propise, norme i odluke vezane za kategorizaciju ulica i elemente poprečnih i podužnih profila saobraćajnica.</p> <p>Pri projektovanju raskrsnica sa okolnim saobraćajnicama, na uglovima obavezno treba obezbediti trougao vidljivosti. Regulacioni prostor svih saobraćajnica mora služiti isključivo osnovnoj nameni - neometanom odvijanju javnog, komunalnog, snabdjevačkog, individualnog i pješačkog</p>

	<p>saobraćaja, kao i za smeštaj komunalnih instalacija.</p> <p>Sve elemente poprečnog profila koji se međusobno funkcionalno razlikuju treba odvojiti odgovarajućim elementima i postaviti odgovarajuću saobraćajnu signalizaciju (horizontalnu i vertikalnu).</p> <p>Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom a nalaze se u poprečnom profilu.</p>
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p><b>Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa:</b> Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p><b>Zaštita od požara:</b> Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).</p> <p><b>Mjere zaštite na radu:</b> Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ( "Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).</p>
9	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16).</p>
10	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p>U cilju obezbjedenja nesmetanog funkcionisanja saobraćajnih infrastrukturnih sistema, građevina i uređaja, kao i njihove zaštite, duž infrastrukturnih trasa, odnosno oko infrastrukturnih objekata, utvrduju se i ureduju zaštitni pojasevi, odnosno zaštitne zone. Posebnim zakonima i propisima bliže se propisuje širina i drugi uslovi uređenja odgovarajućih zaštitnih pojaseva, odnosno zona saobraćajne infrastrukture.</p>

11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina za obezbeđenje pristupačnosti i kretanje lica smanjene pokretljivosti potrebno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG“, br.10/09), kao i drugih standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast.
13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17).
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<b>Javna rasvjeta</b> Pri planiranju osvetljenja saobraćajnica i ostalih površina mora se osigurati minimalni

osvetljaj koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i u tome da instalacija osvetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju, zato se pri rešavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o sve četiri osnovna merila kvaliteta osvetljenja:

- novo sjajnosti kolovoza
- podužna i opšta ravnomernost sjajnosti
- ograničavanje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja)
- vizuelno vođenje saobraćaja.

Po važećim preporukama CIE(Publikation CIE 115,1995. god.), sve saobraćajnice za motorni i mješoviti saobraćaj su svrstane u pet svetlotehničkih klasa, M do M5, a u zavisnosti od kategorije puta i gustine i složenosti saobraćaja kao i od postojanja sredstava za kontrolu saobraćaja (semafora, saobraćajnih znakova) i sredstava za odvajanja pojedinih učesnika u saobraćaju. Sledeća tabela daje vrednosti pobrojanih svetlotehničkih parametara koje još uvijek obezbeđuju dobru vidljivost dobar vidni komfor:

Svetlotehnička klasa	Lsr minimalno (cd/m <sup>2</sup> )		U0 minimalno (Lmin/Lsr)		U1
minimalno (Lmin/Lmax)	T1 minimalno (%)		SR minimalno (Eex/Ein)		
M1	2.00	0.40	0.70	10	0.50
M2	1.50	0.40	0.70	10	0.50
M3	1.00	0.40	0.50	10	0.50
M4	0.75	0.40	nema zahteva	15	nema zahteva
M5	0.50	0.40	nema zahteva	15	nema zahteva

Što se tiče vizuelnog vođenja saobraćaja, ne postoje numerički pokazatelji za njegovo vrednovanje.

Pri izradi glavnih projekata osvetljenja saobraćajnica ulice će biti svetlotehnički klasifikovane, a na raskrsnicama svih saobraćajnica postići svetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje čine raskrsnicu.

Kod pješačkih staza i parkinga, unutar područja plana, obezbediti srednju osvetljenost od 20lx, uz minimalnu osvetljenost od 7.5lx.

Rasveta saobraćajnica definisana je u zavisnosti od kategorije saobraćajnica na sledeći način:

Glavne saobraćajnice su osvetljenje postavljanjem metalnih stubova visine 10-12m sa svetiljkama čiji izvor svetlosti je natrijum visokog pritiska(NaVT) snage prema fotometriskom proračunu.

Osvetljenje staza uz šetališta i prilaznih staza predvideti kandelaberskim stubovima manje visine. Svetiljke uskladiti sa postojećim kandelaberskim stubovima i svetiljkama. Javna rasveta biće napajana iz posebnih polja javne rasvete u novim tarfo stanicama 10/0.4kV. Presjek kablova za napajanje javne rasvete je 4x25mm<sup>2</sup> Cu.

Osvetljenje svih internih saobraćajnica kao i parkinga, pešačkih staza i šetališta je planirano sa kandelaberskim i metalnim trosegmentnim stubovima visine 5m sa svetiljkom čiji je izvor svetlosti živa visokog pritiska(VTFE) ili metalhalogenih izvora svetlosti snage prema fotometriskom proračunu.

Osvetljenje staza uz šetališta i prilaznih staza predvideti kandelaberskim stubovima manje visine. Svetiljke uskladiti sa postojećim kandelaberskim stubovima i svetiljkama. Javna rasveta biće napajana iz posebnih polja javne rasvete u novim tarfo stanicama 10/0.4kV. Presjek kablova za napajanje javne rasvete je 4x25mm<sup>2</sup> Cu.

Broj svetiljki biće određen glavnim projektima kao i tačan tip. Pri izboru stubova i svetiljki potrebno je voditi računa da se deonice ovih saobraćajnica uz područje plana ne mogu

	<p>posmatrati nezavisno od ostalog dela tih saobraćajnih pravaca. Napajanje svetiljki je po trasi koja je naznačena za 1kV-ne kablove iz niskonaponskog polja u trafostanicama, a upravljanje (uključenje-isključenje) rasvete je predviđeno foto ćelijom. Presjek kabla za javnu rasvetu biće određen glavnim projektom na osnovu pada napona i drugih parametara.</p> <p>Posebno treba voditi računa o propisanim razmacima i načinu polaganja napojnog kabla u odnosu na druge kablove, vodovodne i kanalizacione cijevi i telekomunikacione kablove.</p> <p>Kablovi se postavljaju u rovu dubine 0,80m.</p> <p>Nakon kompletnog zatrpavanja rova, izvršiti čišćenje gradilišta i postaviti oznake trase kabla.</p> <p>Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)</li> <li>-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.</li> </ul> <p>Izgradnju saobraćajnice u odnosu na postojeću i planiranu elektroenergetsku infrastrukturu izvesti prema uslovima CEDIS-a broj 30-20-06-2117 od 08.07.2021.godine, koji su sastavni dio ovih uslova.</p>
17.2.	<p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b></p>
	<p>Izgradnju saobraćajnice u odnosu na postojeću i planiranu hidrotehničku infrastrukturu izvesti prema uslovima DOO vodovod "Bistrica" broj 532/21 od 07.07.2021.godine, koji su sastavni dio ovih uslova.</p>
17.3.	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p>
	<p>/</p>
17.4.	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p>
	<p><b>Vodni uslovi</b></p> <p>Vodni uslovi u skladu sa članom 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list.RCG", br.27/07, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/2018) opštinskog organa za vodoprivredu-Sekretarijata za preduzetništvo i ekonomski razvoj Opštine Bijelo Polje, koji čine sastavni dio ovih uslova.</p> <p><b>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih</p>

	<p>komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.</p> <p>Takođe koristiti sledeće sajtove:</p> <p>-sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http://www.ekip.me/regulativa/</a>;</p> <p>-sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</p> <p>-adresu web portala <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p>
18	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p>
	<p><b>Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:</b></p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p>Meteorološki podaci:</p> <p>Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.</p> <p>Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.</p> <p>Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.</p> <p>U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i</p>

	bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
22	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Dobriła Bugarin

*J. Brzanić*

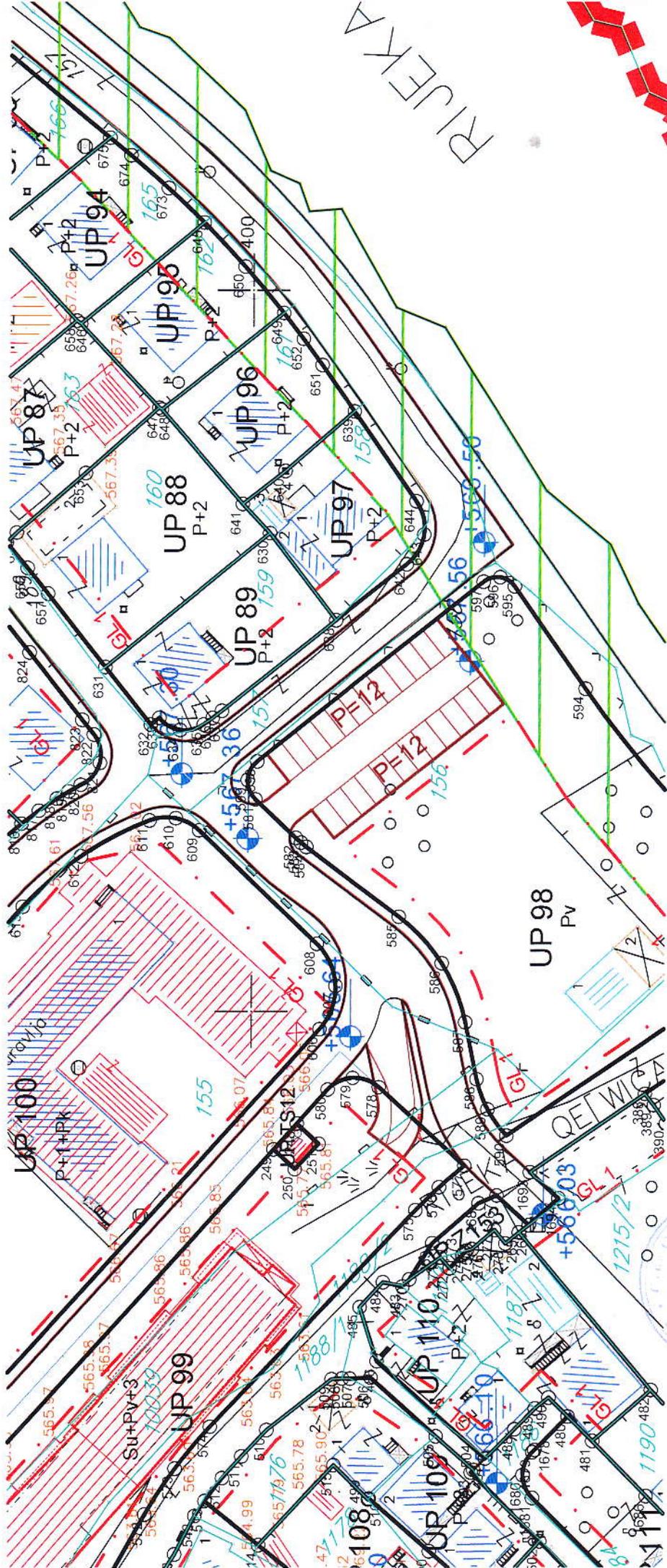
23 **OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:** Aleksandra Bošković

24 **M.P.**  potpis ovlaštenog službenog lica  
*A. Bošković*

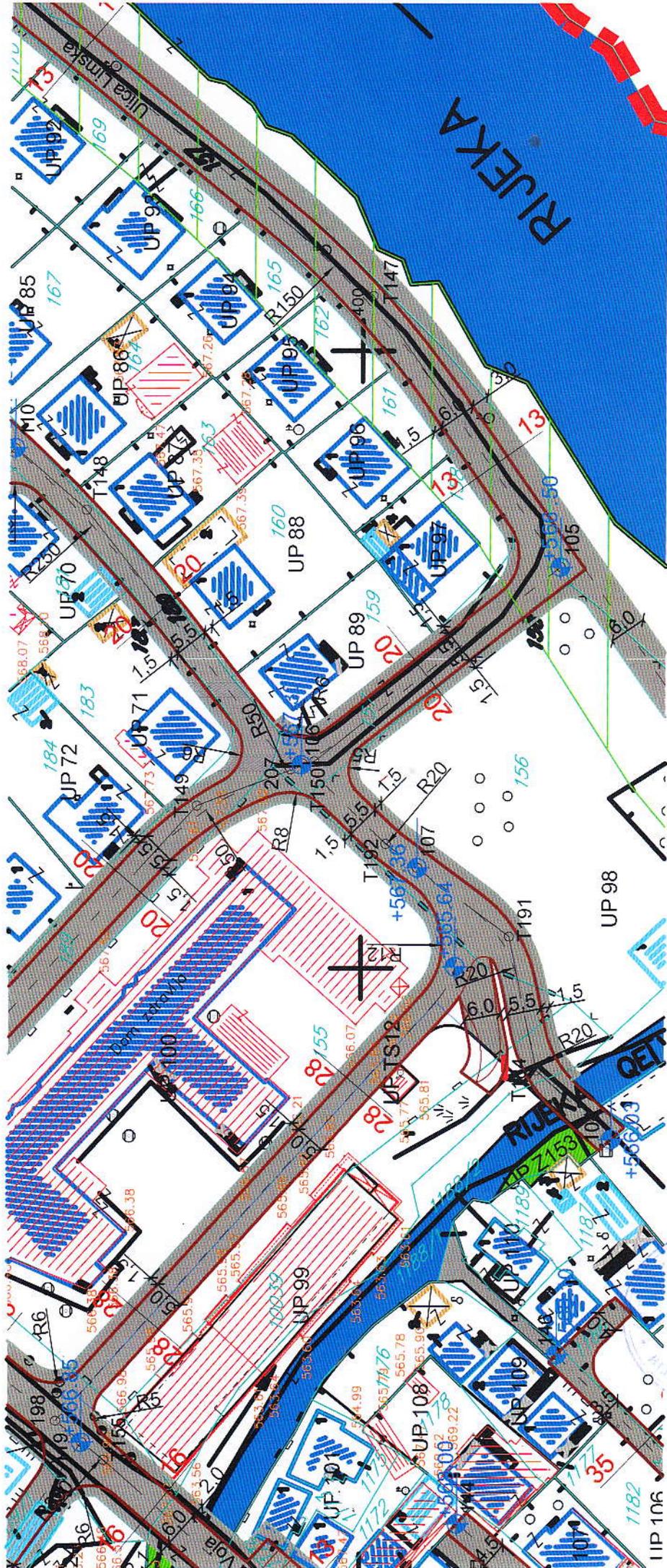
25 **PRILOZI**

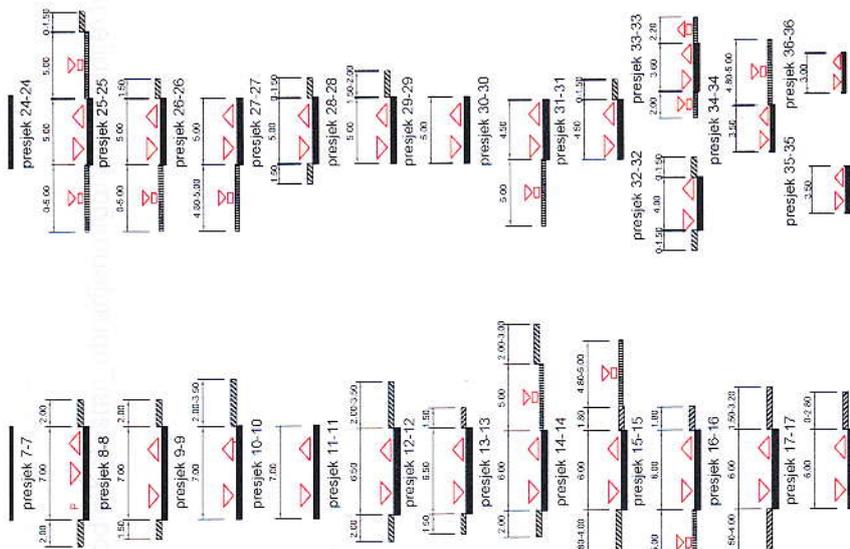
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

1. Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br.532/21 od 07.07.2021.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja.
2. Elektroenergetski uslovi za izradu tehničke dokumentacije br.30-20-06-2117 od 08.07.2021.godine izdati od strane DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Regiom 6 u Bijelom Polju.
3. Da Sekretarijat za preduzetništvo i ekonomski razvoj Opštine Bijelo Polje, od dana podnošenja zahtjeva od ovog Sekretarijata pod brojem 06/2-332/21-5034/5-50 od 30.06.2021.godine a koji im je uručen 02.07.2021.godine do dana donošenja ovih uslova, nije dostavio tražene uslove za izgradnju predmetne saobraćajnice shodno odredbama člana 74 stav 5 i 11 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("SL.list CG", 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), pa se smatra da su saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima utvrđeni planskim dokumentom.









67	7395430.27	4767086.21	142	7398540.96	4769350.27
68	7395224.02	4766964.80	143	7398564.25	4769321.59
69	7395186.20	4766974.36	144	7398576.56	4769384.32
70	7395167.22	4766967.35	145	7398568.87	4769313.09
71	7395144.00	4766921.67	146	7398603.20	4769398.23
72	7395119.01	4766954.04	147	7398640.35	4769274.89
73	7395093.76	4766931.07	148	7398693.64	4769181.32

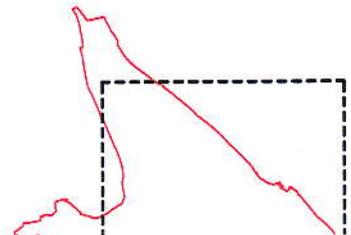
**LEGENDA**

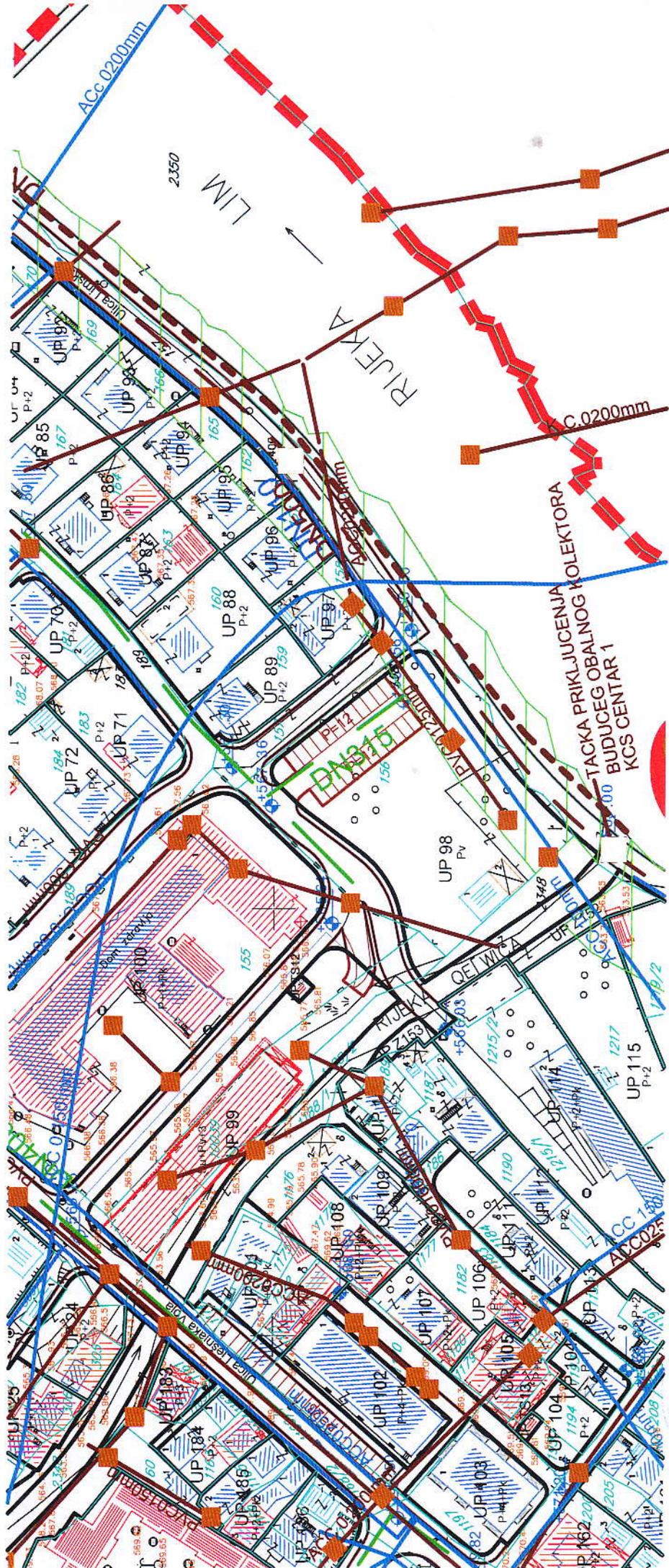
	granica zahvata detaljnog urbanističkog plana		lotovi
	granica i broj zone		oznake funkcion. saobr.
	granica vlasništva - katastarska parcela		kole saobraćajnice
	oznaka katastarske parcele		nivelnacija saobraćajnica
	granica u banjskičke parceli		tunel
	oznaka u banjskičke parceli		most / podzemni prolaz
	katogorija zaštite prirodne baštine		autobusko stajalište
	planirane saobraćajnice		benzinska pumpa
	nasrni objekata, ulica, rijeka		željezničko stajalište
	13 Oznaka presjeka saobraćajnice		javni parkirališni
	osovine saobraćajnica		

**Površina zahvata plana 86 ha**

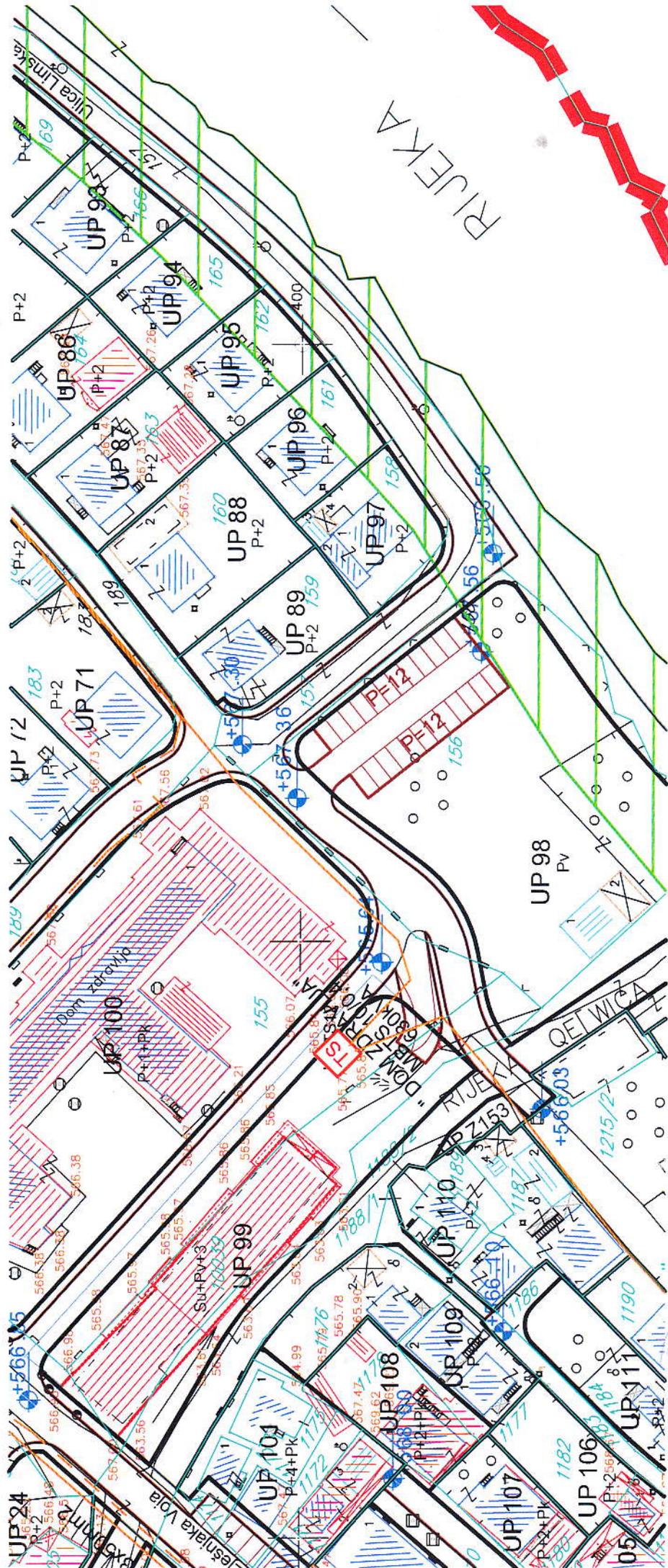
## Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

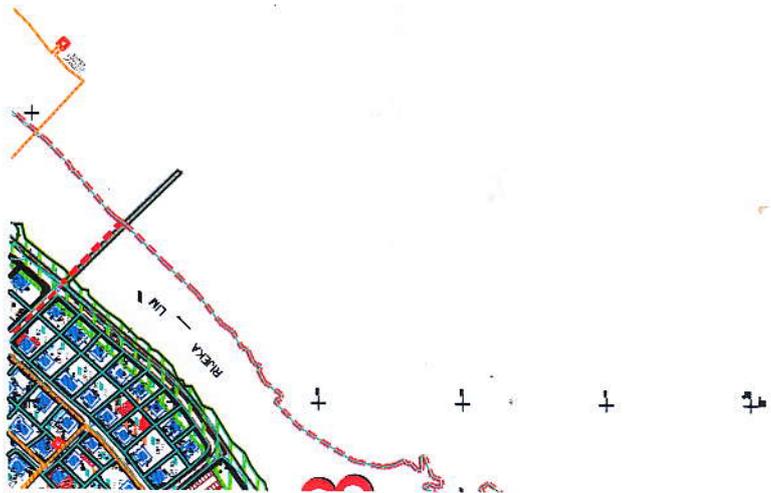
<b>Saobraćajna infrastruktura</b>	
Investitor	Opština Bijelo Polje
Obradivac	republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica
Razmjera	R 1:1000
	Broj lista <b>07</b>











Mostovi, nadvoznjaci Tuneli, podvoznjaci <b>Santogredjki zaštićeni kulturno-povijesni spomenici</b> Postojeći 10KV elektrovod Planirani 10KV elektrovod 10KV elektrovod za ukidanje Postojeća trafostanica TS Planirana trafostanica TS naziv trafostanice	<b>LEGENDA</b> Postojeći 10KV elektrovod Planirani 10KV elektrovod 10KV elektrovod za ukidanje Postojeća trafostanica TS Planirana trafostanica TS naziv trafostanice Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra naziv presjeka elektrovodova
--	---

**Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje**

**Elektroenergetska infrastruktura - plan**

Općina Bijelo Polje	
	R 1:1500 Broj lista 30



3









UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-3327/2021

Datum: 30.06.2021.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-332/21-5034/1-50, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3271 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
153	1	14 38	23/09/2016	VOJA LJEŠNJAKA	Zemljište uz vanprivr. zgradu VIŠE OSNOVA		427	0.00
153	1	11 27	23/09/2016	RIJEKA LJEŠNICA	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA		620	0.00
Ukupno							1047	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	KADIĆ IDRIZ MEVLUDIN	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
153	1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	16	SP2PN 620	
153	1	Poslovni prostor GRAĐENJE 3	1	1P 117	Svojina KADIĆ IDRIZ MEVLUDIN
153	1	Poslovni prostor GRAĐENJE 1	2	1P 63	Svojina KADIĆ IDRIZ MEVLUDIN
153	1	Poslovni prostor GRAĐENJE 1	3	1P 91	Svojina KADIĆ IDRIZ MEVLUDIN
153	1	Poslovni prostor GRAĐENJE 2	4	P 229	Svojina KADIĆ IDRIZ MEVLUDIN
153	1	Poslovni prostor GRAĐENJE 4	5	P1 234	Svojina KADIĆ IDRIZ MEVLUDIN
153	1	Poslovni prostor GRAĐENJE 4	6	1P 91	Svojina KADIĆ IDRIZ MEVLUDIN

### Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
153	1	Poslovni prostor GRADENJE 1	7	P 119	Svojina KADIĆ IDRIZ MEVLUDIN
153	1	Poslovni prostor GRADENJE 1	8	P 40	Svojina KADIĆ IDRIZ MEVLUDIN
153	1	Poslovni prostor GRADENJE 1	9	P 34	Svojina KADIĆ IDRIZ MEVLUDIN
153	1	Poslovni prostor GRADENJE 1	10	P 34	Svojina KADIĆ IDRIZ MEVLUDIN
153	1	Poslovni prostor GRADENJE 1	11	P 36	Svojina KADIĆ IDRIZ MEVLUDIN
153	1	Poslovni prostor GRADENJE 1	12	P 60	Svojina KADIĆ IDRIZ MEVLUDIN
153	1	Poslovni prostor GRADENJE 14	13	P1 338	Svojina KADIĆ IDRIZ MEVLUDIN
153	1	Poslovni prostor GRADENJE 14	14	P2 376	Svojina KADIĆ IDRIZ MEVLUDIN
153	1	Poslovni prostor GRADENJE 3	15	PN 426	Svojina KADIĆ IDRIZ MEVLUDIN

### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
153	1			1	Zemljište uz vanprivr. zgradu	28/08/2017 8:47	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja predugovora o prodaji UZZ br. 165/2017 od 07.06.2017 godine
153	1	1	1	1	Poslovni prostor	28/08/2017 8:47	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja predugovora o prodaji UZZ br. 165/2017 od 07.06.2017 godine
153	1	1	2	1	Poslovni prostor	28/08/2017 8:47	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja predugovora o prodaji UZZ br. 165/2017 od 07.06.2017 godine
153	1	1	3	1	Poslovni prostor	28/08/2017 8:47	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja predugovora o prodaji UZZ br. 165/2017 od 07.06.2017 godine
153	1	1	4	1	Poslovni prostor	28/08/2017 8:47	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja predugovora o prodaji UZZ br. 165/2017 od 07.06.2017 godine
153	1	1	5	1	Poslovni prostor	28/08/2017 8:47	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja predugovora o prodaji UZZ br. 165/2017 od 07.06.2017 godine
153	1	1	6	1	Poslovni prostor	28/08/2017 8:47	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja predugovora o prodaji UZZ br. 165/2017 od 07.06.2017 godine

### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
153	1	1	7	1	Poslovni prostor	28/08/2017 8:47	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja predugovora o prodaji UZZ br. 165/2017 od 07.06.2017 godine
153	1	1	8	1	Poslovni prostor	28/08/2017 8:47	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja predugovora o prodaji UZZ br. 165/2017 od 07.06.2017 godine
153	1	1	9	1	Poslovni prostor	28/08/2017 8:47	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja predugovora o prodaji UZZ br. 165/2017 od 07.06.2017 godine
153	1	1	10	1	Poslovni prostor	28/08/2017 8:47	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja predugovora o prodaji UZZ br. 165/2017 od 07.06.2017 godine
153	1	1	11	1	Poslovni prostor	28/08/2017 8:47	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja predugovora o prodaji UZZ br. 165/2017 od 07.06.2017 godine
153	1	1	12	1	Poslovni prostor	28/08/2017 8:47	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja predugovora o prodaji UZZ br. 165/2017 od 07.06.2017 godine
153	1	1	13	1	Poslovni prostor	28/08/2017 8:47	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja predugovora o prodaji UZZ br. 165/2017 od 07.06.2017 godine
153	1	1	14	1	Poslovni prostor	28/08/2017 8:47	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja predugovora o prodaji UZZ br. 165/2017 od 07.06.2017 godine
153	1	1	15	1	Poslovni prostor	28/08/2017 8:47	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja predugovora o prodaji UZZ br. 165/2017 od 07.06.2017 godine
153	1	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	28/08/2017 8:47	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja predugovora o prodaji UZZ br. 165/2017 od 07.06.2017 godine
153	1	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	28/08/2017 8:47	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja predugovora o prodaji UZZ br. 165/2017 od 07.06.2017 godine

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: *[Signature]*

Kurćehajić-Haris, dipl pravnik



2800000021



105-919-3328/2021

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-3328/2021

Datum: 30.06.2021.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-332/21-5034/1-50, za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 3196 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
154	1		14 38	19/05/2016	TRINAESTOJULSKA	Pašnjak 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		77	0.18
154	2		14 38		TRINAESTOJULSKA	Pašnjak 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		5	0.01
155	1		14 13		TRINAESTOJULSKA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2509	0.00
155	1	1	14 13		TRINAESTOJULSKA	Dom zdravlja ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1761	0.00
155	3		14 13	19/05/2016	TRINAESTOJULSKA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		72	0.00
155	4		14 13		TRINAESTOJULSKA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		30	0.00
156	1		14 13	29/03/2017	LIMSKA	Zemljište sportsko-rekreativnih sadržaja ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1764	0.00
Ukupno								6218	0.20

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6028000001975	CG-SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CG PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
155	1	1 Domi zdravlja GRADENJE	12	1P2 1761	Svojina CG-SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CG 6028000001975 PODGORICA Podgorica
155	1	1 Poslovni prostor zdravstva GRADENJE 8	1	1P 215	Svojina CG-SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CG 6028000001975 PODGORICA Podgorica
155	1	1 Poslovni prostor zdravstva GRADENJE 9	2	P 188	Svojina CG-SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CG 6028000001975 PODGORICA Podgorica
155	1	1 Poslovni prostor zdravstva GRADENJE 14	3	P 505	Svojina CG-SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CG 6028000001975 PODGORICA Podgorica
155	1	1 Poslovni prostor zdravstva GRADENJE 13	4	P 220	Svojina CG-SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CG 6028000001975 PODGORICA Podgorica
155	1	1 Poslovni prostor zdravstva GRADENJE 10	5	P 215	Svojina CG-SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CG 6028000001975 PODGORICA Podgorica

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
155	1	1	Poslovni prostor zdravstva GRADENJE 11	6	P 341	Svojina CG-SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CG PODGORICA Podgorica 171 6028000001975
155	1	1	Poslovni prostor zdravstva GRADENJE 10	7	P1 318	Svojina CG-SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CG PODGORICA Podgorica 171 6028000001975
155	1	1	Poslovni prostor zdravstva GRADENJE 6	8	P1 200	Svojina CG-SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CG PODGORICA Podgorica 171 6028000001975
155	1	1	Poslovni prostor zdravstva GRADENJE 7	9	P1 208	Svojina CG-SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CG PODGORICA Podgorica 171 6028000001975
155	1	1	Poslovni prostor zdravstva GRADENJE 17	10	P1 473	Svojina CG-SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CG PODGORICA Podgorica 171 6028000001975
155	1	1	Poslovni prostor zdravstva GRADENJE 10	11	P1 337	Svojina CG-SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CG PODGORICA Podgorica 171 6028000001975
155	1	1	Poslovni prostor zdravstva GRADENJE 8	12	PK1 318	Svojina CG-SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CG PODGORICA Podgorica 171 6028000001975
155	1	1	Poslovni prostor zdravstva GRADENJE 19	13	PK1 687	Svojina CG-SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CG PODGORICA Podgorica 171 6028000001975

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik

*D. Kurćehajić*

Kurćehajić Haris, dipl pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-3329/2021

Datum: 30.06.2021.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-332/21-5034/1-50, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2411 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
154	3		14 38	20/05/2016	TRINAESTOJULSKA	Ulice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		16	0.00
155	2		14 13	11/02/2021	TRINAESTOJULSKA	Ulice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		324	0.00
156	2		14 13	20/05/2016	LIMSKA	Ulice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		494	0.00
Ukupno								834	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: 9

*Haris Kurćehajić*  
Kurćehajić Haris, dipl pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA



PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-3330/2021

Datum: 30.06.2021.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-332/21-5034/1-50, , za potrebe izdaje se

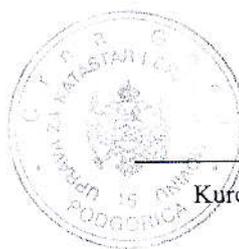
LIST NEPOKRETNOSTI 410 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
157			9 13	27/11/2000	DO REKE LIMA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1794	0.00
Ukupno								1794	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:  
*Haris Kurćehajić*

Kurćehajić Haris, dipl pravnik



2800000021



105-919-3331/2021

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-3331/2021

Datum: 30.06.2021.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-332/21-5034/1-50, , za potrebe izdaje se

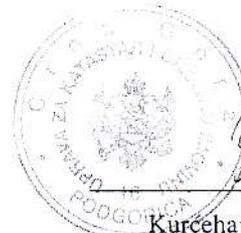
## LIST NEPOKRETNOSTI 3528 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2348	1		11 27	27/08/2020	RIJEKA LJEŠNICA	Rijeka ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		15551	0,00
Ukupno								15551	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	MEHONJIĆ MUHO DŽEVAD	Sukorišćenje	5/15573
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
0000002003554	OPŠTINA BIJELO POLJE UL.SLOBODE BIJELO POLJE Bijelo Polje	Sukorišćenje	15568/15573

### Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik

Kurćehajić Haris, dipl pravnik



D.o.o  
**VODOVOD "BISTRICA"**  
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje  
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,  
Korisnička služba: 050/431-006  
e-mail: vodovodbp@t-com.me  
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,  
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

**OPŠTINA BIJELO POLJE**  
**SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA**  
**Ul. Slobode bb**  
**84000 BIJELO POLJE**

Datum: 07.07.2021.god.  
Djelovodni broj: 532/21

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnice od rijeke Lješnice do tjemena T 150 preko kat. parc. br. 153/1, 156/1, 156/2, 154/1, 154/2, 154/3, 155/1, 155/2, 155/3, 155/4, 2348/3 i 157 KO Bijelo Polje.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a**, br. 06/2-332/21-5034/3-50 od 30.06.2021.godine, dostavljamo Vam uslove za izgradnju saobraćajnice za kat. parc. br. 153/1, 156/1, 156/2, 154/1, 154/2, 154/3, 155/1, 155/2, 155/3, 155/4, 2348/3 i 157 KO Bijelo Polje.

**V O D O V O D N A** mreža ACC Ø100mm prolazi na uglu ul. 13 jul-a gdje je moguće priključenje vodovne mreže koja bi se vodila planiranom saobraćajnicom.

**Fekalna kanalizacija** KPVC Ø400 mm kao i fekalna kanalizacija PVC Ø250 mm (iz Doma zdravlja) presijecaju trasu planirane saobraćajnice (skica sa približnim položajem ovih kanalizacionih cijevi data je u prilogu). Na mjestima prelaska saobraćajnice preko ovih kanalizacionih cijevi potrebno je izraditi revizionna okna.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

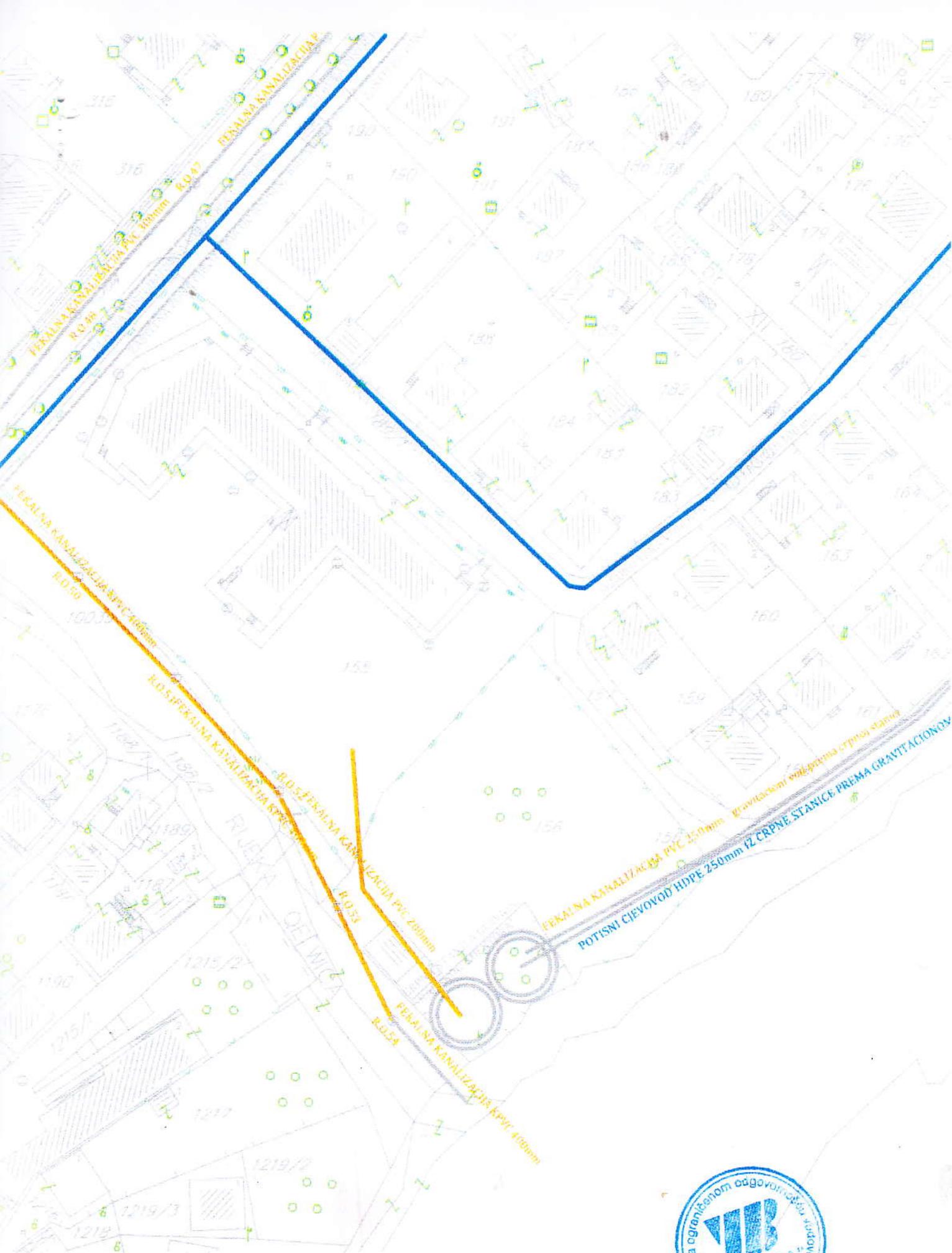
  
Tomović Radoš inž. građ.



**D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“**  
**Bijelo Polje**

Tehnički rukovodilac,

  
Marko Bušatović, dipl. inž. građ.





Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću  
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“  
Podgorica,  
Ul. I. Milutinovića br. 12  
tel: +382 20 408 400  
fax: +382 20 408 413  
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži  
Služba za pristup mreži Regiona 6  
Ul. Volođina bb, Bijelo Polje  
tel: +382 487 168  
fax: +382 487 168  
Br. 30-20-06-2117  
U B. Polju 08.07. 2021. godine

12.07.2021			
06	332/21	5034/5	

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Obrazac br. 1

Ul. Slobode bb, Bijelo Polje

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), postupajući po zahtjevu Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj br. 06/2-332/21-5034/4-50 od 30.06.2021.god. (zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj.30-20-06-2049 od 01.07.2021.godine), a nakon dopune zahtjeva broj.30-20-06-2091 od 07.07.2021.godine, za izdavanje Elektroenergetskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnice od rijeke Lješnice do tjemena T 150, preko kat. parcela 153/1,156/1,156/2,154/1,154/2,154/3,155/1,155/2,155/3,155/4,2348/3 i 157 KO Bijelo Polje, investitora Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, izdaju se:

### USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni objekat, sa planiranom jednovremenom snagom od **qkW**, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način:

Mjesto priključka: **nema**  
Trafo reon: **nema**

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

- Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:
  - Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88)
  - P Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SRJ" br. 28/95)
  - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („Sl. List SRJ" br. 11/96)
  - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SRJ" br. 18/92).

Uslove obradio:

Glavni inženjer u Službi za pristup mreži Regiona 6,  
Violeta Knežević, dipl.el.ing.



Crnogorski elektrodistributivni sistem  
Sektor za pristup mreži  
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,  
74 Miloš Marić, dipl.el.ing.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva: Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, Nikoljac, Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a