

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretariat za uređenje prostora Br.06/4 – 332/20 – 7018/2 Bijelo Polje, 23.12.2020.god	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2 Sekretariat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.87/18, 75/19, 116/20) i podnijetog zahtjeva „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ doo iz Podgorice, izdaje:		
3	URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju trafostanice TS 10/0,4 kV, 1x630 kVA na urbanističkoj parceli UP 3 koju čini dio katastarske parcele br.73 KO Bijelo Polje i 10 kV kablovskog priključnog voda preko katastarskih parcela br.73, 70/2, 152/1 i 140 KO Bijelo Polje u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana za naselje Loznicu ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.44/15).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ doo iz Podgorice,
6	POSTOJEĆE STANJE U zahvatu DUP-a nalaze se 3 distributivne trafo stanice naponskog nivoa 10/0.4kV sledećih snaga: montažno betonska trafo stanica TS "Loznica 1" snage 1x630kVA, montažno betonska trafo stanica TS "Loznica 2" snage 1x630kVA i stubna trafo stanica "Loznice" snage 250kVA. sa trafo stanice "Loznice 1" napaja se 116 domaćinstava i 15 potrošača ostale potrošnje. Sa MBTS "Loznice 2" napaja se 120 domaćinstava i 10 potrošača ostale potrošnje dok se sa STS "Loznice" napajaju 109 domaćinstava i 6 potrošača koji podpadaju pod ostalu potrošnju. Objekti koji gravitiraju pomenutim trafo stanicam su jednim dijelom u granicama predmetnog plana, a dio objekata se nalazi uz neposrednu granicu plana. Ove trafo stanice su povezane podzemnim 10kV-nim kablovima tipa XHP 48 3x95mm ² kako je dato u grafičkom delu u crtežu postojećeg stanja elektroenergetskih instalacija. Napojni vodovi od trafo stanica ka potrošačima su uglavnom nadzemni sa stavljeni od AL-Če provodnika na konzolama ili samonosivog kablovskog snopa. Presjek provodnika niskonaposke mreže je 25mm ² odnosno snopa 4x25mm ² sa aluminijumskim provodnicima.	

7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Na urbanističkoj parceli UP 3 planirana je izgradnja transformatorske stanice TS 10/0,4 kV , 1x630 kVA.
7.2.	Pravila parcelacije
	Čitav prostor zahvaćen planskim dokumentom izdijeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom.Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kao i grafički prikaz trase kablovskog voda na ažurnim katastarskim podlogama. Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima za obilježavanje parcela koji su sastavni dio ovih UTU. Tačna pozicija podzemnog 10kV priključnog kablovskog voda odrediće se projektnom dokumentacijom, a prema tehničkim uslovima nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Uslovi za izgradnju elektroenergetskih objekata</p> <p>Trafo stanica 10/0.4kV je u građevinskom smislu montažno-betonska. Tip budućih transformatora će odrediti nadležna elektrodistributivna organizacija koja je i vlasnik većine novih transformatorskih trafo stanica. Način priključenja nove trafo stanice biće detaljnije predviđen u tehničkim uslovima za izradu ove trafo stanice, a koje će izdati nadležno elektrodistributivno preduzeće.</p> <p>Položaj trafo stanica je izabran kako prema potrošačima tako i prema mogućem mestu na osnovu urbanističkih rešenja. Pri izboru lokacije vodilo se računa da:</p> <ul style="list-style-type: none"> -trafo stanice budu što bliže težištu opterećenja -priključni vodovi visokog i niskog napona budu što kraći, a njihov rasplet što jednostavniji -da do trafostanica postoji lak prilaz radi montaže građevinskog dela, energetskih transformatora i ostale opreme <p>Raspored opreme i položaj energetskog transformatora moraju biti takvi da obezbjede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja, ugradnje i zamjene pojedinih elemenata i blokova i omogući efikasnu zaštitu od direktnog dodira delova pod naponom. Kod izvođenja, izvođač je dužan uskladiti svoje radove sa ostalim građevinskim radovima na objektu, kako ne bi dolazilo do oštećenja već izvedenih radova i poskupljenja gradnje. Za sve trafo stanice projektima uređenja terena obezbediti kamionski pristup, najmanje širine 3.m. Opremu trafo stanice predvideti u skladu sa preporukama donesenim od strane Sektora za distribuciju -"Elektroprivrede Crne Gore",a.d. Nikšić. Oprema u trafo stanici je tipizirana i sastoji se od 10kV-nog postrojenja, jednog transformatora snage 630 kVA i 0.4 kV-nog postrojenja.</p> <p>Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za građenje planiranih trafo stanica, kao i da obezbjede tehničku kontrolu (reviziju) tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izvođenje, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova.</p> <p>Priključenje novoplaniranih trafo stanica predviđeno je podzemno polaganjem kablova 10kV. Trafo stanice su povezane sa postojećim trafo stanicama 10kV-nim kablom, a radi obezbjeđenja sigurnog napajanja međusobno su povezane u prsten tako da se sve trafo stanice napajaju dvostrano odnosno sve su dva puta prolazne sa visokonaponske strane. Trafo stanice su povezane 10 kV-nim kablom tipa i preseka IPO 13A 3x150mm² ili XHP 48 3x120mm², odnosno kompletну planiranu 10kV-nu mrežu izvesti kablovima čiji će tip i presjek odrediti stručna služba Elektrodistribucije.</p> <p>Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu,dimenzija 0.4x0.8m, a na mjestima prolaza</p>

	<p>kablova ispod saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabal terba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1m.</p> <p>Nakon polaganja, a prije zatrpanjana kabla, investitor je dužan obezbjediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na tom snimljenom grafičkom prilogu trase kabla treba označiti tip i presek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesto njegovog ukrštanja, približavanje ili paralelno vođenje sa drugim podzemnim instalacijama, mesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi.</p> <p>Ukoliko to zahtevaju tehnički uslovi stručne službe Elektroistribucije, zajedno sa kablom na oko 0.4m dubine u rov položiti i traku za uzemljenje, FeZn 25x4mm.</p> <p>Duž trase kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, opremanju pravca trase, mesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanje, približavanje ili paralelno vođenje kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl. Eventualna izmještanja postojećih kablova, zbog novih urbanističkih rešenja, vršiti uz obavezno prisustvo predstavnika Elektroistribucije i pod njegovom kontrolom. U tim slučajevima, otkopavanje kabla mora biti ručno, a sam kabal mora biti u beznaponskom stanju.</p> <p>Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjeru zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvajanje pešačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganje kablova, neophodno izvršiti isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.</p> <p>U trotoaru ili mekom terenu predviđeno je polaganja 1kV-nih kablova kao i novih 10kV-nih kablova. Kablovi se polazu na propisnim dubinama u projektu na 0.8m i pri polaganju se mora voditi računa o međusobnom rastojanju sa drugim instalacijama ili paralelnom vođenju istih. Pri prelasku kablova ispod saobraćajnica predviđeno je polaganje najmanje dvije PVC cevi prečnika 110mm.</p> <p>Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gdje se energetski kablovi vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0.5m za kable 1kV, 10kV, odnosno 1m za kable 35kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0.5m. Energetski kabal se polaze na većoj dubini od telekomunikacionog kabla. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kable na tim mestima a provesti kroz cev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250V najmanje vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0.3 a za veće kable 0.5m. - Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanalizacionom infrastrukturom (cevi) najmanji razmak iznosi 0.4m. Energetski kabl se pri ukrštanju polaze iznad vodovodne ili kanalizacione cevi na najmanjem rastojanju od 0.3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mestima energetski kabl položiti kroz zaštitnu cijev.
--	---

8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.</p> <p>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u</p>

	<p>skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikrorekonstrukciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p> <p>Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:</p> <p>Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda.</p> <p>U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu cijelokupnog naselja.</p> <p>Zaštita od požara:</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mјere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list CG", br.26/10 i 48/15). Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obvezni su projekti ili elaborati zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) planovi zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, kao i studije i procjene uticaja na životnu sredinu, te na navedeno pribave odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom.</p> <p>Mjere zaštite na radu:</p> <p>Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mјere zaštite na radu u skladu sa tehničkim projektnim zadatkom.</p> <p>Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.</p> <p>Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>
--	--

9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Planirane intervencije treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mјere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list CG", br.80/05, 40710, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode ("Službeni list CG", br.54/16).</p> <p>Ocijenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od Sekretarijata za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo infrastrukture</p> <p>U slučaju elektroenergetske infrastrukture preostala slobodna površina parcele se najčešće uređuje kao zelena travna površina, jer sadnja drvenastih i žbunastih vrsta nije preporučljiva zbog opterećenosti podzemnom infrastrukturom.</p>

11 **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Uslovi br. 30-10-52230 od 01.12.2020.godine izdati od strane „CEDIS“ doo iz Podgorice su sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Uslovi br.1196/20 od 21.12..2020.godine DOO Vodovod „Bistrica“ Bijelo Polje
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije br.14-332/20-7018/4/1 od 22.12.2020.godine izdati od strane Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi

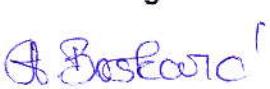
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17, 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.</p> <ul style="list-style-type: none"> -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me; -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp; preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture./ 	
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Tehnička dokumentacija, u zavisnosti od vrste objekta treba da sadrži Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla ukoliko je to propisano Zakonom o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, „Sl.list CG“, br.28/11) u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta; Meteorološki podaci:</p> <p>Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtoplij mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesечni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.</p> <p>Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluvijometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlazuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesечna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U B.Polu su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina.</p>	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP3

Površina urbanističke parcele	/
Maksimalni indeks zauzetosti	/
Maksimalni indeks izgrađenosti	/
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
Maksimalna spratnost objekata	/
Maksimalna visinska kota objekta	/
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/

21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a
----	--

22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:

23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
----	---------------------------------	---------------------

24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	

	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Uslovi br. 30-10-52230 od 01.12.2020.godine izdati od strane „CEDIS“ doo iz Podgorice; Uslovi br.1196/20 od 21.12.2020.godine DOO Vodovod „Bistrica“ Bijelo Polje Saobraćajno-tehnički uslovi br.14-332/20-7018/4/1 izdati od Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje
--	--	--

Broj: 30-10-52230

Od: 01.12.2020.

**USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
NDTS 10/0,4 kV 1x630kVA "LOZNICA" - NOVA SA PRIKLJUČNIM 10 kV KABLOVSKIM VODOM
I UKLAPANJEM U NN MREŽU
(KO BIJELO POLJE, BIJELO POLJE)**

1. OPŠTI PODACI

- 1.1. Investitor: „CEDIS“ DOO PODGORICA
- 1.2. Naziv objekta: NDTS 10/0,4 Kv 1x630kVA "Loznica" – nova sa priključnim 10 kV kablovskim vodom i uklapanjem u NN mrežu(KO Bijelo Polje, Bijelo Polje)
- 1.3. Mjesto gradnje: KO Bijelo Polje, Bijelo Polje
- 1.4. Predmet projekta: Glavnim projektom obuhvatiti NDTS 10/0,4 kV 1x630kVA "Loznica" - nova sa priključnim 10 kV kablovskim vodom i uklapanjem u NN mrežu
- 1.5. Napomena: Potrebno je predvidjeti Uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 105 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

2. TEHNIČKI PODACI ZA NDTS 10/0,4 kV 1x630 kVA "LOZNICA" - NOVA

- 2.1. Opšti podaci: Planirana NDTS 10/0,4 kV 1x630 kVA "Loznica" - nova
- 2.2. Lokacija : NDTS "Loznica" - nova; na dijelu kat.par. 73 KO Bijelo Polje
Uzemljenje: na dijelu kat.par. 73 KO Bijelo Polje
- 2.3. Građevinski dio: Građevinski dio planirane NDTS projektovati kao kompaktanu betonsku, slobodnostojeću sa vanjskom manipulacijom, predviđenu za smještaj navedene elektro opreme.

2.4. Elektro dio: Elektro dio se sastoji od SN bloka, transformatora snage i NN bloka.

Srednjenačinski blok

Projektovati srednjenačinski sklopni blok kao gasom SF₆ izolovan, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU), sa tri vodne i jednom trafo čelijom.

Vodna polja opremiti tropolnim rastavnim sklopkama sa zemljospojnikom.

Transformacija

Trafostanicu opremiti sa trofaznim uljnim transformatorom sa ili bez konzervatora, prenosnog odnosa 10/0.4 KV, snage 630 kVA i regulacionom preklopkom ±5% i to 2x2.5%. Namotaji transformatora moraju biti od elektrolitskog bakra i izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom. Transformator treba da je sa sniženim gubicima: Po max 600W i Pcu max 6500W. Potrebno je da transformatori posjeduju ispitni list prema važećim JUS i IEC standardima. Priključci na VN i NN strani treba da budu izolovani. Transformator treba da se projektuje u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima „Eko-dizajn transformatora“ br. 310-2043/2019-1 od 23.12.2019.god.

Niskonaponski blok

TS opremiti sa jednim NN blokom.

Niskonaponski blok projektovati kao konstruktivno slobodnostojeći ormar ili panel koji se sastoje od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda, polja za kompenzaciju reaktivne energije i polja za javnu rasvjetu. Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa osam kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim osiguračkim letvama.

2.5. Mjerjenje : U TS predviđjeti mjerjenje struje, napona i energije na NN strani.

2.6. Zaštita : Predviđjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja.
Predviđjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima.



Crnogorski elektroodistributivni sistem

- 2.7. Dimenzionisanje opreme: Opremu dimenzionisati za snagu kratkog spoja na 10 kV sabirnicama od 250 MVA.
- 2.8. Uzemljenje: Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje. NDTS 10/0,4 kV "Loznica" - nova se napaja sa TS 35/10 kV "Nedakusi". Ukupna proracunata struja zemljospoja u galvanski povezanoj 10 kV mrezi TS 35/10 kV Nedakusi iznosi $I_z = 68.5 \text{ A}$.

Zaštitne funkcije	Podešenje
Prekostrujne zaštite: Ip>	220 A; 0.3 s (preopteretna zaštita sa strujno veoma zavisnom karakteristikom djelovanja)
>>	660 A; 0.25 s
>>>	1000 A; 0.05 s
>>>>	1500 A; 0 s
Zemljospojna zaštita: Io>	9 A, 1s
Zaštita od nesimetrije: I2> I2>>	34.5 A; 5 s 322 A; 0.15 s
Usmjerena zemljospojna zaštita	1.5 A; 0.5 s

- 2.9. Zaštita od požara : Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.

- 2.10. Ostala oprema : U TS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu.

3. TEHNIČKI PODACI PROJEKTOVANOG 10 KV KABLOVSKOG VODA

- 3.1. Uvodne napomene: Uklapanje u VN mrežu planirati na način da se položi nova dionica 10 kV kabla sistem ulaz-izlaz
- 3.2. Nazivni napon: 10kV
- 3.3. Vrsta voda: Kablovski podzemni
- 3.4. Podaci o kablu: 2x(3x(XHE 49-A 1x150/25 mm², 12/20 kV))
- 3.5. Početna tačka: Kablovska spojnica na postojećem 10 kV kablu veza MBTS "Štamparija" – PTS "Loznice 3" tip PP41 3x70 mm² izvod Rasovo
- 3.6. Krajnja tačka: Planirana NDTS 10/0,4 kV 1x630 kVA "Loznica" – nova
- 3.7. Način polaganja: Slobodno u kablovskom rovu planirati polaganje 10 kV kablovskog voda, (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje itd.). Planirati polaganje kablova trasom u skladu sa situacionom planom, koji je prilog projektnog zadatka. Devastirane asfaltne i betonske površine je potrebno vratiti u prvočitno stanje.

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektroodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica Telefon: +382 20 408 400 Fax: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV 30/31-16162-1

Broj ţiro računa: 935-15969-90 Prva Banka Crne Gore a.d. Podgorica

3.8.	Trasa:	Kat.par.br. 73
3.9.	Dužina trase:	23m
3.10.	Način i obezbeđenje iskopa:	Predviđjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta je do VII. Predviđjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
3.11.	Ispuna rova:	Ispunu kablovskog rova predviđjeti u skladu sa odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.
3.12.	Podaci o kablovskim završecima:	Predviđjeti toploskupljajuće kablopske završetke za unutrašnju montažu.
3.13.	Podaci o kablovskim spojnicama:	Predviđjeti toploskupljajuće kablopske spojnice.
3.14.	Uzemljenje:	Duž trase kablovskog voda predviđjeti pomicanu traku Fe-Zn 25x4mm, i njeno povezivanje na oba kraja (na uzemljivač buduće TS i na Fe-Zn traku iznad postojećeg 10 kV kabla),
3.15.	Zaštita od prenapona:	U skladu sa propisima, standardima i preporukama predviđjeti zaštitu od prenapona na TS 10/0,4 kV ugradnjom odgovarajućih odvodnika prenapona.

4. PRIKLJUČENJE NOVE NDTS "LOZNICA" NA POSTOJEĆU NN MREŽU

4.1.	Predmet projekta:	Planirati polaganje novih dionica NN podzemnih vodova od planirane NDTS do postojeće kablopske NN mreže.
4.2.	Nazivni napon:	0,4 kV
4.3.	Vrsta voda:	Kablopski podzemni
4.4.	Početna tačka:	NN blok planirana NDTS 1x630kVA "Loznica" – nova
4.5.	Krajnja tačka:	Mjesto izrade spojnica na postojećim 1kV kablovskim vodovima, ukupno 5 postojećih NN izvoda (prema situacionom planu u prilogu).
4.6.	Način polaganja voda:	Slobodno u kablovskom rovu planirati polaganje 1 kV kablovskog voda, pored planiranog 10kV voda (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje, opeka itd.). Planirati polaganje kablova trasom u skladu sa situacionom planom, koji je prilog projektnog zadatka. Na mjestima polaganja kabla ispod kolovozne površine iste je potrebno položiti u kablovskoj kanalizaciji,

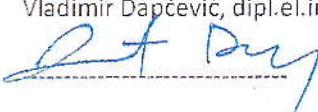
PVC cijevi fi 110mm ili planirati zaštitu položenih kablova odgovarajućim pločama i zaštitnim slojevima betona u skladu sa preporukom. Devastirane asfaltne i betonske površine je potrebno vratiti u prvočitno stanje. Kablovskie vodove odvojiti opekama na svakih 1 m trase. Predvidjeti mehaničku zaštitu kabla uz stub od mjesta izlaska kabla iz zemlje do visine cca 2,5m..

- 4.7. Trasa kablovskih vodova: Kat.par. 73, 70/2, 152/1, 140
Sve prema situaciji u prilogu
- 4.8. Dužina trase: 98m
- 4.9. Način i obezbjeđenje iskopa: Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta je do VII.
Predvidjeti obezbjeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
- 4.10. Ispuna rova: Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa preporukama i odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.
- 4.11. Podaci o kablovskim završecima: Predvidjeti toploskupljajuće kablove zavrsitke za spoljnju i unutrašnju montažu.
- 4.12. Uzemljenje: Duž trase kablovskog voda predvidjeti pomicanu traku Fe-Zn 25x4mm, i njeno povezivanje na oba kraja (na uzemljenje odvodnika prenapona montiranih na priključnim stubovima i na uzemljivač buduće TS).

5. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

- Situacioni plan sa ucrtanom lokacijom TS i trasom kablovskog voda

Obradila,
Vladimir Dapčević, dipl.el.ing.



Sektor za razvoj,
Vuko Dabović, dipl.el.ing.



KO Bijelo Polje
katastarske parcele zahvacane raspoljivim teretom

226

11

2350/1

102

10

139/3

R/SEKA

NOTS
1X630KV
"LOZNICA"
152/

2015

1

19

2

PODGORICA

NDTS "1934 KV. LOZNICA" SA PRIKLJUČKOM KLAŠTROVANJEM U MN MREŽI

T. Dechant et al. / *Journal of Macroeconomics* 33 (2011) 103–121

WIRTSCHAFTS- UND LÄNDERKUNDE CHINA

1

20



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno
komunalne poslove i saobraćaj

Pisanica	Građana	Opština Bijelo Polje	Služba za zajedničke poslove
Primljeno	23.12.2020.		
Prezentacija	Prezentacija	Razm. broj:	Prilog
	06/332/20-7018/4/2		

Adresa: ul. Nedjeljka Merdovića bb,
84000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 484 811
E-mail: saobracaj@bijelopolje.co.me

Br: 14-332/20-7018/4/1

22.12.2020. godine

Za: Sekretarijat za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje

Veza: Zahtjev za izdavanje uslova 06/4-332/20-7018/2 od 15.12.2020.godine

Predmet: **Saobraćajno tehnički uslovi**

Poštovani,

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj rješavajući po zahtjevu Sekretarijat za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje broj 06/2-332/20-7018/4 od 15.12.2020.godine, kome se obratio doo "Crnogorskielektrodistriбуtivni sistem" doo iz Podgorice, na osnovu člana 13 Zakona o putevima ("Sl.list CG" br.82/20) i člana 16 stava 1 alineja 6 i stava 2 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl.list RCG" opštinski propisi 16/07) izdaje:

SAOBRĀCAJNO TEHNIČKI USLOVI

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice TS 10/0,4 kV, 1x630 kVA na urbanističkoj parceli UP 3 koju čini dio katastarske parcele br. 73 KO Bijelo Polje i 10 KV kabloskog priključnog voda preko katastarskih parcella br. 73, 70/2, 152/1 i 140 KO Bijelo Polje u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselje Loznice ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.44/15).

Shedno priloženoj skici, traša kabla presijeca lokalni put Bijelo Polje-Bistrica 152/1 lokalnog puta KO Bijelo Polje- ulica Avda Međedovića.

Tehničkom dokumentacijom obraditi karakteristične poprečne presjeke sa tačno definisanim položajem budućeg kabla i lokalnog puta. Dubina iskopa 1,00m. Zatrpanjvanje preostalog rova projektovati postavljanjem tamponskog sloja-šljunka veličine zrna od 0 do 22mm u slojevima od 20–25 cm sa nabijanjem slojeva vibro žabom-da ne bi došlo do slijeganja puta. Projektom predviđjeti da dio kabla koji presijeca lokalni put, završni sloj lokalnog puta bude vraćen u prvobitno stanje. Na djelovima trase gdje kablo prolazi ispod asfaltnih površina projektovati vraćanje asfaltne površine u prvobitno stanje, sa pripadajućim brojem i debljinom asfalta koja je ugrađena na saobraćajnici prije iskopa.

Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti dostaviti Sekretarijatu za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj revidovani Glavni projekat izgradnje koji će biti urađen u skladu sa važećim propisima i izdatim uslovima.



Dostavljeno: - Sekretarijat za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje
- u spise

Kontakt osoba: Jadranka Radojević, samostalni savjetnik I za saobraćaj
tel: 067/276-495
email: saobracaj@bijelopolje.co.me



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Muhà Džđarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
84 000 BIJELO POLJE
CRNA GORA

Datum: 21.12.2020.god.
Djelovodni broj: 1196/20

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu Crnogorskog elektrodistributivnog sistema doo iz Podgorice, D.O.O. Vodovod „BISTRICA”, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice TS 10/0,4 kV, 1x630 kVA na UP 3 koju čini dio kat. parc. br. 73 KO Bijelo Polje i 10 kV kablovskog priključnog voda preko kat. parc. br. 73, 70/2, 152/1 i 140 KO Bijelo Polje.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje u s l o v a, br. 06/4-332/20-7018/5 od 15.12.2020.god., dostavljamo Vam uslove za izgradnju trafostanice TS 10/0,4 kV, 1x630 kVA i 10 kV kablovskog priključnog voda.

V O D O V O D N A mreža PVC Ø320mm prolazi desnom stranom lokalnog puta Bijelo Polje – Loznice – Rasovo. Prosječna dubina cjevovoda na ovom dijelu iznosi oko 120 cm. Prilikom izvođenja radova na priključnom kablovskom vodu potrebno je voditi računa da ne dođe do oštećenja ovog cjevovoda na mjestu ukrštanja sa planiranim priključnim kablovskim vodom.

Fekalna kanalizacija ne postoji na planiranoj trasi.

Dostavljamo Vam skicu sa približnim položajem glavne disributivne mreže PVC Ø320mm.

Za dodatna pojašnjenja kontaktirati tehničku službu Vodovoda „Bistrica” Bijelo Polje na telefon 050/432-239 ili na mail: vodovodbp@t-com.me.

Tehnička obrada

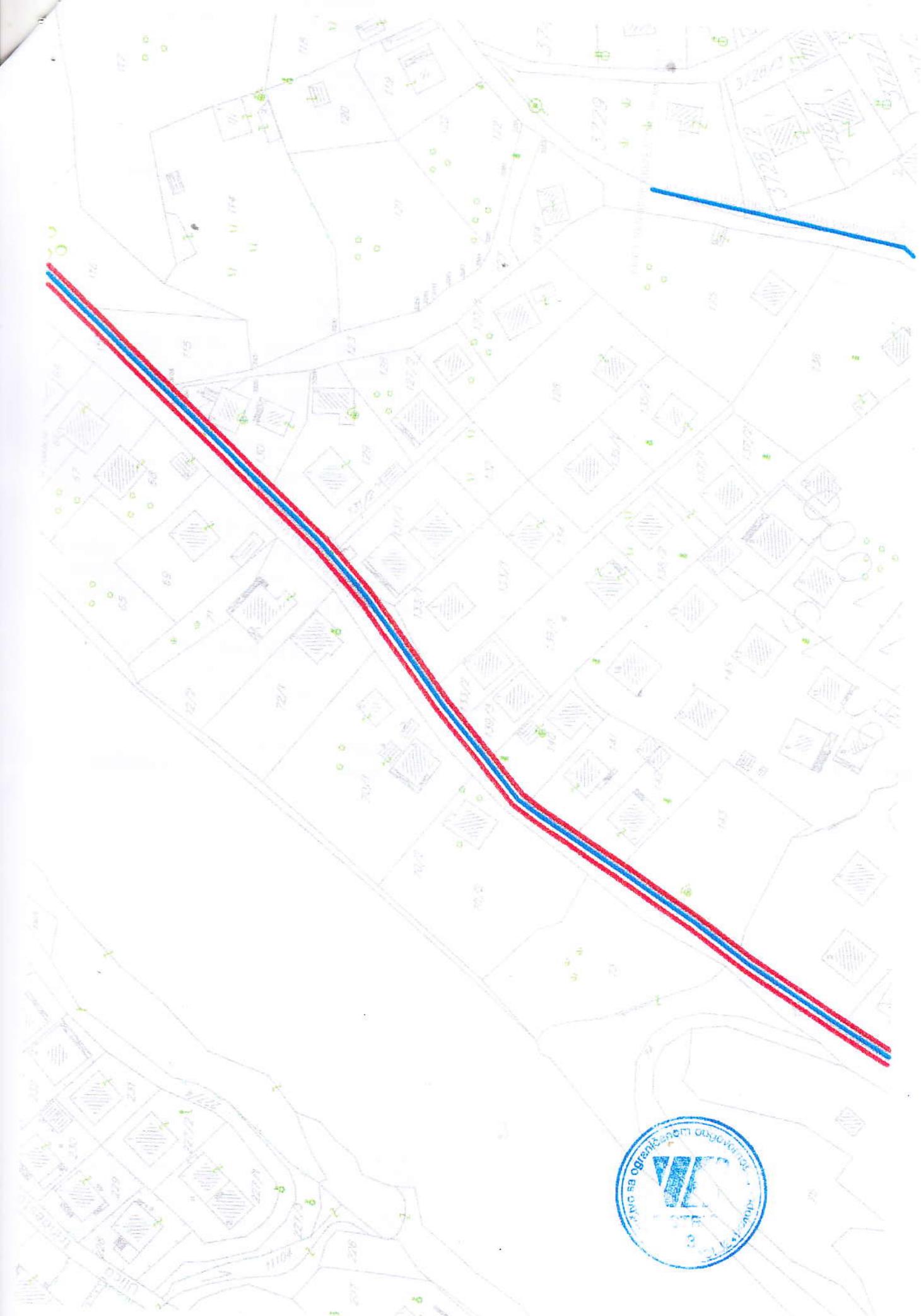
Tomović Radoš inž. grad.



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. grad.

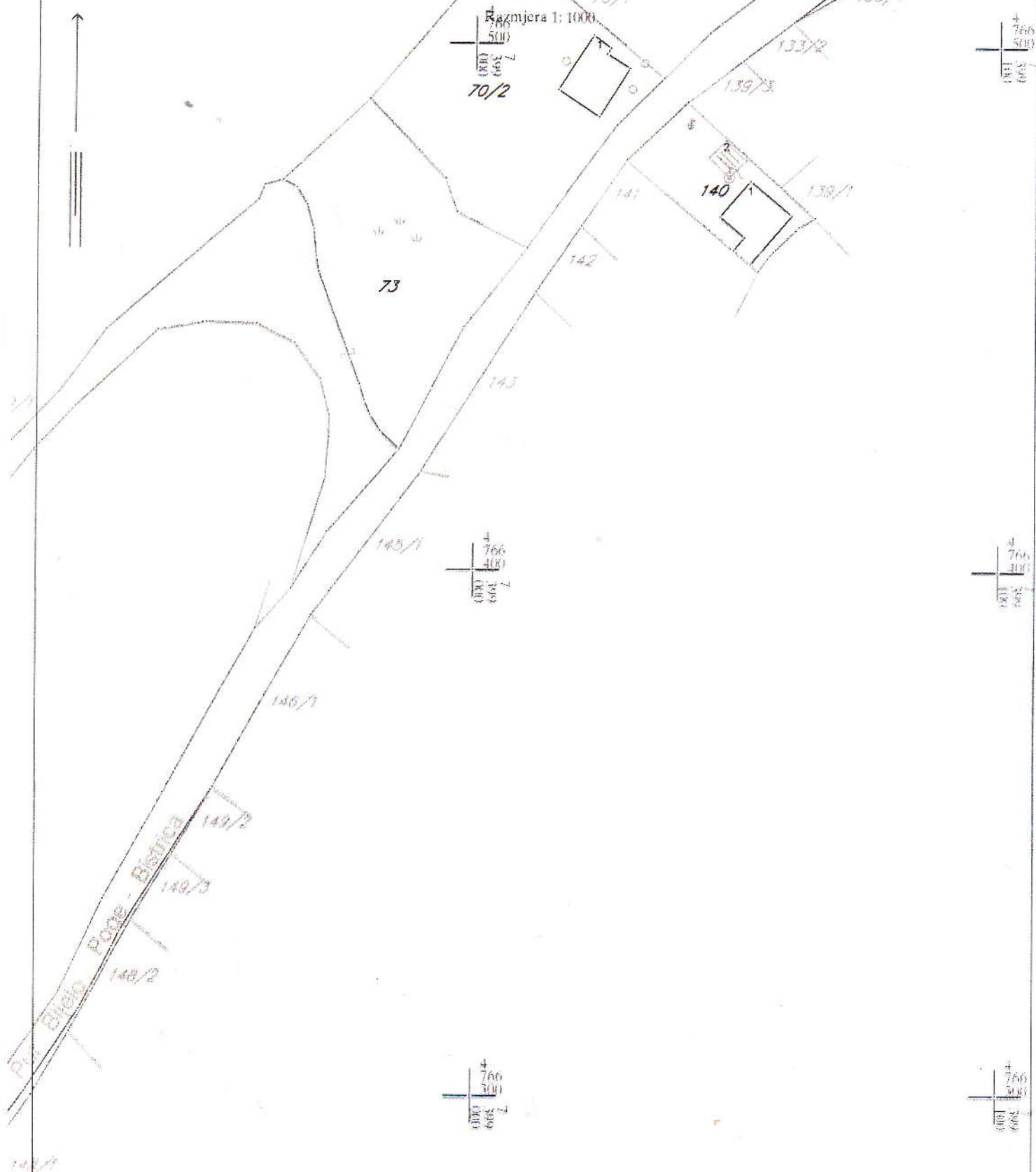


CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 959-105-247/20
Datum: 18.12.2020.



KOPIJA PLANA

Katastarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti: 73/1
Broj plana: 8.9, 14, 15, 16
Parcelle: 73, 70/2, 152/1, 140



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJECRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-919-7041/2020

Datum: 16.12.2020.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR. 06/4-332/20-7018/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2411 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
73		15 11		22/12/2000	BISTRICA-PUT	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3270	2.94
Ukupno									3270 2.94

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOLOPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Kurčehajić Haris, dipl pravnik



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

SPISAK PODNJIETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnositac	Sadržina
73/0		105-3-919-515/1-2020	25.11.2020 12:33	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	ZA UREĐENJE LISTOVA U LN.BR.2411 KO BIJELO POLJE

2 / 2

Datum i vrijeme: 16.12.2020. 13:02:57

2485481



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-919-7042/2020

Datum: 16.12.2020.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR. 06/4-332/20-7018/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1179 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
70 2		9 20	23/01/1999	KUŠNI PLAC	Dvoriste NASLJEDBE		500	0.00
70 2		9 20	23/01/1999	KUŠNI PLAC	Voćnjak 2 klase NASLJEDBE		1070	9.63
70 2	1	9 20	23/01/1999	KUŠNI PLAC	Porodična stambena zgrada NASLJEDBE		102	0.00
Ukupno							1672	9.63

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0210935280022	KASUMOVIĆ REDŽO ĆERIM LOZNICE BB Bijelo Polje	Korišćenje	1/1
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
70 2	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	979	P2 102	
70 2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 2	1	P 92	Svojina KASUMOVIĆ REDŽO ĆERIM LOZNICE BB Bijelo Polje
70 2	1	Stambeni prostor GRADENJE 20	2	P1 72	Svojina KASUMOVIĆ REDŽO ĆERIM LOZNICE BB Bijelo Polje
70 2	1	Garaža kao dio zgrade GRADENJE 1	3	P1 20	Svojina KASUMOVIĆ REDŽO ĆERIM LOZNICE BB Bijelo Polje
70 2	1	Stambeni prostor GRADENJE 40	4	P2 92	Svojina KASUMOVIĆ REDŽO ĆERIM LOZNICE BB Bijelo Polje
70 2	1	Stambeni prostor GRADENJE 3	5	PN 30	Svojina KASUMOVIĆ REDŽO ĆERIM LOZNICE BB Bijelo Polje

Datum i vrijeme: 16.12.2020. 13:03:30

1 / 2



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

*Načelnika
Djeković*

Kurčehajić Haris, dipl pravnik

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-7043/2020

Datum: 16.12.2020.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR. 06/4-332/20-7018/1, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 410 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
152	1		14/06/2019	DO REKE LIMA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		15059	0,00
152	1	1 13	09/05/2013	DO REKE LIMA	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		49	0,00
152	1	2 13	09/05/2013	DO REKE LIMA	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		120	0,00
152	1	3 13	14/06/2019	DO REKE LIMA	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		46	0,00
Ukupno							15274	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
152	1	1 Poslovne zgrade u privredi GRAĐENJE	980	P 49	Državac ČOPIĆ BANJO VESKO 1/1 6903000002426 Prispidi
152	1	2 Poslovne zgrade u privredi GRAĐENJE	978	P 120	Državac MUP RCG-CENTAR BEZBJEDNOSTI BIJELO PO 1/1 00000002016010 .. Bijelo Polje Bijelo Polje
152	1	3 Poslovne zgrade u privredi GRAĐENJE	2005	P 46	Svojina VUKOVIĆ BRANKO DRAGOMIR 1/1 1510954280049 N.MERDOVIĆA Bijelo Polje
152	1	3 Poslovni prostor GRAĐENJE 1	1	P 44	Svojina VUKOVIĆ BRANKO DRAGOMIR 1/1 1510954280049 N.MERDOVIĆA Bijelo Polje

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
152	1		1	Nekategorisani putevi	14/06/2019 9:22	Zabilježba objekta izgradjenog na tujem zemljistu Gradjenje na tujem zemljištu u površini od 46m ² .



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
152	1	1		1	Poslovne zgrade u privredi	27/11/2000 0:0	Nema dozvolu Nema dozvolu za građnju.
152	1	1		1	Poslovne zgrade u privredi	14/06/2019 9:22	Zabilježba objekta izgradjenog na tujem zemljištu Gradjenje na tujem zemljištu u površini od 46m2.
152	1	2		1	Poslovne zgrade u privredi	14/06/2019 9:22	Zabilježba objekta izgradjenog na tujem zemljištu Gradjenje na tujem zemljištu u površini od 46m2.
152	1	2		1	Poslovne zgrade u privredi	27/11/2000 0:0	Nema dozvolu Nema dozvolu za građnju.
152	1	3	1	1	Poslovni prostor	14/06/2019 9:19	Nema dozvolu Nema gradjevinsku i upotrebnu dozvolu.
152	1	3		1	Poslovne zgrade u privredi	14/06/2019 9:22	Zabilježba objekta izgradjenog na tujem zemljištu Gradjenje na tujem zemljištu u površini od 46m2.
152	1	3		1	Poslovne zgrade u privredi	14/06/2019 9:19	Nema dozvolu Nema gradjevinsku i upotrebnu dozvolu.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik
Šeković

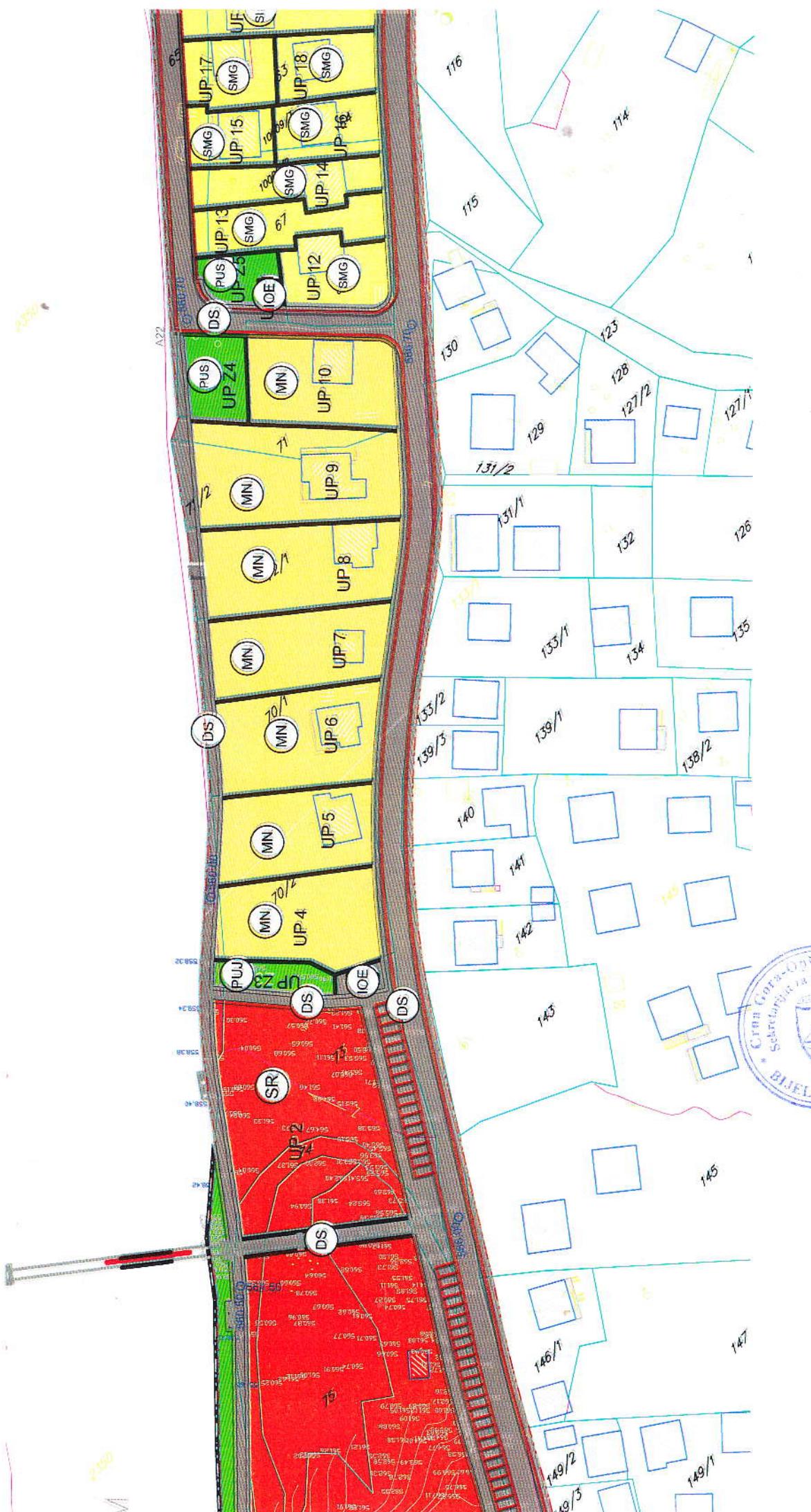
Kurčehajić Haris, dipl pravnik



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosič	Sadržina
152/1		105-3-919-487/1-2020	25.11.2020 10:52	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	ZA UREĐENJE LISTOVA U LN.BR.410 KO BIJELO POLJE
152/1	1	105-3-919-487/1-2020	25.11.2020 10:52	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	ZA UREĐENJE LISTOVA U LN.BR.410 KO BIJELO POLJE
152/1	2	105-3-919-487/1-2020	25.11.2020 10:52	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	ZA UREĐENJE LISTOVA U LN.BR.410 KO BIJELO POLJE
152/1	3 1	105-3-919-487/1-2020	25.11.2020 10:52	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	ZA UREĐENJE LISTOVA U LN.BR.410 KO BIJELO POLJE
152/1	3	105-3-919-487/1-2020	25.11.2020 10:52	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	ZA UREĐENJE LISTOVA U LN.BR.410 KO BIJELO POLJE



**IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
ZA NASELJE LOŽNICE
PLAN**

LEGENDA

OPTIMISASI SISTEM PENGETAHUAN

[Editorial] 1824

MOSI (message)

Grundlagen der statistischen Datenanalyse

Gradevitska (via Quli) - Buzludzha (via
Buzludzha - Buzludzha)

JP 190

Uf 25 - Qualität im Dienstleistungsunternehmen

Digitized by srujanika@gmail.com

PLAN PARCELLE REQUAIE

R.11000

Digitized by Ejijio Fukuda

SKUPA TMA OPS TIE PUELO PO-E

"URBANPROJEKT" AD
Dražko Šćepić
SARADNIK U RAZVOJU
IZOLA PLANSKE
ekskluzivni

ZÖRICA SITE TENDENCIES

ČEZMAJ LUDŠKOVIC

ALEKSANDRA ĐOKIĆ

卷之三



IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANIŠTICKOG PLANA ZA NASELJE LOZNICE PLAN

Total area: 78.58

Total perimeter: 37.22

at point X=7399000.38 Y=4766458.31 Z= 0.00

at point X=7399003.08 Y=4766456.51 Z= 0.00

bulge= -0.01

center: X=7399001.73 Y=4766457.41 Z= 0.00

radius= 1.63

at point X=7399007.44 Y=4766462.41 Z= 0.00

at point X=7398996.64 Y=4766467.90 Z= 0.00

at point X=7398993.09 Y=4766464.05 Z= 0.00

bulge= 0.04

center: X=7399001.73 Y=4766457.41 Z= 0.00

radius= 1.63



**IZMENA I DOPUNA
DETALJNIH
URBANISTIČKOG PLAN
ZA NASELJE LOZNICE**

PLAN
U DETALJU



POVRŠNE ZAUSTAVOVANE

Površine za stacioniranje vozila (parkiralište)

Površine za sudjelovanje vozača (parkiralište)

Površine za promet vozila (parkiralište)

Površine za sport i rekreaciju

Površine za prevoz i lagerovanje

Površine za prevoz i lagerovanje

Površine za specijalne namjene

Površine ostale komunalne infrastrukture (obvezna)

Oprema električnoenergetskog sustavljanja

Površine za prevoz i lagerovanje

Doprinos seoskega

MOST (pristupni)

PARTIJALNA

Sustav ukrasnih spomenika

Graničarski objekti (GL)

Rigoljaci na putu

UP 100

Oznakid ukrasnih spomenika
UP 25

Oznakid ukrasnih spomenika
UP 100

Oznakid ukrasnih spomenika
UP 25

Oznakid ukrasnih spomenika
UP 100

Oznakid ukrasnih spomenika
UP 25

Oznakid ukrasnih spomenika
UP 100

Oznakid ukrasnih spomenika
UP 25

Oznakid ukrasnih spomenika
UP 100

Oznakid ukrasnih spomenika
UP 25

Oznakid ukrasnih spomenika
UP 100

Oznakid ukrasnih spomenika
UP 25

Oznakid ukrasnih spomenika
UP 100

Oznakid ukrasnih spomenika
UP 25

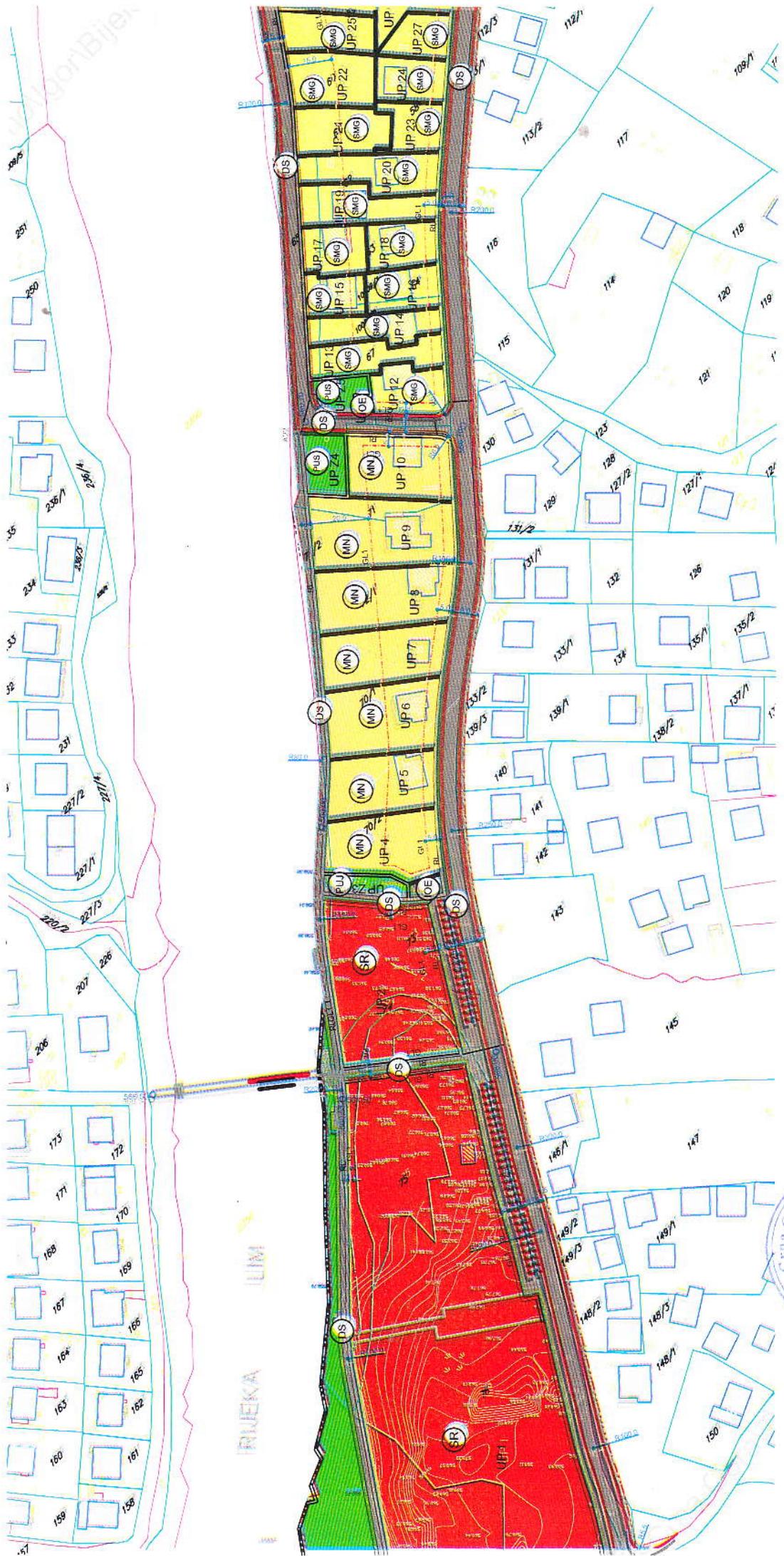
Oznakid ukrasnih spomenika
UP 100

Oznakid ukrasnih spomenika
UP 25



OPREMA:
ZDRAVSTVENI SAVETNIČKI POKLON
ODUŠEVUĆUĆI ADŽANGAK
DUDOV, JASMIN
ANDREJA ANDRIĆ, dok. inž. grad.
ZORČA ŠTEPHANOVIĆ, dipl. inžinj.

ODLJILJUŠKO:
Predsjednik
Sudjelujuća članica Bihać Pojed
Spremnik za vrčanje pravilnost
i odgovornost
ALEKSANDRA UČKOVIC



**IZMENA I DOPUNA
DETALJNIH
URBANISTIČKOG PLANA
ZA NASELJE LOZNICE
PLAN**



LEGENDA

postopej trafo stanica	TG	planirana trafo stanica	TG
postopej elektrovod 10kV	TG	planirani elektrovod 10kV	TG
postopej elektrovod 10kV	TG	planirani elektrovod 10kV	TG
postopej elektrovod 0,4kV	TG	planirani elektrovod 0,4kV	TG

ZORCA SREĆEĆOVIC, dipl.ing. am.
IZBEGVAL, UŠKOVIĆ





**ZMENAI DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTICKOG PLANJA
ZA NASELJE LOŽNICE**

—
—
—

- **PLG** (PLA)
- **PLGA** (PLA/PLG)
- **PCL** (PDLA)
- **PLGA/PLG**
- **PLGA/PLG/PLG**
- **PLGA/PLG/PLG/PLG**
- **PLGA/PLG/PLG/PLG/PLG**
- **PLGA/PLG/PLG/PLG/PLG/PLG**

PLÁN HÍDROTEHNICKÉ
INFRASTRUKTURE
R. 1:1000

L'Espresso | **Politica**





**IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
ZA NASELJE LOZNICE
PLAN**



LEGENDA

- Prevozni i vodno-odvodni objekti
- Praćači (voda i otpad) - crvena linija
- Praćači (voda, otpad, gospodarski)
- Postrojbe (elektr. i vod.)
- Praćači (voda)
- Praćači (otpad)

**PLAN TELEKOMUNIKACIJE
INFRASTRUKTURE**
R: 1:1000
JGUD-144
Sudjelovali: [redacted]
Organizator: [redacted]

IZMENA I DOPUNA DETALJNIH URBANISTIČKIH PLANova
Zaštitni znak: [redacted]
Oznaka: [redacted]

IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ZA NASELJE LOZNICE
Zaštitni znak: [redacted]
Oznaka: [redacted]

IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ZA NASELJE LOZNICE
Zaštitni znak: [redacted]
Oznaka: [redacted]

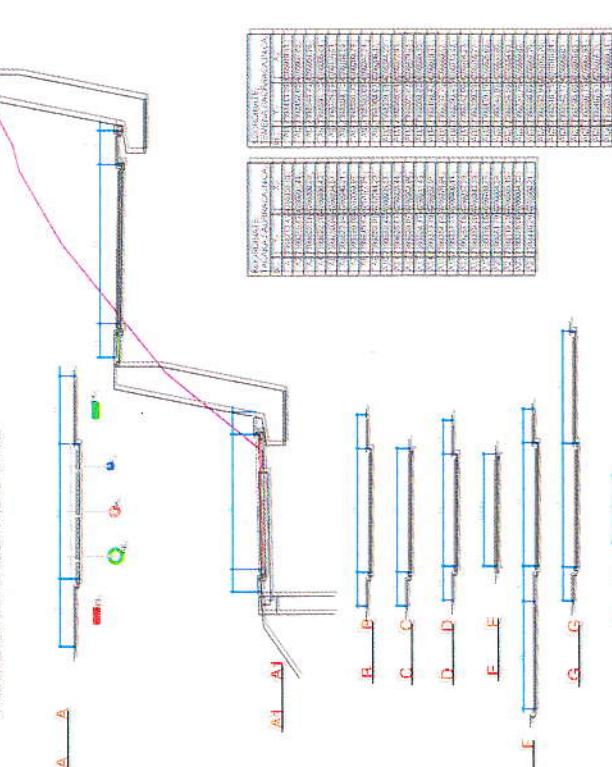
IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ZA NASELJE LOZNICE
Zaštitni znak: [redacted]
Oznaka: [redacted]





IZMENA II DOPUNA
DETALJNIH
URBANISTIČKOG PLAN
ZA NASELJE LOZNICE

B-663888/00000000000000000000



SOPDETA, OSTELE, BIEU, POLE	
ČAKA MA DOČEKALI	URBANPROJEKT AD CACAK
127,000,000 DOPRAV. D-2-2A, MASFLJE, LONČE	Croatia ANDRIĆ AEROFIC, rafagrad
IB: 43434, an: 31.11.2015	ZORICA SHERENCIC, sagradjivač
Uzivo, planke 46. srednjimak	DEJANA LUKAVČIĆ A. EGZAMINA BOŠKOVĆ

