

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.06/2-332/20-4042/4-45 Bijelo Polje, 10.08.2020.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.87/18, 75/19) i podnijetog zahtjeva Kajević Adija iz Bijelog Polja , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta u urbanističkom bloku 10 na urbanističkoj parceli UP 37 koju čini dio katastarske parcele br.902/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ciglana“ („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.2/18).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Kajević Adi iz Bijelog Polja - UI.R.Medojevića
6	POSTOJEĆE STANJE Prema listu nepokretnosti 1417 – prepis KO Bijelo Polje na katastarskoj parceli br.902/1 evidentirana je porodična stambena zgrada kao objekat broj 1, spratnosti prizemlje i sprat, bruto površine osnove prizemlja 116m ² kao i dvorište površine 388m ² . Postojeći objekat sa predmetne katastarske parcele neophodno je ukloniti - na osnovu prijave vlasnika objekta koja se podnosi nadležnom inspekcijskom organu - shodno članu 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17) - kako bi se oslobođio prostor za izgradnju novog objekta.	
7	PLANIRANO STANJE 7.1. Namjena parcele odnosno lokacije	

	Urbanistička parcela UP 37 nalazi se, u urbanističkom bloku 10 u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom „Ciglana“ planirana za stanovanje manje gustine (SMG) - koga čine porodični objekti (individualno stanovanje gustine stanovanja do 120 stanovnika/ha); TIP1 na urbanističkim parcelama min 300-600 m ² sa maksimalno 3 nadzemne etaže. U stambenim objektima je moguće i postojanje djelatnosti sa učešćem do 50% u odnosu na ukupnu BGRP. U okviru ove zone se mogu formirati, gdje se za to stvori potreba, poslovni prostori, preporučeno u prizemljima ili suterenima objekata koji imaju direktni prilaz sa javne površine i u njima se mogu odvijati djelatnosti usluga, trgovine i sličnih djelatnosti koje ne zagadjuju sredinu štetnim emisijama.
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>U ovom DUP-u parcele saobraćajnica definisane su analitičko-geodetskim elementima za obeležavanje. Na ovaj način su definisani blokovi – urbanističke cjeline, koje su sastavljene iz postojećih katastarskih parcela (cijelih ili njihovih dijelova). Opšta pravila za parcelaciju koja se koriste za parcelaciju u okviru urbanističkih blokova:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Minimalnu površinu urbanističke parcele odrediti u skladu sa planiranim namjenom i pravilima izgradnje objekata. ▪ Površina novoformirane urbanističke parcele ne može biti manja od planom zadate za određenu namjenu, odnosno zonu u kojoj se nalazi. ▪ Dozvoljeno je ukrupnjavanje parcela spajanjem dvije ili više parcela u jednu urbanističku parcelu, ili podjela velikih parcela na manje urbanističke parcele, u skladu sa uslovima iz ovog plana koji se odnose na najmanju površinu parcele za odgovarajuću namjenu, pri čemu se mora voditi računa da se ne dobije substandardna urbanistička parcla, a parametri se proračunavaju u odnosu na zakonom propisane maksimalne vrednosti, kao i da novoformirane urbanističke parcele imaju obezbjeđen pristup i namjenu planiranu ovim Planom. ▪ Spajanjem parcela važeća pravila izgradnje za planiranu namjenu i cjelinu se ne mogu mijenjati, a kapacitet se određuje u odnosu na zakonom propisane maksimalne vrijednosti. <p>Imajući u vidu da je na terenu evidentiran izvjestan broj postojećih stambenih objekata na parcelama koje imaju površinu manju od 300m² granice katastarske parcele su preuzete i kao granice urbanističke parcele.Na ovim parcelama (ukoliko imaju površinu 200-300 m²) gradnja je moguća u okviru zadatih urbanističkih parametara.</p> <p><i>Posebna pravila za substandardne parcele</i></p> <p>Za dve substandardne urbanističke parcele koje se nalaze jedna pored druge (ili substandardna i standardna parcla), ukoliko se vlasnici udruže i grade dvojni objekat, dozvoljena je njegova izgradnja sa parametrima koji važe za stanovanje malih gustina, pod uslovima da površina dveju udruženih parcela zbirno bude veća od 300 m², pri čemu ukupna BRGP novog objekta ne smije preći 500 m².</p> <p>Sve urbanističke parcele su geodetski definisane, a analitičko-geodetski elementi za obilježavanje, za svaku pojedinačnu parclu, dati su na grafičkom prilogu 06-PLAN PARCELACIJE.</p> <p>Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

	<p>Položaj, gabarit i spratnost objekata utvrđuju se na osnovu plana parcelacije, regulacije i nivелације, koji su dati u grafičkom dijelu planskog dokumenta (Grafičkim prilozima 3, 4, i 4/1).</p> <p>Regulaciona linija u ovom lokalnom planskom dokumentu je definisana koordinatama datim u Grafičkom prilogu 4/1: Plan regulacije.</p> <p>Građevinska linija predstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinske linije su određene u grafičkom prilogu 04: Plan nivелације, definisane grafički i numerički.</p> <p>Građevinska linija na zemlji (GL 1) pretstavlja liniju do koje se može graditi.</p> <p>Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) nije grafički definisana, već pravilom da se GL0 poklapa sa GL1 a površina gabarita objekta pod zemljom ne može iznositi više od 70% površine parcele.</p> <p>Udaljenost objekata od granica parcele</p> <p>1/4h objekta u odnosu na fasadu sa stambenim/poslovnim prostorijama, ne manje od 2,5m</p> <p>1/8h objekta u odnosu na fasadu sa pomoćnim prostorijama, ne manje od 1,5m</p> <p>Izgradnja objekata na granici parcele (ili jednostrano uzidanih objekata) je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika susjedne parcele,</p> <p>Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1,5 m. Fasadna površina erkera ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.</p> <p>Uslovi za nivелацију</p> <p>Visinske kote na prilaznoj saobraćajnici su bazni elementi za definisanje nivелације ostalih tačaka i dobijaju se interpoliranjem. Visinske kote su date orientaciono i podložne su promjenama u mjeri u kojoj će izrada projektne dokumentacije na snimljenoj geodetskoj podlozi to zahtjevati. Nivelacije terena parcele korisnika rješavati tako što će se odvodnjavanje terena vršiti prema javnim saobraćajnim površinama. Nije dozvoljeno odvodnjavanje prema susjednim parcelama.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.</p> <p>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata.</p> <p>Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seismološkim podlogama i seizmičkoj mikrozonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovodenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p> <p>Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:</p> <p>Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje</p>

	<p>dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjeru za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.</p> <p>Zaštita od požara:</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mјере zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).</p> <p>Mjere zaštite na radu:</p> <p>Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugrađi propisane mјере zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.</p> <p>Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).</p>
--	--

9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine.</p> <p>Planirane fizičke strukture realizovati na način kojim se stvara savremena estetska i funkcionalna cjelina shodno namjeni i ambijentu.</p> <p>Pri projektovanju objekta i uređenja terena, treba voditi računa o karakteristikama lokacije i dosledno primjenjivati ekološke norme.</p> <p>Ukoliko se na lokaciji najde na zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Članom 80. Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09), kao i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG", 76/06).</p> <p>Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje.</p> <p>Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije.</p> <p>Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)</p> <p>Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.</p>

10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
----	---------------------------------------

	<p>Uređenje partera treba izvesti u skladu sa prirodnom morfologijom terena, sa što manje podzida, ograda, stepenica, rampi, i drugih elemenata koji, ako ih ima treba da budu građeni od kamena i ostalih prirodnih materijala. Za uređenje partera koristiti autohtone vrste biljaka kao i strane vrste kojima odgovara karakter područja.</p> <p>Pri uređenju zelenih i slobodnih površina poštovati sledeće uslove:</p> <p>Svaki objekat - urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog rješenja, mogu da imaju i pejzažno uređenje;</p> <p>Najmanje 35-40% površine urbanističke parcele mora biti hortikulturno uređeno, tj. na parceli mora biti min. 35-40% zelenih površina u odnosu na ukupnu površinu urbanističke parcele;</p> <p>Kompoziciono rješenje zelenih i slobodnih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtne arhitekture.</p> <p>Objekat mora da sadrži kolski ili pješački prilaz, parking i rasvjetu. Obezbijediti pješačke pristupe objektima sa pristupne saobraćajnice izgrađene od dekorativnih materijala, lakošću za održavanje i koji omogućavaju bezbjedno kretanje tokom različitih atmosferskih padavina i klimatskih prilika.</p> <p>Građevinski materijal koji se koristi treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak.</p> <p>Za uređenje partera koristiti autohtone vrste biljaka kao i strane vrste kojima odgovara karakter područja. Za ozelenjavanje koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste. Mogu se koristiti i žbunaste forme u kombinaciji sa cvjetnicama i patuljastim četinarima.</p> <p>Osim travnih zasada i dekorativnog žbunja, mogu se koristiti i pojedine drvenaste vrste na površinama koje su udaljene od vodova i objekata infrastrukture u skladu sa propisima (Acer sp., Quercus sp., Tilia sp., Platanus sp., Populus sp., Prunus pissardi, Betula verrucosa, Berberis sp., Ligustrum sp., Laurocerasus off., Forsythia sp. Buxus, Pyracantha, Cotoneaster, Cupressus sp., Pinus sp., Abies sp., Cedrus sp., Juniperus sp., Picea sp. i dr.). Vrste su iz roda koje odgovaraju karakterističnim klimatskim uslovima. S obzirom na pretežno estetsku funkciju ove kategorije zelenih površina koriste se biljke sa izuzetno dekorativnim svojstvima, sa interesantnom bojom i oblikom lišća, karakterom i izgledom cvjetova. Pored autohtonih biljaka mogu se koristiti i strane vrste kojima odgovara karakter područja. Upotrebljavaju se i hortikulturne forme koje opstaju uz intenzivnu negu. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.</p> <p>Obodom, granicom parcela prema saobraćajnici preporučuje se tampon zelenilo ili drvoređ.</p> <p>Ulaze u objekat rješiti parternom sadnjom korišćenjem cvjetnica i popločavanjem.</p> <p>Posebnu pažnju posvetiti osmišljavanju staza i površina za odmor, mobilijara (klupe, letnjikovac, oglasni panoi, kante za otpatke, osvjetljenje i dr.)</p> <p>Posebnu pažnju posvetiti formirajući travnjaka.</p> <p>Ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije odražavanja i nege.</p>
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekta naiđe na eventualne paleontološke, mineraloške i slične nalaze, koji predstavljaju geonastanak, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu prirode, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge

	radnje i aktivnosti (Član 47 Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09). Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju objekta, saobraćajnica i infrastrukture najde na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti (Članovi 87 i 88, Zakona o zaštiti kultunih dobara („Službeni list CG“, 49/10). U tom slučaju, pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
--	---

12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti ("Sl.list CG", br.48/13 i 44/15). U rješavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata, osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, djeci i starijim osobama time da se kod projektovanja komercijalnih, turističkih objekata obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm, i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%).

13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	<p>Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapaciteta i da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata.</p> <p>Pozicija pomoćnih objekata u odnosu na pristupnu saobraćajnicu definisana je građevinskom linijom;</p> <p>Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta, ljetne kuhinje i sl.</p> <p>Udaljenje pomoćnog objekta od ivice parcele ne smije biti manje od 2,5 m.</p> <p>Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata,</p> <p>Parcela objekta se može ogradićati uz sledeće uslove: parcela se ograda ogradom čiji je zidani dio maksimalne visine do 0,90 m (računajući od kote kolovoza), a transparentni dio ne smije prelaziti visinu od 1,4 m od kote terena.</p> <p>Urbanistička parcela može se ogradićati živom zelenom ogradom, koja se sadi u osovini granice parcele, ili transparentnom ogradom maksimalne visine 1,4m, a sve to uz saglasnost susjeda. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na liniju urbanističke katastarske parcele, tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika parcele.</p>

14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Snabdijevanje objekata na prostoru obuhvaćenom planom, planirano iz postojećih i planiranih trafo-stanica koja se rekonstruiše u skladu sa planskim rješenjem u ovom UP i prema uslovima nadležnog preduzeća.</p> <p>Sve energetske vodove izvesti putem podzemnih kablova. Kablove postavljati u zelenim površinama pored saobraćajnica i pješačkih staza na udaljenosti min. 1,0 m od kolovoza i za 0,5m od pješačkih staza. Dubina ukopavanja kablova ne sme biti manja od 0,8m. Kablove ispod kolovoza, trotoara ili betonskih površina polagati u zaštitne cijevi ili kablovice sa rezervnim otvorima.</p> <p>Energetske kablove pored zidova i temelja zgrada treba polagati na rastojanju od najmanje 30 cm. Ako pored zgrade postoji trotoar onda kabal mora da bude van trotoara.</p> <p>Za kablove iste namjene koji se polažu u istom pravcu obavezno je zadržati zajedničku trasu (rov, kanal).</p> <p>Iznad trase kablova kod promjene pravca trase i drugih promjena, na 50m ravne linije treba postaviti kablovске oznake sa odgovarajućim simbolima.</p> <p>Sve elektro radove izvesti prema važećim tehničkim propisima, normativima i standardima vodeći računa o minimalnim dozvoljenim odstojanjima od ostalih instalacija i objekata.</p> <p>Za zaštitu od atmosferskog pražnjenja na planiranim objektima predvideti klasičnu gromobransku instalaciju i izvesti je prema važećim tehničkim propisima za gromobranske instalacije.</p> <p>Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

	<p>Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a.</p> <p>Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova javnih preduzeća.</p> <p>Snabdijevanje vodom objekta rešiti priključenjem na lokalnu naseljsku vodovodnu mrežu.</p> <p>Prečnici vodovodne mreže su najmanje Ø100mm.</p> <p>Na dovodne cjevodode do rezervoara zabranjeno je priključenje potrošača.</p> <p>Ukoliko se izgradi nova naseljska vodovodna i kanalizaciona mreža u budućnosti, svaki objekat treba priključiti na njih nakon njihove izgradnje.</p> <p>Predvidjeti vodomjer za svakog potrošača zasebno. Vodomjer postaviti prema važećim tehničkim propisima.</p> <p>Priključke treba ugrađivati preko standardizovanih šahtova sa vodomjerima i svaka stambena ili poslovna jedinica treba imati vlastiti vodomjer. U slučaju više jedinica u jednom objektu, potrebno je ugraditi vodomjer posebno za svaku jedinicu.</p> <p>Debljina nadstola iznad cjevovoda ne smije biti manja od 1,0 m. Ako je manji nadstoj od navedenog, potrebno je cjevovod termički zaštiti.</p> <p>Odvođenje upotrebljenih i atmosferskih voda utvrđuje se nivacionim rešenjem.</p> <p>Odvođenje upotrebljenih i atmosferskih voda rješiti priključenjem na kanalizaciju ili vodonepropusne, odnosno bio septičke jame.</p> <p>Minimalne dubine iskopa za kanalizaciju odrediti tako da se zadovolji stabilnost i zaštita kanalizacionog kolektora, u slučaju priključenja podrumskih i suterenskih prostora odrediti minimalnu dubinu iskopa od 1,5m, a maksimalna dubina iskopa ne bi trebala da prelazi 3,0m. Kod kaskadnih šahtova koristiti "zatvoreni sistem" cjevovoda, sa otvorima na gornjem i donjem dijelu</p> <p>Kroz kanalizacione kao i vodovodne šahtove ne smiju prolaziti druge instalacije.</p> <p>Uvijek kada to uslovi na terenu dozvoljavaju, priključenja objekta vršiti na revizionom šahtu sistema.</p> <p>Za svaki objekat ili kompleks objekata predvidjeti priključni šaht na granici parcele.</p> <p>Izgradnju vodonepropusnih septičkih jama vršiti prema sledećim uslovima:</p> <ul style="list-style-type: none"> • da su pristupačne za vozilo-autocistjernu koja će ih prazniti, • da su komore izrađene od vodonepropusnog betona, • da su udaljene od svih susednih objekata i međa minimalno 3,0m, • da se lako mogu preorientisati na javnu kanalizacionu mrežu nakon njene izgradnje, • da su udaljene od bunara najmanje 8,0m. <p>Atmosferske vode, sa jedne urbanističke parcele ne mogu se usmjeravati prema drugoj parceli. Njih mogu da prime slobodne, odnosno zelene površine.</p> <p>Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora</p>

	<p>imati posebno vodomjer.</p> <p>Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod "Bistrica" broj 682/20 od 06.08.2020.godine, koji su sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine.</p> <p>Objekat se priklučuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Detaljnog urbanističkog plana Ciglane, koji je sastavni dio ovih uslova.</p>
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Uslovi za priključenje na elektronsku komunikacionu mrežu</p> <p>Telefonski priključak riješiti sa planirane EK mreže iz pravca postojećeg elektronskog komunikacionog čvora preko puta Gimnazije, a prema uslovima nadležnog preduzeća. Telefonsku instalaciju objekta izvesti u svemu prema važećim tehničkim propisima.</p> <p>Položaj izvoda za svaki pojedinačni objekat / mjesto njegovog priljučenja na privodni TK vod duž pristupne saobraćajnice i položaj revizionog okna unutar svake parcele su orientacioni i utvrđiće se kroz izradu glavnih projekata a u skladu sa uslovima nadležne TK sekcije. Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,5m za kablove napona do 10 KV, odnosno 1,0m za kablove napona preko 10 KV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°. Pri ukrštanju sa vodovodnom i kanalizacionom mrežom, vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,3m, a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,5m.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.</p> <p>Takođe koristiti sledeće sajtove:</p> <ul style="list-style-type: none"> -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

	<p>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p>Meteorološki podaci:</p> <p>Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtoplji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesecni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.</p> <p>Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluvijometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.</p> <p>Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesечna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.</p> <p>U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.</p>
--	--

19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
20 ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
Oznaka urbanističke parcele	UP 37; Urbanistički blok 10
Površina urbanističke parcele	497,9 m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,3
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,0
Bruto građevinska površina objekta (max BGP)	497,9m ²
Maksimalna spratnost objekata	tri nadzemne etaže
Maksimalna visinska kota objekta	12,0m do kote sljemena. Visina objekta je srednje rastojanje od podnožja objekta na

	<p>terenu do kote sljemenja. Najveća visina etaza: 3,5m za stambene prostorije, odnosno 4,5m za poslovne. Visina nazidka potkrovne etaže iznosi najviše 1,50 m računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine.</p>
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Potreban broj parking mesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta. Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta.</p> <p>Broj mesta za parkiranje vozila se određuje po principu:</p> <ul style="list-style-type: none"> stanovanje (na 1.000 m²) ----- 15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm); proizvodnja (na 1.000 m²) ----- 20 pm (6-25 pm); fakulteti (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-37 pm); poslovanje (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1.000 m²) ----- 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1.000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm); restorani (na 1.000 m²) ----- 120 pm (40-200 pm);
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<ul style="list-style-type: none"> • Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala. • Krov je kos, nagiba minimalno 30°. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni. • Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom. <p>Uljepšavanje fasada</p> <p>U mnogim slučajevima fasade i kalkani objekata učestvuju u formirajući slike naselja. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obrađene. Preporučuju se tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele, obložene kamenom ili drvetom.</p>

Sprečavanje kiča

Novi ambijent, objekat i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi). Pseudoarhitektura zasnovana je na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (tzv. šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (tzv. ukrovljavanje) itd.

Upotreba korektivnog zelenila

Poželjna je upotreba korektivnog zelenila tamo gdje druge mjere nisu moguće. Upotreba zelenila za korekciju likovno arhitektonskih nedostataka postojećih objekata je prihvatljiva i preporučuje se. U tom smislu se podržava vertikalno ozelenjavanje, ozelenjavanje krovova, primjena puzavica i sl.

Upotreba materijala i boja

U obradi fasada koristiti prirodne materijale – drvo i kamen. U slučaju obrade veštačkim materijalima, (demit fasada-malter) koristiti obavezno bijelu boju. Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način.

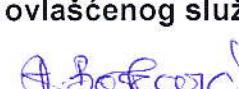
Oblikovanje krovova, vrste materijala krovnog pokrivača

Očuvanje autohtonih elemenata u oblikovanju trebalo bi maksimalno poštovati. Osnovni oblik je složeni krov pokriven biber crepom ili limom. Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom 30 - 70°.

Izuzetno važan element je krovni pokrivač čiji izbor proističe iz lokalne tradicije. Krovni materijal može biti od lima i crep.

Građenje novih objekata, kao i radovi na rekonstrukciji starih, treba da budu takvi da se sačuva tipična arhitektura naselja i ostvari homogena izgradnja.

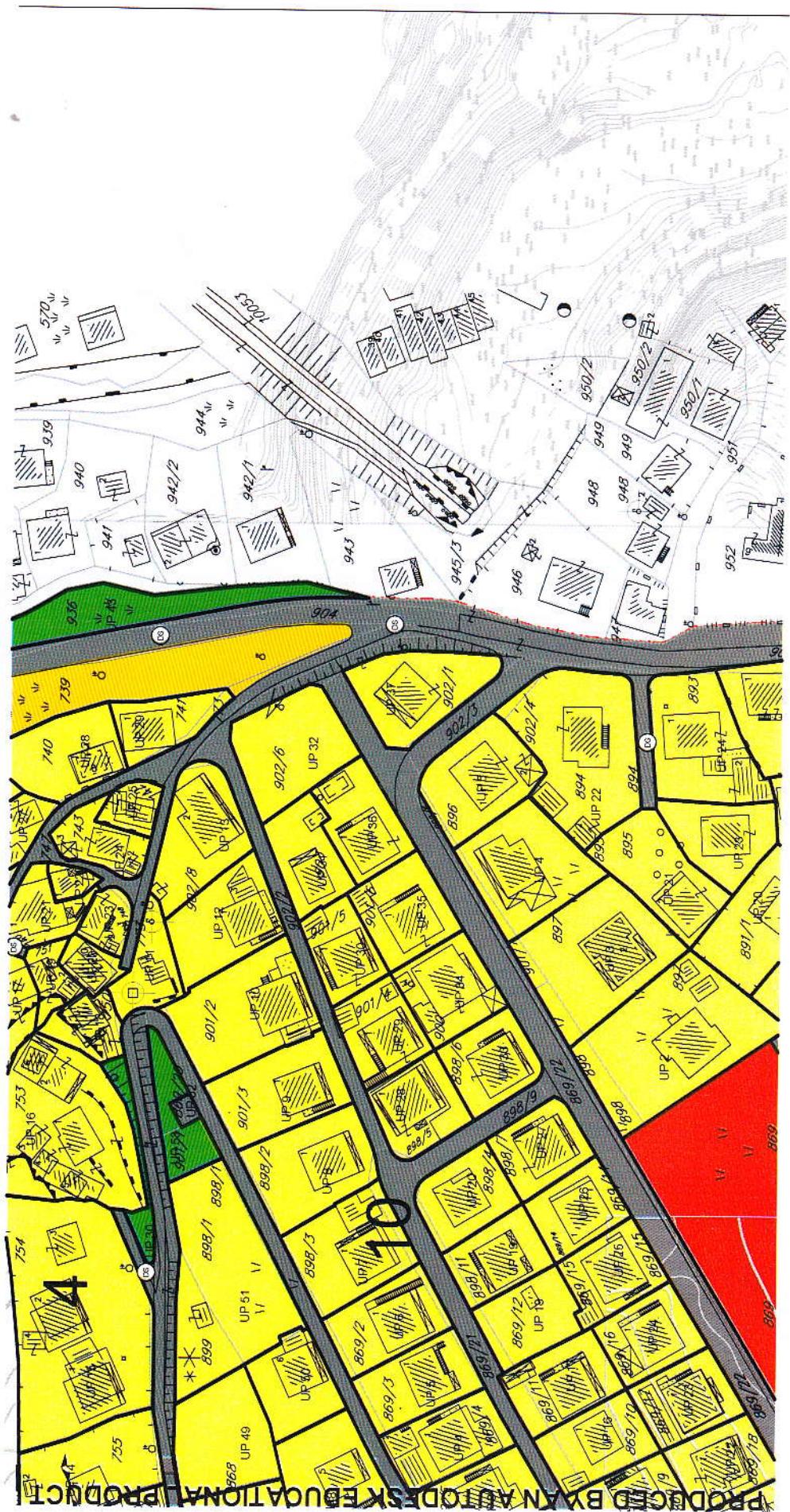
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>Pri projektovanju, izgradnji i rekonstrukciji objekata imati u vidu primarne i sekundarne faktore:</p> <p>1) Primarni faktori:</p> <ul style="list-style-type: none"> Postići maksimalnu toplotnu izolaciju, strukturalnu kompaktnost i eliminisati toplotne mostove. Sve komponente opne objekta moraju biti izolovane sa vrijednošću koeficijenta k ispod $0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, što se postiže debljinom izolacije između 25 i 40 cm. Prozori moraju imati trostruko staklo i izolovane okvire uz koeficijenta k manji od $0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$, uključujući okvir prozora, i g vrijednost 0,5 (ukupna prozirnost solarne energije) za stakla. Postići hermetičnost objekta što se provjerava kroz rezultat kompresorskog testa vrata koji mora biti manji od 0,6 izmjena vazduha na sat. <p>2) Sekundarni faktori:</p> <ul style="list-style-type: none"> Suježi vazduh može biti prethodno grijan zimi i hlađen ljeti putem izmjenjivača geotermalne toplote (energetski bunar). Pasivno korišćenje solarne energije koje se postiže južnom orientacijom i izbjegavanjem sijenki zimi štedi energiju za grijanje. Zahtijevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za pumpom za cirkulaciju $40/90 \text{ W/l}$). Ljeti, toplotna pumpa može se takođe koristiti za energetski efikasno hlađenje. Maštine za pranje suđa i za pranje veša mogu biti spojene sa toplovodom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja. <p>Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u planskom području u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj.</p> <p>Rješenja koja mogu da se primenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja objekta su: arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe,</p>

		nadstrešnice, balkoni i dr. Elementi spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žalizine, roletne i sl. Elementi unutrašnje zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zavese i dr. Elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr.
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Dobrila Bugarin 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI 	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana <p>1. Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br.682/20 od 06.08.2020.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja.</p>

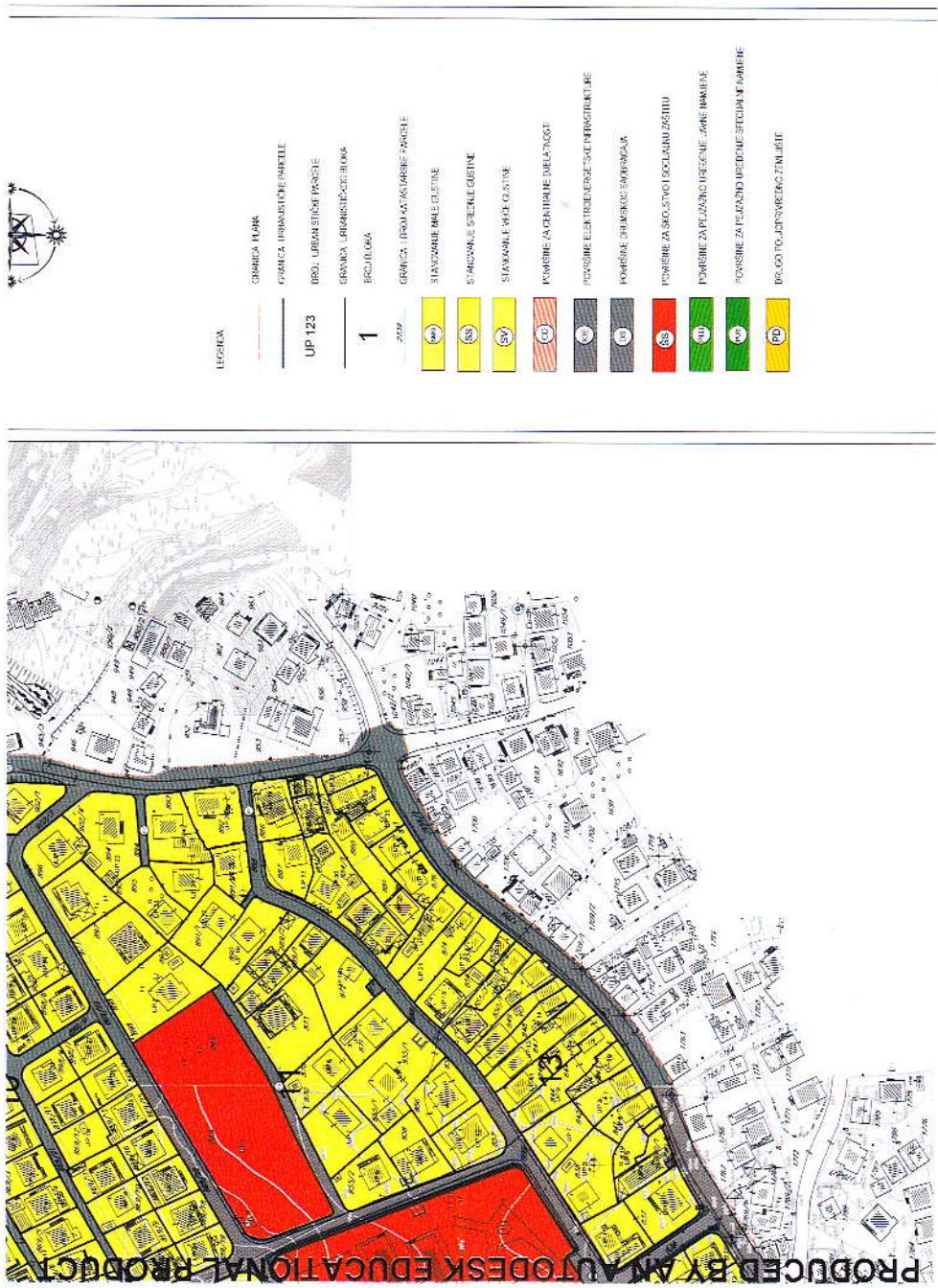
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

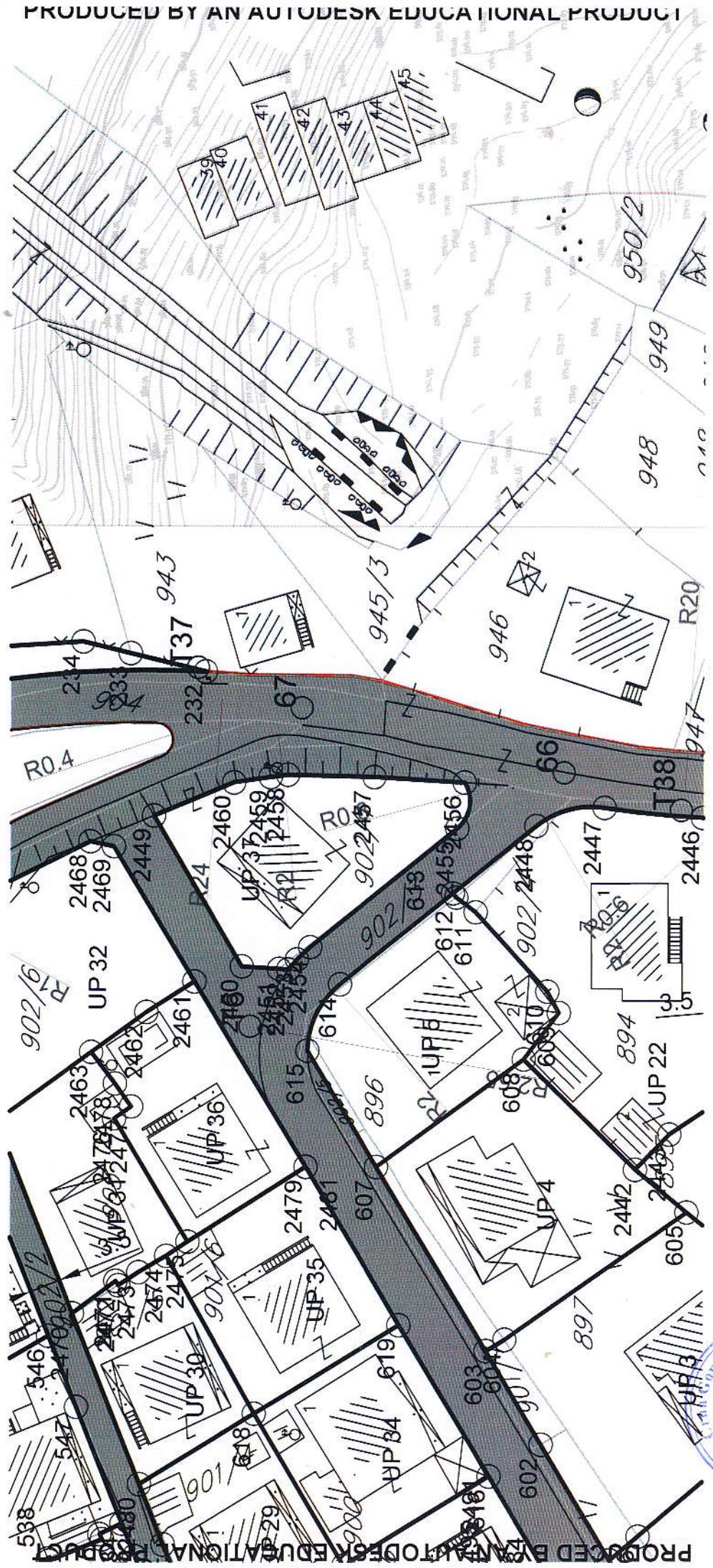
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





LEGENDA:

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE SA TAČKAMA
GRANICA PLANA

UP 123 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

BROJ BLOKA

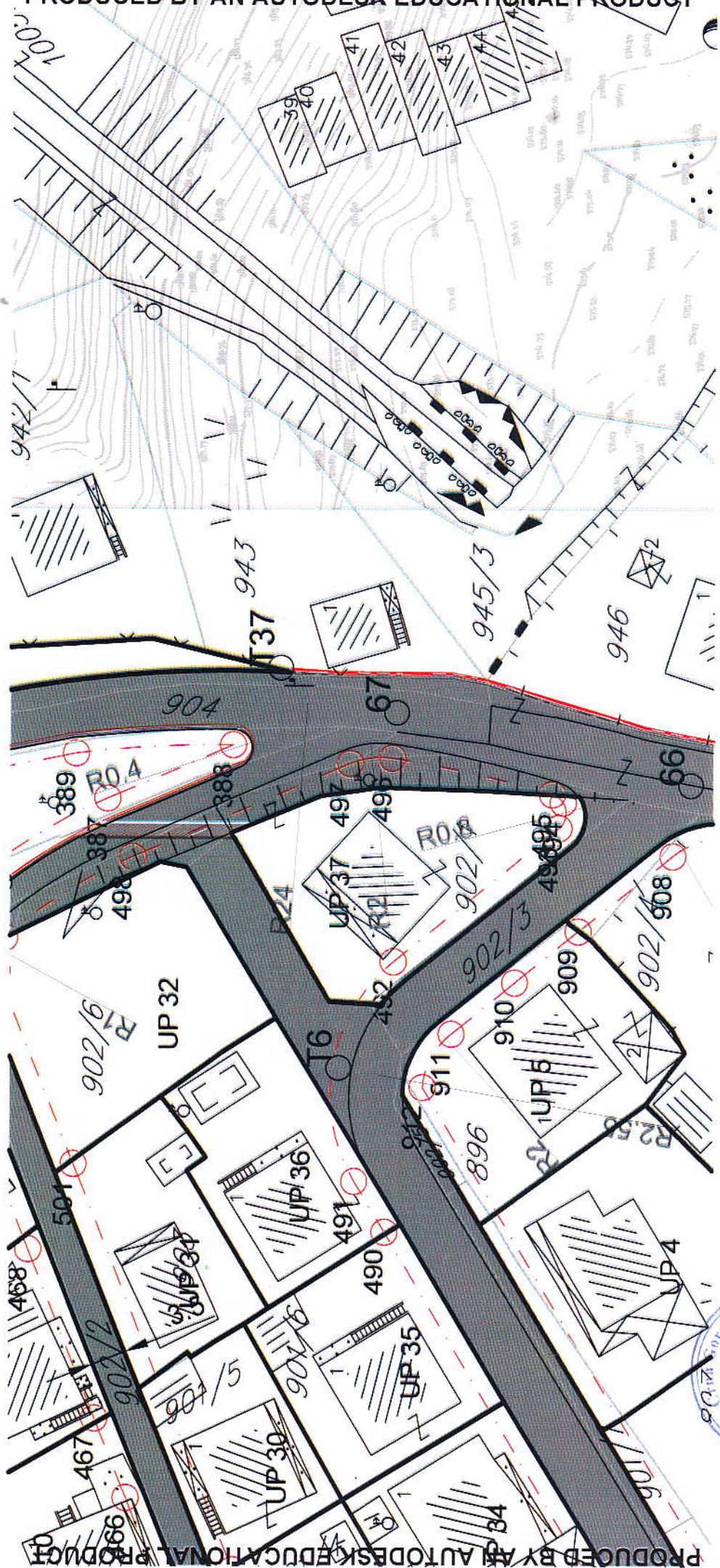
GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE

KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE



1500.31224457398120784766495412681739755395476640047297713976811394766656219315317397003634766155.61	152.1024467398123.5247664982726827397544.214766396.132918739768.4047666622031547397408684765955.95338917397158.2847662277.4636257397003.634766155.61
1521.0124477398124.634766509.5726837397547.054766395.6129197397691.564766673.0531557397521.474765964.1333917397168.494766782.783627739697.3.584766177.49	1526.78024487398122.534766517.3826847397550.104766397.7629207397698224766685.9531567397575.484765953.3833927397181.904766291.0536287396961.917766183.18
1526.9824497398123.644766561.4426857397560.444766378.2729217397732.194766666.0131587397501.624765967.8733947397162.154766291.8436307396951.644766188.28	1529.3724517398106.014766547.0526877397539.474766360.6229237397666.4947666670.8731597397501.654765965.2333957397160.564766293.4936317396954.27766194.99
1531.5324527398105.934766546.0026887397539.554766357.5029247397654.504766656.9931607397500.924765964.1133967397153.934766301.8936327396971.304766192.54	1534.1024537398107.114766545.0026897397547.694766352.5729257397661.754766653.8031617397493.584765966.733977397150.424766306.0836337396974.384766191.81
1531.3024547398108.514766543.4826907397551.134766348.9529267397667.834766649.6431627397485.264765967.0533987397143.524766299.7136347396985.284766215.89	1530.3324557398122.224766526.5226917398122.47665349.2629277397670.434766667.0531637397484.754765967.0833997397163.314766317.9736357396974.364766213.04
1536.1624567398127.494766525.6626927397533.154766348.6929287397674.584766646.9331647397496.964765968.9334017397169.694766362.9536377396956.754766205.35	1532.8224577398128.074766536.0726937397566.964766335.0329297397684.454766649.2931657397481.134765968.9334027397187.444766358.2136387396954.864766197.43
1536.1224587398128.334766546.0726947397566.594766334.1429307397688.054766648.6831667397481.134765968.9334067397130.754766347.8736437397235.484766090.81	1533.8024597398128.064766548.0526957397568.304766332.5629317397689.444766652.3531677397474.014765965.7134037397165.464766321.0136397396971.354766195.06
1537.0724617398127.444766552.2526967397559.674766333.1729327397688.204766653.1231687397471.114765954.2434047397140.054766373.5336407396975.494766194.07	1537.3524627398101.044766562.2926987397536.274766349.2729337397673.144766656.2931707397531.324765923.7034067397130.754766346.0534077397130.754766347.8736437397235.484766090.81
1537.7524637398096.424766568.5826997397599.264766366.1929357397670.484766668.3231717397540.674765946.0534077397130.754766347.8736437397235.484766090.81	1538.9524647398088.484766579.4027007397536.604766352.3729367397666.504766670.8631727397471.084765954.2634087397134.244766344.2436447397232736766075.73
1536.4524657398107.544766558.8427017397587.074766381.2329377397652.244766657.9831737397339.044765992.4634097397139.554766340.0536457397130.604766068.99	1537.1724667398111.4766556.5527027397586.274766349.2729337397659.5931747397349.724766611.4734107397154.454766331.2536467397227.504766069.73
1537.5724677398113.414766583.2327037397557.964766405.6529407397644.694766664.0031757397335.694766626.2334127397111.594766316.2136477397218.834766069.94	1537.8424687398120.634766568.7127047397568.994766405.6529407397644.694766664.0031757397335.694766626.2334127397111.594766316.2136477397218.834766069.94
1538.9224697398120.084766566.0327057397576.104766395.4429417397646.664766658.5631777397334.5947665024.7734137397115.9347663325.4836497397227.504766069.73	1539.0924707398066.474766570.7327067397587.624766381.8329427397651.734766657.9831737397321.234766016.9533417397100.094766340.9136507397120.6847660704.45
1538.6924717398070.174766565.7527077397530.324766390.2029437397736.784766651.9931797314.904766007.3734157397091.834766348.3236517397209.484766086.90	1539.2324737398071.184766563.1327097397609.694766337.9229447397734.684766632.8031807397315.904766504.09334167397100.234766355.9036527397227.554766104.72
1537.6024747398073.04766559.9527107397610.44766381.329467397734.814766628.4431817397336.6224765993.6833417397104.714766332.2936537397213.074766107.76	1538.6624757398074.684766557.5027117397609.374766381.6929477397718.474766635.2831837397369.074766028.1934197397152.014766328.6336537397205.094766058.07
1538.0224767398088.784766565.9227127397614.564766398.7229487397714.204766637.9231847397400.694766019.5234207397108.094766362.9736567397213.204766054.32	1538.6724777398090.164766563.9827137397615.054766394.3829497397714.984766634.4331857397396.794766500.3734217397110.734766363.0136577397209.874766054.44
1538.8524837398028.274766555.1727197397633.95476642.3129557397742.604766630.4231917397394.53477397105.784766364.2636637397179.204766086.62	1539.0224847398035.814766515.5127207397635.034766420.8829567397745.724766628.9331927397402.714766029.3734287397105.744766367.2636647397178.934766091.10
1538.1224857398035.114766515.1927217397629.084766418.3229577397746.634766632.8734297397103.804766368.9036657397178.344766101.09	





PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



LEGENDA

- GRANICA PLENA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- BROJ BLOKA
- GRADENJSKA LINIJA SA TACKOM
- KOLIKO PLATEAU PONOSNE

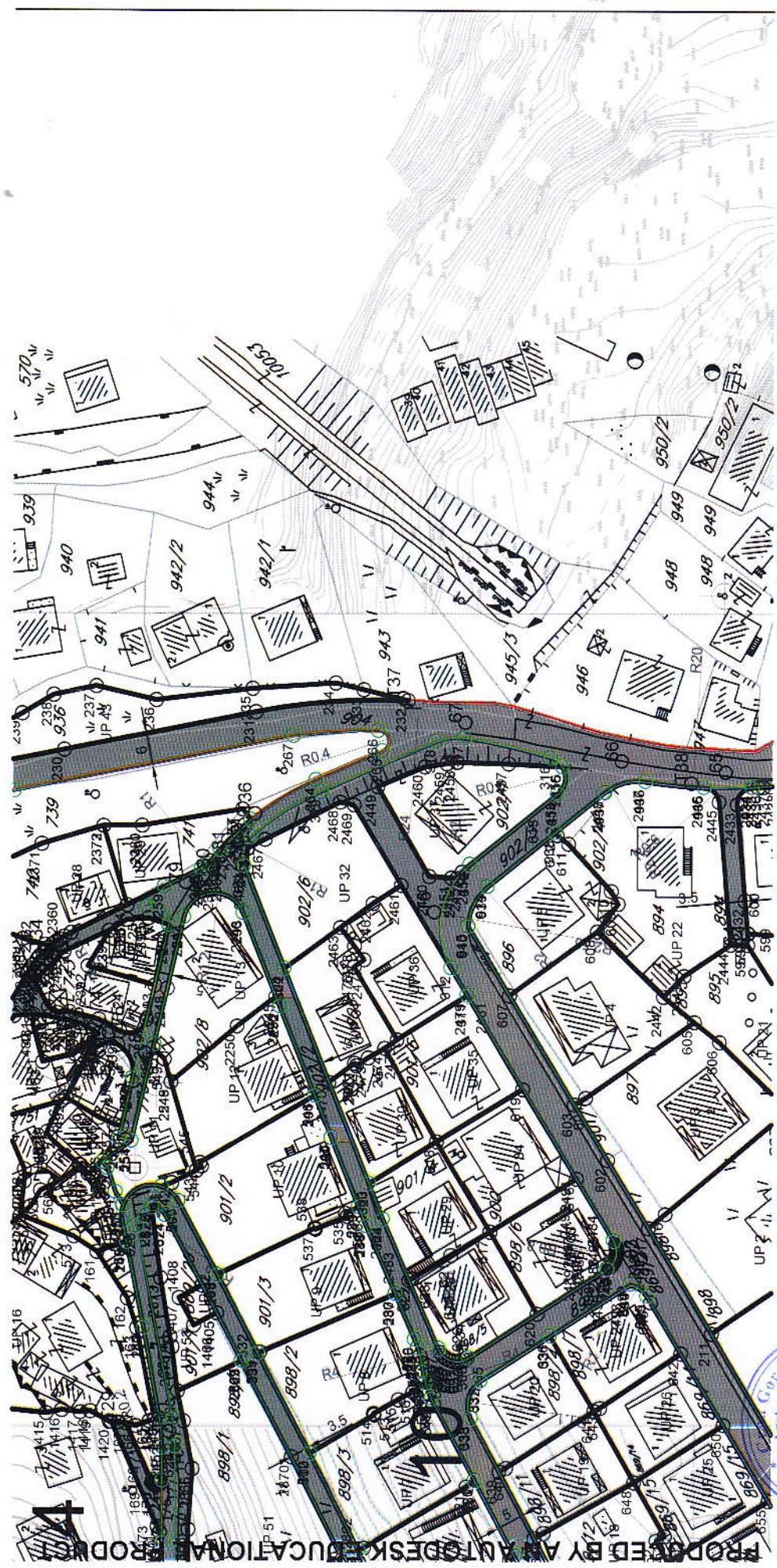


85.34	453	7397930.244766505.50	618	7397400.554766505.50	783	7397746.234766617.78	948	7398078.124766644.26	1113	7397542.364766695.31
85.61	454	7397947.494766521.69	619	7397401.444766110.80	784	7397716.234766631.35	949	7398079.634766645.71	1114	7397532.074766377.51
85.60	455	7397960.374766528.99	620	7397399.964766114.33	785	7397711.874766634.02	950	7397626.744766362.24	1115	7397528.164766373.27
85.20	456	7397974.044766536.29	621	7397371.764766047.47	786	7397711.104766634.59	951	7397615.774766308.71	1116	7397496.664766413.80
85.13	457	7397988.704766544.12	622	7397373.474766051.48	787	7397708.904766636.62	952	7397616.464766308.21	1117	7397534.244766432.78
85.35	458	7398004.654766552.57	623	73973224.766053.62	788	7397705.624766639.42	953	7397699.504766343.73	1118	7397543.714766436.92
85.92	459	7398010.904766553.81	624	7397372.114766055.62	789	7397705.624766639.42	954	7397700.754766386.13	1120	7397625.74766467.47
85.34	460	7398010.384766554.36	625	7397369.754766057.36	790	73977697.884766642.44	955	7397682.754766386.13	1120	7397759.724766524.29
85.14	461	7398014.544766555.28	626	7397368.604766057.27	791	7397748.834766590.78	956	7397679.494766387.38	1121	7397734.594766516.92
85.61	462	7398016.074766555.86	627	7397366.314766056.48	792	7397748.094766590.83	957	7397629.974766366.19	1122	7397626.004766467.57
85.35	463	7398024.814766559.67	628	7397352.814766090.04	793	7397736.994766590.17	958	7397695.594766394.26	1123	7397494.844766269.17
85.92	464	7398037.924766565.37	629	7397355.324766091.90	794	7397727.634766588.32	959	7397694.304766390.42	1124	7397656.584766268.66
85.34	465	7398041.684766566.85	630	7397356.244766092.90	795	7397713.344766581.73	960	7397712.344766351.86	1125	7397576.854766268.33
85.91	466	7398055.034766572.12	631	7397355.614766096.44	796	7397690.744766566.38	961	7397715.594766350.61	1126	7397561.934766241.42
85.32	467	7398063.174766575.34	632	7397315.224766006.31	797	7397633.534766527.64	962	7397820.794766395.61	1127	7397550.994766209.76
85.63	468	7398080.464766582.17	633	7397316.764766005.72	798	7397593.084766505.17	963	7397821.594766397.66	1128	7397540.684766201.43
85.05	469	7398088.484766589.28	634	7397382.154765973.03	799	7397597.894766498.43	964	7397802.154766437.25	1129	7397525.104766220.62
85.21	470	7398097.924766596.90	635	7397392.744765975.30	800	7397569.244766494.48	965	7397792.984766438.45	1130	7397498.484766194.82
85.15	471	73980973.464766602.58	636	7397390.734765982.97	801	7397564.514766492.92	966	7397618.164766246.01	1131	7397505.664766178.43
85.11	472	7398054.01476607.09	637	7397392.104765988.60	802	7397542.064766485.45	967	7397628.244766253.85	1132	7397500.974766178.23
85.76	473	7398050.70476611.59	638	7397393.584765994.79	803	7397532.824766482.85	968	7397643.004766262.66	1133	7397481.664766178.23
85.77	474	7398046.644766572.55	644	7397511.434765999.93	809	7397471.004766475.95	974	7397705.164766329.29	1139	7397610.194766475.01
85.65	475	7398048.284766602.44	645	7397506.144766001.14	810	7397459.044766472.60	975	7397615.344766293.98	1140	7397609.604766476.39
85.79	476	7398044.534766598.06	646	7397390.754766029.77	806	7397496.384766475.83	971	7397673.474766274.31	1136	7397473.854766251.39
85.21	477	7398030.304766590.59	647	7397394.214766039.27	807	7397487.574766475.65	972	7397720.964766296.24	1137	7397472.104766267.04
85.50	478	7398015.24766582.70	648	7397378.634766046.85	808	7397476.944766475.89	973	7397705.814766329.04	1138	7397621.114766479.08
85.95	479	7397995.914766572.55	649	7397499.534765999.81	814	7397412.504766458.19	977	7397705.134766446.62	1144	7397331.934766346.28
85.53	480	7397997.214766563.13	650	7397497.254765986.10	815	7397405.134766455.65	980	7397938.094766439.18	1145	7397306.154766326.45
85.69	481	7397950.804766549.83	646	7397502.524765991.11	811	7397451.634766469.80	976	7397615.344766291.71	1141	7397607.724766475.69
85.66	482	7397944.754766546.60	647	7397501.934765997.23	812	7397437.464766464.25	977	7397494.814766269.11	1142	7397538.834766450.04
85.36	483	7397937.864766542.46	648	7397439.844765991.53	813	7397427.804766461.73	978	7398016.994766492.61	1143	7397527.934766445.27
85.60	484	7397925.394766534.59	649	7397499.534765999.81	814	7397412.504766458.19	979	7397940.134766446.62	1144	7397331.934766346.28
85.79	485	7397914.064766527.43	650	7397497.254765986.10	815	7397405.134766455.65	980	7397938.094766439.18	1145	7397306.154766326.45
85.78	486	7398015.854766547.59	651	7397485.594765964.41	816	7397395.774766451.52	981	7397947.224766417.64	1146	7397302.464766326.39
85.76	487	7398014.964766544.66	652	7397480.224765967.15	817	7397395.774766451.52	982	7397977.444766430.25	1147	7397281.774766348.39
85.51	488	7398032.064766517.87	653	7397479.594765965.22	818	7397396.414766430.22	983	7397999.984766440.89	1148	7397283.964766362.07
85.59	489	7398034.784766517.23	654	7397467.684765932.63	819	7397394.004766428.28	984	7398005.734766428.12	1149	7397341.204766393.22
85.69	490	7398082.254766545.60	655	7397453.404765926.20	820	7397393.754766428.12	985	7398036.264766464.11		
85.34	491	7398101.074766544.74	656	7397440.954765932.60	821	7397341.464766393.38	986	7397277.234766034.63		
85.88	493	7398123.784766527.77	658	7397351.084765978.61	823	7397923.454766542.23	988	7397304.474766011.46		

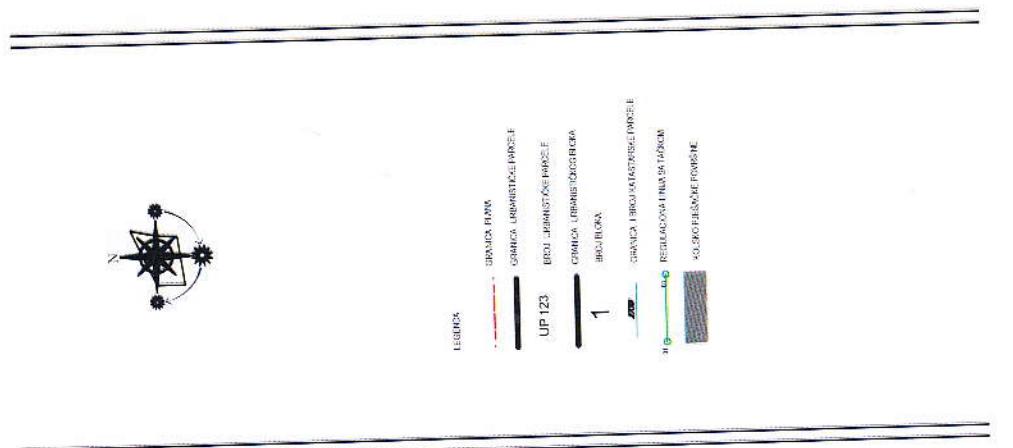


1	494	7398126.414766527.35	659	7397330.414765988.96	824	7397934.634766549.29	989	7397312.094766008.57
2	495	7398127.254766528.45	660	7397310.594765998.92	825	7397947.424766556.53	990	7397319.114766019.19
3	496	7398130.964766544.89	661	7397300.904766003.20	826	7397955.444766560.57	991	7397332.554766027.05
4	497	7398130.404766549.26	662	7397285.094766014.02	827	7397973.594766569.71	992	7397333.294766028.04
5	498	7398120.784766571.56	663	7397275.004766024.12	828	7398011.894766589.40	993	7397349.864766050.16
6	499	7398112.424766584.62	664	7397269.174766029.96	829	7398039.884766604.09	994	7397347.774766050.84
7	500	7398109.084766585.41	665	7397275.974766035.76	830	7398040.414766604.96	995	7397351.644766085.24
8	501	7398089.224766577.54	666	7397176.194766102.13	831	7398039.214766605.95	996	7397348.774766093.86
9	502	7398040.674766561.16	667	7397162.284766103.38	832	7398001.994766598.93	997	7397341.484766115.89
10	503	7398040.804766558.44	668	7397150.214766105.27	833	7397996.404766598.44	998	7397338.524766123.02
11	504	7397915.474766493.94	669	7397150.214766105.27	834	7397958.064766598.44	999	7397655.874766558.57
12	505	7397914.234766490.21	670	7397131.724766108.16	835	7397955.144766598.20	1000	7397662.554766655.63
13	506	7397927.504766458.31	671	7397131.744766109.55	836	7397929.154766593.92	1001	7397669.244766651.06
14	507	7397933.224766456.47	672	7397122.094766109.75	837	7397895.504766590.32	1002	7397671.844766648.47
15	508	7398024.024766510.80	673	7397108.144766107.79	838	7397892.504766592.87	1003	7397673.304766648.47
16	509	7398025.14476651.97	674	7397098.994766107.79	839	7397876.834766586.53	1004	7397684.784766651.26
17	510	7398015.734766526.73	675	7397092.414766107.30	840	7397510.814766176.64	1005	7397688.384766650.65
18	511	7398007.174766540.13	676	7397084.294766107.23	841	7397530.764766177.47	1006	7397687.154766651.42
19	512	7398002.584766541.33	677	7397080.334766107.41	842	7397635.244766193.26	1007	7397684.004766653.78
20	513	7397963.694766520.56	678	7397079.174766107.46	843	7397689.734766200.70	1008	7397671.804766664.81
21	514	7397962.984766521.88	679	7397075.544766106.73	844	7397693.944766201.59	1009	7397669.414766666.64
22	515	7397960.734766520.68	680	7397048.624766095.53	845	7397697.944766204.01	1010	7397665.174766669.34
23	516	7397954.754766517.31	681	7397027.194766086.62	846	7397698.904766205.70	1011	7397687.634766645.20
24	517	7397950.48476651.77	682	7397013.234766080.82	847	7397030.294766132.50	1012	7397679.904766644.66
25	518	7397922.754766498.09	683	7397012.134766062.89	848	7397029.944766132.70	1013	7397678.494766643.27
26	519	7397968.75476626.32	684	7397024.424766051.91	849	7397055.654766134.18	1014	7397672.764766637.62
27	520	7397972.684766268.96	685	7397036.134766050.43	850	7397010.854766154.48	1015	7397669.914766634.80
28	521	7397984.124766273.12	686	7397040.384766055.58	851	7397046.684766178.68	1016	7397654.034766619.11
29	522	7397984.614766271.76	687	7397058.174766053.97	852	7397075.214766181.44	1017	7397649.934766613.76
30	523	7397986.834766272.56	688	7397069.334766049.43	853	7397085.804766133.54	1018	7397647.544766609.54
31	524	7397990.854766273.09	689	7397117.324766041.59	855	7397094.544766122.13	1019	7397641.774766605.78
32	525	7397995.354766276.04	690	7397076.54766048.35	856	7397102.384766118.05	1020	7397634.254766610.01
33	526	7397996.874766277.78	691	7397096.834766046.23	857	7397073.854766117.67	1021	7397633.614766614.40
34	527	7397996.234766278.03	692	7397106.124766045.38	858	7397072.154766118.23	1022	7397634.254766618.50
35	528	7398002.644766281.52	693	7397117.324766041.59	859	7397069.494766118.62	1023	7397640.454766612.24
36	529	7398008.344766284.83	694	7397120.894766038.91	860	7397063.184766122.05	1024	7397643.404766617.45
37	530	7398048.554766291.37	695	7397138.984766026.61	861	7397057.914766127.25	1025	7397648.764766624.45
38	531	7398024.814766291.37	696	7397150.184766018.41	862	7397055.234766128.72	1026	7397666.414766644.77
39	532	7398029.344766300.02	697	7397158.694766019.69	863	7397051.104766136.04	1028	7397664.98476664.98



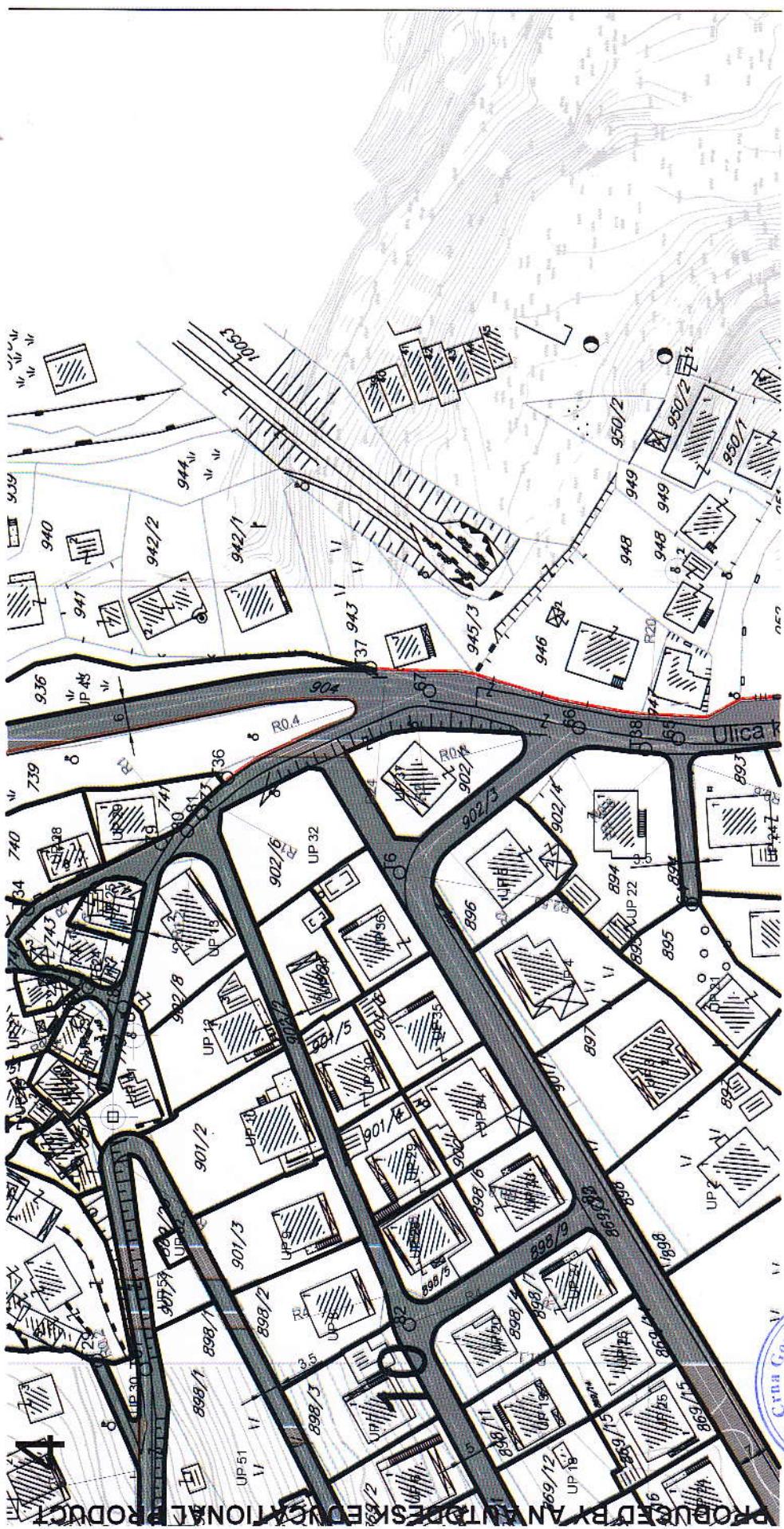


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



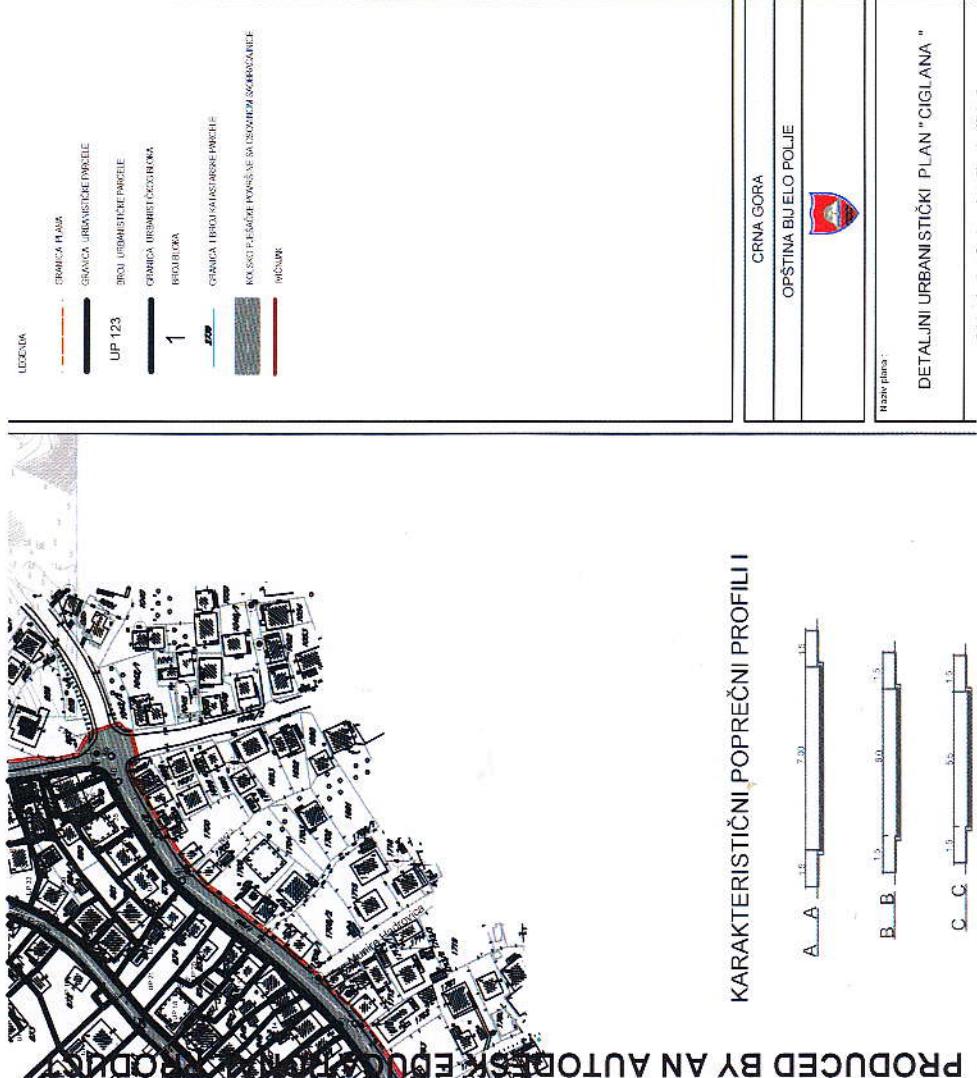
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



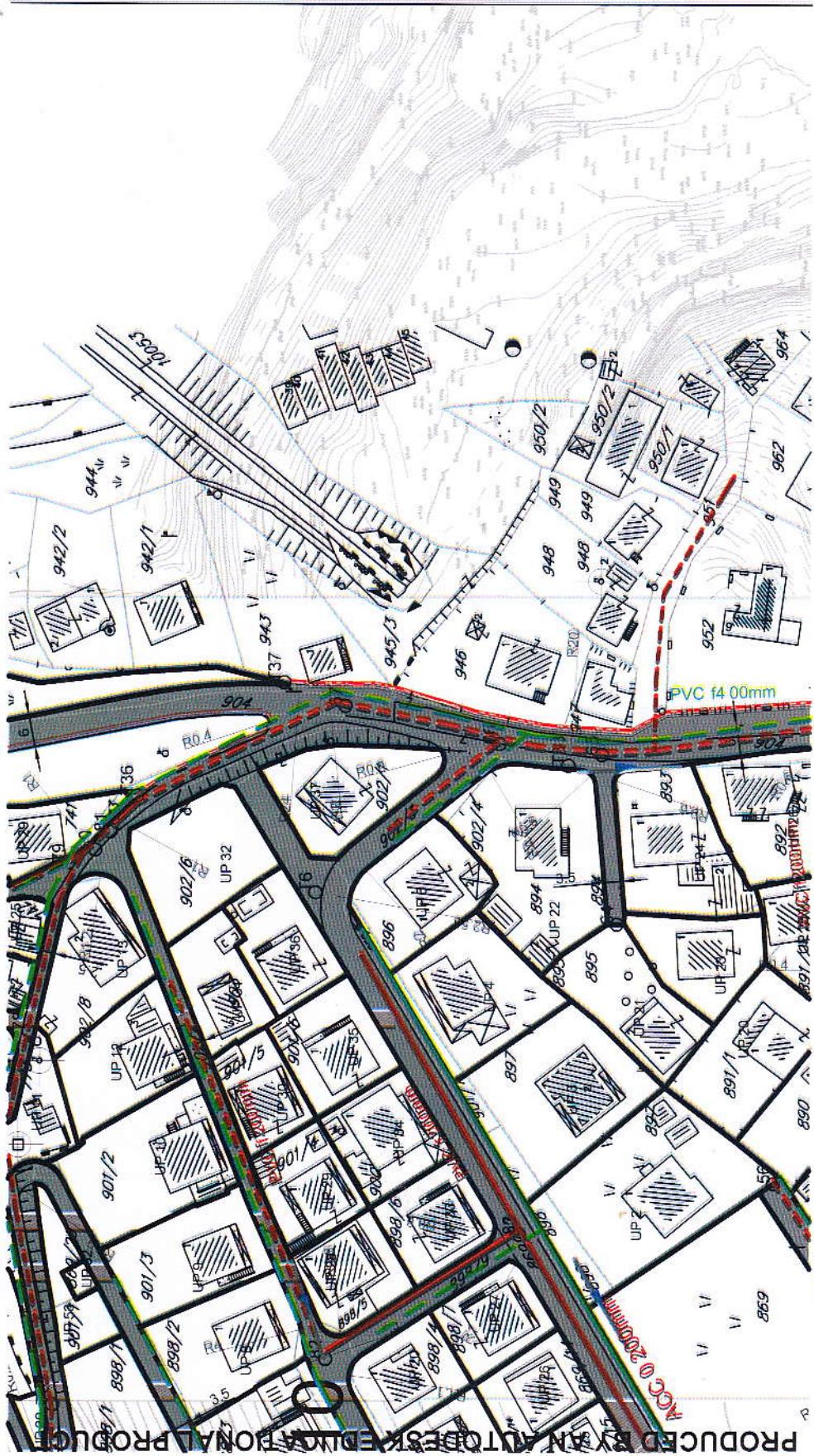
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



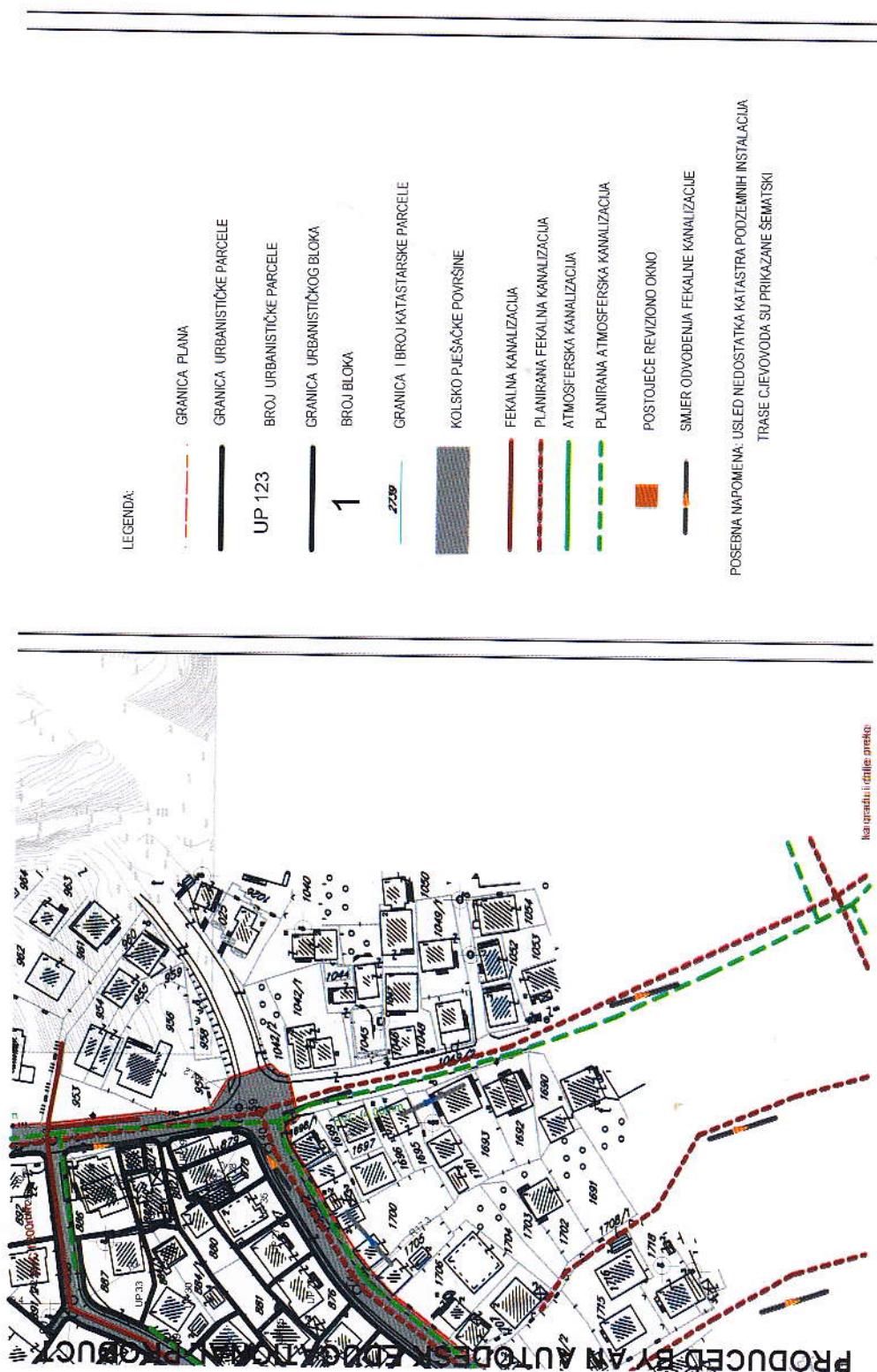
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

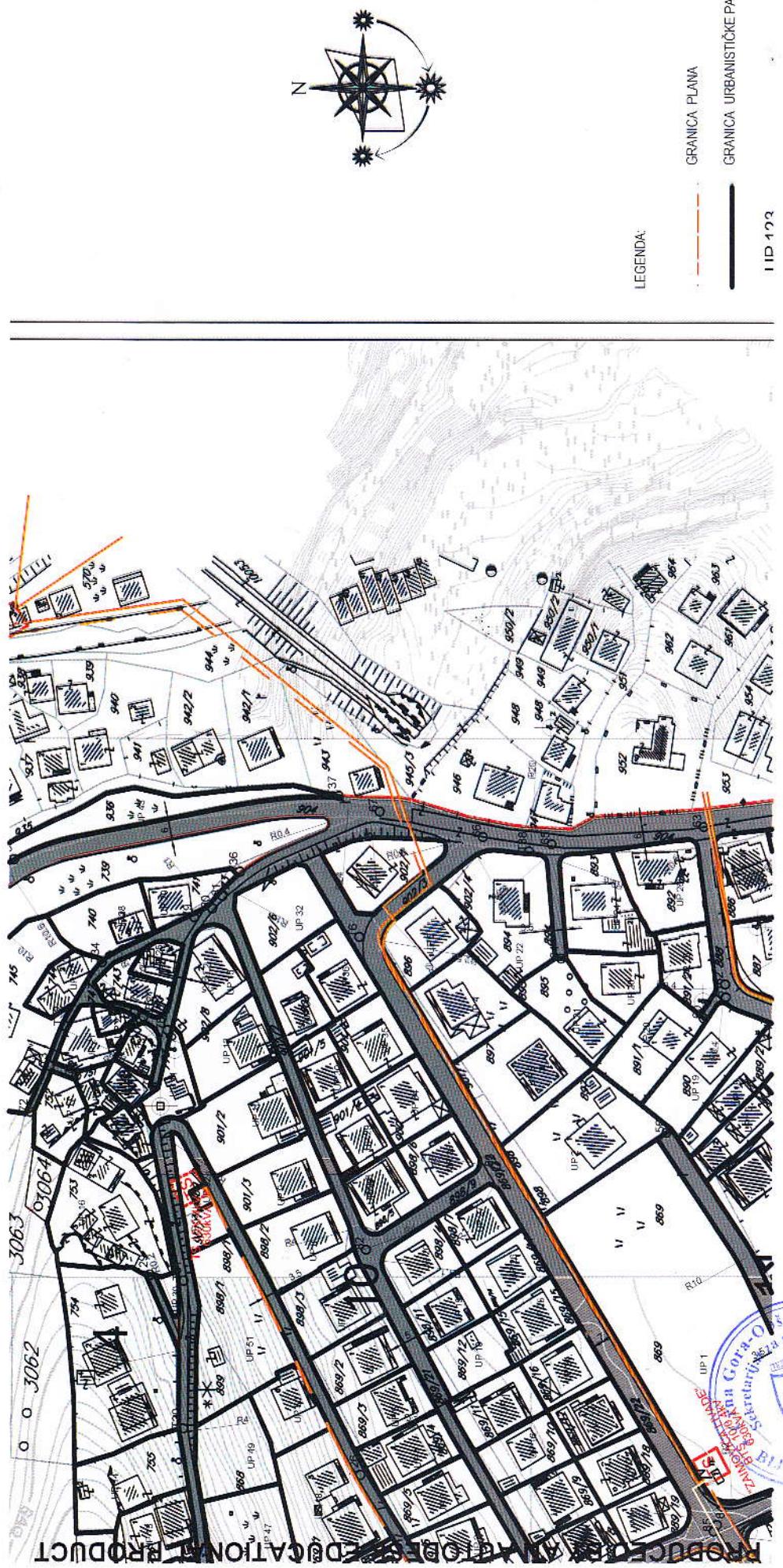
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

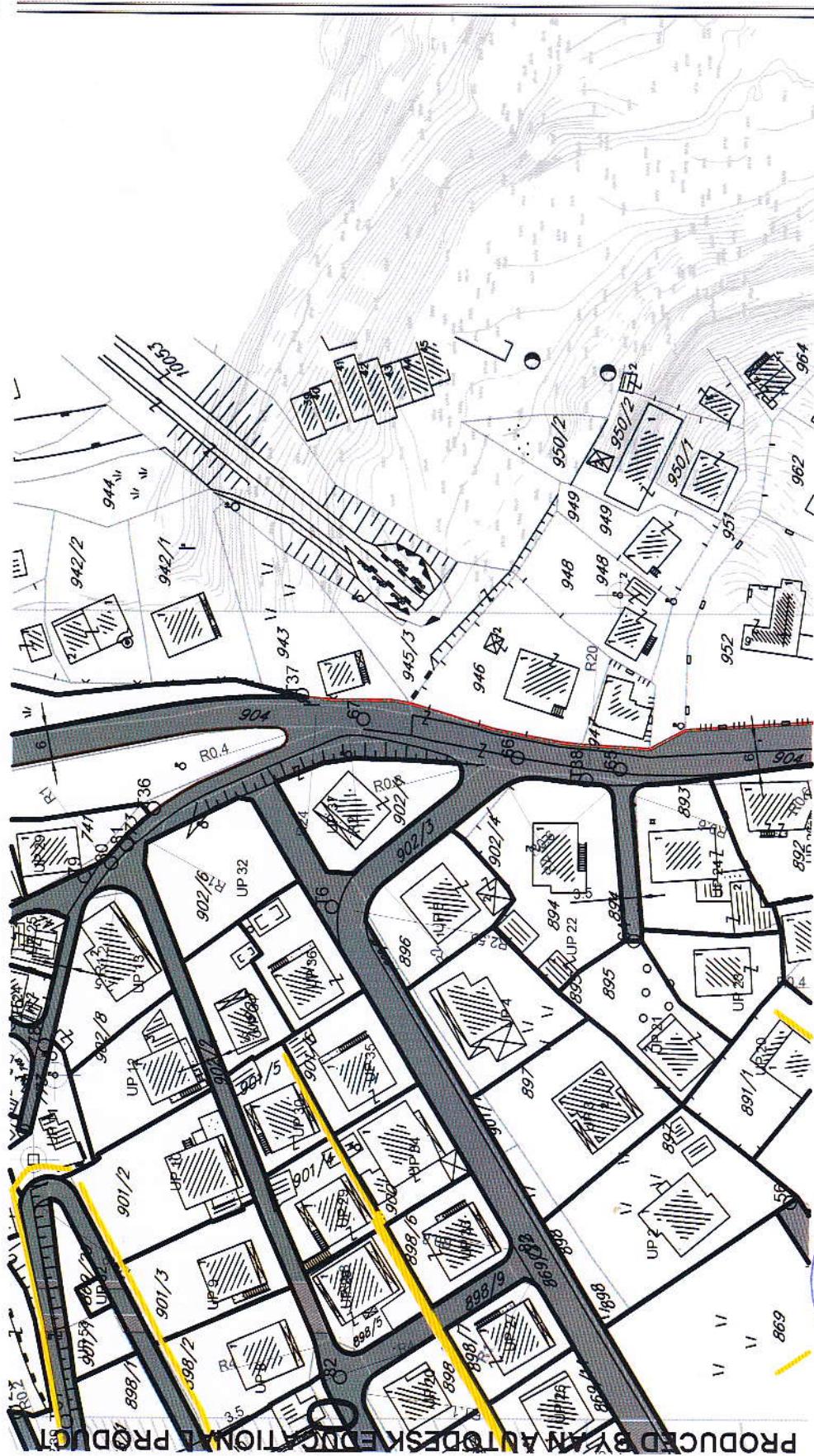




PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



LEGENDA

GRANICA PLANA

UP 123 BRC LIBRARY STAFF PAGE

GRANICA URBANIŠTÍČKOG BLOKA

VOLUME 2011

GRANIČA | BROJ KATASTARSKÉ PARCELE

KOLSKO PJEŠAČKE POUVRŠNE

TK PODZEMNI WOD

THE SILENT

TK CK NO planiranje

四

POSEERIA KÄÄRÄJÄN KÄÄRÄJÄN KÄÄRÄJÄN KÄÄRÄJÄN KÄÄRÄJÄN KÄÄRÄJÄN KÄÄRÄJÄN KÄÄRÄJÄN KÄÄRÄJÄN KÄÄRÄJÄN

TRASE VODOVA SU PRIMAZANE SEMATSKE

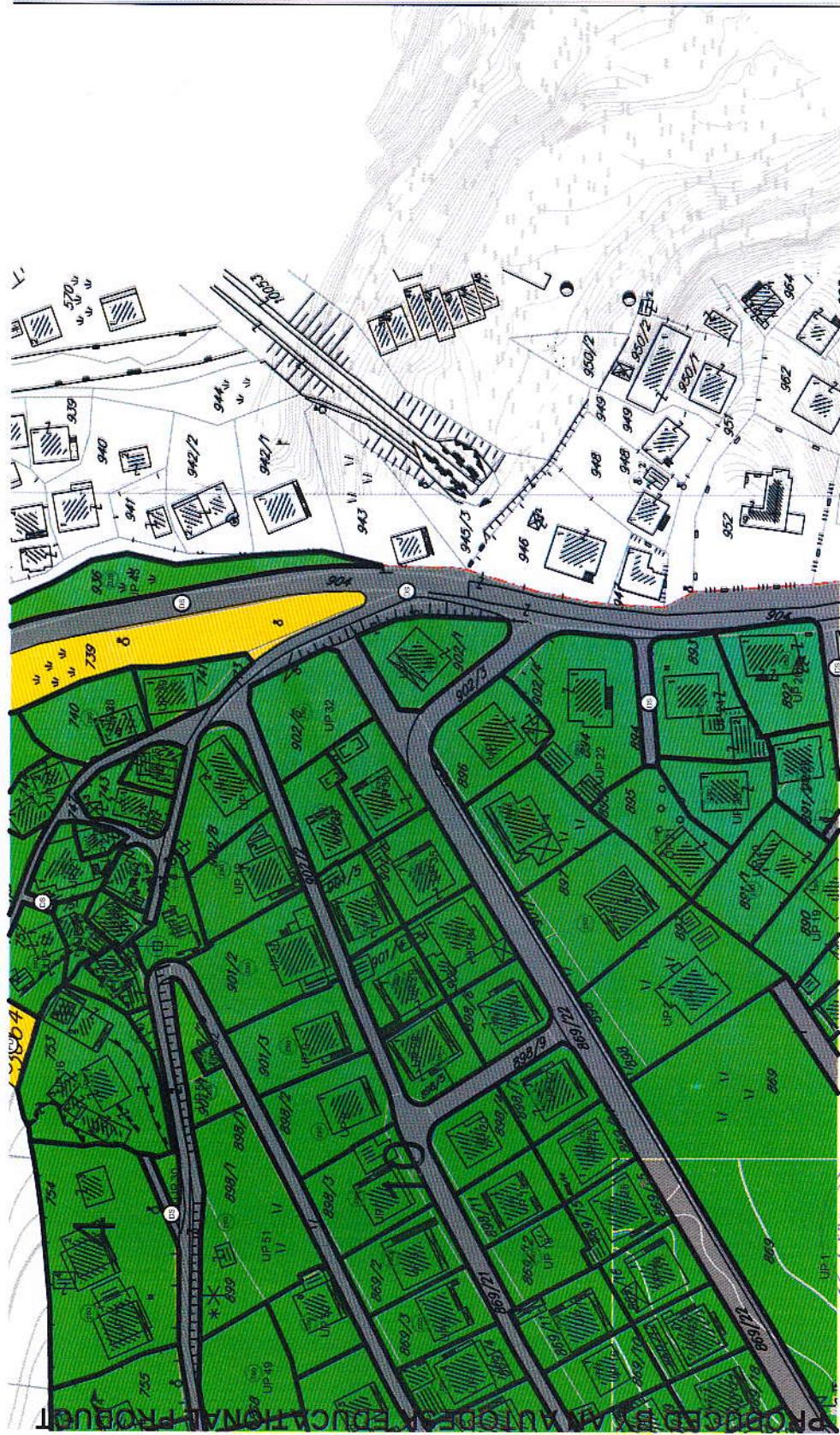


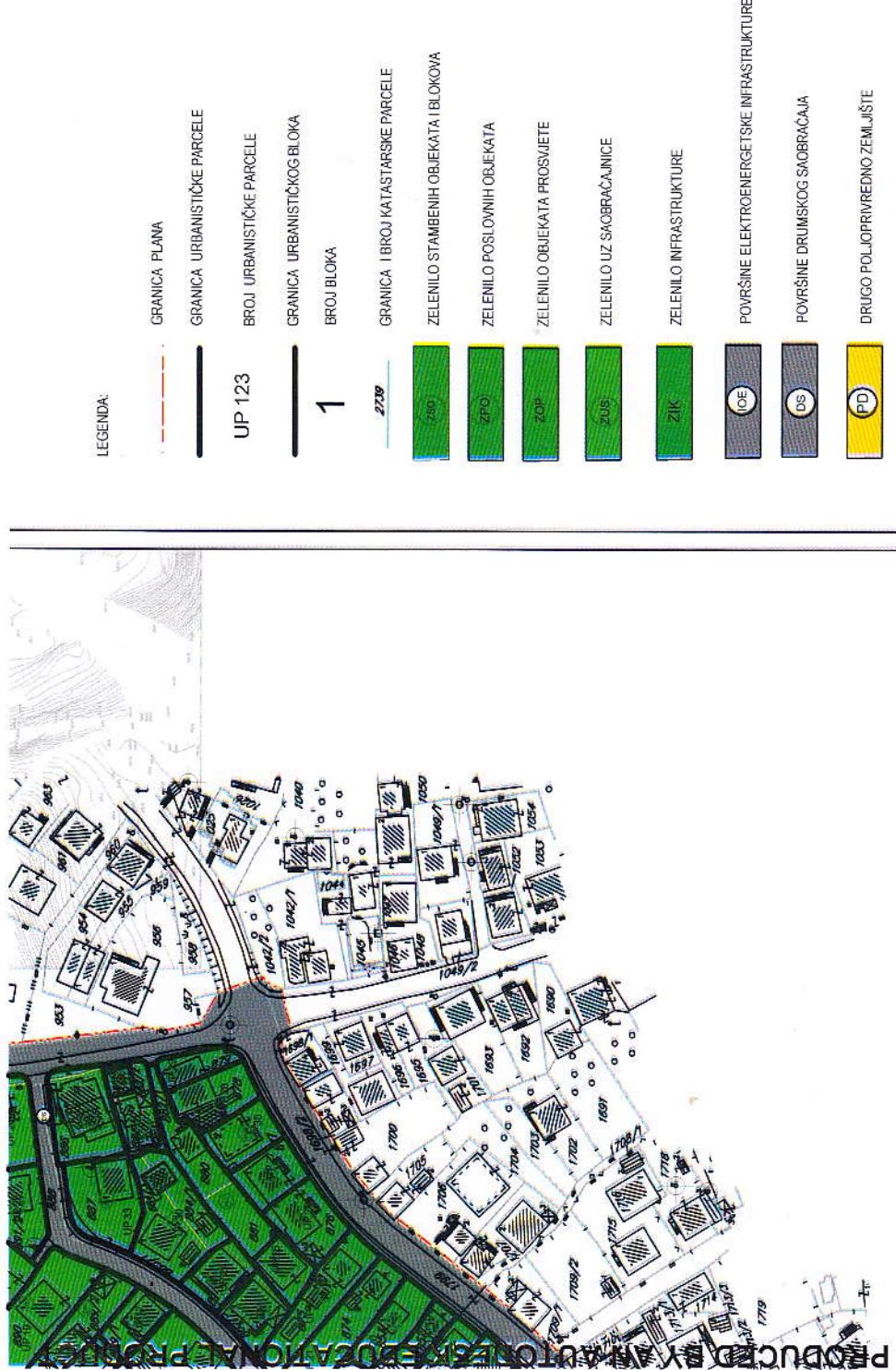
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





Blok 10

Broj UP	Namjena	Površina UP (m ²)	Indeks izgrađenosti	Indeks zauzetosti	Broj nadzemnih etaža	BRGP objekta (m ²) (maks.)
UP 01	Stanovanje male gustine	419,2	1,0	0,3	3	419,2
UP 02	Stanovanje male gustine	381,1	1,0	0,3	3	381,1
UP 03	Stanovanje male gustine	405,5	1,0	0,3	3	405,5
UP 04	Stanovanje male gustine	399,5	1,0	0,3	3	399,5
UP 05	Stanovanje male gustine	398,4	1,0	0,3	3	398,4
UP 06	Stanovanje male gustine	417,9	1,0	0,3	3	417,9
UP 07	Stanovanje male gustine	545,9	0,9	0,3	3	500,0
UP 08	Stanovanje male gustine	555,5	0,9	0,3	3	500,0
UP 09	Stanovanje male gustine	517,4	1,0	0,3	3	500,0
UP 10	Stanovanje male gustine	683,3	0,7	0,3	3	500,0
UP 11	Stanovanje male gustine	243,7*	1,0	0,3	3	243,7
UP 12	Stanovanje male gustine	478,0	0,9	0,3	3	478,0
UP 13	Stanovanje male gustine	487,1	1,0	0,3	3	487,1
UP 14	Stanovanje male gustine	336,6	1,0	0,3	3	336,6
UP 15	Stanovanje male gustine	401,0	1,0	0,3	3	401,0
UP 16	Stanovanje male gustine	375,0	1,0	0,3	3	375,0
UP 17	Stanovanje male gustine	392,1	1,0	0,3	3	392,1
UP 18	Stanovanje male gustine	352,6	1,0	0,3	3	352,6
UP 19	Stanovanje male gustine	328,9	1,0	0,3	3	328,9
UP 20	Stanovanje male gustine	351,8	1,0	0,3	3	351,8
UP 21	Stanovanje male gustine	319,4	1,0	0,3	3	319,4
UP 22	Stanovanje male gustine	350,3	1,0	0,3	3	350,3
UP 23	Stanovanje male gustine	354,7	1,0	0,3	3	354,7
UP 24	Stanovanje male gustine	347,3	1,0	0,3	3	347,3
UP 25	Stanovanje male gustine	353,3	1,0	0,3	3	353,3
UP 26	Stanovanje male gustine	319,4	1,0	0,3	3	319,4
UP 27	Stanovanje male gustine	330,0	1,0	0,3	3	330,0
UP 28	Stanovanje male gustine	354,4	1,0	0,3	3	354,4
UP 29	Stanovanje male gustine	341,2	1,0	0,3	3	341,2
UP 30	Stanovanje male gustine	292,1*	1,0	0,3	3	292,1
UP 31	Stanovanje male gustine	337,0	1,0	0,3	3	337,0
UP 32	Stanovanje male gustine	573,8	0,9	0,3	3	500,0
UP 33	Stanovanje male gustine	355,1	1,0	0,3	3	355,1
UP 34	Stanovanje male gustine	395,5	1,0	0,3	3	395,5
UP 35	Stanovanje male gustine	403,3	1,0	0,3	3	403,3
UP 36	Stanovanje male gustine	378,5	1,0	0,3	3	378,5
UP 37	Stanovanje male gustine	497,9	1,0	0,3	3	497,9

Blok 11



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-147/2020
Datum: 30.07.2020.



Katastarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 10
Parcela: 902/1

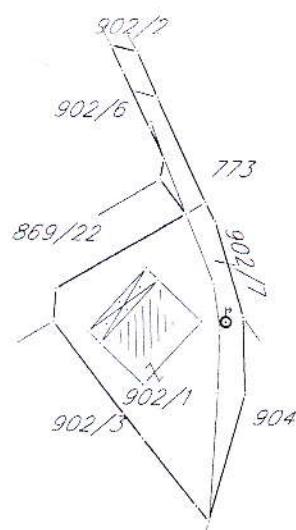
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4 766
600
398
7 100

4 766
600
398
7 200



4 766
500
398
7 100

4 766
500
398
7 200

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA



Ovjerava
Službeno lice:

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-919-108/2020

Datum: 30.07.2020.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-332/20-4042/1-45, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1417 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
902 1		10 196		KNEZA MIROSLAVA	Dvoriste NASLJEDJE		388	0.00
902 1	1	10 196		KNEZA MIROSLAVA	Porodična stambena zgrada NASLJEDJE		116	0.00

Ukupno

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0602999270018	KAJEVIĆ HAJRO ADI RADOMIRA MEDOJEVIĆA 7 Bijelo Polje	Sukorišće	2/3
6028000001760	KUČEVIĆ IZET AMIR UL.K.MIROSLAVA Bijelo Polje Bijelo Polje	Sukorišće	1/6
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
6028000001759	KUČEVIĆ IZET JASMINA UL.K.MIROSLAVA Bijelo Polje Bijelo Polje	Sukorišće	1/6

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
902 1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDJE	936	P1 116	
902 1	1	Stambeni prostor NASLJEDJE 6	1	P 62	Susvojina KAJEVIĆ HAJRO ADI RADOMIRA MEDOJEVIĆA 7 Bijelo Susvojina KUČEVIĆ IZET AMIR UL.K.MIROSLAVA Bijelo Polje Bijelo Susvojina KUČEVIĆ IZET JASMINA UL.K.MIROSLAVA Bijelo Polje Bijelo
902 1	1	Stambeni prostor NASLJEDJE 6	2	P1 62	Susvojina KAJEVIĆ HAJRO ADI RADOMIRA MEDOJEVIĆA 7 Bijelo

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Susvojina 1/6 KUČEVIĆ IZET AMIR 6028000001760 UL.K.MIROŠLAVA Bijelo Polje Bijelo Susvojina 1/6 KUČEVIĆ IZET JASMINA 6028000001759 UL.K.MIROŠLAVA Bijelo Polje Bijelo

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Naćelnik:
Haris Kurčehajić

Kurčehajić Haris, dipl pravnik



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel: 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Djelovodni br.: 682/20
Datum: 06.08.2020.godine

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **KAJEVIĆ ADI iz Bijelog Polja, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 902/1 KO Bijelo Polje.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje u s l o v a, br. 06/4-332/20-4042/3 od 06.08.2020.god., dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 902/1 KO Bijelo Polje.

V O D O V O D N A mreža ACC Ø300mm prolazi kroz katastarsku parcelu br.902/1 KO Bijelo Polje za koju se izdaju uslovi. **Minimalna udaljenost planiranog objekta od osovine cjevovoda mora iznositi 3 metra.** Položaj ove cijevi je potrebno tačno utvrditi (skica u prilogu je orijentacionog karaktera). Priključenje planiranog objekta predviđjeti u šahti koja se nalazi u neposrednoj blizini parcele za koju se izdaju uslovi (skica sa pribliznim položajem mjestra priključenja data je u prilogu) Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **120cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **3,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta mora biti izvan objekta kako bi se omogućio pristup mjernom instrumentu – vodomjeru. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predviđjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. Klasa vodomjera „C“. U slučaju postojanja više stambenih, odnosno poslovnih jedinica vodomjere predviđjeti za svaku stambenu, odnosno poslovnu jedinicu posebno. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. Investitor je obavezan da riješi sve imovinsko pravne odnose i priključnu liniju položi do mesta priključenja prema UT uslovima.

F e k a l n a k a n a l i z a c i j a ne postoji za ovaj dio naselja . Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (*Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore*). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

Tomović Radoš, inž. grad.



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“

Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. grad.

ACC 300mm
2021

PVC fi 200 mm

MJESTO PRIKLJUČENJA NA
VODOVODNU MREZU ZA
KATASTARSku PARCELu
902/1

