

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.032-352-5054-06/2-101/5 Bijelo Polje, 03.02.2020.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.87/18, 75/19) i podnijetog zahtjeva Kadić Idriza iz Bijelog Polja , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta u urbanističkom bloku 9 na dijelu urbanističke parcele UP 6 (koja će se formirati nakon izrade geodetskog elaborata parcelacije a prema pravilima parcelacije datim ovim uslovima, tako da minimalna površina parcele za izgradnju iznosi 300m ² kojoj treba da bude obezbijeđen pristup sa javne saobraćajmice) koju čini dio katastarske parcele br.864/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ciglana“ („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.2/18).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Kadić Idriz iz Bijelog Polja - Z.Livade
6	POSTOJEĆE STANJE Prema listu nepokretnosti 1066 – Izod KO Bijelo Polje na katastarskoj parcelli br.864/2 evidentirana je porodična stambena zgrada kao objekat broj 1, spratnosti prizemlje i dva sprata, bruto površine osnove prizemlja 160m ² , prizemni pomoćni objekat kao objekat broj 2 , bruto površine osnove 41m ² , garaža kao objekat broj 3 spratnosti prizemlje bruto površine osnove 36m ² (koji ne postoji u predmetnom planu kao i pribavljenoj kopiji katastarskog plana) kao i dvorište površine 500m ² i voćnjak 4. klase površine 2753m ² , što ukupno iznosi 3490m ² .	
7	PLANIRANO STANJE 7.1. Namjena parcele odnosno lokacije	

	Urbanistička parcela UP 6 nalazi se, u urbanističkom bloku 9 u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom „Ciglana“ planirana za stanovanje manje gustine (SMG) - koga čine porodični objekti (individualno stanovanje gustine stanovanja do 120 stanovnika/ha); TIP1 na urbanističkim parcelama min 300-600 m ² sa maksimalno 3 nadzemne etaže. U stambenim objektima je moguće i postojanje djelatnosti sa učešćem do 50% u odnosu na ukupnu BGRP. U okviru ove zone se mogu formirati, gdje se za to stvori potreba, poslovni prostori, preporučeno u prizemljima ili suterenima objekata koji imaju direktni prilaz sa javne površine i u njima se mogu odvijati djelatnosti usluga, trgovine i sličnih djelatnosti koje ne zagadjuju sredinu štetnim emisijama.
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>U ovom DUP-u parcele saobraćajnica definisane su analitičko-geodetskim elementima za obeležavanje. Na ovaj način su definisani blokovi – urbanističke cjeline, koje su sastavljene iz postojećih katastarskih parcela (cijelih ili njihovih dijelova). Opšta pravila za parcelaciju koja se koriste za parcelaciju u okviru urbanističkih blokova:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Minimalnu površinu urbanističke parcele odrediti u skladu sa planiranom namjenom i pravilima izgradnje objekata. ▪ Površina novoformirane urbanističke parcele ne može biti manja od planom zadate za određenu namjenu, odnosno zonu u kojoj se nalazi. ▪ Dozvoljeno je ukrupnjavanje parcela spajanjem dvije ili više parcela u jednu urbanističku parcelu, ili podjela velikih parcela na manje urbanističke parcele, u skladu sa uslovima iz ovog plana koji se odnose na najmanju površinu parcele za odgovarajuću namjenu, pri čemu se mora voditi računa da se ne dobije substandardna urbanistička parcella, a parametri se proračunavaju u odnosu na zakonom propisane maksimalne vrednosti, kao i da novoformirane urbanističke parcele imaju obezbjeđen pristup i namjenu planiranu ovim Planom. ▪ Spajanjem parcela važeća pravila izgradnje za planiranu namjenu i cjelinu se ne mogu mijenjati, a kapacitet se određuje u odnosu na zakonom propisane maksimalne vrijednosti. <p>Imajući u vidu da je na terenu evidentiran izvjestan broj postojećih stambenih objekata na parcelama koje imaju površinu manju od 300m² granice katastarske parcele su preuzete i kao granice urbanističke parcele. Na ovim parcelama (ukoliko imaju površinu 200-300 m²) gradnja je moguća u okviru zadatih urbanističkih parametara.</p> <p><i>Posebna pravila za substandardne parcele</i></p> <p>Za dve substandardne urbanističke parcele koje se nalaze jedna pored druge (ili substandardna i standardna parcella), ukoliko se vlasnici udruže i grade dvojni objekat, dozvoljena je njegova izgradnja sa parametrima koji važe za stanovanje malih gustina, pod uslovima da površina dveju udruženih parcela zbirno bude veća od 300 m², pri čemu ukupna BRGP novog objekta ne smije preći 500 m².</p> <p>Sve urbanističke parcele su geodetski definisane, a analitičko-geodetski elementi za obilježavanje, za svaku pojedinačnu parcellu, dati su na grafičkom prilogu 06-PLAN PARCELACIJE.</p> <p>Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

	<p>Položaj, gabarit i spratnost objekata utvrđuju se na osnovu plana parcelacije, regulacije i niveličje, koji su dati u grafičkom dijelu planskog dokumenta (Grafičkim prilozima 3, 4, i 4/1).</p> <p>Regulaciona linija u ovom lokalnom planskom dokumentu je definisana koordinatama datim u Grafičkom prilogu 4/1: Plan regulacije.</p> <p>Građevinska linija predstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinske linije su određene u grafičkom prilogu 04: Plan niveličje, definisane grafički i numerički.</p> <p>Građevinska linija na zemlji (GL 1) pretstavlja liniju do koje se može graditi.</p> <p>Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) nije grafički definisana, već pravilom da se GL0 poklapa sa GL1 a površina gabarita objekta pod zemljom ne može iznositi više od 70% površine parcele.</p> <p>Udaljenost objekata od granica parcele 1/4h objekta u odnosu na fasadu sa stambenim/poslovnim prostorijama, ne manje od 2,5m 1/8h objekta u odnosu na fasadu sa pomoćnim prostorijama, ne manje od 1,5m</p> <p>Izgradnja objekata na granici parcele (ili jednostrano uzidanih objekata) je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika susjedne parcele,</p> <p>Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1,5 m. Fasadna površina erkera ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.</p> <p>Uslovi za niveličje</p> <p>Visinske kote na prilaznoj saobraćajnici su bazni elementi za definisanje niveličje ostalih tačaka i dobijaju se interpoliranjem. Visinske kote su date orientaciono i podložne su promjenama u mjeri u kojoj će izrada projektne dokumentacije na snimljenoj geodetskoj podlozi to zahtjevati. Nivelacije terena parcele korisnika rješavati tako što će se odvodnjavanje terena vršiti prema javnim saobraćajnim površinama. Nije dozvoljeno odvodnjavanje prema susjednim parcelama.</p>
--	---

8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata.</p> <p>Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikrozonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p> <p>Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:</p> <p>Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje</p>
---	--

	<p>dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjeru za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.</p> <p>Zaštita od požara:</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjeru zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).</p> <p>Mjere zaštite na radu:</p> <p>Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjeru zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.</p> <p>Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).</p>
--	--

9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine.</p> <p>Planirane fizičke strukture realizovati na način kojim se stvara savremena estetska i funkcionalna cjelina shodno namjeni i ambijentu.</p> <p>Pri projektovanju objekta i uređenja terena, treba voditi računa o karakteristikama lokacije i dosledno primjenjivati ekološke norme.</p> <p>Ukoliko se na lokaciji nađe na zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Članom 80. Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09), kao i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG", 76/06).</p> <p>Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje.</p> <p>Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije.</p> <p>Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)</p> <p>Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.</p>

10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
----	---------------------------------------

	<p>Uređenje partera treba izvesti u skladu sa prirodnom morfolologijom terena, sa što manje podzida, ograda, stepenica, rampi, i drugih elemenata koji, ako ih ima treba da budu građeni od kamena i ostalih prirodnih materijala. Za uređenje partera koristiti autohtone vrste biljaka kao i strane vrste kojima odgovara karakter područja.</p> <p>Pri uređenju zelenih i slobodnih površina poštovati sledeće uslove:</p> <p>Svaki objekat - urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog riješenja, mogu da imaju i pejzažno uređenje;</p> <p>Najmanje 35-40% površine urbanističke parcele mora biti hortikulturno uređeno, tj. na parceli mora biti min. 35-40% zelenih površina u odnosu na ukupnu površinu urbanističke parcele;</p> <p>Kompoziciono rješenje zelenih i slobodnih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtne arhitekture.</p> <p>Objekat mora da sadrži kolski ili pješački prilaz, parking i rasvjetu. Obezbijediti pješačke pristupe objektima sa pristupne saobraćajnice izgrađene od dekorativnih materijala, lakov za održavanje i koji omogućavaju bezbjedno kretanje tokom različitih atmosferskih padavina i klimatskih prilika.</p> <p>Građevinski materijal koji se koristi treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak.</p> <p>Za uređenje partera koristiti autohtone vrste biljaka kao i strane vrste kojima odgovara karakter područja. Za ozelenjavanje koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste. Mogu se koristiti i žbunaste forme u kombinaciji sa cvjetnicama i patuljastim četinarima.</p> <p>Osim travnih zasada i dekorativnog žbunja, mogu se korist</p>
--	---

11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Ukoliko se prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekta najde na eventualne paleontološke, mineraloške i slične nalaze, koji predstavljaju geonasleđe, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu prirode, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge

	<p>radnje i aktivnosti (Član 47 Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09). Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju objekta, saobraćajnica i infrastrukture najde na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti (Članovi 87 i 88, Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", 49/10). U tom slučaju, pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti ("Sl.list CG", br.48/13 i 44/15). U rješavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata, osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, djeci i starijim osobama time da se kod projektovanja komercijalnih, turističkih objekata obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm, i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%).</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapaciteta i da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata.</p> <p>Pozicija pomoćnih objekata u odnosu na pristupnu saobraćajnicu definisana je građevinskom linijom;</p> <p>Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta, ljetne kuhinje i sl.</p> <p>Udaljenje pomoćnog objekta od ivice parcele ne smije biti manje od 2,5 m.</p> <p>Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata,</p> <p>Parcela objekta se može ogradićati uz sledeće uslove: parcela se ograda ogradom čiji je zidani dio maksimalne visine do 0,90 m (računajući od kote kolovoza), a transparentni dio ne smije prelaziti visinu od 1,4 m od kote terena.</p> <p>Urbanistička parcela može se ogradićati živom zelenom ogradom, koja se sadi u osovini granice parcele, ili transparentnom ogradom maksimalne visine 1,4m, a sve to uz saglasnost susjeda. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na liniju urbanističke katastarske parcele, tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika parcele.</p>

14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Snabdijevanje objekata na prostoru obuhvaćenom planom, planirano iz postojećih i planiranih trafo-stanica koja se rekonstруiše u skladu sa planskim rješenjem u ovom UP i prema uslovima nadležnog preduzeća.</p> <p>Sve energetske vodove izvesti putem podzemnih kablova. Kablove postavljati u zelenim površinama pored saobraćajnica i pješačkih staza na udaljenosti min. 1,0 m od kolovoza i za 0,5m od pješačkih staza. Dubina ukopavanja kablova ne sme biti manja od 0,8m. Kablove ispod kolovoza, trotoara ili betonskih površina polagati u zaštitne cijevi ili kablovice sa rezervnim otvorima.</p> <p>Energetske kablove pored zidova i temelja zgrada treba polagati na rastojanju od najmanje 30 cm. Ako pored zgrade postoji trotoar onda kabal mora da bude van trotoara.</p> <p>Za kablove iste namjene koji se polažu u istom pravcu obavezno je zadržati zajedničku trasu (rov, kanal).</p> <p>Iznad trase kablova kod promjene pravca trase i drugih promjena, na 50m ravne linije treba postaviti kablovskе označke sa odgovarajućim simbolima.</p> <p>Sve elektro radove izvesti prema važećim tehničkim propisima, normativima i standardima vodeći računa o minimalnim dozvoljenim odstojanjima od ostalih instalacija i objekata.</p> <p>Za zaštitu od atmosferskog pražnjenja na planiranim objektima predvideti klasičnu gromobransku instalaciju i izvesti je prema važećim tehničkim propisima za gromobranske instalacije.</p> <p>Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

	<p>Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.032-352-5054-06/2-101/3 od 26.12.2019.godine od DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Region 6, zatražio uslove za priključenje objekta.</p> <p>Postupajući po zahtjevu Sekretarijata CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 6 je dostavio akt br.30-20-06-62 od 15.01.2020.godine.</p> <p>Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova javnih preduzeća.</p> <p>Snabdijevanje vodom objekta rešiti priključenjem na lokalnu naseljsku vodovodnu mrežu.</p> <p>Prečnici vodovodne mreže su najmanje Ø100mm.</p> <p>Na dovodne cjevodode do rezervoara zabranjeno je priključenje potrošača.</p> <p>Ukoliko se izgradi nova naseljska vodovodna i kanalizaciona mreža u budućnosti, svaki objekat treba priključiti na njih nakon njihove izgradnje.</p> <p>Predvidjeti vodomjer za svakog potrošača zasebno. Vodomjer postaviti prema važećim tehničkim propisima.</p> <p>Priključke treba ugrađivati preko standardizovanih šahtova sa vodomjerima i svaka stambena ili poslovna jedinica treba imati vlastiti vodomjer. U slučaju više jedinica u jednom objektu, potrebno je ugraditi vodomjer posebno za svaku jedinicu.</p> <p>Debljina nadsloja iznad cjevovoda ne smije biti manja od 1,0 m. Ako je manji nadsloj od navedenog, potrebno je cjevovod termički zaštитiti.</p> <p>Odvođenje upotrebljenih i atmosferskih voda utvrđuje se nivacionim rešenjem. Odvođenje upotrebljenih i atmosferskih voda rješiti priključenjem na kanalizaciju ili vodonepropusne, odnosno bio septičke jame.</p> <p>Minimalne dubine iskopa za kanalizaciju odrediti tako da se zadovolji stabilnost i zaštita kanalizacionog kolektora, u slučaju priključenja podrumskih i suterenskih prostora odrediti minimalnu dubinu iskopa od 1,5m, a maksimalna dubina iskopa ne bi trebala da prelazi 3,0m. Kod kaskadnih šahtova koristiti "zatvoreni sistem" cjevovoda, sa otvorima na gornjem i donjem dijelu</p> <p>Kroz kanalizacione kao i vodovodne šahtove ne smiju prolaziti druge instalacije.</p> <p>Uvijek kada to uslovi na terenu dozvoljavaju, priključenja objekta vršiti na revizionom šahtu sistema.</p> <p>Za svaki objekat ili kompleks objekata predvidjeti priključni šaht na granici parcele.</p> <p>Izgradnju vodonepropusnih septičkih jama vršiti prema sledećim uslovima:</p> <ul style="list-style-type: none"> • da su pristupačne za vozilo-autocisternu koja će ih prazniti, • da su komore izrađene od vodonepropusnog betona, • da su udaljene od svih susednih objekata i međa minimalno 3,0m, • da se lako mogu preorientisati na javnu kanalizacionu mrežu nakon njene izgradnje, • da su udaljene od bunara najmanje 8,0m. <p>Atmosferske vode, sa jedne urbanističke parcele ne mogu se usmjeravati prema drugoj parceli. Njih mogu da prime slobodne, odnosno zelene površine.</p> <p>Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni</p>

	<p>šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer.</p> <p>Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica" broj 203/19 od 30.12.2019.godine, koji su sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.</p>
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine.</p> <p>Objekat se priklučuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Detaljnog urbanističkog plana Ciglane, koji je sastavni dio ovih uslova.</p>
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Uslovi za priključenje na elektronsku komunikacionu mrežu</p> <p>Telefonski priključak riješiti sa planirane EK mreže iz pravca postojećeg elektronskog komunikacionog čvora preko puta Gimnazije, a prema uslovima nadležnog preduzeća. Telefonsku instalaciju objekta izvesti u svemu prema važećim tehničkim propisima.</p> <p>Položaj izvoda za svaki pojedinačni objekat / mjesto njegovog priljučenja na privredni TK vod duž pristupne saobraćajnice i položaj revizionog okna unutar svake parcele su orientacioni i utvrđiće se kroz izradu glavnih projekata a u skladu sa uslovima nadležne TK sekcije. Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,5m za kablove napona do 10 KV, odnosno 1,0m za kablove napona preko 10 KV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°. Pri ukrštanju sa vodovodnom i kanalizacionom mrežom, vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,3m, a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,5m.</p>
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p>Meteorološki podaci:</p> <p>Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtoplji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesecni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.</p> <p>Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.</p> <p>Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesecna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se</p>

	<p>relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.</p> <p>U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.</p>
--	--

19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE
	Oznaka urbanističke parcele Dio UP 6; Urbanistički blok 9
	Površina urbanističke parcele Nakon izrade geodetskog elaborata
	Maksimalni indeks zauzetosti 0,3
	Maksimalni indeks izgrađenosti 0,2
	Bruto građevinska površina objekta (max BGP) 500,0m ²
	Maksimalna spratnost objekata tri nadzemne etaže
	Maksimalna visinska kota objekta 12,0m do kote sljemenja. Visina objekta je srednje rastojanje od podnožja objekta na terenu do kote sljemenja. Najveća visina etaza: 3,5m za stambene prostorije, odnosno 4,5m za poslovne. Visina nazidka potkovne etaže iznosi najviše 1,50 m računajući od kote poda potkovne etaže do tačke preloma krovne kosine.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta. Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta. Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu: stanovanje (na 1.000 m ²) -----15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm); proizvodnja (na 1.000 m ²) ----- 20 pm

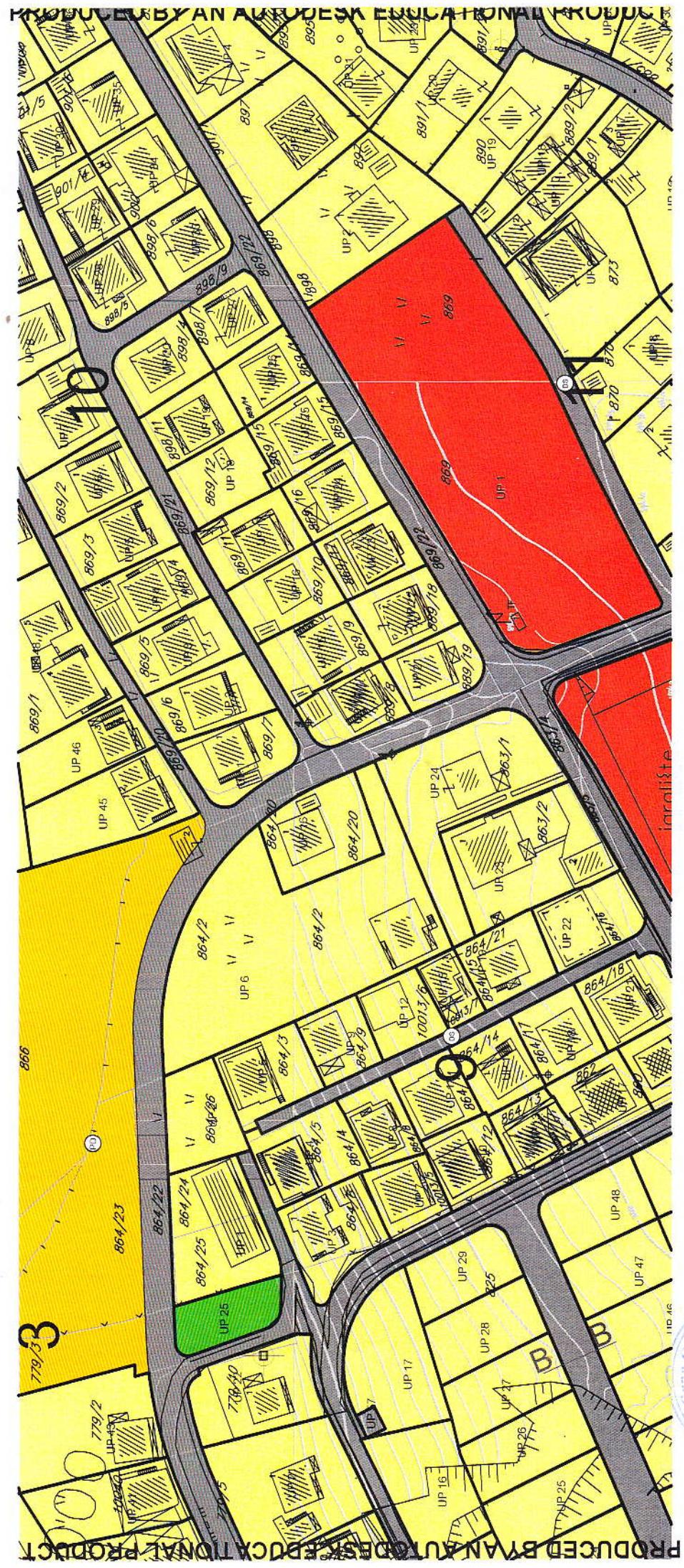
	<p>(6-25 pm); fakulteti (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-37 pm); poslovanje (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1.000 m²) ----- 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1.000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm); restorani (na 1.000 m²) ----- 120 pm (40-200 pm);</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala. • Krov je kos, nagiba minimalno 30°. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni. • Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom. <p>Uljepšavanje fasada</p> <p>U mnogim slučajevima fasade i kalkani objekata učestvuju u formirajući slike naselja. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obrađene. Preporučuju se tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele, obložene kamenom ili drvetom.</p> <p>Sprečavanje kiča</p> <p>Novi ambijent, objekat i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi). Pseudoarhitektura zasnovana je na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (tzv. šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (tzv. ukrovljavanje) itd.</p> <p>Upotreba korektivnog zelenila</p> <p>Poželjna je upotreba korektivnog zelenila tamo gdje druge mjere nisu moguće.</p>
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	

	<p>Upotreba zelenila za korekciju likovno arhitektonskih nedostataka – postojećih objekata je prihvatljiva i preporučuje se. U tom smislu se podržava vertikalno ozelenjavanje, ozelenjavanje krovova, primjena puzavica i sl.</p> <p>Upotreba materijala i boja</p> <p>U obradi fasada koristiti prirodne materijale – drvo i kamen. U slučaju obrade veštačkim materijalima, (demit fasada-malter) koristiti obavezno bijelu boju. Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtonu kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način.</p> <p>Oblikovanje krovova, vrste materijala krovnog pokrivača</p> <p>Očuvanje autohtonih elemenata u oblikovanju trebalo bi maksimalno poštovati. Osnovni oblik je složeni krov pokriven biber crepom ili limom. Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom 30 - 70°.</p> <p>Izuzetno važan element je krovni pokrivač čiji izbor proističe iz lokalne tradicije. Krovni materijal može biti od lima i crep.</p> <p>Građenje novih objekata, kao i radovi na rekonstrukciji starih, treba da budu takvi da se sačuva tipična arhitektura naselja i ostvari homogena izgradnja.</p>
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>Pri projektovanju, izgradnji i rekonstrukciji objekata imati u vidu primarne i sekundarne faktore:</p> <p>1) Primarni faktori:</p> <ul style="list-style-type: none"> Postići maksimalnu toplotnu izolaciju, strukturalnu kompaktnost i eliminisati toplotne mostove. Sve komponente opne objekta moraju biti izolovane sa vrijednošću koeficijenta k ispod $0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, što se postiže debljinom izolacije između 25 i 40 cm. Prozori moraju imati trostruko staklo i izolovane okvire uz koeficijenta k manji od $0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$, uključujući okvir prozora, i g vrijednost 0,5 (ukupna prozirnost solarne energije) za stakla.

	<ul style="list-style-type: none"> Postići hermetičnost objekta što se provjerava kroz rezultat kompresorskog testa vrata koji mora biti manji od 0,6 izmjena vazduha na sat. <p>2) Sekundarni faktori:</p> <ul style="list-style-type: none"> Svježi vazduh može biti prethodno grijan zimi i hlađen ljeti putem izmjenjivača geotermalne toplove (energetski bunar). Pasivno korišćenje solarne energije koje se postiže južnom orientacijom i izbjegavanjem sijenki zimi štedi energiju za grijanje. Zahtijevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za pumpom za cirkulaciju 40/90 W/l). Ljeti, toplotna pumpa može se takođe koristiti za energetski efikasno hlađenje. Mašine za pranje suđa i za pranje veša mogu biti spojene sa topлом vodom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja. <p>Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u planskom području u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj.</p> <p>Rješenja koja mogu da se primenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja objekta su: arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr. Elementi spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žalizine, roletne i sl. Elementi unutrašnje zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zavese i dr. Elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr.</p>
--	--

	DOSTAVLJENO:
21	<ul style="list-style-type: none"> -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a

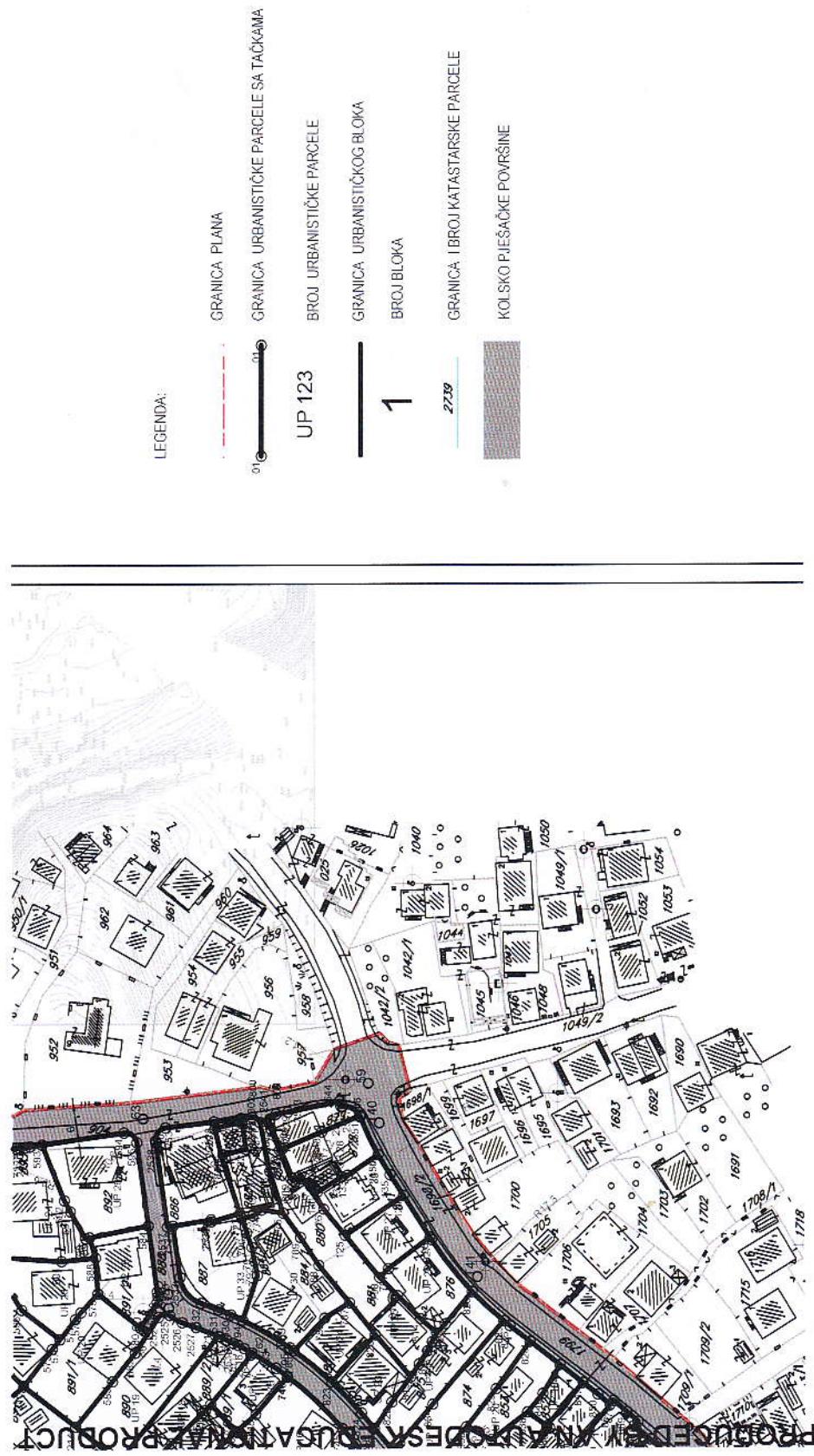
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Dobrila Bugarin 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana <p>1. Akt br.30-20-06-62 od 15.01.2020.godine izdat od strane CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 6.</p> <p>2. Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br.203/19 od 30.12.2019.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja.</p>



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT







1	999	7397633.91	4766173.65	123517397741.164	766425970.1471	7397851.38	47766599.46	170717397434.31	47663350521797197373.774766047.07	24157397948.484766519.98	26517397
2	563	1000	7397906.46	4766185.46	1236	7397743.01	4766460.14	14.472	7397845.57	4766598.10	1708
3	532	1001	7397885.54	4766464.78	13.123	7397749.77	4766461.76	14.473	7397831.94	4766594.19	1709
4	68	1002	7397876.74	4766502.64	1238	397745.22	47.47	7397832.66	4766585.89	1710	7397741.60
5	61	1003	7397853.62	4766503.56	1239	397744.88	475.47	7397832.66	4766585.63	1711	739741.08
6	68	1004	7397903.70	4765492.11	1240	7397729.71	7766474.02	1716	7397831.45	4766585.77	1712
7	521	1005	7397845.90	4766499.44	14.477	7397832.42	4766586.95	15.06	7397409.51	4766591.77	1713
8	72	1006	7397822.62	4766492.22	1242	7397750.12	4766484.94	14.478	7397821.59	4766593.15	1714
9	2439	1007	7397821.83	4766502.23	1243	397752.83	4766480.56	14.479	7397821.59	4766593.15	1715
10	94	1008	7397820.24	476503.50	1244	7397752.85	4766480.52	180	397820.24	476503.50	1716
11	599	1009	7397818.80	4766479.12	1245	7397747.47	4766477.85	1481	7397819.92	4766612.59	1717
12	662	1010	7397820.24	4766475.12	1246	7397786.73	4766473.20	1482	7397813.68	4766615.15	1718
13	988	1011	7397837.53	4766591.69	1247	7397772.22	4766468.71	1483	7397818.75	4766616.20	1719
14	39	1012	7397852.41	4766484.98	1248	739775.77	4766464.22	1484	397835.08	4766480.56	1720
15	401	1013	7397835.06	4766478.20	1249	7397752.43	4766620.52	1485	7397834.85	4766621.51	1721
16	16	1014	7397845.09	4766470.41	1250	7397784.29	4766444.21	1486	7397844.25	4766621.51	1722
17	593	1015	7397843.55	4766462.21	1251	7397770.47	4766438.25	1487	7397866.91	4766621.55	1723
18	662	1016	7397842.24	4766465.12	1252	7397756.66	4766432.34	1488	7397810.40	4766618.33	1724
19	598	1017	7397846.84	4766459.94	1253	7397742.85	4766420.51	1489	7397815.69	4766612.95	1725
20	78	1018	7397863.47	4766461.32	1254	7397729.04	4766420.53	1490	7397815.70	4766617.94	1726
21	2889	1019	7397848.35	4766443.44	1255	7397725.22	476641.65	1491	7397917.50	4766607.74	1727
22	590	1020	7397848.10	4766453.22	1256	7397701.42	4766408.72	1492	397770.69	4766607.40	1728
23	53	1021	7397856.90	476645.96	1256	7397752.43	4766432.34	1493	739775.30	4766614.43	1729
24	94	1022	7397865.84	4766459.94	1257	7397742.85	4766420.51	1493	739780.09	4766612.51	1730
25	32	1023	7397872.94	4766442.42	1258	7397725.04	4766420.53	1494	7397785.09	4766612.51	1731
26	447	1024	7397872.48	4766443.76	1260	7397627.63	4766367.14	1496	397979.03	4766612.60	1732
27	33	1025	7397865.62	4766443.88	1261	7397620.60	476634.60	1497	739780.03	4766612.60	1733
28	1026	7397851.02	4766442.24	1262	7397629.24	4766338.69	1498	397870.53	4766598.49	1734	
29	26	1027	7397877.30	4766442.83	1263	7397619.44	4766336.64	1499	739781.60	4766601.26	1735
30	554	1028	7397832.42	4766420.86	1264	7397624.78	4766362.64	1500	7397838.18	4766613.61	1736
31	81	1029	7397878.62	4766443.18	1265	7397629.03	4766368.03	1501	7397805.04	4766612.60	1737
32	119	1031	7397878.30	4766454.09	1266	7397623.34	4766367.12	1502	7397807.04	4766612.63	1738
33	91	1032	7397829.84	4766442.40	1267	7397619.33	4766350.51	1503	7397781.87	4766601.17	1739
34	531	1033	7397834.31	4766443.83	1268	7397619.44	4766331.91	1504	739777.69	4766605.47	1740
35	81	1034	7397823.64	4766453.39	1269	7397624.78	4766362.32	1506	739777.19	4766602.74	1741
36	33	1035	7397823.32	4766454.09	1271	7397625.25	4766356.42	1507	7397625.29	4766610.46	1742
37	119	1036	7397839.14	4766462.30	1272	739763.15	4766326.01	1508	7397646.16	4766544.54	1744
38	339	1037	7397829.84	4766442.24	1273	739769.92	4766304.88	1509	739773.75	4766551.77	1745
39	1033	7397832.81	4766443.99	1274	739769.74	4766331.81	1505	739778.39	4766601.98	1746	
40	42	1040	7397832.43	4766432.30	1275	739770.94	4766602.77	1511	739763.17	4766534.43	1747
41	1041	7397838.12	4766423.74	1276	739771.47	4766602.17	1512	739763.30	4766533.73	1748	
42	1042	7397862.40	4766417.41	1277	739771.92	4766602.12	1513	739762.12	4766533.63	1749	
43	1043	7397838.13	4766423.92	1278	739771.48	4766602.50	1514	739762.33	4766533.63	1750	
44	1044	7397862.40	4766417.41	1279	739771.48	4766602.50	1515	739762.33	4766533.63	1751	
45	1045	7397838.13	4766423.92	1280	739771.48	4766602.50	1516	739762.33	4766533.63	1752	
46	1046	7397862.40	4766417.41	1281	739771.48	4766602.50	1517	739762.33	4766533.63	1753	
47	1047	7397838.13	4766423.92	1282	739771.48	4766602.50	1518	739762.33	4766533.63	1754	
48	1048	7397862.40	4766417.41	1283	739771.48	4766602.50	1519	739762.33	4766533.63	1755	
49	1049	7397838.13	4766423.92	1284	739771.48	4766602.50	1520	739762.33	4766533.63	1756	
50	1050	7397862.40	4766417.41	1285	739771.48	4766602.50	1521	739762.33	4766533.63	1757	
51	1051	7397838.13	4766423.92	1286	739771.48	4766602.50	1522	739762.33	4766533.63	1758	
52	1052	7397862.40	4766417.41	1287	739771.48	4766602.50	1523	739762.33	4766533.63	1759	
53	1053	7397838.13	4766423.92	1288	739771.48	4766602.50	1524	739762.33	4766533.63	1760	
54	1054	7397862.40	4766417.41	1289	739771.48	4766602.50	1525	739762.33	4766533.63	1761	
55	1055	7397838.13	4766423.92	1290	739771.48	4766602.50	1526	739762.33	4766533.63	1762	
56	1056	7397862.40	4766417.41	1291	739771.48	4766602.50	1527	739762.33	4766533.63	1763	
57	1057	7397838.13	4766423.92	1292	739771.48	4766602.50	1528	739762.33	4766533.63	1764	
58	1058	7397862.40	4766417.41	1293	739771.48	4766602.50	1529	739762.33	4766533.63	1765	
59	1059	7397838.13	4766423.92	1294	739771.48	4766602.50	1530	739762.33	4766533.63	1766	
60	1060	7397862.40	4766417.41	1295	739771.48	4766602.50	1531	739762.33	4766533.63	1767	
61	1061	7397838.13	4766423.92	1296	739771.48	4766602.50	1532	739762.33	4766533.63	1768	
62	1062	7397862.40	4766417.41	1297	739771.48	4766602.50	1533	739762.33	4766533.63	1769	
63	1063	7397838.13	4766423.92	1298	739771.48	4766602.50	1534	739762.33	4766533.63	1770	
64	1064	7397862.40	4766417.41	1299	739771.48	4766602.50	1535	739762.33	4766533.63	1771	
65	1065	7397838.13	4766423.92	1300	739771.48	4766602.50	1536	739762.33	4766533.63	1772	
66	1066	7397862.40	4766417.41	1301	739771.48	4766602.50	1537	739762.33	4766533.63	1773	
67	1067	7397838.13	4766423.92	1302	739771.48	4766602.50	1538	739762.33	4766533.63	1774	
68	1068	7397862.40	4766417.41	1303	739771.48	4766602.50	1539	739762.33	4766533.63	1775	
69	1069	7397838.13	4766423.92	1304	739771.48	4766602.50	1540	739762.33	4766533.63	1776	
70	1070	7397862.40	4766417.41	1305	739771.48	4766602.50	1541	739762.33	4766533.63	1777	
71	1071	7397838.13	4766423.92	1306	739771.48	4766602.50	1542	739762.33	4766533.63	1778	
72	1072	7397862.40	4766417.41	1307	739771.48	4766602.50	1543	739762.33	4766533.63	1779	
73	1073	7397838.13	4766423.92	1308	739771.48	4766602.50	1544	739762.33	4766533.63	1780	
74	1074	7397862.40	4766417.41	1309	739771.48	4766602.50	1545	739762.33	4766533.63	1781	
75	1075	7397838.13	4766423.92	1310	739771.48	4766602.50	1546	739762.33	4766533.63	1782	
76	1076	7397862.40	4766417.41	1311	739771.48	4766602.50	1547	739762.33			

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

This is a detailed technical drawing of a railway yard, specifically a marshalling yard, used for shunting operations. The drawing is oriented with a compass rose at the bottom left, showing North (N), South (S), East (E), and West (W). The yard is composed of many tracks, some of which are hatched with diagonal lines. Shunting operations are represented by red circles containing numbers, such as '864/1' or 'UP 1'. The labels for tracks and areas include:

- UP 1 through UP 28
- R1 through R10
- 864/1 through 864/28
- 864/21 through 864/28
- 864/22 through 864/25
- 864/23
- 864/24
- 864/26
- 864/27
- 864/28
- 864/1 through 864/14
- 864/15 through 864/17
- 864/18 through 864/21
- 864/22 through 864/25
- 864/26 through 864/28
- 864/29 through 864/31
- 864/32 through 864/34
- 864/35 through 864/37
- 864/38 through 864/40
- 864/41 through 864/43
- 864/44 through 864/46
- 864/47 through 864/49
- 864/50 through 864/52
- 864/53 through 864/55
- 864/56 through 864/58
- 864/59 through 864/61
- 864/62 through 864/64
- 864/65 through 864/67
- 864/68 through 864/70
- 864/71 through 864/73
- 864/74 through 864/76
- 864/77 through 864/79
- 864/80 through 864/82
- 864/83 through 864/85
- 864/86 through 864/88
- 864/89 through 864/91
- 864/92 through 864/94
- 864/95 through 864/97
- 864/98 through 864/100
- 864/101 through 864/103
- 864/104 through 864/106
- 864/107 through 864/109
- 864/110 through 864/112
- 864/113 through 864/115
- 864/116 through 864/118
- 864/119 through 864/121
- 864/122 through 864/124
- 864/125 through 864/127
- 864/128 through 864/130
- 864/131 through 864/133
- 864/134 through 864/136
- 864/137 through 864/139
- 864/140 through 864/142
- 864/143 through 864/145
- 864/146 through 864/148
- 864/149 through 864/151
- 864/152 through 864/154
- 864/155 through 864/157
- 864/158 through 864/160
- 864/161 through 864/163
- 864/164 through 864/166
- 864/167 through 864/169
- 864/170 through 864/172
- 864/173 through 864/175
- 864/176 through 864/178
- 864/179 through 864/181
- 864/182 through 864/184
- 864/185 through 864/187
- 864/188 through 864/190
- 864/191 through 864/193
- 864/194 through 864/196
- 864/197 through 864/199
- 864/200 through 864/202
- 864/203 through 864/205
- 864/206 through 864/208
- 864/209 through 864/211
- 864/212 through 864/214
- 864/215 through 864/217
- 864/218 through 864/220
- 864/221 through 864/223
- 864/224 through 864/226
- 864/227 through 864/229
- 864/230 through 864/232
- 864/233 through 864/235
- 864/236 through 864/238
- 864/239 through 864/241
- 864/242 through 864/244
- 864/245 through 864/247
- 864/248 through 864/250
- 864/251 through 864/253
- 864/254 through 864/256
- 864/257 through 864/259
- 864/260 through 864/262
- 864/263 through 864/265
- 864/266 through 864/268
- 864/269 through 864/271
- 864/272 through 864/274
- 864/275 through 864/277
- 864/278 through 864/280
- 864/281 through 864/283
- 864/284 through 864/286
- 864/287 through 864/289
- 864/290 through 864/292
- 864/293 through 864/295
- 864/296 through 864/298
- 864/299 through 864/301
- 864/302 through 864/304
- 864/305 through 864/307
- 864/308 through 864/310
- 864/311 through 864/313
- 864/314 through 864/316
- 864/317 through 864/319
- 864/320 through 864/322
- 864/323 through 864/325
- 864/326 through 864/328
- 864/329 through 864/331
- 864/332 through 864/334
- 864/335 through 864/337
- 864/338 through 864/340
- 864/341 through 864/343
- 864/344 through 864/346
- 864/347 through 864/349
- 864/350 through 864/352
- 864/353 through 864/355
- 864/356 through 864/358
- 864/359 through 864/361
- 864/362 through 864/364
- 864/365 through 864/367
- 864/368 through 864/370
- 864/371 through 864/373
- 864/374 through 864/376
- 864/377 through 864/379
- 864/380 through 864/382
- 864/383 through 864/385
- 864/386 through 864/388
- 864/389 through 864/391
- 864/392 through 864/394
- 864/395 through 864/397
- 864/398 through 864/400
- 864/401 through 864/403
- 864/404 through 864/406
- 864/407 through 864/409
- 864/410 through 864/412
- 864/413 through 864/415
- 864/416 through 864/418
- 864/419 through 864/421
- 864/422 through 864/424
- 864/425 through 864/427
- 864/428 through 864/430
- 864/431 through 864/433
- 864/434 through 864/436
- 864/437 through 864/439
- 864/440 through 864/442
- 864/443 through 864/445
- 864/446 through 864/448
- 864/449 through 864/451
- 864/452 through 864/454
- 864/455 through 864/457
- 864/458 through 864/460
- 864/461 through 864/463
- 864/464 through 864/466
- 864/467 through 864/469
- 864/470 through 864/472
- 864/473 through 864/475
- 864/476 through 864/478
- 864/479 through 864/481
- 864/482 through 864/484
- 864/485 through 864/487
- 864/488 through 864/490
- 864/491 through 864/493
- 864/494 through 864/496
- 864/497 through 864/499
- 864/500 through 864/502
- 864/503 through 864/505
- 864/506 through 864/508
- 864/509 through 864/511
- 864/512 through 864/514
- 864/515 through 864/517
- 864/518 through 864/520
- 864/521 through 864/523
- 864/524 through 864/526
- 864/527 through 864/529
- 864/530 through 864/532
- 864/533 through 864/535
- 864/536 through 864/538
- 864/539 through 864/541
- 864/542 through 864/544
- 864/545 through 864/547
- 864/548 through 864/550
- 864/551 through 864/553
- 864/554 through 864/556
- 864/557 through 864/559
- 864/560 through 864/562
- 864/563 through 864/565
- 864/566 through 864/568
- 864/569 through 864/571
- 864/572 through 864/574
- 864/575 through 864/577
- 864/578 through 864/580
- 864/581 through 864/583
- 864/584 through 864/586
- 864/587 through 864/589
- 864/590 through 864/592
- 864/593 through 864/595
- 864/596 through 864/598
- 864/599 through 864/601
- 864/602 through 864/604
- 864/605 through 864/607
- 864/608 through 864/610
- 864/611 through 864/613
- 864/614 through 864/616
- 864/617 through 864/619
- 864/620 through 864/622
- 864/623 through 864/625
- 864/626 through 864/628
- 864/629 through 864/631
- 864/632 through 864/634
- 864/635 through 864/637
- 864/638 through 864/640
- 864/641 through 864/643
- 864/644 through 864/646
- 864/647 through 864/649
- 864/650 through 864/652
- 864/653 through 864/655
- 864/656 through 864/658
- 864/659 through 864/661
- 864/662 through 864/664
- 864/665 through 864/667
- 864/668 through 864/670
- 864/671 through 864/673
- 864/674 through 864/676
- 864/677 through 864/679
- 864/680 through 864/682
- 864/683 through 864/685
- 864/686 through 864/688
- 864/689 through 864/691
- 864/692 through 864/694
- 864/695 through 864/697
- 864/698 through 864/700
- 864/699 through 864/701
- 864/702 through 864/704
- 864/705 through 864/707
- 864/708 through 864/709
- 864/710 through 864/711
- 864/712 through 864/713
- 864/714 through 864/715
- 864/716 through 864/717
- 864/718 through 864/719
- 864/720 through 864/721
- 864/722 through 864/723
- 864/724 through 864/725
- 864/726 through 864/727
- 864/728 through 864/729
- 864/730 through 864/731
- 864/732 through 864/733
- 864/734 through 864/735
- 864/736 through 864/737
- 864/738 through 864/739
- 864/740 through 864/741
- 864/742 through 864/743
- 864/744 through 864/745
- 864/746 through 864/747
- 864/748 through 864/749
- 864/750 through 864/751
- 864/752 through 864/753
- 864/754 through 864/755
- 864/756 through 864/757
- 864/758 through 864/759
- 864/760 through 864/761
- 864/762 through 864/763
- 864/764 through 864/765
- 864/766 through 864/767
- 864/768 through 864/769
- 864/770 through 864/771
- 864/772 through 864/773
- 864/774 through 864/775
- 864/776 through 864/777
- 864/778 through 864/779
- 864/780 through 864/781
- 864/782 through 864/783
- 864/784 through 864/785
- 864/786 through 864/787
- 864/788 through 864/789
- 864/790 through 864/791
- 864/792 through 864/793
- 864/794 through 864/795
- 864/796 through 864/797
- 864/798 through 864/799
- 864/800 through 864/801
- 864/802 through 864/803
- 864/804 through 864/805
- 864/806 through 864/807
- 864/808 through 864/809
- 864/810 through 864/811
- 864/812 through 864/813
- 864/814 through 864/815
- 864/816 through 864/817
- 864/818 through 864/819
- 864/820 through 864/821
- 864/822 through 864/823
- 864/824 through 864/825
- 864/826 through 864/827
- 864/828 through 864/829
- 864/830 through 864/831
- 864/832 through 864/833
- 864/834 through 864/835
- 864/836 through 864/837
- 864/838 through 864/839
- 864/840 through 864/841
- 864/842 through 864/843
- 864/844 through 864/845
- 864/846 through 864/847
- 864/848 through 864/849
- 864/850 through 864/851
- 864/852 through 864/853
- 864/854 through 864/855
- 864/856 through 864/857
- 864/858 through 864/859
- 864/860 through 864/861
- 864/862 through 864/863
- 864/864 through 864/865
- 864/866 through 864/867
- 864/868 through 864/869
- 864/870 through 864/871
- 864/872 through 864/873
- 864/874 through 864/875
- 864/876 through 864/877
- 864/878 through 864/879
- 864/880 through 864/881
- 864/882 through 864/883
- 864/884 through 864/885
- 864/886 through 864/887
- 864/888 through 864/889
- 864/890 through 864/891
- 864/892 through 864/893
- 864/894 through 864/895
- 864/896 through 864/897
- 864/898 through 864/899
- 864/900 through 864/901

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

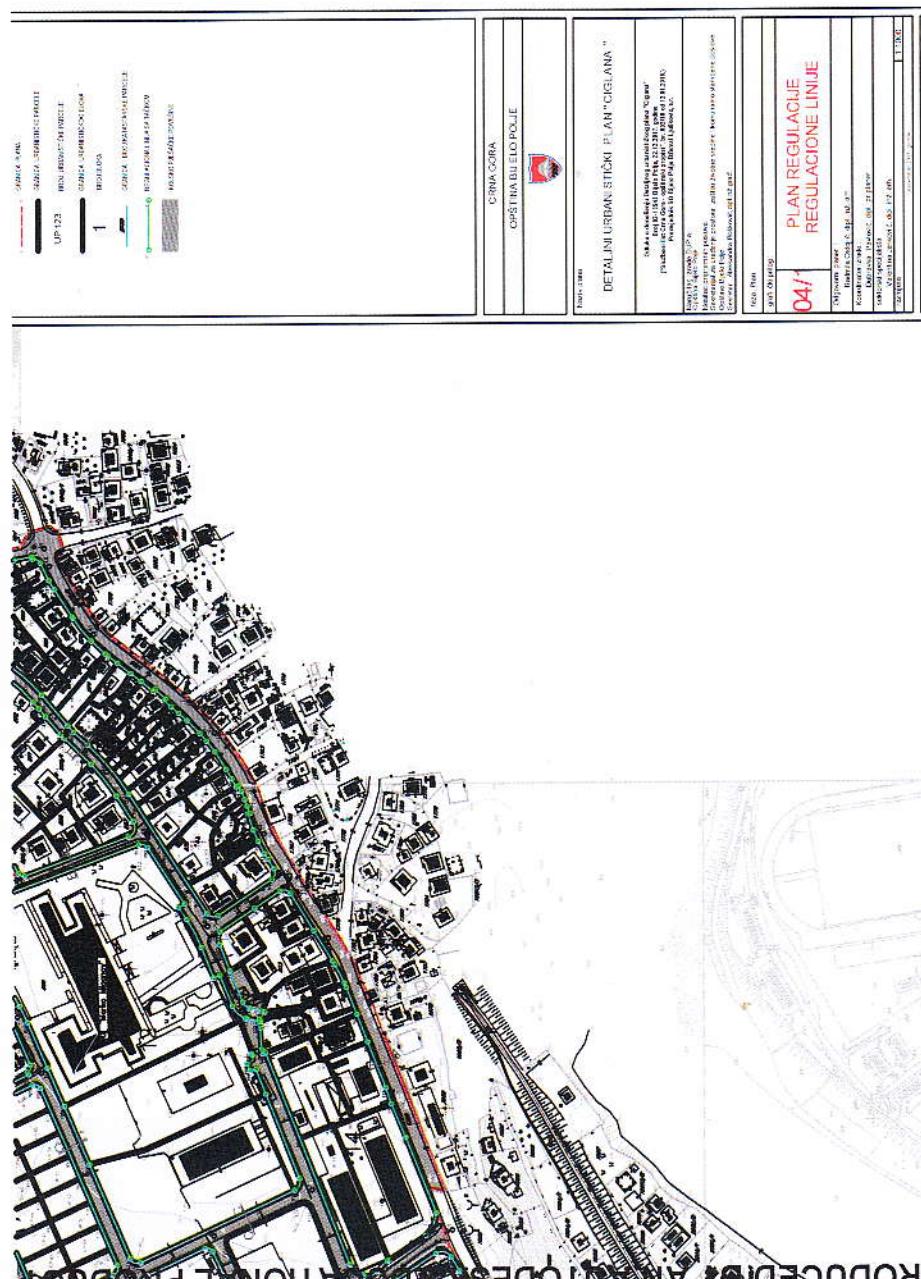




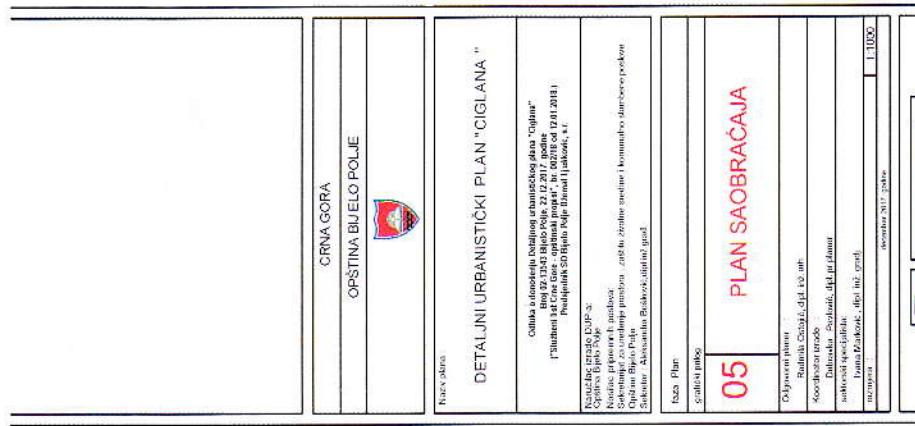


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



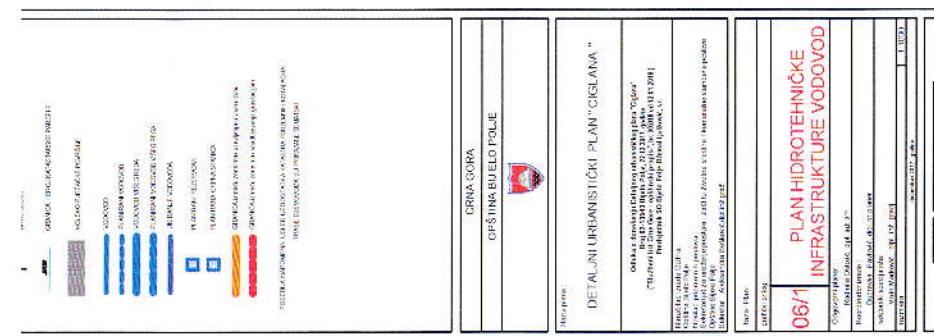




KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

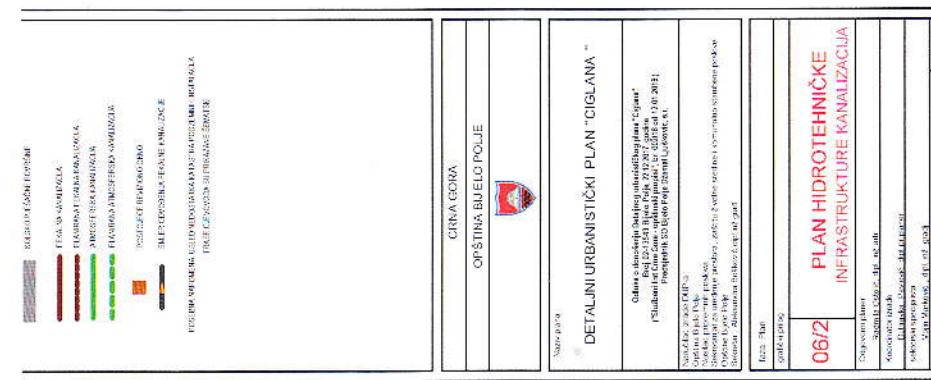
PRODUCED BY AN AUTHORIZED EDUCATIONAL INSTITUTION

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

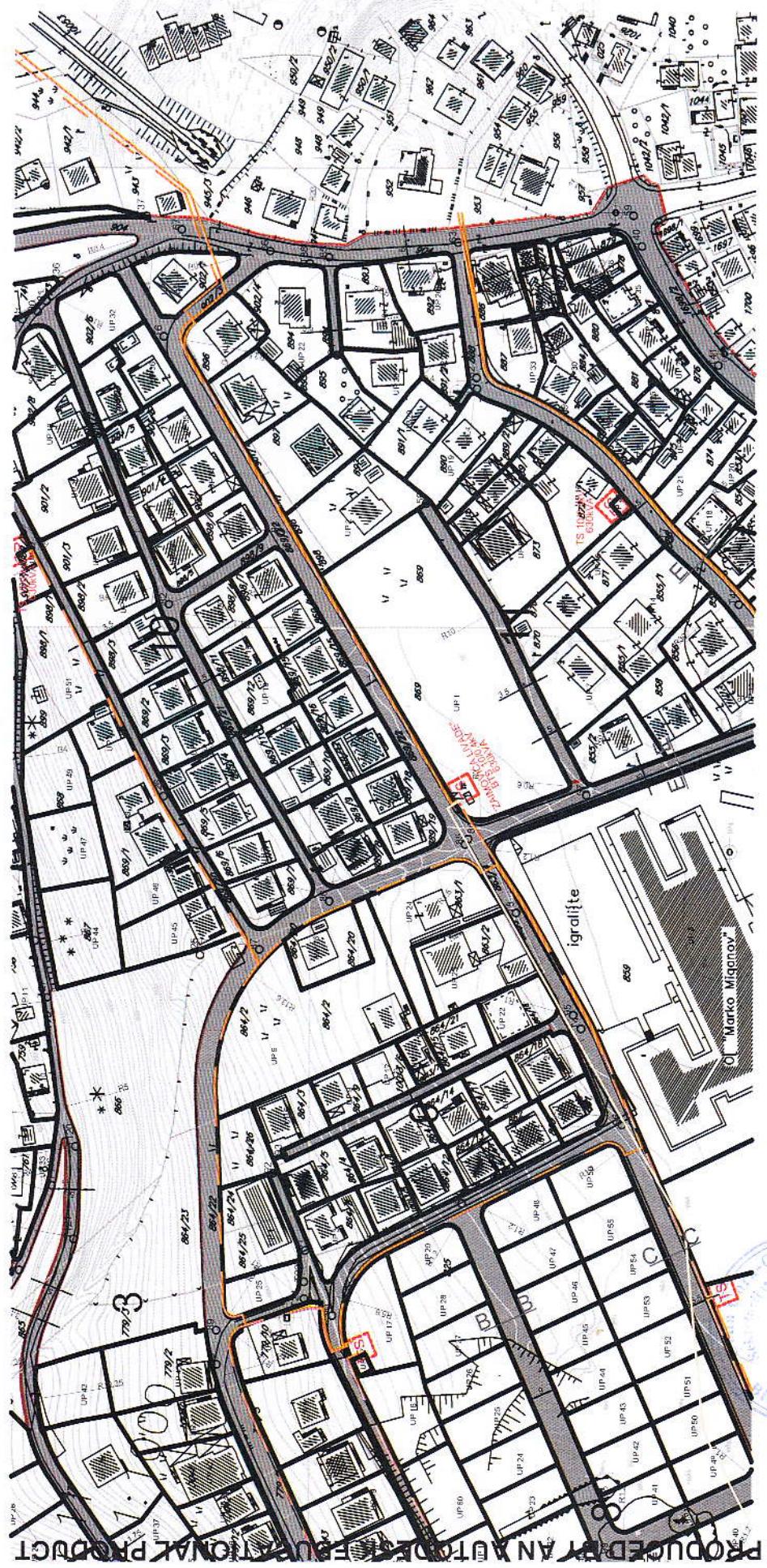
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

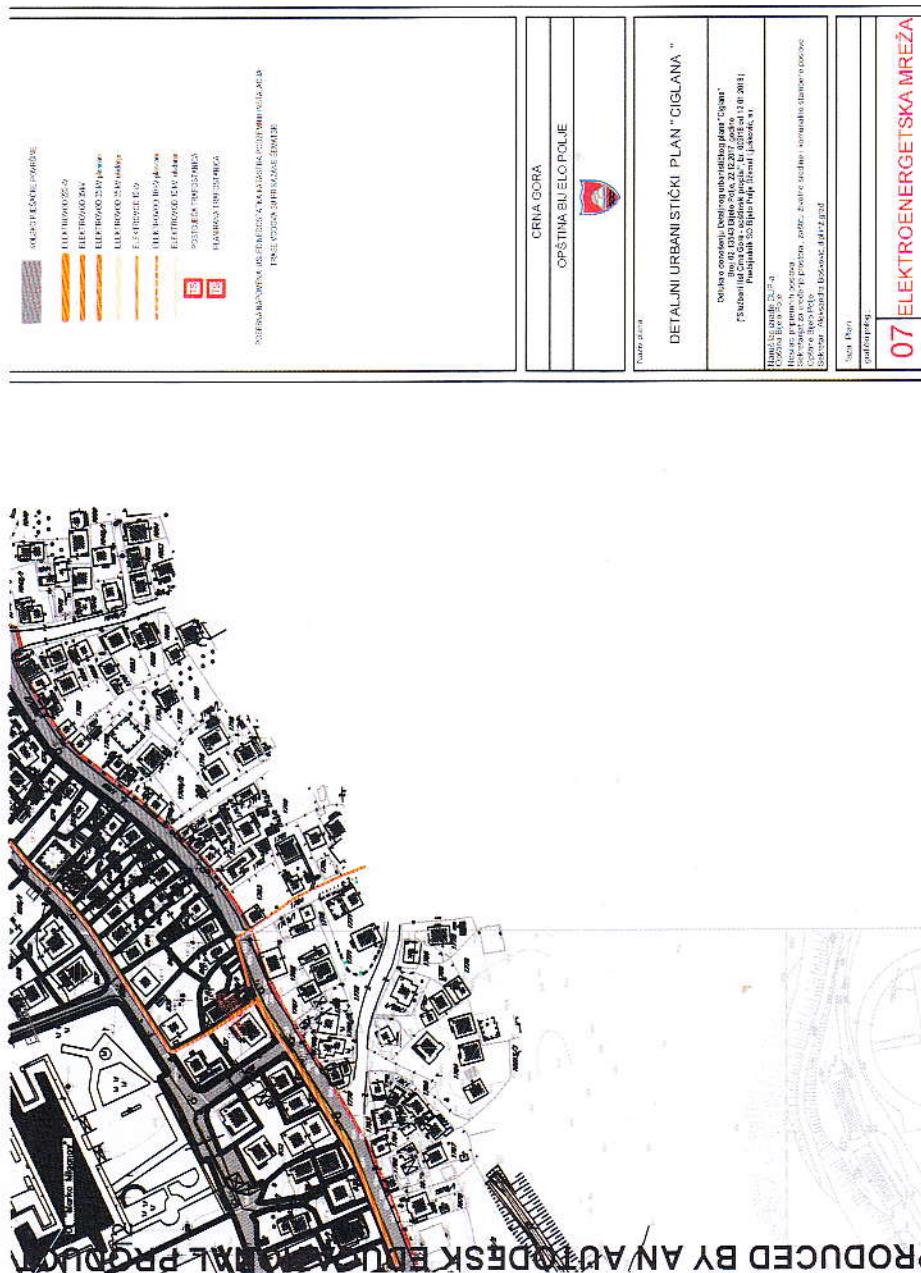


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



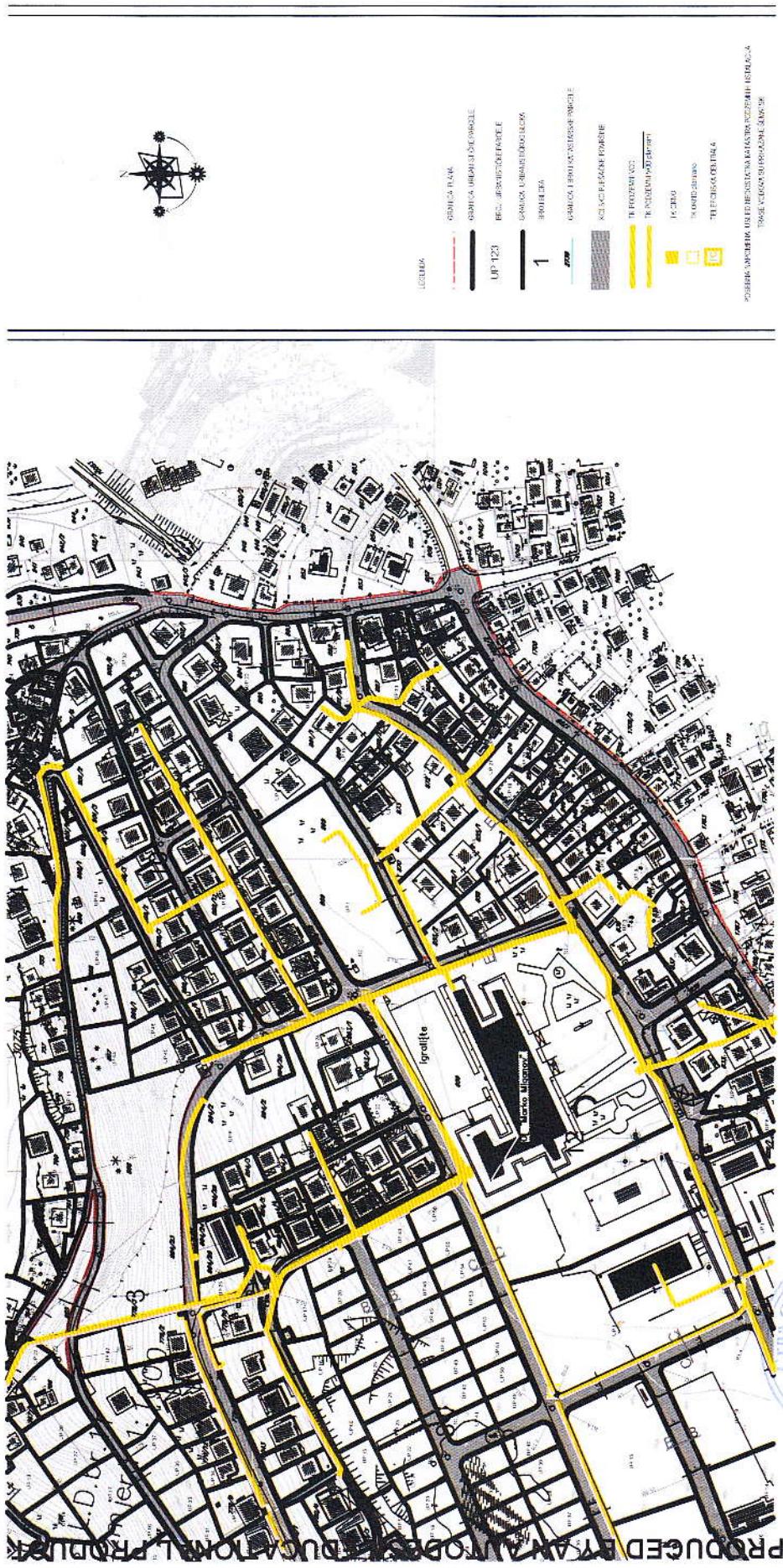
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





Blok 9

Broj

UP Namjena Površina

UP

(m2) Indeks

izgrađe

nosti Indeks zauzetosti Broj nadzemnih etaža BRGP

objekta (m2) (maks.)

UP 01	Stanovanje male gustine	700,7	0,7	0,3	3	500,0
UP 02	Stanovanje male gustine	395,8	1,0	0,3	3	395,8
UP 03	Stanovanje male gustine	481,1	1,0	0,3	3	481,1
UP 04	Stanovanje male gustine	460,2	1,0	0,3	3	460,2
UP 05	Stanovanje male gustine	409,3	1,0	0,3	3	409,3
UP 06	Stanovanje male gustine	2458,7	0,2	0,3	3	500,0
UP 07	Stanovanje male gustine	279,1*	-	-	-	279,1
UP 08	Stanovanje male gustine	273,5*	-	-	-	Post.stanje
UP 09	Stanovanje male gustine	281,2*	-	-	-	281,2
UP 10	Stanovanje male gustine	320,6	1,0	0,3	3	320,6
UP 11	Stanovanje male gustine	292,7*	1,0	0,3	3	292,7
UP 12	Stanovanje male gustine	297,4*	1,0	0,3	3	297,4
UP 13	Stanovanje male gustine	291,6*	1,0	0,3	3	291,6
UP 14	Stanovanje male gustine	317,3	1,0	0,3	3	317,3
UP 15	Stanovanje male gustine	175,9*	-	-	-	Post.stanje
UP 16	Stanovanje male gustine	535,4	0,9	0,3	3	500,0
UP 17	Stanovanje male gustine	333,6	1,0	0,3	3	333,6
UP 18	Stanovanje male gustine	322,7	1,0	0,3	3	322,7
UP 19	Stanovanje male gustine	353,3	1,0	0,3	3	353,3
UP 20	Stanovanje male gustine	317,8	1,0	0,3	3	317,8
UP 21	Stanovanje male gustine	391,8	1,0	0,3	3	391,8



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105 265/19
Datum: 24.12.2019.

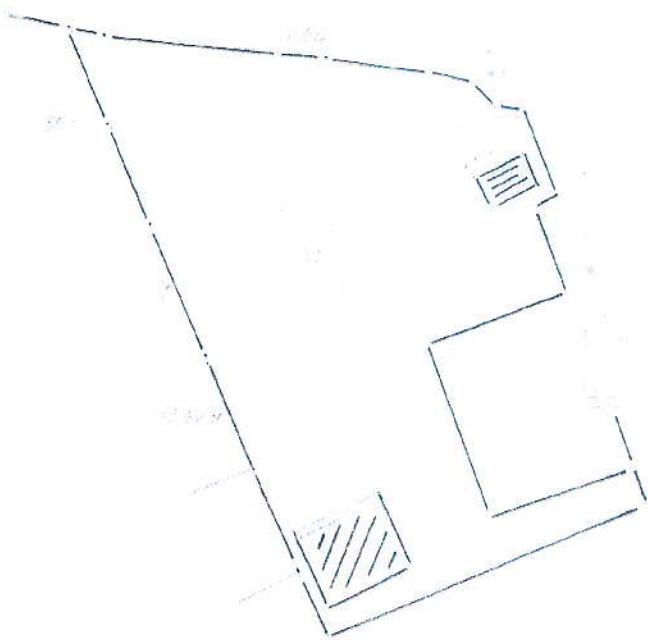


Kućarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 11,13
Parcela: 864/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

4
766
600
2
252
253



4
766
500
2
252
253

IZVOD IZ DIGITALNOG FLANA
Obrađeno:

CBET

Ovjerava
Službeno lice

CBET

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJECRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-956-9017/2019

Datum: 10.12.2019.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-5054-06/2-101/1, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1066 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
864	2	13 218	22/03/2000	TREĆA	Večnjak 4. klase NASLJEDE		2753	14,87
864	2	13 218	22/03/2000	TREĆA	Dvoriste NASLJEDE		500	0,00
864	2	1 13 218	22/03/2000	TREĆA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		160	0,00
864	2	2 13 218	22/03/2000	TREĆA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		41	0,00
864	2	3 13 218	22/03/2000	TREĆA	Garaža NASLJEDE		36	0,00
Ukupno							3490	14,87

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
1505922285010	KADIĆ MEDO HAJRIJA Z.LIVADE Bijelo Polje	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
864	2	1 Porodična stambena zgrada	0	P2 160	
864	2	1 Garnža kao dio zgrade NASLJEDE 2	1 44	P 44	Svojina KADIĆ IBRAHIM ENIS 1709983280040 ZAIMOVIĆA LIVADE BIJELO POLJE
864	2	1 Stambeni prostor NASLJEDE 30	2	P 84	Svojina KADIĆ IBRAHIM ENIS 1709983280040 ZAIMOVIĆA LIVADE BIJELO POLJE
864	2	1 Stambeni prostor NASLJEDE 30	3	P1 128	Svojina KADIĆ IBRAHIM ENIS 1709983280040 ZAIMOVIĆA LIVADE BIJELO POLJE
864	2	2 Pomoćna zgrada	0	P 41	Svojina KADIĆ MEDO HAJRIJA 1505922285010 Z.LIVADE Bijelo Polje
864	2	3 Garnža NASLJEDE	0	P 36	Svojina KADIĆ IBRAHIM ENIS 1709983280040 ZAIMOVIĆA LIVADE BIJELO POLJE

Ne postoje tereti i ograničenja.

Datum i vrijeme: 10.12.2019. 10:41:10

1 / 3

2341264



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:
Djupović

Kurčanjić Haris, dipl pravnik

2 / 3

Datum i vrijeme: 10.12.2019. 10:41:11



2341265





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

SPISAK PODNLIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosič	Sadržina
	PD				
864/2		105-2-954-415/1-2019	27.03.2019 08:10	KADIĆ ENIS IZ BIJELOG POLJA	ZA BRISANJE TERETA NEMA GRADJEVINSKU DOZVOLU NA KAT. PARC.BR.864/2 KO BIJELO POLJE
864/2	1	105-2-954-415/1-2019	27.03.2019 08:10	KADIĆ ENIS IZ BIJELOG POLJA	ZA BRISANJE TERETA NEMA GRADJEVINSKU DOZVOLU NA KAT. PARC.BR.864/2 KO BIJELO POLJE
864/2	2	105-2-954-415/1-2019	27.03.2019 08:10	KADIĆ ENIS IZ BIJELOG POLJA	ZA BRISANJE TERETA NEMA GRADJEVINSKU DOZVOLU NA KAT. PARC.BR.864/2 KO BIJELO POLJE
864/2	3	105-2-954-415/1-2019	27.03.2019 08:10	KADIĆ ENIS IZ BIJELOG POLJA	ZA BRISANJE TERETA NEMA GRADJEVINSKU DOZVOLU NA KAT. PARC.BR.864/2 KO BIJELO POLJE



OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Djelovodni br.: 203/19
Datum: 30.12.2019.godine

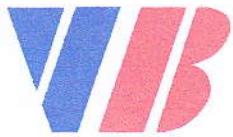
Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu KADIĆ IDRIZ iz Bijelog Polja (tel. ---), D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 864/2 KO Bijelo Polje.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **uslova, br. 032-352-5054-06/2-101/4 od 26.12.2019.god.**, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 864/2 KO Bijelo Polje.

VODOVODNA mreža ACC Ø300mm prolazi kat. parc. za koju se izdaju uslovi, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za planiranu izgradnju objekta na kat. parc. br. 864/2 KO Bijelo Polje. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **2,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano - betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta mora biti izvan objekta kako bi se omogućio pristup mjernom instrumentu – vodomjeru. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. Klase vodomjera „C“. U slučaju postojanja više stambenih, odnosno poslovnih jedinica vodomjere predvidjeti za svaku stambenu, odnosno poslovnu jedinicu posebno. Prečnik priključne linije treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata stambenog tipa 25mm. Investitor je obavezan da riješi sve imovinsko pravne odnose i priključnu liniju položi do mesta priključenja prema UT uslovima.

Crna Gora Opština Bijelo Polje Služba za zajedničke poslove				
Pisarnica:	Primljeno:	23. 01. 2020.		
		Jedinstveni klas. znak	Redni broj	Prilog
				Vrijednost
06	323	3/6		





Fekalna kanalizacija od PVC Ø150mm prolazi u blizini kat. par. br. 864/8 gdje se može planirati priključenje objekta koji se planira na kat. parc. br. 864/2 KO Bijelo Polje. Prilikom projektovanja instalacija fekalne kanalizacije predvidjeti priključenje na reviziono okno Ø1000mm (označeno na priloženoj skici), koje se nalazi na udaljenosti od oko 25-30 metara od kat. parc. za koju se izdaju UT uslovi. Prije početka projektovanja, projektant je dužan da snimi apsolutnu kotu vrha postojeće kanalizacione cijevi (gradska kanalizaciona mreža) na mjestu priključenja fekalne kanalizacije na reviziono okno za objekat koji se planira na kat. parc. br. 864/2 KO Bijelo Polje. Na priključnoj liniji za odvod otpadnih voda iz objekta predvidjeti ugradnju nepovratnog ventila. Dno priključne cijevi ne smije biti niže od vrha cijevi gradske kanalizacione mreže PVC Ø150mm u revisionom oknu. Na priključnoj liniji predvidjeti taložnik - separator za odvajanje svih masnoća koje mogu dospijeti u gradsku kanalizaciju iz sanitarnih elemenata (kuhinjske sudopere, itd.). Priključnu liniju usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna (obično za objekte stambenog tipa iznosi 160mm) a maksimalni promjer priključne linije fekalne kanalizacije ne smije biti veći od postojeće gradske kanalizacije za odvod otpadnih voda iz ovog naselja.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

Tomović Radoš, inž. građ.



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. grad.

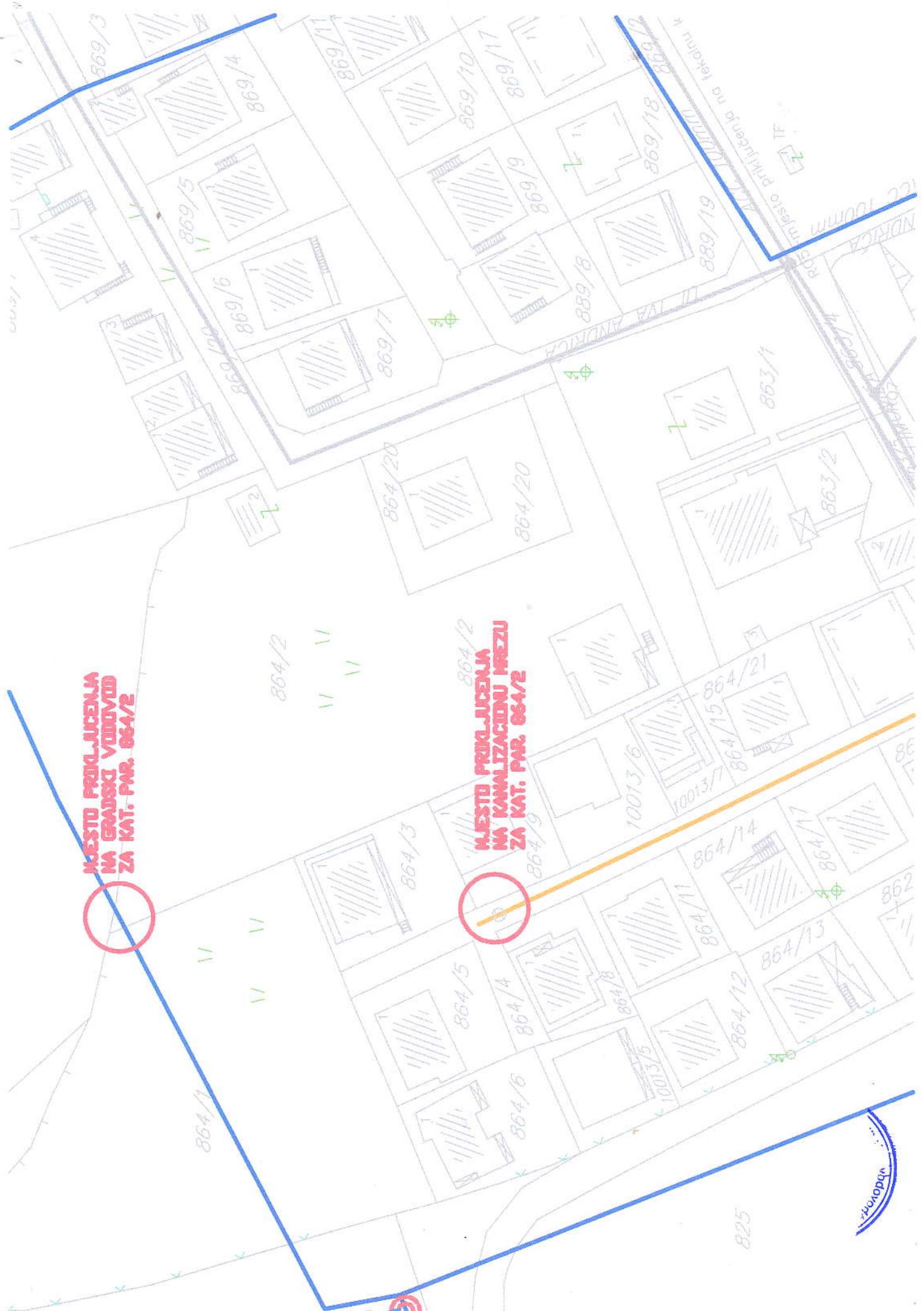


**MJESTO PROKLJUČENJA
NA GRADSKI VODOVOD
ZA KAT. PAR. 864/2**

**MJESTO PROKLJUČENJA
NA KANALIZACIJSNU MREŽU
ZA KAT. PAR. 864/2**

825

Vodovod



Pisarnica OPSTINA BIJELA POLJE
(naziv organa)

Primljeno: 16. 01. 2020.				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klas. znak	Redni broj	Filag	Vrijednost
06	332	148	62	

CEDIS Crnogorski elektro distributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektro distributivni sistem“ Podgorica, Uli. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volodina 15, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06- U B. Polju 15.01. 2020. godine <i>62</i>
---	--	---

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektro distributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-57362 od 11.12.2018. godine, podnosim

obratio se Z A H T J E V
za otklanjanje nedostataka

Uvidom u zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje br. 032-352-5054-06/2-103/3 od 26.12.2019. god. (zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj. 30-20-06-46 od 13.01.2020. godine obratio se Kadić Idriz iz Bijelog Polja, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na dijelu kat. parcele br. 864/2 KO Bijelo Polje, nijeste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebitno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- jednovremenu snagu i broj mjernih mjeseta za objekat.

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:
Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević, dipl.el.ing.

Crnogorski elektro distributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić, dipl.el.ing.

Miloš Marić

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Uvidom u zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a

