

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

| | | |
|------|---|---|
| 1 | <p style="text-align: center;">CRNA GORA</p> <p style="text-align: center;">Opština Bijelo Polje</p> <p style="text-align: center;">Sekretarijat za uređenje prostora</p> <p style="text-align: center;">Br.06/4-332/20-3914/1-52</p> <p style="text-align: center;">31.7.2020.godine</p> |  <p style="text-align: center;">OPŠTINA BIJELO POLJE</p> |
| 2 | Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br. 87/18, 75/19) i podnijetog zahtjeva Kolić Esada iz Bijelog Polja, izdaje: | |
| 3 | URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije | |
| 4 | za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 94 (zona 4) koju čini dio katastarske parcele br.217 KO Bijelo Polje u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.11/18). | |
| 5 | PODNOŠILAC ZAHTJEVA: | Kolić Esad |
| 6 | POSTOJEĆE STANJE U listu nepokretnosti 1257-prepis na katastarskoj parceli br.217 KO Bijelo Polje evidentirana je porodična stambena zgrada, spratnosti prizemlje i sprat (P+1) bruto površine osnove prizemlja 90m ² , korisne površine prizemlja 72 m ² i sprata 72m ² i dvorište 426m ² ; Prilikom uklanjanja postojećih objekata sa predmetne katastarske parcele neophodno je podnijeti prijavu nadležnom inspeksijskom organu - shodno članu 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19). | |
| 7 | PLANIRANO STANJE | |
| 7.1. | Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP 94 – zona 4 - nalazi se u području koje je Izmjenama i dopunama DUP-a Centralne zone Bijelo Polje planirano za stanovanje srednje gustine (SS). Površine za stanovanje su površine koje su planskim dokumentom pretežno namjenjene za stalno i povremeno stanovanje. Mogu se graditi objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika i područja i to: | |

| | |
|------|--|
| | <p>- trgovine i ugostiteljski objekti, objekti za smještaj turista, poslovni sadržaji u prizemljima i mezaninima stambenih objekata;</p> <p>- objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja;</p> <p>- objekti i mreže infrastrukture;</p> <p>- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara, zaposlenih);</p> <p>U okviru namjene stanovanja ne mogu se graditi privredni i poslovni objekti koji zahtijevaju izradu elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu. Ukoliko se radi o specifičnim objektima ili lokacijama koje nisu navedene u Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu, može se utvrditi potreba izrade elaborate.</p> <p>U okviru UP 94 – zona 4 planirano je porodično stanovanje – TIP 3.</p> |
| 7.2. | <p>Pravila parcelacije</p> <p>Na grafičkom prilogu "06. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.</p> <p>Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat u prilogu "06d. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije". Grafički prilozi su sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova.</p> <p>Napomena: U slučajevima manjih odstupanja kada se granice urbanističke parcele ne poklapaju sa granicama katastarske parcele, važiće stanje iz katastarske evidencije.</p> <p>Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.</p> |
| 7.3. | <p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Građevinska linija ka ulici je definisana koordinatama građ.linija, a minimalno rastojanje prema susjednim parcelama iznosi 1.5m. Uz prethodnu saglasnost vlasnika susjedne parcele, moguće je postaviti dilatacioni zid ili zajednički zid na granicu urbanističke parcele.</p> <p>Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje GLO, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje i tehničke prostore, može biti maksimalno približena na 1,0 m granici susjedne urbanističke parcele ukoliko površina podzemne etaže ne prelazi 80% površine urb.parcele.Ukoliko građ.linija na urbanističkoj parceli u bilo kom dijelu "kači" zatečeni objekat, moguća je nadgradnja ili rekonstrukcija objekta u onom dijelu do kojeg to građ.linija dozvoljava</p> <p>Regulaciona linija: Odstojanja novoplaniranih objekata od regulacione linije RL definisana su građevinskim linija (GL0, GL1 i GL 2 – ispod, na i iznad zemlje) za koje su date tačne pozicije i koordinate u grafičkim prilogima koji su sastavni dio UTU.</p> |
| 8 | <p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.</p> <p>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p> |

| | |
|----|--|
| | <p>Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.</p> <p>Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).</p> <p>Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).</p> |
| 9 | <p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> |
| | <p>Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine.Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).</p> |
| 10 | <p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> |
| | <p>Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) Podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta u zavisnosti od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orijentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvijetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl. Smjernice za ozelenjavanje: – kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta; – pri odabiru vrsta voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima; – predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti riješenje formiranja parkinga; – razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem žive ograde; – za zasjenu koristiti pergolu sa dekorativnim puzavicama.</p> |

U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored. Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Tamo gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica. Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika.

Smjernice za pejzažno uređenje:

– Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl. – U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje – Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazen i sl. – Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta. – Staze u vrtu su važan element i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna. – Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta poželjno je da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl. – Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju. – Zelene površine u okviru ove namjene treba da zauzimaju minimum 40% od ukupne površine parcele. – Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata. – Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbnaste vrste. – Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm. – Forsirati ograđivanje parcela živicama i šumarcima kako bi se održala slika predjela i sačuvao autentični izgled.

11

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaza nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.

| | |
|-------|--|
| 12 | USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM |
| | Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15). |
| 13 | USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA |
| | |
| 14 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA |
| | / |
| 15 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU |
| | / |
| 16 | MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA |
| | Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta, a sve u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju i izgradnji objekata (<i>Sl.list CG 64/17</i>). |
| 17 | USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU |
| 17.1. | Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu |
| | <p>Priključenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršiče se polaganjem podzemnih 1kV-nih kablova do kablovskih priključnih ormara postavljenih na granici vlasništva tako da način i mjesto priključenja potrošača na mrežu treba da definiše FC Distribucija - Region 6.</p> <p>Kablovski priključni orman kao i napojni kabal biće definisani u glavnim projektima elektroinstalacija novih objekata, a uvod kablova u objekte mora se obezbediti polaganjem PVC cijevi prečnika 110mm.</p> <p>Postojeća niskonaponska mreža perspektivno biće zamenjena podzemnim 1kV-nim kablovima tako da se priključenje korisnika predviđa podzemnim kablovima.</p> <p>U trotoaru ili u zemlji predviđeno je polaganje 1kV-nih kablova kao i novih 10kV-nih kablova. Kablovi se polažu na propisnim dubinama u proseku na 0,8m i pri polaganju se mora voditi računa o međusobnom rastojanju sa drugim instalacijama ili paralelnom vođenju istih. Pri prelasku kablova ispod saobraćajnica predviđeno je polaganje najmanje dvije PVC cijevi prečnika 110mm.</p> <p>Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gdje se energetske kablovi vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju</p> <p>Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to:</p> <p>-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)</p> |

| | |
|-------|---|
| | <p>-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</p> <p>-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p> |
| 17.2. | <p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer.</p> <p>Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu: Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Presjek priključka fekalne kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju.</p> <p>Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu: Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova su uslovi br.664/20 od 30.7.2020.godine DOO Vodovod „Bistrica“. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.</p> |
| 17.3. | <p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Svako parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja – Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje koji je sastavni dio ovih uslova.</p> |
| 17.4. | <p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17, 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me/; -adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp; preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p> |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|-----------------------------|-----------------|-------------------------------|----------------------|------------------------------|------|
| | <p>Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).</p> | | | | | | | |
| 18 | <p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije, ukoliko je potrebno shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p>Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.</p> <p>Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.</p> <p>U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.</p> | | | | | | | |
| 19 | <p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>/</p> | | | | | | | |
| 20 | <p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP 94 –zona 4 -</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>514,40m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0,30</td> </tr> </table> | | Oznaka urbanističke parcele | UP 94 –zona 4 - | Površina urbanističke parcele | 514,40m ² | Maksimalni indeks zauzetosti | 0,30 |
| Oznaka urbanističke parcele | UP 94 –zona 4 - | | | | | | | |
| Površina urbanističke parcele | 514,40m ² | | | | | | | |
| Maksimalni indeks zauzetosti | 0,30 | | | | | | | |

| | |
|---|--|
| Maksimalni indeks izgrađenosti | 0,97 |
| Bruto građevinska površina objekata (max BGP) | 500,04m ² Ukoliko podzemne etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta za parkinge unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina: magacini, ostave, poslovni prostori |
| Maksimalna spratnost objekata | P+2 |
| Maksimalna visinska kota objekta | <p>Vertikalni gabarit se definiše za nadzemne i za podzemne etaže objekta. Etaža predstavlja dio objekta sa jedinstvenom visinskom kotom ili sa manjim odstupanjima u nivelaciji koja ne prelaze polovinu spratne visine.</p> <p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; • za stambene etaže do 3.5 m; • za poslovne etaže do 4.5 m; • izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. <p>Visoko prizemlje (Pv) je nadzemna etaža čija se kota određuje u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za poslovne objekte kota poda visokog prizemlja je maksimalno 0,20 m, iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta.</p> <p>Potkrovlje (Pk) ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svjetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.</p> <p>Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama.</p> |

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

U zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte kao i objekte koji se rekonstruišu, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativima:

Na individualnim parcelama potrebno je obezbijediti min. jedno parking mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu/podrumu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu/podrumu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max. nagiba do 12%.

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

Prema Pravilniku o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su:

stanovanje (na 1.000 m²) -----15 pm
(lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm);

proizvodnja (na 1.000 m²) ----- 20 pm (6-25 pm);

fakulteti (na 1.000 m²) ----- 30 pm
(10-37 pm);

poslovanje (na 1.000 m²) ----- 30 pm
(10-40 pm);

trgovina (na 1.000 m²) ----- 60 pm
(40-80 pm);

hoteli (na 1.000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm);

restorani (na 1.000 m²) ----- 120 pm
(40-200 pm);

za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----25 pm.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Raščišćavanjem pomoćih i raznih drugih objekata u unutrašnjosti tkiva (*pogotovu stambenih blokova višeporodičnog stanovanja*), dobiće se slobodni prostori za ozelenjavanje i uređenje, nezavisno od karaktera vlasništva nad zemljištem. Potrebno je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Visine objekata su date na grafičkim priložima kroz spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou, pri čemu je potrebno voditi računa da ne dođe do vizuenog "zagađenja" reklamnim panoima (*veličina, kolorit i broj*). Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom. Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Ograde oko parcele i kapije, kao elemente arhitekture objekta i uređenja dvorišta pažljivo osmisliti i uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline. Način ograđivanja i vrsta ograde prema uslovima datim za pojedine namene. Oblik i dizajn ograde uskladiti sa odgovarajućim elementima objekta i kapije. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti. Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih

| | | |
|----|--|---|
| | | komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora. Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno. |
| | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti | <p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu. |
| 21 | DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a | |
| 22 | OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: | |
| | | |

| | | |
|----|---|--|
| 23 | OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: | Aleksandra Bošković |
| 24 | M.P.  | potpis ovlašćenog službenog lica  |
| 25 | PRILOZI | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana | Uslovi br.644/20 od 30.7.2020.godine izdati od strane DOO Vodovod „Bistrica“ za kat.parcelu br.217 KO Bijelo Polje. |



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-8/2020

Datum: 22.07.2020.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu KOLIĆ ESADA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1257 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | |
|--------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---|------------|-------------------------|--------|
| Broj Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 217 | | 9 22 | | VOJA LJEŠNJAKA | Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 426 | 0.00 |
| 217 | 1 | 9 22 | | VOJA LJEŠNJAKA | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 90 | 0.00 |
| Ukupno | | | | | | | 516 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|--|------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 0000002002800 | DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje | Svojina | 1/1 |
| 0205936280014 | KOLIĆ HIMO HUSEIN VOJA LJEŠNJAKA Bijelo Polje | Korišćenje | 1/1 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | |
|---|-------------|---|---------------------|---------------------------|--|
| Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 217 | 1 | Porodična stambena zgrada GRAĐENJE | 970 | P1 90 | 1/1 |
| 217 | 1 | Poslovni prostor GRAĐENJE 2 | 1 | P 48 | Svojina KOLIĆ HIMO HUSEIN 0205936280014 VOJA LJEŠNJAKA Bijelo Polje |
| 217 | 1 | Stambeni prostor GRAĐENJE 1 | 2 | P 24 | Svojina KOLIĆ HIMO HUSEIN 0205936280014 VOJA LJEŠNJAKA Bijelo Polje |
| 217 | 1 | Stambeni prostor GRAĐENJE 20 | 3 | P1 72 | Svojina KOLIĆ HIMO HUSEIN 0205936280014 VOJA LJEŠNJAKA Bijelo Polje |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------|----|------------|------------------|---------------------------|------------|
| Broj Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|---|
| 217 | | | | 1 | Dvorište | 20/10/1998 | Zabrana otuđenja i opterećenja Zabrana prometa u površini od 108m ² . |

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik: 91

Stujović

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 956-105-144/2020

Datum: 22.07.2020.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 9

Parcela: 217

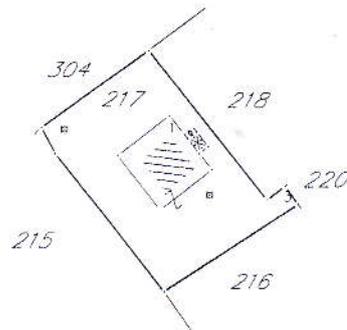
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
766
700
7
398
800

4
766
700
7
398
900



4
766
600
7
398
800

4
766
600
7
398
900

Ovjerava
Službeno lice



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Djelovodni br.: 664/20
Datum: 30.07.2020.godine

*Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **KOLIĆ ESADA iz Bijelog Polja, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 217 KO Bijelo Polje.***

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, br. 06/4-332/20-3914/2 od 27.07.2020.god.**, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 217 KO Bijelo Polje.

V O D O V O D N A mreža ACC Ø200mm prolazi kroz katastarsku parcelu br.217 KO Bijelo Polje za koju se izdaju uslovi, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za planiranu izgradnju objekta na kat. parc. br. 217 KO Bijelo Polje (skica sa približnim položajem cijevi i mjestom priključenja data je u prilogu). **Minimalna udaljenost planiranog objekta od osovine cjevovoda mora iznositi 3 metra.** Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta mora biti izvan objekta kako bi se omogućio pristup mjernom instrumentu – vodomjeru. Vodomjerna šahta treba da sadrži **regulator pritiska + prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. Klasa vodomjera „C“. U slučaju postojanja hidrantske mreže za istu predvidjeti nezavisan vodomjer promjera DN 50mm kao i za unutrašnju sanitarnu mrežu promjera prema hidrauličkom proračunu. U slučaju postojanja više stambenih, odnosno poslovnih jedinica vodomjere predvidjeti za svaku stambenu, odnosno poslovnu jedinicu posebno. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. Investitor je obavezan da riješi sve imovinsko pravne odnose i priključnu liniju položi do mjesta priključenja prema UT uslovima.



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

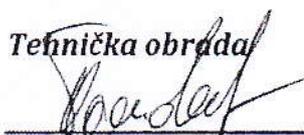
CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija od PVC Ø300mm prolazi sredinom ul. Voja Lješnjaka, gdje se može planirati priključenje objekta koji se planira na kat. parc. br. 217 KO Bijelo Polje. Prilikom projektovanja instalacija fekalne kanalizacije predvidjeti priključenje na reviziono okno R.O.4 Ø1000mm (naznačeno na skici datoj u prilogu), koje se nalazi na oko 7 m od kat. parc. za koju se izdaju UT uslovi. Prije početka projektovanja, projektant je dužan da snimi apsolutnu kotu vrha postojeće kanalizacione cijevi (gradska kanalizaciona mreža) na mjestu priključenja fekalne kanalizacije na reviziono okno za objekat koji se planira na kat. parc. br. 217 KO Bijelo Polje. Na priključnoj liniji za odvod otpadnih voda iz objekta predvidjeti ugradnju nepovratnog ventila. Dno priključne cijevi ne smije biti niže od vrha cijevi gradske kanalizacione mreže PVC Ø300mm u revizionom oknu. Na priključnoj liniji predvidjeti taložnik - separator za odvajanje svih masnoća koje mogu dospjeti u gradsku kanalizaciju iz sanitarnih elemenata (kuhinjske sudopere, itd.). Priključnu liniju usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna (obično za objekte stambenog tipa iznosi 200mm) a maksimalni promjer priključne linije fekalne kanalizacije ne smije biti veći od postojeće gradske kanalizacije za odvod otpadnih voda iz ovog naselja.

Za dodatna pojašnjenja kontaktirati tehničku službu Vodovoda „Bistrica“ Bijelo Polje na telefon 050/432-239 - centrala.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

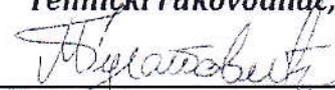
Tehnička obrada


Tomović Radoš, inž. građ.



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,


Marko Bulatović, dipl. inž. građ.

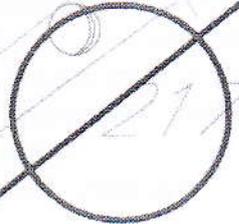


393

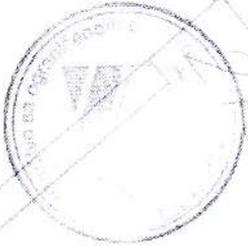
MJESTO PRIKLJUCENJA NA
KANALIZACIONU MREZU ZA
KATASTARSKU PARCELU 217

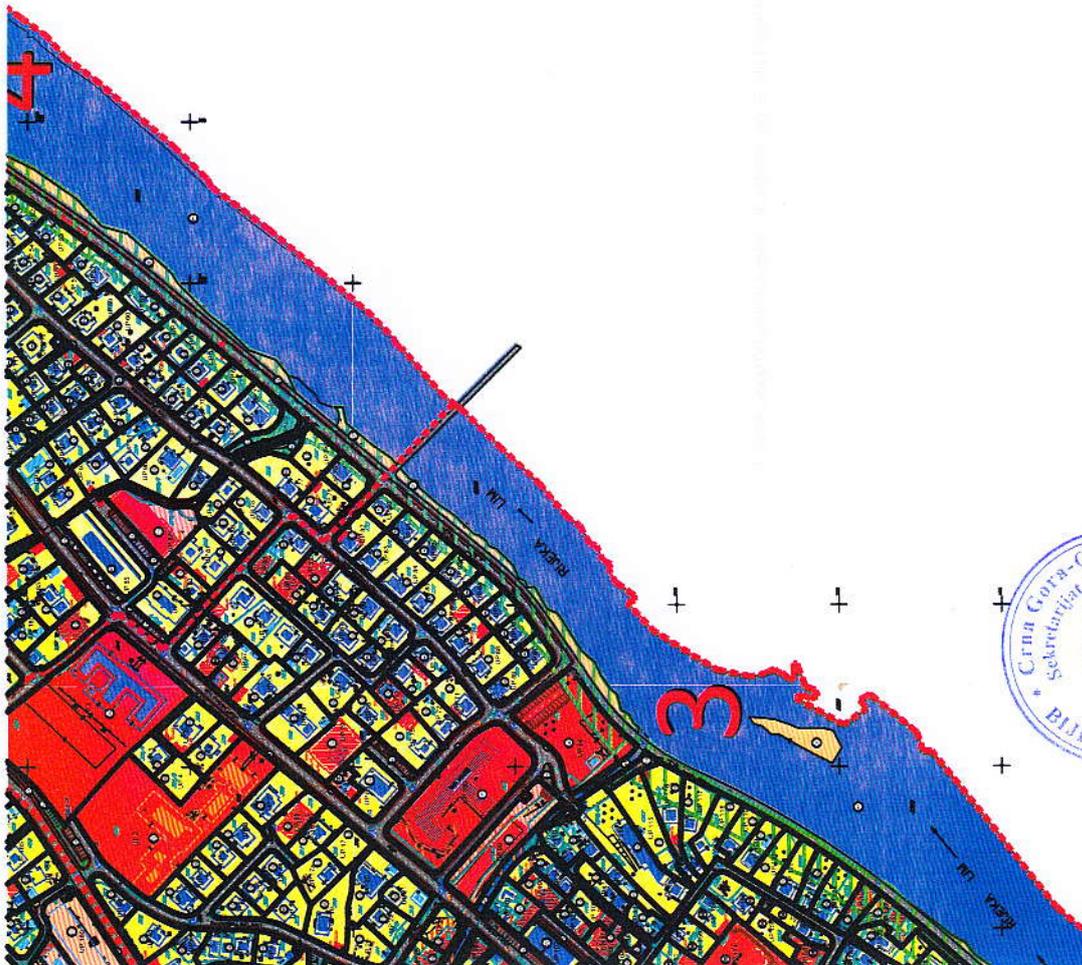


MJESTO PRIKLJUCENJA NA
VODOVODNU MREZU ZA
KATASTARSKU PARCELU
217



R.0.5





| Površina zahvata plana 86 ha | |
|---|---|
| | Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana |
| | Granica vlasništva - katastarske parcele |
| | Oznaka katastarske parcele |
| | Postojeći objekti |
| | Pomoćni objekti |
| | Nazivi objekata, ulica, rijeke |
| | Oznaka urbanističke parcele |
| | Granica urbanističke parcele |
| | Spravnost objekata |
| | Zone predviđene za razvoj javnim konvencijom |
| | Površine za stanovanje male gradine |
| | Površine za stanovanje srednje gradine |
| | Površine za stanovanje veća gradina |
| | Površine za centralne djelatnosti |
| | Površine za riječovitiz namjene |
| | Površine za turizam - hoteli |
| | Površine za školstvo i socijalnu zaštitu |
| | Površine za kulturu |
| | Površine za zdravstvenu zaštitu |
| | Površine za sport i rekreaciju |
| | Pojedinačna kulturna dobra |
| | Površine za vjerske objekte |
| | Površine za groblje |
| | Površine javne namjene |
| | Površine ograničene namjene |
| | Obale plovne površine |
| | Površine kopnenih voda |
| | Objekti elektroenergetsko infrastrukture |
| | Drumski saobraćaj |
| | Zaštitni zeleni pojas uz rijeku Lim |
| | LEGENDA - Zaštitna kulturna dobra |
| | Sporne objekte |
| | Čivna arhitektura |
| | Sakralna arhitektura |
| | Ambijentalna cjelina |
| | Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra |
| Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje | |
| Namjena površina | |







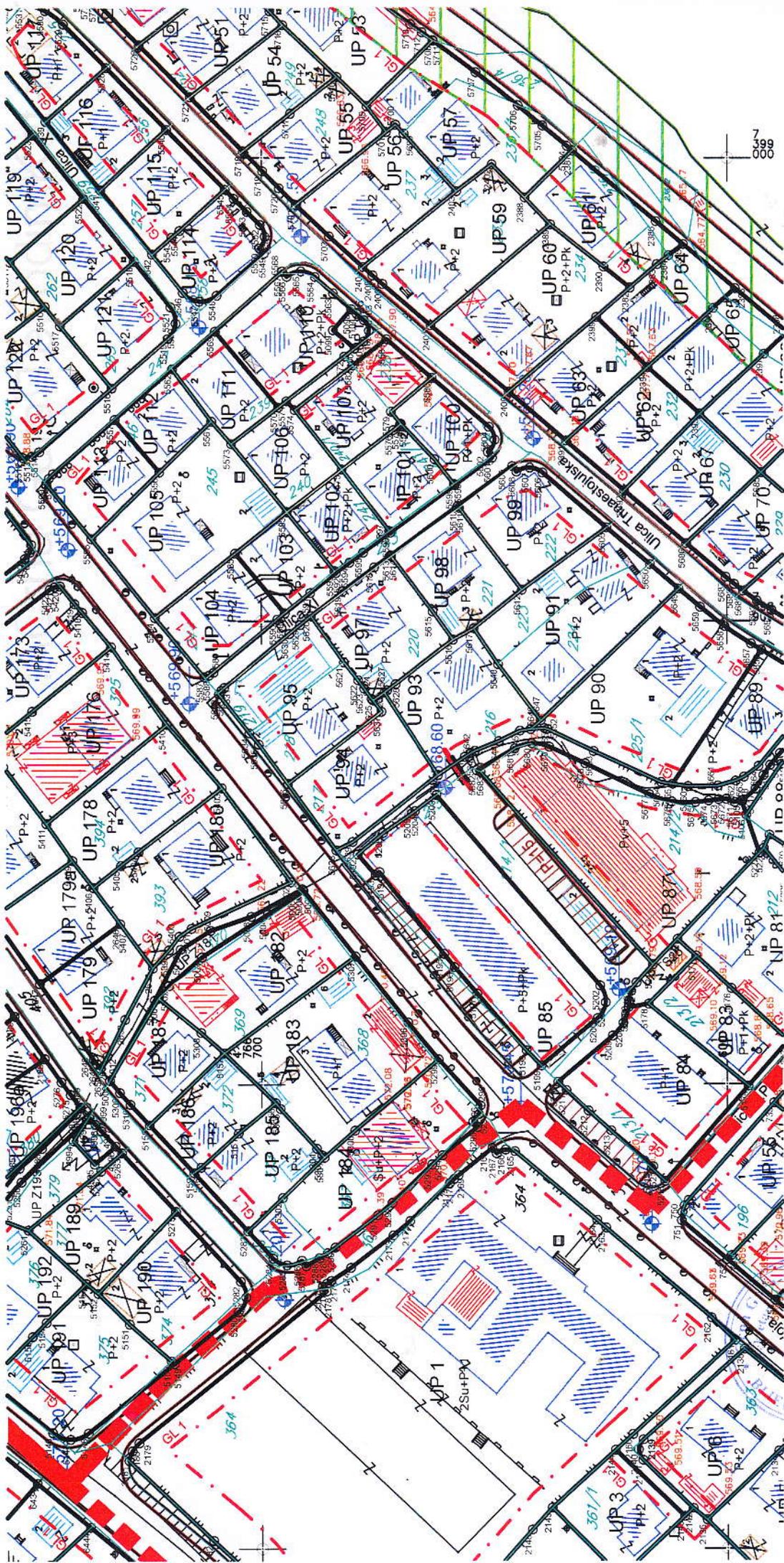
| LEGENDA | |
|---------|---|
| | Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana |
| | Granice zone |
| | Broj zone |
| | Granica vlasništva - katastarske parcele |
| | Oznaka katastarske parcele |
| | Postojeći objekti |
| | Pomoćni objekti |
| | Nazivi objekata, ulica, rijeka |
| | Oznaka urbanističke parcele |
| | Granica urbanističke parcele |
| | Svjetlost objeakta |
| | P+1 |
| | Gradovinska linija GL0 |
| | Gradovinska linija GL1 |
| | Gradovinska linija GL2 |
| | Zone predviđene za razradu javnim konkursom |
| | Zaštite prirodne baštine - zaštitno zelenilo |
| | Ivčoljak |
| | Plešačke površine |
| | Osovine snobračajnice |
| | Autobusko stajalište |
| | Benzinska pumpa |
| | Željezniča pruga sa zaštitnom zonom |
| | Željezničko stajalište |

| LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra | |
|------------------------------------|--|
| | Spomen obilježje |
| | Civilna arhitektura |
| | Sakralna arhitektura |
| | Ambijentalna cjelina |
| | Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra |

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Parcelacija, regulacija i nivelacija sa tačkama urbanističkih parcela





7
399
000



Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Koordinate tacaka regulacionih linija RL

Oznaka sjevera

Opština Bijelo Polje

Razmjera

republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Broj lista

06f

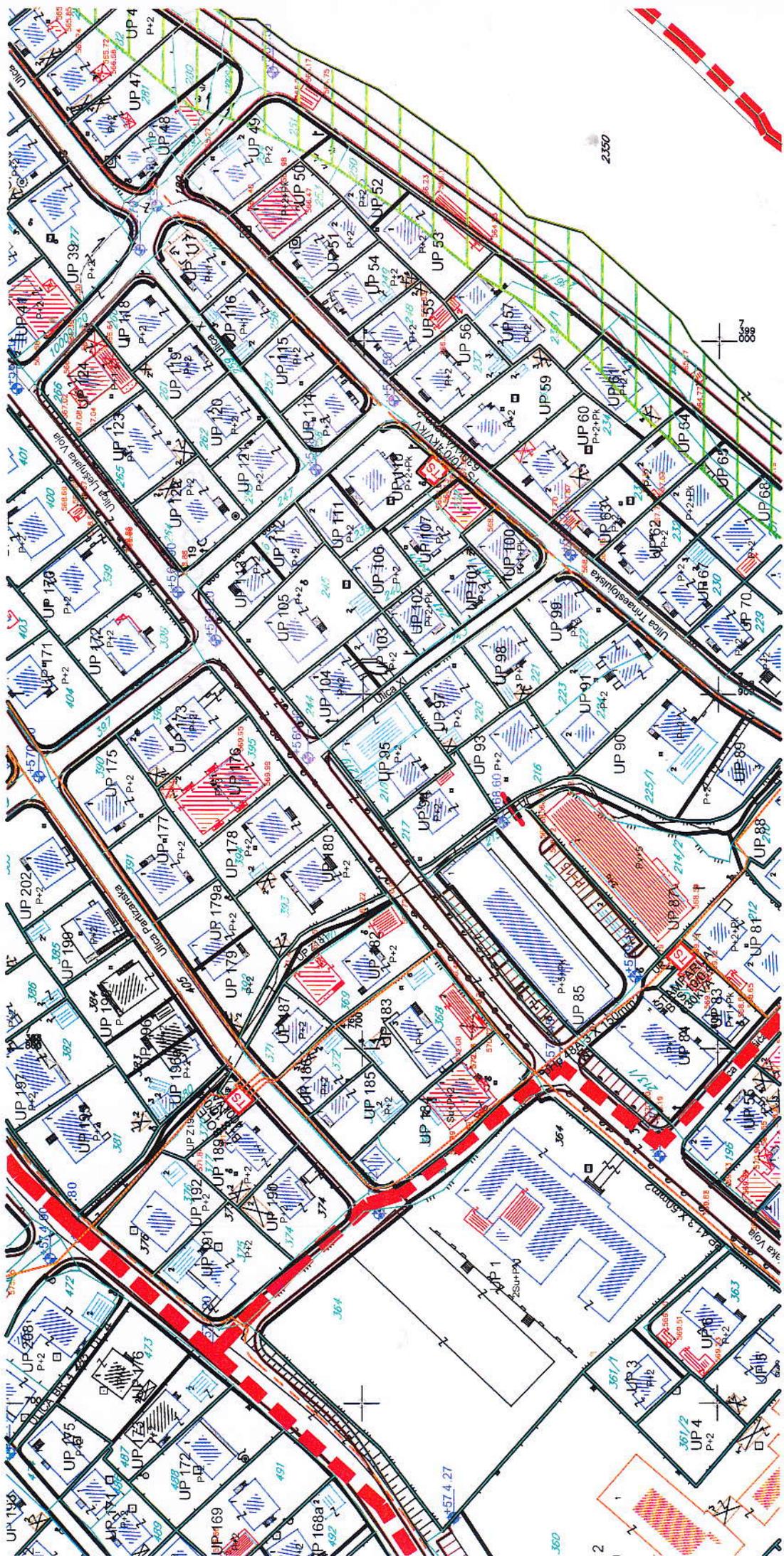
| | | |
|-------------|------------|------------|
| 7300096.93 | 41687.364 | 417024.192 |
| 7300010.257 | 416880.136 | 417002.125 |
| 7300011.054 | 416881.844 | 417001.116 |
| 7300012.055 | 416883.552 | 417000.107 |
| 7300013.056 | 416885.260 | 416999.098 |
| 7300014.057 | 416886.968 | 416998.089 |
| 7300015.058 | 416888.676 | 416997.080 |
| 7300016.059 | 416890.384 | 416996.071 |
| 7300017.060 | 416892.092 | 416995.062 |
| 7300018.061 | 416893.800 | 416994.053 |
| 7300019.062 | 416895.508 | 416993.044 |
| 7300020.063 | 416897.216 | 416992.035 |
| 7300021.064 | 416898.924 | 416991.026 |
| 7300022.065 | 416900.632 | 416990.017 |
| 7300023.066 | 416902.340 | 416989.008 |
| 7300024.067 | 416904.048 | 416988.000 |
| 7300025.068 | 416905.756 | 416987.000 |
| 7300026.069 | 416907.464 | 416986.000 |
| 7300027.070 | 416909.172 | 416985.000 |
| 7300028.071 | 416910.880 | 416984.000 |
| 7300029.072 | 416912.588 | 416983.000 |
| 7300030.073 | 416914.296 | 416982.000 |
| 7300031.074 | 416916.004 | 416981.000 |
| 7300032.075 | 416917.712 | 416980.000 |
| 7300033.076 | 416919.420 | 416979.000 |
| 7300034.077 | 416921.128 | 416978.000 |
| 7300035.078 | 416922.836 | 416977.000 |
| 7300036.079 | 416924.544 | 416976.000 |
| 7300037.080 | 416926.252 | 416975.000 |
| 7300038.081 | 416927.960 | 416974.000 |
| 7300039.082 | 416929.668 | 416973.000 |
| 7300040.083 | 416931.376 | 416972.000 |
| 7300041.084 | 416933.084 | 416971.000 |
| 7300042.085 | 416934.792 | 416970.000 |
| 7300043.086 | 416936.500 | 416969.000 |
| 7300044.087 | 416938.208 | 416968.000 |
| 7300045.088 | 416939.916 | 416967.000 |
| 7300046.089 | 416941.624 | 416966.000 |
| 7300047.090 | 416943.332 | 416965.000 |
| 7300048.091 | 416945.040 | 416964.000 |
| 7300049.092 | 416946.748 | 416963.000 |
| 7300050.093 | 416948.456 | 416962.000 |
| 7300051.094 | 416950.164 | 416961.000 |
| 7300052.095 | 416951.872 | 416960.000 |
| 7300053.096 | 416953.580 | 416959.000 |
| 7300054.097 | 416955.288 | 416958.000 |
| 7300055.098 | 416956.996 | 416957.000 |
| 7300056.099 | 416958.704 | 416956.000 |
| 7300057.100 | 416960.412 | 416955.000 |
| 7300058.101 | 416962.120 | 416954.000 |
| 7300059.102 | 416963.828 | 416953.000 |
| 7300060.103 | 416965.536 | 416952.000 |
| 7300061.104 | 416967.244 | 416951.000 |
| 7300062.105 | 416968.952 | 416950.000 |
| 7300063.106 | 416970.660 | 416949.000 |
| 7300064.107 | 416972.368 | 416948.000 |
| 7300065.108 | 416974.076 | 416947.000 |
| 7300066.109 | 416975.784 | 416946.000 |
| 7300067.110 | 416977.492 | 416945.000 |
| 7300068.111 | 416979.200 | 416944.000 |
| 7300069.112 | 416980.908 | 416943.000 |
| 7300070.113 | 416982.616 | 416942.000 |
| 7300071.114 | 416984.324 | 416941.000 |
| 7300072.115 | 416986.032 | 416940.000 |
| 7300073.116 | 416987.740 | 416939.000 |
| 7300074.117 | 416989.448 | 416938.000 |
| 7300075.118 | 416991.156 | 416937.000 |
| 7300076.119 | 416992.864 | 416936.000 |
| 7300077.120 | 416994.572 | 416935.000 |
| 7300078.121 | 416996.280 | 416934.000 |
| 7300079.122 | 416997.988 | 416933.000 |
| 7300080.123 | 416999.696 | 416932.000 |
| 7300081.124 | 417001.404 | 416931.000 |
| 7300082.125 | 417003.112 | 416930.000 |
| 7300083.126 | 417004.820 | 416929.000 |
| 7300084.127 | 417006.528 | 416928.000 |
| 7300085.128 | 417008.236 | 416927.000 |
| 7300086.129 | 417009.944 | 416926.000 |
| 7300087.130 | 417011.652 | 416925.000 |
| 7300088.131 | 417013.360 | 416924.000 |
| 7300089.132 | 417015.068 | 416923.000 |
| 7300090.133 | 417016.776 | 416922.000 |
| 7300091.134 | 417018.484 | 416921.000 |
| 7300092.135 | 417020.192 | 416920.000 |
| 7300093.136 | 417021.900 | 416919.000 |
| 7300094.137 | 417023.608 | 416918.000 |
| 7300095.138 | 417025.316 | 416917.000 |
| 7300096.139 | 417027.024 | 416916.000 |
| 7300097.140 | 417028.732 | 416915.000 |
| 7300098.141 | 417030.440 | 416914.000 |
| 7300099.142 | 417032.148 | 416913.000 |
| 7300100.143 | 417033.856 | 416912.000 |
| 7300101.144 | 417035.564 | 416911.000 |
| 7300102.145 | 417037.272 | 416910.000 |
| 7300103.146 | 417038.980 | 416909.000 |
| 7300104.147 | 417040.688 | 416908.000 |
| 7300105.148 | 417042.396 | 416907.000 |
| 7300106.149 | 417044.104 | 416906.000 |
| 7300107.150 | 417045.812 | 416905.000 |
| 7300108.151 | 417047.520 | 416904.000 |
| 7300109.152 | 417049.228 | 416903.000 |
| 7300110.153 | 417050.936 | 416902.000 |
| 7300111.154 | 417052.644 | 416901.000 |
| 7300112.155 | 417054.352 | 416900.000 |
| 7300113.156 | 417056.060 | 416899.000 |
| 7300114.157 | 417057.768 | 416898.000 |
| 7300115.158 | 417059.476 | 416897.000 |
| 7300116.159 | 417061.184 | 416896.000 |
| 7300117.160 | 417062.892 | 416895.000 |
| 7300118.161 | 417064.600 | 416894.000 |
| 7300119.162 | 417066.308 | 416893.000 |
| 7300120.163 | 417068.016 | 416892.000 |
| 7300121.164 | 417069.724 | 416891.000 |
| 7300122.165 | 417071.432 | 416890.000 |
| 7300123.166 | 417073.140 | 416889.000 |
| 7300124.167 | 417074.848 | 416888.000 |
| 7300125.168 | 417076.556 | 416887.000 |
| 7300126.169 | 417078.264 | 416886.000 |
| 7300127.170 | 417079.972 | 416885.000 |
| 7300128.171 | 417081.680 | 416884.000 |
| 7300129.172 | 417083.388 | 416883.000 |
| 7300130.173 | 417085.096 | 416882.000 |
| 7300131.174 | 417086.804 | 416881.000 |
| 7300132.175 | 417088.512 | 416880.000 |
| 7300133.176 | 417090.220 | 416879.000 |
| 7300134.177 | 417091.928 | 416878.000 |
| 7300135.178 | 417093.636 | 416877.000 |
| 7300136.179 | 417095.344 | 416876.000 |
| 7300137.180 | 417097.052 | 416875.000 |
| 7300138.181 | 417098.760 | 416874.000 |
| 7300139.182 | 417100.468 | 416873.000 |
| 7300140.183 | 417102.176 | 416872.000 |
| 7300141.184 | 417103.884 | 416871.000 |
| 7300142.185 | 417105.592 | 416870.000 |
| 7300143.186 | 417107.300 | 416869.000 |
| 7300144.187 | 417109.008 | 416868.000 |
| 7300145.188 | 417110.716 | 416867.000 |
| 7300146.189 | 417112.424 | 416866.000 |
| 7300147.190 | 417114.132 | 416865.000 |
| 7300148.191 | 417115.840 | 416864.000 |
| 7300149.192 | 417117.548 | 416863.000 |
| 7300150.193 | 417119.256 | 416862.000 |
| 7300151.194 | 417120.964 | 416861.000 |
| 7300152.195 | 417122.672 | 416860.000 |
| 7300153.196 | 417124.380 | 416859.000 |
| 7300154.197 | 417126.088 | 416858.000 |
| 7300155.198 | 417127.796 | 416857.000 |
| 7300156.199 | 417129.504 | 416856.000 |
| 7300157.200 | 417131.212 | 416855.000 |
| 7300158.201 | 417132.920 | 416854.000 |
| 7300159.202 | 417134.628 | 416853.000 |
| 7300160.203 | 417136.336 | 416852.000 |
| 7300161.204 | 417138.044 | 416851.000 |
| 7300162.205 | 417139.752 | 416850.000 |
| 7300163.206 | 417141.460 | 416849.000 |
| 7300164.207 | 417143.168 | 416848.000 |
| 7300165.208 | 417144.876 | 416847.000 |
| 7300166.209 | 417146.584 | 416846.000 |
| 7300167.210 | 417148.292 | 416845.000 |
| 7300168.211 | 417150.000 | 416844.000 |
| 7300169.212 | 417151.708 | 416843.000 |
| 7300170.213 | 417153.416 | 416842.000 |
| 7300171.214 | 417155.124 | 416841.000 |
| 7300172.215 | 417156.832 | 416840.000 |
| 7300173.216 | 417158.540 | 416839.000 |
| 7300174.217 | 417160.248 | 416838.000 |
| 7300175.218 | 417161.956 | 416837.000 |
| 7300176.219 | 417163.664 | 416836.000 |
| 7300177.220 | 417165.372 | 416835.000 |
| 7300178.221 | 417167.080 | 416834.000 |
| 7300179.222 | 417168.788 | 416833.000 |
| 7300180.223 | 417170.496 | 416832.000 |
| 7300181.224 | 417172.204 | 416831.000 |
| 7300182.225 | 417173.912 | 416830.000 |
| 7300183.226 | 417175.620 | 416829.000 |
| 7300184.227 | 417177.328 | 416828.000 |
| 7300185.228 | 417179.036 | 416827.000 |
| 7300186.229 | 417180.744 | 416826.000 |
| 7300187.230 | 417182.452 | 416825.000 |
| 7300188.231 | 417184.160 | 416824.000 |
| 7300189.232 | 417185.868 | 416823.000 |
| 7300190.233 | 417187.576 | 416822.000 |
| 7300191.234 | 417189.284 | 416821.000 |
| 7300192.235 | 417190.992 | 416820.000 |
| 7300193.236 | 417192.700 | 416819.000 |
| 7300194.237 | 417194.408 | 416818.000 |
| 7300195.238 | 417196.116 | 416817.000 |
| 7300196.239 | 417197.824 | 416816.000 |
| 7300197.240 | 417199.532 | 416815.000 |
| 7300198.241 | 417201.240 | 416814.000 |
| 7300199.242 | 417202.948 | 416813.000 |
| 7300200.243 | 417204.656 | 416812.000 |
| 7300201.244 | 417206.364 | 416811.000 |
| 7300202.245 | 417208.072 | 416810.000 |
| 7300203.246 | 417209.780 | 416809.000 |
| 7300204.247 | 417211.488 | 416808.000 |
| 7300205.248 | 417213.196 | 416807.000 |
| 7300206.249 | 417214.904 | 416806.000 |
| 7300207.250 | 417216.612 | 416805.000 |
| 7300208.251 | 417218.320 | 416804.000 |
| 7300209.252 | 417220.028 | 416803.000 |
| 7300210.253 | 417221.736 | 416802.000 |
| 7300211.254 | 417223.444 | 416801.000 |
| 7300212.255 | 417225.152 | 416800.000 |
| 7300213.256 | 417226.860 | 416799.000 |
| 7300214.257 | 417228.568 | 416798.000 |
| 7300215.258 | 417230.276 | 416797.000 |
| 7300216.259 | 417231.984 | 416796.000 |
| 7300217.260 | 417233.692 | 416795.000 |
| 7300218.261 | 417235.400 | 416794.000 |
| 7300219.262 | 417237.108 | 416793.000 |
| 7300220.263 | 417238.816 | 416792.000 |
| 7300221.264 | 417240.524 | 416791.000 |
| 7300222.265 | 417242.232 | 416790.000 |
| 7300223.266 | 417243.940 | 416789.000 |
| 7300224.267 | 417245.648 | 416788.000 |
| 7300225.268 | 417247.356 | 416787.000 |
| 7300226.269 | 417249.064 | 416786.000 |
| 7300227.270 | 417250.772 | 416785.000 |
| 7300228.271 | 417252.480 | 416784.000 |
| 7300229.272 | 417254.188 | 416783.000 |
| 7300230.273 | 417255.896 | 416782.000 |
| 7300231.274 | 417257.604 | 416781.000 |
| 7300232.275 | 417259.312 | 416780.000 |
| 7300233.276 | 417261.020 | 416779.000 |
| 7300234.277 | 417262.728 | 416778.000 |
| 7300235.278 | 417264.436 | 416777.000 |
| 7300236.279 | 417266.144 | 416776.000 |
| 7300237.280 | 417267.852 | 416775.000 |
| 7300238.281 | 417269.560 | 416774.000 |
| 7300239.282 | 417271.268 | 416773.000 |
| 7300240.283 | 417272.976 | 416772.000 |
| 7300241.284 | 417274.684 | 416771.000 |
| 7300242.285 | 417276.3 | |

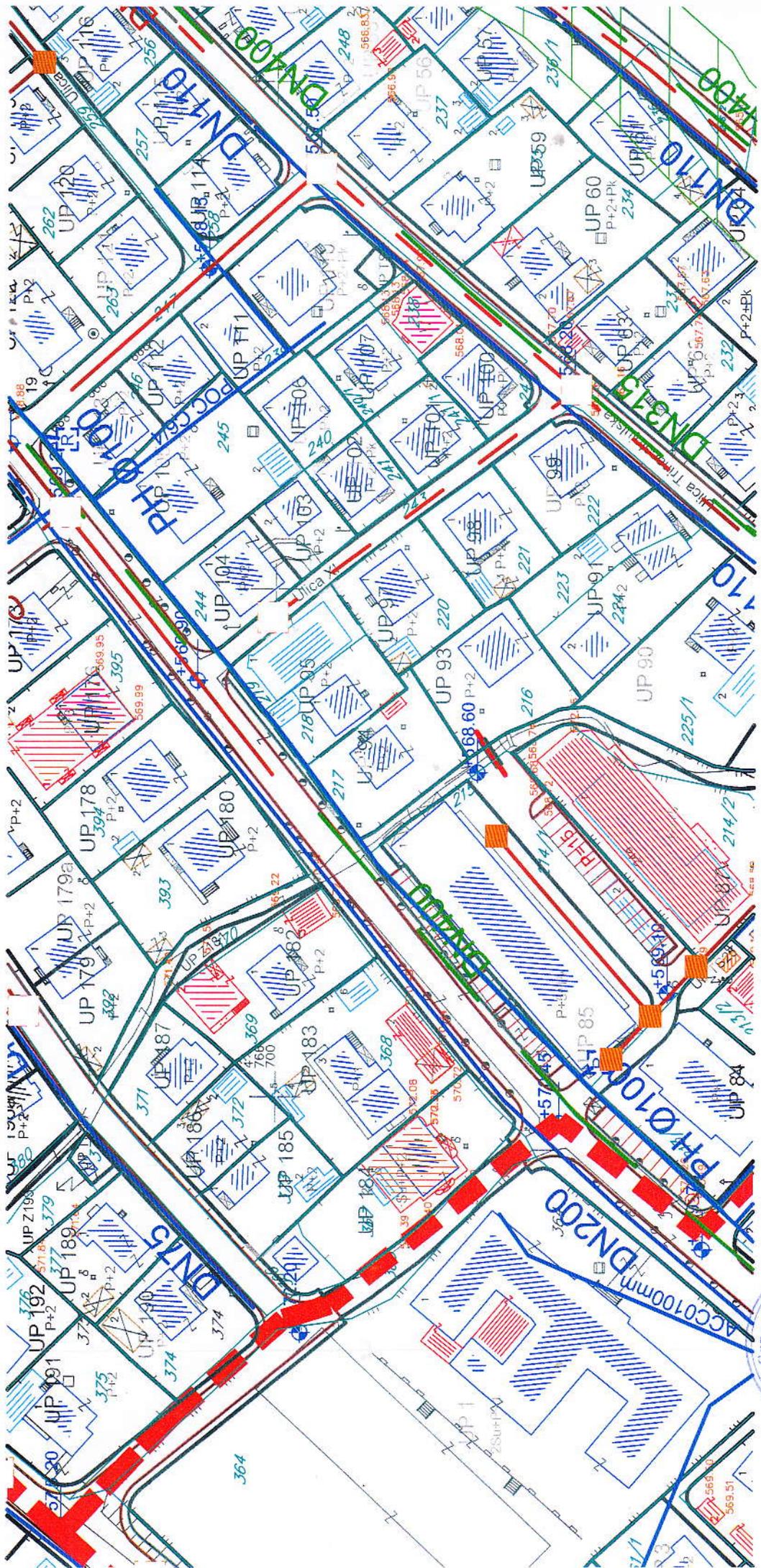
| | | | | | | | | |
|-----|-------------|-------------|------|-------------|-------------|------|-------------|-------------|
| 088 | 7398444.308 | 4766182.224 | 2474 | 7398924.753 | 4766657.716 | 2860 | 7399023.045 | 4766874.818 |
| 089 | 7398448.246 | 4766179.143 | 2475 | 7398914.062 | 4766672.225 | 2861 | 7399021.251 | 4766874.287 |
| 090 | 7398455.9 | 4766188.925 | 2476 | 7398911.478 | 4766675.732 | 2862 | 7399019.456 | 4766873.758 |
| 091 | 7398440.387 | 4766201.487 | 2477 | 7398906.313 | 4766682.584 | 2863 | 7399020.731 | 4766868.915 |
| 092 | 7398381.331 | 4766127.956 | 2478 | 7398901.003 | 4766689.324 | 2864 | 7399003.643 | 4766865.733 |
| 093 | 7398380.886 | 4766127.415 | 2479 | 7398899.108 | 4766691.658 | 2865 | 7399006.54 | 4766868.5 |
| 094 | 7398353.237 | 4766099.904 | 2480 | 7398897.195 | 4766693.978 | 2866 | 7399005.376 | 4766870.044 |
| 095 | 7398373.862 | 4766090.154 | 2481 | 7398885.555 | 4766707.988 | 2867 | 7398999.414 | 4766868.474 |
| 096 | 7398380.427 | 4766087.67 | 2482 | 7398884.923 | 4766708.623 | 2868 | 7399000.687 | 4766863.639 |
| 097 | 7398387.443 | 4766087.887 | 2483 | 7398884.188 | 4766709.135 | 2869 | 7398974.093 | 4766856.638 |
| 098 | 7398406.436 | 4766092.274 | 2484 | 7398875.78 | 4766702.61 | 2870 | 7398972.82 | 4766861.473 |
| 099 | 7398406.42 | 4766092.31 | 2485 | 7398873.35 | 4766700.63 | 2871 | 7398960.926 | 4766855.836 |
| 100 | 7398405.816 | 4766093.67 | 2486 | 7398864.84 | 4766694.28 | 2872 | 7398951.877 | 4766846.277 |
| 101 | 7398413.277 | 4766095.394 | 2487 | 7398850.56 | 4766683.91 | 2873 | 7398948.307 | 4766840.741 |
| 102 | 7398415.127 | 4766095.99 | 2488 | 7398852.37 | 4766680.4 | 2874 | 7398947.23 | 4766839.071 |
| 103 | 7398416.849 | 4766096.888 | 2489 | 7398866.7 | 4766662.05 | 2875 | 7398938.971 | 4766828.768 |
| 104 | 7398452.499 | 4766119.504 | 2490 | 7398870.63 | 4766656.29 | 2876 | 7398928.78 | 4766820.371 |
| 105 | 7398633.555 | 4766267.891 | 2491 | 7398871.51 | 4766654.89 | 2877 | 7398927.732 | 4766819.675 |
| 106 | 7398634.586 | 4766273.58 | 2492 | 7398871.94 | 4766654.09 | 2878 | 7398905.755 | 4766805.08 |
| 107 | 7398631.513 | 4766278.479 | 2493 | 7398874.05 | 4766648.94 | 2879 | 7398886.801 | 4766792.492 |
| 108 | 7398626.929 | 4766281.896 | 2494 | 7398876.3 | 4766644.42 | 2880 | 7398884.849 | 4766789.467 |
| 109 | 7398623.919 | 4766284.141 | 2495 | 7398876.61 | 4766642.16 | 2881 | 7398885.739 | 4766785.98 |
| 110 | 7398617.868 | 4766288.653 | 2496 | 7398876.83 | 4766639.24 | 2882 | 7398897.464 | 4766770.914 |
| 111 | 7398609.129 | 4766295.169 | 2497 | 7398876.64 | 4766638.51 | 2883 | 7398913.332 | 4766750.525 |
| 112 | 7398594.304 | 4766306.224 | 2498 | 7398871.87 | 4766628.6 | 2884 | 7398914.669 | 4766749.477 |
| 113 | 7398587.235 | 4766311.495 | 2499 | 7398865.19 | 4766614.16 | 2885 | 7398916.342 | 4766749.183 |
| 114 | 7398580.136 | 4766316.788 | 2500 | 7398864.798 | 4766611.703 | 2886 | 7398931.47 | 4766760.87 |

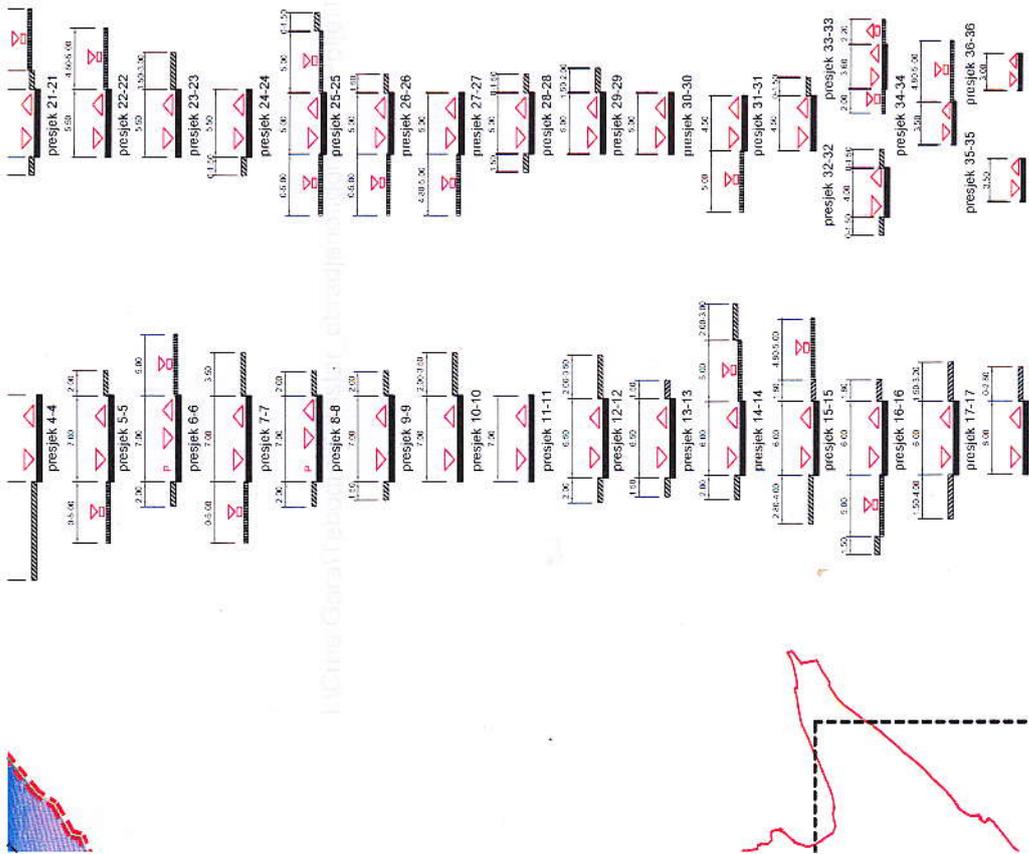


| | | | | | | | | | | | |
|-----------|------|-------------|-------------|------|-------------|-------------|------|-------------|-------------|------|-------|
| 36705.368 | 1587 | 7398546.966 | 4766724.764 | 1769 | 7398846.63 | 4766675.18 | 1951 | 7398379.164 | 4766607.905 | 2133 | 73987 |
| 36693.231 | 1588 | 7398540.005 | 4766707.692 | 1770 | 7398808.04 | 4766642.12 | 1952 | 7398363.383 | 4766606.917 | 2134 | 73987 |
| 36680.353 | 1589 | 7398531.694 | 4766690.01 | 1771 | 7398805.33 | 4766639.81 | 1953 | 7398353.324 | 4766604.235 | 2135 | 73987 |
| 36669.651 | 1590 | 7398518.329 | 4766669.108 | 1772 | 7398808.47 | 4766636.15 | 1954 | 7398340.855 | 4766600.495 | 2136 | 73987 |
| 36669.304 | 1591 | 7398507.295 | 4766652.51 | 1773 | 7398811.2 | 4766632.97 | 1955 | 7398312.202 | 4766641.965 | 2137 | 73989 |
| 36668.083 | 1592 | 7398589.169 | 4766873.021 | 1774 | 7398814.45 | 4766629.17 | 1956 | 7398322.78 | 4766637.007 | 2138 | 73989 |
| 36738.539 | 1593 | 7398590.705 | 4766859.314 | 1775 | 7398817.11 | 4766631.45 | 1957 | 7398338.692 | 4766629.144 | 2139 | 73990 |
| 36733.632 | 1594 | 7398588.495 | 4766838.157 | 1776 | 7398865.411 | 4766820.241 | 1958 | 7398354.8 | 4766625.206 | 2140 | 73990 |
| 36723.826 | 1595 | 7398622.351 | 4766849.229 | 1777 | 7398878.622 | 4766803.266 | 1959 | 7398363.264 | 4766622.242 | 2141 | 73988 |
| 36706.921 | 1596 | 7398632.806 | 4766867.632 | 1778 | 7398963.586 | 4766683.984 | 1960 | 7398313.554 | 4766692.165 | | |
| 36694.693 | 1597 | 7398618.855 | 4766874.232 | 1779 | 7398967.486 | 4766688.423 | 1961 | 7398316.706 | 4766681.686 | | |
| 36693.963 | 1598 | 7398651.351 | 4766802.136 | 1780 | 7398971.434 | 4766692.82 | 1962 | 7398317.779 | 4766671.691 | | |
| 36701.588 | 1599 | 7398641.035 | 4766793.276 | 1781 | 7398968.84 | 4766696.01 | 1963 | 7398315.503 | 4766657.541 | | |
| 36706.422 | 1600 | 7398630.867 | 4766784.545 | 1782 | 7398958.35 | 4766708.91 | 1964 | 7398268.674 | 4766618.632 | | |
| 36717.138 | 1601 | 7398622.015 | 4766776.944 | 1783 | 7398948.357 | 4766698.276 | 1965 | 7398287.2 | 4766613.42 | | |
| 36727.672 | 1602 | 7398634.68 | 4766764.356 | 1784 | 7398959.469 | 4766684.053 | 1966 | 7398303.94 | 4766608.56 | | |
| 36732.389 | 1603 | 7398644.375 | 4766772.717 | 1785 | 7398960.835 | 4766682.322 | 1967 | 7398309.62 | 4766606.15 | | |
| 36746.12 | 1604 | 7398654.372 | 4766781.338 | 1786 | 7398952.4 | 4766716.33 | 1968 | 7398308.53 | 4766602.23 | | |
| 36748.981 | 1605 | 7398664.824 | 4766790.352 | 1787 | 7398944.57 | 4766727.15 | 1969 | 7398304.36 | 4766601.46 | | |
| 36750.428 | 1606 | 7398692.055 | 4766813.835 | 1788 | 7398929.429 | 4766739.514 | 1970 | 7398296.77 | 4766601.06 | | |
| 36750.073 | 1607 | 7398683.122 | 4766821.567 | 1789 | 7398920.755 | 4766732.433 | 1971 | 7398284.357 | 4766602.978 | | |
| 36742.99 | 1608 | 7398670.694 | 4766832.323 | 1790 | 7398903.797 | 4766718.835 | 1972 | 7398271.37 | 4766604.955 | | |
| 36736 | 1609 | 7398660.301 | 4766842.661 | 1791 | 7398894.539 | 4766711.258 | 1973 | 7398255.36 | 4766607.08 | | |
| 36728.82 | 1610 | 7398652.818 | 4766850.141 | 1792 | 7398894.5 | 4766707.03 | 1974 | 7398325.44 | 4766601.694 | | |
| 36762.527 | 1611 | 7398637.763 | 4766865.173 | 1793 | 7398901.26 | 4766698.38 | 1975 | 7398314.101 | 4766611.477 | | |
| 36757.26 | 1612 | 7398626.945 | 4766846.169 | 1794 | 7398922.65 | 4766672.22 | 1976 | 7398305.795 | 4766616.226 | | |
| 36750.259 | 1613 | 7398693.575 | 4766798.814 | 1795 | 7398929.65 | 4766663.89 | 1977 | 7398303.891 | 4766616.872 | | |
| 36799.63 | 1614 | 7398704.966 | 4766789.809 | 1796 | 7398939.839 | 4766653.293 | 1978 | 7398286.506 | 4766622.759 | | |
| 36790.508 | 1615 | 7398727.599 | 4766772.165 | 1797 | 7398950.171 | 4766665.313 | 1979 | 7398274.07 | 4766625.57 | | |
| 36781.278 | 1616 | 7398734.377 | 4766780.3 | 1798 | 7398956.98 | 4766673.235 | 1980 | 7398341.284 | 4766595.852 | | |
| 36772.037 | 1617 | 7398728.474 | 4766788.807 | 1799 | 7398943.115 | 4766690.952 | 1981 | 7398333.625 | 4766594.631 | | |
| 36763.764 | 1618 | 7398711.27 | 4766798.102 | 1800 | 7398940.448 | 4766748.835 | 1982 | 7398721.828 | 4766847.178 | | |
| 36755.170 | 1619 | 7398701.7 | 4766805.82 | 1801 | 7398940.02 | 4766738.08 | 1892 | 7398714.055 | 4766861.050 | | |









| | | | | | | | | |
|----|------------|------------|-----|------------|------------|-----|------------|------------|
| 49 | 7398532.00 | 4762730.51 | 124 | 7398629.05 | 4766651.66 | 191 | 7397931.63 | 4765508.70 |
| 50 | 7398525.19 | 4767177.95 | 125 | 7398679.30 | 4766673.96 | 200 | 7398275.99 | 4765531.88 |
| 51 | 7398518.38 | 4767730.20 | 126 | 7398729.55 | 4766696.21 | 210 | 7398226.28 | 4765555.06 |
| 52 | 7398510.31 | 4767163.03 | 127 | 7398779.80 | 4766718.46 | 220 | 7397905.27 | 4765159.31 |
| 53 | 7398502.67 | 4767730.20 | 128 | 7398829.05 | 4766740.71 | 230 | 7398562.63 | 4765216.71 |
| 54 | 7398495.09 | 4767730.20 | 129 | 7398879.30 | 4766762.96 | 240 | 7398226.28 | 4765240.00 |
| 55 | 7398487.54 | 4766661.71 | 130 | 7398929.55 | 4766785.21 | 250 | 7398226.28 | 4765263.24 |
| 56 | 7398480.00 | 4767730.20 | 131 | 7398979.80 | 4766807.46 | 260 | 7398226.28 | 4765286.48 |
| 57 | 7398472.45 | 4767730.20 | 132 | 7399029.05 | 4766829.71 | 270 | 7398226.28 | 4765309.72 |
| 58 | 7398464.90 | 4766661.71 | 133 | 7399079.30 | 4766851.96 | 280 | 7398226.28 | 4765333.00 |
| 59 | 7398457.35 | 4766661.71 | 134 | 7399129.55 | 4766874.21 | 290 | 7398226.28 | 4765356.24 |
| 60 | 7398450.00 | 4766661.71 | 135 | 7399179.80 | 4766896.46 | 300 | 7398226.28 | 4765379.48 |
| 61 | 7398442.45 | 4766661.71 | 136 | 7399229.05 | 4766918.71 | 310 | 7398226.28 | 4765402.72 |
| 62 | 7398435.00 | 4766661.71 | 137 | 7399279.30 | 4766940.96 | 320 | 7398226.28 | 4765426.00 |
| 63 | 7398427.45 | 4766661.71 | 138 | 7399329.55 | 4766963.21 | 330 | 7398226.28 | 4765449.24 |
| 64 | 7398420.00 | 4766661.71 | 139 | 7399379.80 | 4766985.46 | 340 | 7398226.28 | 4765472.48 |
| 65 | 7398412.45 | 4766661.71 | 140 | 7399429.05 | 4767007.71 | 350 | 7398226.28 | 4765495.72 |
| 66 | 7398405.00 | 4766661.71 | 141 | 7399479.30 | 4767030.00 | 360 | 7398226.28 | 4765519.00 |
| 67 | 7398397.45 | 4766661.71 | 142 | 7399529.55 | 4767052.25 | 370 | 7398226.28 | 4765542.24 |
| 68 | 7398390.00 | 4766661.71 | 143 | 7399579.80 | 4767074.50 | 380 | 7398226.28 | 4765565.48 |
| 69 | 7398382.45 | 4766661.71 | 144 | 7399629.05 | 4767096.75 | 390 | 7398226.28 | 4765588.72 |
| 70 | 7398375.00 | 4766661.71 | 145 | 7399679.30 | 4767119.00 | 400 | 7398226.28 | 4765612.00 |
| 71 | 7398367.45 | 4766661.71 | 146 | 7399729.55 | 4767141.25 | 410 | 7398226.28 | 4765635.24 |
| 72 | 7398360.00 | 4766661.71 | 147 | 7399779.80 | 4767163.50 | 420 | 7398226.28 | 4765658.48 |
| 73 | 7398352.45 | 4766661.71 | 148 | 7399829.05 | 4767185.75 | 430 | 7398226.28 | 4765681.72 |

LEGENDA

- granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- granice i linij zme
- granica vlasništva - katastarska parcela
- oznaka katastarske parcele
- granica urbanističke parcele
- oznaka urbanističke parcele
- JP 123
- oznaka urbanističke parcele
- kategorija zaštite prirodne baštine
- planirane saobraćajnice
- nazivi objekata, ulica, njeka
- 15 Oznake presjeka saobraćajnice
- oznake tangenti saobr
- kole saobraćajnice
- nivoelacija saobraćajnica
- tunel
- most / podzemni prolaz
- audiovizualni stupovi
- benzinska pumpa
- željeznička pruga
- željezničko stajalište
- javni parking/garaža

Površina zahvata plana 86 ha
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Saobraćajna infrastruktura

Investitor: Opština Bijelo Polje

Oznaka sjevera:

Skala: R 1:1000

Broj lista: 07

Obrađivač:

republicki zavod za urbanizam i prostorno-umjetničko planiranje



