

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:06/4-332/20 -1956/1 Bijelo Polje, 26.5.2020.godine</p>	 <p>OPŠTINA BIJELO POLJE</p>
2	<p>Sekretariat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.87/18, 75/19) i podnijetog zahtjeva Kapetanović Dibe iz Bijelog Polja, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli UP 492 koju čini dio katastarske parcele br.826 KO Potkrajci u Potkrajcima, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.5/17).</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Kapetanović Diba – Potkrajci</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Katastarska evidencija U posjedovnom listu 49 – prepis KO Potkrajci katastarska parcela br.826 površine 1060m² evidentirana je kao kuća i zgrada površine 98m², dvorište 500m² i njiva 462m². Postojeće stanje iz planskog dokumenta Na dijelu urbanističke parcele koju čini dio katastarske parcele br.826 KO Potkrajci evidentirano je porodično stanovanje u objektu spratnosti prizemlje i sprat.</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p> <p>7.1. Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Urbanistička parcela UP 492 se nalazi u zoni koja je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala planirana za stanovanje male gustine (SMG) - tip I u zoni B gdje je stanovanje definisano kao pretežna namjena.</p>	

	<p>Uz stanovanje kao pretežnu namjenu moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, poslovni sadržaji koji su smešteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata, a koji ne ugrožavaju životnu sredinu. Ukoliko se stanovanje i djelatnosti organizuju u istom objektu djelatnosti mogu zauzeti maksimalno 20% bruto površine objekta</p> <p>Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa delatnostima) ili samo stanovanje ili samo delatnosti odnosno drugi mogući sadržaji.</p> <p>Postojeći objekti pod uslovom da nisu prekoračili ni jedan od zadatih parametara (spratnost, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti) mogu se nadograditi ili dograditi do maksimalno zadatih parametara. Dogradnju objekta vršiti iza zadate građevinske linije. Svi postojeći objekti mogu pretrpjeti i totalnu rekonstrukciju, odnosno postojeći objekat se može porušiti i izgraditi novi, pri čemu važe uslovi koji su u planu dati za izgradnju novog objekta, odnosno mora se poštovati zadata građevinska linija, odnos prema susjednim parcelama kao i zadati urbanistički parametri. Prije intervencije na postojećem objektu potrebno je izvršiti provjeru statičke stabilnosti postojećeg objekta.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke zone i urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom.</p> <p>Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica.</p> <p>Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Ukoliko se površina urbanističke parcele koja je poklopljena sa katastarskom ne slaže sa površinom iz vlasničkog lista (zbog eventualnih grešaka u računanju, odnosno prevođenja katastarskog plana iz analognog u digitalni oblik) obavezujući su vlasnički podaci iz vlasničkog lista.</p> <p>Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Regulaciona linija: Regulaciona linija predstavljena je na grafičkim prilozima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivелације i regulације“ i „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji je sastavni dio ovih uslova. Građevinska linija je na rastojanju od 10m u odnosu na regulacionu liniju prema magistralnom putu i 5,0m prema planiranoj saobraćajnici.</p> <p>Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.</p> <p>Minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele i javnog prilaza za koji nije precizirana građevinska linija je 2,5m.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Uslovi i mјere za zaštitu od zemljotresa:</p> <p>Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.</p> <p>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seismološkim podlogama i seizmičkoj mikroreonizaciji područja Crne Gore".</p>

	<p>Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p> <p>Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:</p> <p>Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.</p> <p>Zaštita od požara:</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).</p> <p>Mjere zaštite na radu:</p> <p>Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo individualnih stambenih objekata</p> <p>Kod uređenja okućnica u okviru individualnih stambenih objekata, iznaći način da se postojeće zelene površine preurede, osveže novim sadržajima, a nove usloviti izgradnjom funkcionalnog zelenila. Prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Umesto čvrstih ograda preporučuje se upotreba živica i pergola sa puzavicama, posebno u ulicama koje zbog širine ili drugih organizacionih okolnosti nemaju drvore. Takvom organizacijom ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Zadnji deo okućnice može se koristiti i za voćnjake ili povrtnjake, u zavisnosti od veličine parcele.</p>

	Na izbor biljnih vrsta za ovu kategoriju zelenila, ne može se značajno uticati, ali je preporuka da to budu autohtone vrste prilagođene datim uslovima i organizovane u tradicionalnom stilu.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“, br.49/10), posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA Dozvoljava se izgradnja novog pomoćnog objekta na parceli u skladu sa raspoloživim kapacitetima parcele i opštinskom odlukom. Spratnost pomoćnog objekta je maksimalno P. Nije dozvoljeno nadzidivanje pomoćnih objekata.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU /
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta, a sve u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormana sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mjernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mjernim uređajima. Za priključak objekata predviđjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za mjerjenje potrošnje električne energije objekata.

	<p>Ukoliko se zadržava vazdušna mreža priključne mjerne ormane objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte.</p> <p>Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. <p>Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturnu mrežu:</p> <p>Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mjestu priključka predviđeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predviđeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predviđeti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokalni, svaki lokal mora imati posebno vodomjer.</p> <p>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:</p> <p>Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predviđeni revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju.</p> <p>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu:</p> <p>Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikala potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.</p> <p>Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.</p> <p>Sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova su i tehnički uslovi priključenja izdati od DOO Vodovod „Bistrica“, br.376/20 od 26.5.2020.godine.</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Svakoj parceli je obezbijeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.</p> <p>Za stambene objekte daje se mogućnost direktnog privremenog priključka na Magistralu, do izgradnje servisnih saobraćajnica, dok je za poslovne i stambeno-poslovne objekte neophodna saglasnost Direkcije za saobraćaj.</p>
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:</p> <p>Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13).

	<p>-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14).</p> <p>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15).</p> <p>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15).</p> <p>-Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14).</p> <p>Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajući PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktni priključak za individualni objekat).</p>
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p>Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtoplij mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.</p>
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>/</p>

20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 492
	Površina urbanističke parcele	1018,33 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,3; bruto površina osnove prizemlja 305,50m ²
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,49
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	500m ² U bruto građevinsku površinu ne uračunavaju se dijelovi podzemnih etaža koji služe za obezbeđenje kapaciteta mirujućeg saobraćaja, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta. U planu su prikazane moguće BRGP objekta bez površina (garaža i tehničkih servisa).
	Maksimalna spratnost objekata	Su+P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	Vertikalni gabarit određen je brojem etaža
	<p>U obračun urbanističkih parametara ulaze svi postojeći i novoplanirani objekat koji se nalaze na urbanističkoj parcelli.</p> <p>Maksimalna spratnost objekata je do tri nadzemne etaže, uz mogućnost izgradnje suterenske odnosno podrumске etaže.</p> <p>Potkovlje ili završna etaža se nalazi iznad poslednjeg sprata. Najniža visina potkovlja ne smije biti veća od 1,2m na mestu gde se građevinska linija potkovlja i spratova poklapaju. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. „kapa“ sa prepustima.</p> <p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; - za stambene etaže do 3,5 m; - za poslovne etaže do 4,5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m. <p>Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju.</p> <p>Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90cm.</p>	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Zadovoljiti normativ - 1 parking mesto na 1 stan. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se ne smiju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu.

	<p>Orijentacioni normativi / standardi za definisanje broja mesta za parkiranje prema bruto izgrađenoj površini gradskih sadržaja preporučljivi za Bijelo Polje su prikazani u sledećoj tabeli :</p> <p>stanovanje (na 1.000 m²) ----- 15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm); proizvodnja (na 1.000 m²) ----- 20 pm (6-25 pm); fakulteti (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-37 pm); poslovanje (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1.000 m²) ----- 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1.000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm); restorani (na 1.000 m²) ----- 120 pm (40-200 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) ----- 25 pm.</p>
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinjeće se unaprjeđenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Kako se radi uglavnom o stambenim objektima koji se implementiraju u već delimično izgrađeni prostor, novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprijede postojeći ambijent. Takođe oblikovanje i materijalizacija treba da podrže stambenu namjenu objekta, a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Krovovi mogu biti projektovani kao kosi ili ravni krovovi. Oblikovanje krovnih ravnih i izbor krovnog pokrivača, tekstura i boja važan su element arhitektonike građene sredine. U tom smislu preporučuje se korišćenje onih formi krova i načina pokrivanja koji su dominantni u postojećim fizičkim strukturama.</p> <p>Na postojećem objektu koji se u potpunosti zadržava moguće su intervencije u smislu održavanja, a nadgradnja nad postojećim objektima može se vršiti uz prethodnu proveru statičke stabilnosti. Prilikom nadgradnje mora se uspostaviti oblikovno jedinstvo čitavog objekta.</p>

	<p>Nadgrađeni deo i postojeći objekat moraju predstavljati oblikovnu cijelinu kao i cijelinu u smislu materijalizacije. Na donjim etažama izvršiti sve intervencije koje su neophodne u postizanju jedinstvenog objekta.</p> <p>Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom.</p> <p>Rasvjetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.</p> <p>Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom pri čemu svaka etapa mora predstavljati funkcionalnu celinu.</p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>U ogradijanju koristiti tradicionalne elemente, forme i materijale.</p>
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata <p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :</p> <ul style="list-style-type: none"> -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. <p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.</p> <p>-Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</p>

-Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, gradjevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.

-Pri proračunu koeficijenta prolaza toplove objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.

-Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasenu u ljetnjim mjesecima.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

-Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
-Primeniti visoki nivo topolne izolacije kompletног spoljnјeg omotačа objekta i izbegavati topolne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja topolne energije

-Iskoristiti topolne dobitke od sunca i zaštiti se od preteranog osunčanja. Kao sisitem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, gradjevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoređima i gustim zasadima smanjiti uticaj veta i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima

-Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije

-Pri proračunu koeficijenta prolaza toplove objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu

-Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće

-Kad god je to moguće, višak toplove iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.

		Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Tehnički uslovi priključenja izdati od DOO Vodovod „Bistrica“, br.376/20 od 26.5.2020.godine.



**OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE**

Datum: 26.05.2020.god.
Djelovodni broj: 376/20

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu Kapetanović Dibe iz Bijelog Polja D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na kat. parc. br. 826 KO Potkrajci.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje u s l o v a, br. 06/04-332/20-1956/2 od 19.05.2020.godine, dostavljamo Vam uslove za rekonstrukciju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 826 KO Potkrajci.

V O D O V O D N A mreža HDPE Ø110mm prolazi ivicom katastarske parcele za koju se izdaju uslovi, gdje treba planirati i priključenje vodovodne mreže za objekat koji se rekonstruiše na kat. parc. br. 826 KO Potkrajci. Minimalna udaljenost objekta od osovine cijevi mora iznositi najmanje 3 metra (skica data u prilogu). Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko 100cm. Priključenje planiranog stambenog objekta može se izvršiti na PVC Ø315mm. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko 3,0 bar. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN). Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu. Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da je minimalnih unutrašnjih dimenzija 100x100x95cm izrađena od armiranog betona sa drenažnim otvorom. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu jedinicu posebno. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. **Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.**

F e k a l n a k a n a l i z a c i j a ne postoji za ovaj dio naselja Potkrajci. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (*Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore*). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno - tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

Tomović Radoš inž. građ.



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“

Bijelo Polje

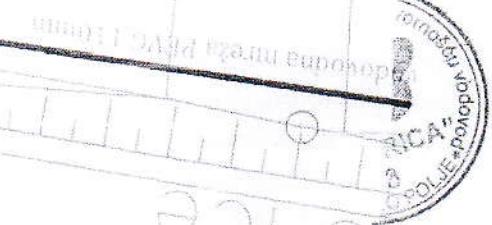
Tehnički rukovodilac

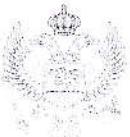
Marko Bulatović, dipl. inž. građ.

POTK R

MJESTO PRIKLJUČENJA
NA VODOVODNU MRĘZU
ZA KAT. PARC. BR. 826

826





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-956-2704/2020

Datum: 19.05.2020.

KO: POTKRAJCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/20-1956/1, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 49 - PREPIS

Posjednici

Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
0101945285910 0	KAPETANOVIC DIBA POTKRAJCI BB Bijelo Polje 0	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele

Blok	Broj Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
	826	4 19	POTKRAJCI NJIVA	2	462	5.82	30/2018 49/1	
	826	4 19	POTKRAJCI DVORIŠTE	0	500	0.00	30/2018 49/1	
	826 1	4 19	POTKRAJCI KUĆA I ZGRADA	0	98	0.00	30/2018 49/1	
Ukupno					1060	5.82		

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik: Haris, dipl. pravnik

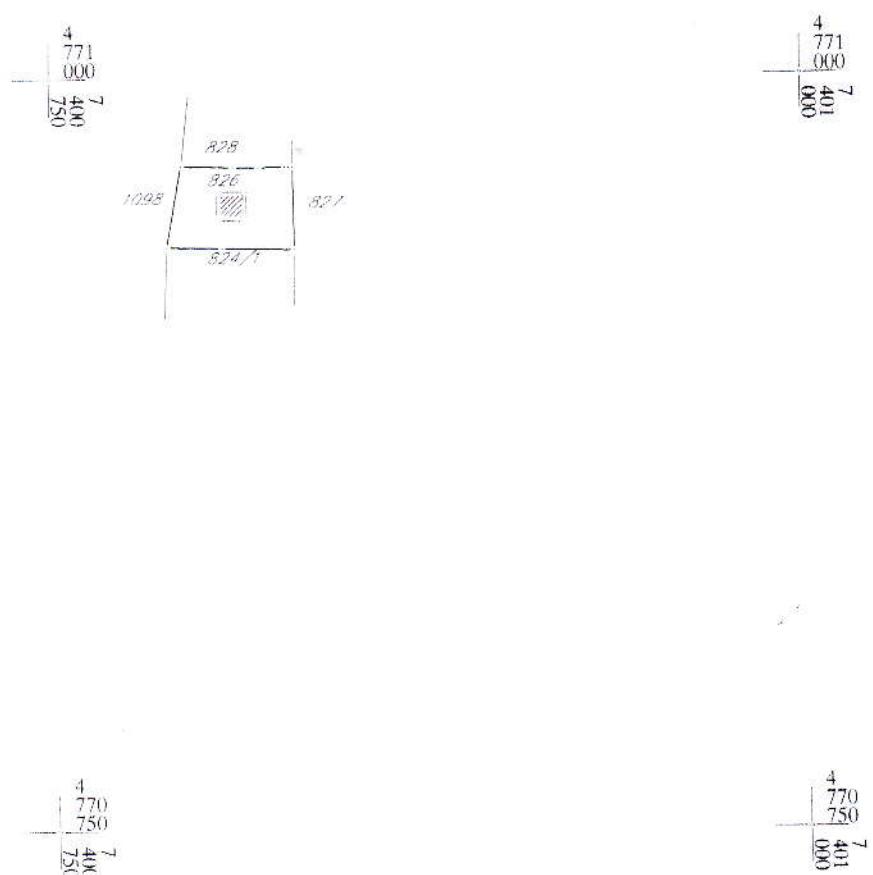
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-100/2020
Datum: 20.05.2020.



Katastarska opština: POTKRAJCI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 3
Parcela: 826

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



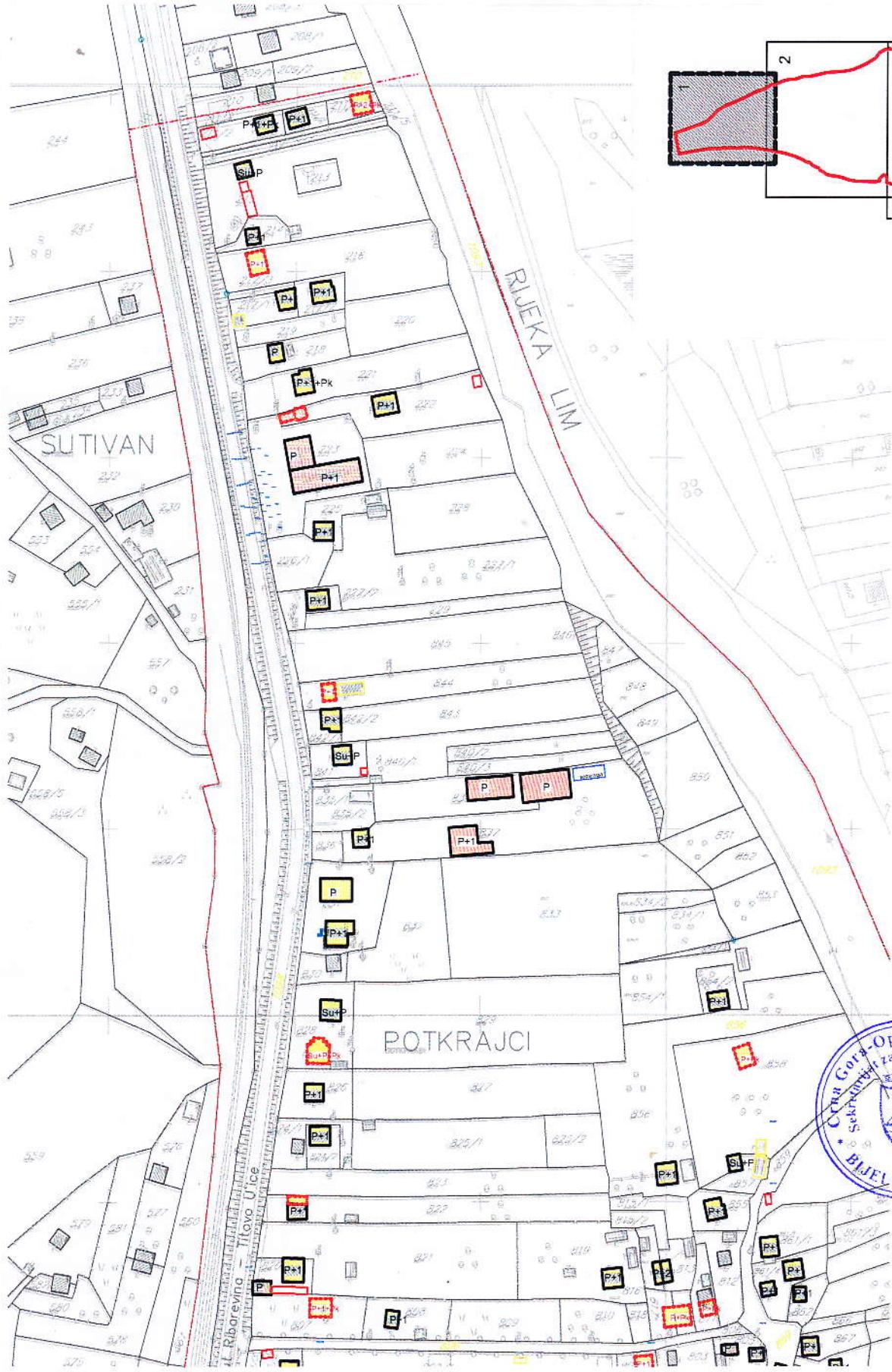
Ovjerava

A



IZMENA I DOPUNA
DETALJINOG
URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJUŠKE ZONE
I PODRUČJA TERMINALA

PLAN



**IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRJSKE ZONE
I PODRUČJA TERMINALA**

PLAN

LEGENDA

- POVRŠINE ZA STANOVANJE**
 - Površine za stanovanje male gustoće
 - Površine za centralne delatnosti
 - Površine za industriju i proizvodnju
 - Površine za meštovne namene
 - POLUPRIMIJENDE POKRIVINE
 - Dopr.pokrovitozne zone/živ.
- POVRŠINE ZA PRIZVODNOST/UREĐENJE**
 - Površine javne namene
 - Površine specijalne namene
 - Površine vode
- POVRŠINE OSTALE KOMALJAVNE INFRASTRUKTURE, GRESAKA**
 - Objekti hidrotehničke infrastrukture
 - Objekti tehnološke i eksploatacione infrastrukture
 - Objekti saobraćajne i infrastrukture
- DRUGI**
 - Društveni objekti
 - Zeleni zonasti
 - Autobuska stanica
 - Javni parking
 - Mos

POVRŠINA ZA GROBLJE

POVRŠINA ZA VERSKE OBJEKTE

PARECIALA

OPAĆA

GRADINI

GRADNA UTRADLJE PAROZE

GRADNA UTRADLJE PAROZE ZELENIH PONOVNIH

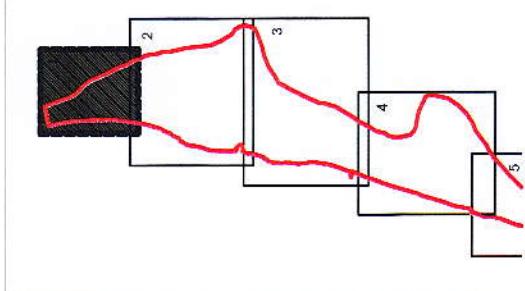
PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1:1000

list br.1.1

Opština Bijelo Polje

Geodetski zemljovid





**IZMENA I DOPUNA
DETALJNIH
URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRJSKE ZONE
I PODRUČJA TERMINALA**

100



-





IZMENA I DOPUNA DETALJNIH URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRISKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA

24



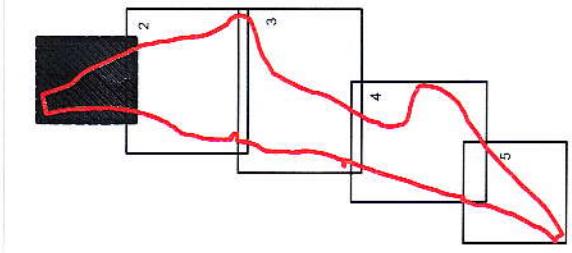
LEGENDA DRAMSKI SAOBRAĆAJ

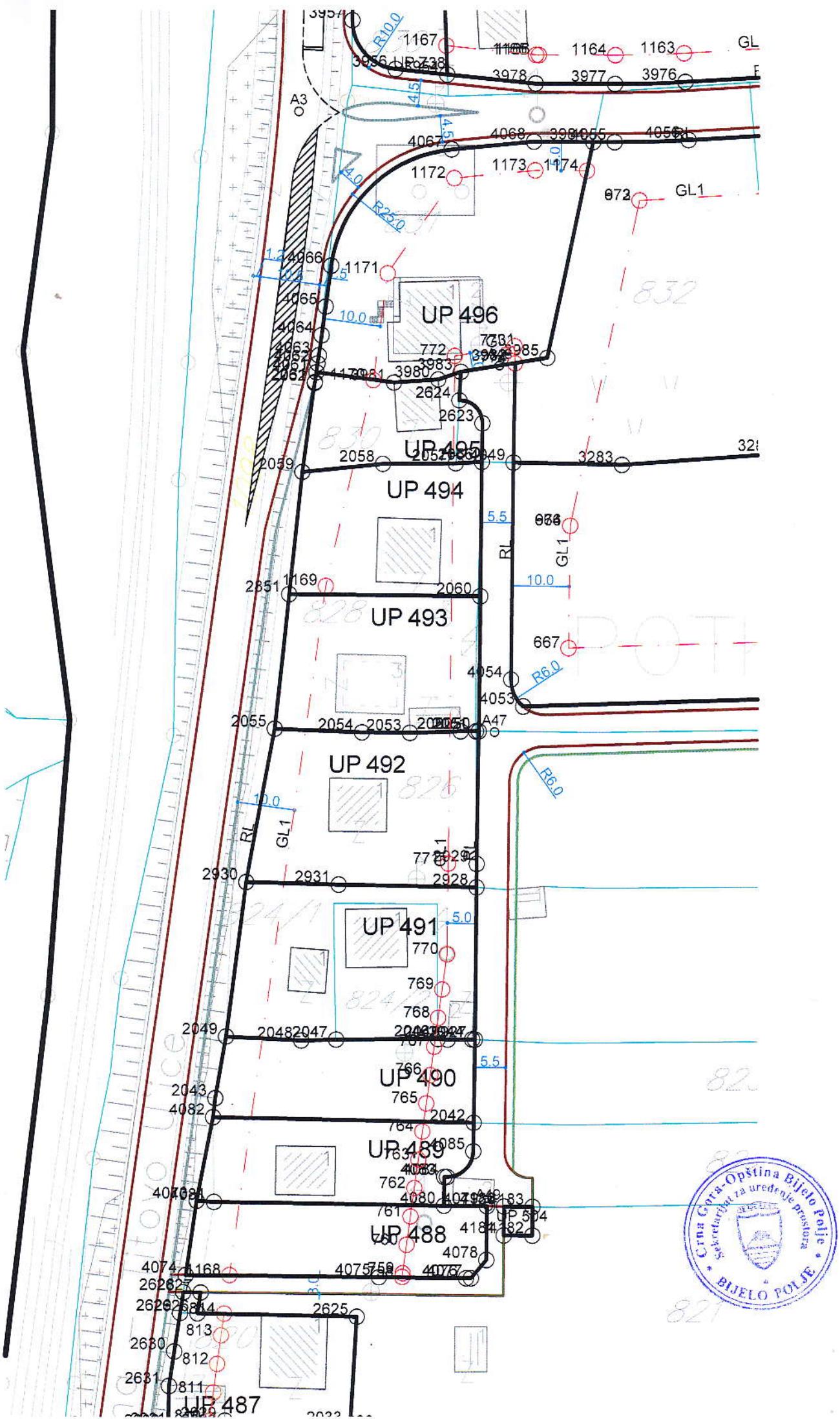
Granci urbanistiche pacifico

UP 246	Oznaka urbanistického plánu zákonem povídající o jeho významu
UP 575	Oznaka urbanistického plánu
Regulační mapa	Regulační mapa
Geodetická mapa říšského měřítka 1:50 000	Geodetická mapa říšského měřítka 1:50 000

2

PLAN PARCELACJE, REGULACJE I UTU
RJ: 1000
listnr.3.1







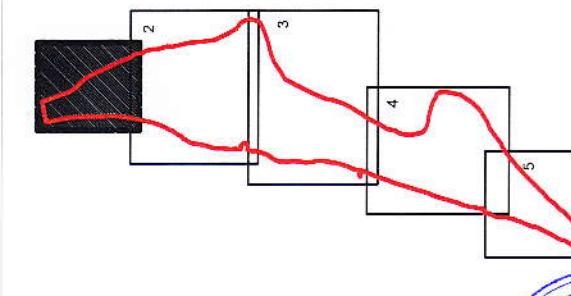
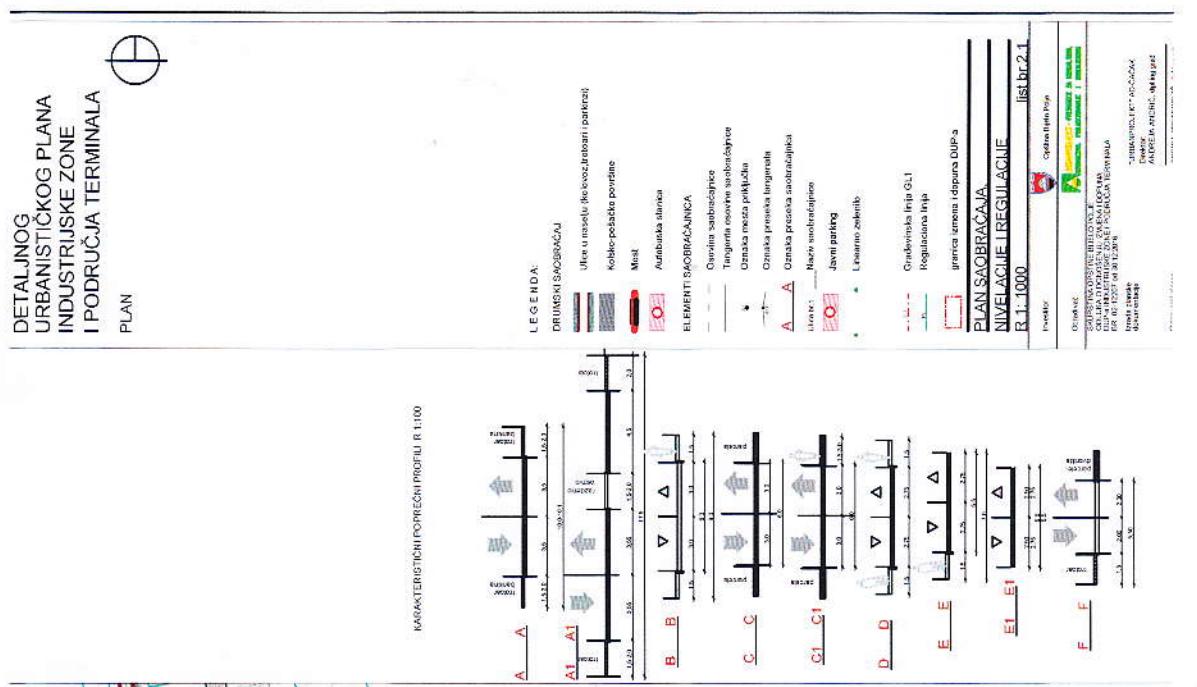
2910	7400733.06	4.769156.08	3070	7401192.25	4.759862.05
2991	7401197.42	4.769866.74	3071	7401463.35	4.769843.67
2992	7401242.95	4.769859.73	3072	7401453.19	4.769827.73
2993	7401266.10	4.769858.69	3073	7401426.94	4.769801.79
2911	7400589.29	4.769187.00	2994	7401344.00	4.769863.57
2914	7400642.43	4.769173.34	2995	7401359.09	4.769864.51
2915	7400707.34	4.769156.36	2996	7401365.77	4.769865.14
2916	7400722.10	4.769153.03	2997	7401409.01	4.769870.71
2917	7400747.20	4.769152.11	2918	7400758.56	4.769151.70
2919	7400761.02	4.769162.35	2998	7401435.89	4.769882.53
2920	7400527.02	4.769072.88	3000	7401440.26	4.769882.28
2921	7400396.96	4.769097.92	3001	7401455.54	4.769879.31
2922	7400632.25	4.770134.75	3002	7401456.52	4.769879.52
2923	7400630.49	4.770134.94	3003	7401468.56	4.769869.13
2924	7400597.79	4.770138.76	3004	7401460.82	4.769845.28
2925	7400628.55	4.770116.19	3005	7401450.66	4.769829.34
2926	7400627.03	4.770116.32	3006	7401445.88	4.769822.63
2927	7400830.82	4.770916.27	3007	7401424.35	4.769803.72
2928	7400831.13	4.770942.88	3008	7401384.36	4.769777.93
2929	7400831.17	4.770946.95	3009	7401382.45	4.769777.39
2930	7400790.83	4.770943.85	3010	7401355.83	4.7697970.41
2931	7400806.99	4.770943.38	3011	7401332.02	4.769758.63
2932	7400641.63	4.769441.63	3012	7401416.28	4.769749.68
2933	7400776.06	4.768402.02	3013	7400339.33	4.767520.59
2934	7400747.79	4.768415.80	3014	7400037.95	4.767522.03
2935	7400678.53	4.768438.68	3015	7400027.05	4.767533.06
2936	7400674.27	4.768440.15	3016	7400026.35	4.767533.77
2937	7400812.35	4.768363.33	3017	7400029.57	4.767544.66
2938	7400809.14	4.768276.89	3018	7400034.60	4.767545.79
2939	7400815.36	4.768306.39	3019	7400056.23	4.767536.85
2940	7400815.15	4.768338.74	3020	7400073.24	4.767545.56
2941	7400624.57	4.768467.86	3021	7400065.16	4.767537.83
2942	7400625.56	4.768469.99	3022	7400045.57	4.767517.08
2943	7400650.85	4.768450.98	3023	7400042.67	4.767517.08
2944	7400655.80	4.768448.28	3024	7400045.09	4.767548.15
2945	7400603.98	4.768462.48	3025	7400086.60	4.767557.48
2946	7400611.07	4.768468.16	3026	7400087.33	4.767555.64
2947	7400612.38	4.768469.06	3027	7400117.17	4.767572.22
2948	7400816.48	4.768270.74	3028	7400189.93	4.768328.85
2949	7400811.45	4.768270.74	3029	7400206.74	4.767655.72
2950	7400646.23	4.768302.04	3030	7400242.47	4.767694.49
2951	7400554.28	4.768319.98	3031	7400474.9	4.767511.99
2952	7400549.51	4.768326.99	3032	7400474.9	4.767514.75
2953	7400568.40	4.768426.70	3033	7400607.35	4.767535.78
2954	7400811.45	4.768270.74	3034	7400088.66	4.767552.82
2955	7400576.75	4.768440.66	3035	7400105.18	4.767562.82
2956	7400828.64	4.768278.69	3036	7400107.56	4.767564.20
2990	7400733.06	4.769156.08	3070	7401471.56	4.759862.05
2991	7401197.42	4.769866.74	3071	7401463.35	4.769843.67
2992	7401242.95	4.769859.73	3072	7401453.19	4.769827.73
2993	7401266.10	4.769858.69	3073	7401426.94	4.769801.79
3070	7401192.25	4.759862.05	3071	7401471.56	4.759868.95
3150	7399932.56	4.767607.80	3151	7399932.53	4.767607.38
3152	7399932.52	4.767607.28	3153	7399933.04	4.767602.81
3230	7401383.11	4.769778.15	3231	7401315.29	4.769751.69
3232	7400765.71	4.770440.42	3233	7400854.92	4.770674.98
3233	7400786.58	4.770463.46	3234	7400821.09	4.770677.69
3234	7400778.02	4.770480.23	3235	7400801.06	4.770493.62
3236	7400821.59	4.770512.28	3237	7400782.69	4.770518.89
3237	7400837.48	4.770524.08	3238	7400838.48	4.770524.08
3239	7400799.61	4.770529.44	3240	7400852.98	4.770620.50
3240	7400788.95	4.770531.33	3241	7400820.78	4.770666.03
3241	7400839.82	4.770533.26	3242	7400787.13	4.770284.07
3242	7400843.53	4.770573.46	3243	7400799.31	4.770579.79
3243	7400338.46	4.767578.70	3244	7400433.35	4.767575.63
3245	7400433.74	4.767571.42	3246	7400102.87	4.767695.09
3246	7400818.15	4.770739.99	3247	7400684.80	4.770129.03
3247	7400684.80	4.770129.03	3248	7400742.80	4.770135.05
3248	7400856.80	4.770727.50	3249	7400686.18	4.770140.84
3250	7400736.08	4.770152.16	3251	7400705.12	4.770155.07
3251	7400735.51	4.770170.60	3252	7400824.97	4.770281.76
3252	7400824.97	4.770281.76	3253	7400824.51	4.770286.32
3253	7400844.99	4.770287.31	3254	7400727.38	4.770290.40
3255	7400736.08	4.770152.16	3256	7400727.33	4.770290.41
3256	7400705.12	4.770155.07	3257	740075.93	4.770281.76
3257	7400735.51	4.770170.60	3258	7400692.72	4.770174.66
3258	7400676.58	4.770174.95	3259	7400522.95	4.770175.74
3259	7400522.88	4.770179.43	3260	7400683.68	4.770129.20
3260	7400536.97	4.769238.28	3261	7400521.03	4.769166.48
3261	7400522.95	4.769175.74	3262	7400522.95	4.769184.62
3262	7400522.28	4.769172.86	3263	7400736.42	4.770179.43
3263	7400526.77	4.769193.56	3264	7400696.21	4.770192.71
3264	7400566.55	4.769157.87	3265	7400763.27	4.770201.07
3265	7400526.77	4.769193.56	3266	7400753.62	4.770170.60
3266	7400526.24	4.769191.11	3267	7400689.24	4.770156.67
3267	7400525.81	4.769189.66	3268	7400694.39	4.770173.32
3268	7400524.69	4.769184.62	3269	7400527.11	4.769193.48
3269	7400507.45	4.769905.03	3270	7400556.55	4.769157.87
3270	7400566.40	4.769921.45	3271	7400566.40	4.769182.23
3271	7401441.07	4.769890.24	3272	7400562.96	4.769185.10
3272	7400574.97	4.769846.18	3273	7400527.30	4.769843.24
3273	7400511.81	4.769885.93	3274	7400527.11	4.769193.48
3274	7400507.45	4.769905.03	3275	7400556.55	4.769157.87
3275	7400546.40	4.769921.45	3276	7400566.40	4.769182.23
3276	7400525.81	4.769940.24	3277	7400526.81	4.769185.10
3277	7400527.30	4.769843.24	3278	7400527.11	4.769193.48
3278	7400516.13	4.769201.38	3279	7400527.58	4.769198.20
3279	7400507.52	4.769845.87	3280	7400484.28	4.769209.81
3280	7400506.60	4.769892.00	3281	7400508.60	4.769842.63
3281	7400512.85	4.769859.65	3282	7400512.85	4.769859.65
3282	7400511.81	4.769885.93	3283	7400511.81	4.769885.93
3283	7400507.45	4.769905.03	3284	7400551.41	4.769145.15
3284	7400566.40	4.769921.45	3285	7400566.40	4.769922.00
3285	7400516.45	4.767537.83	3286	7400516.45	4.767537.83
3286	7400524.47	4.767694.49	3287	7400529.57	4.767620.85
3287	7400517.22	4.767572.22	3288	7400574.97	4.769201.68
3288	7400507.30	4.769846.18	3289	7400527.30	4.769845.87
3289	7400516.13	4.769201.38	3290	7400527.11	4.769193.48
3290	7400507.52	4.769845.87	3291	7400527.58	4.769198.20
3291	7400484.62	4.769844.62	3292	7400578.66	4.769720.85
3292	7400511.99	4.767511.99	3293	7400568.04	4.769819.50
3293	7400447.49	4.767514.75	3294	7400568.63	4.769814.57
3294	7400568.63	4.769839.87	3295	7400568.63	4.769834.65
3295	7400568.40	4.768440.66	3296	7400568.40	4.768440.66
3296	7400516.13	4.769201.38	3297	7400527.86	4.769728.44
3297	7400507.45	4.769844.62	3298	7400527.30	4.769843.24
3298	7400516.13	4.769201.38	3299	7400527.58	4.769198.20
3299	7400507.52	4.769845.87	3300	7400529.57	4.769198.20
3300	7400484.60	4.769844.62	3301	7400568.63	4.769814.57
3301	7400511.99	4.767511.99	3302	7400568.63	4.769814.57
3302	7400447.49	4.767514.75	3303	7400568.63	4.769814.57
3303	7400568.63	4.769839.87	3304	7400568.63	4.769834.65
3304	7400568.40	4.768440.66	3305	7400568.40	4.768440.66
3305	7400516.13	4.769201.38	3306	7400568.63	4.769814.57
3306	7400507.45	4.769844.62	3307	7400568.63	4.769814.57
3307	7400511.99	4.767511.99	3308	7400568.63	4.769814.57
3308	7400447.49	4.767514.75	3309	7400568.63	4.769814.57
3309	7400568.63	4.769839.87	3310	7400568.63	4.769834.65
3310	7400568.40	4.768440.66	3311	7400568.63	4.769814.57
3311	7400516.13	4.769201.38	3312		

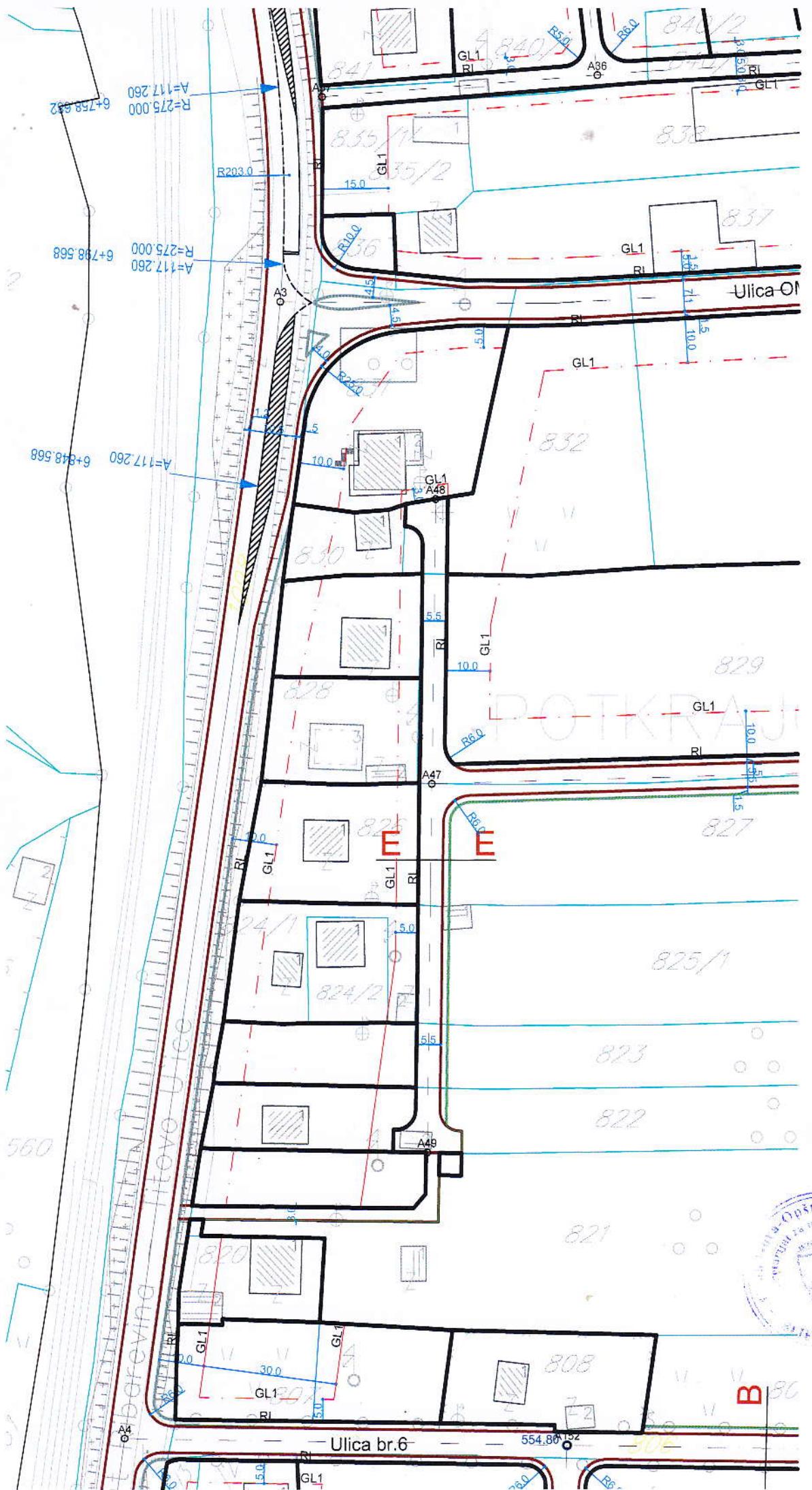
KOORDINATE TACAKA GRAĐEVINSKE LINIJE



6631 /4008683 5/14 // 0868192	6641 /4008683 5/14 // 0868194	6651 /4008692 25/47706568 67	6661 /4008692 25/47706568 67	6671 /4008692 11/47706584 57	6681 /4008688 43/47706588 04	6691 /4008669 50/47706404 26	6701 /4008633 38/47706397 45	6711 /4008643 80/47710671 51	6721 /4008659 27/4770622 60	6731 /4008613 43/4770622 55	6741 /4008611 30/4770620 52	6751 /4008622 41/4770625 48	6761 /4008606 36/4770613 89	6771 /4008642 94/4770619 59	6781 /4008625 12/4770617 93	6791 /4008673 60/4770618 49	6801 /4008679 79/4770618 23	6811 /4008669 10/4770618 55	6821 /4008643 53/4770638 81	6831 /4008658 61/4770685 93	6841 /4008652 12/4770610 40	6851 /4008653 10/4770610 56	6861 /4008622 47/476943 06	6871 /4008673 38/476943 05	6881 /4008637 20/4769460 87	6891 /4008653 26/4770633 88	6901 /4008645 34/4770658 80	6911 /4008629 17/4770610 56	6921 /4008622 84/4769485 22	6931 /4008619 47/476943 06	6941 /4008606 36/4769443 24	6951 /400866 91/4771205 18	6961 /4008657 32/4771212 73	6971 /4008673 34/4771384 07	6981 /4008640 34/4771379 04	6991 /4008679 17/4771387 68	7001 /4008606 36/4771318 55	7011 /4008656 97/4771294 98	7021 /4008612 17/4771227 61	7031 /4008686 80/4771227 06	7041 /400873 81/4771223 13	7051 /400845 24/4771125 30	7061 /400869 81/4771127 99	7071 /400918 30/4771257 30	7081 /400912 17/4771291 71	7091 /400873 34/4771384 07	7101 /401020 01/4771110 34	7111 /400973 58/4771160 90	7121 /400969 81/4771127 99	7131 /400990 81/4771127 99	7141 /400984 64/4771293 48	7151 /400973 51/4771158 57	7161 /400973 58/4771160 90	7171 /400963 97/4771161 70	7181 /400973 50/4771166 92	7191 /400676 16/4770077 85	7201 /400673 22/4770068 01
7121 /400969 81/4771127 99	7131 /400990 81/4771127 99	7141 /400964 64/4771293 48	7151 /400973 51/4771158 57	7161 /400973 58/4771160 90	7171 /400963 97/4771161 70	7181 /400973 50/4771166 92	7191 /400676 16/4770077 85	7201 /400673 22/4770068 01	7211 /400969 81/4771127 99	7221 /400990 81/4771127 99	7231 /400964 64/4771293 48	7241 /400973 51/4771158 57	7251 /400973 58/4771160 90	7261 /400963 97/4771161 70	7271 /400973 50/4771166 92	7281 /400676 16/4770077 85	7291 /400673 22/4770068 01	7301 /400969 81/4771127 99	7311 /400990 81/4771127 99	7321 /400964 64/4771293 48	7331 /400973 51/4771158 57	7341 /400973 58/4771160 90	7351 /400963 97/4771161 70	7361 /400973 50/4771166 92	7371 /400676 16/4770077 85	7381 /400673 22/4770068 01	7391 /400969 81/4771127 99	7401 /400990 81/4771127 99	7411 /400964 64/4771293 48	7421 /400973 51/4771158 57	7431 /400973 58/4771160 90	7441 /400963 97/4771161 70	7451 /400973 50/4771166 92	7461 /400676 16/4770077 85	7471 /400673 22/4770068 01																						
7481 /400961 36/4771139 12	7491 /400966 64/4771139 12	7501 /400961 36/4771139 12	7511 /400966 64/4771139 12	7521 /400961 36/4771139 12	7531 /400966 64/4771139 12	7541 /400961 36/4771139 12	7551 /400966 64/4771139 12	7561 /400961 36/4771139 12	7571 /400966 64/4771139 12	7581 /400961 36/4771139 12	7591 /400966 64/4771139 12	7601 /400961 36/4771139 12	7611 /400966 64/4771139 12	7621 /400961 36/4771139 12	7631 /400961 36/4771139 12	7641 /400961 36/4771139 12	7651 /400961 36/4771139 12	7661 /400961 36/4771139 12	7671 /400961 36/4771139 12	7681 /400961 36/4771139 12	7691 /400961 36/4771139 12	7701 /400961 36/4771139 12	7711 /400961 36/4771139 12	7721 /400961 36/4771139 12	7731 /400961 36/4771139 12	7741 /400961 36/4771139 12	7751 /400961 36/4771139 12	7761 /400961 36/4771139 12	7771 /400961 36/4771139 12	7781 /400961 36/4771139 12	7791 /400961 36/4771139 12	7801 /400961 36/4771139 12	7811 /400961 36/4771139 12	7821 /400961 36/4771139 12	7831 /400961 36/4771139 12	7841 /400961 36/4771139 12	7851 /400961 36/4771139 12	7861 /400961 36/4771139 12	7871 /400961 36/4771139 12	7881 /400961 36/4771139 12	7891 /400961 36/4771139 12	7901 /400961 36/4771139 12	7911 /400961 36/4771139 12	7921 /400961 36/4771139 12	7931 /400961 36/4771139 12	7941 /400961 36/4771139 12	7951 /400961 36/4771139 12	7961 /400961 36/4771139 12	7971 /400961 36/4771139 12	7981 /400961 36/4771139 12	7991 /400961 36/4771139 12	8001 /400961 36/4771139 12					

DETALJNIH URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA





**IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRISKE ZONE
I PODRUČJA TERMINALA
PLAN**



LEGENDON

Počítací jednotka s pamětí	 Elektro vod 110kW - prošit
Paměťová jednotka	 Elektro vod 110kW - platin
Rakovina paměťové	 Elektro vod 110kV - podle
	 Elektro vod 35kW - podle
	 Elektro vod 35kW - platin
	 Elektro vod 10kV - prošit
	 Elektro vod 10kV - platin
	 Elektro vod 10kV - akum.
	 Elektro vod 10kV - akum.

Migliorare le reazioni iodo-purine D.G.P.-a

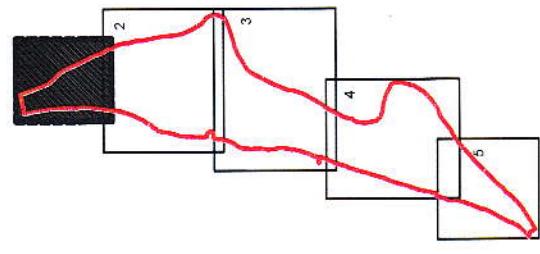
PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE
B 1: 1999

Glossary

LITERACY | READING

GEOGRAPHICAL INDEX

卷之三





IZMENA I DOPUNA
DETALJNIH
URBANISTICKOG PLANA
INDUSTRIJSKE ZONE
I PODRUČJA TERMINALA

PLAN



LEGENDA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDIVEVANJE

Uvodno vodođe

Povezivni vodođe

FEKALNA KANALIZACIJA

Kanalizacioni vod

Plinian kanalizacioni vod

Sveči odvodnjak

Plinian rezervno okru

ATMOSFERNA KOMALDAZIJA

Plinian kanalizacioni vod

Sveči odvodnjak

grаница земељске расправе D/P-a
PLAN HIDROTEHNIKE

INFRASTRUKTURE

R:1-1000

list br.5.1

časopis: 01.04.2014.

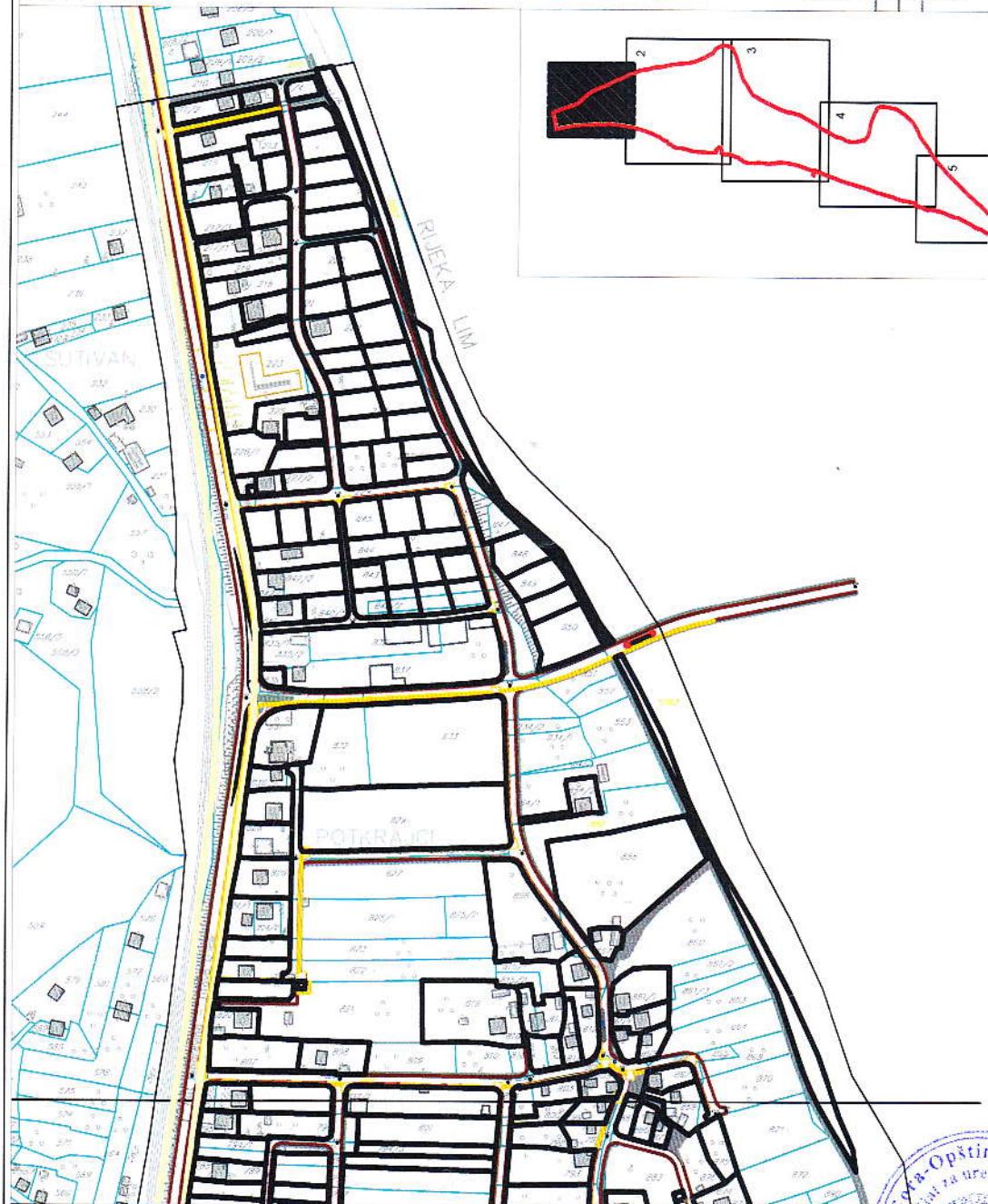
četvrtak





**IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRISKE ZONE
I PODRUČJA TERMINALA**

13



IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRISKE ZONE
I PODRIČJA TERMINALA

B18N



LEGENDA

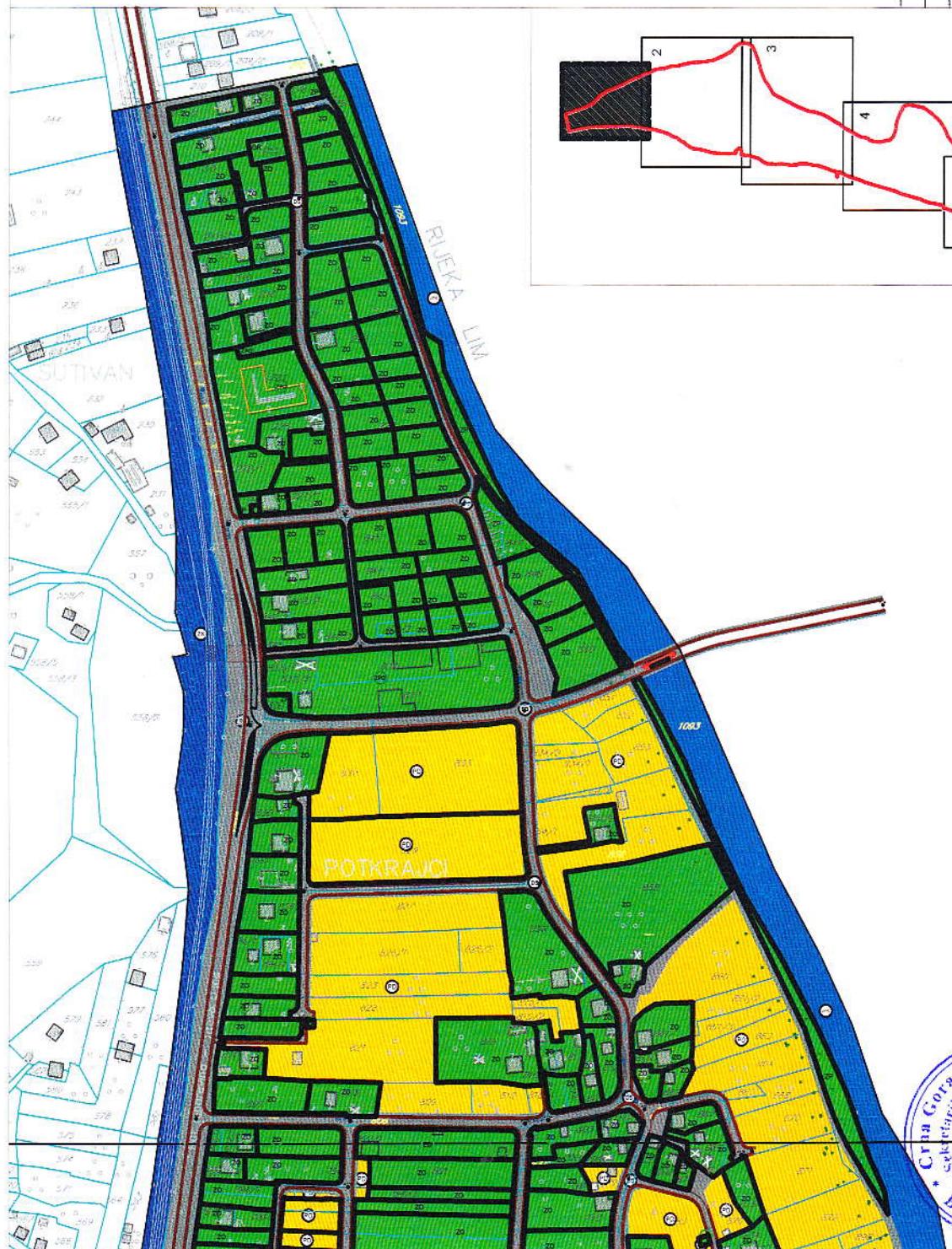
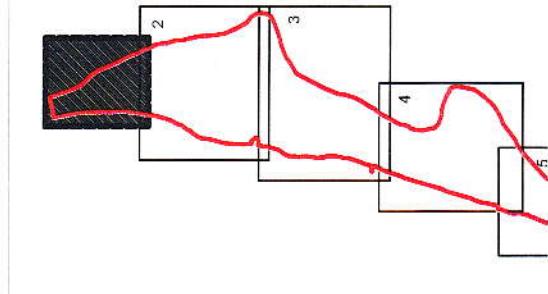
- | | | | | | |
|--|--|--|---|--|---|
| | OBIEKTI PEZAKA ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE | | OBIEKTI PEZAKA ARHITEKTURE ZA SREDNJE NAMENE | | OBIEKTI PEZAKA ARHITEKTURE ZA ZAŠTITU KAMENE |
| | Zeleno - inovativni, starieni-objekta | | Zeleno - verski objekta | | Zeleno - poslovni objekta |
| | Zeleno - infrastrukture | | Zeleno - turističkih zona | | Zeleno - kulturnih zon |
| | Geopol. | | Geopol. | | Geopol. |
| | Zeleno - zaštita prirode | | Zeleno - zaštita prirode | | Zeleno - zaštita prirode |
| | POLJOPRIVREDNI PODUŠTALI | | Druge poljoprivredne zemlute | | PONUŠNIKE VODE |
| | PONUŠNIKE SUDARUĆAJNE INFRASTRUKTURE | | Društveni objekti | | Javni parkiri |
| | Zeleno - zaštita dalmatinsko | | Zeleno - zaštita dalmatinsko | | Zeleno - zaštita dalmatinsko |

© 2010 by Wadsworth, Cengage Learning

PLAN ZELENIH SLOBODNIH POVRŠINA
R.1:1000
list br.8.1

Orientación geográfica

AQUARIUM - FISHES IN
THE GULF OF THAILAND



ZONA B

UP 487	612,64	P+1,P	216,98	362,10	0,35	0,59	P+1,P	216,98	362,10	0,35	0,59	3	9
UP 488	650,33	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+1+Pk	195,10	500,00	0,30	0,77	4	12
UP 489	657,60	P+1,P+1	88,20	176,40	0,13	0,27	Su+P+1+Pk	197,28	500,00	0,30	0,76	4	12
UP 490	627,67	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+1+Pk	188,30	500,00	0,30	0,80	4	12
UP 491	1131,75	P+1	110,62	221,24	0,10	0,20	Su+P+1+Pk	339,53	500,00	0,30	0,44	4	12
UP 492	1018,33	P+1	93,47	186,94	0,09	0,18	Su+P+1+Pk	305,50	500,00	0,30	0,49	4	12
UP 493	818,31	Su+P+Pk	/	/	/	/	Su+P+1+Pk	245,49	500,00	0,30	0,61	4	12
UP 494	733,51	Su+P	124,23	248,46	0,17	0,34	Su+P+1+Pk	220,05	500,00	0,30	0,68	4	12
UP 495	441,77	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+1+Pk	132,53	441,77	0,30	1,00	4	11
UP 496	1552,48	P+1,P	387,26	565,64	0,25	0,36	P+1,P	387,26	565,64	0,25	0,36	5	14
UP 498	1316,99	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+1+Pk	395,10	500,00	0,30	0,38	4	12
UP 499	586,12	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+1+Pk	175,84	500,00	0,30	0,85	4	12
UP 500	708,74	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+1+Pk	212,62	500,00	0,30	0,71	4	12
UP 501	793,73	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+1+Pk	238,12	500,00	0,30	0,63	4	12
UP 502	530,94	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+1+Pk	159,28	500,00	0,30	0,94	4	12
UP 503	551,95	P+1	61,33	122,66	0,11	0,22	Su+P+1+Pk	165,59	500,00	0,30	0,91	4	12
UP 507	541,34	Su+P	99,40	198,80	0,18	0,37	Su+P+1+Pk	162,40	500,00	0,30	0,92	4	12
UP 508	521,90	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+1+Pk	156,57	500,00	0,30	0,96	4	12

