URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.06/5 - 354/20 – 4938-44/3 BijeloPolje, 14.10.2020.god	OPŠT O POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG", br.87/18, 75/19) i podnijetog zahtjeva Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, izdaje:	
3	**URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za izgradnju – izmještanje 10 kV kablovskog voda duž dijela trase postojećih saobraćajnica ulice Mojkovačke (katastarska parcela br.1917 KO Bijelo Polje) i Jadranske ulice (katastarska parcela br.2244/1 KO Bijelo Polje - dionica bivšeg magistralnog puta M21), u zoni raskrsnice pomenutih saobraćajnica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje („Sl.list CG – opštinski propisi", br.37/16) i Detaljnog urbanističkog plana naselja Medanovići („Sl.list CG – opštinski propisi", br.37/16).	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Katastarska evidencija: -List nepokretnosti br.410. KO Bijelo Polje izdat pod_br.105-919-5160/2020, od 22.09.2020.godine i list nepokretnosti br.3775. KO Bijelo Polje izdat pod br.105-919-5159/2020, od 22.09.2020.godine, te kopije geodetskog plana katastarskih parcela br.2244/1 i 1917 KO Bijelo Polje i izvod iz Detaljnih urbanističkih planova naselja Rakonje i naselja Medanovići-plan namjene površina, elektroenergetska infrastruktura i saobraćajna infrastruktura.	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	

Uslovi za izgradnju elektroenergetskih objekata

Kompletnu 10kV-nu mrežu izvesti podzemnim kablovima čiji će tip i presek odrediti stručna služba Elektrodistribucije - Bijelo Polje.

Predviđeno je ukidanje dijela 10kV mreže i polaganje novih kablova 10kV.

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0.4x0.8m, a na mjestima prolaza kablova ispod saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabal terba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1m.

Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabla, investitor je dužan da obezbjedi katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na tom snimljenom grafičkom prilogu trase kabla treba označiti tip i presek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesto njegovog ukrštanja, približavanje ili paralelno vođenje sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi.

Ukoliko to zahtevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije-Bijelo Polje, zajedno sa kablom na oko 0.4m dubine u rov položiti i traku za uzemljenje,FeZn 25x4mm.

Duž trase kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, opremanju pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanje, približavanje ili paralelno vođenje kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl. Trase 10kv vodova date su planskim dokumentima. Eventualna izmještanja postojećih kablova, zbog novih urbanističkih rešenja, vršiti uz obavezno prisustvo predstavnika Elektrodistribucije – Bijelo Polje i pod njegovom kontrolom. U tim slučajevima, otkopavanje kabla mora biti ručno, a sam kabal mora biti u beznaponskom stanju.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvajanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganje kablova, neophodno izvršiti isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvođenje kablovskih 10kV-nih vodova, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova.

U trotoaru ili mekom terenu predviđeno je polaganja 1kV-nih kablova kao i novih 10kV-nih kablova. Kablovi se polažu na propisnim dubinama u prosjeku na 0.8m i pri polaganju se mora voditi računa o međusobnom rastojanju sa drugim instalacijama ili paralelnom vođenju istih. Pri prelasku kablova ispod saobraćajnica predviđeno je polaganje najmanje dvije PVC cijevi prečnika 110mm.

Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gdje se energetski kablovi vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija:

- Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0.5m za kablove 1kV,10kV, odnosno 1m za kablove 35kV.Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0.5m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog kabla. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mestim a provesti

	kroz cev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250V najamanje vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0.3 a za veće kablove 0.5m. • Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanalizacionom infrastrukturom(cevi) najmanji razmak iznosi 0.4m. Energetski kabl se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanalizacione cevi na najmanjem rastojanju od 0.3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mestima energetski kabl položiti kroz zaštitnu cijev.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Tačna trasa polaganja 10 kV kablovskog voda utvrdiće se projektnom dokumentacijom, a prema tehničkim uslovima izdatim od nadležnog organa. Članom 16 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list Crne Gore", br.44/18 od 06.7.2018.godine), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži grafički prikaz trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	/
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i pojektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata.Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroreonizaciji područja Crne Gore". **Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:** Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri .povrjedivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povrjedivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu cjelokupnog naselja. **Zaštita od požara:** Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). **Mjere zaštite na radu:**

	Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito p rincipe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljatiputem atmosferske kanalizacije.Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podliježu ežu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	/
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10", posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	/
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/

14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova su uslovi br.2793 od 07.10.2020.godine izdati od strane CEDIS-a - Sektor za pristup mreži regiona 6 Bijelo Polje.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	/
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	/
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17, 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me; -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp; preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture./
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Tehnička dokumentacija, u zavisnosti od vrste objekta treba da sadrži Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla ukoliko je to propisano Zakonom o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, „Sl.list CG", br.28/11) u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta;

Meteorološki podaci:

Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom.

Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U B.Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/

20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/

	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	**DOSTAVLJENO:** -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	Feriz Bahović
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	Aleksandra Bošković
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Uslovi br.2793 od 07.10.2020.godine izdati od strane CEDIS-a - Sektor za pristup mreži regiona 6 Bijelo Polje.

2860000000021

105-919-5160/2020

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-5160/2020
Datum: 22.09.2020.
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-354/20-4938-44/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 410 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
1917		17 76	27/11/2009	MOJKOVAČKA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		6497	0,00
Ukupno							6497	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
60280000011847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-103-179/2020
Datum: 23.06.2020

KOPIJA PLANA

Katastarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti
Broj plana: 17.1c
Parcela: 1917

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obrađio

Uprava:
Službeno lice:

CRNA GORA UPRAVA ZA NEKRETNINE PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

280000800721
105-919-5159/2020

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-5159/2020
Datum: 22.09.2020.
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-354/20-4938-44/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3775 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
2244	1		13 194	29/04/2015	RAKONJE	Magistralni put ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		43033	0,00
Ukupno								43033	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
02800600601975	CG-SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CG PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2244	1			1	Magistralni put	29/04/2015 11:5	Zabilježba gradnje Zabilježba gradnje u površini od 3 m2 graditelj Kuč Slavko

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora Uprava za nekretnine Podružnica Bijelo Polje 16

Načelnik
Kurtćehajić Haris, dipl pravnik

Datum i vrijeme: 22.09.2020. 10:46:56

1933/6
1813
1897
1895/1
1895/2
1894
1891
1901
1902
1874
1928
1876
1877
1893/1
1890
1889
1888/1
1888/2
1887
1892
1893/2
1878
1886
1927
1879
1880
1884
1883
1881
1917
1885/1
1885/4
1885/2
1885/5
1929
1922
1925
1924
1923/3
1923/1
1921
1920/1
1920/2
1919/1
1919/2
1918
2244/1
2048
2047
2049
2050
2051
2052
2053
1923/2
1973/4
1973/2
1973/1
1973/3
1972
1966/2
1968/1
1968/2
1970
1974/1
1969
1971
1974/2
1961/1
1974/3
1961/3
1962
1959/1
1959/2
1960
1964/4
2071/1
2070
2072/1
2072/2
2073/1
2073/2
2074
2075
2077
2076
2081
2063/1
2063/2
2064
2055/
2066/1
2066/2
2068
2059
2056
2065
2057
2079/8
2079/10
2079/5
2079/1
2079/3
2034/1
2034/3
2034/4
2065/3
2066/7
2085/2
2086/1
2085/1
2086/4
2084/2

Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektrodistributivni sistem"
Podgorica,
Ul.I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Služba za pristup mreži Regiona 6
Ul.Vojvodina 15, Bijelo Polje
tel:+382 487 168
fax:+382 487 168
Br. 30-20-06-2793
U B.Polju 7.10. 2020. godine

00 5348 6938/2

Obrazac br. 1

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
OPŠTINE BIJELO POLJE

Nikoljac,Bijelo Polje

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG" br. 64/17), postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje** broj 06/5-354/20-4938-44/2 od 24.09.2020.godine(zavedeno na arhivi CEDIS broj **30-20-06-2648 od 28.09.2020.godine**), za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za izmeštanje 10kV voda, na dijelu raskrsnice ulice Mojkovačke i Magistralnog puta Bijelo Polje-Prijepolje, na katastarskim parcelama br.1917 i 2244/1 KO Bijelo Polje, u Bijelom Polju, podnosioca zahtjeva **Direkcije za izgradnju i investicije iz Bijelog Polja**, izdaju se :

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni obekat, dva 10kV voda, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :
Način izmještanja postojećih 10kV vodova: **kablove izmestiti na nove trase, u skladu sa DUP.**

Trafo reon : **35/10 kV TS „Medanovići"-„ 080010A"-(8+ 4)MVA**
Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:
Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativama za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88)
- P Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SRJ" br 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativama za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („ Sl. List SRJ " br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehniče preporuke CEDIS-a:
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka = Tipizacija mjernih mjesta

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilikom o tehničkim normativama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SRJ" br. 18/92).

Uslove obradio:
Glavni inženjer u Službi za pristup mreži Regiona 6,
Violeta Kneževič,dipl.el.ing.....

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić,dipl.el.ing.

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva: Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a

Granica urbanističke parcele

UP 400 Oznaka urbanističke parcele

UP Z42 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1:1000 list br.8

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA DUP-a NASELJA RAKONJE
BR. 02-7201 od 29.07.2016.

Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

L E G E N D A:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

SMG — Površine za stanovanje male gustine

SS — Površine za stanovanje srednje gustine

POVRŠINE TURIZAM

T1 — Hotel

MN — POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

PUJ — Površine javne namene

PUS — Površine za specijalne namene

VPŠ — POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

IOE — Objekti elektroenergetske infrastrukture

IOT — Objekti telekomunikacione infrastrukture

GP — POVRŠINE ZA GROBLJA

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

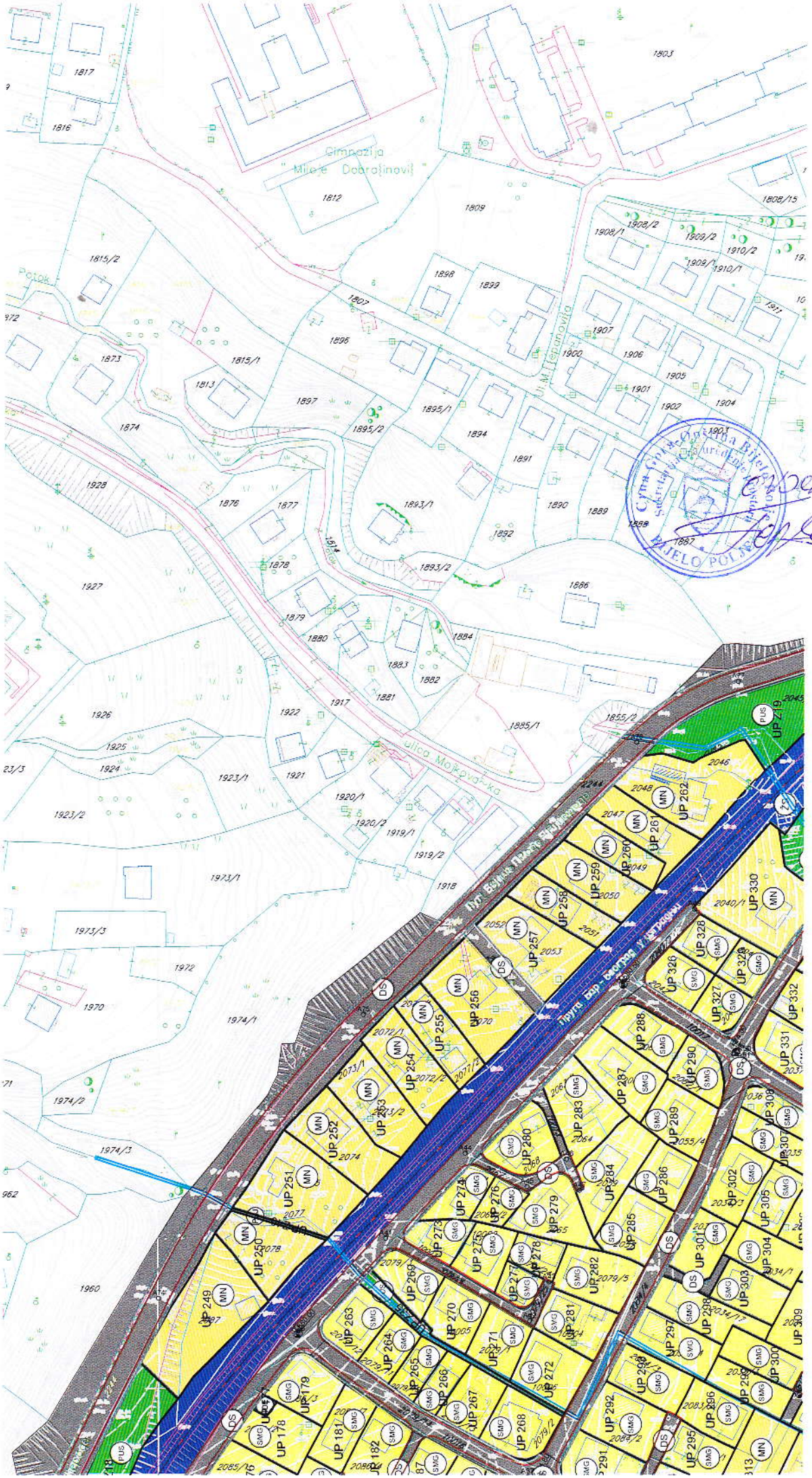
DS — Drumski saobraćaj

ŽS — Železnički saobraćaj

PARCELACIJA

——— Granica urbanističke parcele

UP 400 Oznaka urbanističke parcele



PREPISAN IZ ORIGINALA

Postojeći elektrovod 10 kV

Postojeći elektrovod 10 kV koji se ukida

Planirani elektrovod 10 kV

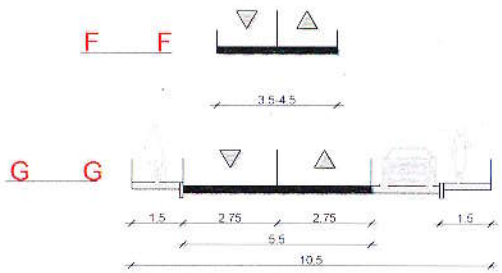
Postojeći elektrovod 0.4 kV

Planirani elektrovod 0.4 kV

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Ul. M. Lepanovića
Ulica Mojkovačka
Put Bijelo Polje–Prijepolje
Pruga Bar–Beograd
1899
1907
1896
1815/1
1813
1897
1895/1
1895/2
1894
1891
1893/1
1892
1890
1889
1888
1887
1876
1877
1814
1878
1893/2
1886
1879
1880
1884
1883
1882
1881
1917
1922
1885/1
1855/2
1923/1
1921
1920/1
1920/2
1919/1
1919/2
1918
1973/1
1972
1974/1
2045/
2046
2244
2048
2047
2049
2050
2051
2052
2053
2069
2040/1
2043
2041/2
2042
2041/1
2070
2071/1
2072/1
2072/2
2077/2
2073/1
2073/2
2074
2075
2077
2078
2087
2062/2
2063/2
2062/1
2063/1
2064
2068
2066/1
2066/2
2065
2059
2056
2055/4
2057
2079/3
2079/5
2084/4
2034/3
2034/5
2034/1
2034/17
2034/14
2084/3
2083/2
2037
2036
2035
10017
10001
10002
10005
10004
10006
2079/1
2085/3
2086/7
2085/2
TS



LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)

Biciklističko - pešačke staze

Železnička pruga

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

Osovina saobraćajnice

Tangenta osovine saobraćajnice

A1 Oznaka mesta priključka

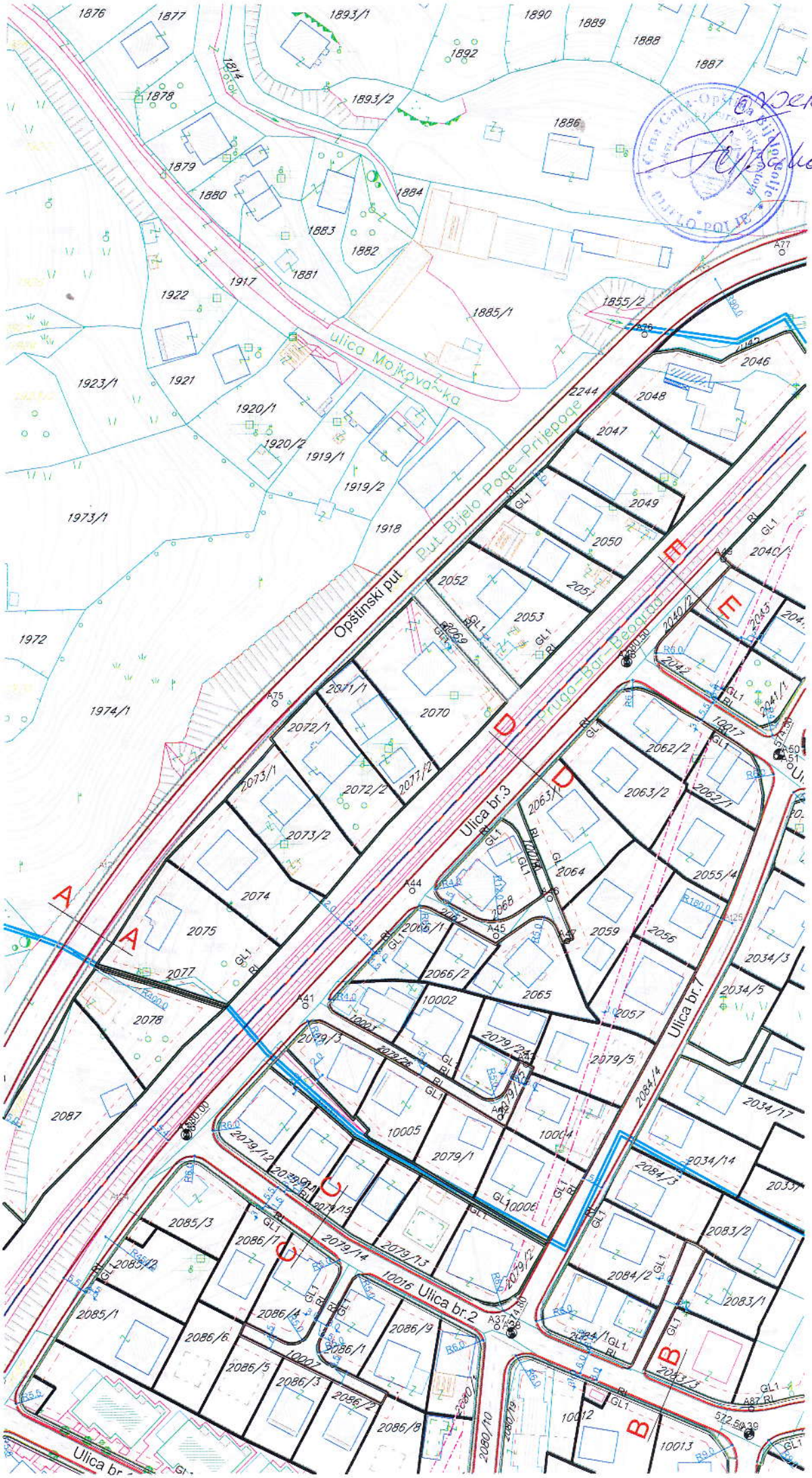
A2/1 Oznaka preseka tangenata

Ulica br.1 Naziv saobraćajnice

C C Oznaka preseka saobraćajnica

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE


Put Bijelo Polje–Prijepolje
Ulica Mojkovačka
Opštinski put
Ulica br.3
Ulica br.7
Ulica br.2
A
B
C
D
E
F

OVJERAVA

OPŠTINA BIJELO POLJE

Detaljni urbanistički plan
MEDANOVIĆI

PLAN

jul 2016

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Medanovići br. 02-7200 od 29.07.2016.god.

PREDSJEDIK SKUPŠTINE
OPŠTINE BIJELO POLJE

Džemal Ljušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA
ZA UREĐENJE PROSTORA

Aleksandra Bošković

PLAN NAMJENE POVRŠINA

razmjera:
1:1000

broj karte:
06

obrađivač:

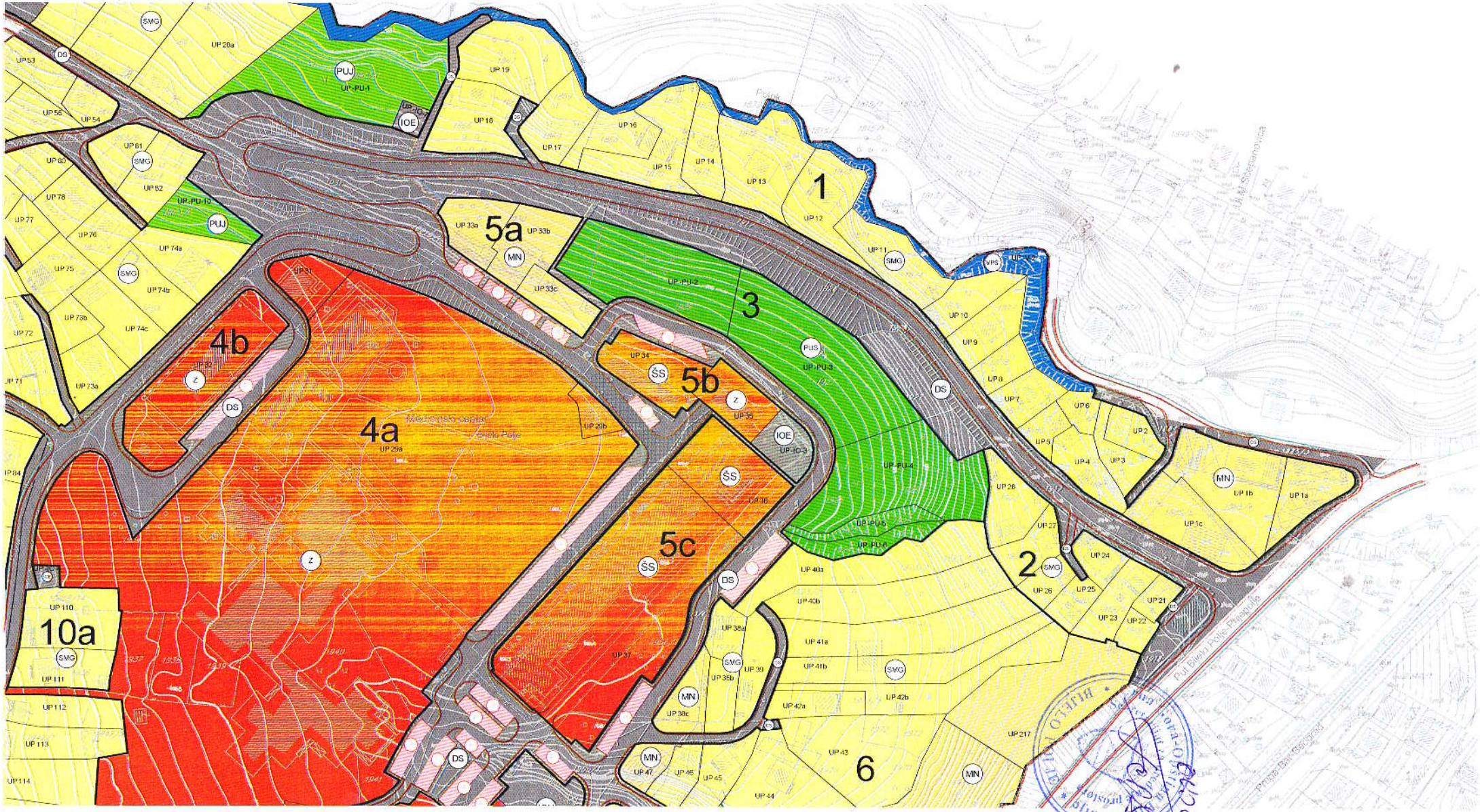
MA Consulting d.o.o
Podgorica

ODGOVORNI PLANER
i IZVRŠNI DIREKTOR
MA Consultung

Dragana Aćimović

- (SMG) stanovanje malih gustina
- (Z) zdravstvo
- (ŠS) socijalna zaštita
- (MN) mješovita namjena
- (DS) saobraćajna infrastruktura
- (IOE) elektorenergetska infrastruktura
- (IOH) hidrotehnička infrastruktura
- (PO) obradivo zemljište (rezervna površina)
- (PUJ) pejzažno uređenje javne namjene
- (PUS) pejzažno uređenje specijalne namjene
- (VPŠ) površinske vode

- kolsko - pješačke površine
- pješačke površine
- javni parking
- poseban režim saobraćaja u dijelu Mojkovačke ul.


1
2
3
4a
4b
5a
5b
5c
6
10a
Put Bielo Polje-Pinosuše
Prnjavor-Bar-Beograd

OPŠTINA BIJELO POLJE

Detaljni urbanistički plan
MEDANOVIĆI

PLAN

jul 2016

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Medanovići br. 02-7200 od 29.07.2016.god.

PREDSJEDIK SKUPŠTINE
OPŠTINE BIJELO POLJE

Džemal Ljušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA
ZA UREĐENJE PROSTORA

Aleksandra Bošković

PLAN ELEKTRONEREGETSKE INFRASTRUKTURE

razmjera:
1:1000

broj karte:
10

obrađivač:

MA Consulting d.o.o
Podgorica

ODGOVORNI PLANER
i IZVRŠNI DIREKTOR
MA Consultung

Dragana Aćimović

LEGENDA

granica Plana

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

TS postojeća TS 35/10 kV

TS postojeća TS 10/04 kV

TS planirana TS 10/04 kV

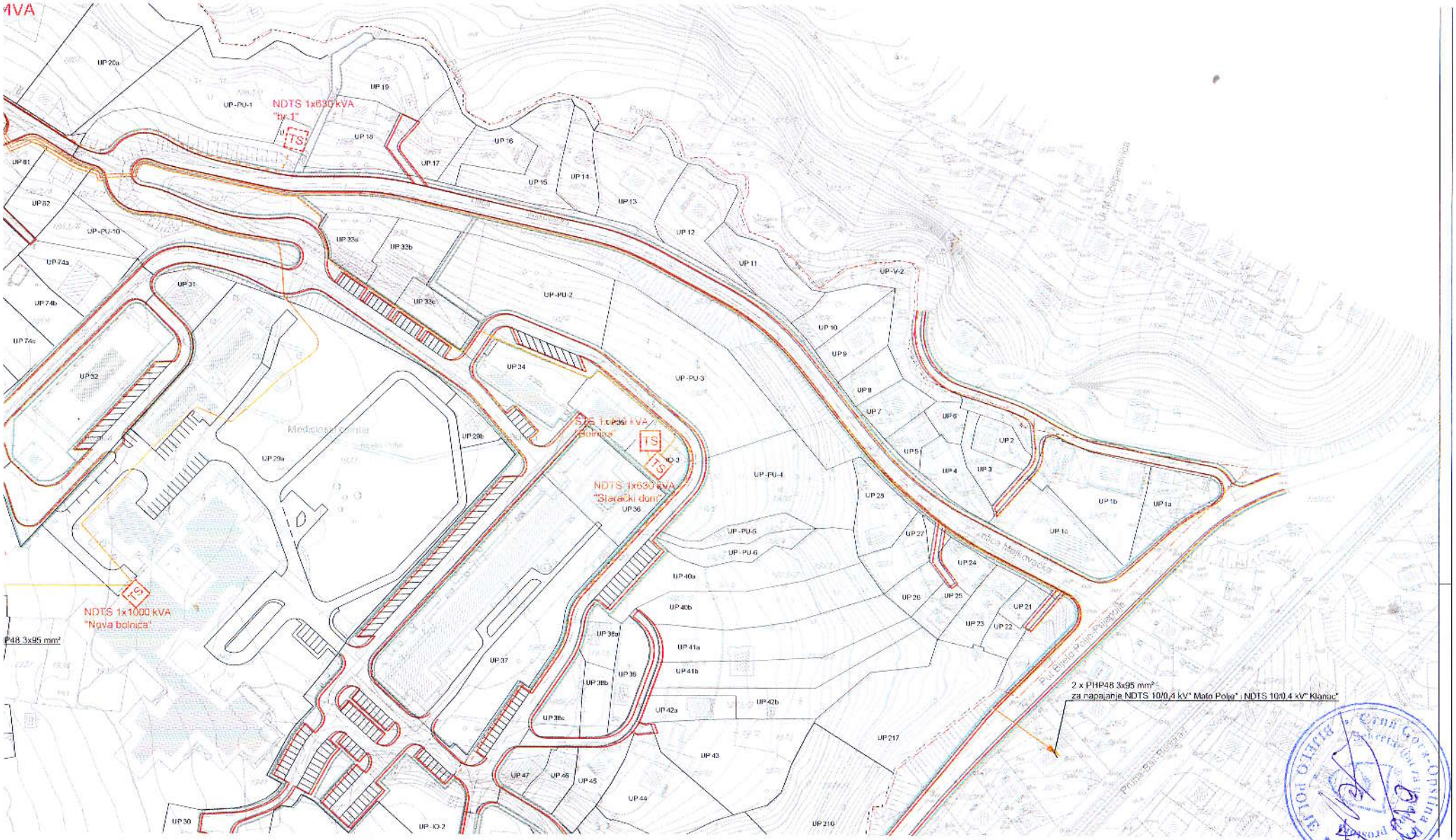
postojeći elektrovod 220 kV

postojeći elektrovod 35 kV

postojeći elektrovod 10 kV

planirani elektrovod 10 kV

zaštitna zona elektrovoda 220 kV


NDTS 1x630 kVA
"br.1"
NDTS 1x630 kVA
"Bolnica"
NDTS 1x630 kVA
"Starački dom"
NDTS 1x1000 kVA
"Nova bolnica"
2 x PHP48 3x95 mm²
za napajanje NDTS 10/0,4 kV" Malo Polje" i NDTS 10/0,4 kV" Klanac"
Medicinski centar
Put Bijelo Polje-Pljevlja
Put Bijelo Polje-Berane

LEGENDA

granica Plana

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

kolsko - pješačke površine

pješačke površine

javni parking

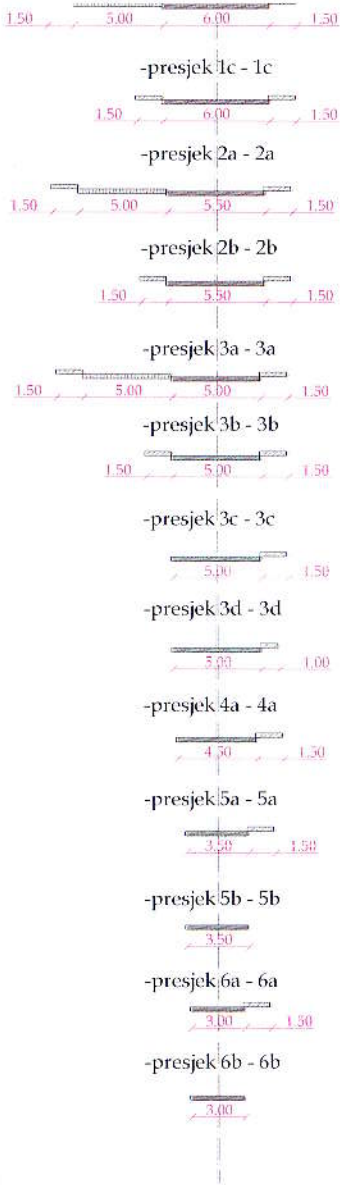
1c 1c poprečni presjek

poseban režim saobraćaja u dijelu Mojkovačke ulice

helidrom

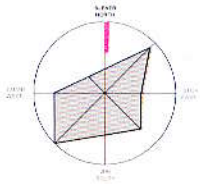
parcela saobraćajnice

S1 oznaka parcele saobraćajnice



89	7397110.303	4765300.443
90	7397129.227	4765295.308
91	7397135.982	4765339.265
92	7397129.504	4765367.719
93	7397132.146	4765396.833
94	7397141.805	4765410.211
95	7397152.903	4765485.718

38	7396941.574	4765479.184
39	7396970.707	4765499.512
40	7396952.608	4765541.203
41	7396912.828	4765551.319
42	7397177.340	4765603.761
43	7397156.947	4765379.137
44	7397142.646	4765858.187



OPŠTINA BIJELO POLJE

Detaljni urbanistički plan
MEDANOVIĆI

PLAN

jul 2016

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Medanovići br. 02-7200 od 29.07.2016.god.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
OPŠTINE BIJELO POLJE

Džemal Ljušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA
ZA UREĐENJE PROSTORA

Aleksandra Dešković

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Razmjera
1:1000

Broj karte
08

obrađivač

MA Consulting d.o.o
Podgorica

ODGOVORNI PLANER
I IZVRŠNI DIREKTOR
MA Consulting

Dragana Aćimović

06	739089.980	476887.993
07	739095.566	476892.422
08	739090.305	476974.472
09	739083.958	476972.258
10	739081.306	476961.236
11	739069.525	476954.903
12	739060.142	476956.670
13	739059.739	476952.086
14	739071.162	476950.487
15	739087.043	476951.230
16	739074.296	476944.771
17	739074.899	476954.054
18	739075.687	476883.290
19	739076.211	476958.054
20	739081.927	476953.954
21	739083.759	476954.154
22	739091.660	476955.995
23	739097.462	476955.868
24	739094.235	476955.341
25	739061.012	476943.478
26	739056.534	476935.408
27	739097.968	476931.884
28	739096.530	476937.220
29	739095.039	476945.397
30	739096.018	476945.504
31	739096.158	476947.903
32	739102.397	476951.096
33	739061.567	476886.506
34	739059.231	476884.065
35	739042.133	476890.511
36	739044.744	476883.576
37	739055.309	476894.326
38	739081.047	476894.051
39	739081.097	476896.205
40	739081.344	476898.114
41	739099.438	476899.540
42	739106.387	476896.995
43	739075.669	476876.205
44	739066.140	476868.770
45	739093.735	476877.663
46	739092.456	476878.947
47	739079.180	476876.471
48	739072.168	476867.993
49	739080.352	476867.924
50	739063.571	476867.890
51	739063.705	476859.398
52	739083.125	476850.223
53	739084.279	476852.644
54	739089.913	476848.772
55	739088.913	476834.489
56	739087.198	476835.795
57	739083.481	476837.752
58	739076.541	476836.141
59	739090.418	476819.186
60	739092.682	476825.976
61	739090.813	476808.992
62	739064.168	476807.795
63	739060.764	476807.968
64	739022.992	476807.924
65	739040.229	476807.909
66	739025.100	476804.989
67	739024.030	476805.295
68	739051.587	476823.597
69	739021.671	476804.559
70	739021.842	476800.106
71	739040.042	476804.425
72	739039.950	476806.004
73	739077.000	476806.013
74	739067.614	476807.685
75	739102.390	476816.823
76	739117.069	476811.131
77	739098.267	476813.344

101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122

Nr.
Lokalic
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26