URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE **Broj:06/4-334/20-3769/2** **Bijelo Polje, 07.8.2020.godine**	**OPŠTINA BIJELO POLJE**
2	**Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br. 87/18, 75/19), i podnijetog zahtjeva **Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje,** izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za rekonstrukciju – uređenje Glavnog gradskog trga i dijela pješačke komunikacije Ulice slobode - na urbanističkoj parceli UP Z204 (zona 3) - koju čini dijelovi katastarskih parcela br.1130/1, 1113 i 1130/2 KO Bijelo Polje u Ul. Slobode, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Centralne zone" Bijelo Polje („Sl.list CG - opštinski propisi", br.11/2018).	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Katastarska evidencija U listu nepokretnosti 2411-Izvod KO Bijelo Polje katastarska parcela br.1130/1 evidentirana je kao park, površine 3814 m2 i spomenik kulture 110m ^{2}; U istom listu nepokretnosti katastarska parcela br.1130/2 KO Bijelo Polje je evidentirana kao poslovna zgrada u vanprivredi 75m^2 i zemljište uz vanprivrednu zgradu 275m^2; U listu nepokretnosti 410 - izvod KO Bijelo Polje katastarska parcela br.1113 je upisana kao ulica Slobode površine 9280m^2. Na katastarskoj parceli br.1130/1 KO Bijelo Polje registrovano je zaštićeno kulturno dobro – spomen obilježje - spomenik palim borcima bjelopoljskog sreza.	

7	**PLANIRANO STANJE**
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**
	Urbanistička parcela UP Z204, nalazi se u bloku 3 u zoni površina javne namjene (PUJ) a koju čine: parkovi (gradski, vangradski, višefunkcionalni, sportski, djecji, zabavni, akva-parkovi itd.), zone rekreacije izmedu stambenih naselja, park-šume, uredenje obala, parkovi prirode; skverovi; trgovi; pješacke ulice; zelenilo uz saobracajnice; slobodne površine stambenih objekata i blokova; slobodne površine administrativnih i poslovnih objekata i dr. U sklopu urbanističke parcele UPZ204 je trg kojim dominira monumentalni spomenik posvećen borcima Narodno oslobodilačke borbe i dio Ulice slobode (pješačka komunikacija). Urbanistička parcela UPZ204 je u zaštitnoj (bufer) zoni kulturnog dobra
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Urbanističke parcele obuhvataju jednu ili više katastarskih parcela ili dijelova katastarskih parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je parcelacija iz prethodnog plana kao i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Vodilo se računa da se parcelacija vrši po granicama katastarskog vlasništva, kako prilikom formiranja jedne tako i prilikom udruživanja više kat.parcela u jednu veću urbanističku parcel, osim prema saobraćajnicama gdje je uobičajeno da granica urbanističke parcele ide do granice trotoara - regulaciona linija RL. Sve urbanističke parcele imaju nesmetan pristup sa javne površine (pretežno kolski pristup, a u vrlo malom dijelu pješački pristup). Ovim planom urbanističke parcele su obilježene jedinstvenim brojevima (od 1 do N), i to za svaku zonu posebno a zone su markirane velikim brojevima (od 1 do 4). Na grafičkom prilogu "06. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela. Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat u prilogu "06d. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije". Za svaku urbanističku parcelu utvrđena je namjena koja je usklađena sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima". Napomena: U slučajevima manjih odstupanja kada se granice urbanističke parcele ne poklapaju sa granicama katastarske parcele, važiće stanje iz katastarske evidencije.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren. Regulaciona linija (RL) je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.

8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. **Zaštita od požara**: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). **Mjere zaštite na radu**: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Tehničkom dokumentacijiom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG", br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („"Službeni list CG", br.54/16). Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	<u>Trg (T)</u> Elementi pejzažne arhitekture trga su faktori orijentacije i prepoznavanja trga. Omogućavaju ugodnije korišćenje prostora, boravak, odmor i rekreaciju. Pejzažno uređeni trgovi su elemenat prepoznavanja prostora, doprinose reprezentativnosti trga, i ublažavaju osjećaj preterane izgrađenosti prostora. Uređenje trgova zavisi od značenja trga, veličine, namjene, intenziteta korišćenja prostora, saobraćaja itd. Spomenik na trgu može dominirati prostorom ili biti njegov dekorativan element, pri čemu značenje trga određuje spomenika i obratno. Spomenici ili fontane mogu se postaviti simetrično u odnosu na pročelje trga ili prema smjeru vizure koja se želi

istaknuti.

Smjernice za pejzažno uređenje trga

Pejzažnim uređenjem na trgovima naznačiti vođenje pješačkih puteva na trgu. Oblikovno obogatiti ekstenzivno korišćenje prostora trga. Treba očuvati postojeće smjerove kretanja i pristupa, kao mjesta zadržavanja korisnika. Očuvati tradicionalnu ulogu trga a promjene namjene sprovoditi postupnim dodavanjem novih sadržaja.

- voditi računa da ne dodje do pretjerane upotrebe zelenila na prostoru trga zbog komunikacija
- izbegavati upotrebu velikog broja odabranih vrsta koje je teško kompoziciono postaviti
- ostaviti slobodne vizure ka centralnom motivu na trgu kao što su spomenici sa primarnim značenjem koji se postavlja centralno i spomenici sa sekundarnim značenjem koje se pozicioniraju asimetrično u odnosu na površinu trga
- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu, u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.)
- predvidjeti fontane ili skulpture
- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm, ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja, sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo
- kao dopuna zelenim površinama mogu se koristiti žardinjere ili saksije
- predvidjeti hidrantsku mrežu
- predvidjeti osvetljenje zelene površine

Pješačka ulica

Pješačka zona planirana je u ulici Slobode i predstavlja produžetak uređenih površina centralnog trga i parka.

Smjernice za pejzažno uređenje pješačke ulice

Pješačku ulicu savremeno dizajnirati i popločati prirodnim materijalima. Koristiti moderan dizajn elemenata rasvjete uz uklapanje u postojeće arhitektonsko oblikovanje.
Formirani drvored se zadržava i neophodno je redovno održavanje, u smislu redovnog orezivanja krošnje do visine od 2.00m, zamena eventualno oštećenih ili obolelih stabala kako bi se kontinuitet drvoreda zadržao.
Pri eventualnoj rekonstrukciji formirati i parterno zelenilo na mjestima gdje je to moguće (sredina ulice, bočni djelovi ulice itd). Za parterno uređenje koristiti nisko rastinje, perene, sukulente, nisko dekorativno šiblje i pokrivače tla.
Pješačku ulicu organizovati tako da se razdvoje zone komunikacije i zone zadržavanja sa mjestima za sjedenje.
Ulicu opremiti urbanim mobilijarom, čiji bi se dizajn uklopio u arhitektonsko riješenje trga i okolnih objekata.

11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Mjere zaštite kulturne baštine Na prostoru DUP-a „Centralna zona" registrovani su objekti koji predstavljuju zaštićeno kulturno dobro i koji su obrađeni "Studijom zaštite kulturnih dobara" izrađene za potrebe izrade predmetnog DUP-a. Kao spomen obilježje prepoznat je, između ostalih, i spomenik palim borcima bjelopoljskog sreza. Potrebno je obezbijediti stvaranje uslova za zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, kao integralnog dijela savremenog društvenog, ekonomskog i urbanog razvoja, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovodi režim i mjere zaštite koji proizilaze iz Studije zaštite. Koncept mjera i režima zaštite kulturnog nasljeđa, ima za cilj stvaranje okvira za zaštitu, očuvanje i unapredjenje kulturnog nasljeđa u obuhvatu Plana. Potrebno je obezbijediti stvaranje uslova za opstanak kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline i očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, prvenstveno kroz maksimalno uvažavanje njihovih osobenosti, obezbjeđivanjem održivog korišćenja i sprječavanjem aktivnosti kojima se može promijeniti izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra. Projektna rješenja je potrebno koncipirati uz uvažavanje realnih prostornih mogućnosti kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline, uz maksimalno poštovanje njihovog integriteta i autentičnosti. Sve predviđene intervencije u prostoru, realizovati tako da obezbijede očuvanje i unapređenje zatečenih vrijednosti kulturne baštine. Intervencije u zaštićenoj okolini kulturnih dobara planirati tako da ne narušavaju izvorni karakter i integritet dobra sa prostornog i vizuelnog aspekta U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10", posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu. Sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova su rješenje - konzervatorski uslovi broj UP/I -03-223/2020-2 od 07.8.2020. godine koje je izdala Uprava za zaštitu kulturnih dobara – Cetinje.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Svako kulturno dobro koje se prezentuje javnosti, u vidu organizovanih posjeta i obilazaka, potrebno je da bude dostupno licima ograničene pokretljivosti. Odabir mogućeg tehničkog rješenja (kosa rampa, elevator i dr.) definisati tako da ova intervencija svojim rješenjem ne ugrozi i da bude od najmanjeg uticaja na predmetno kulturno dobro. Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG", br.48/13 i 44/15).

13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta, a sve u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17).
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Osvjetljenje javnih površina Javno osvetljenje je sastavni dio urbanističke cjeline tako da ga treba i izgraditi u skladu sa urbanističkim i saobraćajno-tehničkim zahtevima, a težeći da instalacije osvjetljenja postane integralni element urbane sredine. Pri planiranju osvetljenja saobraćjnica i ostalih površina mora se osigurati minimalni osvetljaj koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i konfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i u tome da instalacija osvetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gdje se energetski kablovi vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom propisanom rastojanju. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Uslovi izdati od DOO Vodovod „Bistrica" br.648/20 od 29.7.2020.godine su sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Objekat se priključuje shodno saobraćajnom rješenju datom u Planu.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17, 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me; -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp; preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Klimatski parametri Da bi se dobio potpuniji uvid u ovu bitnu fizičko - geografsku osobenost područja, korišćeni su podaci Hidrometeorološkog zavoda Crne Gore za period 1981-2010 i podaci iz raspoloživih planskih dokumenata. Temperatura vazduha Srednja godišnja temperatura iznosi 9,40C. Najtopliji mjesec je juli sa srednjom temperaturom 19,10C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,90C. Godišnje kolebanje temperature iznosilo je 200C. Apsolutno max. temperatura iznosi 39.80C, izmjerena je u mjesecu avgustu 2007.godine. Apsolutno min. temperatura iznosi -27,60C, izmjerena je mjeseca januara 1985.godine. Apsolutno termičko kolebanje bilo je 67,40C. Oblačnost Oblačnost i količina oblačnosti predstavlja stepen pokrivenosti neba oblacima.Područje Bijelog Polja spada u u područje povećane oblačnosti, posebno je povećana u hladnijem dijelu godine.Srednja mjesečna oblačnost je maksimalna u decembru mjesecu i iznosi 7,9 desetina, a minimalna u julu i iznosi 5,2 desetine. Srednja godišnja vrijednost iznosi 6,4 desetina. Oblačnost je povećana u hladnijem dijelu godine, dok u ljetnjem dijelu godine dostiže minimum. Jesen i proljeće imaju u prosjeku sličnu oblačnosti. Povećanje količine oblačnosti povezana je sa povećanjem vlažnosti vazduha. Vlažnost vazduha

Predstavlja količinu vodene pare u atmosferi. Jedan od najvažnijih klimatskih elemenata.Relativna valažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom.Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembra 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

Za bjelopoljsku kotlinu u toku zime karakteristične su temperaturne inverzije, tj. niže temperature u dolini Lima i njegovih pritoka u odnosu na brdsko-planinski obod. Magle se javljaju u zimskim mjesecima, mada su jutarnje karakteristične i u ostalim godisnjim dobima, pa i u julu i avgustu. Bjelopoljska kotlina je okružena planinskim masama koje utiču na klimu u gradu, pojave temperaturnih inverzija, tišine, česte snježne padavine, magle u zimskim mjesecima itd. Za Bijelo Polje su karakteristične tzv Magle mrazeva. Javljaju se zimi prilikom niskih temperatura vazduha i u prisustvu niske inverzije.

Insolacija

Srednja godišnja vrijednost insolacije-suma osunčavanja je 1.635,3 časova,

Srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Padavine

Srednja godišnja suma padavina je 920 mm; Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznose 112,8mm, a najmanja avgusta 55,1 mm; Najveća mjesečna suma padavina je 401,2 mm izmjerena u novembru 1985. godine, a najmanja 0,2 mm izmjerena u novembru 1988. godine; Najveća godišnja količina padavina je 1.309,4 mm izmjerena 2004. godine, a najmanja 567,7 mm izmjerena u 1982. godine;

Maksimalna dnevna količina padavina je 157,6 mm, izmjerena u oktobru 1992. godine. Vjerovatnoća jednodnevnih količina padavina je 145mm za 1% do 48mm za 50%;

Padavine su ravnomjerno rasporedjene u toku godine, tako da nema izrazito sušnih ili vlažnih perioda Sa porastom nadmorske visine raste i količina padavina, tako da obronci Bjelasice dobijaju oko 1500mm padavina godišnje,

Maksimalna mjesečna visina snježnog pokrivača u Bijelom Polju izmjerena aprila 1984.god. visine 90 cm; Maksimalna godišnja visina snježnog pokrivača iznosi 223cm i izmjerena je 2005.god.; Prvi snijeg se najčešće javlja oko polovine novembra, a može se pojaviti i sve do sredine aprila; Snježni pokrivač traje oko 5 meseci; Količina padavina znatno se povećava sa nadmorskom visinom, dok tememperatura opada sa porastom nadmorske visine; U Bijelom Polju prosečno godišnje ima 109 kišnih, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana.

Vjetrovitost

Veoma važan elemenat klime, zavisan od promjena vazdušnog pritiska, reljefa i dr klimatskih elemenata. Smjer duvanja vjetra u velikoj mjeri zavisi od konfiguracije terena.

Vjetrovi u bjelopoljskoj regiji najčešće duvaju sa zapada (180‰), sjevera (90‰), sjevero istoka i istoka (po 80‰), jugozapada (40‰) i jugoistoka (10‰). Tišina je, zbog kotlinskog položaja dosta velika i iznosi 430‰, Naime, gradsko naselje ima visok godišnji procenat tišine. Gledano po mjesecima, sjeverac najčešće duva u januaru, maju i julu. Zapadni vjetar u martu, aprilu i decembru.

U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**	
	/	
20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele	UP Z204
	Površina urbanističke parcele	5.069,32m^2
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	**DOSTAVLJENO:** - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	

23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	**Aleksandra Bošković**
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Uslovi izdati od DOO Vodovod „Bistrica“ br.648/20 od 29.7.2020.godine Rješenje - konzervatorski uslovi broj UP/I - 03-223/2020-2 od 07.8.2020. godine, Uprave za zaštitu kulturnih dobara – Cetinje.

Crna Gora
Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Adresa: Njegoševa bb,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
fax: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: UP/I-03-223/2020-2

Cetinje, 07.08.2020. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje, akt broj UP/I-03-223/2020 od 20.07.2020. godine, u vezi izdavanja konzervatorskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju-uređenje Glavnog gradskog trga i dijela pješačke komunikacije Ulice slobode na UP Z204 (zona 3), DUP „Centralna zona" Bijelo Polje, a koju čine djelovi katastarskih parcela br. 1130/1, 1113 i 1130/2 KO Bijelo Polje, na osnovu čl.102 stav 2 i čl.101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), a u vezi sa članom 18 i čl. 46 stav 2, te članom 113 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), izdaje sljedeće:

RJEŠENJE

I

Konzervatorski projekat rekonstrukcije-uređenja Glavnog gradskog trga i dijela pješačke komunikacije Ulice slobode na UP Z204 (zona 3), DUP „Centralna zona" Bijelo Polje, a koju čine djelovi katastarskih parcela br. 1130/1, 1113 i 1130/2 KO Bijelo Polje, uraditi po sljedećim konzervatorskim uslovima:

- Prilikom izrade Konzervatorskog projekta neophodno je uraditi sva potrebna istraživanja, detaljno analizirati dokumentaciju (arhivska građa, foto-dokumentacija, literatura, materijalni tragovi...). Na osnovu dobijenih relevatnih podataka pristupiti sanaciji spomen obilježja;
- Isključuju se intervencije koje mogu negativno uticati na integritet i vizuelni identitet kulturnog dobra;
- Evidentirati sva oštećenja na spomeniku (kameni plato, postament, bronzane ploče i bronzane figure), tekstualno i grafički ih predstaviti kao i fotodokumentovati;
- Projektom predvidjeti sanacione mjere plitkog kamenog postamenta u vidu konsolidacije destabilizovanih partija. Za potpuno oštećene kamene blokove predvidjeti nove koji će svojim dimenzijama i koloritom biti po uzoru na postojeće;
- Predvidjeti čišćenje svih segmenata spomeničkog kompleksa neagresivnim metodama;
- Prostor oko spomenika moguće je urediti na savremen način kroz osmišljen i nenametljiv pristup, pri čemu treba voditi računa da izbor materijala, mobilijara, kao i hortikulturno uređenje korespondira sa istorijskim i memorijalnim vrijednostima kulturnog dobra.
- Ukoliko se planira fazna realizacija projekta, neophodno je istim jasno prikazati faze zahvata.

II

Sadržaj Konzervatorskog projekta je potrebno uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18), koji je na osnovu člana 103 stav 9 Zakona o zaštiti kulturnih dobara donijelo Ministarstvo kulture.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o

zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Takođe, članom 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara propisuje se, da ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Obrazloženje

Postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje, akt broj UP/I–03-223/2020 od 20.07.2020. godine, u vezi izdavanja konzervatorskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju-uređenje Glavnog gradskog trga i dijela pješačke komunikacije Ulice slobode na UP Z204 (zona 3), DUP „Centralna zona" Bijelo Polje, a koju čine djelovi katastarskih parcela br. 1130/1, 1113 i 1130/2 KO Bijelo Polje, nakon uvida u dostavljenu i dostupnu dokumentaciju, konstatovano je sljedeće:

Analizom dostavljene dokumentacije konstatovano je da se rekonstrukcija – uređenje Glavnog gradskog trga i dijela pješačke komunikacije Ulice slobode, planira na UP Z204 (zona 3), DUP „Centralna zona" Bijelo Polje, a koju čine djelovi katastarskih parcela br. 1130/1, 1113 i 1130/2 KO Bijelo Polje.

Na katastarskoj parceli 1130/1 KO Bijelo Polje nalaži se kulturno dobro Spomenik palim borcima sreza bjelopoljskog, stavljen pod zaštitu Rješenjem broj 03-439/1 od 17.05.1960. godine, te stoga sve planirane intervencije podliježu odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Monumentalni spomenik posvećen je borcima Narodno oslobodilačke borbe i rad je istaknutog vajara Stevana Bednarova. Spomenik se nalazi na gradskom trgu a podignut je od strane Opštinskog odbora Saveza boraca. Oko bočnih strana je široki plato sa klupama i hortikulturno uređeni prostor sa visokim jelovim stablima. Na središnjem dijelu platoa izrađen je postament spomenika, izrađen od velikih rozikastih kamenih blokova, poređanih u dva reda. Na ovaj postament se prilazi, sa trga, preko tri uvučena stepenika rađena od istih kamenih ploča. Na centralnom dijelu širokog postamenta postavljen je spomenik, koji se sastoji iz dva dijela: masivnog postamenta i bronzane kompozicije. Postament je sastavljen od jednog manjeg baznog postamenta, rađenog od jednog reda kamenih blokova. Na ovom postamentu je postavljen, veliki, uspravni, pravougaoni postament formiran od 16 pravilnih redova kamenih blokova. Na njegovim bočnim stranama nalaze se dvije masivne bronzane ploče. Tekst na jednoj bronzanoj ploči je ugraviran štampanim velikim slovima, ćiriličnim pismom, sljedeće sadržine:

"БЛАГО ТОМЕ КО
ДОВИЈЕК ЖИВИ,
ИМАО СЕ РАШТА
И РОДИТИ!
ЊЕГОШ"

Na južnoj, strani je pozicionirana druga bronzana ploča, na kojoj je ugraviran štampanim velikim slovima u pet redova, ćiriličnim pismom, tekst sljedeće sadržine:

"ПАЛИМ БОРЦИМА СРЕЗА

БЈЕЛОПОЉСКОГ У НАРОДНО
ОСЛОБОДИЛАЧКОМ РАТУ И
НАРОДНОЈ РЕВОЛУЦИЈИ
1941-1945"

Na postamentu je bronzana kompozicija dvije figure boraca, muškarca i žene. U bronzi je urađeno i tlo na kojem stoje.

Uvidom u stanje spomenika konstatovano je da je okolni parkovski prostor, solidno uređen i održavan. Prvi, bazni postament je fizički oštećen na više mjesta, kamene ploče su dislocirane, po rubovima izlomljene, a na sastavima kamenih blokova je prisutna vegetacija. Kameni postamenti su prekriveni slojem tamne patine, nastale protokom vremena, usled uticaja atmosferalija. Bronzane ploče sa posvetom i Njegoševim stihovima su patinirale i prekrivene su grafitima. Bronzane figure postavljene na vrhu su prekrivene patinom – produktom oksidacije bronze.

Članom 102 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) je definisano da za izradu konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru za koje je neophodna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola u skladu sa zakonom kojim se uređuje planiranje prostora i izgradnja objekata, Uprava, na zahtjev organa nadležnog za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, izdaje konzervatorske uslove.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran, Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture na Cetinju, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

Obradili:
Nela Čvorović, arhitekta
Milan Jovićević, arhitekta-konzervator
Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

DIREKTOR
Božidar Božović

Dostaviti: - Sekretarijat za uređenje prostora - Opština Bijelo Polje;
- u spise predmeta.

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@ t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka : 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Datum: 29.07.2020.god.
Djelovodni broj: 648/20

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu ***Direkcija za izgradnju i investicije iz Bijelog Polja,*** *DOO Vodovod „BISTRICA", Bijelo Polje* ***izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju - uređenje Glavnog gradskog trga i dijela pješačke komunikacije Ul. Slobode .***

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a**, ***br. 06/4-334/20-3769/3*** *od* ***17.07.2020.god.,*** dostavljamo Vam uslove za rekonstrukciju - uređenje Glavnog gradskog trga i dijela pješačke komunikacije Ul. Slobode.

Postojeća vodovodna mreža: Vodovod „Bistrica" doo ne posjeduje katastar podzemnih instalacija za ovu dionicu rekonstrukcije Glavnog gradskog trga i dijela pješačke komunikacije Ul. Slobode. Dostavljamo Vam približan položaj vodovodne mreže na traženoj dionici. Vodovodna cijev ACC Ø150 mm prolazi Ul. Slobode, kao i cijev ACC Ø100 mm na dijelu pješačke zone od zgrade „Apoteke" i dalje nastavlja u Ul. Živka Žižića. Vodovodna cijev ACC Ø150 mm u Ul. Slobode se spaja sa cijevi ACC Ø150 koja se nalazi u Ul. Tomaša Žižića, kao i sa cijevi ACC Ø100mm koja se nalazi u Ul. 3 januara.

Potrebno je izvršiti zamjenu starih ACC u Ul. Slobode sa novim HDPE cijevima . Na planiranoj vodovodnoj mreži previdjeti šahte sa potrebnim fitingom i zatvaračima u kojima će se vršiti priključenja sekundarnih vodova kao i priključaka za potrošače.

U slučju potrebe priključenja na vodovodnu mrežu ono se može izvršiti na bilo koju od cijevi u Ul. Slobode, Tomaša Žižića ili 3 januara u zavisnosti od toga koja je najbliža planiranom objektu.

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@ t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Postojeća kanalizaciona mreža KC Ø250 koja prolazi Ul. Tomaša Žižića prolazi raskrsnicom sa Ul. Slobode, na ovu kanalzacionu cijev se priključuje cijev koja polazi od hotela prelazi na suprotnu stranu Ul. Slobode i dalje nastavlja pješačkom stazom do priključenja na pomenutu kanalizacionu cijev. Kanalizaciona cijev u Ul. Slobode PVC Ø 250 polazi od zgrade „Bella Vista" i nastavlja ka semaforima na raskrsnici sa Ul Živka Žižića. Iz Ul. 3 januara BC Ø 300 prolazi raskrsnicom sa Ul. Slobode i dalje se nastavlja Ul. 3 januara. Na preostalom dijelu Ul. Slobode od Ul. 3 januara do Ul. Muniba Kučevića (stepeništa prema mostu u Nikoljcu) postoje još tri prelaza kanalizacije preko Ul. Slobode i to KC Ø250 mm, PVC Ø250 mm i KC Ø 200mm. Približan položaj svih kanalizacionih cijevi dat je na skici u prilogu.

Prilikom predmetne rekonstrukcije potrebno je predvidjeti novu kanalizacionu mrežu u Ul. Slobode.

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture uraditi u skladu sa planskom dokumentacijom, a poštujući tehničke standarde i propise koji važe za ovu oblast.

Za dodatna pojašnjenja kontaktirati tehničku službu Vodovoda „Bistrica" Bijelo Polje na telefon 050/432-239 ili na mail: vodovodbp@t-com.me.

Bijelo Polje,
29.07.2020. god.

Tehnička obrada

Tomović Radoš inž. građ.

M.P.

D.O.O. VODOVOD „BISTRICA"
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, inž. građ.

10035
PEVC Ø 110mm
PEVC Ø 110mm
PEVC Ø 110mm
PEVC Ø 110mm
AGC Ø 150mm
AGC Ø 150mm
AGC Ø 150

ACC ñ 150mm
ACC ñ 150mm
ACC ñ 150mm

10014/10

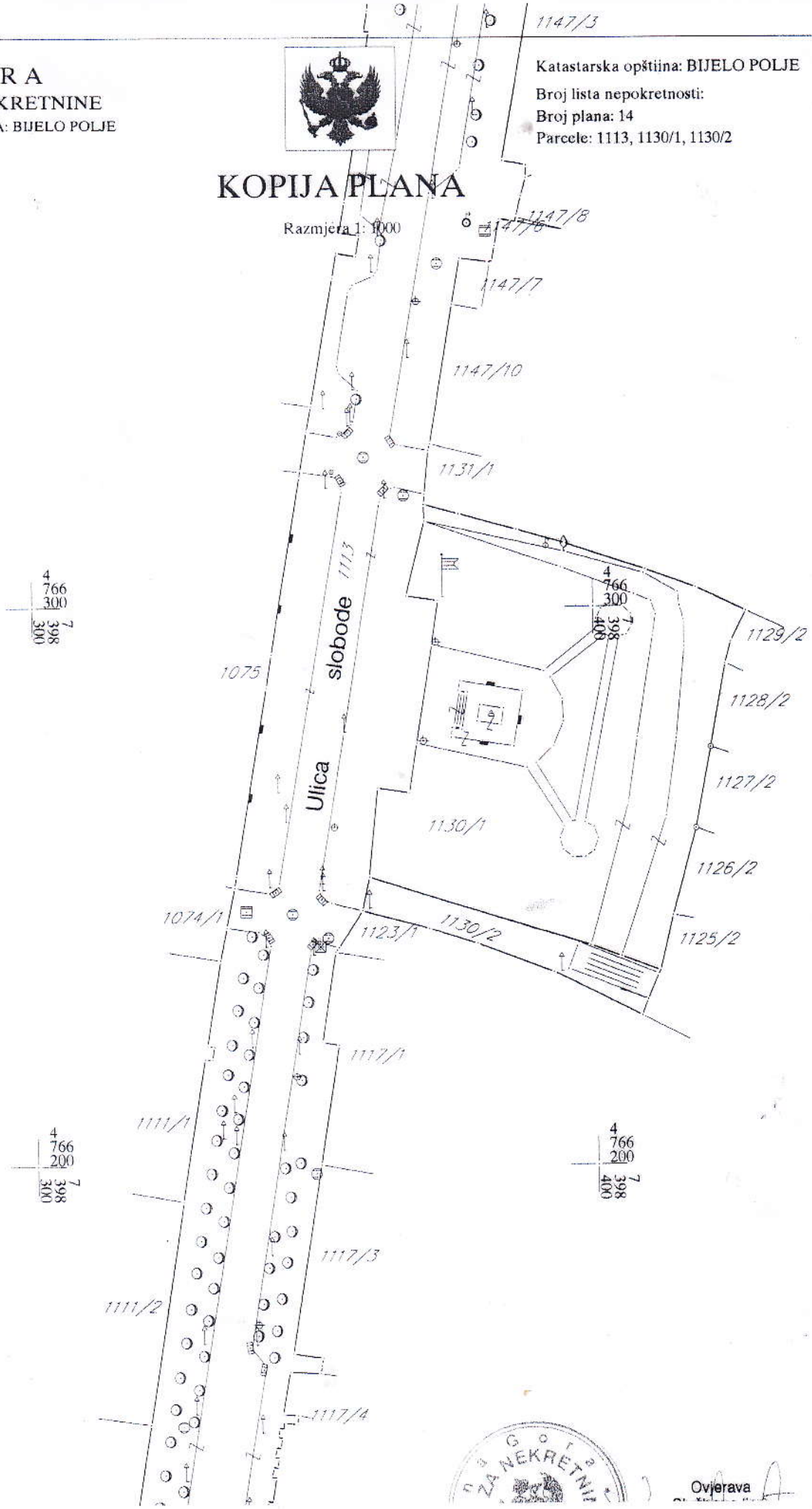
1103
1112/2
1109
1112/1
1101
1102/1
1102/2
1111/2
1113
1117/3
1117/4
1093
1098
1097
1094
1096
1111/3
1116
1115
1293
1342
1343
1345/1
1348
1337
644
643/2
Acc. ø 150mm
Acc. ø 250mm

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-139/2020
Datum: 20.07.2020.

Katastarska opštiina: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 14
Parcele: 1113, 1130/1, 1130/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



Ovjerava

105-956-4066/2020

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-4066/2020
Datum: 16.07.2020.
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.06/4-334/20-3769/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2411 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
1130	1		14 36	22/12/2000	SLOBODE	Park VIŠE OSNOVA		3814	0.00
1130	1	1	14 36		SLOBODE	Spomenik kulture VIŠE OSNOVA		110	0.00
Ukupno								3924	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1130	1	1	Spomenik kulture VIŠE OSNOVA	0	P 110	Svojina 1/1 CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE 6028000001847 UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

28000000021
105-956-4067/2020

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-4067/2020
Datum: 16.07.2020.
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.06/4-334/20-3769/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 410 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
1113		14 35		SLOBODE	Ulice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		9280	0.00
Ukupno							9280	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1113			1	Ulice	13/10/2016 11:16	Pravo službenosti Pravo službenosti- polaganja optičkog kabla u dužini od 53,90m, u korist Društava za telekomunikacije MTEL, na osnovu notarskog zapisa Ugovora o zasnivanju stvarne službenosti prolaza UZZ br.372/16 od 12.09.2016.g. i službene zabilješke ispravke Ugovora o zasnivanju stvarne službenosti prolaza UZZ br. 372/16 od 12.09.2016.g.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobodena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
1113/0		105-2-954-1307/1-2018	22.06.2018 14:50	MUCEVIĆ BINASA IZ BIJELOG POLJA	ZA PROMJENU PO PRESUDI U LN.BR. 1501,410 I 772 KO.BIJELO POLJE

28000000021
105-956-4104/2020

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-4104/2020
Datum: 17.07.2020.
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-334/20-3769/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2411 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
1130	2		14 36	22/12/2000	3 JANUARA	Zemljište uz vanprivr. zgradu VIŠE OSNOVA		275	0.00
1130	2	1	14 36	22/12/2000	3 JANUARA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA		75	0.00
Ukupno								**350**	**0.00**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1130	2	1	Poslovne zgrade u vanprivredi -	966	P 77	Držalac D.D. "EKOLINA" B.POLJE 6903000001942 1/1 UL. M.ŠĆEPANOVIĆA Bijelo Polje

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

LEGENDA

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granica vlasništva - katastarska parcela
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Naziv objekata, ulica , rijeka
- Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- Spratnost objekata
- Zona predviđena za muradu javnim konkursom
- Površine za stanovanje male gustine
- Površine za stanovanje srednje gustine
- Površine za stanovanje veće gustine
- Površine za centralne djelatnosti
- Površine za mješovita namjena
- Površine za turizam - hoteli
- Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
- Površine za kulturu
- Površine za zdravstvenu zaštitu
- Površine za sport i rekreaciju
- Pojedinačna kulturna dobra
- Površine za vjerske objekte
- Površine za groblja
- Površine javne namjene
- Površine ograničene namjene
- Ostale prirodne površine
- Površine kopnenih voda
- Objekti elektroenergetske infrastrukture
- Drumski saobraćaj
- Zaštitni zelени pojas uz rijeku Lim

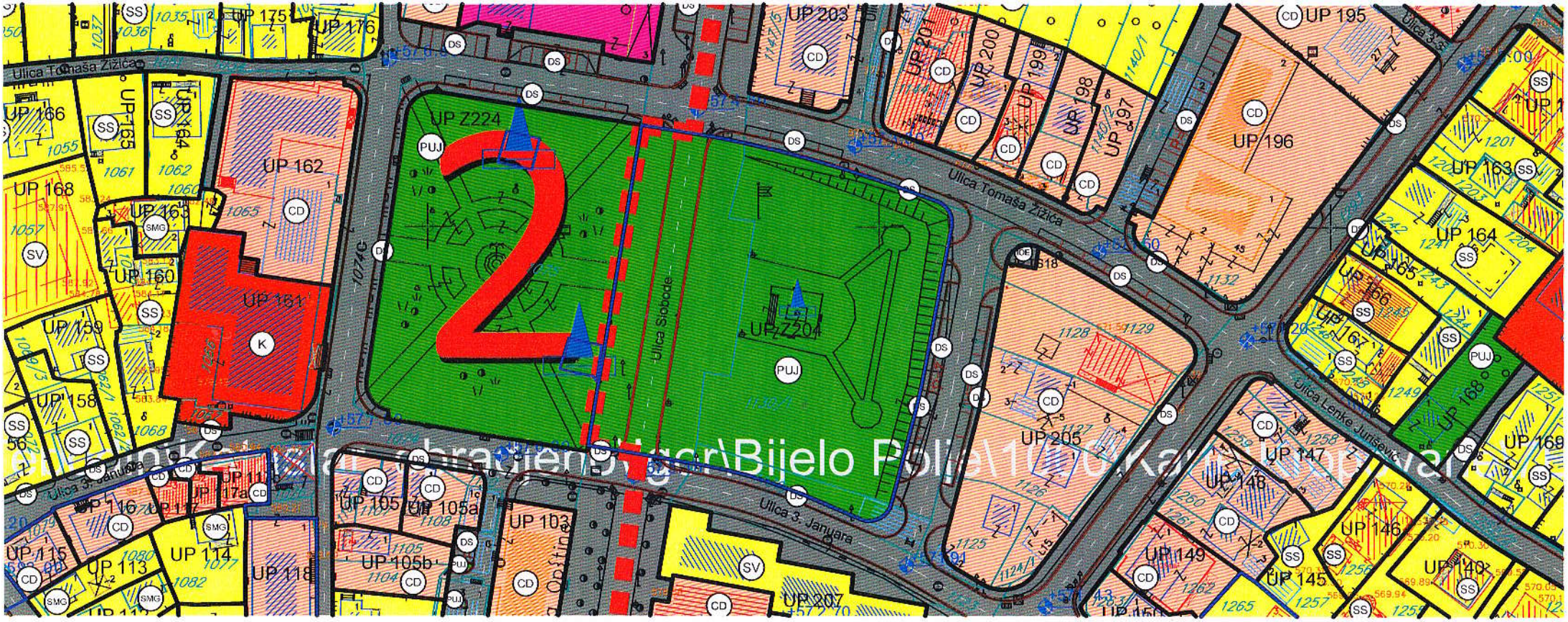
LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

- Spomen obilježje
- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Arhitektonska cjelina
- Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

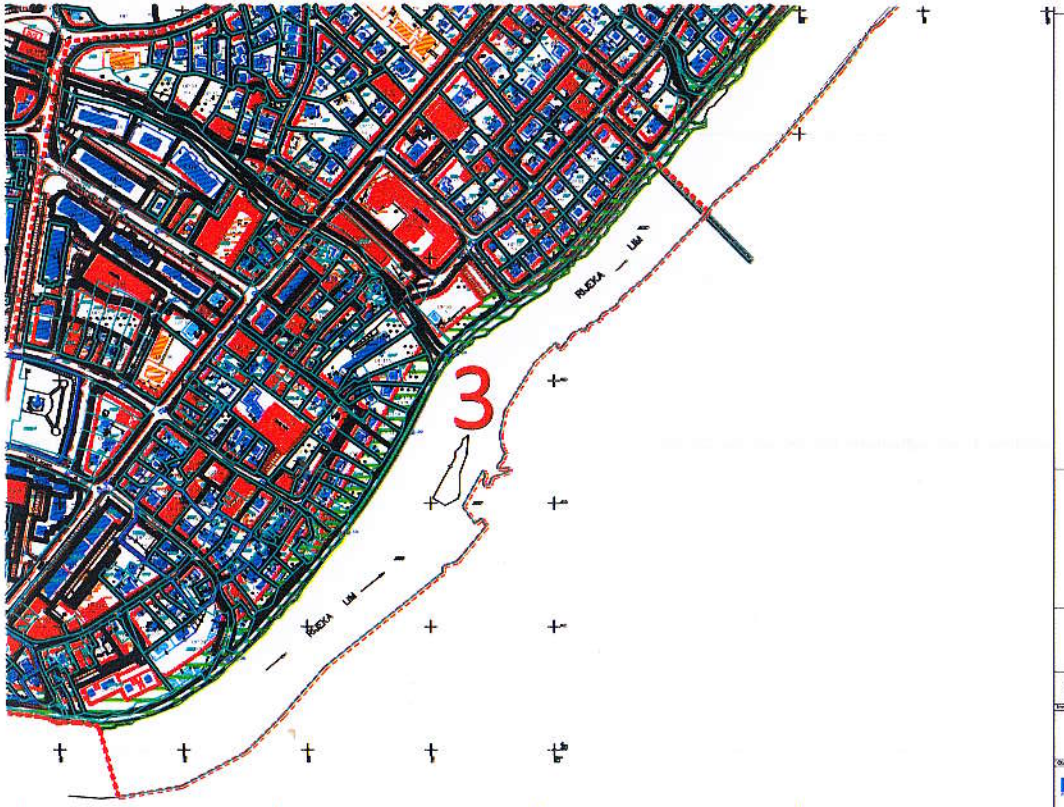
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Namjena površina

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE



Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE



LEGENDA

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granica zone
- Broj zone
- Granica vlasništva - katastarska parcela
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Naziv objekta, ulica , rijeka
- UP 123 Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- P+1 Spratnost objekata
- Građevinska linija GL0
- Građevinska linija GL1
- Građevinska linija GL2
- Zona predviđena za raznodu javnim konkursom
- Zaštita prirodne baštine - zaštitno zelenilo
- Ivičnjak
- Pješačke površine
- Osovina saobraćajnice
- Autobusko stajalište
- Benzinska pumpa
- Željeznička pruga sa zaštitnom zonom
- Željezničko stajalište

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

- Spomen obilježje
- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Ambijentalna cjelina
- Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Parcelacija, regulacija i nivelacija sa tačkama urbanističkih parcela

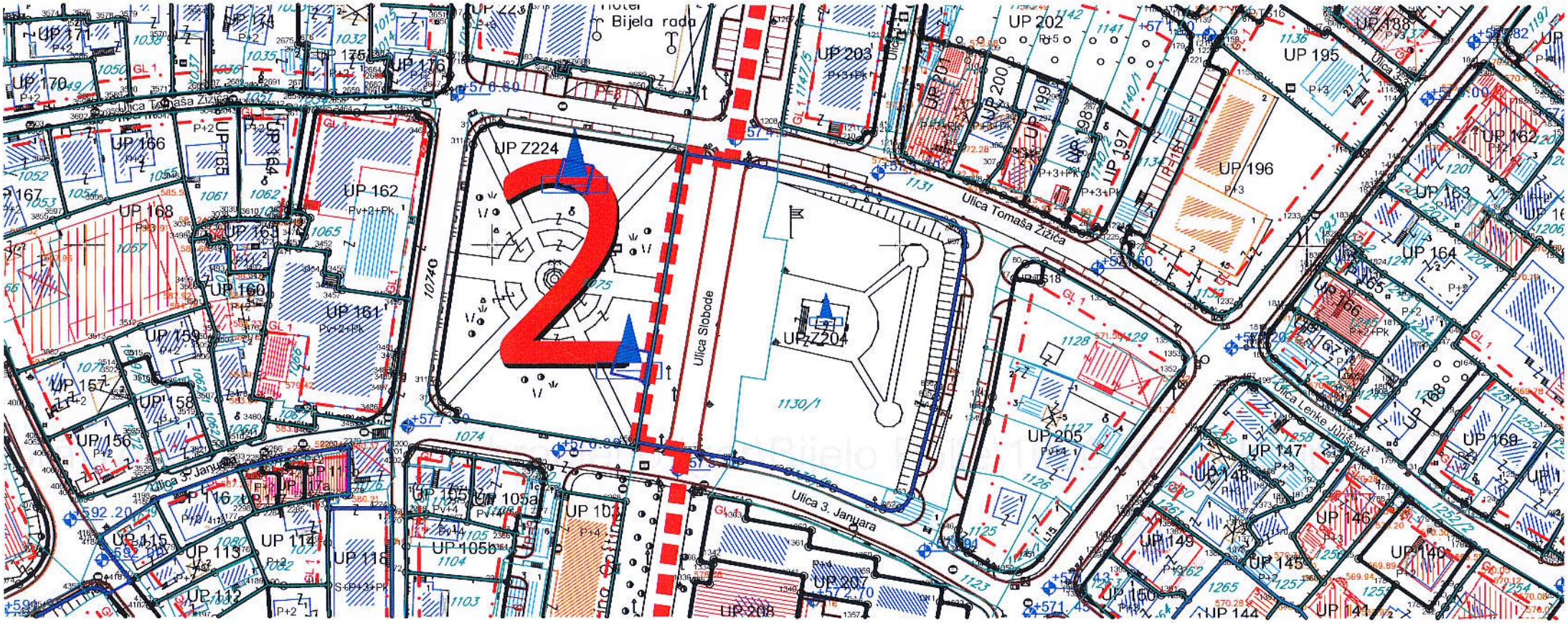
Investitor: Opština Bijelo Polje

Izradio: [illegible]

Razmjera: R 1:1000

Broj list: 06

Crna Gora - Opština Bijelo Polje - Sekretarijat za uređenje prostora - Br. 10-0



Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Koordinate tacaka urbanistickih parcela

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	
Obrađivač	**Razmjera**
rzup republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	
	Broj lista
	06d

Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE

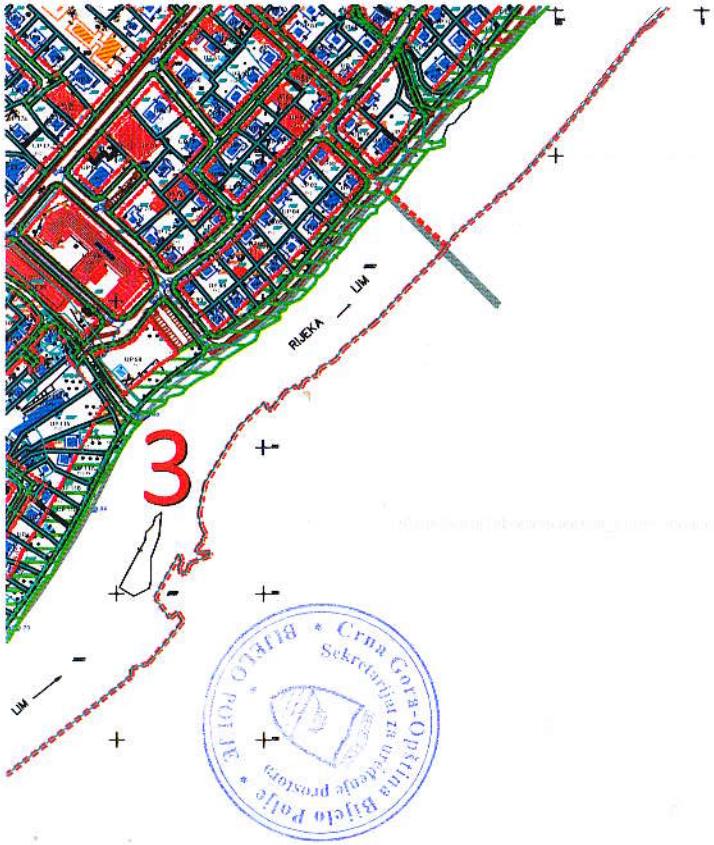
0.32	669	7398790.34	4766458.745
	670	7398789.276	4766457.56
	671	7398807.93	4766435.78
6.83	671	7398807.93	4766435.78
	670	7398789.276	4766457.56
	672	7398783.63	4766451.514
	659	7398777.79	4766445.656
	658	7398795.76	4766424.37
2.82	658	7398795.76	4766424.37
	646	7398795.36	4766423.8
	645	7398809.326	4766406.855
	673	7398814.102	4766411.819
	674	7398818.638	4766417.004
	675	7398821.067	4766419.915
	671	7398807.93	4766435.78
7.59	666	7398820.08	4766449.58
	671	7398807.93	4766435.78
	675	7398821.067	4766419.915
	676	7398834.07	4766435.505
4.39	677	7398846.917	4766450.907
	667	7398832.63	4766464.08
	666	7398820.08	4766449.58
	676	7398834.07	4766435.505
5.09	678	7398859.731	4766466.269
	663	7398846.09	4766479.18
	662	7398833.13	4766464.8
	667	7398832.63	4766464.08
	677	7398846.917	4766450.907
	663	7398846.09	4766479.18

	848	7398398.159	4766504.652
P:247.33	849	7398395.968	4766491.47
	850	7398396.654	4766485.266
	851	7398400.479	4766480.334
	852	7398402.478	4766479.03
	853	7398412.97	4766495.05
P:5066.97	854	7398363.331	4766319.861
	855	7398347.5	4766322.467
	856	7398335.561	4766251.266
	857	7398351.335	4766248.656
	858	7398361.072	4766246.922
	859	7398372.568	4766244.2
	860	7398383.686	4766240.203
	861	7398395.799	4766235.062
	862	7398399.954	4766235.175
	863	7398402.587	4766238.391
	864	7398408.254	4766259.914
	865	7398408.884	4766262.495
	866	7398409.419	4766265.097
	867	7398415.953	4766300.031
	868	7398415.435	4766303.331
	869	7398412.955	4766305.568
	870	7398388.492	4766313.927
P:32.54	871	7398483.375	4766358.143
	872	7398488.388	4766354.846
	873	7398491.862	4766360.13
	874	7398491.027	4766360.679
	875	7398487.268	4766361.398
	876	7398484.102	4766359.949

	1141	7398430.727	4766406.918
	1142	7398430.372	4766406.764
P:770.65	1143	7398512.094	4766322.717
	1144	7398523.85	4766337.836
	1145	7398523.397	4766338.479
	1146	7398522.828	4766339.021
	1147	7398504.865	4766353.009
	1148	7398504.212	4766352.008
	873	7398491.862	4766360.13
	872	7398488.388	4766354.846
	871	7398483.375	4766358.143
	1149	7398478.705	4766351.042
	1150	7398478.413	4766350.584
	1151	7398478.133	4766350.119
	1152	7398478.77	4766349.59
	1153	7398488.12	4766341.83
	1154	7398511.35	4766323.31
P:55.31	1129	7398422.718	4766395.124
	1155	7398417.589	4766398.561
	1156	7398415.847	4766398.032
	1157	7398414.343	4766388.956
	1130	7398417.357	4766386.974
	1158	7398393.04	4766428.77
	1159	7398384.712	4766380.182
	1160	7398388.963	4766379.453
	1161	7398388.58	4766377.36
	1162	7398390.86	4766377.25
	1163	7398393.73	4766376.71
	1164	7398395.25	4766376.1

	246
	245
	244
P:1291.47	1432
	1433
	1434
	1435
	1436
	1420
	1419
	1431
	1430
	1429
P:1312.62	1434
	1433
	1432
	244
	883
	240
	239
	1437
	1438
	1439
	1440
	1441
	1442
	1443
	1444
	1445

Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za urbanizam



LEGENDA

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granice zone
- 3 Broj zone
- Granica vlasništva - katastarska parcela
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Naziv objekata, ulica , rijeka
- UP 123 Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- P+1 Spratnost objekata
- Regulaciona linija RL
- Građevinska linija GL0
- Građevinska linija GL1
- Građevinska linija GL2
- Zone predviđene za raspisu javnim konkursom
- Zaštita prirodne baštine - zaštitno zelenilo
- Ivičnjak
- Pješačke površine
- Osovine saobraćajnice
- Autobusko stajalište
- Benzinska pumpa
- Željeznička pruga sa zaštitnom zonom
- Željezničko stajalište

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

- Spomen obilježje
- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Ambijentalna cjelina
- Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

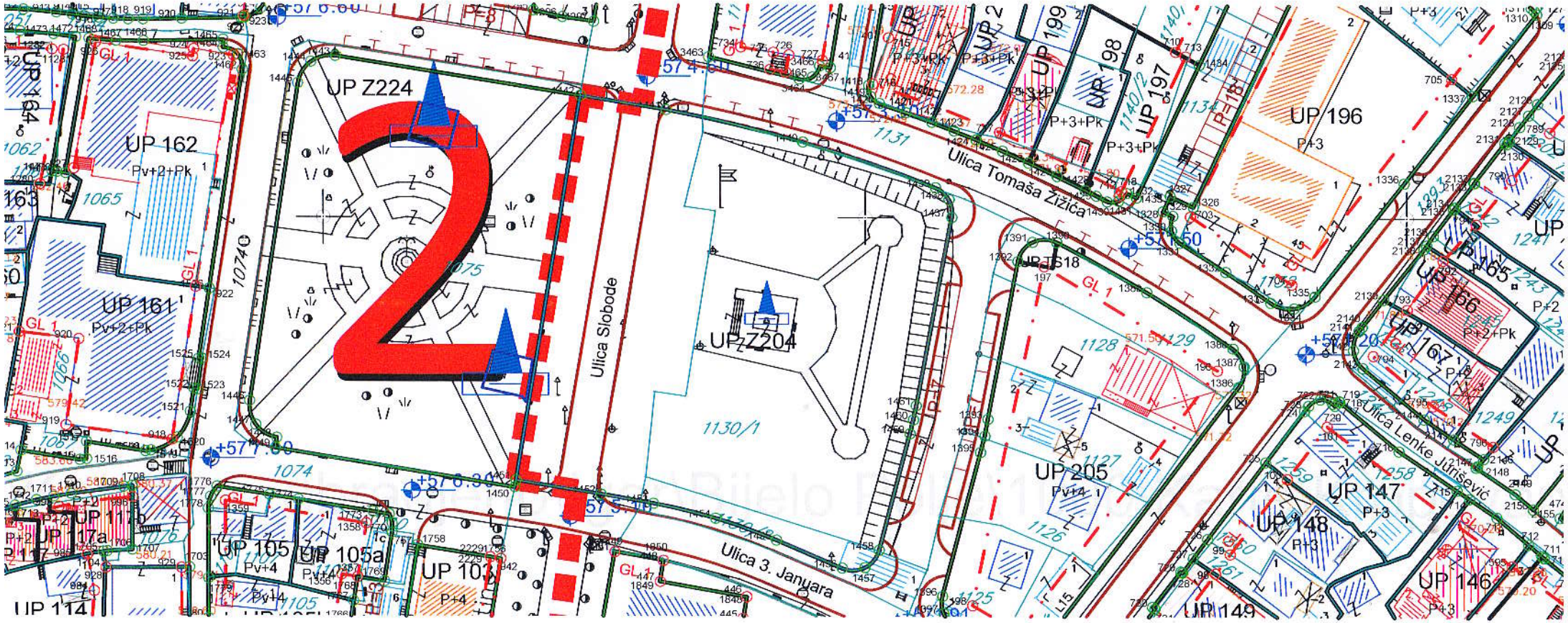
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Parcelacija, regulacija i nivelacija
sa tackama građ. i reg. linija

Investitor

Oznaka djelova

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
Bijelo Polje

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Koordinate tacaka regulacionih linija RL

Oznaka sjevera

Opština Bijelo Polje

Razmjera

republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Broj lista

06f

Crna Gora - Opština Bijelo Polje - Sekretarijat za urbanizam i prostor - BIJELO POLJE

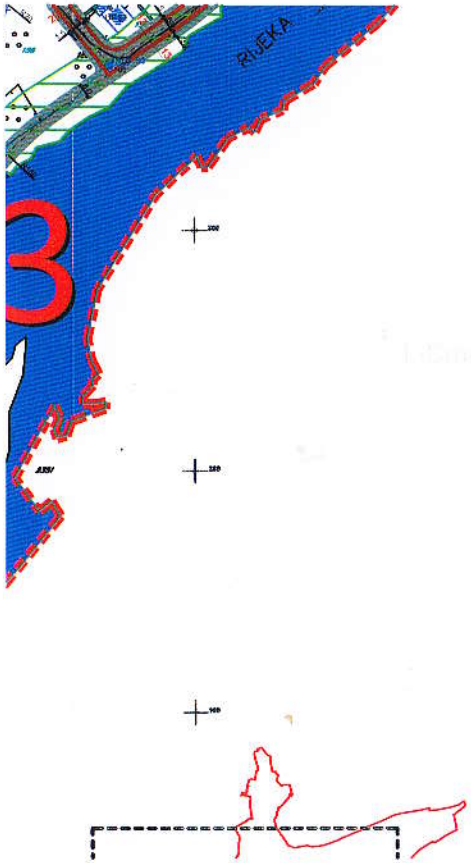
1430	7398444.658	4766303.001
1431	7398446.751	4766303.124
1432	7398448.253	4766304.587
1433	7398450.061	4766303.733
1434	7398461.636	4766328.241
1435	7398471.041	4766348.156
1436	7398471.331	4766351.655
1437	7398415.953	4766300.031
1438	7398415.435	4766303.331
1439	7398412.955	4766305.568
1440	7398388.492	4766313.927
1441	7398363.331	4766319.861
1442	7398347.5	4766322.467
1443	7398302.236	4766329.729
1444	7398297.749	4766328.652
1445	7398295.354	4766324.708
1446	7398286.389	4766265.878
1447	7398287.473	4766261.439
1448	7398291.368	4766259.05
1449	7398291.081	4766257.167
1450	7398335.34	4766249.95
1451	7398335.561	4766251.266
1452	7398351.335	4766248.656
1453	7398361.072	4766246.922
1454	7398372.568	4766244.2
1455	7398383.686	4766240.203
1456	7398395.799	4766235.062
1457	7398399.954	4766235.175
1458	7398402.587	4766238.391
1459	7398408.254	4766259.914
1460	7398408.884	4766262.495
1461	7398409.419	4766265.097
1462	7398285.111	4766327.195
1463	7398284.287	4766330.025
1464	7398281.592	4766331.221

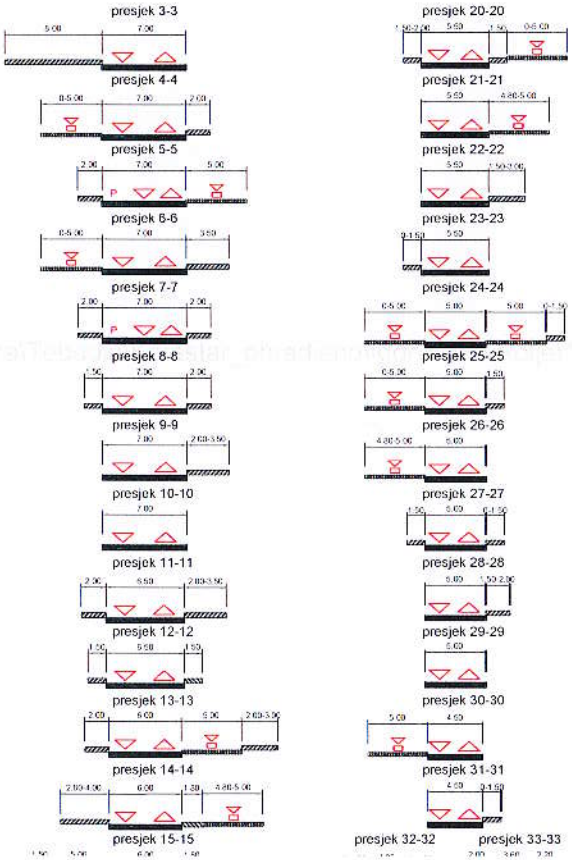
1816	7398312.56	4766113.56
1817	7398361.04	4766198.27
1818	7398372.654	4766196.161
1819	7398375.714	4766214.425
1820	7398391.961	4766211.596
1821	7398391.297	4766208.17
1822	7398391.527	4766208.129
1823	7398387.751	4766186.665
1824	7398379.325	4766188.289
1825	7398376.358	4766171.421
1826	7398389.09	4766168.9
1827	7398390.246	4766176.276
1828	7398393.729	4766175.586
1829	7398394.7	4766180.491
1830	7398399.474	4766179.546
1831	7398400.281	4766183.616
1832	7398401.96	4766183.1
1833	7398402.139	4766183.683
1834	7398403.81	4766183.39
1835	7398404.95	4766184.26
1836	7398405.82	4766185.36
1837	7398405.96	4766186.83
1838	7398406.62	4766187.98
1839	7398407.82	4766187.31
1840	7398413.24	4766194.27
1841	7398414.68	4766198.11
1842	7398416.8	4766211.06
1843	7398409.858	4766212.296
1844	7398410.514	4766215.976
1845	7398393.801	4766218.952
1846	7398394.176	4766222.832
1847	7398377.572	4766225.789
1848	7398378.257	4766229.757
1849	7398362.266	4766232.558
1850	7398362.854	4766236.447

2202	7398618.37	4766414.49
2203	7398612.634	4766417.755
2204	7398608.55	4766420.08
2205	7398608.164	4766420.251
2206	7398606.445	4766418.314
2207	7398610.185	4766414.996
2208	7398595.114	4766398.01
2209	7398568.679	4766368.217
2210	7398580.1	4766358.3
2211	7398605.953	4766387.974
2212	7398611.602	4766382.747
2213	7398607.67	4766378.234
2214	7398590.833	4766358.907
2215	7398576.687	4766342.67
2216	7398575.042	4766340.782
2217	7398569.467	4766334.383
2218	7398568.746	4766332.093
2219	7398569.936	4766330.007
2220	7398580.742	4766321.95
2221	7398586.896	4766317.361
2222	7398588.72	4766316.895
2223	7398590.352	4766317.833
2224	7398600.395	4766330.698
2225	7398605.025	4766336.628
2226	7398608.27	4766340.785
2227	7398612.323	4766345.656
2228	7398616.673	4766350.264
2229	7398626.461	4766360.006
2230	7398631.226	4766441.656
2231	7398629.696	4766442.599
2232	7398627.931	4766442.945
2233	7398613.993	4766426.821
2234	7398612.235	4766424.839
2235	7398630.208	4766414.617
2236	7398636.57	4766410.472

2588	7398757.48	4766704.556
2589	7398772.57	4766718.409
2590	7398785.132	4766729.941
2591	7398786.607	4766731.294
2592	7398789.917	4766734.333
2593	7398791.346	4766735.62
2594	7398792.798	4766736.881
2595	7398792.415	4766737.283
2596	7398847.482	4766775.843
2597	7398866.488	4766789.191
2598	7398868.352	4766792.207
2599	7398867.453	4766795.637
2600	7398855.704	4766810.733
2601	7398839.403	4766831.68
2602	7398836.078	4766833.827
2603	7398832.139	4766833.436
2604	7398821.55	4766826.21
2605	7398815.98	4766822.52
2606	7398814.95	4766821.98
2607	7398808.13	4766817.77
2608	7398802.57	4766814.48
2609	7398801.13	4766813.54
2610	7398794.76	4766809.85
2611	7398776.2	4766797.62
2612	7398757.115	4766782.64
2613	7398755.399	4766780.859
2614	7398753.714	4766779.049
2615	7398752.586	4766777.803
2616	7398768	4766760.77
2617	7398772.31	4766757.94
2618	7398777.05	4766755.58
2619	7398781.86	4766751.87
2620	7398786.11	4766747.03
2621	7398793.64	4766739.64
2622	7398794.93	4766738.65

2974	7399135.75	4766926.52
2975	7398471.69	4767024.37
2976	7398476.001	4767018.90
2977	7398482.927	4767010.11
2978	7398486.813	4767005.19
2979	7398490.325	4767000.00
2980	7398496.226	4766990.54
2981	7398502.099	4766981.04
2982	7398510.15	4766968.00
2983	7398515.152	4766959.91
2984	7398520.223	4766951.85
2985	7398524.18	4766945.99
2986	7398528.303	4766940.23
2987	7398537.024	4766929.11
2988	7398541.371	4766924.02
2989	7398545.854	4766919.05
2990	7398549.216	4766915.50
2991	7398552.635	4766912.00
2992	7398556.269	4766911.54
2993	7398557.639	4766914.93
2994	7398542.915	4766945.67
2995	7398536.707	4766958.78
2996	7398533.971	4766965.23
2997	7398531.46	4766971.76
2998	7398526.628	4766986.81
2999	7398522.986	4767002.19
3000	7398522.4	4767003.44
3001	7398522.149	4767006.74
3002	7398521.198	4767012.81
3003	7398516.854	4767043.60
3004	7398512.124	4767077.14
3005	7398509.359	4767096.74
3006	7398508.682	4767101.54
3007	7398507.938	4767116.25
3008	7398509.829	4767130.85





47	7398500.97	4767308.26	122	7398604.21	4766597.65	197	7397922.84	4766136.65
48	7398560.40	4767244.01	123	7398656.46	4766547.45	198	7398626.05	4766449.13
49	7398532.00	4767219.51	124	7398639.55	4766555.66	199	7397931.63	4766108.70
50	7398525.19	4767177.95	125	7398667.80	4766573.96	200	7398475.99	4766351.88
51	7398500.42	4767135.50	126	7398557.39	4766370.53	201	7398406.31	4766387.88
52	7398519.31	4767163.03	127	7398476.72	4766421.39	202	7397905.27	4766159.51
53	7398540.67	4767039.20	128	7398450.46	4766439.66	203	7398562.63	4766216.71
54	7398525.09	4767003.14	129	7398385.70	4766481.53	204	7398604.55	4766263.67
55	7398506.54	4766901.71	130	7398408.54	4766451.90	205	7398431.62	4766410.63
56	7398465.63	4767027.63	131	7398421.17	4766502.17	206	7398488.31	4766384.25
57	7398598.75	4766036.13	132	7398528.05	4766440.29	207	7398732.13	4766411.54
58	7398547.53	4766751.12	133	7398420.22	4766403.93	208	7398626.04	4767075.63
59	7398463.89	4766654.70	134	7398410.07	4766410.60	209	7398508.65	4766158.46
60	7398251.64	4766545.00	135	7398428.00	4766400.12	210	7398392.47	4766032.23
61	7398240.86	4766539.45	136	7398394.70	4766317.02	211	7398530.59	4766075.65
62	7398214.05	4766536.41	137	7398424.10	4766306.87	212	7398626.63	4767180.02
63	7398236.61	4766529.29	138	7398448.73	4766294.48	213	7398671.77	4766359.53
64	7398255.07	4766520.52	139	7398483.20	4766362.36	214	7398703.53	4766814.16
65	7398206.11	4766561.59	140	7398470.18	4766370.97			
66	7398836.53	4766842.29	141	7398529.60	4766336.28			
67	7399430.27	4767086.21	142	7398540.95	4766350.27			
68	7399224.02	4766984.98	143	7398564.05	4766331.58			
69	7399185.20	4766954.36	144	7398605.98	4766384.32			
70	7399167.22	4766987.35	145	7398588.87	4766313.08			
71	7399144.00	4766921.67	146	7398637.20	4766366.23			
72	7399119.01	4766054.04	147	7398640.35	4766274.69			
73	7399093.76	4766033.07	148	7398593.64	4766196.32			

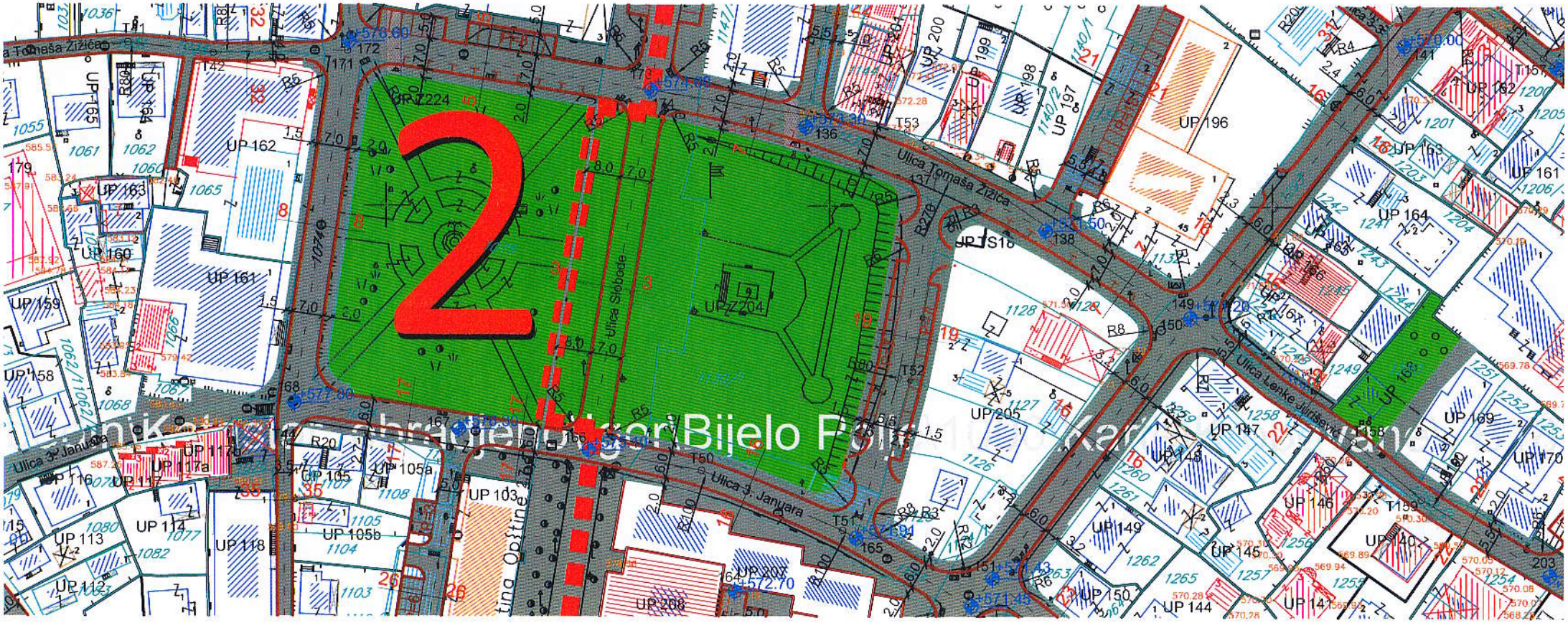
LEGENDA

- granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- granice i broj zone
- granica vlasništva - *katastarska parcela*
- oznaka katastarske parcele
- granica urbanističke parcele
- UP 123 oznaka urbanističke parcele
- kategorija zaštite prirodne baštine
- planirane saobraćajnice
- Tomasa Žilića nazivi objekata, ulica , rijeka
- 13 Oznaka presjeka saobraćajnice
- osovine saobraćajnica
- trotoari
- T142 oznake tangenti saobr.
- kote saobraćajnice
- nivelacija saobraćajnica
- tunel
- most / podzemni prolaz
- autobusko stajalište
- benzinska pumpa
- željeznička pruga
- željezničko stajalište
- javni parking/garaža

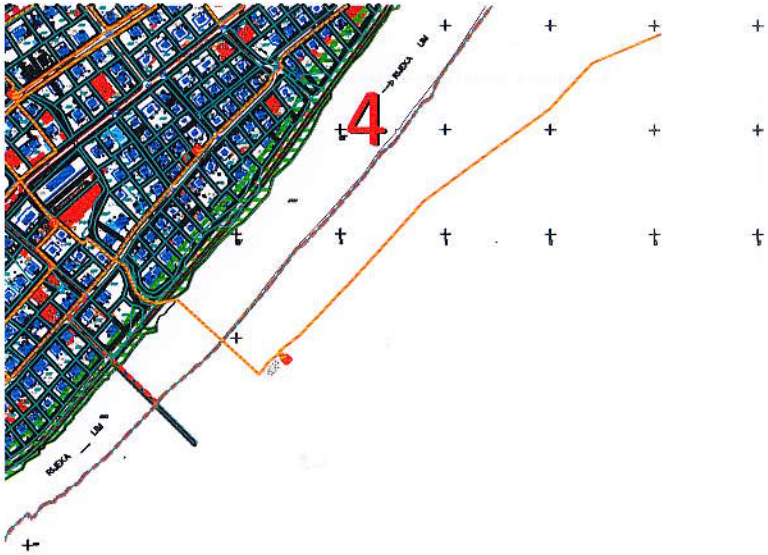
Površina zahvata plana 86 ha

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Saobraćajna infrastruktura



Elektronski izvod iz Bijelo Polje katastar



LEGENDA

- granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- granica zone
- broj zone
- granica vlasništva - *katastarska parcela*
- oznaka katastarske parcele
- postojeci objekti
- pomocni objekti
- Kategorija zaštite prirodne baštine
- Zone predviđene za razradu javnim konkursom
- Oznaka urbanističke parcele
- Broj urbanističke parcele
- P+1 Spratnost objekata
- Visinska kota *(apsolutna)*
- Mostovi, nadvoznjaci
- Tunell, podvoznjaci
- Kategorija zaštite kulturne baštine
- Postojeci 10kV elektrovod
- Planirani 10kV elektrovod
- 10kV elektrovod za ukidanje
- Postojeca trafostanica TS
- Planirana trafostanica TS
- naziv trafostanice
- oznaka presjeka elektrovodova

LEGENDA

- Postojeci 10kV elektrovod
- Planirani 10kV elektrovod
- 10kV elektrovod za ukidanje
- Postojeca trafostanica TS
- Planirana trafostanica TS
- naziv trafostanice
- Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra
- oznaka presjeka elektrovodova

Sakralna arhitektura

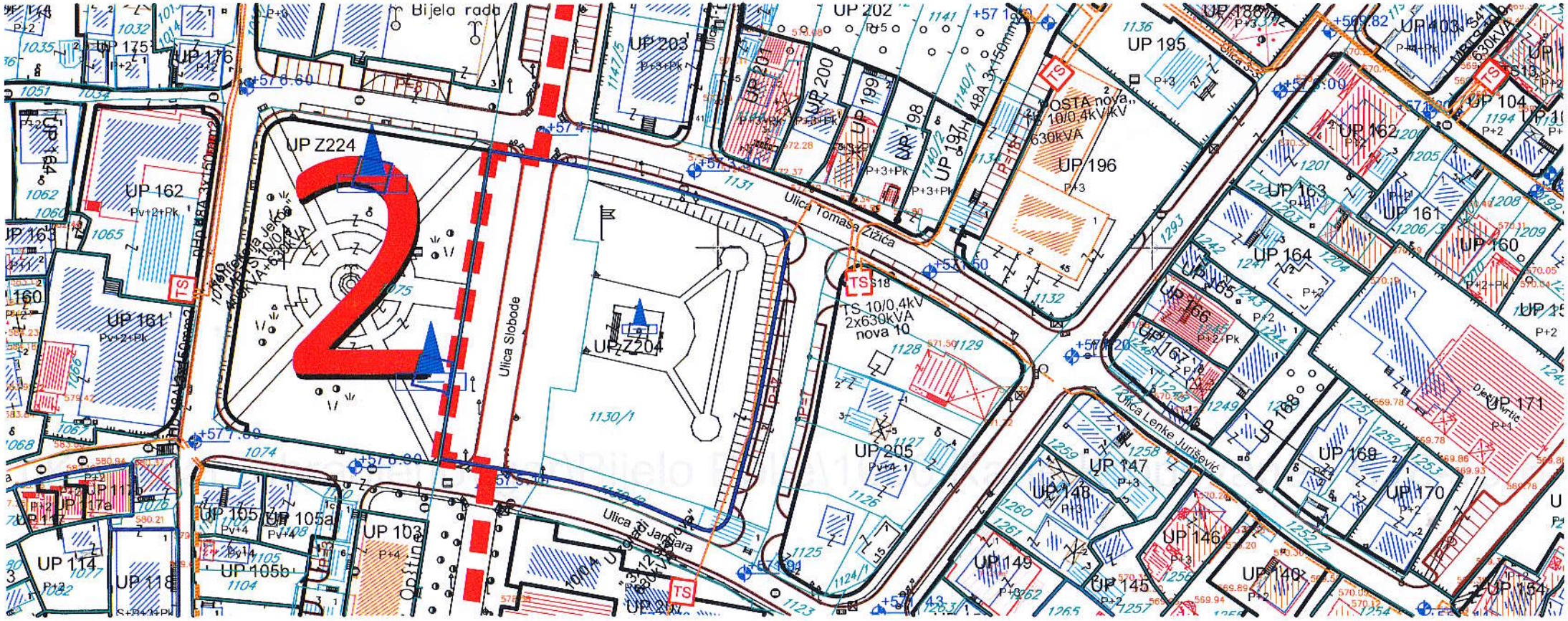
Civilna arhitektura

Arheološka cjelina

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Elektroenergetska infrastruktura - plan

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE



Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
Bijelo Polje

Površina zahvata plana 86 ha

LEGENDA

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granice zone
- 3 Broj zone
- Granica vlasništva - *katastarska parcela*
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Naziv objekata, ulica , rijeka
- UP 123 Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- P+1 Spratnost objekata
- površine kopnenih voda
- postojeci vodovod
- planirani vodovod
- ukidanje vodovoda
- PEVG fi 315mm - *izvedeno ali nije priključen u gradski vodovodni sistem*
- planirani rezervoar
- postojeci kanalizacioni vod fekalne kan.
- postojece revizione okno fekalne kan.
- planirani kanalizacioni vod fekalne kan.
- planirano revizione okno fekalne kan.
- smjer odvodjenja fekalne kan.
- postojeci kanalizacioni vod atmosferske kan.
- postojeca revizione okno atmosferske kan.
- planirani kanalizacioni vod atmosferske kan.
- smjer odvodjenja atmosferske kan.

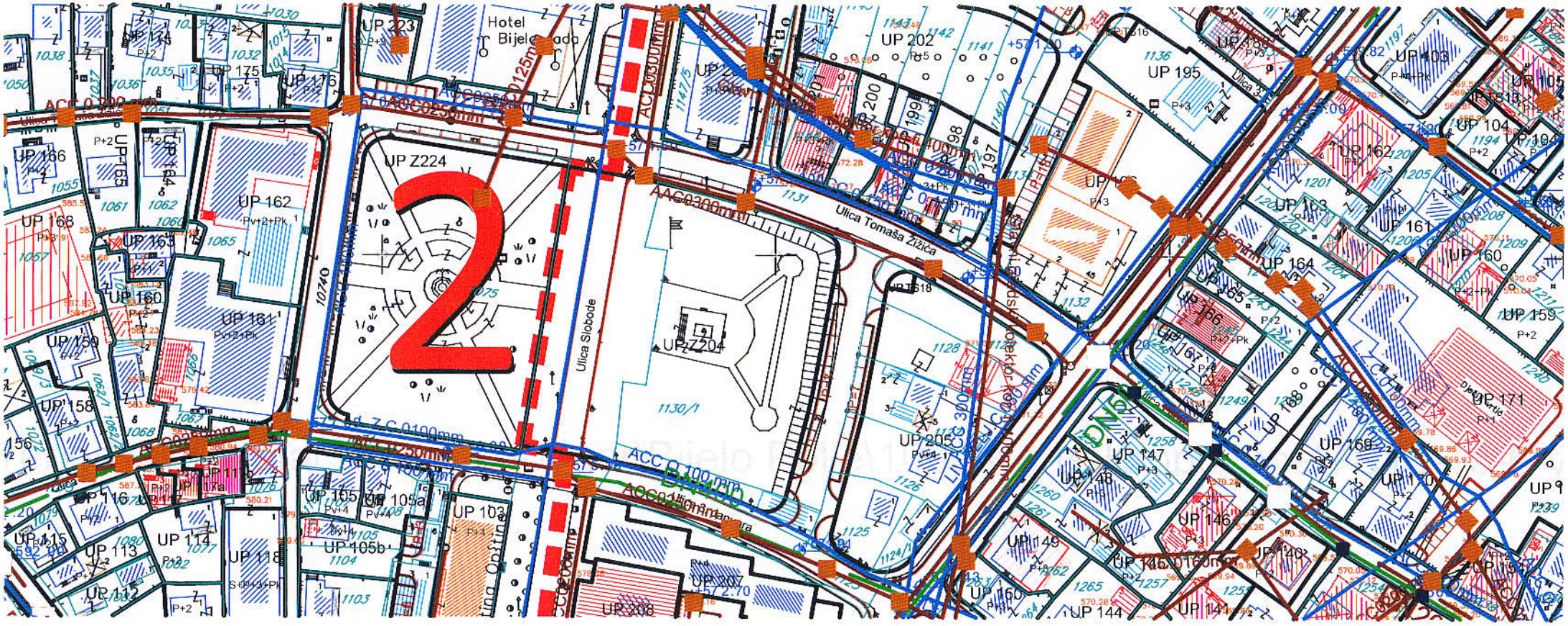
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

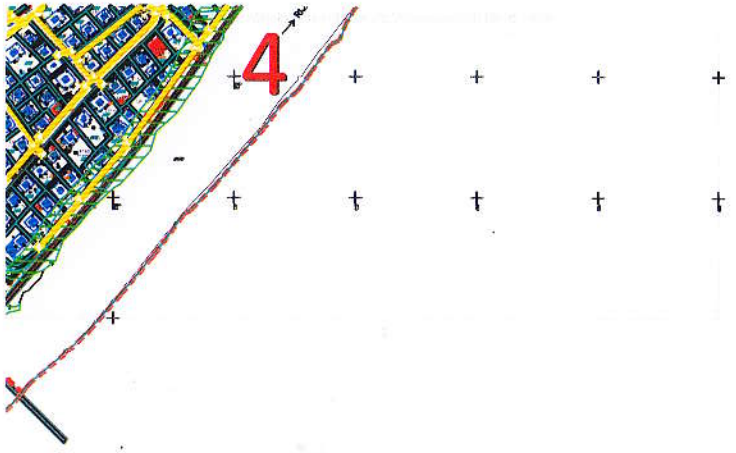
Hidrotehnička infrastruktura - plan

Investitor: Opština Bijelo Polje

Oznaka sjevera: N

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
Bijelo Polje


2
UP Z224
UP Z204
Ulica Tomaša Žižića
Ulica Slobode
Hotel Bijelo polje
UP 223
UP 202
UP 195
UP 162
UP 168
UP 163
UP 160
UP 161
UP 159
UP 158
UP 164
UP 165
UP 166
UP 167
UP 171
UP 169
UP 170
UP 147
UP 148
UP 146
UP 149
UP 145
UP 144
UP 141
UP 160
UP 207
UP 208
UP 205
UP 103
UP 105
UP 105a
UP 105b
UP 118
UP 114
UP 113
UP 115
UP 116
UP 175
UP 176
UP 104
UP 103
UP 105
UP 162
UP 163
UP 161
UP 160
UP 159
UP 164
UP 165
UP 166
UP 167
UP 168
UP 171
UP 169
UP 170
UP 147
UP 148
UP 146
UP 149
UP 145
UP 144
UP 141
UP 160
UP 207
UP 208
UP 205
UP 103
UP 105
UP 105a
UP 105b
UP 118
UP 114
UP 113
UP 115
UP 116
UP 175
UP 176
UP 104
UP 166
UP 168
UP 163
UP 160
UP 161
UP 159
UP 158
UP 156
UP 112
10740
1130/1
1131
1132
1128
1126
1125
1124
1104
1103
1065
1066
1067
1068
1069
1070
1071
1072
1073
1074
1075
1076
1077
1078
1079
1080
1081
1082
1083
1084
1085
1086
1087
1088
1089
1090
1091
1092
1093
1094
1095
1096
1097
1098
1099
1100
1101
1102
1103
1104



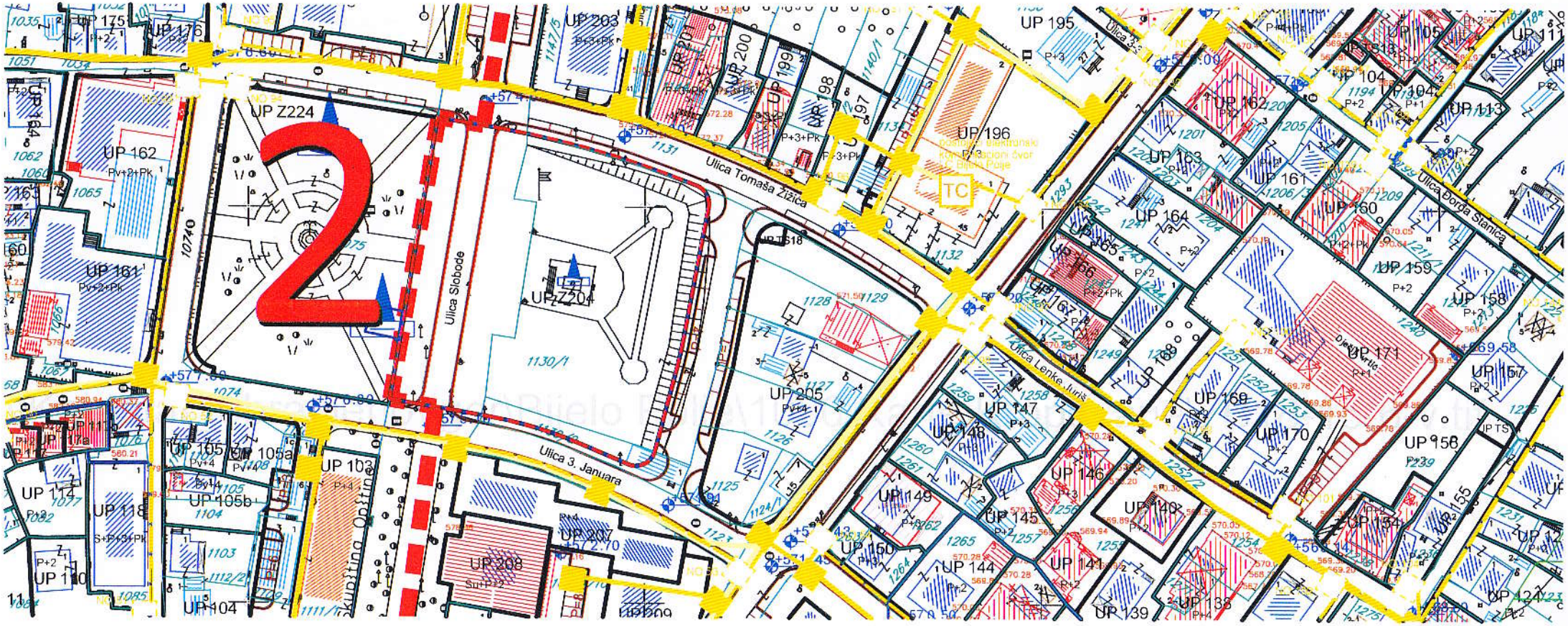
- Granica zone
- 3 Broj zone
- Granica vlasništva - *katastarska parcela*
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Tornata Zlaco Nazivi objekata, ulica , rijeka
- UP 123 Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- P+1 Spratnost objekata
- Zone predviđene za razradu javnim konkursom
- II kategorija zaštite - zeleni pojas
- Telefonska centrala - postojeći elektronski komunikacioni čvor LC Bijelo Polje
- TK podzemni vod višeg reda - postojeća elektr. komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablom
- TK podzemni vod - postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa bakarnim kablom
- TK okno - postojeće kablovsko okno
- Planirani TK podzemni vod - planirana elektr. komunikaciona infrastr. sa 4 PVC cijevi 110mm
- Planirano TK okno - planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 406

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

- Spomen obilježje
- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Ambijentalna cjelina
- Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Crna Gora - Opština Bijelo Polje - Sekretarijat za uređenje prostora



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za urbanizam i prostor
Br. 10-1 Bijelo Polje

Zelene površine specijalne namjene

- GR Groblje
- ZR Zaštitni pojasevi
- ZIN Zelenilo infrastrukture
- Vrijedni djelovi naselja
- Tačke i potezi značajni za panoramske vrijednosti predjela
- OP Ostale prirodne površine
- PS Drumski saobraćaj

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

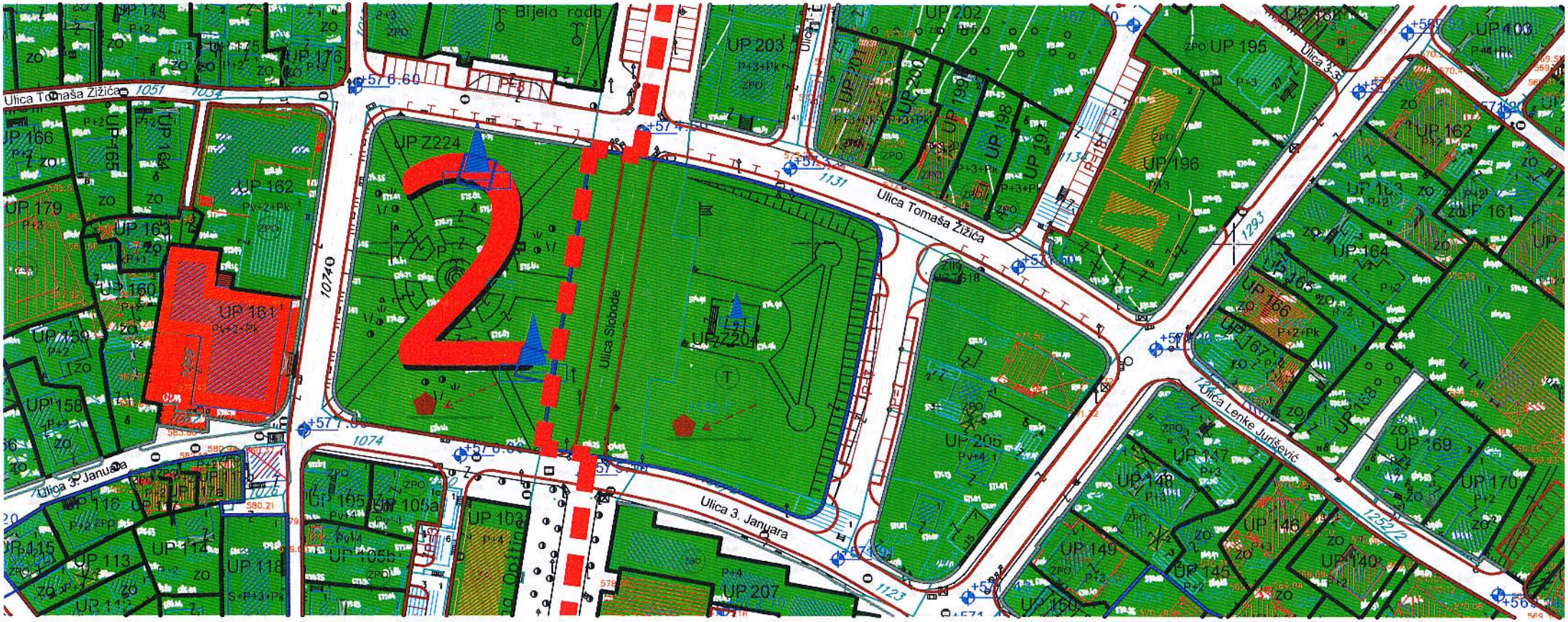
- Spomen obilježje
- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Ambijentalna cjelina
- Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

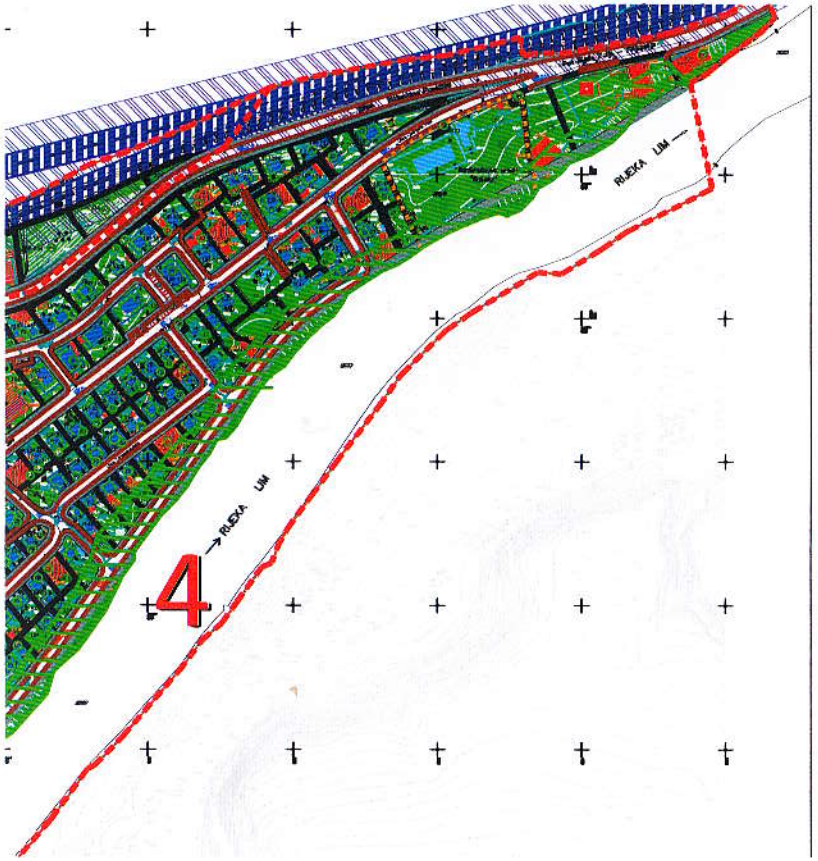
Pejzažna arhitektura

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	N

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
Br. 1164



LEGENDA

Pejzažno uređene zelene površine

- Lineamo zelenilo

Zelene površine javne namjene

- ZUS Zelenilo uz saobraćajnice
- P Park
- T Trg
- S Skver
- UO Uređenje obala
- PŠ Park šuma
- PU Pješačka ulica

Zelene površine ograničene namjene

- ZSO Zelenilo stambenih objekata i blokova
- ZA Zelenilo administrativnih objekata
- ZPO Zelenilo poslovnih objekata
- ZVO Zelenilo vjerskih objekata
- SRP Sportsko-rekreativne površine
- ZOP Zelenilo objekata prosvete
- ZOZ Zelenilo objekata zdravstva
- ZTH Zelenilo za turizam (Hoteli)
- ZO Zelenilo individualnih stambenih objekata
- SP Specijalizovani parkovi
- Površine za kulturu
- Pojedinačna kulturna dobra

Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE

TS 16	32,60	0,00	0,00	0,00	0,00	/	/	**IOE** -Elektroenergetska infr.
195	770,65	231,20	770,65	0,30	1,00	P+3		**CD** - centralne djeltnosti
196	1.804,80	721,92	2.346,24	0,40	1,30	P+2		**CD** - centralne djeltnosti
197	317,85	158,93	794,63	0,50	2,50	P+3+Pk		**CD** - centralne djeltnosti
198	333,10	166,55	832,75	0,50	2,50	P+3+Pk		**CD** - centralne djeltnosti
199	302,10	151,05	755,25	0,50	2,50	P+3+Pk		**CD** - centralne djeltnosti
200	310,10	155,05	775,25	0,50	2,50	P+3+Pk		**CD** - centralne djeltnosti
201	471,60	353,70	1.768,50	0,75	3,75	P+3+Pk		**CD** - centralne djeltnosti
202	1.690,98	845,49	5.072,94	0,50	3,00	P+5	Tip 5	**SV** - stanovanje vece gustine
TS 17	21,03	0,00	0,00	0,00	0,00	P	/	**IOE** -Elektroenergetska infr.
203	887,70	532,62	2.663,10	0,60	3,00	P+3+Pk		**CD** - centralne djeltnosti
Z204	5.069,32	0,00	0,00	0,00	0,00	Su	Garaza	**PUJ** - Površine javne namjene
TS 18	26,91	0,00	0,00	0,00	0,00	P	/	**IOE** -Elektroenergetska infr.
205	2.339,44	1.403,66	7.486,21	0,60	3,20	Pv+4	/	**CD** - centralne djeltnosti
207	711,95	711,95	3.559,75	1,00	5,00	P+4	Tip 2	**SV** - stanovanje vece gustine
208	553,30	553,30	2.213,20	1,00	4,00	Su+P+2	/	**CD** - centralne djeltnosti
209	817,75	817,75	7.359,75	1,00	9,00	P+7+Pk	Tip 2	**SV** - stanovanje vece gustine
210	394,35	394,35	1.577,40	1,00	4,00	P+2+Pk	Tip 5	**SV** - stanovanje vece gustine
TS 19	36,70	0,00	0,00	0,00	0,00	P	/	**IOE** -Elektroenergetska infr.
211	236,35	236,35	472,70	1,00	2,00	P+Pk	/	**CD** - centralne djeltnosti
212	584,41	438,31	2.220,76	0,75	3,80	P+4	Tip 2	**SV** - stanovanje vece gustine

Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE