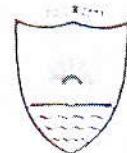


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA

1 OPŠTINA BIJELO POLJE

Broj: 06/5-332/20-5666-56/4
Bijelo Polje, 12.11.2020.godine



OPŠTINA BIJELO POLJE

2 Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.75/19), i podnijetog zahtjevu **Zvrka Elvira iz Podgorice**, izdaje:

3 URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

4 za izgradnju porodično-stambene zgrade na katastarska parcela br.158/12, KO Gubavač u Gubavču, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.7/14).

5 PODNOSILAC ZAHTJEVA: Zvrko Elvir iz Podgorice

6 POSTOJEĆE STANJE

Katastarska evidencija:

U posjedovnom listu br.408 izvod, katastarska parcela br.158/12,KO. Gubavač, površine 800,0m², po kulturi njiva 2 klase.

Postojeće stanje iz planskog dokumenta PUP-a.

7 PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Katastarska parcela se nalazi u zoni koja je Prostornim urbanističkim planom opštine Bijelo Polje-zona planiranih poljoprivrednih površina.

U okviru ove namjene moguće je organizovati uz stanovanje pojedinačnih objekata, ekonomskih objekata u funkciji poljoprivrede, objekata za skladištenje i preradu

	poljoprivrede, pomoćnih objekata koji su u funkciji poljoprivrede i sl.
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Shodno članu 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17), do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeks zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcu umanju za nedostajući dio urbanističke parcele. Površina urbanističke parcele koju čini katastarska parca br.481/6 KO Gubavač, iznosi P=665.0 m².</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Građevinska linija na predmetnoj parci ne može biti na manjem odstojanju od 5,0m, od ivice katastarske parcele br.158/12. KO Gubavač. Dok regulaciona linija se poklapa sa ivicom katastarske parcele. Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije. Minimalna udaljenost novog objekta od susjednog objekta iznosi min.2,5m. Novi objekat je moguće postaviti na granicu parcele na manjem odstojanju od 2,5 m od susjedne parcele, uz pisanu saglasnost susjeda.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Uslovi i mјere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mјere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mјere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seismološkim podlogama i seizmičkoj mikrozonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko-geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p> <p>Zaštitu od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mјere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93).</p> <p>Mјere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o</p>

zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradit propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).

Mjere zaštite od epidemije

Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklapljene su u mjere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mjer zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sproveđenjem ovih mjer smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti.

Mjere za obezbeđenje potreba odbrane

Aspekt obezbeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rješenja PP-a i u skladu je sa rješenjima istih.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine.

Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje.

Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13). Za ovu vrstu objekta nije potrebna procjene uticaja na životnu sredinu

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelenilo stambenih objekata/ ZO

Za davanje smjernica kod pejzažnog uređenja vodilo se računa da se ne naruši postojeći manir stanovanja u navedenom naselju.

-za uređenje navedenih površina zasjenčavanje vršiti pergolama sa dekorativnim

	<p>puzavicama ili lozom,</p> <ul style="list-style-type: none"> -ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala, zidane maksimalne visine 0.9m od kote trotoara, (kamen) ili transparentna, maksimalne visine 1,4m, ali i u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste. -zastrte površine (staze, stepenice, platoe, terase) popločati autohtonim materijalima, klesanim kamenom, oblucima i u skladu sa fasadom objekta, -u okviru slobodnih površina moguće su pergole ili gazebo. -sačuvati i uklopati svako zdravo i funkcionalno stablo, -kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	<p>Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.</p> <p>Susjedne građevinske parcele mogu se građivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.</p>
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU <p>17.1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim od strane CEDIS-a Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p> <p>17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Tehnički uslovi priključenja objekta na gradsku hidrotehničku mrežu izvesti prema izdatim uslovima DOO. Vodovod " Bistrica" Bijelo Polje pod br. 1046/20, od 11.11.2020.godine. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.</p> <p>17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Objekat se priključuje preko postojećeg pristupnog puta.</p> <p>17.4. Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). <p>Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:</p> <p>Priklučak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni</p>

	orman ili direktni priključak za objekat ako je stranka zainteresovana).	
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p>Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtoplij mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1.635,3 časova, srednji mješevni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluvijometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mješevna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.</p>	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA /	
20	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <p>Oznaka urbanističke parcele</p>	Katastarska parcela br.158/12.KO Gubavač

Površina urbanističke parcele	Minimalna površina za individualno stanovanje u ovoj zoni iznosi 350,0m ² , a maksimalna P=500,0m ² ,
Maksimalni indeks zauzetosti	0,20
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,0
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Definise se prema datim parametrima.
Maksimalna spratnost objekta	P+1+Pk, tri nadzemne etaže bez obira na njihovu nomenklaturu. Objekat može imati podrumski ili suterenski dio ako nepostoji smetnje geotehničke ili hidrotehničke prirode.
Maksimalna visinska kote objekta	Zavisno od konfiguracije terena.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoći objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parseli ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, ili se mogu graditi kao aneks uz stambeni objekat. Minimalna širina kolskog prilaza sa javne saobraćajnice je 3m.</p>
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> <p>U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.</p> <p>Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni, boje u tonu.</p> <p>Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i</p>

	<p>prirodne materijale ukomponovane na savremen način.</p> <p>Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.</p> <p>Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.</p>
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata <p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :</p> <ul style="list-style-type: none"> -Smanjenju gubitaka toplotne iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orientacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije

korititi održive sisteme (zasenu škurama, gradjevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.

-Pri proračunu koeficijenta prolaza toplotne objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.

-Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

-Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
-Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletног spoljnog omotačа objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije

-Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštiti se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoređima i gustim zasadima smanjiti uticaj veta i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima

-Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije

-Pri proračunu koeficijenta prolaza toplotne objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu

-Niskoenergetske tehnologije za grejanje i

		hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće.
21	DOSTAVLJENO: -Stranci, - Min. odr. raz. i tur. Pg. - U spise predmeta	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA:	Feriz Bahović 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	-Kopija geodetskog plana i posjedovni list -izvod iz planskog dokumenta-PUP-a	



PRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**ODRUČNA JEDINICA
BJELO POLJE**

broj: 105-919-5865/2020

datum: 30.10.2020.

O: GUBAVAC

a osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 32/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332-5666-56/1, za potrebe
zdaje se

POSJEDOVNI LIST 408 - PREPIS

Posjednici

Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
1004974280018 0	ZVRKO ZITO ELVIR IV JULIA 56A/2/40 Podgorica 0	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	I/I

Parcele

lok	Broj	Podbroj	Plan	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP	Primjedba
		RB	Skica	Kultura			Pripis	
	158	12	2 1	LANIĆTE NJIVA	2	800	10.08 36/2020 408/1	

Ukupno

800

10.08

Japlata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata aknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Kurčehajć Haris, dipl. pravnik



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-219/20
Datum: 03.11.2020

Katastarska opština: GUBAVAC
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2
Parcela: 158/2

KOPIJA PLANA

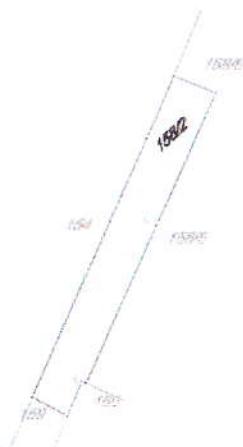
Razmjera 1:2500

4
774
500
158/2

4
774
500
158/2

4
774
250
158/2

4
774
250
158/2

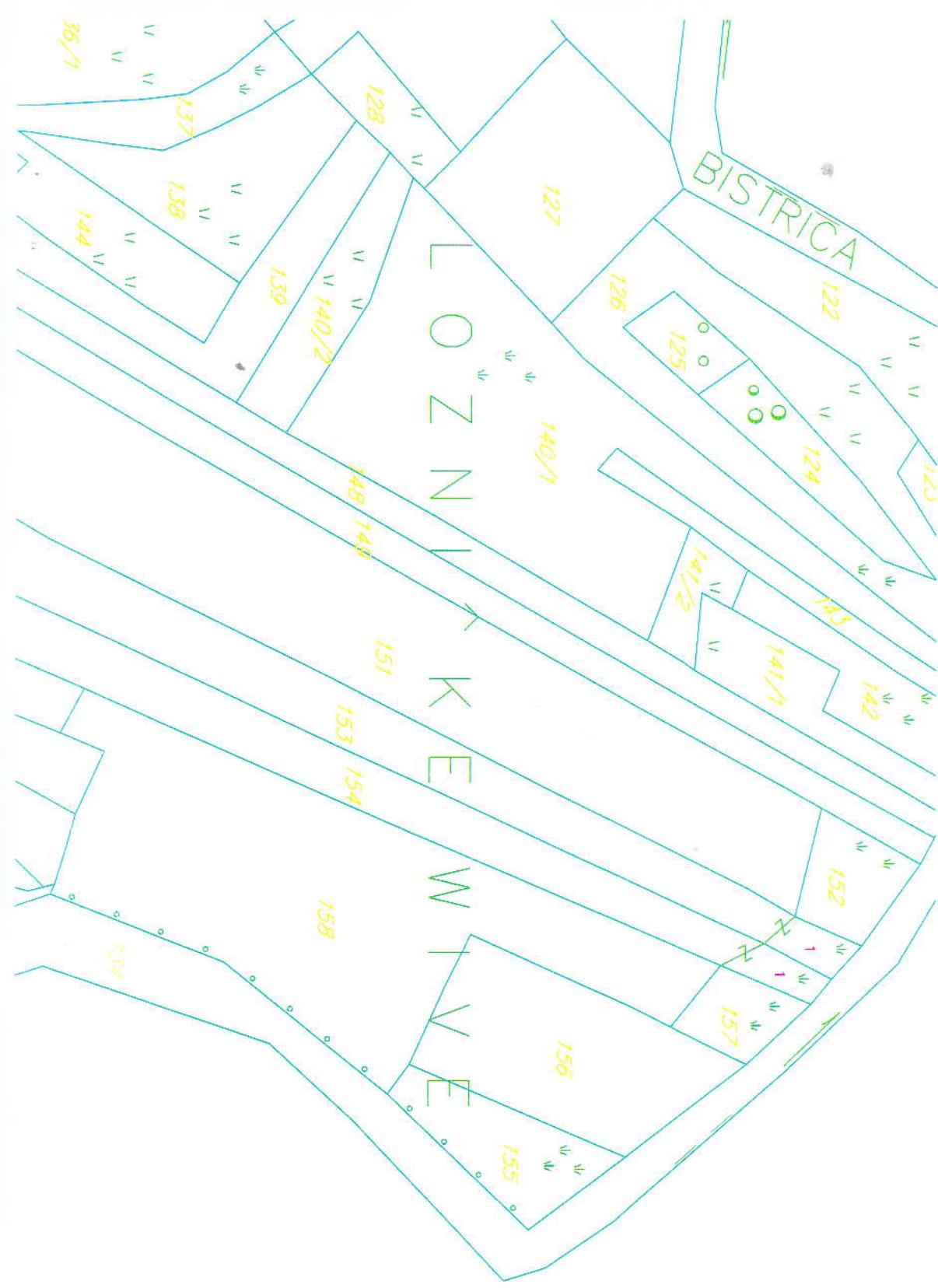


IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Alay

Ovjerava
Službeno lice:







**OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
84000 BIJELO POLJE**

Datum: 11.11.2020.god.
Djelovodni broj: 1046/20

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **Zvrko Elvira iz Podgorice D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu projektne dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na kat. parc. br. 158/12 KO Gubavač.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, br. 06/2-332/20-5666-56/3 od 04.11.2020.godine**, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 158/12 KO Gubavač

V O D O V O D N A mreža HDPE Ø63mm prolazi sa desne strane puta Gubavač - Bistrica gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 158/12 KO Gubavač. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **1,5 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šahrt **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN). Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu. Vodomjernu šahu smjestiti na samom ulazu, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da je minimalnih unutrašnjih dimenzija 100x100x95cm izrađena od armiranog betona sa drenažnim otvorom. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. Prečnik priključne linije treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata ovog tipa 20mm. **Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.**

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (*Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore*). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine**.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička objava

Tomović Radoš inž. građ.

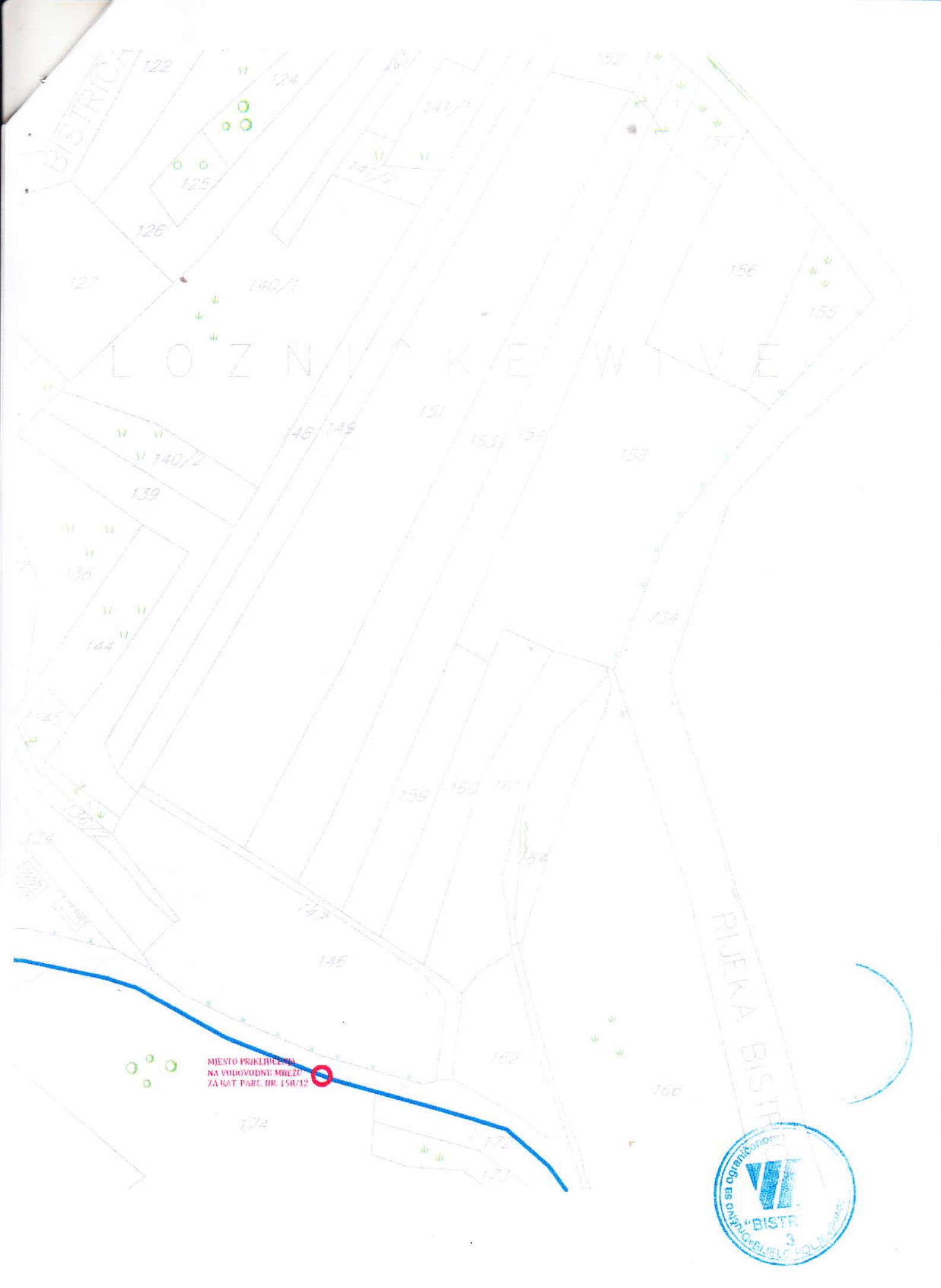


M.P.

D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



SIMBOLI:



AUTOBUSKA STANICA

ŽELJEZNIČKA STANICA

ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE

BENZINSKA STANICA

PETLJA

STALNI GRANIČNI PRELAZI

FREKOGRAÐANIČNA SARADNJA

HELIODROM

PLANIRANO ODLAGALIŠTE OTPADA

KONCESSIONA PODRŠĆA

LEŽIŠTA I MINERALA NIŠIROVINA
(slunak, pjesak, gradenovski kamen, bijar i mineralne vode)

ŽIČARA

TS 400/100kV

TS 110/35kV

TS 35/10kV

TS 110/35kV PLAN

TS 35/10kV PLAN

Rasklopljeno postrojenje

mreža PLAN

PROSTORNO- URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE BIJELO POLJE
PLAN



Legenda

ODLUKA O DOGOVORU
PP-a Bijelo Polje
BR. 02 - 728
od 06.03.2014.godine

PREDSEF BVRK SKUŠTINE
Dzemač Ljubišević

Autopoteča

Granica PP-a
Opštinska granica
Državna granica

NARUČIČAC	OPŠTINA BIJELO POLJE	
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT	
PRilog	PLANET CLUSTER	
RUKOVODILAC	NAMJENA POKRŠINA	
TIMA	mr. Jadranka Popović, dipl.ing. arh. u.b.	
ODGOVORNII	Antonio Jansana Vega, arhitekt	
PLANER	Svetlana Ojdanić, dipl. prost. planer	

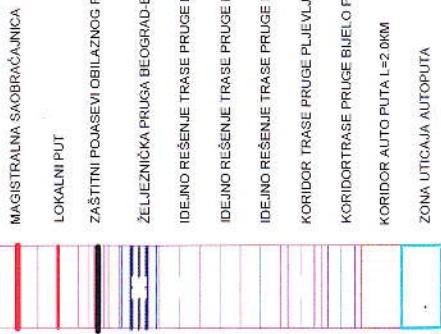
datum: mart 2014. god.

R 1:25000

list br. 3

LEGENDA:

Srednjič



Telkomunikacije

- Elektronički komunikacioni čvor CT postojići
Bazna stanica mobilne telefonijske postrojbe
Bazna stanica mobilne telefonijske PLANIRANA
Telkomunikaciona kanalizacija sa magistralnim optičkim kablom postojića

Postojeći optički kabel u vlasništvu ZICG

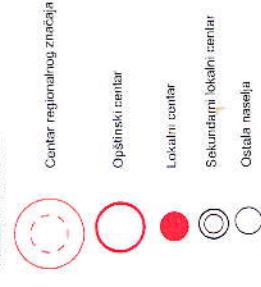
Elektroenergetika

- Elektrovod 400kV
Elektrovod 220kV
Elektrovod 110kV
Elektrovod 110kV PLAN
Elektrovod 35kV
Elektrovod 35kV PLAN
KV vod 35kV PLAN
Elektrovod 35kV UKIDANJE

LEGENDA:



MREŽA NASELJA:

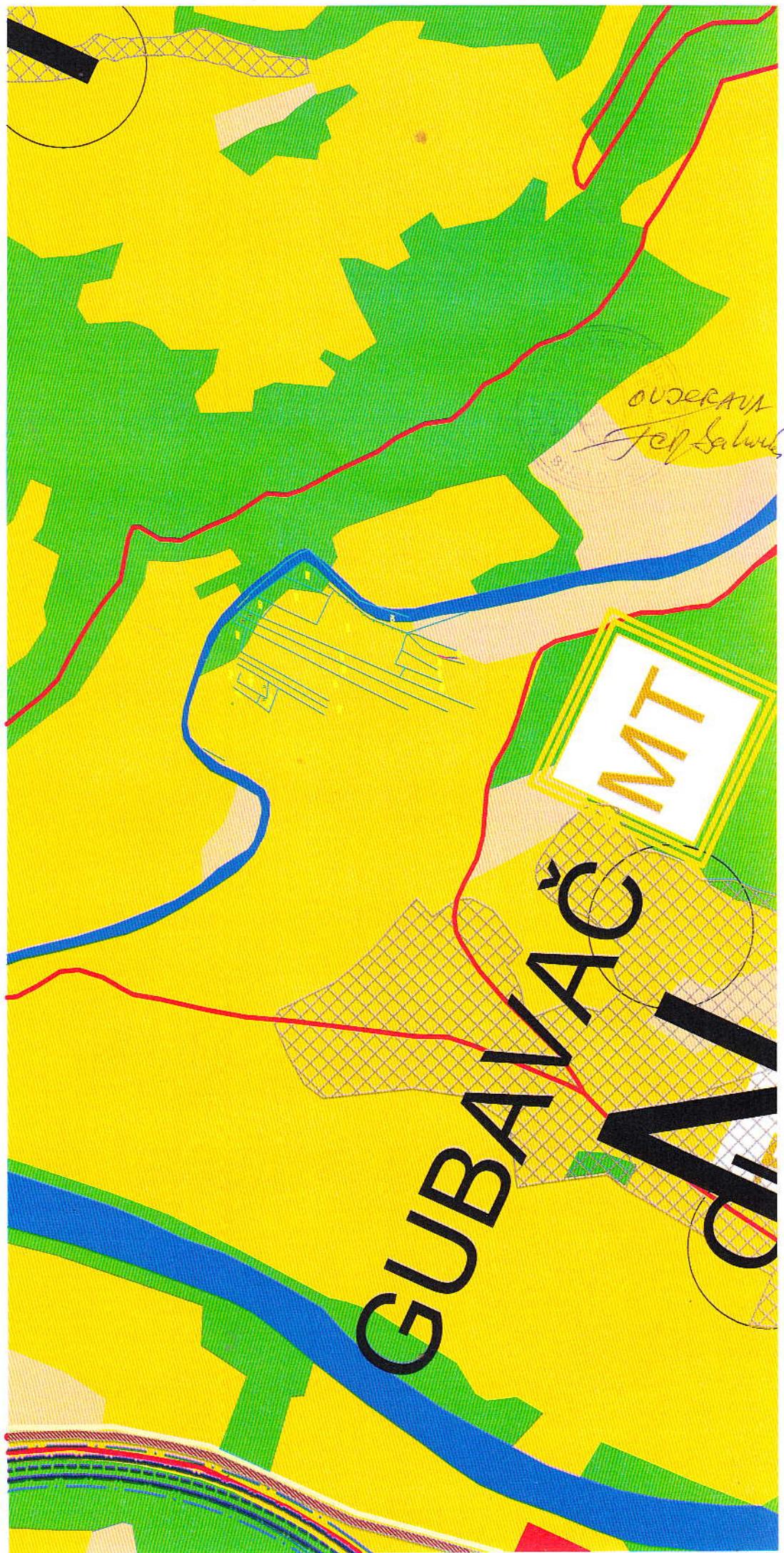


DPP Detailni prostorni plan auto puta Bar-Boljan (zona učinkaja auto puta)
PPPN Prostorni plan posebne načinjenje Bjelascica-Komovi

GUBAĆ

OZERAVA
Fer Salwak

ČAY



**PROSTORNO
OPŠTINE URBANISTIČKI PLAN
PLAN BIJELO POLJE**

LEGENDA

MREŽA NASELJA:



CENTAR REGIONALNOG ZNAČAJA

OPŠINSKI CENTAR

LOKALNI CENTAR

SERUNDARNI CENTAR

OSTALA LOKALNI

NASELJA

IZDVOJENO GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE



OPŠTINA BIJELO POLJE

OPŠTINE GROPROJECT

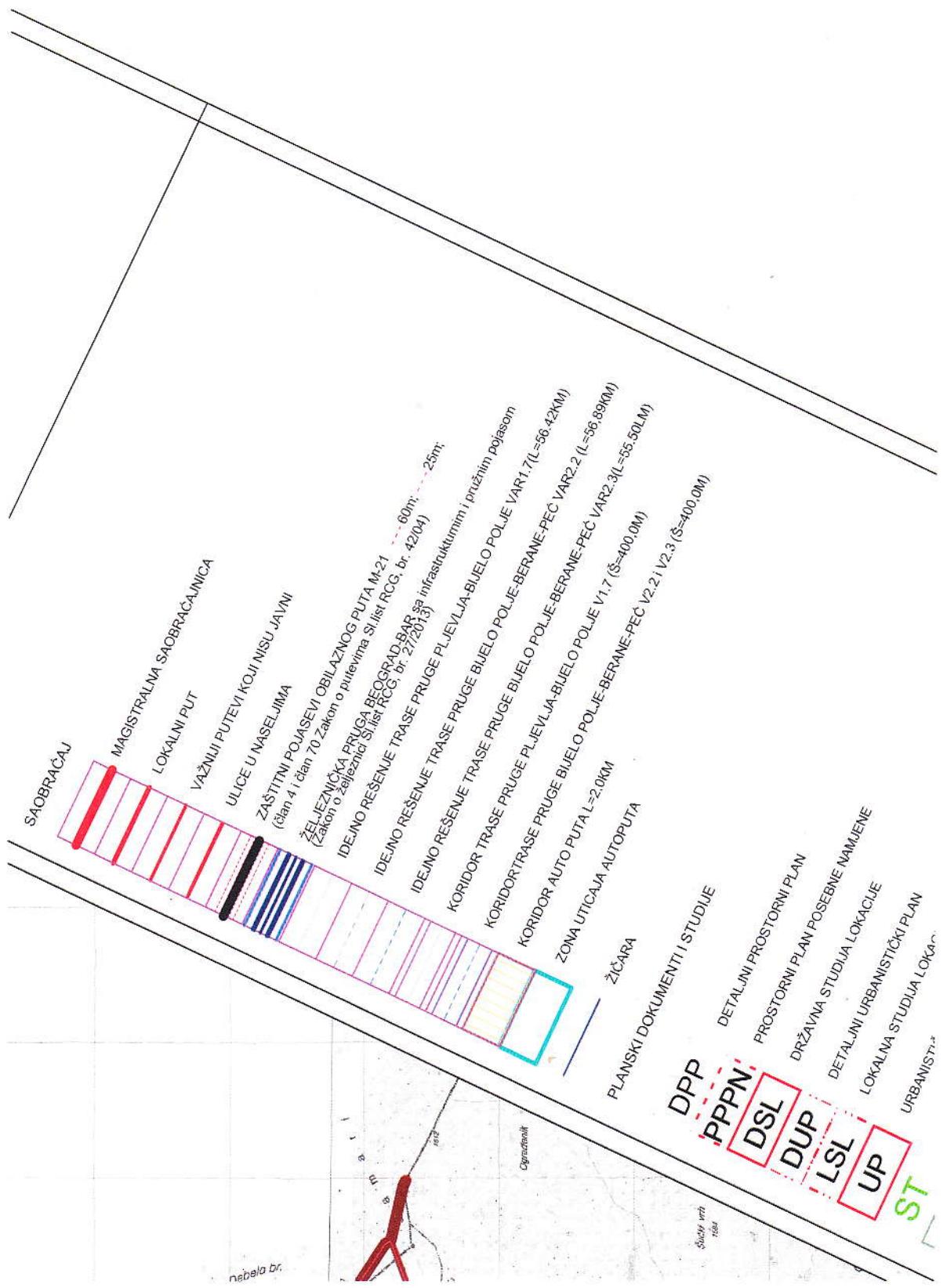
REŽIM UREDJENJA

nr Jadranka Popović

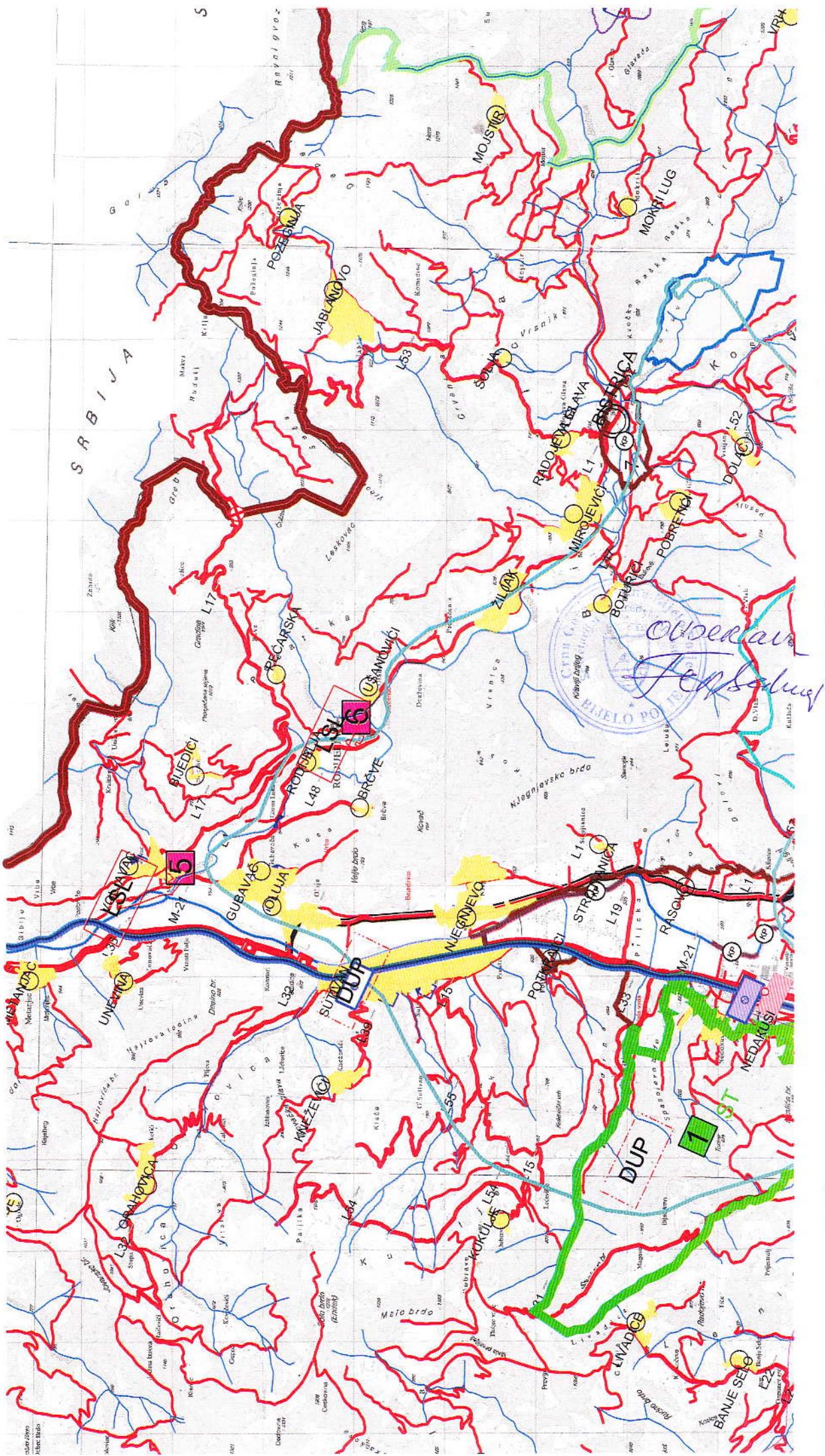
Antonio Jančić

ODGOVORNIVI PLANER

...







PROSTORNO URBANIŠKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE

PLAN

LEGENDA

HIDROTEHNIKA

- REZERVOAR
- GLAVNI CEVOVOD POSTOJEĆI
- POSTROJЕА VODOVODNA MREŽA
- REGULISANI VODOTOK



LEGENDA

- Izvor vode preko 1000 l/s
- Izvor vode od 100-1000 l/s
- Izvor vode od 10-100 l/s
- GLAVNA CRPNA STANICA ZA OTPADNU VODU



PLANIRANA ODYODNI KANAL ZA ATMOSFERSKE
VODE (U SKLOPU OBILAZNE SAKRACANICE)



GLAVNI CEVOVOD PLANIRANI



PLANIRANA VODOVODNA MREŽA



POSTROJENJE ZA OTPADNE VODE "NEDAKUSI"

- PLANIRANA ODYODNI KANAL ZA ATMOSFERSKE
VODE (U SKLOPU OBILAZNE SAKRACANICE)
- GLAVNI CEVOVOD PLANIRANI
- PLANIRANA VODOVODNA MREŽA



ODGOVORNJI
PLANER



Zoran Đasić, dipl.ing. grad.

Nataša Novović, dipl.ing. grad.

Željko Maras, dipl.ing. el.

Mada Đasić, dipl.ing. el.



datum: mart 2014. god.

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE	R 1:25000	list br. 9
NOSILAC IZRADE	MONTENEGRO PROJEKT PLANET CLUSTER		
PRLOG	TEHNIČKA INFRASTRUKURA Saobraćaj, Infrastrukura, Elektro i komunikaciona infrastruktura (Telekomunikacije), Elektroenergetika		
RUKOVODILAC	nr Jadranka Popović, dipl.ing. arh. urb. Antonio Jurasna Vega, arhitekta		
TIKA	Zoran Đasić, dipl.ing. grad. Nataša Novović, dipl.ing. grad.		
ODGOVORNJI PLANER	Željko Maras, dipl.ing. el. Mada Đasić, dipl.ing. el.		
datum:	mart 2014. god.		

OPŠTINA BIJELO POLJE
PRIMORSKO-GORANSKI
OKRUG
GRAD BIJELO POLJE
PRIMORSKO-GORANSKI
OKRUG
BIJELO POLJE
Dražen Lipčević
Dražen Lipčević

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE	R 1:25000	list br. 9
NOSILAC IZRADE	MONTENEGRO PROJEKT PLANET CLUSTER		
PRLOG	TEHNIČKA INFRASTRUKURA Saobraćaj, Infrastrukura, Elektro i komunikaciona infrastruktura (Telekomunikacije), Elektroenergetika		
RUKOVODILAC	nr Jadranka Popović, dipl.ing. arh. urb. Antonio Jurasna Vega, arhitekta		
TIKA	Zoran Đasić, dipl.ing. grad. Nataša Novović, dipl.ing. grad.		
ODGOVORNJI PLANER	Željko Maras, dipl.ing. el. Mada Đasić, dipl.ing. el.		
datum:	mart 2014. god.		

SAOBRACAJ

MAGISTRALNA SAOBRACAJNICA

LOKALNI PUT

VAŽNUJI PUTEVI KOJI NISU JAVNI

ULICE U NASELJIMA

ZAŠTITNI POLJASEVI OBILAZNIH PUTA M.21 - -60m. - - 25m;
(član 4 i član 70 Zakona o putevima Slj. i RCG, br. 42/204)

ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR sa infrastrukturnim i pružnim pojasom
(član o Železnicama Slj. i RCG, br. 27/2013)

IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PRUGA PLEVLJA-BIJELO POLJE VAR1.7(L=56,42KM)

IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEC VAR2.2(L=56,89KM)

IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEC VAR2.3(L=55,50LM)

KORIDOR TRASE PRUGE PRUGA PLEVLJA-BIJELO POLJE V1.7 (S=400,00M)

KORIDORTRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEC V2.2 i V2.3 (S=400,00M)

KORIDOR AUTO PUTA L=2,0KM

ZONA UTICAJA AUTOPUTA

ZICARA

-

AUTOBUSKA STANICA

ŽELJEZNIČKA STANICA

ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE

BENZINSKA STANICA

PETLJA

STALNI GRANIČNI PRELAZI

OSTALI PRELAZI



LEGENDA

TELEKOMUNIKACIJE

	ELEKTRONSKI KOMUNIKACIONI ČVOR CI POSTOJEĆI
	BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE POSTOJEĆA
	BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE PLANIRANA
	TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA SA MAGISTRALnim OPTICKIM KABLom POSTOJEĆA

ELEKTROENERGETIKA

	ELEKTVOD 400 kV
	ELEKTVOD 220 kV
	ELEKTVOD 110 kV
	ELEKTVOD 110 kV PLAN
	ELEKTVOD 35 kV
	ELEKTVOD 35 kV PLAN
	KV VOD 35 kV PLAN
	ELEKTVOD 35 kV UKIDANJE
	TS 400/110 kV
	TS 110/35 kV
	TS 35/10 kV
	TS 110/35 kV PLAN
	TS 35/10 kV PLAN
	RASKLOPNO POSTROJENJE
	mHE PLAN

