


## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA</p> <p>OPŠTINA BIJELO POLJE</p> <p>Broj:06/4-332/21-1329/1 Bijelo Polje, 13.4.2021.godine</p>	 <p>OPŠTINA BIJELO POLJE</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br. 87/18, 75/19 i 116/20), i podnijetog zahtjeva <b>Konatar Zorana iz Bijelog Polja</b>, izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za izgradnju objekta na lokaciji koju čini katastarska parcela br.663 KO Unevina u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14).</p>	
5	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b>Konatar Zoran</b></p>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>Katastarska evidencija</p> <p>U posjedovnom listu 160 – izvod, br.105-919-1249/2021 od 16.3.2021.godine katastarska parcela br.663 KO Unevina evidentirana je kao njiva površine 994m2 sa zabilježbom prava službenosti u korist povlasnog dobra kat.parcela br.660 upisana u pl.listu br.152 KO Unevina i upisanim zahtjevom za eksproprijaciju od strane Direkcije za saobraćaj – Podgorica.</p>	
7	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>	

	<p>Predmetna lokacija nalazi se u zoni planiranoj Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje u zoni planiranog poljoprivrednog zemljišta (P).</p> <p>U okviru ove namjene moguća je izgradnja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-ekonomskih objekata u funkciji poljoprivrede, biljna i stočarska proizvodnja (voćarstvo i stočarstvo),</li> <li>-poslovnih objekata u funkciji poljoprivrede,</li> <li>-objekata skladištenja i prerade poljoprivrednih proizvoda, ukoliko postoje infrastrukturne pretpostavke,</li> <li>-pomoćnih objekata koji su u funkciji poljoprivrede i to garaža, koševa ambara, ostava, nadstrešnica i slično, a koji mogu pojedinačno biti korisne površine do 50m<sup>2</sup>, kao i garaža ili nadstrešnica za poljoprivrednu mehanizaciju, mašine i vozila,</li> <li>-pojedinačnih stambenih objekata,</li> <li>-objekata saobraćajne i komunalne infrastrukture.</li> </ul> <p>Proizvodni objekti na kompleksima poljoprivrede su: prerada poljoprivrednih proizvoda, proizvodnja hrane, skladištenje poljoprivrednih proizvoda, skladištenje voća (hladnjače), proizvodnja i skladištenje stočne hrane i dr.</p>
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	Lokaciju za izgradnju čini katastarska parcela br.663 KO Unevina čija je ukupna površina 994 m <sup>2</sup> .
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p>Regulaciona linija: regulaciona linija poklapa se sa granicom katastarske parcele br.663 KO Unevina prema magistralnom putu M21 i prema željezničkoj pruzi Beograd – Bar.</p> <p>Građevinska linija prema magistralnom putu M21 do koje može da se planira najistureniji dio objekta je minimum 15 m od regulacione linije.</p> <p>Građevinska linija prema željezničkoj pruzi je 13m računajući od ose krajnjeg kolosjeka pruge.</p> <p>Minimalna međusobna udaljenost slobodno stojećih objekata iznosi 3m od granice susjedne parcele.</p>
8	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	<p><b>Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa:</b>  Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.  Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p><b>Zaštita od požara:</b>  Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).</p>


	<p><b>Mjere zaštite na radu:</b></p> <p>Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.</p> <p>Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ( "Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).</p>
9	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Nove objekte graditi u skladu sa zahtijevanim visokim stepenom zaštite prirode, bez krčenja šuma, bez ugrožavanja vodotokova, sa primjenom visokih tehnologija u zaštiti zemljišta, voda, vazduha , flore i faune.</p> <p>Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).</p>
10	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p>/</p>
11	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.</p>
12	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).</p>
13	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>/</p>
14	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b></p>

	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	✓
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su tehnički uslovi DOO Vodovod „Bistrica“, br.179/21 od 01.4.2021.godine
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Objekat se priključuje na magistralni put prema saobraćajno-tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije Uprave za saobraćaj iz Podgorice, br.04-2285/2 od 19.3.2021.godine koji su sastavni dio ovih uslova. Sastavni dio UTU su i uslovi Željezničke infrastrukture Crne Gore –AD Podgorica, broj 3010 od 02.4.2021.godine.
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<b>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:</b> Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17, 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http://www.ekip.me/regulativa/</a> ; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me</a> ; -adresu web portala <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> ; preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture./

18	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	<p><b>Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:</b></p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p>Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.</p> <p>Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluvimetrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.</p> <p>U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.</p>	
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	Lokaciju čini katastarska parcela br.663 KO Unevina
	Površina urbanističke parcele	površina katastarske parcele iznosi 994 m <sup>2</sup>
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,2
	Maksimalni indeks izgrađenosti	na ukupnoj parceli iznosi 1,0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/

Maksimalna spratnost objekata	P
Maksimalna visinska kota objekta	/
<p>Objekti mogu imati podrumski ili suterenski dio ako ne postoje smetnje geotehničke ili hidrotehničke prirode, a površine ovih etaža ne ulazi u obračun urbanističkih parametara. Tehnička dokumentacija za izgradnju objekata mora da sadrži podatke o površini predviđenoj za korišćenje, vrstama objekata, uslovima prilaza i potrebne infrastrukture, te mjerama zaštite životne sredine na osnovu procjene uticaja objekta na životnu sredinu. Spratnost objekata je prizemlje (P+0). Visina objekta mora biti usaglašena sa funkcijom objekta.</p>	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Parkiranje treba obezbijediti isključivo na sopstvenoj parceli po principu :          -poslovanje (na 1000m2 poslovnog prostora)----          -----30 PM.          Minimalna širina kolskog prilaza sa javne saobraćajnice je 3m.</p>
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.</p>
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:          -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu          -Energetsku efikasnost zgrada          -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata          U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :</p>

	<p>-Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade</p> <p>-Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije</p> <p>-Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)</p> <p>-Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.</p> <p>-Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</p> <p>-Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.</p> <p>-Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.</p> <p>-Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno:</p> <p>-Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće</p> <p>-Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije</p> <p>-Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mjesecima</p>
--	---

21	<b>DOSTAVLJENO:</b> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
22	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica <i>A. Bošković</i>
25	<b>PRILOZI</b> -Grafički prilozi iz planskog dokumenta -Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Uslovi DOO Vodovod „Bistrica“, br.179/21 od 01.4.2021.godine; Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije Uprave za saobraćaj iz Podgorice, br.04-2285/2 od 19.3.2021.godine;  Uslovi Željezničke infrastrukture Crne Gore – AD Podgorica, broj 3010 od 02.4.2021.godine.





CRNA GORA  
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Crna Gora  
Opština Bijelo Polje  
Pisarnica: Služba za geodetske poslove

Dati: 13.04.2021.				
06	332/21	1329		

Broj: 04-2285/2  
Podgorica, 05.04.2021. godine

OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora

PREDMET: Konatar Zoran – objekat za preradu poljoprivrednih proizvoda

Veza: Zahtjev br.06/4-332/21-1329/2 od 19.03.2021.godine

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Opštine Bijelo Polje - Sekretarijata za uređenje prostora, zaveden u Upravi za saobraćaj br.04-2285/1 od 22.03.2021. godine a za potrebe investitora **Konatar Zorana**, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br.663 KO Unevina u zahvatu PUP-a Bijelo Polje, a shodno članu 17 Zakona o putevima („Sl. List CG,, br.82/20) izdaje sljedeće:

**SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

**1. Opšti saobraćajno –tehnički uslovi**

**Regulaciona linija** (linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene) i to je granica katastarske parcele br. 663 KO Unevina i putnog pojasa prema magistralnom putu (putni pojas je pojas zemljišta sa obje strane puta koji pripada tom putu, a čija širina van naselja iznosi za autoputeve, magistralne i regionalne puteve najmanje 2m računajući od linije koju čine krajnje tačke profila puta to jeste od spoljnje ivice usjeka).  
**Građevinsku liniju** na predmetnom potezu –parceli može se formirati na rastojanju ne manjem od 15m od regulacione linije - spoljnje ivice putnog pojasa.

**2. Posebni saobraćajno –tehnički uslovi**

Posebni saobraćajno – tehnički uslovi definišu se na osnovu parametara koji su propisani u urbanističko – tehničkim uslovima, ranga državnog puta, parametrima državnog puta, potrebama prilaznog puta (priključka na državni put), očekivanom opterećenju na prilaznom putu, situacije i konfiguracije terena itd.  
Kod izrade projektne dokumentacije neophodno je izvršiti geodetsko snimanje poteza državnog puta na dužini od 150 m u razmjeri 1:250 sa tačno definisanim granicama katastarskih parcela i putne parcele predmetnog poteza definisati regulacionu i građevinsku liniju u skladu sa propisanim uslovima.  
Na situaciji sa definisanom regulacionom i građevinskom linijom uraditi saobraćajno rješenje koje će garantovati bezbjedno isključenje i uključenje sa i na magistralni put, pri čemu se neće remetiti postojeći saobraćajno bezbjedonosni uslovi puta.  
Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat - faza saobraćaja – urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,  
Radojica Poleksic, dipl.ing.građ.

*R. Poleksic*  
Marko Spahić, građ. tehničar

*M. Spahic*  
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spine predmet
- Arhivi

DIREKTOR,  
Savo Parača





05.04.2021.

06	334/21	1793	
----	--------	------	--

**OPŠTINA BIJELO POLJE**  
**Sekretarijat za uređenje prostora**  
**Sekretar**

**Aleksandra Bošković**

Ulica Slobode bb  
Bijelo Polje 84000

**PREDMET:** Mišljenje i uslovi za izradu tehničke dokumentacije za objekta u km 290+920-960, na pruzi Vrbnica – Bar (veza Vaš dopis br. 06/4-332/21-1329/3 od 19. 3. 2021. ŽICG br. 2656 od 22. 3. 2021.)

**Poštovani,**

Na osnovu važećeg Zakona o željeznici, Zakona o bezbjednosti, organizaciji i efikasnosti željezničkog prevoza, drugih pozitivno – pravnih propisa, zahtjeva Opštine Bijelo Polje br. 06/4-332/21-1329/3 od 19. 3. 2021. (ŽICG br. 2656 od 22. 3. 2021.) i Izvještaja komisije br. 3003 od 1. 4. 2021. godine, određene Rješenjem Izvršnog direktora Željezničke Infrastrukture Crne Gore AD Podgorica br. 2724, od 24. 3. 2021. godine, izdaje se pozitivno mišljenje za izgradnju objekta, na katastarskoj parceli br. 663 KO Unevina, Opština Bijelo Polje, km 290+920 – 960, sa lijeve strane pruge Vrbnica – Bar, uz poštovanje sledećih tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije:

1. U potpunosti ispoštavati Urbanističko-tehničke uslove izdate od strane Opštine Bijelo Polje.
2. Sve radove izvoditi isključivo na zemljištu kojim ne upravlja Željezničke infrastrukture Crne Gore AD Podgorica, odnosno sve radove izvesti na katastarskoj parceli br. 663 KO Unevina, Opština Bijelo Polje.
3. Objekat izvesti van pružnog pojasa, odnosno na udaljenosti min 2 m od nožice nasipa.
4. Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim: Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, Zakonom o željeznici, Zakonom o bezbjednosti, organizaciji i efikasnosti željezničkog prevoza i drugim važećim i relevantnim propisima na željeznici, kao i ostalim propisima za projekte ovakve vrste
5. Nakon što se uradi Glavni projekat, potrebno je da se isti dostavi Upravi za željeznice, kako bi se izdala konačna saglasnost.

Sastav Komisije:

Mirsad Velju, Spec.sci.građ., predsjednik  
Munib Krnić, Spec.sci.el., član  
Boris Straovlah, dipl.pravnik, član  
Slaviša Popović, građ.ing., član

Tehnički direktora Sektora za održavanje građ.inf.

*Mirsad Velju*  
Mirsad Velju, Spec.Sci.građ.



**VD IZVRŠNI DIREKTOR**

**Zdravko Medenica, dipl.maš.ing.**

Dostavljeno:

- Naslovu
- Upravi za željeznice
- Izvršnom direktoru
- Pomoćniku Izvršnog direktora za građ. i el. poslove
- Sektoru za održavanje građ.inf.
- Sektoru za ETP
- Sektoru za opšte i pravne poslove



D.o.o  
**VODOVOD "BISTRICA"**  
Bijelo Polje

Muša Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje  
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,  
Korisnička služba: 050/431-006  
e-mail: vodovod@p-t-com.hr  
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,  
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 905-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

**OPŠTINA BIJELO POLJE**  
**SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA**  
**Ul. Slobode bb**  
**84000 BIJELO POLJE**

Datum: 01.04.2021.god.  
Djelovodni broj: 179/21

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **KONATAR ZORAN D.O.O. Vodovod „BISTRICA“**, Bijelo Polje **izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 663 KO UNEVINA.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, br. 06/4-332/21-1329/4 od 19.03.2021.godine**, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 663 KO UNEVINA.

**V O D O V O D N A mreža HDPE Ø63mm** prolazi desnom stranom magistralnog puta Bijelo Polje – Prijepolje na oko 100m od katastarske parcele za koju se izdaju uslovi, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 663 KO Unevina (skica sa mjestom priključenja data je u prilogu). Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. Priključenje planiranog stambenog objekta može se izvršiti na HDPE Ø63mm. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **2,0 bara**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN). Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na vodovodnu mrežu. Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da je minimalnih unutrašnjih dimenzija 100x100x95cm izrađena od armiranog betona sa drenažnim otvorom. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + regulator pritiska + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. Za hidrantsku mrežu treba predvidjeti poseban mjerač (vodomjer) kombinovanog tipa sa daljinskim očitavanjem, a u svemu prema gore navedenim uslovima. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. **Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.**

**Fekalna kanalizacija** ne postoji za ovaj dio naselja Unevina. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

**D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“**

Bijelo Polje

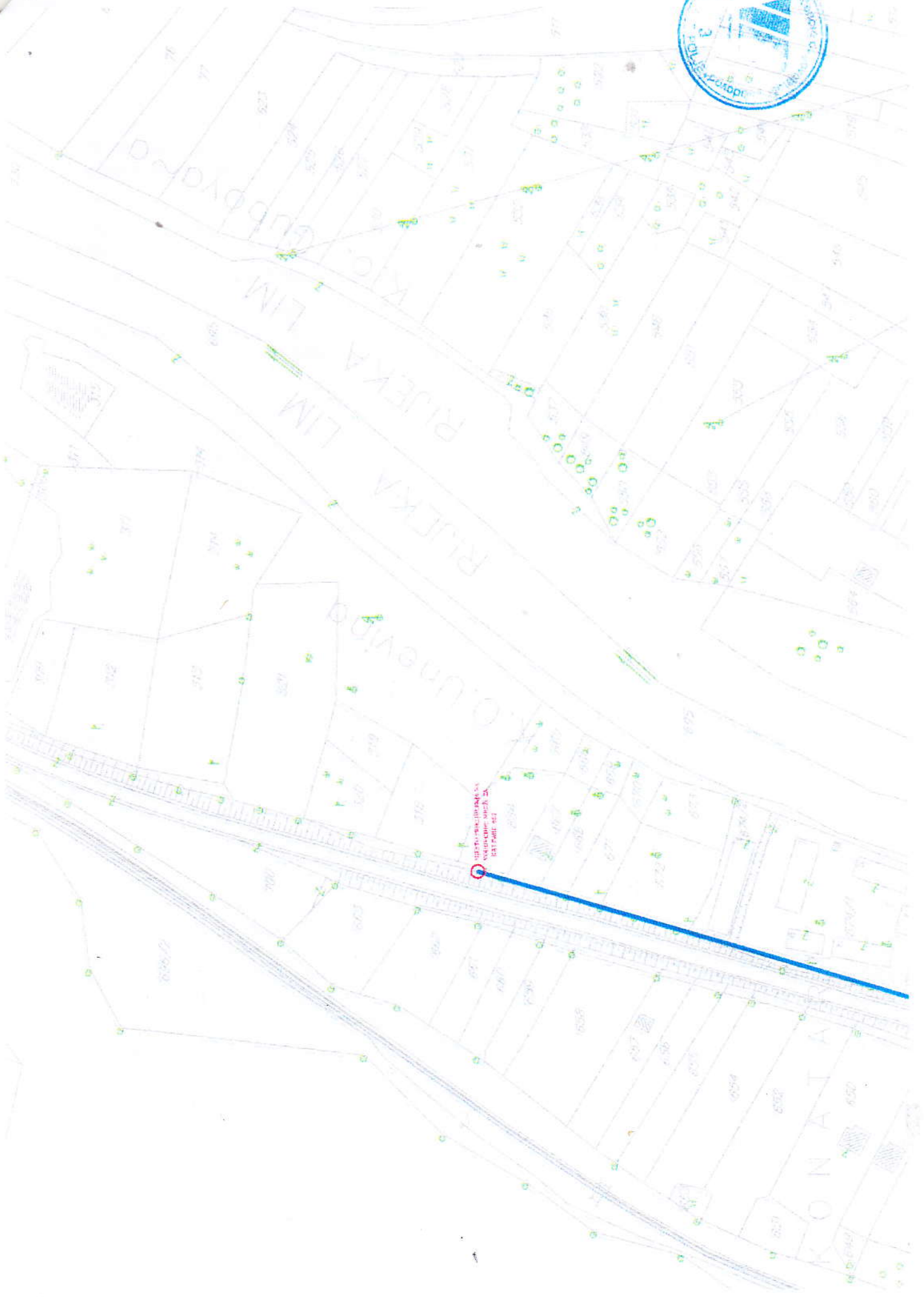
**Tehnički rukovodilac**

**Marko Bulatović, dipl. inž. građ.**

**Tehnička obrada**

**Tomović Radoš inž. građ.**





123456789  
1011121314151617181920  
21222324252627282930  
31323334353637383940  
41424344454647484950  
51525354555657585960  
61626364656667686970  
71727374757677787980  
81828384858687888990  
91929394959697989900



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-1249/2021

Datum: 16.03.2021.

KO: UNEVINA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijat za uređenje prostora br.06/4-332/21-1329/1, za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 160 - IZVOD

Posjednici							
Matični broj - ID		Naziv - adresa i mjesto			Stvarno pravni odnos		Obim prava
		KONATAR RATKO ZORAN			SOPSTVENIK - POSJEDNIK		1/1


  

Parcele							
Blok Broj Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod	SP Pripis	Primjedba
663	4 25	PEŠINA NJIVA	4	994	7.95	6/2012 160/3	Zabilježba pravo službenosti u korist povlasnog dobra kat.parcele br.660 upisana u pl.br.152 KO Unevina a na osnovu ugovora o uspostavljanju prava službenosti Ov.br.1448/09 ovjeren kod Osnovnog suda u B.Polju 10.3.2009 god.
Ukupno				994	7.95		

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



(Načelnik:

  
Kurćehajić Haris, dipl pravnik



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Blok	RB	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
Br. parcele/ podbroj					
663/0		105-2-465-1443/1-2017	17.10.2017 15:00	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA	ZA EKSPROPRIJACIJU NEPOKRETNOSTI IZ PL/BR.160

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/21-54-dj

Datum: 16.03.2021.



Katastarska opština: UNEVINA

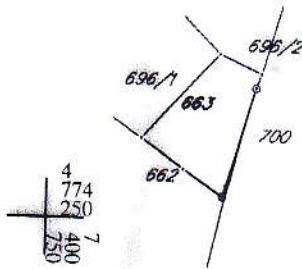
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4

Parcela: 663

# KOPIJA PLANA

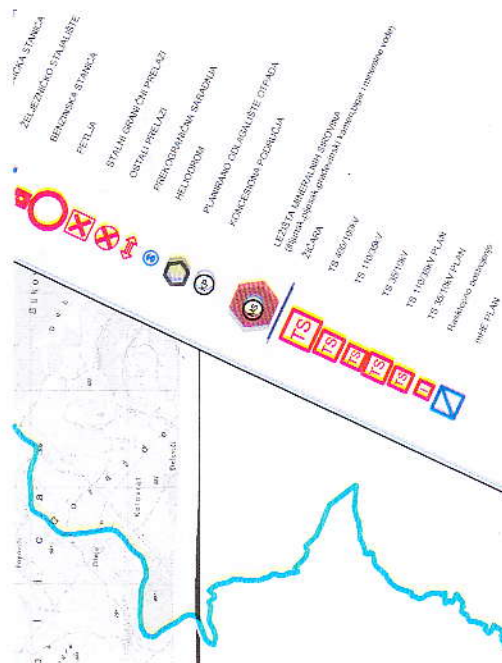
Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovlašćena  
Službeno lice:

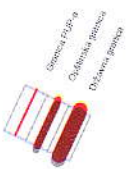


Opština Bijele Polje  
 Prostorni plan prostorne organizacije Opštine Bijele Polje

**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN  
 OPŠTINE BIJELO POLJE**



OPŠTINA BIJELO POLJE  
 Ulica Matije Gupca  
 51000 Bijele Polje  
 IZDAVAČ  
 Opština Bijele Polje  
 Datum: 2014. god.



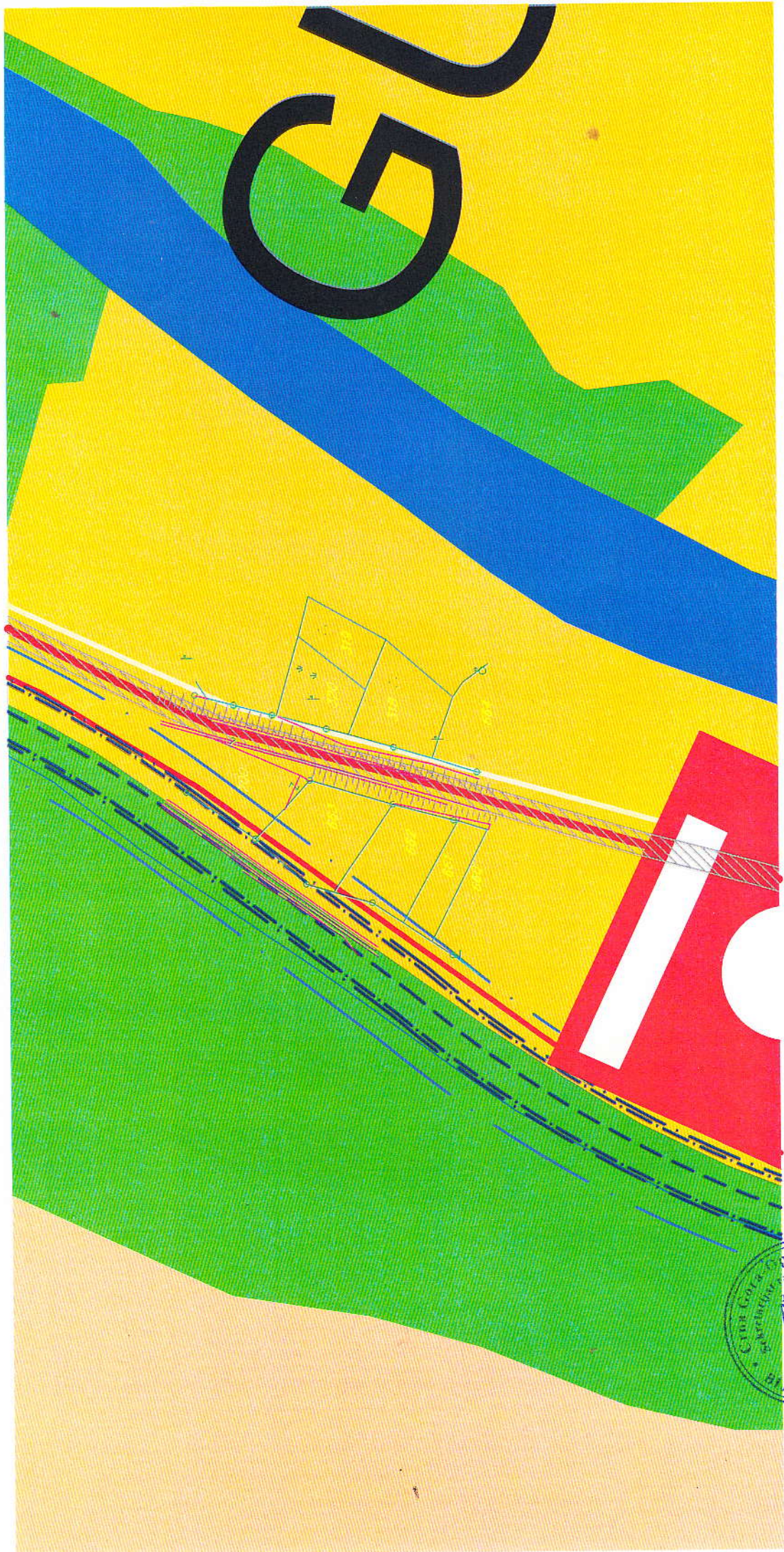
IZDAVAČ  
 OPŠTINA BIJELO POLJE  
 PROJEKTOVALA  
 MONTEGRO PROJEKT  
 NAMAJENA POPEŠINA  
 mr. Jadranka Čopić, dipl. ing. arh. i urb. arhitekt  
 mr. Anđelka Vaga, arhitekt  
 SWISSART Opatički projektiranje  
 datum: mart 2014. god.

R 1:25000

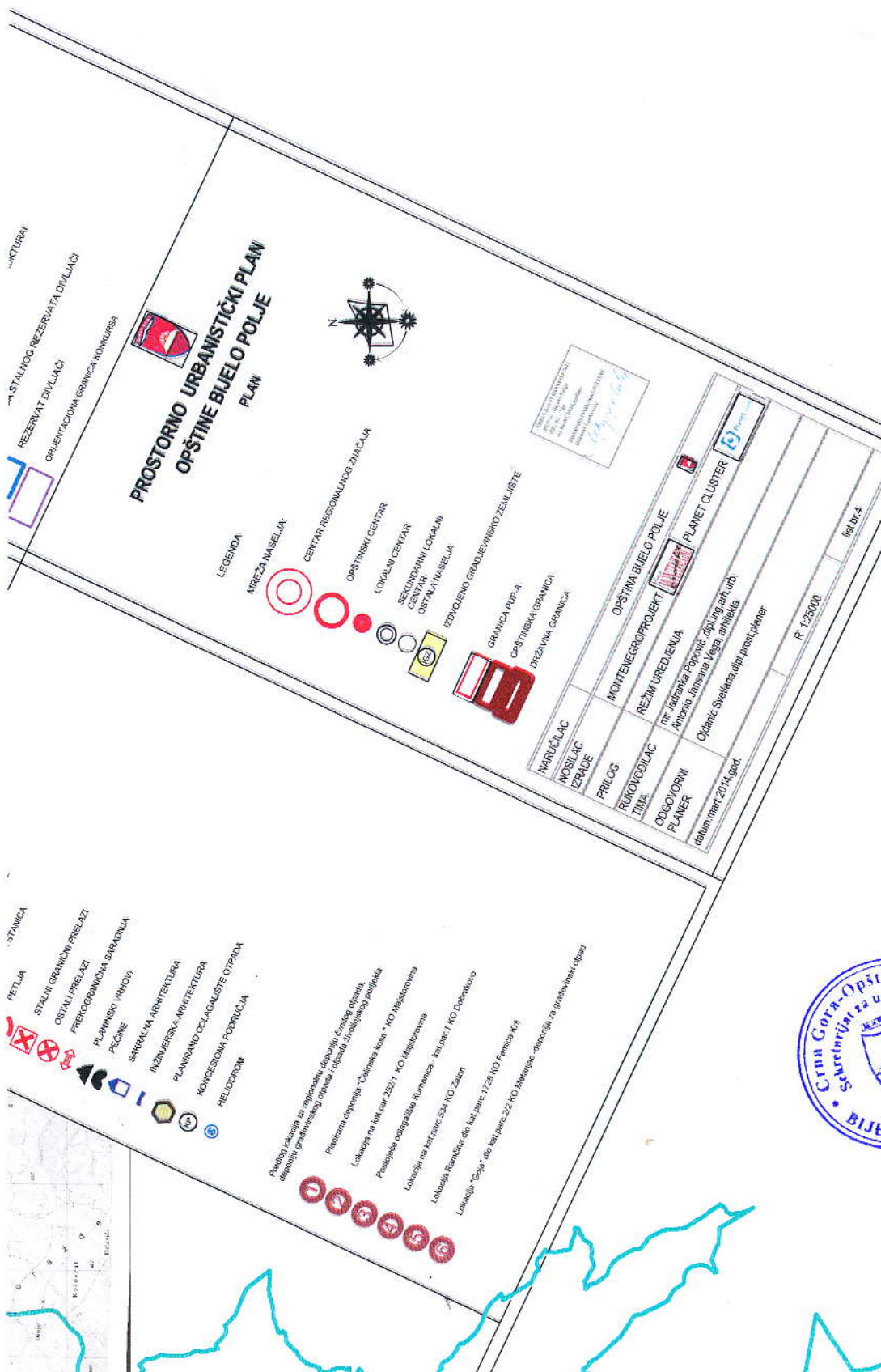
list br. 3











STANCIJA  
 STALNOG REZERVATA DVIJACI  
 REZERVAT DVIJACI  
 ORIJENTACIONA GRANICA KONKURSA

# PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE PLAN



- LEGENDA
- MREŽA MASELIJA
  - CENTAR REGIONALNOG ZNAČAJA
  - OPŠTINSKI CENTAR
  - LOKALNI CENTAR
  - SERVIJANSKI CENTAR
  - OPŠTINSKI CENTAR
  - OSTALA MASELIA
  - EDUKACIONO GRADJEVINSKO ZEMLIŠTE
  - GRANICA PUP-A
  - OPŠTINSKA GRANICA
  - DRŽAVNA GRANICA

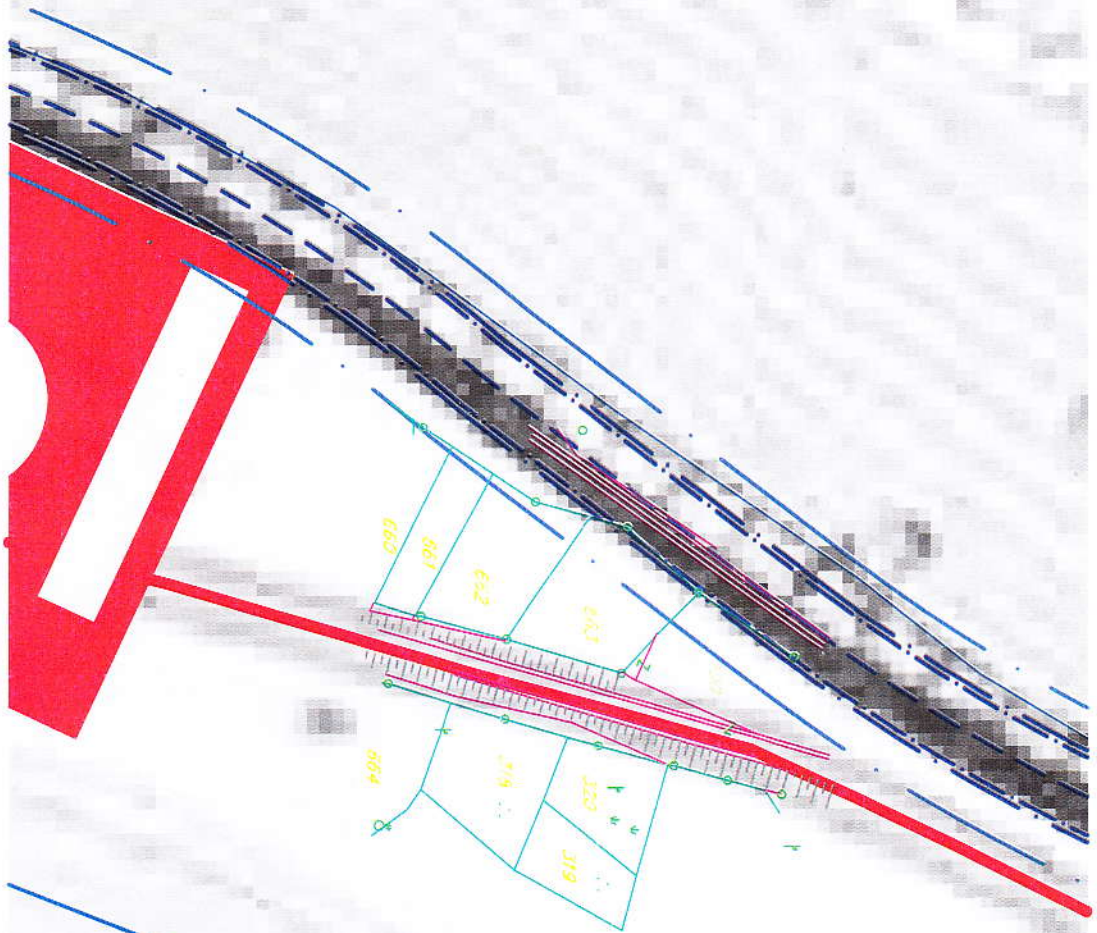


MARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC ZGRADE	MONTEGROPROJEKT
PRILOG	REŽIM UREĐJENJA
UKOVODILAC	PLANET CLUSTER
ZINA	nr. Jadranska Plovnice dijelovi arch.urb.
ODGOVORNI PLANNER	Antonio Jansana Vesga arhitekta
datum: mart 2014. god.	Ojčanić Svetlana dijelovi prost. planer
	R 1:25000
	list br.4

- STANICA
- PETLJA
- STALNI GRANICNI PREGAZI
- OSTALI PREGAZI
- PREKOGRANIČNA SARADNJA
- PLANSKI VRHOVI
- PECIONE
- SARAJLINA ARHITEKTURA
- INŽINJERSKA ARHITEKTURA
- PLANIRANO ODLAGALIŠTE OTPADNA
- KONCESIONA PODRUČJA
- HELIODROM

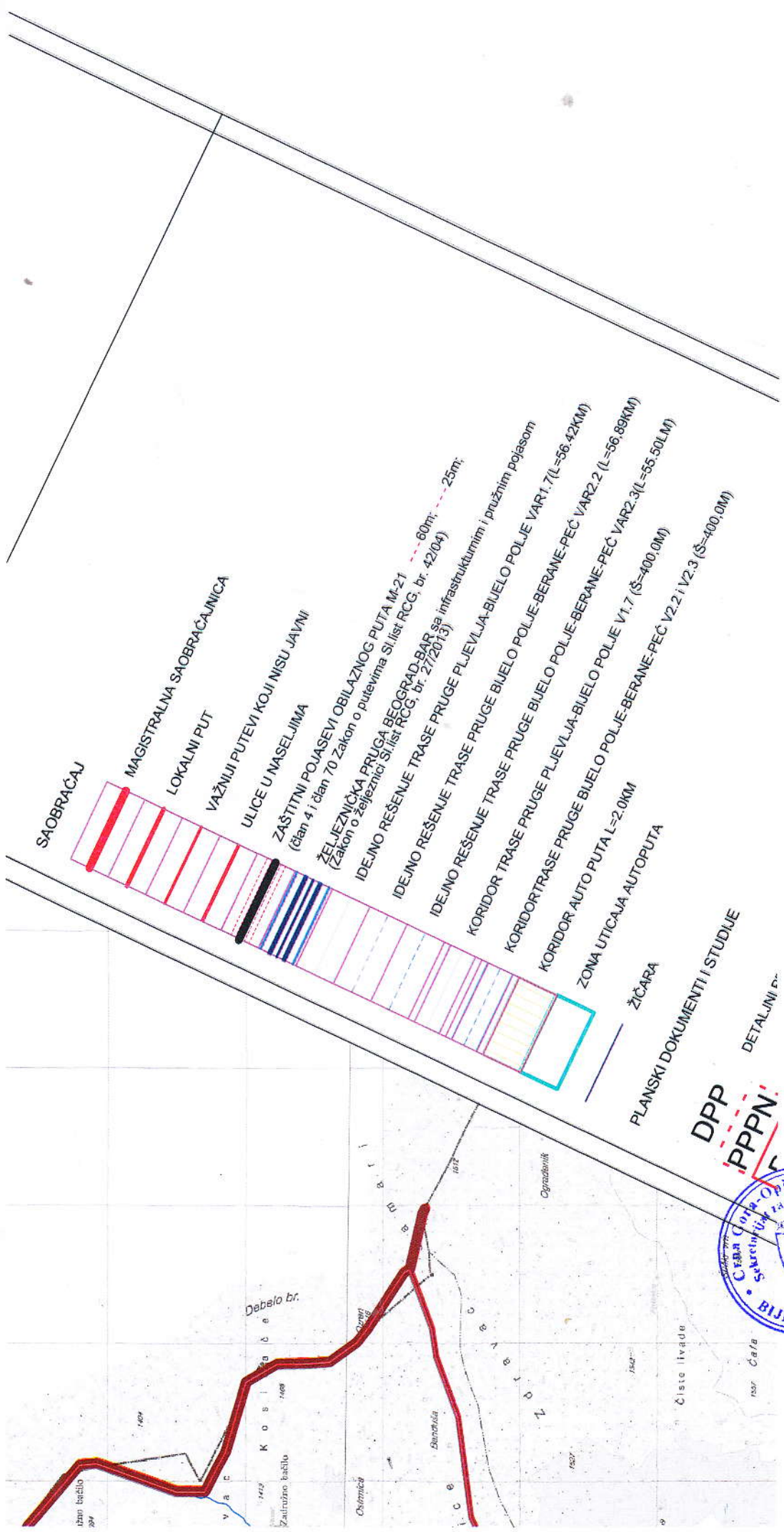
1. Prilogi tablica za odgođene, dopunjene, čuvane, otvorene, otvorene građevinske površine i otvorene izdvojenog površine
2. Planirana zgrade "Čistiha kuća" KO Mladostevina
3. Lokacija na ul. par. 232/1 KO Mladostevina
4. Priloge odgođene Rumunsko - let. par. 1 KO Otokovsko
5. Lokacija na kat. str. 334 KO Žitov
6. Lokacija Rumunsko do let. par. 1729 KO Feniša Krk
7. Lokacija "Sopje" do kat. par. 202 KO Mladostevina - dopunjeno za građevinski objekat





GR






**DPP**  
**PPPN**

PLANSKI DOKUMENTI I STUDIJE  
 ŽIČARA  
 KORIDOR TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR1.7 (L=56.42KM)  
 KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR2.2 (L=56.89KM)  
 KORIDOR TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR2.3 (L=55.50LM)  
 ZONA UTICAJA AUTOPUTA  
 IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE VAR1.7 (L=56.42KM)  
 IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE VAR2.2 (L=56.89KM)  
 IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR2.3 (L=55.50LM)  
 ŽIČARA  
 PLANSKI DOKUMENTI I STUDIJE  
 DPP  
 PPPN  
 DETALJNI P...