

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:06/4-332/21-4319-31/1 Bijelo Polje, 15.7.2021.godine</p>	 <p>OPŠTINA BIJELO POLJE</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.87/18, 75/19, 116/20) i podnijetog zahtjeva JU OŠ „Risto Ratković“ iz Bijelog Polja izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 194 koju čine djelovi katastarskih parcela br.1618/1 i 1641/1 KO Bijelo Polje u Nikoljcu u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.5/17).</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	JU OŠ „Risto Ratković“ iz Bijelog Polja
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Katastarska evidencija U listu nepokretnosti 2004 - izvod katastarska parcela br.1618/1 KO Bijelo Polje upisana je na nosioca prava – CG – subjekt raspolaganja JU OŠ „Risto Ratković“. Površina katastarske parcele je 8719m² i na njoj su evidentirani objekti: škola za osnovno obrazovanje 374m² (zgrada 1) P+1, škola za osnovno obrazovanje 315m² (zgrada 2) P+1, pomoćna zgrada 30m² (zgrada 3) P+0, pomoćna zgrada u privredi 16 m² (zgrada 4) (P+0) i dvorište 7984m². Katastarska parcela br.1641/1 KO Bijelo Polje upisana je u listu nepokretnosti 410 - izvod, na Crna Gora – Subjekt raspolaganja opština Bijelo Polje, kao ulice površine 11734m².</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p> <p>7.1. Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Urbanistička parcela UP 380 nalazi se u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom naselja Nikoljac planirana za školstvo i socijalnu zaštitu. (SS). Površine za školstvo i socijalnu zaštitu su površine koje su planskim dokumentom namenjene prvenstveno obrazovanju, nauci i socijalnoj zaštiti. Planirano na mestu postojeće Osnovne škole</p>	

	<p>“Risto Ratković”</p> <p>Prateća namjena objekta:</p> <p>Planirane intervencije obuhvataju dogradnju fiskulturne sale, učioničkih i pomoćnih sadržaja prema normativima za ovu vrstu objekata.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Za organizaciju planiranih sadržaja obezbijeđena je pripadajuća parcela kao osnovna urbanistička cjelina za koju će se izdavati Urbanističko tehnički uslovi.</p> <p>Sastavni dio ovog planskog akta su grafički prilozi Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta i Plan parcelacije, regulacije i UTU, na kojima su prikazane granice novoformirane parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica.</p> <p>Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela sa istom namenom radi izgradnje jedinstvenog objekta i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu.</p> <p>Postojeće izgrađene objekte ili objekte koji su u izgradnji, a koji nisu ucrtani na podlozi, potrebno je snimiti da bi kao takvi bili adekvatno tretirani i parcelacija bila usklađena sa snimljenim objektom. Moguća su izvesna odstupanja trenutno planirane parcele u odnosu na objekte koji nisu ucrtani na podlozi.</p> <p>Takođe je moguće izvršiti korekciju granice urbanističke parcele u slučajevima dokupljivanja dela parcele u kontaktu.</p> <p>Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) odnosno postoje manja odstupanja i u drugim slučajevima kada urbanističku parcelu nije moguće kompletirati, a postojeća katastarska parcela svojom površinom zadovoljava urbanističke uslove za gradnju, organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskom parcelom prilikom izdavanja UTU-a. Ukoliko se površina urbanističke parcele koja je poklopljena sa katastarskom ne slaže sa površinom iz vlasničkog lista (zbog eventualnih grešaka u računanju, odnosno prevođenja katastarskog plana iz analognog u digitalni oblik) obavezujući su vlasnički podaci iz vlasničkog lista. Parcelacija je definisana Planom parcelacije. U planu su dati svi potrebni analitičko geodetski elementi za obilježavanje urbanističkih parcela.</p> <p>Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18, 43/19), propisano je da grafička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra;</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Regulaciona linija: Regulaciona linija predstavljena je na grafičkim prilozima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Nove objekte postavljati u okviru zone gradnje zadate za svaku parcelu u okviru ove namjene. Minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele je 5m.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠТИTU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠТИTU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Uslovi i mјere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mјere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje.</p>

	<p>Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroreonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p> <p>Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:</p> <p>Potrebitno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjeru za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu cijelokupnog naselja.</p> <p>Zaštita od požara:</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07,05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93).</p> <p>Mjere zaštite na radu:</p> <p>Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugrađi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>
--	---

9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije.</p> <p>Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.). Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sproveсти postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Sastavni dio tu je akt, br.09/4-322/21-4319-38 od 28.6.2021.godine izdat od strane Sekretarijata za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.</p>

10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo objekata prosvjete</p> <p>Ova kategorija zelenila javlja se u oviru kompleksa osnovne škole. Pri uređenju i ozelenjavanju ove kategorije kao najčešći stilski oblik javlja se kombinacija geometrijskog i pejsažnog stila. S obzirom na različit uzrast korisnika, pri optimalnim uslovima poželjno je dvorište podeliti na više manjih sektora pomoću raznovrsnih vrtno arhitektonskih elemenata, klupa, tribina, stepenica i dr. Dvorište, sportski tereni i staze se rješavaju u geometrijskom, a ostalo u pejsažnom stilu. U okviru ovih površina planirati i sprave za igru dece.</p> <p>Zelene površine postavljati obodno, gde imaju funkciju izolacije od okolnih saobraćajnica i susjeda. Ovaj tampon treba da bude dovoljno širok i gust, sastavljen od četinarskog i listopadnog drveća i šiblja, djelimično ublažavajući buku i smanjujući prašinu sa okolnih</p>

	saobraćajnica. Zelene površine ispred same školske zgrade potčinjene su arhitekturi objekta, i najčešće su obrađene dekorativnim šibljem i cvjetnjacima. Uz glavni prilaz objektu često se postavlja skulptura, bista ili neki drugi element. Pri izboru biljnih vrsta voditi računa da one nisu otrovne, da nemaju bodlje i da odgovaraju uslovima staništa.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“, br.49/10, 40/11, 44/17), posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno Zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJI POMOĆNIH OBJEKATA Ograđivanje parcela je moguće transparentnim ogradama visine do 1.4m ili živom zelenom ogradom, a u skladu sa organizacijom parcele i potrebama korisnika.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU /
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja cjelinu. Potrebno je da svaka od faza bude adekvatno obrađena tehničkom dokumentacijom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormana sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mernim uređajima. Za priključak objekata predvidjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za mjerjenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazdušna mreža priključne mjerne

	<p>ormane objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektroodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte.</p> <p>Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturnu mrežu:</p> <p>Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mjestu priključka predviđeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predviđeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predviđeti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokalni, svaki lokal mora imati posebno vodomjer.</p> <p>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:</p> <p>Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predviđjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju.</p> <p>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu:</p> <p>Atmosferska se voda preko sливника upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikala potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.</p> <p>Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima, a priključenje objekta izvesti shodno uslovima, br.533/21 od 07.7.2021.godine izdatim od strane DOO „Vodovod „Bistrica“ koji su sastavni dio ovih uslova.</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Svakoj parceli je obezbijeden pristup sa javne površine.</p> <p>Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu - gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Detaljnog urbanističkog plana Nikoljac koji je sastavni dio ovih uslova. U okviru kompleksa formirati potrebne manipulativne površine i pristupe i iste priključiti na planom definisanu pristupnu saobraćajnicu. Sastavni dio utu je akt, br.14-332/21-4319-31/3/1 od 24.6.2021.godine izdat od strane Sekretarijata za stambeno – komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje.</p>
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:</p> <p>Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojecih koncentracijskih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17, 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.</p>

	<p>-sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/;</p> <p>-sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me;</p> <p>-adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp; preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p> <p>Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktni priključak za individualni objekat).</p>
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p> <p>Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtoplji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesечni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim flumiometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesечna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.</p>
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	UP194
Površina urbanističke parcele	7.941,60
Maksimalni indeks zauzetosti	0,35
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,35
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	10.721,16
Maksimalna spratnost objekata	P+2
Maksimalna visinska kota objekta	Najniža visina potkovlja ne smije biti veća od 1,2m na mjestu gdje se građevinska linija potkovlja i spratova poklapaju. Najveću visinu etaže za obračun visine građevine, merenu između gornjih kota međuetažnih konstrukcija utvrditi prema normativima za ovu vrstu objekata. Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelicijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90cm.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Podrumske etaže se mogu organizovati i u objektima gdje to u planu nije posebno naglašeno, a u skladu sa potrebama i uslovima terena i uz poštovanje uslova datih u planom.</p> <p>Ukoliko podumske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta za parkinge unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti.</p> <p>U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina: magacini, ostave, poslovni prostori (član 111 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine).</p>
	<p>Parkiranje obezbjediti u okviru parcele prema normativima.</p> <p>Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta a parkiranje na parcelli, van javnog zemljišta. Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja etaže pod zemljom. Podzemne etaže je moguće postaviti do regulacione linije, na 1m od susedne parcele i najviše na 80% urbanističke parcele.</p> <p>Potrebe za parkiranjem zadovoljiti prema</p>

	<p>normativima datim u okviru poglavlja Saobraćaj. Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mesta pod uglom 90° je 5,5 m. Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mesta je 2,00x6,00m, a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3,5 m.</p> <p>Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/600 dubina parking mesta (upravno na kolovoz) je 4,30/5,00/5,30 m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80/3,00/4,7m, a širina parking mesta 2,30 m.</p> <p>Parkinanje u okviru plana treba da zadovolje normative i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> stanovanje (na 1.000 m²) ----- 15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm); proizvodnja (na 1.000 m²) ----- 20 pm (6-25 pm); fakulteti (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-37 pm); poslovanje (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1.000 m²) ----- 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1.000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm); restorani (na 1.000 m²) ----- 120 pm (40-200 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) ----- 25 pm.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> <p>U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.</p> <p>Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan</p>

		materijal. U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: <ul style="list-style-type: none"> -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza topline objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoređima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasnna zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletног spoljnјeg omotačа objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima,
--	--	---

		<p>zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoređima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima</p> <p>-Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije</p>
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA:	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana <p>Uslovi br. br.533/21 od 07.7.2021.godine izdatim od strane DOO Vodovod „Bistrica“. Akt br.14-332/21-4319-31/3/1 od 24.6.2021.godine izdat od strane Sekretarijata za stambeno – komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje. Akt, br.09/4-322/21-4319-38 od 28.6.2021.godine izdat od strane Sekretarijata za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.</p>

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/21-149-DJ

Datum: 16.06.2021.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

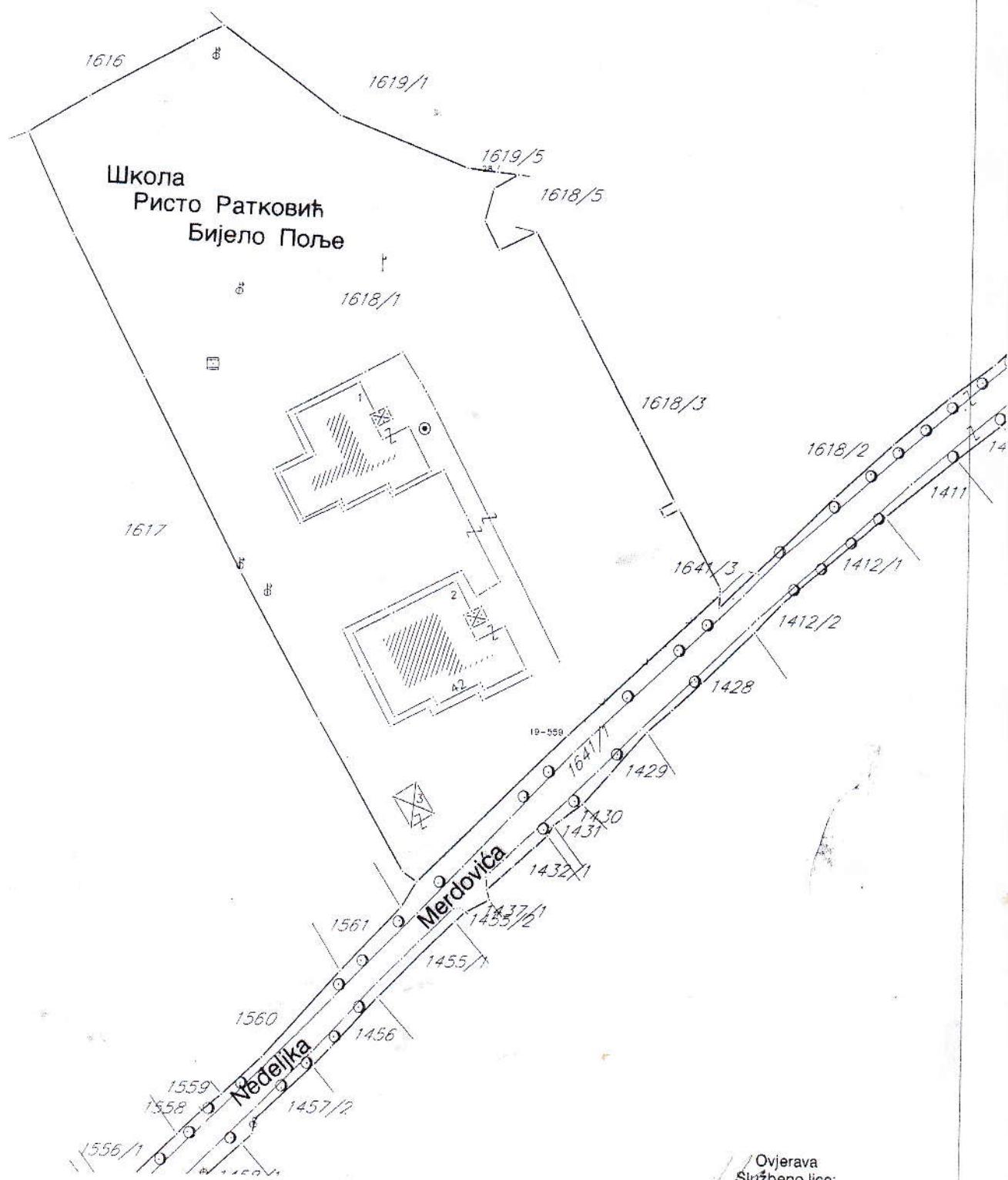
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 16,17,20,22

Parcelle: 1618/1, 1641/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



Ovjerava
Službeno lice:



28000000021

105-919-3052/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-3052/2021

Datum: 15.06.2021.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/21-4319/1, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2004 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1618	1	16 223	14/02/2014	NIKOLJAC	Dvorište VIŠE OSNOVA		7984	0.00
1618	1	16 223		NIKOLJAC	Skola za osnovno obrazovanje VIŠE OSNOVA		374	0.00
1618	1	16 223		NIKOLJAC	Skola za osnovno obrazovanje VIŠE OSNOVA		315	0.00
1618	1	16 223		NIKOLJAC	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		30	0.00
1618	1	16 223		NIKOLJAC	Pomoćna zgrada u privredi VIŠE OSNOVA		16	0.00
Ukupno							8719	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6028000002327	C.GORA-SUB.RASPOL.J.U O.Š.RISTO RATKO UL.N.MERDOVIĆA BIJELO POLJE Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1618	1	Škola za osnovno obrazovanje GRAĐENJE	964	P1 374	Svojina C.GORA-SUB.RASPOL.J.U O.Š. RISTO RATKO UL.N.MERDOVIĆA BIJELO POLJE 1/1 6028000002327
1618	1	Škola za osnovno obrazovanje GRAĐENJE	964	P1 315	Svojina C.GORA-SUB.RASPOL.J.U O.Š. RISTO RATKO UL.N.MERDOVIĆA BIJELO POLJE 1/1 6028000002327
1618	1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	987	P 30	
1618	1	Poslovni prostor 2	1	P 30	Držač BOGETIĆ ZORAN N.MERDOVIĆA Bijelo Polje 1/1 6903000002496
1618	1	Pomoćna zgrada u privredi GRAĐENJE	0	P 16	Svojina CRNOGORSKI TELEKOM, AD PODGORICA MOSKOVSKA 29 Bistrica 1/1 0000002289377

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
--------------	-------------	----	------------	------------------	---------------------------	------------

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1618	1	4		I	Pomoćna zgrada u privredi	24/03/2005 0:0	Za objekat izdata privremena dozvola i gradnja na tujem zemljištu

Naplata takše je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik: *Haris Kurčehajić*

Kurčehajić Haris, dipl pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnositac	Sadržina
	PD				
1618/1		105-3-919-502/1-2020	25.11.2020 12:07	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	ZA UREĐENJE LISTOVA U LN.BR.2004 KO BIJELO POLJE
1618/1		105-3-954-430/1-2017	26.10.2017 12:25	UPRAVA ZA IMOVINU PODGORICA	ZA PROMJENU U LN/BR.2004 K.O. BIJELO POLJE
1618/1	1	105-3-919-502/1-2020	25.11.2020 12:07	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	ZA UREĐENJE LISTOVA U LN.BR.2004 KO BIJELO POLJE
1618/1	1	105-3-954-430/1-2017	26.10.2017 12:25	UPRAVA ZA IMOVINU PODGORICA	ZA PROMJENU U LN/BR.2004 K.O. BIJELO POLJE
1618/1	2	105-3-954-430/1-2017	26.10.2017 12:25	UPRAVA ZA IMOVINU PODGORICA	ZA PROMJENU U LN/BR.2004 K.O. BIJELO POLJE
1618/1	2	105-3-919-502/1-2020	25.11.2020 12:07	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	ZA UREĐENJE LISTOVA U LN.BR.2004 KO BIJELO POLJE
1618/1	3	105-3-919-502/1-2020	25.11.2020 12:07	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	ZA UREĐENJE LISTOVA U LN.BR.2004 KO BIJELO POLJE
1618/1	3	105-3-954-430/1-2017	26.10.2017 12:25	UPRAVA ZA IMOVINU PODGORICA	ZA PROMJENU U LN/BR.2004 K.O. BIJELO POLJE
1618/1	3	105-3-954-430/1-2017	26.10.2017 12:25	UPRAVA ZA IMOVINU PODGORICA	ZA PROMJENU U LN/BR.2004 K.O. BIJELO POLJE
1618/1	3	105-3-919-502/1-2020	25.11.2020 12:07	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	ZA UREĐENJE LISTOVA U LN.BR.2004 KO BIJELO POLJE
1618/1	4	105-3-954-430/1-2017	26.10.2017 12:25	UPRAVA ZA IMOVINU PODGORICA	ZA PROMJENU U LN/BR.2004 K.O. BIJELO POLJE
1618/1	4	105-3-919-502/1-2020	25.11.2020 12:07	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	ZA UREĐENJE LISTOVA U LN.BR.2004 KO BIJELO POLJE



28000000021

105-919-3053/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-3053/2021

Datum: 15.06.2021.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SL., za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 410 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1641	1		14 35	09/06/2020	N.MERDOVIĆA	Ulice		11734	0.00
1641	3		14 35	14/02/2014	N.MERDOVIĆA	Ulice		15	0.00
Ukupno									
11749 1 0.00									

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:
Okuyović

Kurčehajić Haris, dipl pravnik

Napl.

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnositac	Sadržina
	PD				
1641/1		105-3-919-487/1-2020	25.11.2020 10:52	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	ZA UREĐENJE LISTOVA U LN.BR.410 KO BIJELO POLJE
1641/3		105-3-919-487/1-2020	25.11.2020 10:52	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	ZA UREĐENJE LISTOVA U LN.BR.410 KO BIJELO POLJE



CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821 31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Djelovodni br: 533/21
Datum: 07.07.2021.godine

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu JU OŠ „Risto Ratković“ iz Bijelog Polja D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 1618/1 i 1641/1 KO Bijelo Polje.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje u s l o v a, br. 06/2-332/21-4319-31/2 od 22.06.2021.god., dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 1618/1 i 1641/1 KO Bijelo Polje.

V O D O V O D N A mreža ACC Ø100mm prolazi ul. Neđeljka Merdovića, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za planiranu izgradnju objekta na kat. parc. br. 1618/1 i 1641/1 KO Bijelo Polje (skica sa približnim položajem cijevi i mjestom priključenja data je u prilogu). Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko 100cm. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko 4,0 bar. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta mora biti izvan objekta kako bi se omogućio pristup mjernom instrumentu – vodomjeru. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. Klasa vodomjera „C“. U slučaju postojanja hidrantske mreže za istu predvidjeti nezavisan vodomjer kao i za unutrašnju sanitarnu mrežu promjera prema hidrauličkom proračunu. U slučaju postojanja više stambenih, odnosno poslovnih jedinica vodomjere predvidjeti za svaku stambenu, odnosno poslovnu jedinicu posebno. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. Investitor je obavezan da riješi sve imovinsko pravne odnose i priključnu liniju položi do mjesta priključenja prema UT uslovima.





D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

CKB banka: 510-2196-48, Hipotečarna banka: 520 13821-31, Atlas banka: 505 96194-37, Prva banka: 535-5787-81

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6.
Šifra djelatnosti 41000

Fekalna kanalizacija od PVC Ø350mm prolazi sredinom ul. Neđeljka Merdovića, gdje se može planirati priključenje objekta koji se planira na kat. parc. br. 1618/1 i 1641/1 KO Bijelo Polje. Prilikom projektovanja instalacija fekalne kanalizacije predvidjeti priključenje na reviziono okno R.O.30 Ø1000mm (naznačeno na skici dатој u prilogu). Prije početka projektovanja, projektant je dužan da snimi absolutnu kotu vrha postojeće kanalizacione cijevi (gradska kanalizaciona mreža) na mjestu priključenja fekalne kanalizacije na reviziono okno za objekat koji se planira na kat. parc. br. 1618/1 i 1641/1 KO Bijelo Polje. Na priključnoj liniji za odvod otpadnih voda iz objekta predvidjeti ugradnju nepovratnog ventila. Dno priključne cijevi ne smije biti niže od vrha cijevi gradskе kanalizacione mreže PVC Ø350mm u revizionom oknu. Na priključnoj liniji predvidjeti taložnik – separator za odvajanje svih masnoća koje mogu dospijeti u gradsku kanalizaciju iz sanitarnih elemenata (kuhinjske sudopere, itd.). Priključnu liniju usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna, a maksimalni promjer priključne linije fekalne kanalizacije ne smije biti veći od postojeće gradskе kanalizacije za odvod otpadnih voda iz ovog naselja.

Za dodatna pojašnjenja kontaktirati tehničku službu Vodovoda „Bistrica“ Bijelo Polje na telefon 050/432-239 - centrala.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

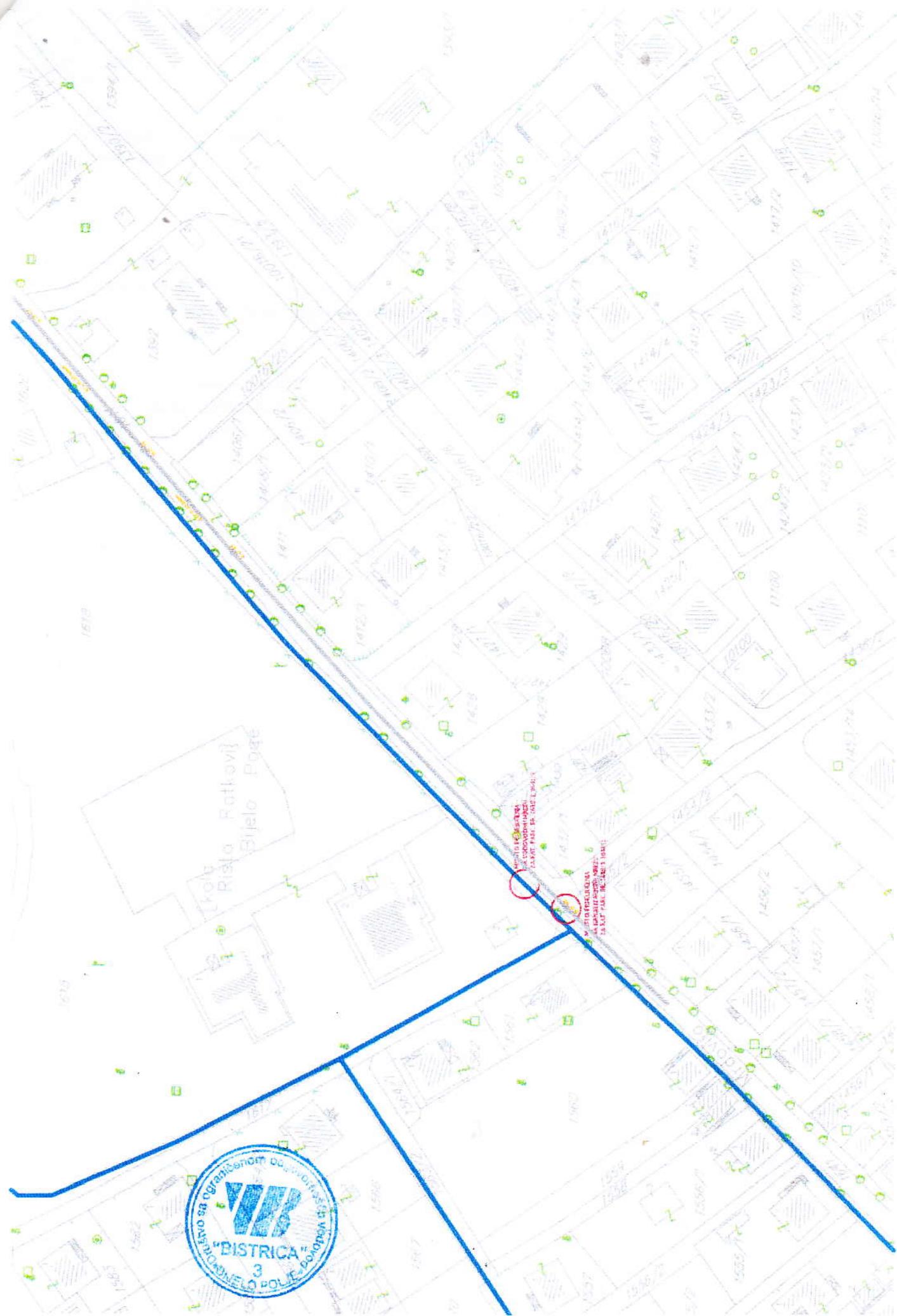
Tomović Radoš, inž. građ.



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.





Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za ruralni
i održivi razvoj

Adresa: Ul.Nedeljka Merdovića
bb , 84000 Bijelo Polje
Telefon: +382(0)50/484-805
www.bijelopolje.co.me

Broj: 09/4-322/21-4319-38
Veza: akt br. 06/4-332/21-4319-31/4

Datum: 28.06.2021.godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

ovdje

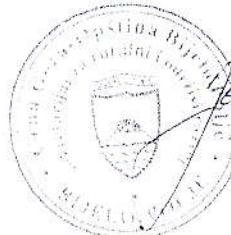
Shodno zahtjevu, broj i datum gore navedeni, kojim se trazi mišljenje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu **za izgradnju objekta**, namjene- sportska sala za potrebe JU OŠ " R.Ratković ", na urbanističkoj parceli UP 194 koju čine djelovi katastarskih parcela broj 1618/1 i 1641/1 KO Bijelo Polje u Nikoljeu u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac, Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj, shodno članu 10 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, br. 75/18) i Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br.20/07 i „Sl.list CG“, br.47/13, 27/13 i 37/18), daje

MISLJENJE

da za dati projekat **NIJE potrebno pokrenuti postupak izrade elaborata** procjene uticaja na životnu sredinu.

Ovlašćeno službeno lice
Danijela Lazarević

D Lazarević



Sekretar
Jasmin Ćorović

Jasmin Ćorović

Kontakt osoba: Danijela Lazarević
Telefon: +382(0)50/484-805
E-mail:odrzivirazvoj@bijelopolje.co.me



Opština Bijelo Polje
Sekretarijatzastambeno
komunalneposloveisaobraćaj

Tel/fax +382 (0) 50 484811
E-mail:saobracaj@bijelopolje.co.me

Br: 14-332/21-4319-31/3/1

24.06.2021. godine

Za: Sekretariat za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje

Veza: Zahtjev za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova

Predmet: Obavještenje

Poštovani,

obratili ste se ovom organu zahtjevom broj 06/4-332/21-4319-31/3 dana 22.06.2021.godine, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova u postupku izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 194 koju čine dijelovi kat.parcela br.1618/1 i 164/1 KO Bijelo Polje, u Nikoljcu u zahvatu DUP-a plana naselje Nikoljac ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.5/17), investitor JU OŠ "Risto Ratković" iz Bijelog Polja.

Obavještavamo vas da u je skladu sa članom 26 Zkona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20) definisano da: ako nije planskom dokumentacijom definisano priključenje lokacija na kojima se grade objekti ili postavljaju uređaji pored državnih puteva: stanica za snabdijevanje motornih vozila gorivom, auto-servisa, objekata za privremeni smještaj onesposobljenih vozila, putnih baza, autobaza za pružanje pomoći i informacija učesnicima u saobraćaju, ugostiteljskih objekata, turističkih objekata, trgovinskih objekata, sportsko-rekreativnih objekata i drugih komercijalnih objekata, da može da se vrši na osnovu saglasnosti organa uprave, a u skladu sa zakonom kojim je uređeno planiranje prostora i izgradnja objekata i da saglasnost iz stava 1 ovog člana na opštinskim putevima, izdaje organ lokalne uprave.

Shodno gore navedenom nije u nadležnosti ovog organa izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za objekte koji su definisani planskim dokumentom.

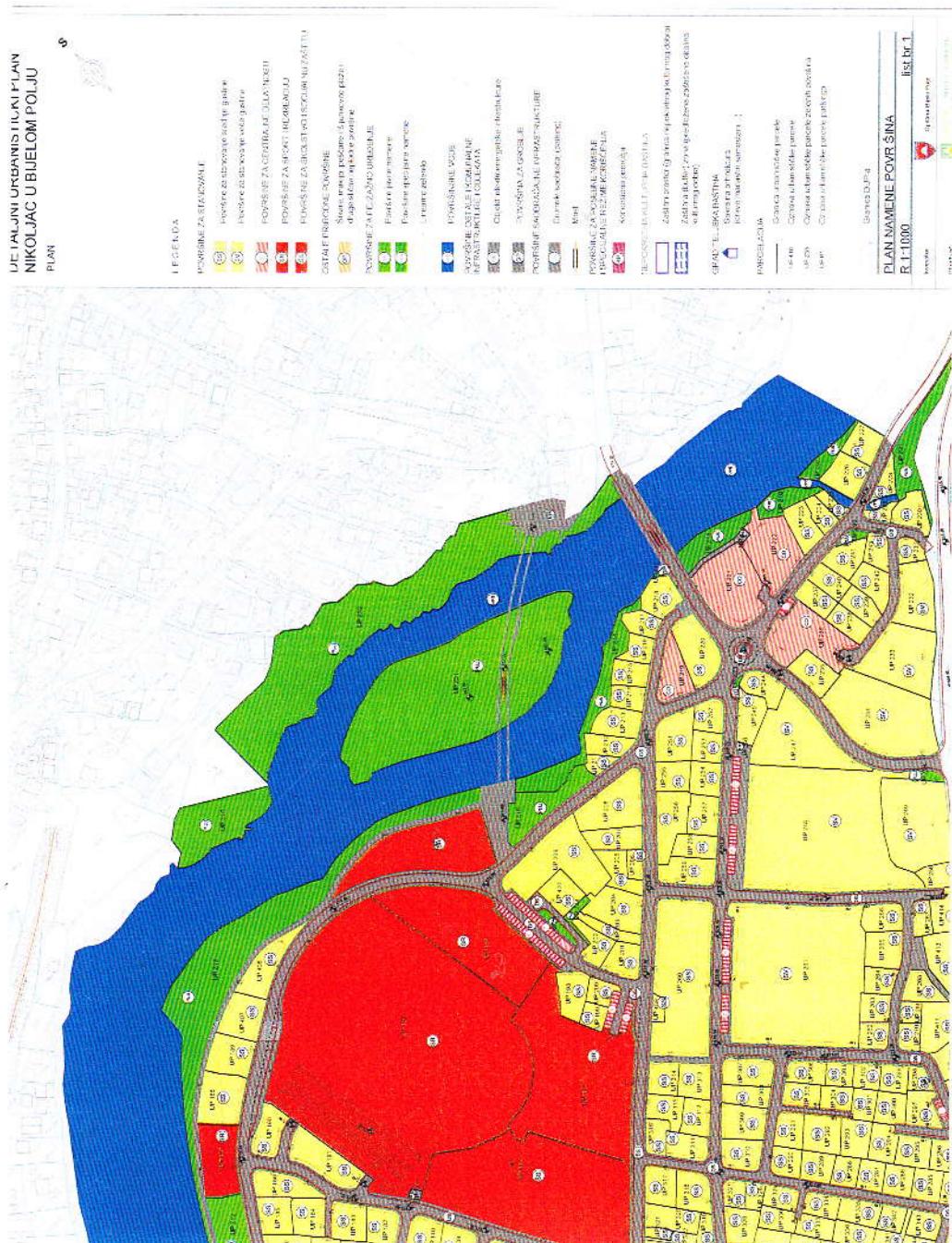
S poštovanjem,
Duško Ružić
Sekretar Sekretarijata

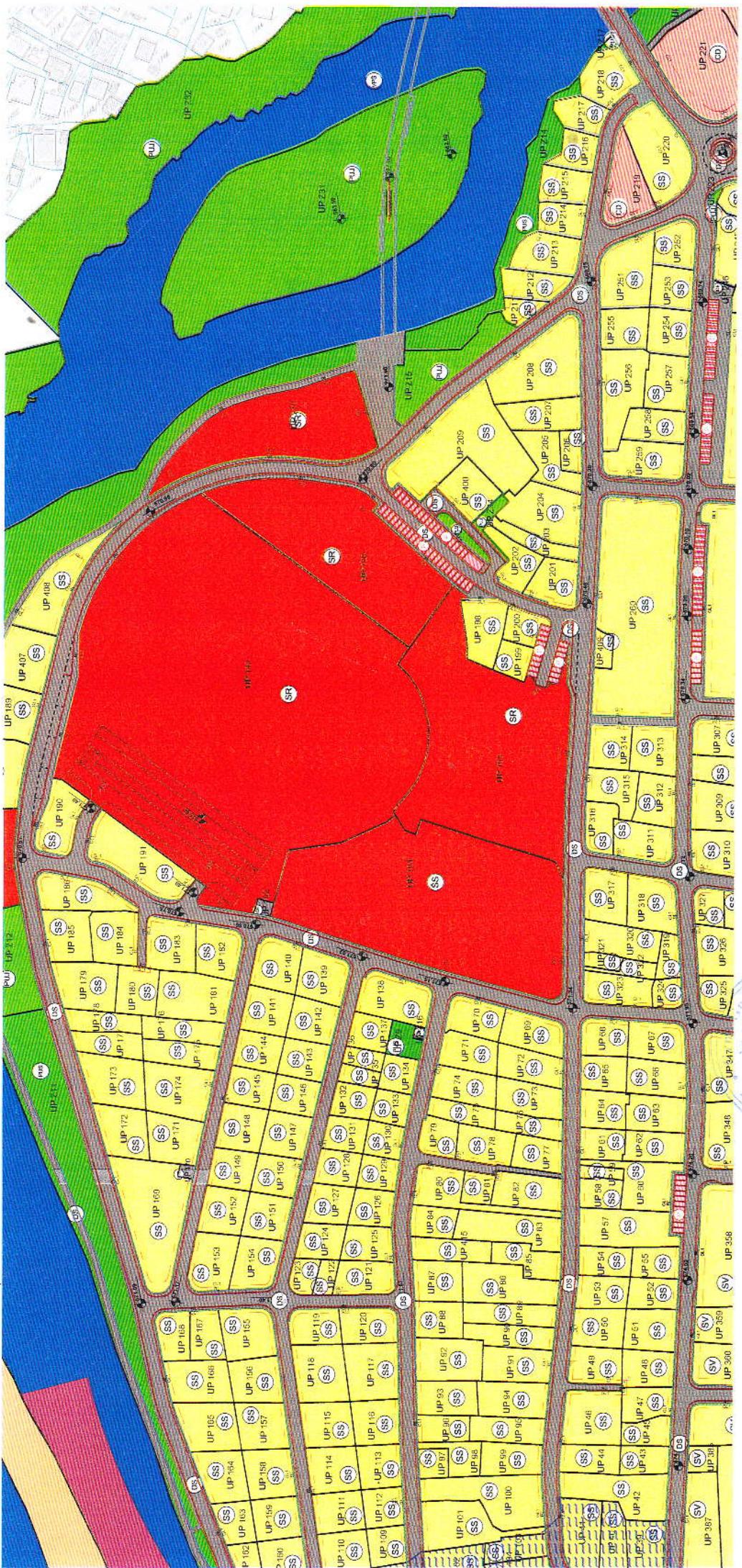
Dostavljen:

- Sekretariat za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje
- u spise

Kontakt osoba: Jadranka Radojević, samostalni savjetnik I za saobraćaj
tel: 067/276-495
email: saobracaj@bijelopolje.co.me

UE I ALJINI URBANIIS ILUKI PLAN
NIKOLJAC U BIJELOM POLJU
PLAN





LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRABAČAJ
Ulice u naselju
(kolovoz/fretnai i parkinzi)
Biciklističko - pešačke staze

PARCELA CIJA:

23 Granica urbanističke parcele
23.1 Granica urbanističke linija GL 1
Rl. Regulaciona linija
UP 416 Označka urbanističke parcele
UP 235 Označka urbanističke parcele zelenih površina
UP P1 Označka urbanističke parcele parkirana

Granica DUJP-a

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

R 1:1000 list br. 3

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obradivac:



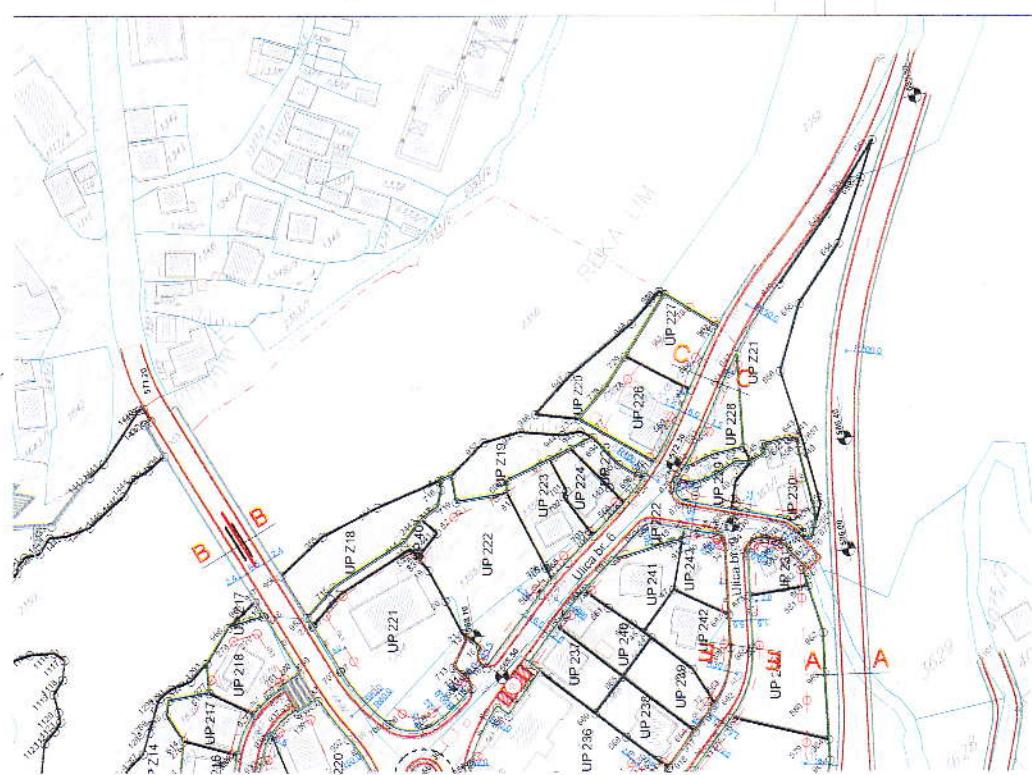
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DUJP-a NIKOLJAC
BR 02-12206 od 30.12.2016

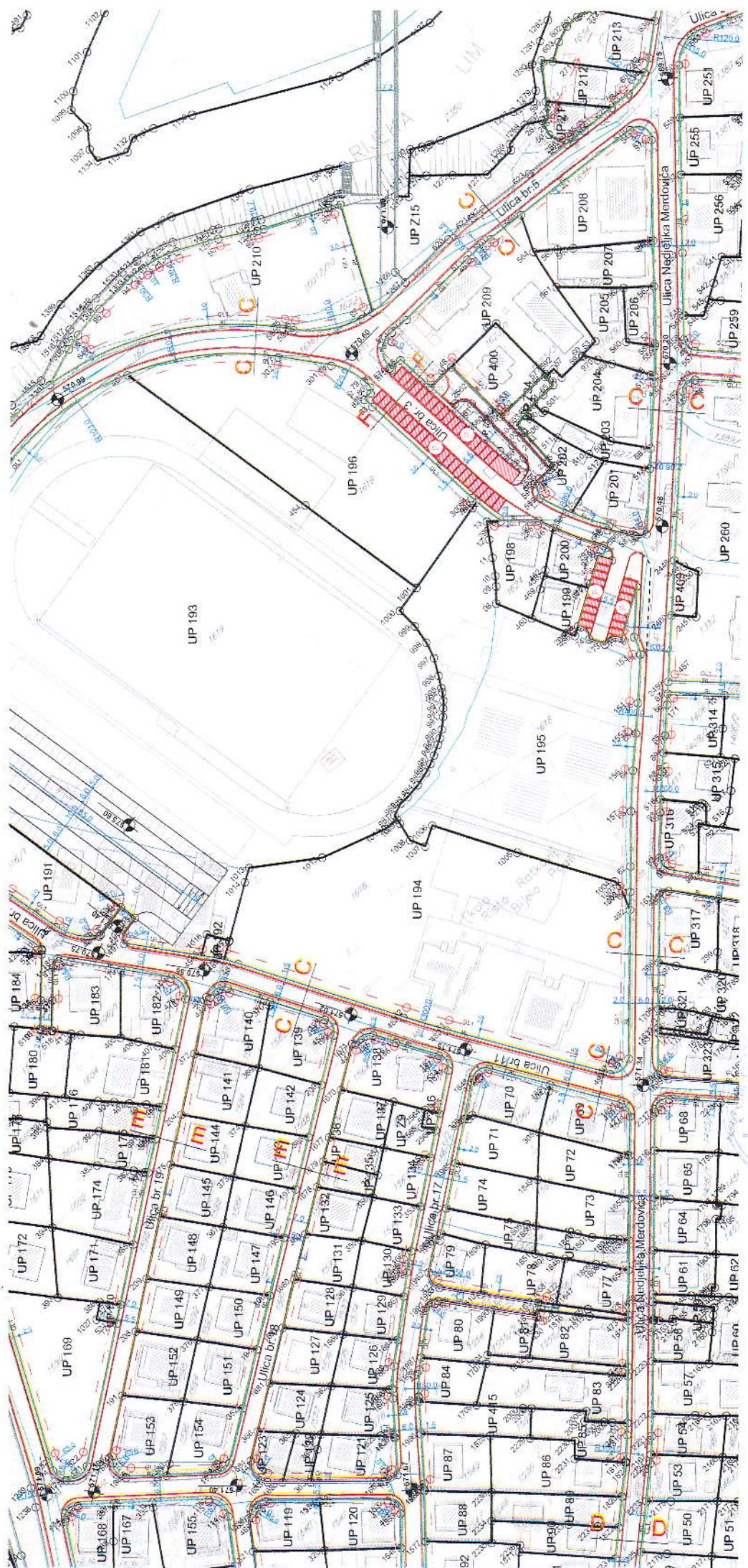
Izrada planačke
instrumente

"URBANPROJEKT" ADČACAK
Dizajn:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Ordonovan planer

ZORICA SRIFTENOVIC, red. i ion. aut.





LWPOLYLINE Layer: "149a.GRANICE URBANISTICKE

area 7941.60

perimeter 385.33

at point X=7397988.13 Y=4765713.32 Z= 0.00

at point X=7397990.49 Y=4765719.19 Z= 0.00

at point X=7397991.48 Y=4765721.58 Z= 0.00

at point X=7397991.27 Y=4765723.92 Z= 0.00

at point X=7397974.56 Y=4765754.69 Z= 0.00

at point X=7397960.34 Y=4765781.91 Z= 0.00

at point X=7397953.62 Y=4765778.59 Z= 0.00

at point X=7397951.36 Y=4765783.70 Z= 0.00

at point X=7397952.88 Y=4765790.22 Z= 0.00

at point X=7397953.21 Y=4765791.94 Z= 0.00

at point X=7397948.06 Y=4765792.49 Z= 0.00

at point X=7397925.66 Y=4765801.03 Z= 0.00

at point X=7397905.40 Y=4765816.28 Z= 0.00

at point X=7397900.85 Y=4765813.87 Z= 0.00

at point X=7397882.94 Y=4765803.54 Z= 0.00

at point X=7397882.62 Y=4765803.36 Z= 0.00

at point X=7397876.88 Y=4765800.06 Z= 0.00

bulge -0.03

center X=7397838.24 Y=4765775.00 Z= 0.00

radius 46.05

start angle 33

end angle 27

at point X=7397879.40 Y=4765795.67 Z= 0.00

at point X=7397906.75 Y=4765742.13 Z= 0.00





KE LINIJE

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

br.	Y	X	br.	Y	X
161	7397916.75	47655730.04	241	7397931.85	47655359.67
162	7397909.42	47657343.49	242	7397933.94	47655359.60
163	7397879.70	4765801.68	243	7397936.75	47655566.70
164	7398042.07	4765695.48	244	7397941.78	4765551.48
165	7398029.03	4765686.87	245	7397950.24	476542.72
166	7398009.10	4765714.14	246	7397950.27	4765640.66
167	7398009.36	4765717.40	247	7397939.21	4765528.58
168	7398020.38	4765728.26	248	7397664.65	4765221.76
169	7398030.53	4765737.59	249	7397656.27	4765220.42
170	7398040.06	4765745.76	250	7397634.69	4765194.51
171	7398049.51	4765754.12	251	7397587.81	4765211.06
172	7398074.87	4765727.23	252	7397586.64	4765213.74
173	7397768.09	4765445.95	253	7397588.65	4765218.44
174	7397750.21	4765465.65	254	7397579.92	4765222.18
175	7397646.53	4765520.18	255	7397576.82	4765214.94
176	7397605.68	4765415.80	256	7397567.37	4765218.28
177	7397583.07	4765324.20	257	7397563.73	4765207.78
178	7397592.36	4765320.01	258	7397572.46	4765204.76
179	7397590.21	4765315.39	259	7397561.50	4765179.20
180	7397675.86	4765254.49	260	7397571.24	4765173.98
181	7397678.04	4765245.18	261	7397581.95	4765198.99
182	7397683.87	4765202.12	262	7397585.03	4765200.36
183	7397708.93	4765348.52	263	7397618.78	4765188.47
184	7397715.38	4765333.26	264	7397619.26	4765184.94
185	7398101.54	4765727.73	265	7397604.78	4765174.88
186	7398139.53	4765765.47	266	7397556.28	4765119.48
187	7398149.81	4765774.95	267	7398157.73	4765927.19
188	7398163.73	4765787.18	268	7398159.60	4765926.07
189	7398203.38	4765743.23	269	7398160.86	4765924.65
190	7398220.18	4765727.90	270	7398164.77	4765927.57
191	7397770.53	4765443.26	271	7398179.55	4765932.50
192	7397770.37	4765442.25	272	7398198.96	4765938.98

br.	Y	X	br.	Y	X
321	7397901.86	4765365.64	401	7397985.79	4765633.93
322	7397885.76	4765354.27	402	7398153.49	4765575.63
323	7398055.25	4765484.81	403	7398151.80	4765557.33
324	7398052.81	4765487.22	404	7398137.54	4765563.85
325	7398022.66	4765456.73	405	7398144.30	4765555.13
326	7398020.65	4765457.53	406	7398150.72	4765559.35
327	7398010.14	4765465.55	407	7398154.04	4765558.83
328	7398009.77	4765471.59	408	7398174.99	4765532.81
329	7398050.78	4765511.58	409	7398137.36	4765498.89
330	7398054.08	4765512.68	410	7398041.56	4765678.22
331	7398062.19	4765499.43	411	7398050.27	4765687.42
332	7398064.99	4765494.69	412	7398083.86	4765719.94
333	7398044.80	4765645.00	413	7398087.45	4765719.82
334	7398057.51	4765627.03	414	7398104.43	4765701.22
335	7398041.51	4765616.25	415	7398104.08	4765697.53
336	7398045.98	4765609.62	416	7398050.19	4765657.53
337	7398062.13	4765620.50	417	7398048.01	4765658.99
338	7398086.11	4765586.59	418	7398038.27	4765671.89
339	7398112.35	4765549.48	419	7398037.52	4765667.59
340	7398110.45	4765547.09	420	7398037.77	476565673.87
341	7398065.65	4765522.25	421	7397871.98	4765637.87
342	7398063.22	4765521.77	422	7397873.17	4765638.73
343	7398053.60	4765537.41	423	7397850.87	4765669.50
344	7398045.97	4765548.68	424	7397903.81	4765738.53
345	7398043.63	4765551.83	425	7397913.46	4765707.77
346	7398066.62	4765567.48	426	7397936.90	4765667.29
347	7398061.93	4765573.97	427	7397936.48	4765664.25
348	7398038.86	4765558.26	428	7397887.97	4765616.59
349	7398028.54	4765572.15	429	7397869.79	4765636.28
350	7397996.07	4765476.27	430	7397866.29	4765633.74
351	7397970.38	4765495.86	431	7397844.18	4765664.24
352	7397968.83	4765498.61	432	7397826.50	4765650.97

br.	Y	X	br.	Y	X
481	7397829.46	4765890.57	561	7398408.12	4765907.4
482	7397823.16	4765899.77	562	7398409.49	4765913.
483	7398323.53	4765902.44	563	7398323.36	4765918.
484	7397827.29	4765905.53	564	7398351.85	4765922.
485	7398365.45	4765923.	565	7398365.45	4765923.
486	7398388.89	4765924.	566	7398388.89	4765924.
487	7398055.47	4765759.54	567	7398450.81	4765942.
488	7398438.81	4765938.	568	7398438.81	4765938.
489	7398130.82	4765825.35	569	7398420.06	4765930.
490	7398150.15	4765803.19	570	7398406.52	4765926.
491	7398149.96	4765800.37	571	7398400.20	4765925.
492	7398137.27	4765789.23	572	7398310.95	4765782.
493	7398126.31	4765779.12	573	7398296.90	4765822.
494	7398079.59	4765733.89	574	7398298.95	4765834.
495	7398246.93	4765895.89	575	7398299.11	4765877.
496	7398248.64	4765889.83	576	7398323.80	4765771.
497	7398247.48	4765888.54	577	7398359.32	4765822.
498	7398161.91	4765811.01	578	7398367.28	4765813.
499	7398140.73	4765835.28	579	7398378.17	4765828.
500	7398140.79	4765837.98	580	7398387.61	4765837.
501	7398205.88	4765906.04	581	7398409.01	4765861.
502	7398218.34	4765908.47	582	7398414.95	4765867.
503	7398317.21	4765918.65	583	7398415.29	4765878.
504	7398314.84	4765918.31	584	7397795.43	4765889.
505	7398301.40	4765918.40	585	7398037.74	4765900.
506	7398294.77	4765924.88	586	7398211.01	4765625.
507	7398295.53	4765947.34	587	7398215.78	476564.
508	7398299.32	4765963.52	588	7398216.31	4765654.
509	7398301.51	4765964.07	589	7398216.49	4765668.
510	7398333.33	4765958.38	590	7398216.82	4765662.
511	7398218.77	4765867.75	591	7398218.77	4765670.
512	7398237.02	4765686.	592	7398237.02	4765686.

124	7397639.51	4765596.67	204	7397859.84	4765572.05	284	7398184.66	4765914.74	364	7398092.88	4765472.03	444	7397886.70	4765475.41
125	7398335.06	4765903.75	205	7397824.01	4765542.84	285	7398165.76	4765916.49	365	7397934.37	4765523.29	445	7397893.75	4765743.41
126	7398302.08	4765898.43	206	7397841.86	4765524.17	286	7398157.38	4765917.51	366	7397932.33	4765521.06	446	7397897.03	4765737.00
127	7398306.28	4765877.43	207	7397836.80	4765519.33	287	7397669.07	4765248.21	367	7397941.32	4765513.11	447	7397904.42	4765723.40
128	7398257.56	4765906.49	208	7397818.57	4765538.40	288	7397666.73	4765241.51	368	7397967.69	4765541.92	448	7397730.94	4765706.23
129	7398257.54	4765906.49	209	7397797.84	4765521.50	289	7397661.63	4765230.68	369	7397960.33	4765549.55	449	7397862.57	4765792.27
130	7398257.46	4765906.28	210	7397786.44	4765510.54	290	7397578.52	4765268.21	370	7397960.43	4765555.21	450	7397869.76	4765790.36
131	7398257.14	4765906.41	211	7398066.85	4765491.54	291	7397579.96	4765271.38	371	7397974.21	4765568.51	451	7397885.22	4765760.09
132	7398257.05	4765906.25	212	7398079.84	4765469.53	292	7397574.92	4765273.68	372	7397969.19	4765574.79	452	7397884.30	4765756.82
133	7398245.32	4765911.23	213	7398079.44	4765468.62	293	7397584.46	4765305.93	373	7397954.87	4765560.96	453	7397755.05	4765678.16
134	7398245.06	4765910.69	214	7398075.92	4765466.76	294	7397674.21	4765264.12	374	7397949.21	4765561.06	454	7397752.06	4765678.45
135	7398225.99	4765919.28	215	7398062.85	4765458.33	295	7397669.07	4765248.22	375	7397942.96	4765567.54	455	7397730.30	4765669.35
136	7398225.55	4765923.59	216	7398042.13	4765444.98	296	7398040.42	4765795.21	376	7397941.84	4765570.07	456	7398044.92	4765644.84
137	7398224.65	4765944.48	217	7397996.88	4765421.05	297	7398066.69	4765809.95	377	7398016.87	4765567.03	457	7397777.38	4765519.16
138	7398223.44	4765948.04	218	7397979.68	4765411.97	298	7398058.32	4765829.31	378	7398016.59	4765563.82	458	7397745.42	4765481.73
139	7398273.07	4765944.10	219	7397970.05	4765420.59	299	7398047.64	4765839.65	379	7397956.99	4765504.45	459	7397698.27	4765506.53
140	7397697.08	4765288.52	220	7397953.76	4765312.14	300	7398046.22	4765851.92	380	7397872.99	4765601.87	460	7397697.56	4765510.40
141	7397704.22	4765304.45	221	7397951.54	4765431.87	301	7398042.96	4765919.26	381	7397858.40	4765587.54	461	7397800.33	4765622.53
142	7397708.84	4765314.76	222	7397940.99	4765439.36	302	7398032.72	4765931.82	382	7397851.74	4765581.58	462	7397733.81	4765573.80
143	7397713.53	4765325.22	223	7397926.24	4765449.81	303	7397908.28	4765957.02	383	7397789.59	4765530.90	463	7397784.27	4765673.73
144	7397717.90	4765325.57	224	7397925.86	4765454.38	304	7397893.62	4765942.85	384	7397777.37	4765519.14	464	7397742.02	4765579.45
145	7397730.36	4765306.66	225	7397959.24	4765487.63	305	7397858.88	4765921.88	385	7397986.57	4765610.27	465	7397685.36	4765515.47
146	7397782.38	4765395.46	226	7397961.20	4765487.76	306	7397800.04	4765435.34	386	7397982.61	4765610.47	466	7397682.32	4765514.92
147	7397834.25	4765386.57	227	7397976.62	4765476.01	307	7397835.12	4765406.86	387	7397980.37	4765607.89	467	7397661.74	4765527.79
148	7397834.10	4765384.45	228	7397989.06	4765466.53	308	7397835.21	4765406.80	388	7397954.96	4765581.97	468	7397659.09	4765537.68
149	7397828.98	4765380.08	229	7398022.56	4765440.99	309	7397842.44	4765399.86	389	7397941.90	4765570.12	469	7397747.89	4765655.38
150	7397822.64	4765374.67	230	7398060.63	4765479.49	310	7397845.34	4765396.80	390	7398027.12	4765662.39	470	7397755.41	4765655.91
151	7397760.80	4765321.93	231	7398057.74	4765482.35	311	7397847.49	4765396.78	391	7398031.78	4765662.23	471	7397784.21	4765627.23
152	7398053.48	4765782.48	232	7397956.20	4765505.08	312	7397900.19	4765449.28	392	7397942.42	4765624.81	472	7397753.79	4765573.78
153	7398050.02	4765774.86	233	7397945.61	4765494.53	313	7397899.81	4765453.85	393	7397994.23	4765621.12	473	7397886.46	4765615.10
154	7398038.16	4765764.07	234	7397913.31	4765462.35	314	7397882.09	4765466.43	394	7398028.53	4765572.17	474	7397875.28	4765604.12
155	7398030.20	4765757.06	235	7397911.38	4765462.19	315	7397882.94	4765472.59	395	7398246.95	4765895.88	475	7397766.95	4765742.91
156	7398020.51	4765748.76	236	7397889.90	4765490.54	316	7397856.92	4765449.28	396	7397856.98	4765664.06	476	7397854.73	4765522.73
157	7398010.10	4765739.19	237	7397884.39	4765482.10	317	7397854.16	4765490.61	397	7397956.90	4765665.68	477	7397858.03	47655807.45
158	7397990.38	4765719.75	238	7397866.68	4765500.60	318	7397799.88	4765441.41	398	7397835.40	4765583.75	478	7397835.40	4765583.75
159	7397949.63	4765679.58	239	7397895.42	4765526.65	319	7397967.85	4765405.54	399	7398020.56	4765679.82	479	7397826.84	4765583.52
160	7397945.71	4765679.96	240	7397906.17	4765536.39	320	7397934.84	4765538.78	400	7398020.29	4765667.59	480	7398415.76	4765897.04

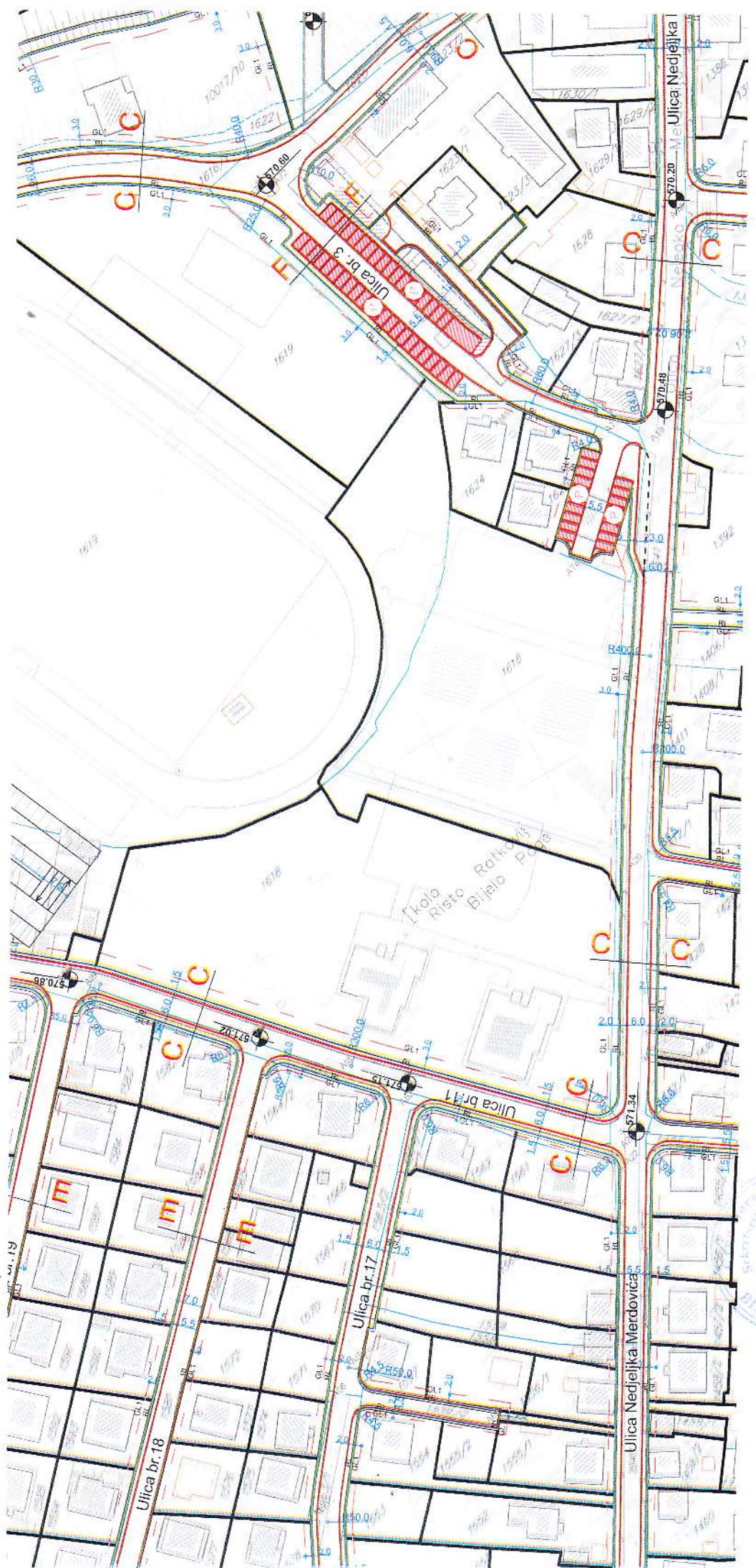


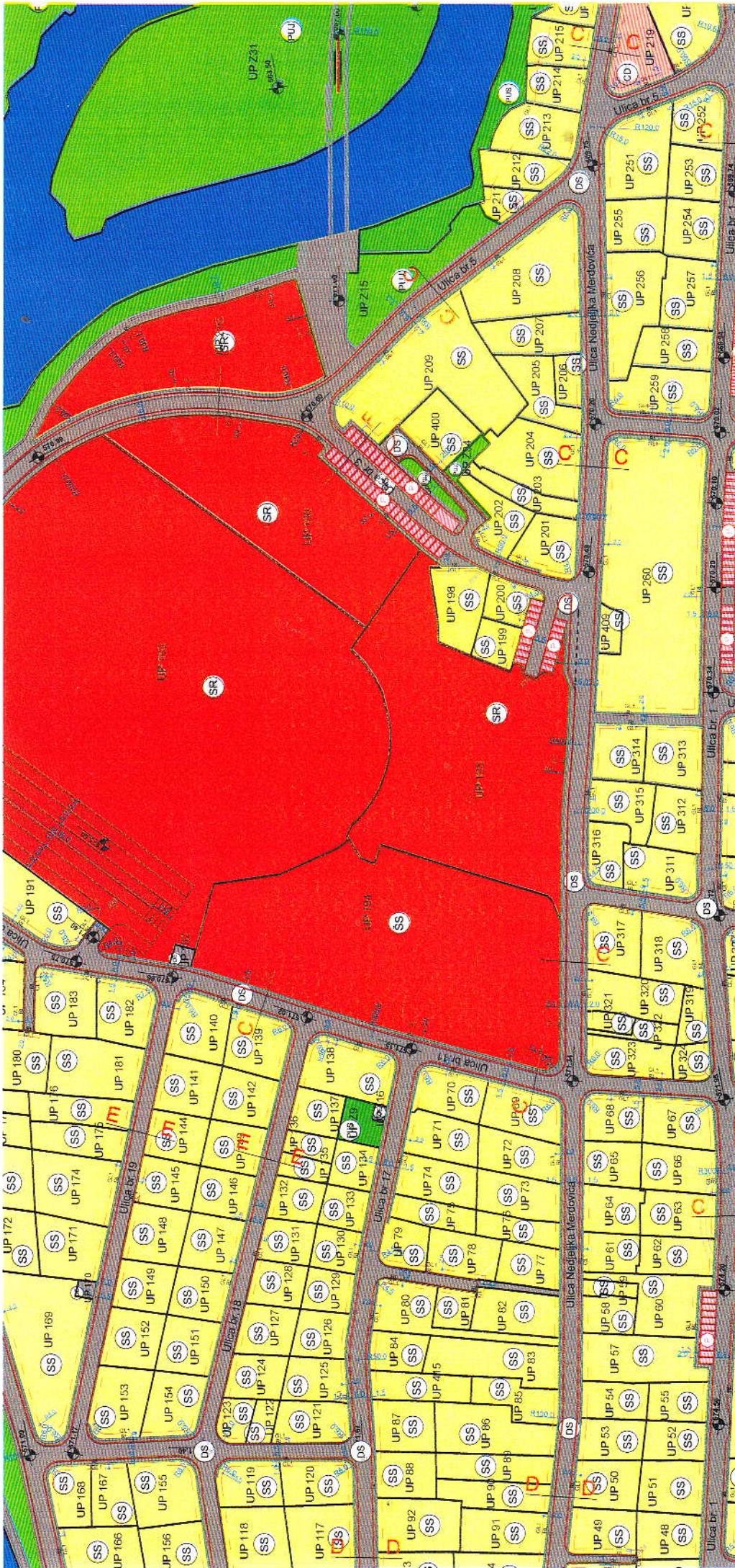
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
NIKOLJAC U BIJELOM POLJU
PLAN

LEGENDA

- | Concept | Definition | Example |
|------------|--|--|
| Population | The number of individuals in a species. | There are approximately 7 billion people in the world. |
| Sample | A subset of a population used for study. | We took a sample of 100 people from our town to study their eating habits. |
| Parameter | A characteristic of a population. | The average height of all adults in the United States is a parameter. |
| Statistic | A characteristic of a sample. | The average height of the 100 people we sampled is a statistic. |

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I
REGULACIJE
R 1:1000
Ist. br. 2
Osnovne i ekspresione
grafike











LEGENDA:

- Postojeće TK okno
- Postojeći TK podzemni vod
- Planirano TK okno
- Planirani TK podzemni vod
- Uklanjanje TK podzemnog voda

**PLAN TELEKOMUNIKACIONE
INFRASTRUKTURE**
R 1:1000

list br. 7



Opština Bijelo Polje

Investitor:



SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DODNOŠENJU
DUP-a NIKOLJAC
BR. 02-12206 od 30.12.2016

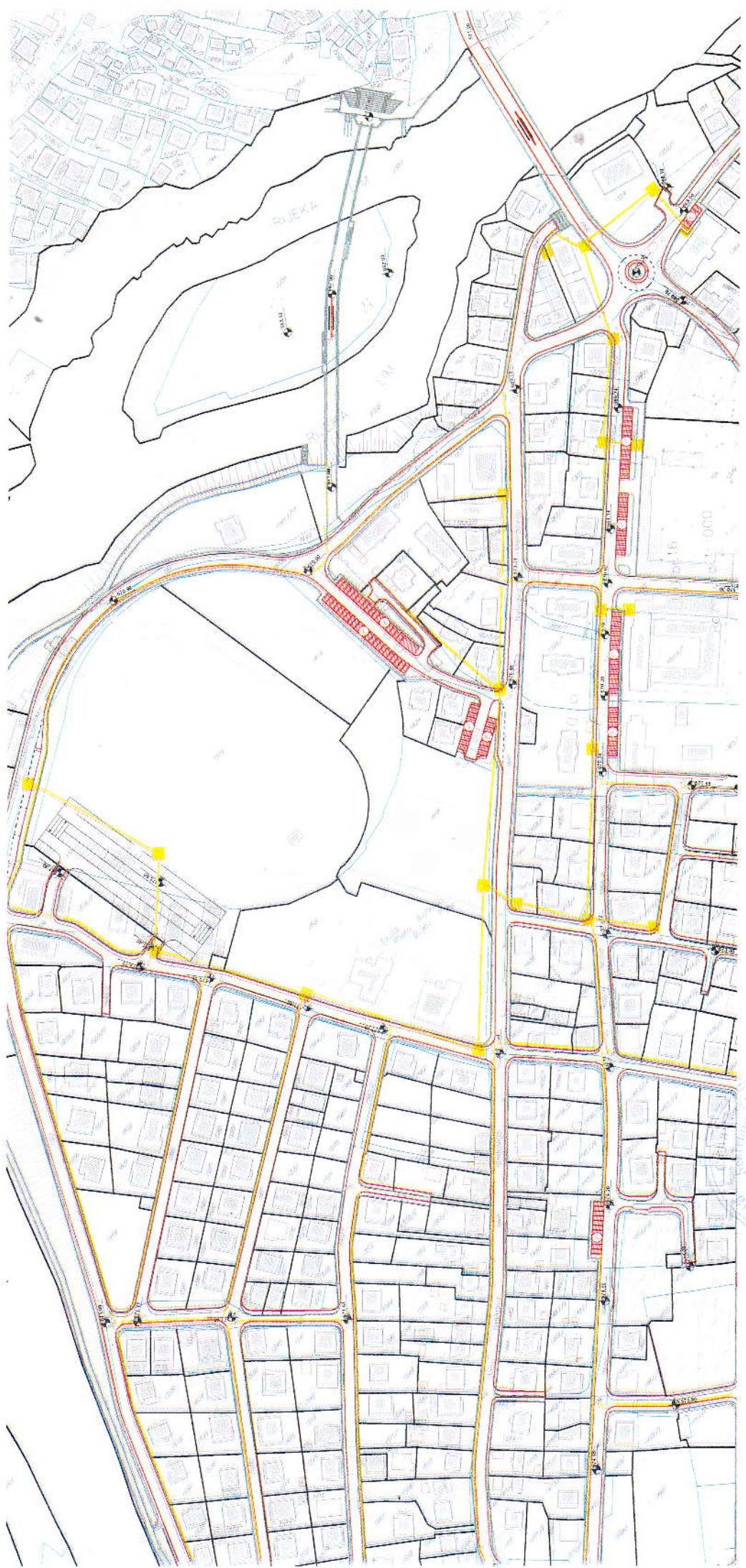
Izraza planske
dokumentacije

"URBANPROJEKT" AD ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing grad.

ZORICA SRETOVNIĆ, dipl.ing arh

Odgovorni planer:







POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU ŠS						
POSTOJEĆE STANJE						
Broj UP	Površina UP (m ²)	Spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz li	MAX spratnost
UP 194	7941,60	P+1+Pk, P+1	706,56	1739,56	0,09	0,22
Ukupno	7941,60	/	706,56	1739,56	0,09	0,22

OSTALE PRIRODNE POVRŠINE OP						
POSTOJEĆE STANJE						
Broj UP	Površina UP (m ²)	Spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz li	MAX spratnost
UP Z35	10549,33	/	0,00	0,00	0,00	/
Ukupno	10549,33	/	0,00	0,00	0,00	/

