

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.06/2-332/20-5386/4-64 22.10.2020.godine</p>	 <p>OPŠTINA BIJELO POLJE</p>
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 I 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.87/18 I 75/19) i podnijetog zahtjeva Jovanović Ljiljane iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4	za rekonstrukciju (dogradnju i nadogradnju) postojećeg objekta (koji je upisan u In.162 KO Lješnica kao porodična stambena zgrada (broj zgrade 1) površine u osnovi 81m <sup>2</sup> spratnosti prizemlje na urbanističkoj parceli UP 109 koju čini dio katastarske parcele br.1617 i dio katastarske parcele 1616 KO Lješnica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Lješnica“ („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.19/18).	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	Jovanović Ljiljana – Lješnica
6	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> Na katastarskoj parceli br.1617 KO Lješnica, prema listu nepokretnosti 162 – izvod, evidentirana je porodična stambena zgrada spratnosti prizemlje (P+0) bruto površine osnove prizemlja 81m <sup>2</sup> .	
7	<b>PLANIRANO STANJE</b> <b>7.1. Namjena parcele odnosno lokacije</b> Urbanistička parcela UP 109 - nalazi se u zoni planiranog stanovanja male gustine (SMG). U okviru stanovanja kao pretežne namene moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, dječje zaštite, administracije koje su kompatibilne sa stanovanjem, kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namenu. Može se organizovati samo stanovanje, samo djelatnosti ili i stanovanje i djelatnosti. Ukoliko postoji zahtjev ili potreba korisnika postojeci objekti pod uslovom da nisu prekoračili planom zadate parametre mogu se nadograditi ili dograditi do maksimalno zadatih parametara	

	definisanih za namjenu u okviru koje se nalaze.
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p>Na grafičkim prilozima "Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta" i "Plan parcelacije, regulacije i UTU", prikazane su granice novoformiranih parcella.</p> <p>Osnov za parcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica.</p> <p>Ukoliko se površina urbanističke parcele koja je poklopljena sa katastarskom ne slaže sa površinom iz vlasničkog lista (zbog eventualnih grešaka u računanju, odnosno prevođenja katastarskog plana iz analognog u digitalni oblik) obavezujući su vlasnički podaci iz vlasničkog lista.</p> <p>Parcelacija je definisana "Planom parcelacije, regulacije i UTU". Nove urbanističke parcele su geodetski definisane, označene su brojem, data im je površina kao i elementi za obeležavanje.</p> <p>Grafički prilozi su sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova.</p> <p>Površina urbanističke parcele UP 109 koju čini dio katastarske parcele br.1617 i dio katastarske parcele 1616 KO Lješnica na koju se računaju urbanistički parametri iznosi 300,05 m<sup>2</sup>.</p> <p>Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p><b>Regulaciona linija</b> je predstavljena na grafičkim prilozima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelierte i regulacije“ i „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta“ (koji su sastavni dio ovih uslova) i definisana je analitičko geodetskim elementima.</p> <p><b>Građevinska linija</b> je linija na zemlji (GL 1) i predstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.</li> <li>- Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane objekte.</li> <li>- Minimalna udaljenost od susjedne parcele za slobodnostojeće objekte je 1.5m. Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda osim u slučajevima uskih parcela manjih od 12m , kada je obavezujuće.</li> <li>- Ukoliko postojeći objekat ne zadovoljava uslov u smislu minimalne udaljenosti od susedne parcele nadogradnja nad takvim postojećim gabaritom moguća je uz saglasnost suseda ili da nadograđeni deo bude na propisanoj minimalnoj udaljenosti. Prilikom bočne dogradnje ovi objekti moraju poštovati propisanu minimalnu udaljenost.</li> </ul>
8	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>

	<p>Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seismološkim podlogama i seizmičkoj mikrorekonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sproveođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p> <p><b>Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:</b></p> <p>Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjeru za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionišati u sklopu cjelokupnog naselja.</p> <p><b>Zaštita od požara:</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG ", br.8/93).</p> <p><b>Mjere zaštite na radu:</b></p> <p>Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mјere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.</p> <p>Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ( "Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).</p>
9	<h3>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</h3> <p>Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine.</p> <p>Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.).</p> <p>Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.</p> <p>Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).</p>

10	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p><b>Zelenilo individualnih stambenih objekata</b></p> <p>Kod uređenja okućnica u okviru individualnih stambenih objekata, iznači način da se postojeće zelene površine preurede, osvježe novim sadržajima, a nove usloviti izgradnjom funkcionalnog zelenila.</p> <p>Porodični vrtovi su veoma važni kako sa sanitarno-higijenskog aspekta, tako i sa psihološkog. Različiti faktori kao što je veličina i sastav porodice, uzrast njenih članova, profesije članova, zdravstveni i socijalni status porodice, utiču na to da svaki vrt postaje osobena i originalna tvorevina prirode i ljudske kreativnosti.</p> <p>Na parcelama jednoporodičnog stanovanja prostore između ulice i objekta ozeleniti dekorativnim vrstama, a dio parcele iza objekta može se koristiti kao bašta ili voćnjak. Preporučuje se gajenje voća kao svojevrstan vid aktivnog odmora stanovnika. Umjesto čvrstih ograda preporučuje se upotreba živica i pergola sa puzavicama. Na zelenim površinama između kuća, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća.</p> <p>Na izbor biljnih vrsta za ovu kategoriju zelenila, ne može se značajno uticati, ali je preporuka da to budu autohtone vrste prilagođene datim uslovima i organizovane u tradicionalnom stilu.</p> <p>Dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, pergolama i ostalim vrtno-arhitektonskim elementima ulicama se može dati nov, karakterističan izgled.</p>
11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<p>U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mјere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.</p>
12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	/
13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNju POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/

16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<p><b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b></p> <p>Za priklučak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormana sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mjernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mjernim uređajima.</p> <p>Za priklučak objekata predviđjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za mjerjenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazdušna mreža priključne mjerne ormane objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte.</p> <p>Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)</li> <li>-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mesta</li> <li>-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a.</li> </ul> <p>Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>
17.2.	<p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b></p> <p>Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mjestu priključka predviđjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predviđjeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predviđeti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer.</p> <p><b>Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:</b></p> <p>Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predviđjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju.</p> <p><b>Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu:</b></p> <p>Atmosferska se voda preko sливника upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalnih potrebiti su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priklučak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.</p> <p>Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja broj 951/20 od 20.10.2020.godine, koji su sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.</p>

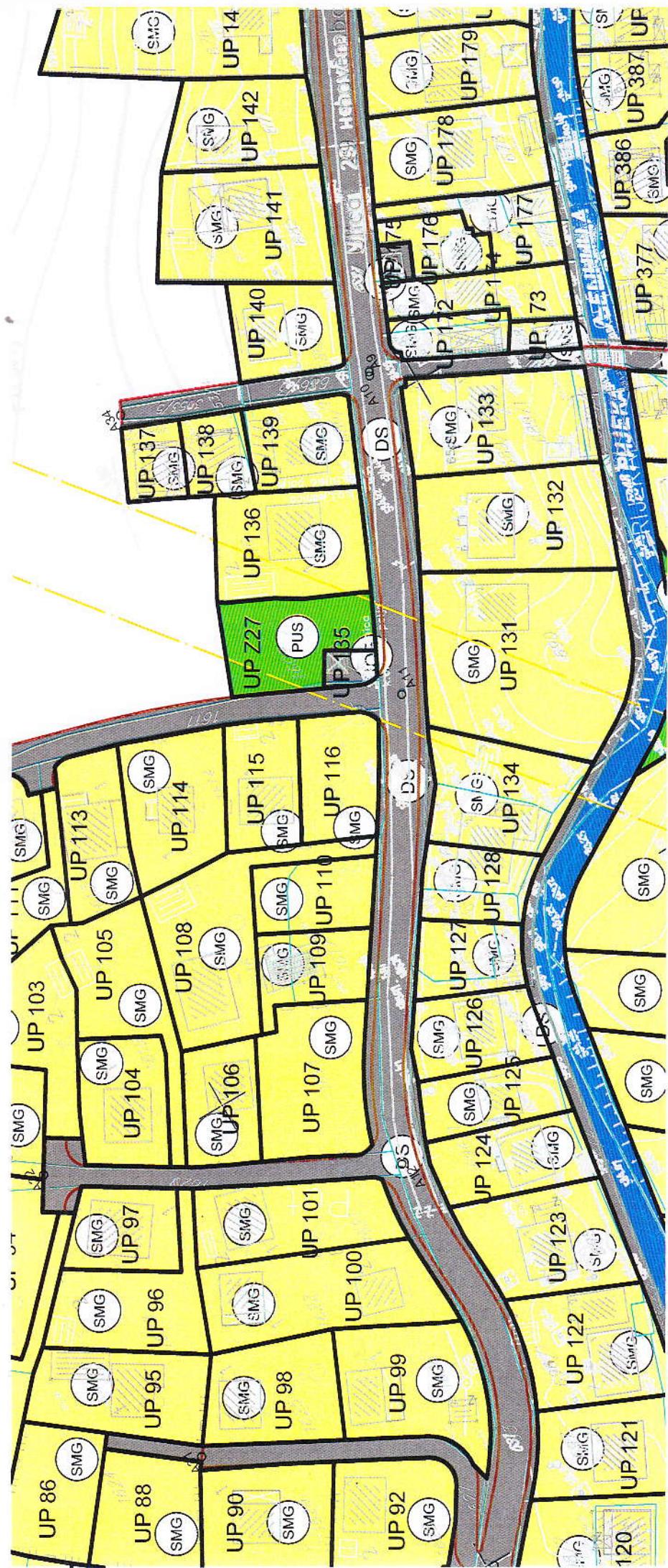
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	<p>Svakoj parceli je obezijeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.</p> <p>Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja – Detaljnog urbanističkog plana „Lješnica“ koji je sastavni dio ovih uslova.</p>
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p>Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećim propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.</p> <p>Takođe koristiti sledeće sajtove:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http://www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>-sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>-adresu web portala <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul> <p><b>Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:</b></p> <p>Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksijalnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktni priključak za individualni objekat).</p>
18	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p>Meteorološki podaci:</p> <p>Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtoplji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesечni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.</p> <p>Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izljučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine</p>

	<p>karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mješevna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm.</p> <p>Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.</p>														
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b> /														
20	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP 109</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>300,05m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0,3</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>1,0</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td> <td>300,05m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td> <td>P +1+Pk</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna visinska kota objekta</td> <td> <p>Za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;</li> <li>- za stambene etaže do 3,5 m;</li> <li>- za poslovne etaže do 4,5 m;</li> <li>- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.</li> </ul> <p>Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90cm.</p> </td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 109	Površina urbanističke parcele	300,05m <sup>2</sup>	Maksimalni indeks zauzetosti	0,3	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,0	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	300,05m <sup>2</sup>	Maksimalna spratnost objekata	P +1+Pk	Maksimalna visinska kota objekta	<p>Za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;</li> <li>- za stambene etaže do 3,5 m;</li> <li>- za poslovne etaže do 4,5 m;</li> <li>- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.</li> </ul> <p>Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90cm.</p>
Oznaka urbanističke parcele	UP 109														
Površina urbanističke parcele	300,05m <sup>2</sup>														
Maksimalni indeks zauzetosti	0,3														
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,0														
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	300,05m <sup>2</sup>														
Maksimalna spratnost objekata	P +1+Pk														
Maksimalna visinska kota objekta	<p>Za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;</li> <li>- za stambene etaže do 3,5 m;</li> <li>- za poslovne etaže do 4,5 m;</li> <li>- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.</li> </ul> <p>Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90cm.</p>														

	<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p> <p>Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele.</p> <p>Garaže i drugi pomoći objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se ne smiju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu.</p> <p>Parkiranje: zadovoljiti normativ - 1 parking mesto na 1 stan.</p> <p>Prema Pravilniku o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, normativi za parkiranje u zahvatu Generalnog urbanističkog rešenja za opštinski centar Bijelo Polje za osnovne grupe gradskih sadržaja su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stanovanje (na 1.000 m<sup>2</sup>) ----- 15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm);</li> <li>proizvodnja (na 1.000 m<sup>2</sup>) ----- 20 pm (6-25 pm);</li> <li>fakulteti (na 1.000 m<sup>2</sup>) ----- 30 pm (10-37 pm);</li> <li>poslovanje (na 1.000 m<sup>2</sup>) ----- 30 pm (10-40 pm);</li> <li>trgovina (na 1.000 m<sup>2</sup>) ----- 60 pm (40-80 pm);</li> <li>hoteli (na 1.000 m<sup>2</sup>) ----- 30 pm (20-40 pm);</li> <li>restorani (na 1.000 m<sup>2</sup>) ----- 120 pm (40-200 pm);</li> <li>za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) ----- 25 pm.</li> </ul> <p>Za nove objekte parkiranje treba rešiti na pripadajućoj urbanističkoj parcelli na kojoj se gradi objekat. Nedostajući broj parking mesta za neophodne rekonstrukcije na postojećim objektima, može se ostvariti na javnim parkiralištima uz nadoknadu prema Odluci Opštine.</p>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p> <p>Rešavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Kako se radi uglavnom o stambenim objektima koji se implementiraju u</p>

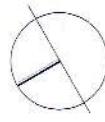
	<p>već delimično izgrađeni prostor, novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprede postojeći ambijent. Takođe oblikovanje i materijalizacija treba da podrže stambenu namjenu objekta, a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Oblikovanje krovnih ravni i izbor krovnog pokrivača, tekstura i boja važan su element arhitektonike građene sredine. U tom smislu preporučuje se korišćenje onih formi krova i načina pokrivanja koji su dominantni u postojećim fizičkim strukturama.</p> <p>Krovni pokrivač je crijeplj, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.</p> <p>Fasade objekata su predviđene od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.</p>
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Smanjenju gubitaka toplote iz objekta pobiljanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade</li> <li>-Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orientacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije</li> <li>-Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)</li> <li>-Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.</li> <li>-Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</li> <li>-Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.</li> <li>-Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.</li> <li>-Drvoređima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu.</li> </ul>

21	<b>DOSTAVLJENO:</b> -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Dobrila Bugarin 
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	<b>PRILOZI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul> <p>1. Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br.951/20 od 20.10.2020.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja.</p>



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN LJEŠNICA

## PLAN

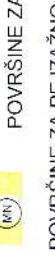


### LEGENDA: POVRŠINE ZA STANOVANJE

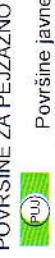


Površine za stanovanje male gustoće

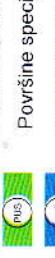
### POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI



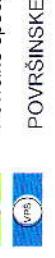
### POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE



### POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE



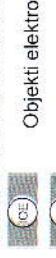
### Površine javne namene



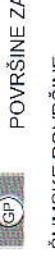
### Površine specijalne namene



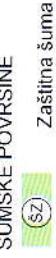
### POVRŠINSKE VODE



### POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA



### Objekti elektroenergetske infrastrukture



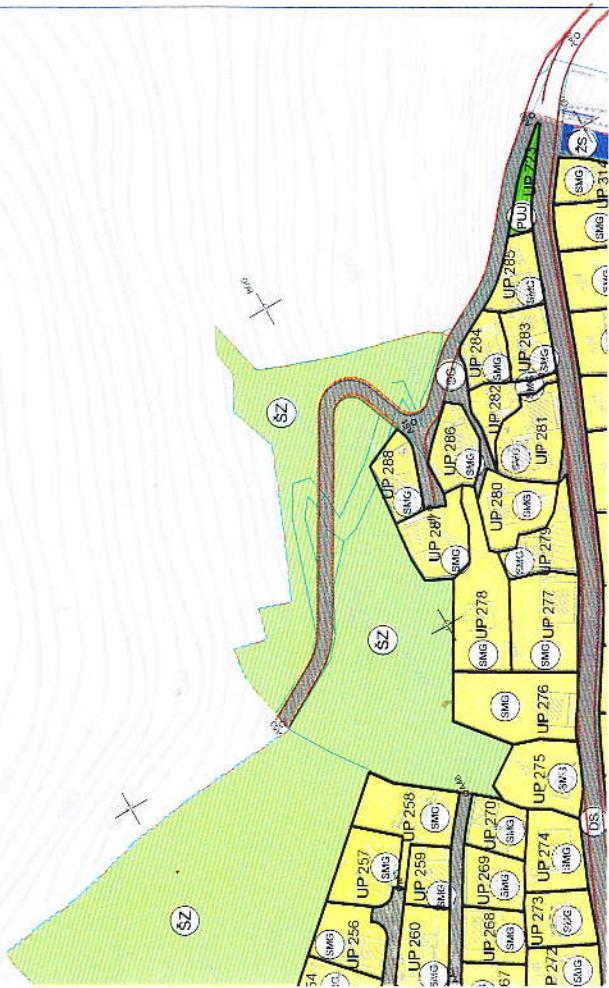
### POVRŠINE ZA GROBLJA

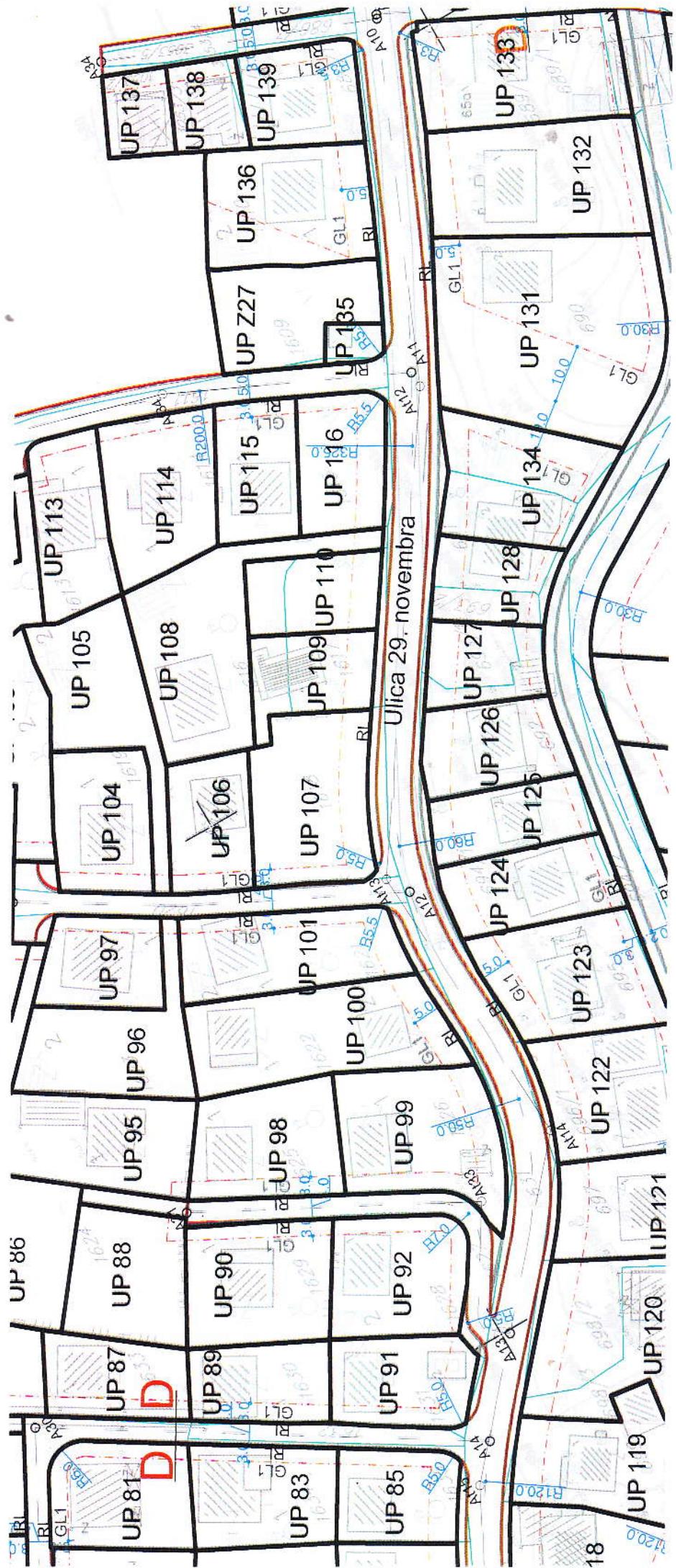
### ŠUMSKE POVRŠINE



### Zaštitna šuma

### DRUGI ELEMENTI S ASONOMA IZMETRACIJI UZETI





**A** Oznaka preseka saobraćajnica

Ulica br.1

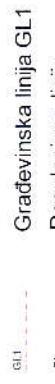
Naziv saobraćajnice



Javni parking i garaža

Gradjevinska linija GL1

Regulaciona linija



granica DUP-a

**PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE  
I REGULACIJE  
R 1:1000**

list br.2

Investitor:

Opština Bijelo Polje

Obradivač:



GRADJENIČKI I PRODUKTIVNI  
DEPARTMAN

URBANIZACIJSKE KONSEPTE

IZDELIVANJE I NUTKOVINE

SKUPŠTINA OPSTINE BIJELO POLJE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
DETALJNIH URBANIŠTICKOG PLANA LJĘŠNICA  
BR. 02-4900 od 23.05.2018.

Izrada planske  
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:

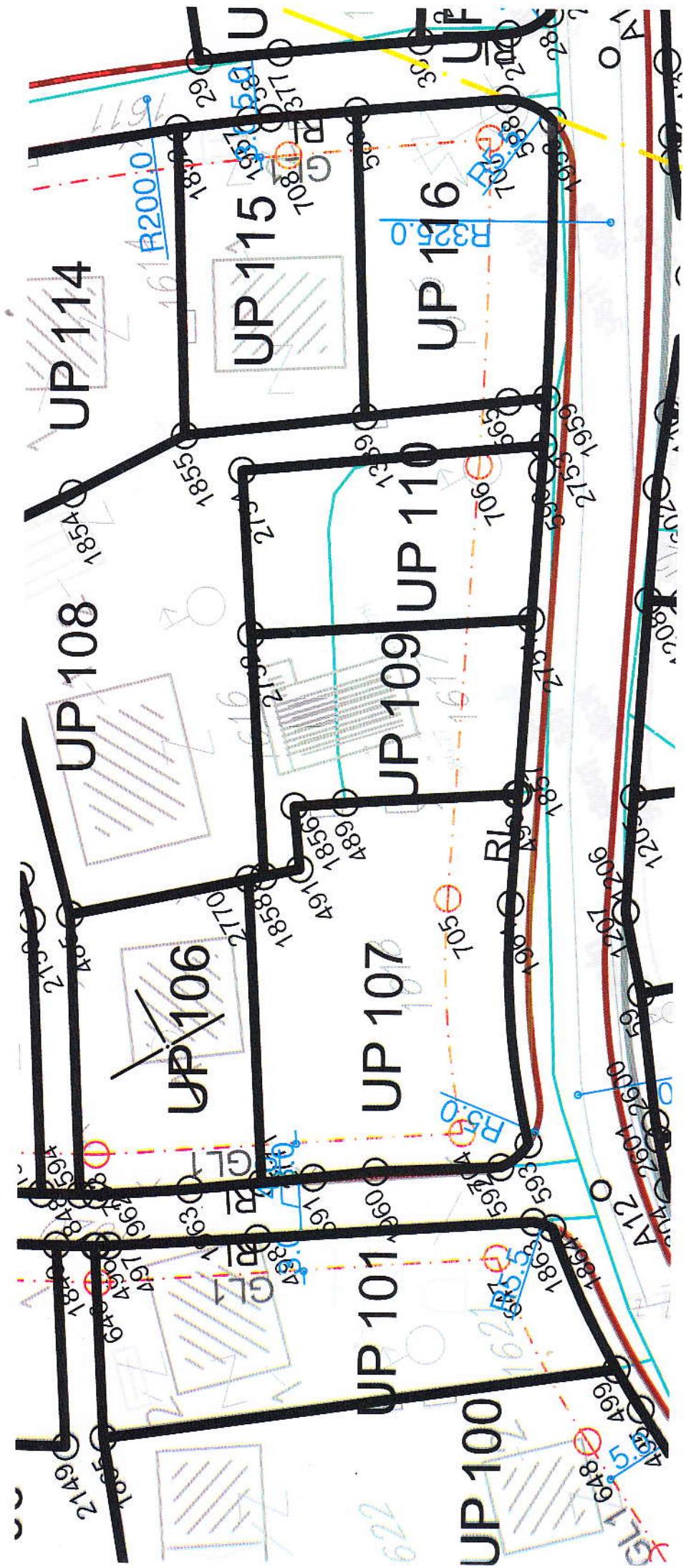
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing. grad.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIC, dipl.ing. arh.  
Predsednik  
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LUŠKOVIĆ





granica DUP-a

**PLAN PARCELACIJE,  
REGULACIJE I UTU  
R 1:1000**

list br.3



Opština Bijelo Polje

Investitor:



URBAN PROJEKT - PREDLOZET ZA KONSTRUKCIJU

URBANIZACIJU, PROJEKTIVANJE I INGENIERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
DETALJNIH URBANISTIČKOG PLANA LJESNICA  
BR. 02-4900 od 23.05.2018.

Izrada planške  
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK  
Direktor:  
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Odgovorni planer:  
Predsjednik  
Skupštine Opštine Bijelo Polje:  
Sekretar  
Sekretarijata za uređenje prostora.

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ



br.	Y	X
1041	739/7955/77	4765831/38
1042	739/7965/68	4766835/91
1043	739/7948/44	4766834/89
1045	739/7944/58	4766834/44
1046	739/7931/37	4766829/59
1048	739/7948/21	4766853/27
1049	739/7949/40	4766879/46
1050	739/7954/60	4766876/94
1051	739/7955/68	4766868/02
1052	739/7953/43	4766737/29
1053	739/7883/43	4766712/31
1054	739/7883/31	4766714/49
1055	739/7869/18	4766718/58
1056	739/7869/50	4766739/84
1057	739/7870/50	4766737/49
1058	739/7904/50	4766760/88
1059	739/7930/50	4766687/41
1061	739/7890/45	4766684/40
1062	739/7853/40	4767007/93
1063	739/7649/19	4767697/13
1064	739/7312/10	4767794/60
1065	739/7313/08	4767708/42
1066	739/7311/08	4767730/10
1067	739/7298/65	4767723/09
1068	739/7303/45	4767728/28
1069	739/7303/45	4767727/29
1070	739/7312/58	4767724/52
1071	739/7298/58	4767724/55
1072	739/7275/58	4767732/55
1073	739/7272/51	4767731/48
1074	739/7267/51	4767730/11
1075	739/7264/51	4767730/86
1076	739/7289/51	4767734/09
1077	739/7281/50	4767735/55
1078	739/7273/51	4767731/52
1079	739/7301/31	4767731/33
1080	739/7298/25	4767736/04
1081	739/7301/01	4767738/77
1082	739/7311/01	4767736/14
1083	739/7312/51	4767736/14
1084	739/7460/11	4767735/52
1085	739/7460/11	4767735/52

	br.	Y	X
961	7398201.14	47666676.68	
962	7398132.96	47666703.18	
963	7398127.15	47666709.25	
964	7398118.95	47666709.14	
965	7398110.56	47666833.61	
966	7398202.12	47665555.89	
967	7398125.75	47666759.14	
968	7398099.97	47666766.33	
969	7398022.96	47666771.89	
970	7398080.01	47666784.13	
972	7397981.90	47666784.90	
973	7397981.93	47666832.62	
974	7397956.86	47666822.10	
975	7397971.19	47666807.41	
976	7398007.19	47666844.11	
977	7398080.34	47666811.24	
978	7397949.46	47666780.70	
979	7398119.04	47666763.56	
980	7398114.01	47666784.70	
981	7398205.64	47666749.64	
982	7398205.27	47666739.86	
983	7398205.27	47666717.70	
984	7398221.71	47666866.61	
985	7398215.56	47666844.70	
986	7398012.94	47666833.52	
987	7397992.26	47666827.59	
988	7397988.27	47666827.32	
989	7397989.16	47666824.52	
990	7398003.19	47666820.70	
991	7398009.83	47666813.16	
992	7398003.94	47666813.92	
993	7398023.85	47666835.92	
994	7398007.49	47666848.95	
995	7398113.61	47666846.12	
996	7398058.34	47666700.52	
997	7398051.85	47666713.69	
998	7398050.02	47666725.93	
999	7398059.61	47666731.96	
1000	7398055.21	47666722.62	
1001	7398050.78	47666748.99	
1002	7398055.55	47666750.80	
1003	7398023.12	47666754.78	
1004	7398023.44	47666734.15	
1005	7398010.44	47666740.92	
1006	7398012.72	47666798.95	

Dr.	Y	X
881	739/7623.44	4/767088.21
882	739/7892.11	4/766707.56
883	739/7914.41	4/766552.04
884	739/7900.38	4/766553.73
885	739/7900.52	4/766553.97
886	739/7903.52	4/766900.18
887	739/7921.61	4/766904.56
888	739/7915.34	4/766919.62
889	739/7904.88	4/766947.22
890	739/7904.88	4/766938.55
891	739/7892.49	4/766951.06
892	739/7891.82	4/766951.82
893	739/7860.48	4/766976.16
894	739/7844.61	4/766987.83
895	739/7872.88	4/766998.02
896	739/7836.48	4/766993.18
897	739/7842.10	4/766889.54
898	739/7841.67	4/766700.49
899	739/7999.67	4/767013.32
900	739/7769.28	4/767026.72
901	739/7783.19	4/767020.95
902	739/7997.17	4/767030.92
903	739/7758.21	4/767031.32
904	739/7734.94	4/767042.09
905	739/7743.92	4/767037.72
906	739/7728.17	4/767049.08
907	739/7713.70	4/767052.49
908	739/7700.17	4/766540.28
909	739/7695.96	4/766299.67
910	739/7790.42	4/766644.95
911	739/7807.42	4/766717.92
912	739/B062.68	4/766714.49
915	739/7925.02	4/766445.29
916	739/7917.96	4/766440.28
917	739/B010.00	4/766193.06
918	739/B017.60	4/766192.07
919	739/B046.74	4/766195.45
920	739/B011.12	4/766104.35
921	739/B043.22	4/766313.45
922	739/7843.35	4/766300.72
923	739/7917.07	4/766324.43
924	739/7917.07	4/766151.52
925	739/7981.72	4/766887.23
926	739/7984.30	4/766889.02
927	739/7984.17	4/766884.25

br.	Y	X
801	7398144.69	47668447.56
802	7398143.43	47668555.55
803	73980217.51	47668226.16
804	7398077.48	4766893.16
805	73988288.36	4766711.31
806	7398106.16	47667657.18
807	7398104.48	47665784.20
808	7398245.86	4766784.20
809	7398243.31	4766796.53
810	7398170.91	4766775.59
811	7398193.14	4766692.27
812	7398145.47	4766914.93
813	7398097.41	476674.93
814	7398095.47	4766747.99
815	7398185.87	4766844.66
816	7398188.24	4766584.45
817	7398185.76	4766601.49
818	7398177.63	4766653.04
819	7398162.29	4766638.62
820	7398164.03	4766638.62
821	7398168.29	4766639.97
822	7398155.79	4766639.97
823	7398142.46	4766585.66
824	7398170.31	4766600.45
825	7398141.30	4766611.12
826	7398141.69	4766612.84
827	7398139.01	4766625.93
828	7398132.51	4766639.21
829	7398125.00	4766653.87
830	7398261.05	4766693.32
831	7398244.29	4766698.73
832	7398244.29	4766699.24
833	7397881.40	4761023.74
834	7387803.52	4761032.72
835	7387388.02	4761053.87
836	7387261.05	4761086.84
837	7387763.53	4761097.84
838	7387769.94	4761097.87
839	7387895.35	4566958.13
840	7387908.38	4766978.83
841	7397925.98	4766997.22
842	7387926.80	4766991.11
843	7387889.58	4766980.11
844	7387854.96	4766832.40
845	7387637.96	4766832.40

br.	Y	X
721	7398024.96	4766192.55
722	7398021.00	4766191.38
723	7398044.31	4766191.91
724	7398039.08	4766191.61
725	7398024.02	4766176.46
726	7398015.04	4766185.09
727	7398183.63	4766151.65
728	7398175.32	4766140.43
729	7398174.50	4766139.80
730	7398172.13	4766139.80
731	7398161.08	4766131.93
732	7397904.66	4765382.06
733	7397900.46	4765382.06
734	7397834.46	4765382.06
735	7397831.96	4765381.93
736	7397829.60	4765383.73
737	7397819.03	4765380.51
738	7397811.60	4765381.60
739	7397810.60	4765381.60
740	7397221.11	4767319.61
741	7397228.38	4767318.93
742	7397224.10	4767344.96
743	7397253.54	4767302.11
744	7397211.94	4767320.99
745	7397207.94	4767309.03
746	7397346.16	4767210.51
747	7397345.33	4767209.20
748	7397345.92	4767206.56
749	7397212.24	4767298.96
750	7397210.85	4767294.59
751	7397361.46	4767358.10
752	7397361.94	4767340.97
753	7397179.29	4767084.56
754	7397179.03	4767079.01
755	7397179.60	4767077.40
756	7397171.21	4767076.80
757	7397171.30	4767070.73
758	7397171.64	4767070.83
759	7397171.87	4767070.17
760	7397172.33	4767070.40
761	7397142.81	4767358.05
762	7397142.25	4767351.62
763	7397141.48	4767333.96
764	7397141.03	4767281.15
765	7397139.98	4767281.15
766	7397409.11	4767378.96

M.	Y	X
44441	73981127701	4766565610
44441	73981150164	4766565879
44443	73981142766	4766565879
44444	73981105111	476658483
44445	73981151101	476658494
44446	7391688793	4766589704
44447	7391682793	476658933
44448	739762432	4766593043
44449	739762317	4766593065
44450	7397621247	4766593724
44451	739752495	4766598949
44452	7397524794	4766598948
44453	739756887	4766598948
44454	739756057	4766598549
44455	739756057	4766598549
44456	7397611404	47670156
44457	7397622121	476701891
44458	73976210370	476701396
44459	73976164359	476700736
44460	7398114633	476689395
44461	739810350	4766866161
44462	7398108457	476686122
44463	7398122113	476686127
44464	7398114384	476686147
44465	73981143734	47668613139
44466	7398115224	4766862534
44467	73976009040	4766590376
44468	73976002804	4766598231
44469	7397119976	4766591259
44470	7397778915	4766592500
44471	73971199511	4766593795
44472	73971168894	4766599792
44473	7391658877	47662477
44474	7391658894	476653154
44475	7391658894	476653154
44476	7391658894	476653154
44477	7391658894	476653154
44478	7391658894	476653154
44479	7391556015	4767001859
44480	7391556015	4767001859
44481	7391556015	4766598773
44482	7391609355	476705442
44483	73915586934	4767056281
44484	7391609345	476705646
44485	739768442	476659646

X	Y	Z
74753.10	4767222.95	
74753.13	4767225.27	
74747.74	4767247.60	
74747.60	4767251.99	
77530.62	5047671.03	
77530.59	5047671.97	
77530.56	5047672.91	
77530.53	5047673.85	
77525.59	5047674.80	
77525.56	5047675.74	
77525.53	5047676.68	
77525.50	5047677.62	
77525.47	5047678.56	
77525.44	5047679.50	
77525.41	5047679.43	
77521.28	5047679.37	
77284.25	5047679.31	
77284.22	5047679.25	
77284.19	5047679.19	
77284.16	5047679.13	
77352.57	5047679.07	
77352.54	5047679.01	
77352.51	5047678.95	
77352.48	5047678.89	
77352.45	5047678.83	
77352.42	5047678.77	
77352.39	5047678.71	
77352.36	5047678.65	
77352.33	5047678.59	
77352.30	5047678.53	
77352.27	5047678.47	
77352.24	5047678.41	
77352.21	5047678.35	
77352.18	5047678.29	
77352.15	5047678.23	
77352.12	5047678.17	
77352.09	5047678.11	
77352.06	5047678.05	
77352.03	5047678.99	
77352.00	5047678.93	
77352.07	5047678.87	
77352.04	5047678.81	
77352.01	5047678.75	
77352.08	5047678.69	
77352.05	5047678.63	
77352.02	5047678.57	
77352.09	5047678.51	
77352.06	5047678.45	
77352.03	5047678.39	
77352.00	5047678.33	
77352.07	5047678.27	
77352.04	5047678.21	
77352.01	5047678.15	
77352.08	5047678.09	
77352.05	5047678.03	
77352.02	5047678.97	
77352.09	5047678.91	
77352.06	5047678.85	
77352.03	5047678.79	
77352.00	5047678.73	
77352.07	5047678.67	
77352.04	5047678.61	
77352.01	5047678.55	
77352.08	5047678.49	
77352.05	5047678.43	
77352.02	5047678.37	
77352.09	5047678.31	
77352.06	5047678.25	
77352.03	5047678.19	
77352.00	5047678.13	
77352.07	5047678.07	
77352.04	5047678.01	
77352.01	5047677.95	
77352.08	5047677.89	
77352.05	5047677.83	
77352.02	5047677.77	
77352.09	5047677.71	
77352.06	5047677.65	
77352.03	5047677.59	
77352.00	5047677.53	
77352.07	5047677.47	
77352.04	5047677.41	
77352.01	5047677.35	
77352.08	5047677.29	
77352.05	5047677.23	
77352.02	5047677.17	
77352.09	5047677.11	
77352.06	5047677.05	
77352.03	5047677.00	
77352.00	5047676.94	
77352.07	5047676.88	
77352.04	5047676.82	
77352.01	5047676.76	
77352.08	5047676.70	
77352.05	5047676.64	
77352.02	5047676.58	
77352.09	5047676.52	
77352.06	5047676.46	
77352.03	5047676.40	
77352.00	5047676.34	
77352.07	5047676.28	
77352.04	5047676.22	
77352.01	5047676.16	
77352.08	5047676.10	
77352.05	5047676.04	
77352.02	5047676.00	
77352.09	5047675.94	
77352.06	5047675.88	
77352.03	5047675.82	
77352.00	5047675.76	
77352.07	5047675.70	
77352.04	5047675.64	
77352.01	5047675.58	
77352.08	5047675.52	
77352.05	5047675.46	
77352.02	5047675.40	
77352.09	5047675.34	
77352.06	5047675.28	
77352.03	5047675.22	
77352.00	5047675.16	
77352.07	5047675.10	
77352.04	5047675.04	
77352.01	5047675.00	
77352.08	5047674.94	
77352.05	5047674.88	
77352.02	5047674.82	
77352.09	5047674.76	
77352.06	5047674.70	
77352.03	5047674.64	
77352.00	5047674.58	
77352.07	5047674.52	
77352.04	5047674.46	
77352.01	5047674.40	
77352.08	5047674.34	
77352.05	5047674.28	
77352.02	5047674.22	
77352.09	5047674.16	
77352.06	5047674.10	
77352.03	5047674.04	
77352.00	5047674.00	
77352.07	5047673.94	
77352.04	5047673.88	
77352.01	5047673.82	
77352.08	5047673.76	
77352.05	5047673.70	
77352.02	5047673.64	
77352.09	5047673.58	
77352.06	5047673.52	
77352.03	5047673.46	
77352.00	5047673.40	
77352.07	5047673.34	
77352.04	5047673.28	
77352.01	5047673.22	
77352.08	5047673.16	
77352.05	5047673.10	
77352.02	5047673.04	
77352.09	5047673.00	
77352.06	5047672.94	
77352.03	5047672.88	
77352.00	5047672.82	
77352.07	5047672.76	
77352.04	5047672.70	
77352.01	5047672.64	
77352.08	5047672.58	
77352.05	5047672.52	
77352.02	5047672.46	
77352.09	5047672.40	
77352.06	5047672.34	
77352.03	5047672.28	
77352.00	5047672.22	
77352.07	5047672.16	
77352.04	5047672.10	
77352.01	5047672.04	
77352.08	5047672.00	
77352.05	5047671.94	
77352.02	5047671.88	
77352.09	5047671.82	
77352.06	5047671.76	
77352.03	5047671.70	
77352.00	5047671.64	
77352.07	5047671.58	
77352.04	5047671.52	
77352.01	5047671.46	
77352.08	5047671.40	
77352.05	5047671.34	
77352.02	5047671.28	
77352.09	5047671.22	
77352.06	5047671.16	
77352.03	5047671.10	
77352.00	5047671.04	
77352.07	5047671.00	
77352.04	5047670.94	
77352.01	5047670.88	
77352.08	5047670.82	
77352.05	5047670.76	
77352.02	5047670.70	
77352.09	5047670.64	
77352.06	5047670.58	
77352.03	5047670.52	
77352.00	5047670.46	
77352.07	5047670.40	
77352.04	5047670.34	
77352.01	5047670.28	
77352.08	5047670.22	
77352.05	5047670.16	
77352.02	5047670.10	
77352.09	5047670.04	
77352.06	5047670.00	
77352.03	5047670.94	
77352.00	5047670.88	
77352.07	5047670.82	
77352.04	5047670.76	
77352.01	5047670.70	
77352.08	5047670.64	
77352.05	5047670.58	
77352.02	5047670.52	
77352.09	5047670.46	
77352.06	5047670.40	
77352.03	5047670.34	
77352.00	5047670.28	
77352.07	5047670.22	
77352.04	5047670.16	
77352.01	5047670.10	
77352.08	5047670.04	
77352.05	5047670.00	
77352.02	5047670.94	
77352.09	5047670.88	
77352.06	5047670.82	
77352.03	5047670.76	
77352.00	5047670.70	
77352.07	5047670.64	
77352.04	5047670.58	
77352.01	5047670.52	
77352.08	5047670.46	
77352.05	5047670.40	
77352.02	5047670.34	
77352.09	5047670.28	
77352.06	5047670.22	
77352.03	5047670.16	
77352.00	5047670.10	
77352.07	5047670.04	
77352.04	5047670.00	
77352.01	5047670.94	
77352.08	5047670.88	
77352.05	5047670.82	
77352.02	5047670.76	
77352.09	5047670.70	
77352.06	5047670.64	
77352.03	5047670.58	
77352.00	5047670.52	
77352.07	5047670.46	
77352.04	5047670.40	
77352.01	5047670.34	
77352.08	5047670.28	
77352.05	5047670.22	
77352.02	5047670.16	
77352.09	5047670.10	
77352.06	5047670.04	
77352.03	5047670.00	
77352.00	5047670.94	
77352.07	5047670.88	
77352.04	5047670.82	
77352.01	5047670.76	
77352.08	5047670.70	
77352.05	5047670.64	
77352.02	5047670.58	
77352.09	5047670.52	
77352.06	5047670.46	
77352.03	5047670.40	
77352.00	5047670.34	
77352.07	5047670.28	
77352.04	5047670.22	
77352.01	5047670.16	
77352.08	5047670.10	
77352.05	5047670.04	
77352.02	5047670.00	
77352.09	5047670.94	
77352.06	5047670.88	
77352.03	5047670.82	
77352.00	5047670.76	
77352.07	5047670.70	
77352.04	5047670.64	
77352.01	5047670.58	
77352.08	5047670.52	
77352.05	5047670.46	
77352.02	5047670.40	
77352.09	5047670.34	
77352.06	5047670.28	
77352.03	5047670.22	
77352.00	5047670.16	
77352.07	5047670.10	
77352.04	5047670.04	
77352.01	5047670.00	
77352.08	5047670.94	
77352.05	5047670.88	
77352.02	5047670.82	
77352.09	5047670.76	
77352.06	5047670.70	
77352.03	5047670.64	
77352.00	5047670.58	
77352.07	5047670.52	
77352.04	5047670.46	
77352.01	5047670.40	
77352.08	5047670.34	
77352.05	5047670.28	
77352.02	5047670.22	
77352.09	5047670.16	
77352.06	5047670.10	
77352.03	5047670.04	
77352.00	5047670.00	
77352.07	5047670.94	
77352.04	5047670.88	
77352.01	5047670.82	
77352.08	5047670.76	
77352.05	5047670.70	
77352.02	5047670.64	
77352.09	5047670.58	
77352.06	5047670.52	
77352.03	5047670.46	
77352.00	5047670.40	
77352.07	5047670.34	
77352.04	5047670.28	
77352.01	5047670.22	
77352.08	5047670.16	
77352.05	5047670.10	
77352.02	5047670.04	
77352.09	5047670.00	
77352.06	5047670.94	
77352.03	5047670.88	
77352.00	5047670.82	
77352.07	5047670.76	
77352.04	5047670.70	
77352.01	5047670.64	
77352.08	5047670.58	
77352.05	5047670.52	
77352.02	5047670.46	
77352.09	5047670.40</td	

Br.	X	Y	Z
561.17	99.66	4767229.86	
562.00	53.41	4767230.58	
563.02	12.73	4767231.11	
564.07	12.73	4767232.33	
565.00	12.73	4767233.33	
566.07	12.73	4767237.33	
567.07	55.40	4767205.71	
568.07	141.78	4767192.71	
569.07	188.74	4767193.53	
570.07	203.67	4767166.59	
571.17	206.96	4767184.17	
572.75	176.93	4767235.19	
573.75	146.49	4767235.19	
575.75	156.66	4767181.78	
576.75	156.66	4767181.78	
577.75	156.66	4767197.39	
579.75	160.60	4767181.29	
580.75	160.54	4767225.16	
581.75	139.81	4767184.19	
582.75	139.81	4767260.50	
583.75	131.45	4767215.18	
584.75	131.85	4767225.87	
585.75	124.24	4767232.37	
586.75	143.43	4767240.48	
587.75	130.10	4767263.74	
588.75	155.24	4767268.30	
589.75	180.78	4767268.30	
590.75	175.60	4767305.36	
591.75	181.80	4767344.44	
592.75	181.80	4767325.41	
593.75	165.82	4767290.67	
594.75	173.76	4767268.30	
595.75	155.25	4767258.89	
596.75	173.76	4767287.32	
597.75	188.67	4767226.26	
598.75	192.91	4767366.15	
599.75	186.97	4767393.44	
600.75	155.25	4767355.63	
601.75	192.92	4767408.38	
602.75	150.19	4767334.97	
603.75	152.91	4767338.81	
604.75	187.63	4767355.71	
605.75	193.77	4767361.71	



br.	Y	X	br.	Y	X
2321.7	3380006.05	4766930.28	2401	7397959.13	4766831.93
2323.7	3380035.04	4766921.98	2402	7398011.51	4766837.37
2324.7	3380105.77	4766910.55	2403	7398044.72	4766850.50
2326.7	338014.63	4766906.02	2405	7398078.82	4766892.34
2327.7	3380185.22	4766917.90	2406	7398100.49	4766864.81
2328.7	3380183.20	4766917.62	2407	7398099.49	4766852.90
2330.7	338019.14	4766922.36	2408	7398096.90	4766852.95
2331.7	338036.80	4766996.58	2409	7398068.59	4766850.89
2332.7	3380189.21	4766912.81	2410	7398078.61	4766899.13
2333.7	3380189.48	4766888.87	2411	7398053.98	4766894.92
2334.7	3380127.10	4766758.44	2412	7398039.21	4766861.92
2336.7	3380124.86	4766759.70	2413	7398029.94	4766862.50
2338.7	3380119.85	4766751.71	2414	7398004.55	4766890.71
2339.7	3380082.31	4766766.93	2415	7398010.69	4766897.77
2340.7	3380040.80	4766746.56	2416	7398010.79	4766877.72
2341.7	3380019.85	4766717.79	2417	7398002.70	4766881.92
2342.7	338016.11	4766765.64	2418	7397901.38	4766856.26
2343.7	3380179.62	4766785.03	2419	7397902.44	4766849.00
2344.7	3380180.01	4766788.20	2420	7397902.57	4766841.60
2346.7	3380197.32	4766747.46	2421	7397902.59	4766842.48
2347.7	3380196.77	4766830.84	2422	7397931.83	4766842.48
2349.7	3380055.41	4766829.15	2423	7397945.58	4766854.22
2350.7	3380006.63	4766814.36	2424	7397953.57	4766842.10
2351.7	3380029.65	4766815.89	2425	7397932.44	4766841.77
2352.7	3380037.41	4766816.59	2426	7397941.94	4766849.08
2353.7	3380008.69	4766816.69	2427	7397941.94	4766849.08
2354.7	3380142.87	4766878.65	2428	7397888.33	4766882.12
2355.7	3380122.49	4766776.62	2429	7397934.68	4766883.37
2356.7	3380158.45	4766776.16	2430	7397929.32	4766809.52
2357.7	3380188.18	4766757.75	2431	7397920.32	4766814.77
2358.7	3380193.47	4766855.30	2432	7397919.74	4766815.51
2359.7	3380226.95	4766840.81	2433	7397916.64	4766866.54
2360.7	338241.48	4766734.66	2440	7397290.90	4767318.36
2362.7	338227.63	4766728.23	2441	7397290.32	4767318.60
2363.7	338287.36	4766721.10	2442	739713.24	4767305.87
2364.7	338285.11	4766966.12	2443	7397130.98	4767310.40
2365.7	338291.57	4766803.31	2444	7397294.62	4767285.64
2366.7	3382205.04	4767349.97	2445	7397307.83	4767277.88

br.	Y	X
2241	7397197	01476689030
2242	7397176	52476692687
2243	7397152	476691619
2244	7397129	61476693439
2245	7397167	8476695353
2246	7397189	476695627
2247	7397160	32476691373
2248	7397102	20476690223
2249	7397150	476690529
2250	7397121	00476698594
2251	7397120	50476698621
2252	7397101	97476690197
2253	7397139	02476690492
2254	7397132	9476689948
2255	7397132	90476689948
2256	7397141	476715333
2257	7397141	84147671575
2258	7397140	3047670422
2259	7397139	141476708475
2260	7397155	614767087057
2261	7397131	8847668948
2262	7397139	07476692732
2263	7397139	5476688677
2264	7397138	90476686750
2265	7397156	541476686590
2266	7397147	47668912267
2267	7397119	476692240
2268	7397181	94766959972
2269	7397181	194766959972
2270	7397156	31476597932
2271	7397182	41476696648
2272	7397182	61476701861
2273	7397178	78476701861
2274	7397185	476701990
2275	7397154	64147670544
2276	7397140	51476703939
2277	7397103	64147670305
2278	7397109	38476703627
2279	7397109	476704347
2280	7397103	58476702739
2281	7397127	4766912117
2282	7397129	72476691312
2283	7397188	58476685766
2284	7397192	97476687843
2285	7397195	95476683923

br.	Y	X
2161	739801014.71	4766893.29
2162	739813013.23	4766873.16
2163	739813223.43	4766837.07
2164	73981654.41	4766850.07
2165	73981582.73	4766819.86
2166	73981572.73	4766821.44
2167	73981517.73	4766817.09
2168	73981501.07	4766883.03
2169	73981410.07	4766883.03
2170	7398116.14	4766883.03
2171	7398124.31	4766898.50
2172	7398136.85	4766885.31
2173	7398140.51	4766858.32
2174	73980950.20	4766834.89
2175	73980951.07	4766855.95
2176	73981514.21	4766866.22
2177	7398145.40	4766848.53
2178	7398144.30	4766849.26
2179	7398140.53	4766849.45
2180	7398084.04	4766704.93
2181	73980228.41	4766779.22
2182	73980253.94	4766780.21
2183	73980253.94	4766785.06
2184	73980234.09	4766798.38
2185	7398106.74	4766719.11
2186	7398188.11	4766805.01
2187	7398080.03	4766748.50
2188	7398129.93	4766748.21
2189	7398100.98	4766788.73
2190	7398175.38	4766870.50
2191	7398180.00	4766840.13
2192	7398188.11	4766837.74
2193	7398142.45	4766834.74
2194	7398137.02	4766828.43
2195	7398130.02	4766837.30
2196	7398118.61	4766861.61
2197	7398111.81	4766867.56
2198	7398143.53	4766834.74
2199	7398100.93	4766724.64
2200	7398227.91	4766706.30
2201	7398184.24	4766702.49
2202	7398187.44	4766702.93
2203	7398185.88	4766702.35
2204	7398185.00	47667040.63
2205	7398182.96	47667056.17

br.	y	x
2081	7397748.57	47656947.96
2082	7397817.28	47656956.31
2083	7397807.25	47656953.31
2084	7397865.47	47656893.06
2085	7397816.12	47656816.19
2086	7397886.82	47656826.98
2087	7397913.23	47656811.71
2088	7397940.55	47656811.06
2089	7397940.54	47656811.64
2090	7397947.54	47656811.04
2091	7397947.27	47656810.82
2092	7397889.15	47656880.90
2093	7397889.15	47656881.06
2094	7397860.76	47656903.41
2095	7397834.40	47656940.50
2096	7397834.40	47656940.50
2097	7397828.53	47656911.31
2098	7397861.20	47656834.51
2099	7398290.74	47656871.00
2100	7398295.30	47656717.33
2101	7398366.86	47656710.76
2102	7398366.86	47656720.44
2103	7398295.14	47656720.44
2104	739769.34	47656701.86
2105	739765.97	47656704.92
2106	739765.97	476567350.04
2107	7397180.05	476567104.20
2108	7398044.45	47656792.02
2109	7398043.03	47656792.02
2110	7398042.80	47656776.43
2111	7398043.88	47656776.43
2112	7398043.03	47656810.19
2113	7398043.03	47656811.63
2114	7398180.51	47656747.42
2115	7398176.91	47656742.67
2116	7397835.62	47656898.36
2117	7397831.62	47656898.36
2118	7397841.98	47656982.41
2119	7397849.39	47656983.86
2120	7397849.39	47656983.86
2121	7397844.67	47656952.77
2122	7397844.67	47656952.77
2123	7397225.70	47671316.24
2124	7397221.11	4767319.76
2125	7397228.15	4767328.76

br.	Y	X
2001	7389712.68	4767057.31
2002	7389719.55	4766668.54
2003	7389818.55	4766668.54
2004	7389819.06	47666594.37
2005	7389819.95	4766667.32
2006	7389821.98	4766667.32
2007	7389818.02	4766616.40
2008	7389818.02	4766625.48
2009	7389817.82	4766604.52
2010	7389817.44	4766602.02
2011	7389817.81	4766616.02
2012	7389817.70	4766607.40
2013	7389817.44	4766630.00
2014	7389817.36	4766625.31
2015	7389817.31	4766625.31
2016	7389812.84	4766654.53
2017	7389814.61	4766609.88
2018	7389814.91	4766629.31
2019	7389814.51	4766630.86
2020	7389814.21	4766630.86
2021	7389814.46	4766607.49
2022	7389814.66	4766607.49
2023	7389814.60	4766650.39
2024	7389815.86	4766636.97
2025	7389817.75	4766630.01
2026	7389766.02	4766630.01
2027	7389767.02	4766610.81
2028	7389763.53	4766629.62
2029	7389759.34	47666349.97
2030	7389760.11	4766642.82
2031	7389757.33	47666365.36
2032	7389757.33	47666365.36
2033	7389752.37	4767001.00
2034	7389751.95	47667007.95
2035	7389754.94	47666985.20
2036	7389753.60	47666989.82
2037	7389754.78	47666967.57
2038	7389752.34	4766694.16
2039	7389759.14	47666915.04
2040	7389761.54	4767012.88
2041	7389759.44	47666505.09
2042	7389759.44	47666505.09
2043	7389759.61	47635665.57
2044	7389758.47	47666967.57
2045	7389759.24	47666984.16

br.	Y	X
1921	7397257.5	124767405.28
1922	7397260.0	194767411.54
1923	7397258.82	414767432.90
1924	7397258.8	214767428.94
1925	7397249.53	41767361.76
1926	7397249.53	41767361.76
1927	7397247.61	41767257.14
1928	7397252.56	41767380.54
1929	7397252.56	41767380.53
1930	7397244.46	41767364.12
1931	7397364.80	41767361.73
1932	7397360.94	41767365.21
1933	7397361.36	41767328.94
1934	7397325.76	41767320.53
1935	7397325.32	41767251.17
1936	7397315.78	41767228.96
1937	7397314.79	41767274.61
1938	7397349.51	41767268.34
1939	7397349.53	41767289.89
1940	7397367.80	41767307.16
1941	7397366.18	41767289.86
1942	7397366.18	41767232.36
1943	7397369.14	41767322.00
1944	7397372.14	41767316.75
1945	7397374.14	41767326.89
1946	7397383.73	41767326.89
1947	7397366.98	41767325.65
1948	7397367.44	41767274.15
1949	7397393.74	41767209.75
1950	7397389.94	41767212.75
1951	7397389.94	41767212.75
1952	7397397.44	41767226.42
1953	7397315.51	41767232.04
1954	7397459.53	41767239.68
1955	7397449.95	41767225.86
1956	7397407.74	41767225.86
1957	7397558.85	41767158.93
1958	7397529.65	41767139.25
1959	7397529.39	41767149.25
1960	7397483.38	41767190.66
1961	7397496.41	41767171.13
1962	7397496.65	41767170.00
1963	7397489.40	41767204.00
1964	7397503.15	41767222.89
1965	7397503.08	41767222.89



## KOORDINATE TAČA

Investitor:  




2226/7398092.18/4766698.69
2227/7398095.80/4766695.01
2228/7398099.57/4766702.48
2229/7398145.96/4766896.60
2230/7397729.80/4766883.77
2231/7397736.37/4766879.92
2232/7397514.09/4767008.22
2233/7397505.12/4767016.04
2234/7397479.16/4767050.48
2235/7397484.65/4767048.19
2236/7397493.50/4767042.09
2237/7397497.30/4767040.07
2238/7397555.76/4766989.83
2239/7397662.78/4766981.49
2240/7397532.60/4767008.05
2241/7397538.90/4767002.71
2242/7397536.20/4767011.42
2243/7397537.98/4767009.72
2244/7397546.31/4767010.74
2245/7397521.81/4767027.28
2246/7397495.85/4767046.51
2247/7397488.22/4767051.89
2248/7397488.94/4767051.24
2249/7397550.57/4767007.67
2250/7397554.75/4767014.00
2251/7397514.93/4767158.84
2252/7397524.77/4767178.52
2253/7397526.28/4767151.52
2254/7397536.24/4767172.84
2255/7398225.59/4766630.56
2256/7398240.30/4766642.54
2257/7398269.60/4766677.58
2258/7397698.16/4767120.06
2259/7397713.30/4767109.96
2260/7397728.03/4767198.89
2261/7397732.80/4767054.82
2262/7398262.92/4766733.17
2263/7398280.43/4766726.74
2264/7398281.98/4766726.13
2265/7398175.19/4766722.48
2266/7398174.01/4766880.34
2267/7398160.08/4766699.12
2268/7398151.18/4766696.85
2269/7398148.44/4766702.66
2270/7397508.25/4767198.06
2271/7397487.07/4767198.84

br.	Y	X	br.	Y	X	br.	Y	X	br.	Y	X
8.12			661	7397871.72	4767025.58	681	7397749.88	4767036.37	701	7397613.52	47668828.92
4.04			662	7397892.06	4767023.01	682	7397733.89	4767091.23	702	7397505.92	4767226.68
7.13			663	7397638.94	476826.45	683	7397814.79	4766822.44	703	7397495.29	4767209.15
8.69			664	7397723.44	4766849.24	684	7397815.19	476822.41	704	7397482.57	4767183.38
5.76			665	7397752.26	4766844.15	685	7397836.60	4766820.66	705	7397499.18	4767175.30
3.34			666	7397754.07	4766842.88	686	7397840.36	4766819.91	706	7397527.42	4767156.56
7.17			667	7397772.65	4766833.81	687	7397854.38	476812.49	707	7397549.31	4767143.27
6.17			668	7397777.70	4766832.27	688	7397925.99	4767005.01	708	7397555.98	476715.65
6.03			669	7397778.80	4766831.66	689	7397917.53	4767018.67	709	7397567.25	4767188.57
9.87			670	7397494.14	4767236.19	690	7397915.53	4767021.36	710	7397568.78	4767194.23
6.64			671	7397498.53	4767243.42	691	7397750.17	4767107.88	711	7397563.96	4767195.54
9.90			672	7397515.63	4767233.05	692	7397770.50	4767099.81	712	7397566.84	4767206.15
1.12			673	7397510.53	4767224.65	693	7397797.13	4767095.04	713	7397571.66	4767204.84
1.02			674	7397727.10	4767061.52	694	7397820.87	4767082.70	714	7397573.05	4767209.96
0.38			675	7397746.06	4767052.24	695	7397830.71	4766796.71	715	7397578.18	4767208.57
3.98			676	7397750.75	4767063.91	696	7397822.45	4766805.64	716	7398005.25	4766827.40
7.85			677	7397759.46	4767071.63	697	7397670.17	4766846.26	717	7398170.64	4766679.23
9.50			678	7397763.83	4767072.79	698	7397720.57	4766859.86			
1.01			679	7397764.50	4767078.32	699	7397738.60	4766861.00			
1.20			680	7397769.17	4767080.70	700	7397637.47	4766835.38			
7.07											
9.37											
3.16											
9.16											
4.03											
6.49											
9.68											
3.83											
3.36											
8.61											
7.80											
0.90											
8.61											
8.11											
4.10											

## KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

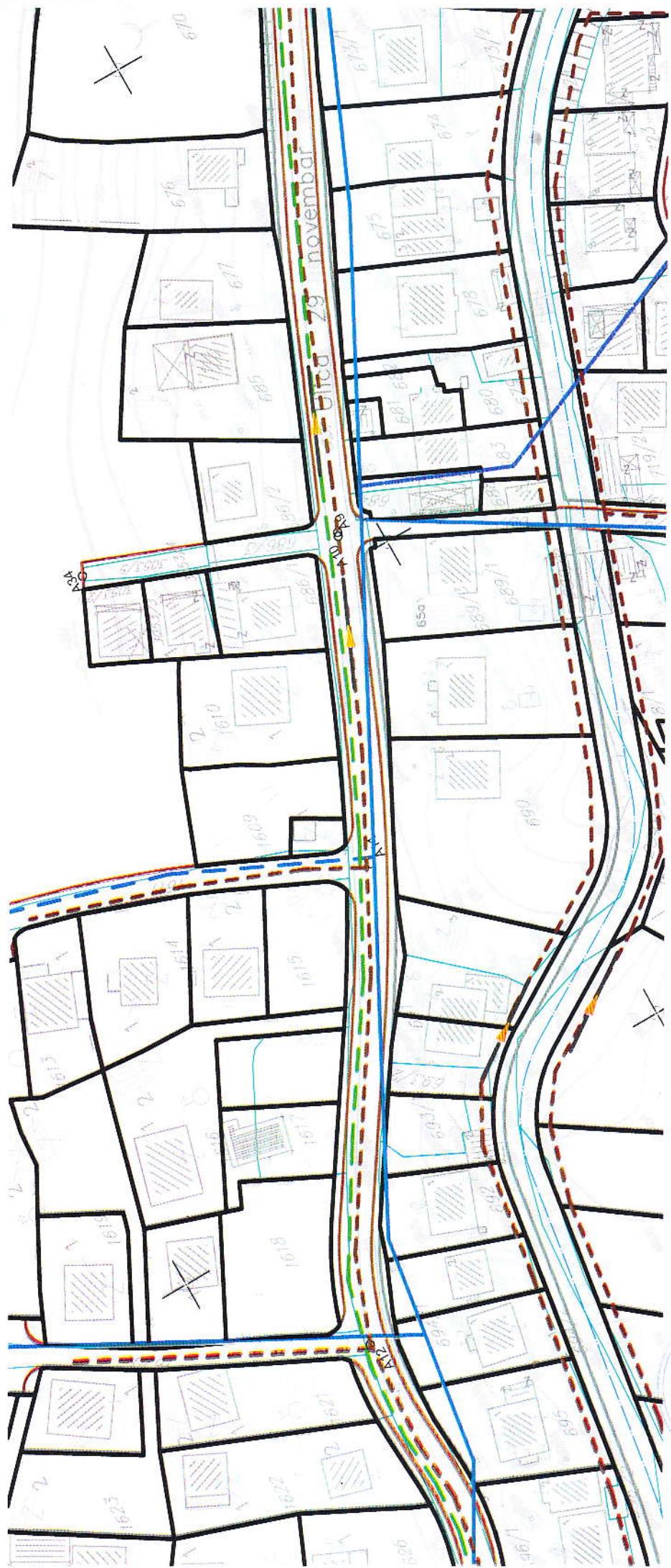
list br.3b



Opština Bijelo Polje

Investitor:





**LEGENDA:**

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOODNADEVANJE

Postojeća vodovodna mreža

Postojeća vodovodna mreža koja se ukrida

Planirana vodovodna mreža

FEKALNA KANALIZACIJA

Postojeća fekalna kanalizacija

Planirana fekalna kanalizacija

Smer odvođenja

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Planirana atmosferska kanalizacija

**PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE**  
R 1:1000

list br.5

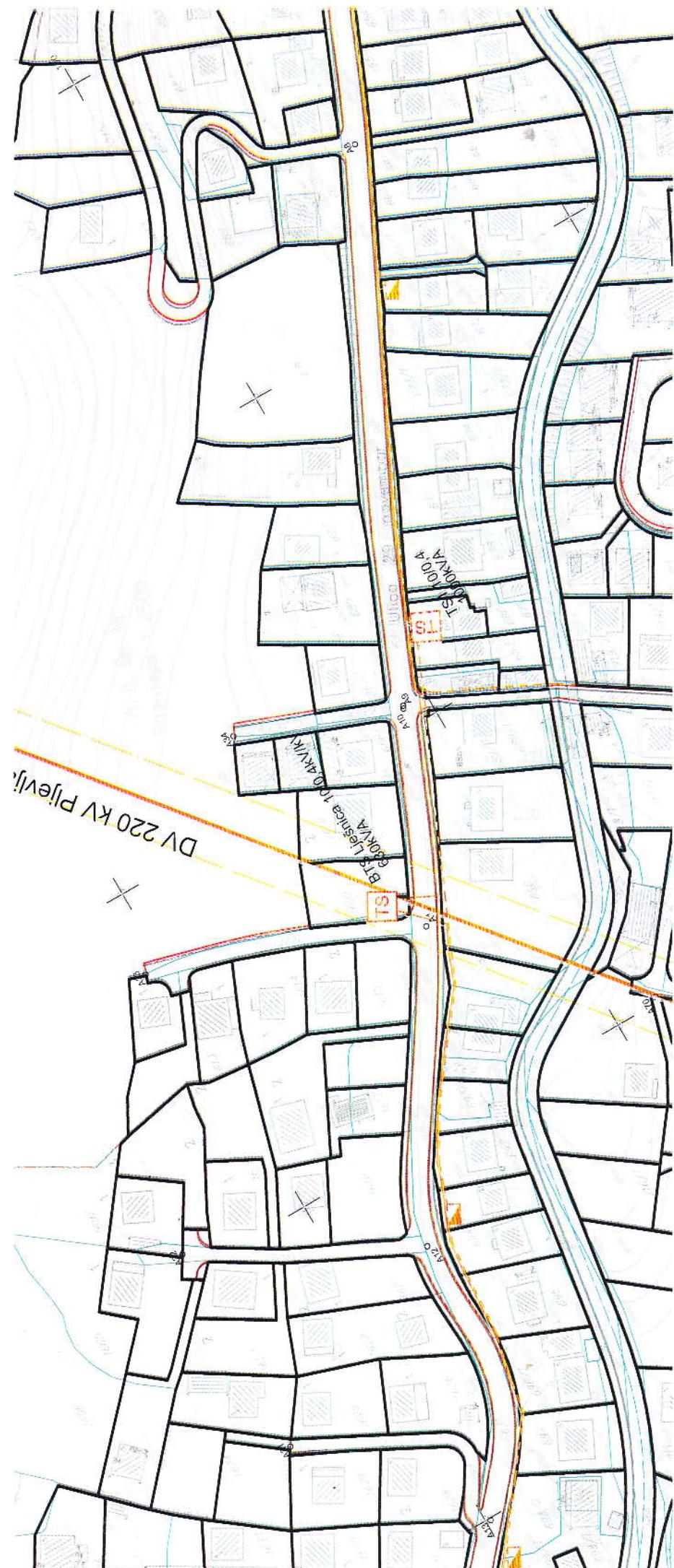


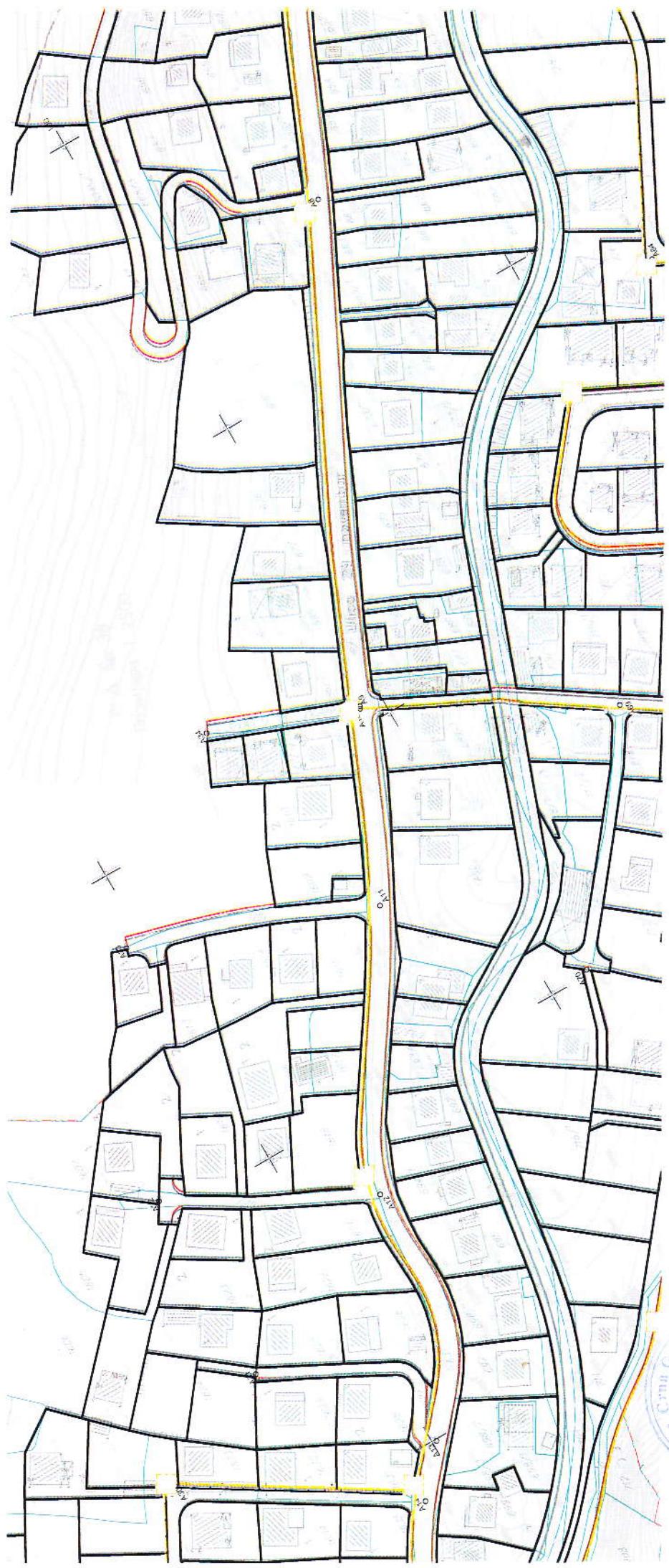
Opština Bijelo Polje

Inventor:  
OGRADNAT  
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE  
DOKAĆA O. DORINA ENO  
035 400 00 23 05.2018.

Projektni broj: 00000000000000000000000000000000  
Data izdavanja: 2018-05-23  
Mjeljivo: Mjeljivo







URBANISTICKI PLAN  
LJEŠNICA

PLAN



LEGENDA

Planirana TK cesta

Planirana TK kanalizacija

PLAN TELEKOMUNIKACIJE  
INFRASTRUKTURE  
R 1:1000  
list br.7  
Građevni Zavod Požeško-Slavonske županije  
Krovnik





		POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE												
		SMG												
		POSTOJEĆE STANJE							PLANIRANO STANJE					
Broj UP	Površina UP (m <sup>2</sup> )	Spratnost	P pod objektom (m <sup>2</sup> )	BRP (m <sup>2</sup> )	Iz	li	MAX spratnost	P pod objektom (m <sup>2</sup> )	BRP (m <sup>2</sup> )	Iz	li	Broj stambenih jedinica	Broj stanovnika	
UP 104	398,49	Su+P	89,30	133,95	0,22	0,34	Su+P+1	119,55	398,49	0,30	1,00	3	8	
UP 105	485,91	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P+1+Pk	145,77	485,91	0,30	1,00	3	10	
UP 106	324,14	P+1	77,50	155,00	0,24	0,48	P+1+Pk	97,24	324,14	0,30	1,00	2	6	
UP 107	574,48	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P+1+Pk	172,34	574,48	0,30	1,00	4	11	
UP 108	695,59	P+1	127,81	255,62	0,18	0,37	P+1+Pk	208,68	695,59	0,30	1,00	5	14	
UP 109	300,05	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P+1+Pk	90,02	300,05	0,30	1,00	2	6	
UP 110	300,48	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P+1+Pk	90,14	300,48	0,30	1,00	2	6	
UP 111	323,84	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P+1+Pk	97,15	323,84	0,30	1,00	2	6	
UP 112	270,30	Su+P	64,78	97,17	0,24	0,38	Su+P	81,09	162,18	0,30	0,60	1	3	
UP 113	382,05	Su+P	96,65	144,98	0,25	0,38	Su+P+1	114,62	382,05	0,30	1,00	3	8	
UP 114	503,58	P+1+Pk	58,05	174,15	0,12	0,35	P+1+Pk	151,07	503,58	0,30	1,00	3	10	
UP 115	338,49	P+1	87,77	175,54	0,26	0,52	P+1+Pk	101,55	338,49	0,30	1,00	2	7	



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE  
Broj: 956-105-200/20  
Datum: 13.10.2020.

Katastarska opština: LJEŠNICA  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 7  
Parcela: 1617

## KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4 767  
750  
000  
397

100'  
1518  
1617

4 767  
000  
397

4 767  
750  
000  
397

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJECRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-916-5528/2020  
 Datum: 13.10.2020.  
 KO: LJEŠNIĆA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-332/20-5386/1-64, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 162 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon, klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1617		7 36		16/11/2018	LJEŠNIĆA	Njiva 2. klase		420	5,29
1617		1	7 36	16/11/2018	LJEŠNIĆA	Porodična stambena zgrada		81	0,00
Ukupno									501 5,29

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2904953280020	JOVANOVIĆ MILIVOJE JEZDIMIR 29 NOVEMBAR 74 Bijelo Polje Bijelo Polje	Susvojina	1/3
2808952285011	JOVANOVIĆ MIJODRAG LJILJANA UL.29 NOVEMBRA BR.74 BIJELO POLJE Bijelo Polje	Susvojina	1/3
0410955285011	JOVANOVIĆ MILIVOJE STEVKA LJEŠNIĆA Lješnica Lješnica	Susvojina	1/3

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Srat Površina	Prava Vlasnik ill nosilac prava Adresa, Mjesto
1617		1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	1998	P 81	Svojina JOVANOVIĆ MIJODRAG LJILJANA UL.29 NOVEMBRA BR.74 BIJELO
1617		1	Stambeni prostor GRAĐENJE 19	1	P 45	Svojina JOVANOVIĆ MIJODRAG LJILJANA UL.29 NOVEMBRA BR.74 BIJELO
1617		1	Nestambeni prostor GRAĐENJE 1	2	P 24	Svojina JOVANOVIĆ MIJODRAG LJILJANA UL.29 NOVEMBRA BR.74 BIJELO

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1617				1	Njiva 2. klase	16/11/2018 8:8	Zabilježba postupka Zabilježba notarskog zapisa Ugovora o doživotnom izdržavanju UZZ br.225/2017 od 14.09.2017 godine u korist davalaca izdržavanja Jovanović Branka i Jovanović Milena, primatelje izdržavanja Jovanović Stevka na osnovu notarskog zapisa Ugovora o doživotnom izdržavanju UZZ br.225/2017 od 14.09.2017 godine na susvojinskom idealnom dijelu od 1/3
1617				2	Njiva 2. klase	16/11/2018 8:11	Zabilježba postupka Zabilježba notarskog zapisa Ugovora o doživotnom izdržavanju UZZ br.225/2017 od 14.09.2017 godine u korist davalaca izdržavanja Jovanović Branka i Jovanović Milena, primatelje izdržavanja Jovanović Stevka na osnovu notarskog zapisa Ugovora o doživotnom izdržavanju UZZ br.225/2017 od 14.09.2017 godine na susvojinskom idealnom dijelu od 1/3

Datum i vrijeme: 13.10.2020. 11:46:55

1 / 3

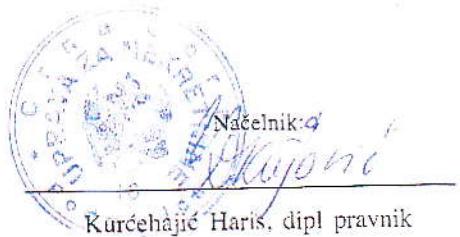


**CRNA GORA**  
**UPRAVA ZA NEKRETNINE**

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1617	1			1	Porodična stambena zgrada	16/11/2018 8:11	Zabilježen postupak Zabilježba notarskog zapisa Ugovora o doživotnom izdržavanju UZZ br.225/2017 od 14.09.2017 godine u korist davatelja izdržavanja Jovanović Branka i Jovanović Milena, printulac izdržavanja Jovanović Stevka na osnovu notarskog zapisa Ugovora o doživotnom izdržavanju UZZ br.225/2017 od 14.09.2017 godine na susvojinskom idealnom dijelu od 1/3

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





GKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520 13821 31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

**OPŠTINA BIJELO POLJE  
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA  
Ul. Slobode bb  
84000 BIJELO POLJE**

Pisarnica:	Uprava	Opština Bijelo Polje	
Služba za zemljopisne poslove:	CO - PG	Godina: 20.10.2020. god.	
Djan. uslovi	Vodovod	Red. uslovi	Ugovor
06/2-332/20-5386/3-64	06/2-332/20-5386/3-64	06/2-332/20-5386/3-64	06/2-332/20-5386/3-64
Ocrtanje: 06/2-332/20-5386/3-64			

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu Jovanović Ljiljane iz Bijelog Polja D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju (dogradnju i nadogradnju) stambenog objekta na kat. parc. br. 1616 i 1617 KO Lješnica.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje u s l o v a, br. 06/2-332/20-5386/3-64 od 15.10.2020.godine, dostavljamo Vam uslove za rekonstrukciju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 1616 i 1617 KO Lješnica.

**V O D O V O D N A mreža ACC Ø100mm** prolazi sa lijeve strane lokalnog puta Bijelo Polje - Lješnica, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 1616 i 1617 KO Lješnica (skica sa mjestom priključenja data je u prilogu). Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko 100cm. Priključenje planiranog stambenog objekta može se izvršiti na ACC Ø100mm. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko 4,0 bar. Za priključenje objekta planirati armirano - betonski vodomjerni šaht unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm, sa ugradnjom metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN). Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mesta priključenja na vodovodnu mrežu. Vodomjerna šahta smjestiti na samom ulazu, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da je minimalnih unutrašnjih dimenzija 100x100x95cm izrađena od armiranog betona sa drenažnim otvorom. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predviđjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih ili poslovnih jedinica u skloništu za vodomjer predviđjeti vodomjere za svaku stambenu odnosno poslovnu jedinicu posebno. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijaviti tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.

**F e k a l n a k a n a l i z a c i j a** ne postoji za ovaj dio naselja Lješnica. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (*Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore*). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti *Pravilnik o kvalitetu i sanitarno - tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.*

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

Tomović Radoš inž. građ.



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“

Bijelo Polje  
Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



Kozarac  
br. 98  
812500