

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p><b>CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:06/4-332/21-4359-32/1 Bijelo Polje, 24.6.2021.godine</b></p>	 <p><b>OPŠTINA BIJELO POLJE</b></p>
2	<p><b>Sekretariat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18, 75/19, 116/20) i podnijetog zahtjeva Stambene zadruge sindikalne organizacije UIKS-a iz Podgorice izdaje:</b></p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4	<p>za izgradnju objekta stanovanja velike gustine na urbanističkoj parceli UP 380 koju čine djelovi katastarskih parcela br.1452/1, 1452/5 i 1451/2 KO Bijelo Polje u Nikoljcu u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.5/17).</p>	
5	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p>Stambene zadruge sindikalne organizacije UIKS-a iz Podgorice</p>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p>	<p>Katastarska evidencija U listu nepokretnosti 3881 izvod KO Bijelo Polje katastarska parcela br. 1452/1 površine 3836m<sup>2</sup> evidentirana je kao livada 2.klase. Katastarska parcela br. 1452/5 KO Bijelo Polje, površine 800m<sup>2</sup>, upisana je u listu nepokretnosti 4378 – prepis, kao livada 2.klase, a katastarska parcela br.1451/2 KO Bijelo Polje, površine 240 m<sup>2</sup> upisana je u listu nepokretnosti 1938 - izvod evidentirana je kao njiva 1. klase.</p>
7	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>	<p>Urbanistička parcela UP 380 nalazi se u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom naselja Nikoljac planirana za stanovanje veće gustine (SV- tip II). Pored stanovanja, kao pretežne namene u okviru stanovanja velikih gustina moguća je organizacija i delatnosti koje su kompatibilne sa stanovanjem i ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja kao što su: trgovina i ugostiteljski</p>

	objekti, objekti za smeštaj turista, poslovni sadržaji koji su smešteni u prizemljima stambenih objekata; objekti za socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i objekti i mreže infrastrukture; parkinzi i garaže za smeštaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posetilaca i stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice) i slično. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti odnosno drugi mogući sadržaji.
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p>Za organizaciju planiranih sadržaja obezbijeđena je pripadajuća parcela kao osnovna urbanistička cjelina za koju će se izdavati Urbanističko tehnički uslovi.</p> <p>Sastavni dio ovog planskog akta su grafički prilozi Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta i Plan parcelacije, regulacije i UTU, na kojima su prikazane granice novoformirane parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniiranih saobraćajnica.</p> <p>Minimalna novoformirana parcela za gradnju novog objekta u okviru stanovanja velike gustine je 1000m<sup>2</sup>. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela sa istom namjenom radi izgradnje jedinstvenog objekta i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu. Takođe je moguće izvršiti korekciju granice urbanističke parcele u slučajevima dokupljivanja dijela parcele u kontaktu. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) odnosno postoje manja odstupanja i u drugim slučajevima kada urbanističku parcelu nije moguće kompletirati, a postojeća katastarska parcela svojom površinom zadovoljava urbanističke uslove za gradnju, organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskom parcelom prilikom izdavanja UTU-a. Ukoliko se površina urbanističke parcele koja je poklopljena sa katastarskom ne slaže sa površinom iz vlasničkog lista (zbog eventualnih grešaka u računanju, odnosno prevođenja katastarskog plana iz analognog u digitalni oblik) obavezujući su vlasnički podaci iz vlasničkog lista.</p> <p>Parcelacija je definisana Planom parcelacije. U Predlogu plana su dati svi potrebni analitičko geodetski elementi za obilježavanje urbanističkih parcela.</p> <p>Shodno članu 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeks zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanjuje za nedostajući dio urbanističke parcele.</p> <p>Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od strane nadležnog organa.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p>Regulaciona linija: Regulaciona linija predstavljena je na grafičkim prilozima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivелације i regulacije“ i „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.</p> <p>Minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele je 5m.</p>
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>

	<p><b>Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa:</b>  Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.  Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.  Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata.  Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seismološkim podlogama i seizmičkoj mikrozonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovodenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p> <p><b>Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:</b>  Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjeru za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.</p> <p><b>Zaštita od požara:</b>  Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjeru zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93).</p> <p><b>Mjere zaštite na radu:</b>  Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjeru zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.  Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.  Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>
9	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
10	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p><b>Zelenilo stambenih objekata i blokova</b>  Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je opremiti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvideti: pešačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru dece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša“ za</p>

	<p>kontejnere. Pešačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodno je, dobrom organizacionom prostora, učiniti prijatnim mestom, kako za igru dece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pešačkih staza i platoa i izboru zastora. Prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine i izbegavati vrste sa plitkim korenom. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju. Koncept otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.</p> <p>Uređenje i ozelenjavanje slobodnih djelova parcela vršiti u skladu sa uslovima datim u posebnom poglavljju ovog plana uz uslov da procenat slobodnih i ozelenjenih površina na parceli iznosi minimalno 30% pri čemu je poželjno rukovoditi se savremenim tendencijama, kako u izboru vrsta zelenila tako i materijalizaciji. Prilikom izbora materijala koristiti materijale koji su korišćenii u tradicionalnoj arhitekturi ukomponovane sa savremenim materijalima u skladu sa odabranim arhitektonskim postupkom.</p>
11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠТИĆENE OKOLINE</b>
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17) posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).
13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJI POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	Parcele kod ovog tipa stanovanja nisu planirane za ogradijanje.
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>

	/
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b> Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja cjelinu. Potrebno je da svaka od faza bude adekvatno obrađena tehničkom dokumentacijom.
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b> Za priklučak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormana sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mjernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mjernim uređajima. Za priklučak objekata predviđjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za mjerjenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazdušna mreža priključne mjerne ormane objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priklučka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: <ul style="list-style-type: none"> <li>-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)</li> <li>-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mesta</li> <li>-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.</li> </ul> Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b> <b>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturnu mrežu:</b> Prečnik priklučka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mjestu priklučka predviđjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predviđjeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predviđeti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokalni, svaki lokal mora imati posebno vodomjer. <b>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:</b> Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priklučka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predviđjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priklučiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. <b>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu:</b> Atmosferska se voda preko sливника upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikala potrebni su olučnjaci. Presjek priklučka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priklučak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priklučiti se na revizioni silaz na ulici. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima, a priključenje objekta izvesti shodno uslovima, br.479/1 od 23.6.2021.godine izdatim od strane DOO „Vodovod „Bistrica“ koji su sastavni dio ovih uslova.
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>

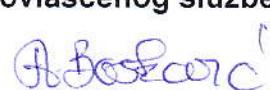
	Svakoj parceli je obezbijeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Detaljnog urbanističkog plana Nikoljac koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p> <p><b>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:</b>  Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionalnih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17, 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.</p> <p>-sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http://www.ekip.me/regulativa/</a>;</p> <p>-sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me</a>;</p> <p>-adresu web portala <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp</a>; preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p> <p><b>Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:</b>  Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktni priključak za individualni objekat).</p>
18	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p> <p><b>Meteorološki podaci:</b>  Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtoplij mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesечni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.  Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust).  Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.  Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesечna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm.</p>

	Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>
	/
20	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>
	Oznaka urbanističke parcele UP380
	Površina urbanističke parcele 3306,00 m <sup>2</sup>
	Maksimalni indeks zauzetosti 0,50
	Maksimalni indeks izgrađenosti 3,0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP) 9918,00 m <sup>2</sup>
	Maksimalna spratnost objekata P+5 (šest nadzemnih etaža)
	Maksimalna visinska kota objekta Najniža visina potkovlja ne smije biti veća od 1,2m na mjestu gdje se građevinska linija potkovlja i spratova poklapaju. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; - za stambene etaže do 3,5 m; - za poslovne etaže do 4,5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m. Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelicijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90cm.
	Podrumske etaže se mogu organizovati i u objektima gdje to u planu nije posebno naglašeno, a u skladu sa potrebama i uslovima terena i uz poštovanje uslova datih u planom.

	<p>Ukoliko podumske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta za parkinge unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. Broj podrumskih etaže nije ograničen već je u skladu sa uslovima lokacije.</p> <p>U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina: magacini, ostave, poslovni prostori (član 111 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine</p>
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta a parkiranje na parceli, van javnog zemljišta. Ukoliko se u okviru objekta organizuju i djelatnosti u objektu ili na parceli treba obezbijediti parkiranje i za automobile u njihovoј funkciji. Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja etaže pod zemljom. Podzemne etaže je moguće postaviti do regulacione linije, na 1m od susedne parcele i najviše na 80% urbanističke parcele.</p> <p>U zonama stanovanja veće gustine parkiranje je planirano tako da je za objekte koji imaju pripadajuću parcelu parkiranje organizованo u okviru objekta ili u okviru same parcele.</p> <p>Potrebe za parkiranjem zadovoljiti prema normativima datim u okviru poglavљa Saobraćaj. Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mesta pod uglom <math>90^{\circ}</math> je 5,5 m. Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mesta je 2,00x6,00m, a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3,5 m.</p> <p>Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/600 dubina parking mesta (upravno na kolovoz) je 4,30/5,00/5,30 m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80/3,00/4,7m, a širina parking mesta 2,30 m.</p> <p>Parkiranje u okviru plana treba da zadovolje normative i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stanovanje (na 1.000 m<sup>2</sup>) ----- 15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm);</li> <li>proizvodnja (na 1.000 m<sup>2</sup>) ----- 20 pm (6-25 pm);</li> <li>fakulteti (na 1.000 m<sup>2</sup>) ----- 30 pm (10-37 pm);</li> <li>posovanje (na 1.000 m<sup>2</sup>) ----- 30 pm (10-40 pm);</li> <li>trgovina (na 1.000 m<sup>2</sup>) ----- 60 pm (40-80 pm);</li> <li>hoteli (na 1.000 m<sup>2</sup>) ----- 30 pm (20-40 pm);</li> <li>restorani (na 1.000 m<sup>2</sup>) ----- 120 pm</li> </ul>

		(40-200 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----25 pm.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovaniјih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: <ul style="list-style-type: none"> <li>-Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade</li> <li>-Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orientacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije</li> <li>-Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)</li> <li>-Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.</li> <li>-Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</li> <li>-Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.</li> </ul>

	<p>-Pri proračunu koeficijenta prolaza toplotne objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.</p> <p>-Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće</li> <li>-Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletног spoljnјeg omotačа objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije</li> <li>-Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima</li> <li>-Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije</li> <li>-Pri proračunu koeficijenta prolaza toplotne objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu</li> <li>-Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće</li> <li>-Kad god je to moguće, višak toplotne iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.</li> <li>-Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.</li> </ul>
--	--

21	<b>DOSTAVLJENO:</b> -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA:</b>	
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Aleksandra Bošković
24	<b>M.P.</b> 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	<b>PRILOZI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul>	Uslovi,br.479/21 od 23.6.2021.godine izdatim od strane DOO „Vodovod „Bistrica“.



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-3009/2021

Datum: 14.06.2021.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SL., , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3881 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1452	1		20 65	24/07/2013	NIKOLJAC	Livada 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3836	24.17
Ukupno									
Podaci o vlasniku ili nosiocu									
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto					Prava		Obim prava	
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje					Svojina		1/1	
2905950280018	KARIŠIK ĆIRO VELIMIR N.MERDOVIĆA.7 Bijelo Polje					Korišćenje		1/1	

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:  
*Brković*

Kurčehajić Haris, dipl pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-3010/2021

Datum: 14.06.2021.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SL., za potrebe izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 4378 - PREPIS

#### Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1452	5	20 65	04/08/2020	NIKOLJAC	Livada 2. klase KUPOVINA		800	5.04
Ukupno							800	5.04

#### Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
1002966280014	KOLIĆ ARIF SAFET ČUKOVAC Bijelo Polje	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Kurčehajić Haris, dipl pravnik

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-3011/2021

Datum: 14.06.2021.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SL., , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1938 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1451	2		20 65	25/04/2013	NIKOLJAC	Njiva I. klase VIŠE OSNOVA		240	3.60
Ukupno									
								240	3.60

### Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
2012950280013	NIKOLIĆ LJUBOMIR DUŠAN N MERDOVIĆA Bijelo Polje	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Kurčehajić Haris, dipl pravnik

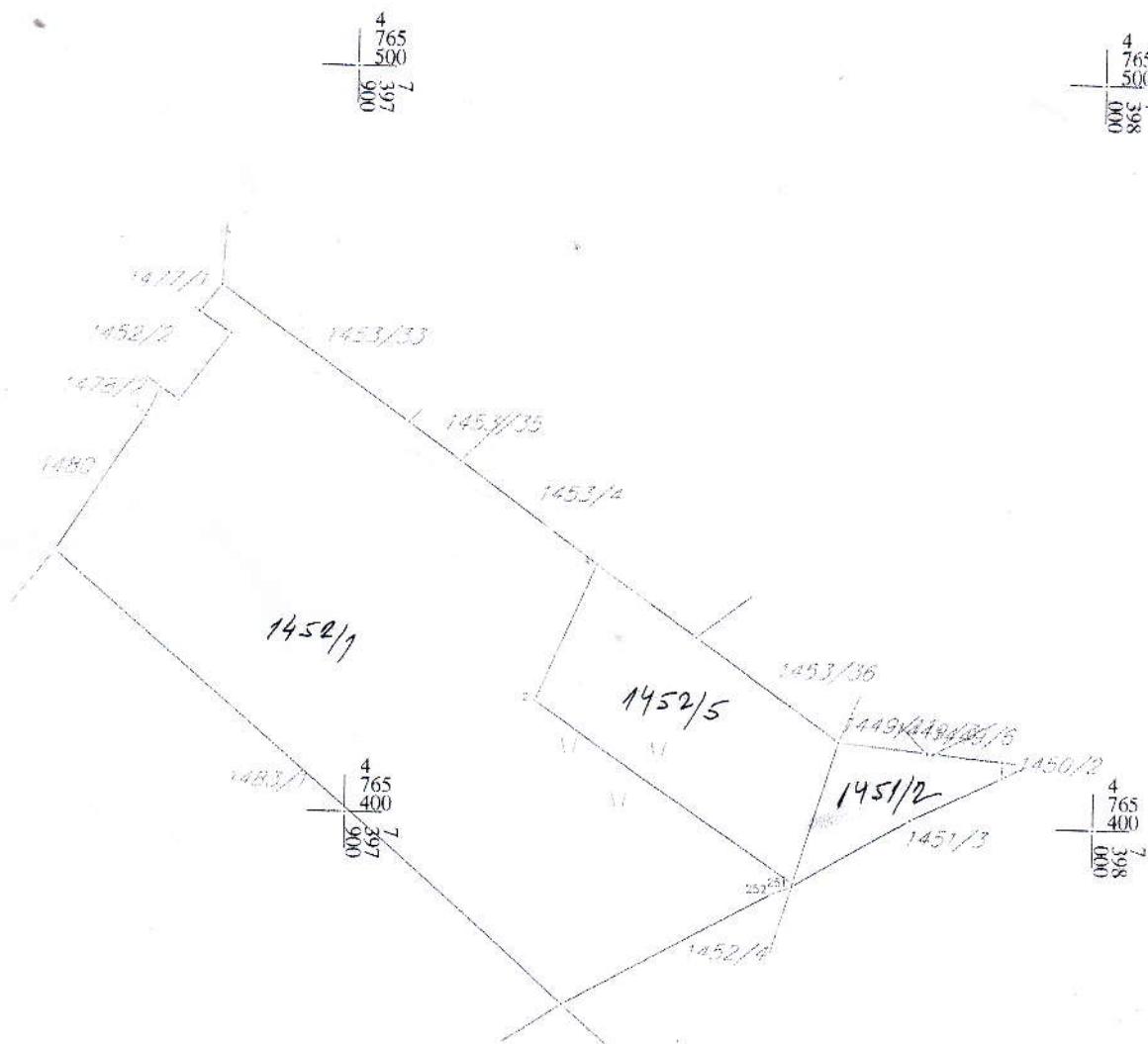
CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU  
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE  
Broj: 105-917/21-147-DJ  
Datum: 14.06.2021.



Katastarska opština: BIJELO POLJE  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 20  
Parcele: 1452/1, 1452/5, 1451/2

## KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio: *[Signature]*

Ovjerava  
Službeno lice: *[Signature]*



CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

**OPŠTINA BIJELO POLJE**  
**SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA**  
**Ul. Slobode bb**  
**84000 BIJELO POLJE**

Djelovodni br.: 479/21  
Datum: 23.06.2021.godine

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu Stambene zadruge sindikalne organizacije UIKS-a D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta stanovanja velike gustine na kat. parc. br. 1452/1, 1452/5, 1451/2 KO Bijelo Polje.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje u s l o v a, br. 06/2-332/21-4359-32/2 od 16.06.2021.god., dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 1452/1, 1452/5 i 1451/2 KO Bijelo Polje.

**VODOVODNA mreža ACC Ø100mm** prolazi ul. Neđeljka Merdovića, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za planiranu izgradnju objekta na kat. parc. br. 1452/1, 1452/5 i 1451/2 KO Bijelo Polje (skica sa približnim položajem ciljevi i mjestom priključenja data je u prilogu). Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šahrt **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN). Vodomjernu šahu smjestiti na mjestu izrade priključka, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta mora biti izvan objekta kako bi se omogućio pristup mjernom instrumentu – vodomjeru. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predviđjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. Klasa vodomjera „C“. U slučaju postojanja hidrantske mreže za istu predviđjeti nezavisan vodomjer kao i za unutrašnju sanitarnu mrežu promjera prema hidrauličkom proračunu. U slučaju postojanja više stambenih, odnosno poslovnih jedinica vodomjere predviđjeti u **hidrotehničkim ormarima za smještaj vodomjera po spratovima** i to vodomjere za svaku stambenu, odnosno poslovnu jedinicu posebno po spratovima. Prečnik priključne linije treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata stambeno - poslovnog tipa za kolektivno stanovanje minimum 50mm do 100mm. Investitor je obavezan da riješi sve imovinsko pravne odnose i priključnu liniju položi do mjesta priključenja prema UT uslovima.





D.o.o  
**VODOVOD "BISTRICA"**  
Bijelo Polje

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje  
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432 120,  
Korisnicka služba: 050/431-006  
e-mail: vodovodbp@t-com.me  
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,  
Šifra djelatnosti 41000

**Fekalna kanalizacija** od PVC Ø300mm prolazi sredinom ul. Neđeljka Merdovića, gdje se može planirati priključenje objekta koji se planira na kat. parc. br. 1452/1, 1452/5 i 1451/2KO Bijelo Polje. Prilikom projektovanja instalacija fekalne kanalizacije predviđjeti priključenje na reviziono okno R.O.01 Ø1000mm (naznačeno na skici dатој u prilogu). Prije početka projektovanja, projektant je dužan da snimi apsolutnu kotu vrha postojeće kanalizacione cijevi (gradska kanalizaciona mreža) na mjestu priključenja fekalne kanalizacije na reviziono okno za objekat koji se planira na kat. parc. br. 1452/1, 1452/5 i 1451/2 KO Bijelo Polje. Na priključnoj liniji za odvod otpadnih voda iz objekta predviđjeti ugradnju nepovratnog ventila. Dno priključne cijevi ne smije biti niže od vrha cijevi gradske kanalizacione mreže PVC Ø350mm u revizionom oknu. Na priključnoj liniji predviđjeti taložnik – separator za odvajanje svih masnoća koje mogu dospijeti u gradsku kanalizaciju iz sanitarnih elemenata (kuhinjske sudopere, itd.). Priključnu liniju usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna, a maksimalni promjer priključne linije fekalne kanalizacije ne smije biti veći od postojeće gradske kanalizacije za odvod otpadnih voda iz ovog naselja.

**Za dodatna pojašnjenja kontaktirati tehničku službu Vodovoda „Bistrica“ Bijelo Polje na telefon 050/432-239 – centrala.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

Tomović Radoš, inž. grad.



**D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“**

Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac

Marko Bulatović, dipl. inž. grad.



UZETI SLOVAKI  
SLOVAKI UZETI



CrnaGora  
OpštinaBijeloPolje  
Sekretarijatzastambeno  
komunalneposloveisaobraćaj

Adresa: Ul. NedjeljkaMerdovića bb,  
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora  
Tel/fax +382 (0) 50 484811  
E-mail:[saobracaj@bijelopolje.co.me](mailto:saobracaj@bijelopolje.co.me)

Br: 14-332/21-4359-32/3/1

21.06.2021. godine

Za: Sekretariat za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje

Veza: Zahtjev za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova

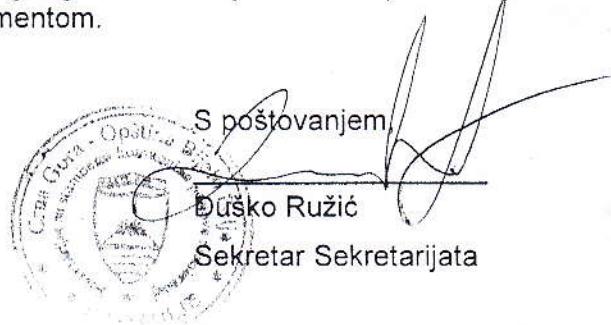
Predmet: Obavještenje

Poštovani,

obratili ste se ovom organu zahtjevom broj 14-332/21-4359-32/3 dana 16.06.2021.godine, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova u postupku izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu dokumentacije za izgradnju objekta stanovanja velike gustine na urbanističkoj parceli UP 380 koju čine dijelovi kat.parcela br.1452/1, 1452/5 i 1451/2 KO Bijelo Polje, u Nikoljcu u zahvatu DUP-a plana naselje Nikoljac ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.5/17), investitor sindikalna organizacija UIKS-a iz Bijelog Polja.

Obavještavamo vas da u je skladu sa članom 26 Zkona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20) definisano da ako nije planskom dokumentacijom definisano priključenje lokacija na kojima se grade objekti ili postavljaju uređaji pored državnih puteva: stanica za snabdijevanje motornih vozila gorivom, auto-servisa, objekata za privremeni smještaj onesposobljenih vozila, putnih baza, autobaza za pružanje pomoći i informacija učesnicima u saobraćaju, ugostiteljskih objekata, turističkih objekata, trgovinskih objekata, sportsko-rekreativnih objekata i drugih komercijalnih objekata, da može da se vrši na osnovu saglasnosti organa uprave, a u skladu sa zakonom kojim je uređeno planiranje prostora i izgradnja objekata i da saglasnost iz stava 1 ovog člana na opštinskim putevima, izdaje organ lokalne uprave.

Shodno gore navedenom nije u nadležnosti ovog organa izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za objekte koji su definisani planskim dokumentom.

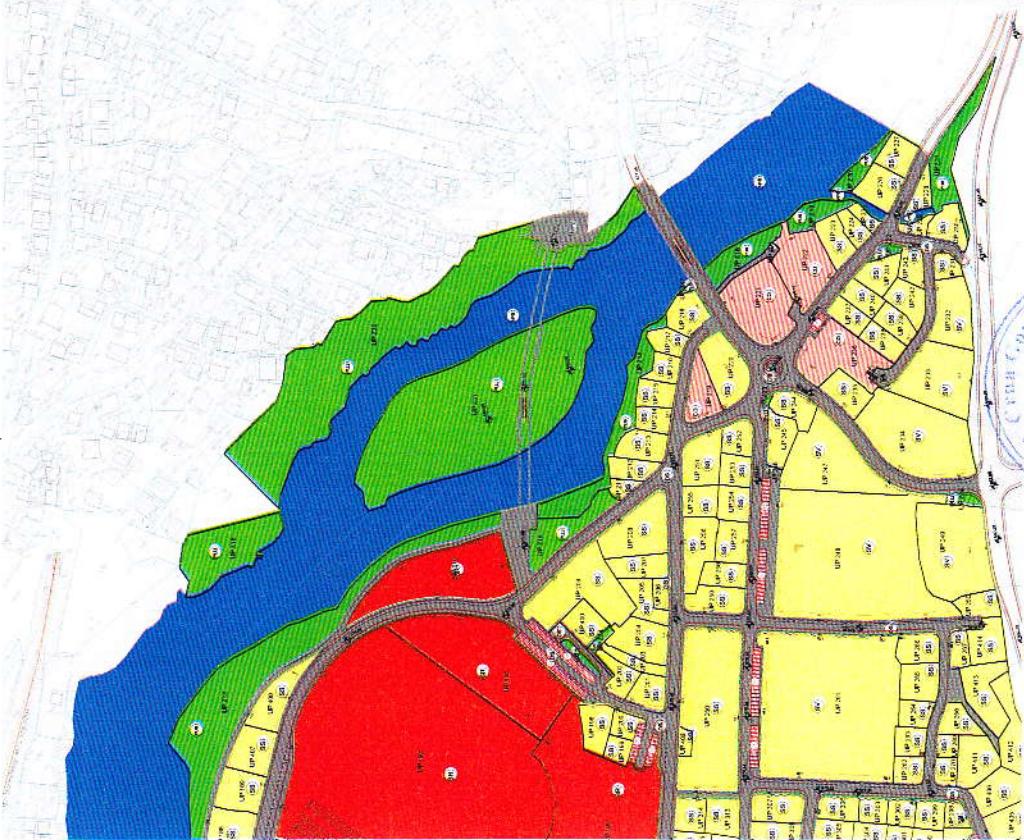


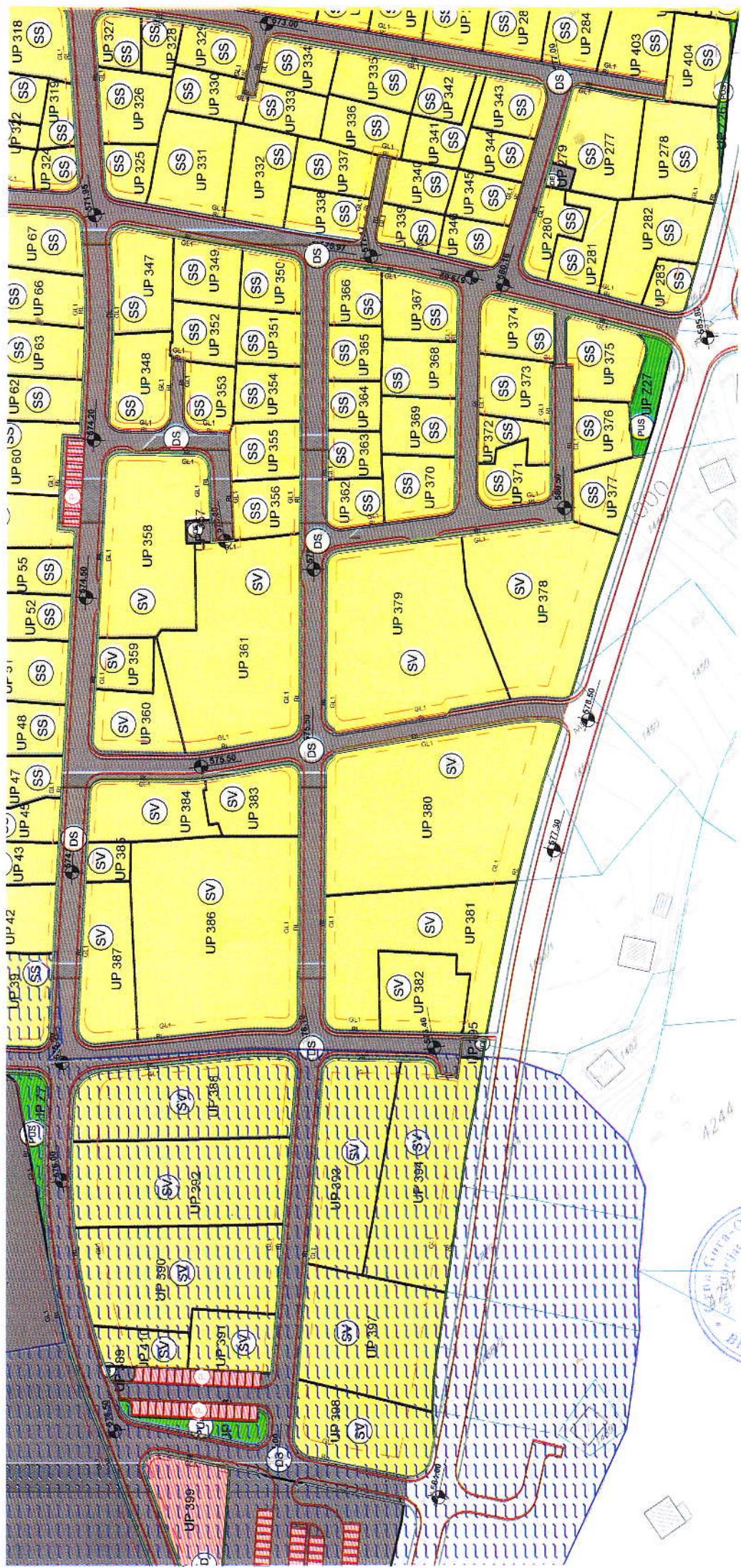
Dostavljeno:

- Sekretariat za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje
- u spise

Kontakt osoba: Jadranka Radojević, samostalni savjetnik I za saobraćaj  
tel: 067/276-495  
email: [saobracaj@bijelopolje.co.me](mailto:saobracaj@bijelopolje.co.me)

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
NIKOLJAC U BUELOM FOLJU  
PLAN





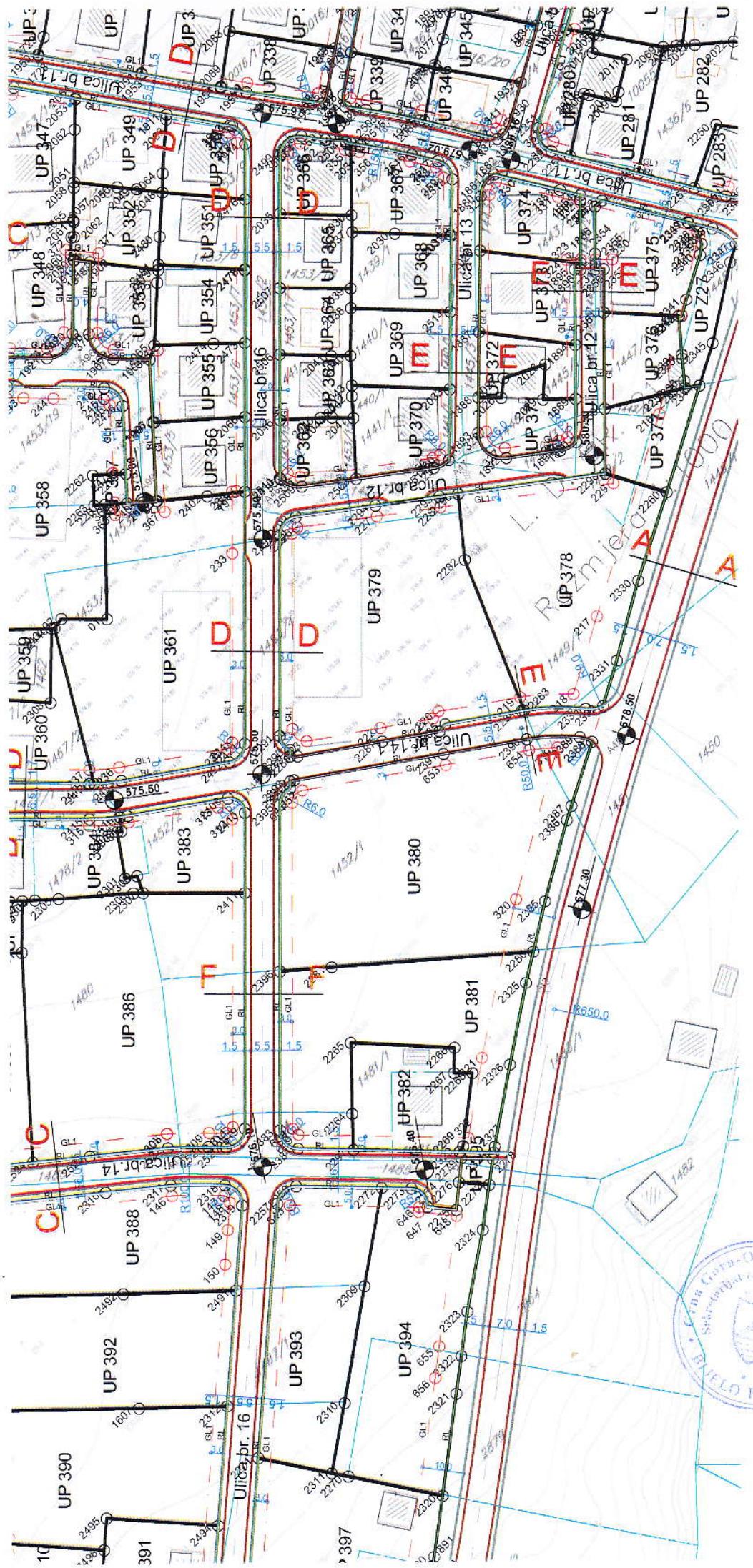
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
NIKOLJAC U BUJELOM POLJU  
PLAN



LEGENDA  
PROSTORSKE PLANOVANE  
RAZVOJNE INICIJATIVE  
Razvojne linije  
Razvojni predviđeni  
Razvojni potencijali  
Korišćenje  
OPREZLOKA  
Ciljana i rezervisana  
Građevinska mreža C1  
Fizički resursi  
Opština i državni teritorij  
Društvene i kulturne ustanove  
Ostalo, uključujući zeleni povezivni

PLAN PARCELAČIJE, REGULACIJE I OTV  
R 1:1000  
Građevinska mreža  
Isti br. 3  
Mjesečna  
Mjesečna  
Mjesečna





Total area: 3306.00      Total perimeter: 234.73      Total number of boundaries: 1

at point X=7397882.66 Y=4765415.58 Z= 0.00

at point X=7397892.19 Y=4765407.42 Z= 0.00

at point X=7397929.22 Y=4765375.30 Z= 0.00

at point X=7397939.83 Y=4765381.82 Z= 0.00

at point X=7397957.37 Y=4765391.88 Z= 0.00

at point X=7397960.54 Y=4765393.49 Z= 0.00

at point X=7397974.90 Y=4765400.78 Z= 0.00

bulge= 0.13

center: X=7397887.43 Y=4765411.50 Z= 0.00

radius= 6.27

at point X=7397973.63 Y=4765403.66 Z= 0.00

bulge= 0.07

center: X=7397887.43 Y=4765411.50 Z= 0.00

radius= 6.27

at point X=7397964.26 Y=4765412.43 Z= 0.00

at point X=7397947.59 Y=4765424.25 Z= 0.00

at point X=7397917.62 Y=4765445.50 Z= 0.00

bulge= 0.04

center: X=7397887.43 Y=4765411.50 Z= 0.00

radius= 6.27

at point X=7397916.75 Y=4765446.01 Z= 0.00

at point X=7397915.60 Y=4765444.86 Z= 0.00

bulge= 0.28

center: X=7397887.43 Y=4765411.50 Z= 0.00

radius= 6.27

at point X=7397910.98 Y=4765443.79 Z= 0.00



## KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

br.	X	Y
641	4765651.52	7398247.21
642	4765271.49	7397772.10
643	4765294.80	7397756.74
644	4765300.05	7397757.48
645	4765373.70	7397843.84
646	4765350.93	7397865.49
647	4765350.20	7397864.59
648	4765343.06	7397870.39
649	4765384.12	7397857.40
650	4765386.21	7397857.43
651	4765441.85	7397913.28
652	4765442.17	7397917.13
653	4765421.80	7397945.85
654	4765409.98	7397962.53
655	4765323.79	7397845.02
656	4765319.15	7397838.96
657	4765287.81	7397795.99
658	4765867.06	7398078.06
659	4765864.89	7398078.03
660	4765840.31	7398070.03



1.69	214	73980/5.92	4/65466./6	294	73976/4.21	4/765264.12	3/4	/39/949.21	4/65561.06	4/656/8.45	53
2.28	215	7398062.85	4/765458.33	295	7397669.07	4/765248.22	375	7397942.96	4/765567.54	4/55	7397730.30
3.59	216	7398042.13	4/765444.98	296	7398040.42	4/765795.21	376	7397941.84	4/765570.07	4/56	7398044.92
4.48	217	7397996.88	4/765421.05	297	7398066.69	4/765809.95	377	7398016.87	4/765567.03	4/57	7397777.38
3.04	218	7397979.68	4/765411.97	298	7398058.32	4/765829.31	378	7398016.59	4/765563.82	4/58	7397745.42
4.10	219	7397970.05	4/765420.59	299	7398047.64	4/765839.65	379	7397956.99	4/765504.45	4/59	7397698.27
3.52	220	7397953.76	4/765432.14	300	7398046.22	4/765851.92	380	7397872.99	4/765601.87	4/60	7397697.56
4.45	221	7397951.54	4/765431.87	301	7398042.96	4/765919.26	381	7397858.40	4/765587.54	4/61	7397800.33
4.76	222	7397940.99	4/765439.35	302	7398033.72	4/765931.82	382	7397851.75	4/765581.58	4/62	7397753.81
5.22	223	7397926.24	4/765449.81	303	7397908.28	4/765957.02	383	7397789.59	4/765530.90	4/63	7397784.25
5.57	224	7397925.86	4/765454.38	304	7397893.62	4/765942.85	384	7397777.37	4/765519.14	4/64	7397742.02
3.66	225	7397959.24	4/765487.63	305	7397858.88	4/765921.88	385	7397986.57	4/765610.27	4/65	7397685.36
5.46	226	7397961.20	4/765487.76	306	7397800.04	4/765435.34	386	7397982.61	4/765610.47	4/66	7397682.32
3.57	227	7397976.62	4/765476.01	307	7397835.12	4/765406.86	387	7397980.37	4/765607.89	4/67	7397661.74
4.45	228	7397989.06	4/765466.53	308	7397835.21	4/765406.80	388	7397954.96	4/765581.97	4/68	7397659.09
3.08	229	7398022.56	4/765440.99	309	7397842.44	4/765399.86	389	7397941.90	4/765570.12	4/69	7397747.89
4.67	230	7398060.63	4/765479.49	310	7397845.34	4/765396.80	390	7398027.12	4/765662.39	4/70	7397755.41
1.93	231	7398057.74	4/765482.35	311	7397847.49	4/765396.78	391	7398031.78	4/765662.23	4/71	7397784.21
2.48	232	7397956.20	4/765505.08	312	7397900.19	4/765449.28	392	7397994.42	4/765624.81	4/72	7397753.79
4.86	233	7397945.61	4/765494.53	313	7397899.81	4/765453.85	393	7397994.23	4/765621.12	4/73	7397886.46
4.07	234	7397913.31	4/765462.35	314	7397882.09	4/765466.43	394	7398028.53	4/765572.17	4/74	7397875.28
7.06	235	7397911.38	4/765462.19	315	7397874.80	4/765472.59	395	7397982.94	4/765635.29	4/75	7397766.95
3.76	236	7397889.90	4/765477.43	316	7397856.92	4/765490.54	396	7397957.76	4/765664.06	4/76	7397856.98
3.19	237	7397884.39	4/765482.10	317	7397854.16	4/765490.61	397	7397956.90	4/765665.68	4/77	7397858.03
3.75	238	7397866.68	4/765500.60	318	7397799.88	4/765441.41	398	7397999.91	4/765708.08	4/78	7397835.40
3.58	239	7397895.42	4/765526.65	319	7397967.85	4/765405.54	399	7398020.56	4/765679.82	4/79	7397826.84
3.96	240	7397906.17	4/765536.39	320	7397934.84	4/765386.78	400	7398020.29	4/765673.59	4/80	7397832.02



3/4	/39/949.21	4/65561.06	4/656/8.45	53
4.54	/39/752.06	4/656/8.45	53	53
4.55	7397730.30	4/765698.35		
4.56	7398044.92	4/765644.84	53	53
4.57	739777.38	4/765519.16	53	53
4.58	7397745.42	4/765481.73	53	53
4.59	7397698.27	4/765506.53	53	53
4.60	7397697.56	4/765510.40	54	54
4.61	7397800.33	4/765622.53	54	54
4.62	7397753.81	4/765573.80	54	54
4.63	7397784.25	4/765623.73	54	54
4.64	7397742.02	4/765579.45	54	54
4.65	7397685.36	4/765515.47	54	54
4.66	7397682.32	4/765514.92	54	54
4.67	7397661.74	4/765525.79	54	54
4.68	7397659.09	4/765537.68	54	54
4.69	7397747.89	4/765655.38	54	54
4.70	7397755.41	4/765655.91	55	55
4.71	7397784.21	4/765627.23	55	55
4.72	7397753.79	4/765573.78	55	55
4.73	7397886.46	4/765615.10	55	55
4.74	7397875.28	4/765604.12	55	55
4.75	7397766.95	4/765742.91	55	55
4.76	7397856.98	4/765801.76	55	55
4.77	7397858.03	4/765807.45	55	55
4.78	7397835.40	4/765838.75	55	55
4.79	7397826.84	4/765830.52	55	55
4.80	7397832.02	4/765891.26	56	56

1.69	214	73980/5.92	4/65466./6	294	73976/4.21	4/765264.12	3/4	/39/949.21	4/65561.06	4/656/8.45	53
2.28	215	7398062.85	4/765458.33	295	7397669.07	4/765248.22	375	7397942.96	4/765567.54	4/55	7397730.30
3.59	216	7398042.13	4/765444.98	296	7398040.42	4/765795.21	376	7397941.84	4/765570.07	4/56	7398044.92
4.48	217	7397996.88	4/765421.05	297	7398066.69	4/765809.95	377	7398016.87	4/765567.03	4/57	739777.38
3.04	218	7397979.68	4/765411.97	298	7398058.32	4/765829.31	378	7398016.59	4/765563.82	4/58	7397745.42
4.10	219	7397970.05	4/765420.59	299	7398047.64	4/765839.65	379	7397956.99	4/765504.45	4/59	7397698.27
3.52	220	7397953.76	4/765432.14	300	7398046.22	4/765851.92	380	7397872.99	4/765601.87	4/60	7397697.56
4.45	221	7397951.54	4/765431.87	301	7398042.96	4/765919.26	381	7397858.40	4/765587.54	4/61	7397800.33
4.76	222	7397940.99	4/765439.35	302	7398033.72	4/765931.82	382	7397851.75	4/765581.58	4/62	7397753.81
5.22	223	7397926.24	4/765449.81	303	7397908.28	4/765957.02	383	7397789.59	4/765530.90	4/63	7397784.25
5.57	224	7397925.86	4/765454.38	304	7397893.62	4/765942.85	384	7397777.37	4/765519.14	4/64	7397742.02
3.66	225	7397959.24	4/765487.63	305	7397858.88	4/765921.88	385	7397986.57	4/765610.27	4/65	7397685.36
5.46	226	7397961.20	4/765487.76	306	7397800.04	4/765435.34	386	7397982.61	4/765610.47	4/66	7397682.32
3.57	227	7397976.62	4/765476.01	307	7397835.12	4/765406.86	387	7397980.37	4/765607.89	4/67	7397661.74
4.45	228	7397989.06	4/765466.53	308	7397835.21	4/765406.80	388	7397954.96	4/765581.97	4/68	7397659.09
3.08	229	7398022.56	4/765440.99	309	7397842.44	4/765399.86	389	7397941.90	4/765570.12	4/69	7397747.89
4.67	230	7398060.63	4/765479.49	310	7397845.34	4/765396.80	390	7398027.12	4/765662.39	4/70	7397755.41
1.93	231	7398057.74	4/765482.35	311	7397847.49	4/765396.78	391	7398031.78	4/765662.23	4/71	7397784.21
2.48	232	7397956.20	4/765505.08	312	7397900.19	4/765449.28	392	7397994.42	4/765624.81	4/72	7397753.79
4.86	233	7397945.61	4/765494.53	313	7397899.81	4/765453.85	393	7397994.23	4/765621.12	4/73	7397886.46
1.93	234	7397913.31	4/765462.35	314	7397882.09	4/765466.43	394	7398028.53	4/765572.17	4/74	7397875.28
2.48	235	7397911.38	4/765462.19	315	7397874.80	4/765472.59	395	7397982.94	4/765635.29	4/75	7397766.95
4.86	236	7397889.90	4/765477.43	316	7397856.92	4/765490.54	396	7397957.76	4/765664.06	4/76	7397856.98
4.07	237	7397884.39	4/765482.10	317	7397854.16	4/765490.61	397	7397956.90	4/765665.68	4/77	7397858.03
7.06	238	7397866.68	4/765500.60	318	7397799.88	4/765441.41	398	7397999.91	4/765708.08	4/78	7397835.40
3.76	239	7397895.42	4/765526.65	319	7397967.85	4/765405.54	399	7398020.56	4/765679.82	4/79	7397826.84
3.96	240	7397906.17	4/765536.39	320	7397934.84	4/765386.78	400	7398020.29	4/765673.59	4/80	7397832.02

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
NIKOLAC U BIJELOM POLJU  
PLAN



LITERI	MJESTA	POZICIJE	OPIS
			Pozicija 1:
			Dopravnički i prirodnji
			Električni i vod. sistem
			Plaščevi
			Putni prometni tokovi

PLAN ELEKTRONERGETSKE  
MREŽE

BR. 14000

Ist. br. 6

Opis: Elektr. mreža

Opis	Opis	Opis
Opis 1:	Opis 2:	Opis 3:
Opis 4:	Opis 5:	Opis 6:
Opis 7:	Opis 8:	Opis 9:
Opis 10:	Opis 11:	Opis 12:









**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
NIKOLJAC U BIJELOM POLJU**

**PLAN**



**FORESTE ZA STANOVANJE:**  
 ● Površine za stvaranje novih parkova  
 ● Površine za ekološke rezervatne  
 ● Površine za GUN (NATURALNA ZONE)  
 ■ Površine za ŠČETNI REZERVATU  
 □ Površine za ŠČETNU (SOCIJALNA ZONE)

**OSTALE PRIMARNE PONUĐE:**  
 ● Šume rata, odbojni i planirani polje  
 ● druge stari nepristupne zone  
 ■ Površine za GUN (NATURALNA ZONE)

**PONUĐENE ZONE:**  
 ● Površine za GUN (NATURALNA ZONE)  
 ● Površine za ŠČETNI REZERVATU  
 ■ Površine za ŠČETNU (SOCIJALNA ZONE)

**FORESTE ZA PRODUCNU PONUĐE:**  
 ● Površine za GUN (NATURALNA ZONE)  
 ● Površine za ŠČETNI REZERVATU  
 ■ Površine za ŠČETNU (SOCIJALNA ZONE)

**OPHOD-IZLETIŠTEVNE PONUĐE:**  
 ● Površine za GUN (NATURALNA ZONE)  
 ■ Površine za ŠČETNI REZERVATU  
 □ Površine za ŠČETNU (SOCIJALNA ZONE)

**FORESTE SA PREDLOGOM PRASTROJKE:**  
 ● Linije cesta  
 ● Šume rata  
 ● Šume rata, poljoprivredno  
 ● Šume rata, predstavnički  
 ● Šume rata, turistički  
 ● Šume rata, vojne

**FORESTE ZA ŠČETNI DOMAĆE PONUĐE:**  
 ● Šume rata, ŠČETNI DOMAĆE PONUĐE  
 ■ Šume rata, ŠČETNI DOMAĆE PONUĐE

**KOMPENSIŠUĆE PONUĐE:**  
 ■ Željanje autoriteta granača nepristupnih vodotokova  
 ● Željanje autoriteta granača nepristupnih vodotokova  
 ■ Željanje autoriteta granača nepristupnih vodotokova  
 ■ Željanje autoriteta granača nepristupnih vodotokova

**GRADTE-SRABAŠTRA:**  
 ■ Šume rata, ŠČETNI DOMAĆE PONUĐE  
 ■ Šume rata, ŠČETNI DOMAĆE PONUĐE

**PRAGLACIJA:**  
 ● Granača u pravotice sezone  
 ● Četvrti uobičajene godišnje  
 ● Četvrti uobičajene godišnje, zemljarska  
 ● Šume rata, ŠČETNI DOMAĆE PONUĐE

**GRADACIJA:**  
 ● Granača u pravotice sezone  
 ● Četvrti uobičajene godišnje  
 ● Četvrti uobičajene godišnje, zemljarska  
 ● Četvrti uobičajene godišnje, zemljarska  
 ● Četvrti uobičajene godišnje, zemljarska  
 ● Šume rata, ŠČETNI DOMAĆE PONUĐE

**GRADACIJA:**  
 ● Granača u pravotice sezone  
 ● Četvrti uobičajene godišnje  
 ● Četvrti uobičajene godišnje, zemljarska  
 ● Četvrti uobičajene godišnje, zemljarska  
 ● Šume rata, ŠČETNI DOMAĆE PONUĐE

**GRADACIJA:**  
 ● Granača u pravotice sezone  
 ● Četvrti uobičajene godišnje  
 ● Četvrti uobičajene godišnje, zemljarska  
 ● Četvrti uobičajene godišnje, zemljarska  
 ● Šume rata, ŠČETNI DOMAĆE PONUĐE

**GRADACIJA:**  
 ● Granača u pravotice sezone  
 ● Četvrti uobičajene godišnje  
 ● Četvrti uobičajene godišnje, zemljarska  
 ● Četvrti uobičajene godišnje, zemljarska  
 ● Šume rata, ŠČETNI DOMAĆE PONUĐE

**GRADACIJA:**  
 ● Granača u pravotice sezone  
 ● Četvrti uobičajene godišnje  
 ● Četvrti uobičajene godišnje, zemljarska  
 ● Četvrti uobičajene godišnje, zemljarska  
 ● Šume rata, ŠČETNI DOMAĆE PONUĐE

**GRADACIJA:**  
 ● Granača u pravotice sezone  
 ● Četvrti uobičajene godišnje  
 ● Četvrti uobičajene godišnje, zemljarska  
 ● Četvrti uobičajene godišnje, zemljarska  
 ● Šume rata, ŠČETNI DOMAĆE PONUĐE

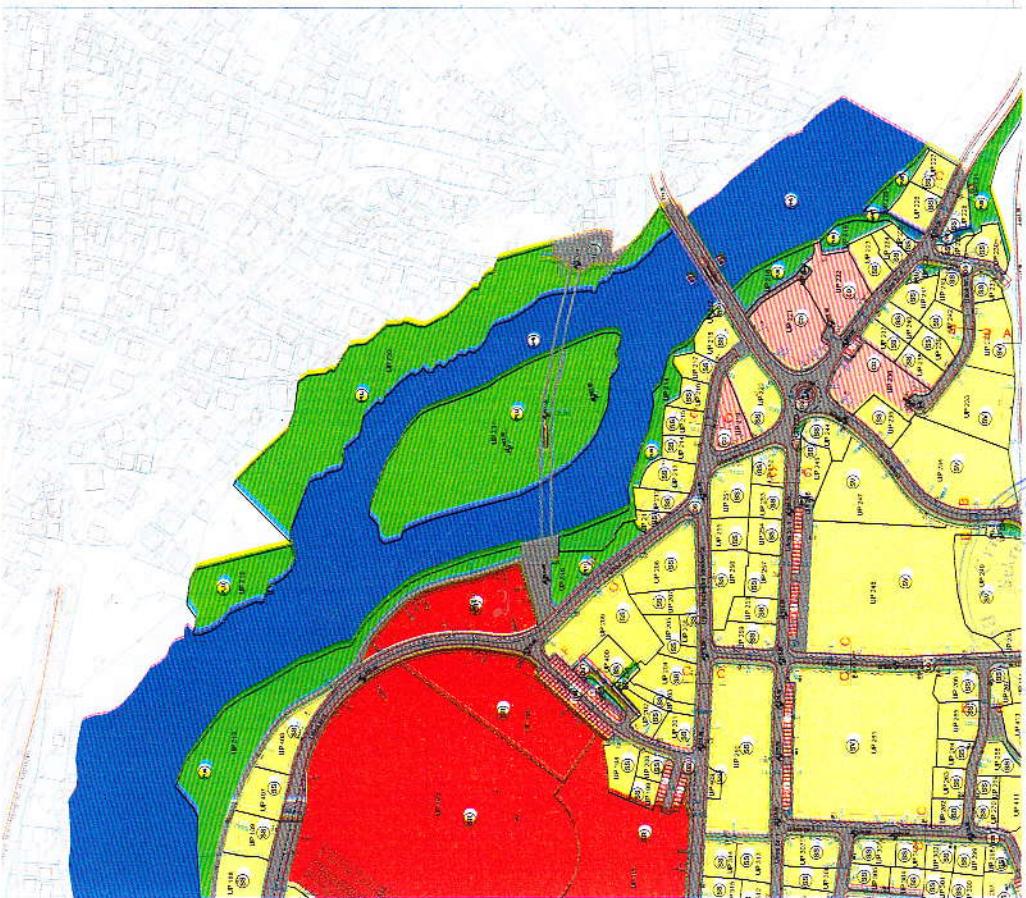
**GRADACIJA:**  
 ● Granača u pravotice sezone  
 ● Četvrti uobičajene godišnje  
 ● Četvrti uobičajene godišnje, zemljarska  
 ● Četvrti uobičajene godišnje, zemljarska  
 ● Šume rata, ŠČETNI DOMAĆE PONUĐE

**GRADACIJA:**  
 ● Granača u pravotice sezone  
 ● Četvrti uobičajene godišnje  
 ● Četvrti uobičajene godišnje, zemljarska  
 ● Četvrti uobičajene godišnje, zemljarska  
 ● Šume rata, ŠČETNI DOMAĆE PONUĐE

**GRADACIJA:**  
 ● Granača u pravotice sezone  
 ● Četvrti uobičajene godišnje  
 ● Četvrti uobičajene godišnje, zemljarska  
 ● Četvrti uobičajene godišnje, zemljarska  
 ● Šume rata, ŠČETNI DOMAĆE PONUĐE

**GRADACIJA:**  
 ● Granača u pravotice sezone  
 ● Četvrti uobičajene godišnje  
 ● Četvrti uobičajene godišnje, zemljarska  
 ● Četvrti uobičajene godišnje, zemljarska  
 ● Šume rata, ŠČETNI DOMAĆE PONUĐE

**GRADACIJA:**  
 ● Granača u pravotice sezone  
 ● Četvrti uobičajene godišnje  
 ● Četvrti uobičajene godišnje, zemljarska  
 ● Četvrti uobičajene godišnje, zemljarska  
 ● Šume rata, ŠČETNI DOMAĆE PONUĐE



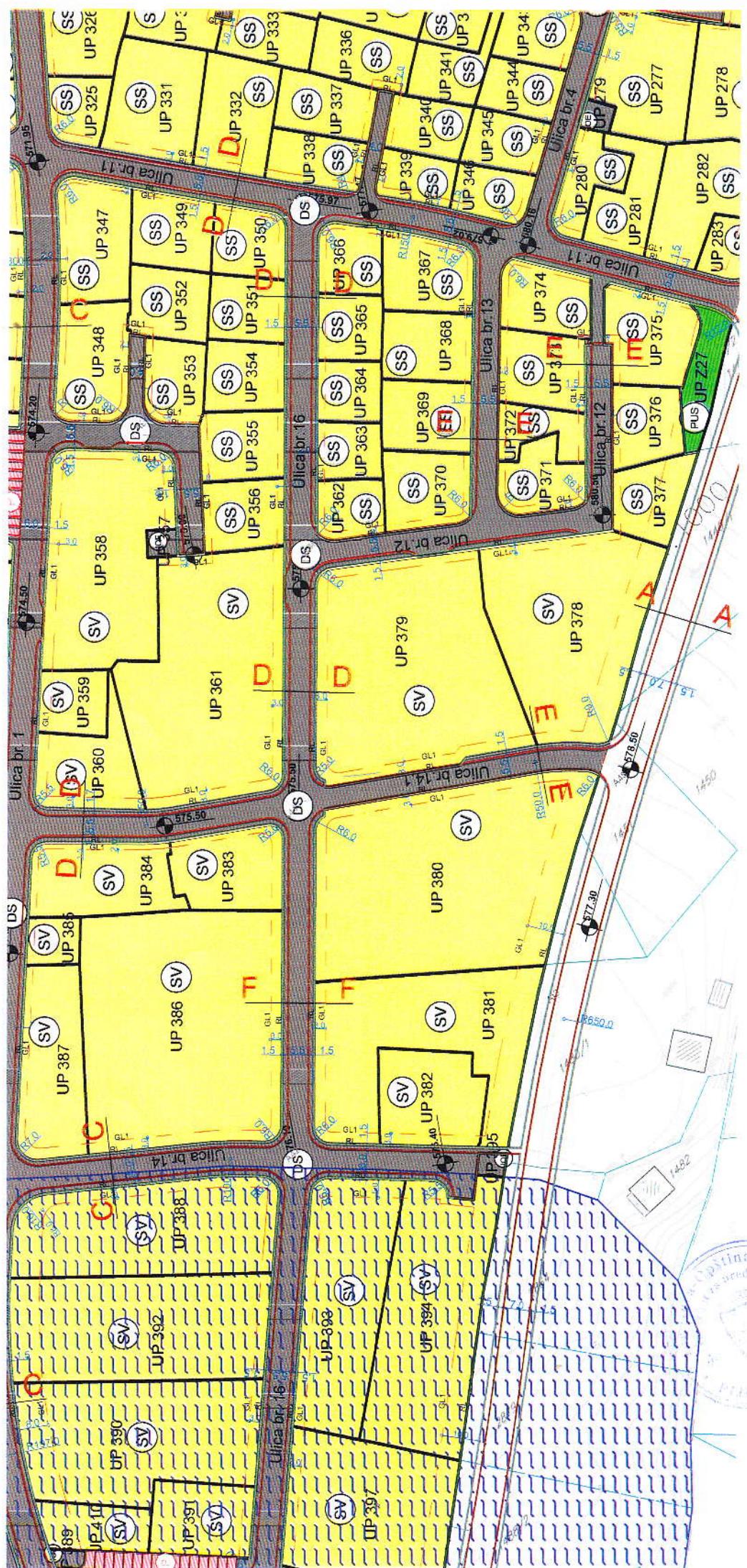
**SMERNICE ZA SPROVOĐENJE  
PLANSKOG DOKUMENTA**

R 1:1000

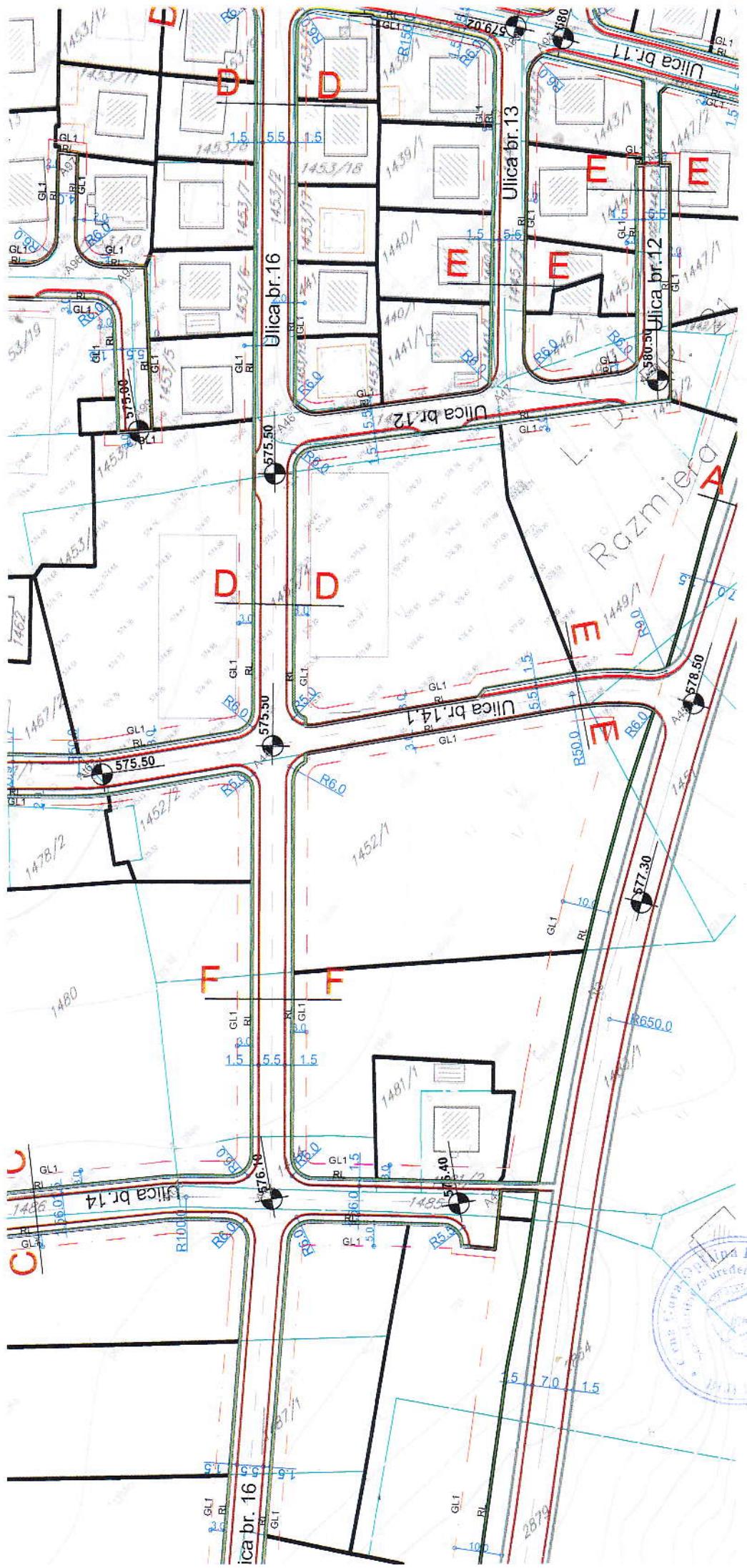
list br 4

članak 18 odluka









DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
NIKOLJAC U BIJELOM POLJU  
PLAN





#### LEGENDA.

##### OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE

- P Park
- B Škver
- Zelenilo uz srednjepriče
- Zona rekreacije

Linearno zelenilo (divorec)

##### OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGРАНИЧЕНЕ НАМЕНЕ

- Zelenilo slambodnih objekata i bokova
- Zelenilo poslovnih objekata

Zelenilo administrativnih objekata

Zelenilo objekata prosvete

Sportsko rekreacione površine

##### OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE

- čarobje
- zastavni pojas

Zelenilo infrastrukture

##### ZONE U KOJIMA SE SFRUTOVODE REŽIMI ZAŠTITE

Zastavni prostor (grаница испољеног kultumog dobra)

Zastavna (buffer) zona (prostorno zemljište zaštivena okolina kulurnog dobra)

##### GRADITELJSKA BASTINA

Saraha arhitektura  
(črvene manastir iz samostani, l)

##### GRANICA DPD-a

#### PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

R 1:10000 list br. 8

##### INZESTOR

##### Questa Bla Bla Bla

Članak 4. OŠČD-OBILJE





POVRŠINE ZA STANOVANJE VELIKE GUSTINE													
SV - tip II													
Broj UP	Površina UP (m <sup>2</sup> )	Spratnost	P pod objektom (m <sup>2</sup> )	BRP (m <sup>2</sup> )	lz	li	MAX spratnost	P pod objektom (m <sup>2</sup> )	BRP (m <sup>2</sup> )	lz	li	stambeni jedinica	Broj stanovnika
UP 247	2163,08	P	801,62	801,62	0,37	0,37	P+5	1081,54	6489,24	0,50	3,00	43	130
UP 248	7871,49	P	790,73	790,73	0,10	0,10	P+5	3935,75	23614,47	0,50	3,00	157	472
UP 261	8032,57	P, P, P+1,	2347,11	3479,77	0,29	0,43	P+5	4016,29	24097,71	0,50	3,00	161	482
UP 358	1762,62	P+5+Pk	529,74	3708,18	0,30	2,10	P+5+Pk	881,31	5287,86	0,50	3,00	46	138
UP 359	309,77	P+1	100,10	200,20	0,32	0,65	Zadržano postojeće stanje.Nova građnja moguća ukoliko se UP pripoji nekoj od susednih UP.				1	3	
UP 360	582,78	P+1+Pk	113,62	340,86	0,19	0,58	Zadržano postojeće stanje.Nova građnja moguća ukoliko se UP pripoji nekoj od susednih UP.				2	6	
UP 361	2506,71	P+5+Pk	618,84	4331,88	0,25	1,73	P+5+Pk	1253,36	7520,13	0,50	3,00	46	138
UP 378	1995,77	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P+5	997,89	5987,31	0,50	3,00	40	120
UP 379	2819,07	P+6	627,01	4389,07	0,22	1,56	P+6	1409,54	8457,21	0,50	3,00	48	144
UP 380	3306,00	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P+5	1653,00	9918,00	0,50	3,00	66	198
UP 383	599,21	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Gradnja moguća ukoliko se UP pripoji nekoj od susednih UP.						
UP 384	731,65	P+1	108,45	216,90	0,15	0,30	Zadržano postojeće stanje.Nova građnja moguća ukoliko se UP pripoji nekoj od susednih UP.				1	3	
UP 385	176,04	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Gradnja moguća ukoliko se UP pripoji nekoj od susednih UP.						
UP 386	3281,39	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P+5	1640,70	9844,17	0,50	3,00	66	197
UP 387	865,10	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Gradnja moguća ukoliko se UP pripoji nekoj od susednih UP.						
Ukupno	37003,25	/	6037,22	18259,21	0,16	0,49	P+2, P+3	16869,35	101216,10	0,46	2,74	677	2031

