

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:06/4-332/20-1890/1 Bijelo Polje, 26.5.2020.godine</p>	 <p>OPŠTINA BIJELO POLJE</p>
2	<p>Sekretariat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br. 87/18, 75/19) i podnijetog zahtjeva Mucević Menana iz Bijelog Polja, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za izgradnju objekta na dijelu urbanističkih parcela UP 33 i UP 34 koje čine dijelovi katastarske parcele br.56 KO Bijelo Polje u naselju Loznice, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana za naselje Loznice ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.44/15).</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Mucević Menan Bijelo Polje</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>	<p>Shodno grafičkom prilogu Analiza postojećeg stanja – fizičke strukture na katastarskoj parceli br.56 KO Bijelo Polje evidentiran je objekat porodičnog stanovanja spratnosti podrum i prizemlje i pomoći objekat. U listu nepokretnosti 1836 - prepis na katastarskoj parceli br.56 KO Bijelo Polje , upisana je porodična stambena zgrada, bruto površine osnove 87m², prizemna zgrada sa podrumom ili suterenom, ukupne korisne površine 70m². Postojeći objekti definisanih horizontalnih i vertikalnih gabarita koji su planom evidentirani, bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole, mogu se kao takvi zadržati. Ukoliko postoji zahtev ili potreba korisnika ovi objekti se mogu nadgraditi ili dograditi do maksimalno zadatih parametara (spratnost, indeks zauzetosti). Svi postojeći objekti mogu pretrptjeti i totalnu rekonstrukciju, odnosno postojeći objekat se može porušiti i izgraditi novi, pri čemu važe uslovi za izgradnju novog objekta, odnosno mora se poštovati zadata građevinska linija, odnos prema susjednim parcelama kao i zadati urbanistički parametri.</p>

	Prilikom uklanjanja postojećih objekata sa predmetne katastarske parcela neophodno je podnijeti prijavu nadležnom inspekcijskom organu - shodno članu 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19).
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Urbanističke parcela UP 33 i 34 se nalaze u zoni koja je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana za naselje Loznice planirana za Stanovanje malih gustina (SMG). U okviru ove namjene kao pretežne, moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, turizma, usluga, administracije, kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namenu.</p> <p>Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti odnosno drugi mogući sadržaji.</p> <p>Objekte postavljati kao slobodnostojeće, ili eventualno dvojne ukoliko su parcele male površine ili su uske. Minimalna širina parcele za slobodnostojeći objekat može biti 12m.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Za organizaciju planiranih sadržaja obezbjeđena je pripadajuća parcella kao osnovna urbanistička celina za koju će se izdavati Urbanističko tehnički uslovi.</p> <p>Sastavni deo UTU su grafički prilozi Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta i Plan parcelacije, regulacije i UTU, na kojima su prikazane granice novoformirane parcella.</p> <p>Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica.</p> <p>Minimalna novoformirana parcella u okviru plana je $300m^2$. Preparcelacija katastarskih parcella na manje od planom zadate su formirane kao pripadajuće parcele uz već izgrađene objekte, a na mestima gde prostorno nije bilo moguće obezbediti minimalnu parcellu od $300m^2$. Manje katastarske parcelle uz već izgrađene postojeće objekte su kao takve zadržane.</p> <p>Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcella i to u okviru „Stanovanja male gustine“ do ukupne površine udruženih parcella od $600m^2$ i tada važe uslovi za novoformiranu urbanističku parcellu. Moguće je izvršiti korekciju granice urbanističke parcelli u slučajevima dokupljivanja dela parcelli u kontaktu.</p> <p>Kada se urbanistička parcella, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) odnosno postoje manja odstupanja i u drugim slučajevima kada urbanističku parcellu nije moguće kompletirati, a postojeća katastarska parcella svojom površinom zadovoljava urbanističke uslove za gradnju, organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcelli sa katastarskom parcelom prilikom izdavanja UTU-a.</p> <p>Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa. Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima za obilježavanje parcella koji su sastavni dio ovih UTU.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcellama</p> <p>Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene.</p> <p>Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim prilozima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivелације i regulације“ i „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima.</p> <p>Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su date u planu.</p>

	Minimalna udaljenost od susedne parcele za slobodnostojeće objekte je 1.5m. Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda osim u slučajevima uskih parcela manjih od 12m , kada je obavezujuće.
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Uslovi i mјere za zaštitu od zemljotresa:</p> <p>Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mјere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mјere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seismološkim podlogama i seizmičkoj mikrozonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p> <p>Zaštita od požara:</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mјere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG ", br.8/93).</p> <p>Mјere zaštite na radu:</p> <p>Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mјere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).</p> <p>Mјere zaštite od epidemije</p> <p>Mјere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorista uklapljene su u mјere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mјera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovodenjem ovih mјera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti.</p> <p>Mјere za obezbjeđenje potreba odbrane</p> <p>Aspekt obezbjeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rješenja PP-a i u skladu je sa rješenjima istih.</p> <p>Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:</p> <p>Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbjediti mјere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

	<p>U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovode obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini, („Sl. list RCG”, br. 48/08, 40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14, 2/18), Zakon o inspekcijskom nadzoru („Sl. list RCG”, br. 39/03 i „Sl. list CG”, br. 76/09), Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 52/16). Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito princip ozelenjavanja prostora.</p> <p>Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.</p> <p>Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07 i 47/13).</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p><i>Zelenilo individualnih stambenih objekata</i></p> <p>Kod uređenja okućnica u okviru individualnih stambenih objekata, iznaći način da se postojeće zelene površine preurede, osvježe novim sadržajima, a nove usloviti izgradnjom funkcionalnog zelenila.</p> <p>Porodični vrtovi su veoma važni kako sa sanitarno-higijenskog aspekta, tako i sa psihološkog. Različiti faktori kao što je veličina i sastav porodice, uzrast njenih članova, profesije članova, zdravstveni i socijalni status porodice, utiču na to da svaki vrt postaje osobena i originalna tvorevina prirode i ljudske kreativnosti.</p> <p>Na parcelama jednoporodičnog stanovanja prostore između ulice i objekta ozeleniti dekorativnim vrstama, a dio parcele iza objekta može se koristiti kao bašta ili voćnjak. Preporučuje se gajenje voća kao svojevrstan vid aktivnog odmora stanovnika. Umjesto čvrstih ograda preporučuje se upotreba živica i pergola sa puzavicama. Na zelenim površinama između kuća, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća.</p> <p>Na izbor biljnih vrsta za ovu kategoriju zelenila, ne može se značajno uticati, ali je preporuka da to budu autohtone vrste prilagođene datim uslovima i organizovane u tradicionalnom stilu.</p> <p>Dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, pergolama i ostalim vrtno-arhitektonskim elementima ulicama se može dati nov, karakterističan izgled.</p>
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronađenja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

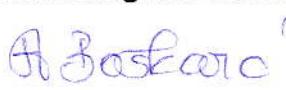
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Garaže i drugi pomoći objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m, a od stambenog objekta 2,5m ili se mogu graditi kao aneks uz stambeni objekat. Prema ulicama moguće je ogradijanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Susjedne građevinske parcele mogu se ogradijati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta, a sve u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Za priklučak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormana sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mernim uređajima. Za priklučak objekata predvidjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za mjerjenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazdušna mreža priključne mjerne ormane objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presjek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priklučka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

	Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima. Sastavni dio ovih UTU su i uslovi br.377/20 od 26.5.2020.godine, propisani od strane DOO Vodovod „Bistrica“.</p> <p>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:</p> <p>Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju.</p> <p>Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu:</p> <p>Atmosferska se voda preko sливника upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikala potrebni su olučnjaci. Presek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu - Plan saobraćaja, nivелације i regulacije – Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana za naselje Loznicu koji je sastavni dio ovih uslova.</p>
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:</p> <p>Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojecih koncentracionalnih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom.</p> <p>Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:</p> <p>Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktni priključak za individualni objekat)</p>
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:</p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p>Meteorološki podaci:</p> <p>Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima.</p>

	Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtoplji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesecni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluvijometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesecačna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bjelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 33, UP 34
	Površina urbanističke parcele	Tačna površina dijelova urbanističkih parcela UP 33, 34, koje čine dijelovi katastarske parcele broj 56 KO Bijelo Polje, u odnosu na koju će se preračunavati urbanistički parametri utvrditi će se nakon izrade geodetskog elaborata parcelacije
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,3
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	500m ²
	Maksimalna spratnost objekata	Tri nadzemne etaže, uz mogućnost izgradnje suterenske ili podrumske etaže
	Maksimalna visinska kota objekta	Vertikalni gabarit, određen je kroz broj nadzemnih etaža. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi: <ul style="list-style-type: none"> - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; - za stambene etaže do 3,5 m; - za poslovne etaže do 4,5 m;

		<ul style="list-style-type: none"> - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.
	Potkrovле je etaža ispod kosog krova a nalazi se iznad poslednjeg sprata. Najniža svetla visina potkrovla ne sme biti veća od 1.2m na mestu gde se građevinska linija podkrovla i spratova poklapaju. Kod novih objekata kota poda prizemlja za objekte stanovanja može biti od 0-1.0m a za objekte u okviru kojih se obavljaju delatnosti maks.0.2m od kote konačno uređenog i nivelišanog terena oko objekta, a koji je u funkciji planirane niveliacije saobraćajnice u kontaktu.	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti u okviru parcele treba obezbjediti parkiranje za potrebe istih. Broj parking mesta za nove objekte je planiran po normativu 1.1 parking ili garažno mesto po stambenoj jedinici, odnosno 50m^2 poslovnog prostora na jedno parking mesto.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Rješavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unaprjeđenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike čitavog prostora. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike izgrađenog prostora. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora koji su namenjeni slobodnom korišćenju. Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora. Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravnih je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal. Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili aluminijumska bravarija odnosno PVC, u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u prilogu smernica za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrednosti.

	<p>Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija. Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima i sa adekvatnom termičkom zaštitom u skladu sa propisima. Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p>
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrade -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata <p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :</p> <ul style="list-style-type: none"> -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orientacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, gradjevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza topline objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

		Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi.	
22	OBRAĐIVACA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom 	Uslovi br.377/20 od 26.05.2020.godine, propisani od strane DOO Vodovod „Bistrica“.



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Muha Dždarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Bjelovodni br.: 377/20
Datum: 26.05.2020.godine

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **MUCOVIĆ MENANA, D.O.O. Vodovod „BISTRICA”, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 56 KO Bijelo Polje.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, br. 06/4-332/20-1890/2 od 18.05.2020.god.**, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 56 KO Bijelo Polje.

V O D O V O D N A mreža PVC Ø320mm prolazi desnom stranom lokalnog puta Loznice-Rasovo-Bistrica, odnosno na oko 10 metara od granice kat. parc. br. 56 KO Bijelo Polje, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za planiranu izgradnju objekta na kat. parc. br. 56 KO Bijelo Polje. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN) ili koristiti postojeću AB šahtu koja se nalazi u pomenutoj raskrsnici. Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta mora biti izvan objekta kako bi se omogućio pristup mjernom instrumentu – vodomjeru. Vodomjerna šahta treba da sadrži **regulator pritiska + prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. Klasa vodomjera „C“. U slučaju postojanja više stambenih, odnosno poslovnih jedinica vodomjere predvidjeti zasebno za svaku stambenu odnosno poslovnu jedinicu. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. Investitor je obavezan da riješi sve imovinsko pravne odnose i priključnu liniju položi do mesta priključenja prema UT uslovima.



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821 31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Muha Dždarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovo naselje. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent - rijeku ili upojni bunar. (*Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore*). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti *Pravilnik o kvalitetu i sanitarno - tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.*

Za dodatna pojašnjenja kontaktirati tehničku službu Vodovoda „Bistrica“ Bijelo Polje na telefon 050/432-239 - centrala.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada
Radoš

Tomović Radoš, inž. grad.



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac

Marko Bulatović
Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



MESTO PRIKLJUČENJA
NA VODOVODNU MRŽU
ZA KAT. PARC. NR. 56



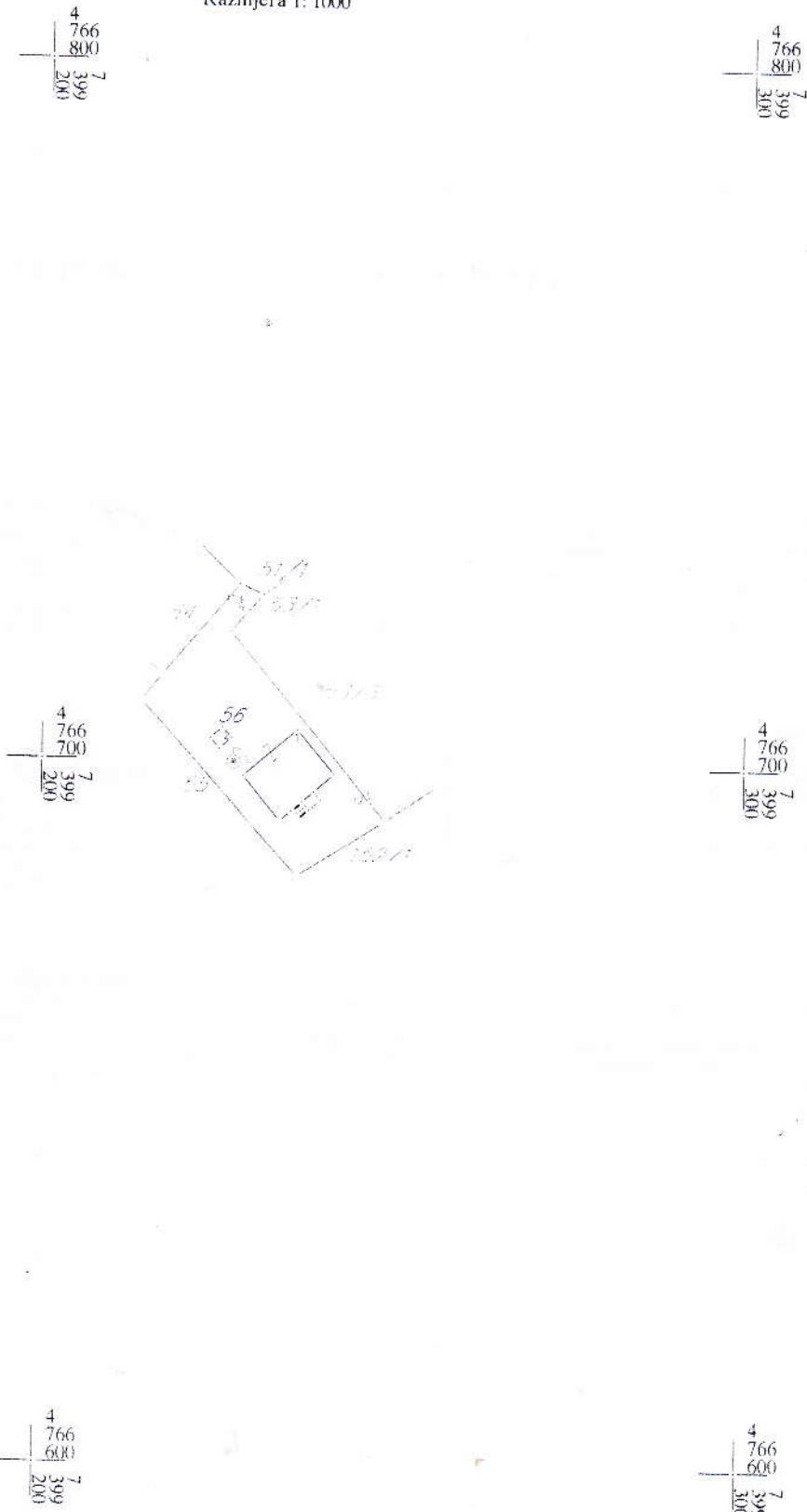
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956/105/96/2020
Datum: 18.05.2020.



Katastarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 9
Parcela: 56

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJECRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-956-2648/2020

Datum: 15.05.2020.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/20-1890/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1836 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
56		9 18	21/01/2009	KUŠNI PLAC	Dvoriste ODRŽAJ, POKLON		489	0.00
56	1	9 18	21/01/2009	KUŠNI PLAC	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ, POKLON		87	0.00
Ukupno								576 0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
1304983280016	MUCEVIĆ HAJRADIN MENAN LOZNICE BB Bijelo Polje	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
56	1	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ, POKLON	962	1P 87	/
56	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON 20	2	P 70	Svojina MUCEVIĆ HAJRADIN MENAN 1/1 LOZNICE BB Bijelo Polje 1304983280016

Ne postoji tereti i ograničenja.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:
D. Kujović

Kurčehajić Haris, dipl pravnik

Izmjena i dopuna
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
ZA NASELJE LOZNICE



PLAN

LEGENDA:

STANOVANJE
ponoridčno stanovanje
viseporodично stanovanje

stanovanje sa delatnostima
CENTRALNE DELATNOSTI

trgovina
poslovanje

KOMUNALNE DELATNOSTI
trdo stanica

pomoćni objekti
objekti u izgradnji

P-I
spretnost objekata

objekti koji nisu ucertani na podlozi
granica izmena i dopuna DUP-a

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA
fizičke strukture/
R 1:1000

list br. 6

Investitor:
Opština Bijelo Polje

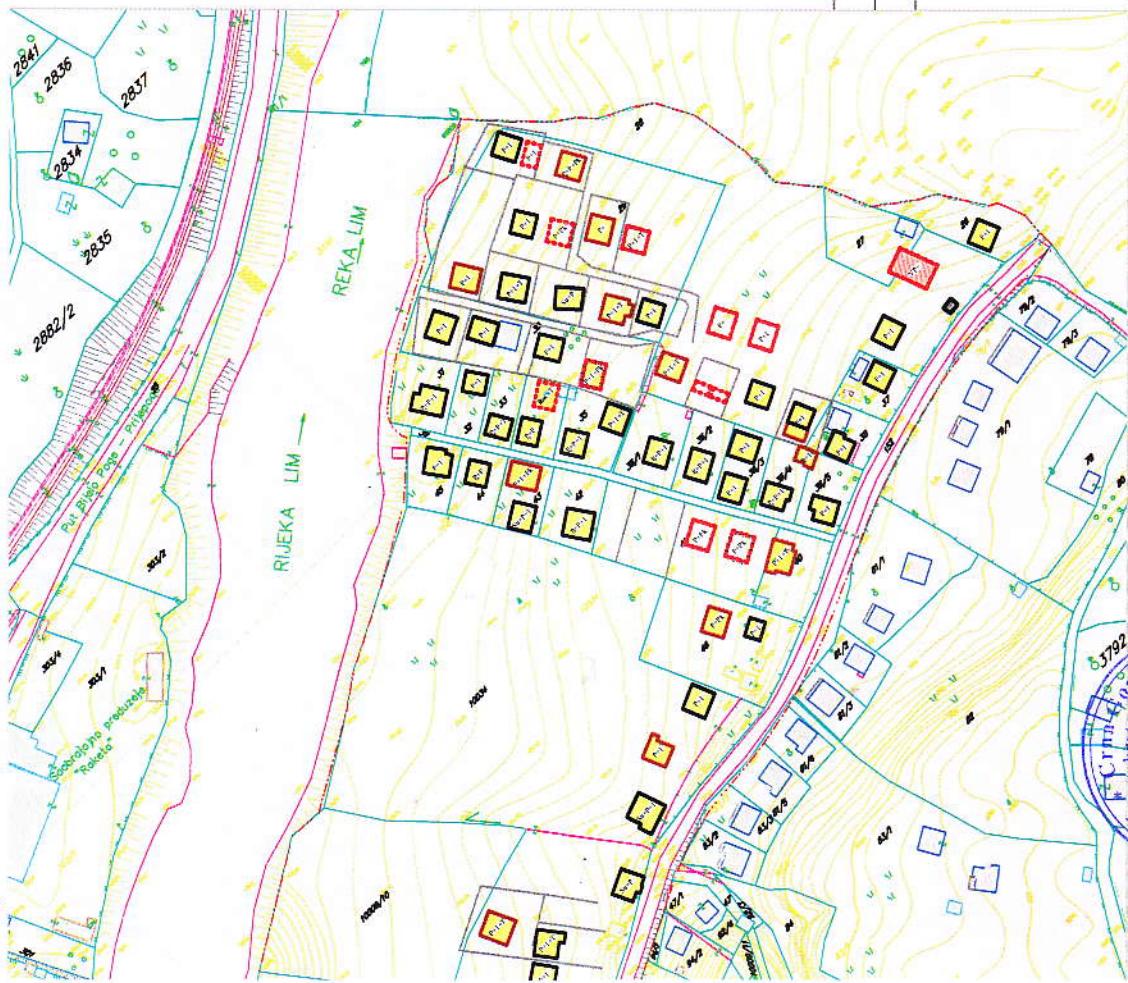
Orađivač:
GRUPA INSTITUT BIJELO POLJE
ONLINE ODRŽIVI DISEGN ZA NASELJE LOZNICE
BR 02-854 od 30.12.2015.
Izrada planete
četvrtana mjesec.

"URBANPROJEKT" ADŽČAK
Drektor
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing. grad.

ZORICA SREĆEHOVIĆ, dipl.ing. arh.

ĐEŽEVAL LJUŠKOVIĆ

ALEKSANDRA BOŠKOVIC





**IZMENA I DOPUNA
DETALJNIH
URBANISTIČKOG PLANA
ZA NASELJE LOZNICE**

PLAN

LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

(Sv) Površine za stanovanje male gustoće

(Sv) Površine za stanovanje veće gustoće

(Sm) Površine za mesovite namene

(Sp) Površine za sport i rekreaciju

(Pj) Površine javne namene

(Pj) Površine specijalne namene

(Pj) Površine ostale i komunalne

(Pj) Površine infrastrukture i objekata

(Pj) Objekti elektroenergetske infrastrukture

(Cs) Površine saobraćajne infrastrukture

(Cs) Državni saobraćaj

(Cs) Morski (pelješaci)

(Up) Označka urbanističke parcele

(Up) Označka urbanističke parcele zelenih površina

(Up) granica izmena i dopuna UZP-a

PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1:1000

list br. 8



Opština Bijelo Polje

Inventar:



Obraćanje:

STUGA, GOSTINICE, MJELOC POLJE
COLIGA A.D. OGRADILI
IZMENA I DOPUNA UZP-a ZA NASELJE LOZNICE

Izrada i izdavanje:

"URBANOPROJEKT" AD-OČAK
Direktor:
ANIRH ŠA ANDRIĆ, dr. inž. grad.

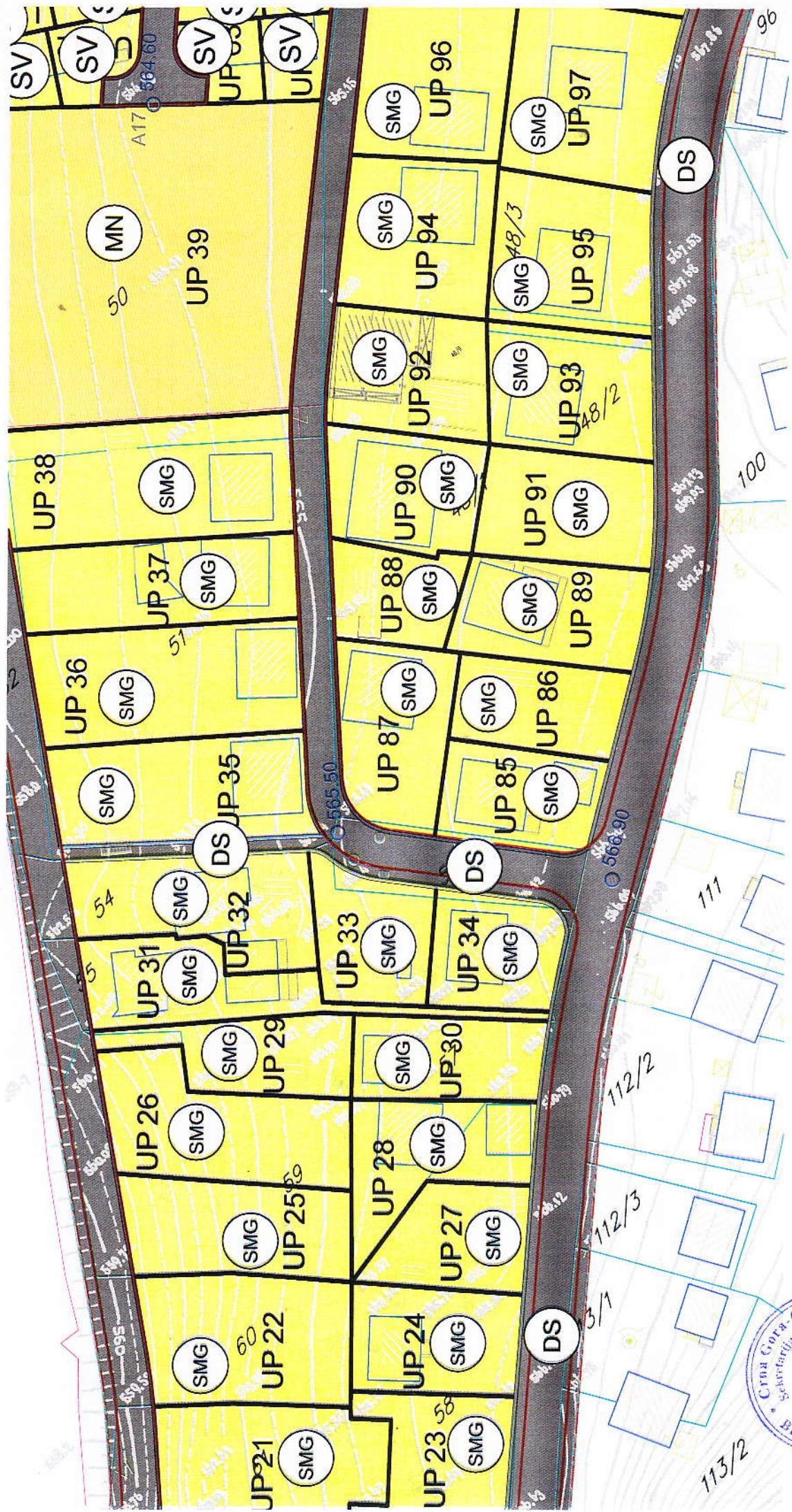
ZORICA SREĆENOVIC, dipl.ing. arch.

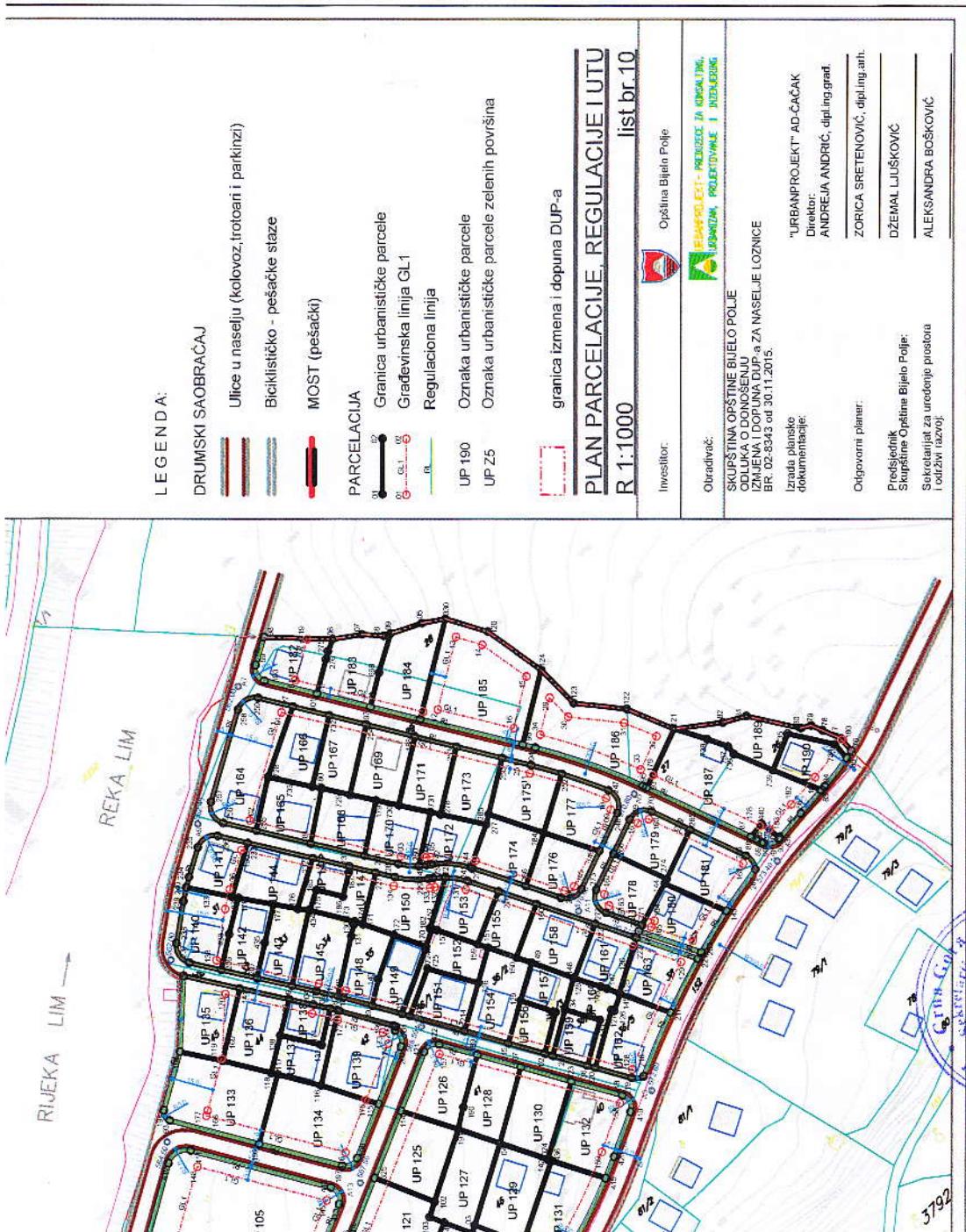
Izvršnik:
IZIDRAN LJUŠČIĆ

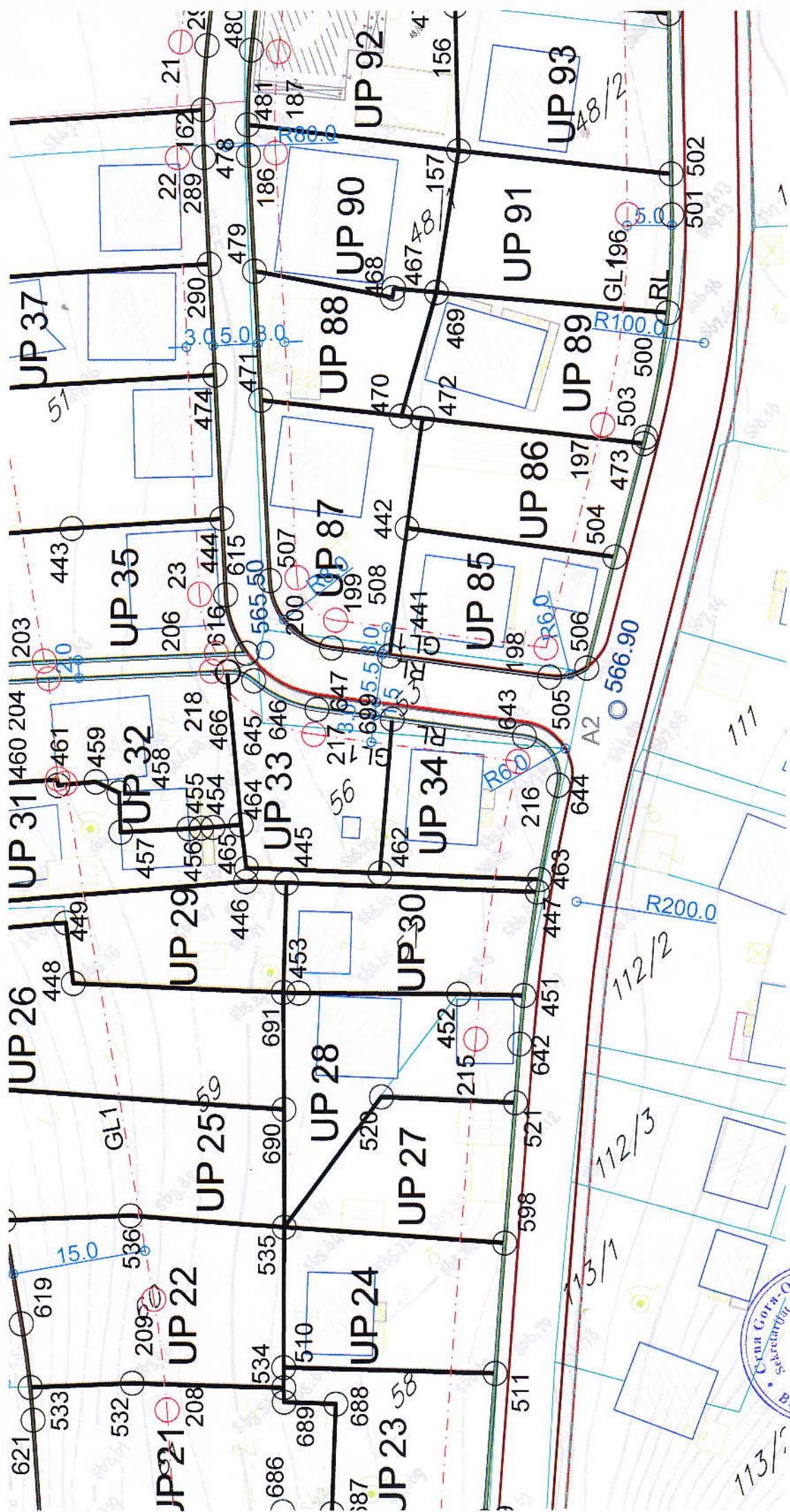
ALEKSANDRA BOKOVIĆ

Izdati razvod:









KOOP DILJEĆE

Uf

PLAN

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

	3.1.1. / 3.2.2. / 3.3.3. / 3.4.4. / 3.5.5. / 3.6.6. / 3.7.7. / 3.8.8. / 3.9.9. / 3.10.10. / 3.11.11. / 3.12.12.	3.1.1. / 3.2.2. / 3.3.3. / 3.4.4. / 3.5.5. / 3.6.6. / 3.7.7. / 3.8.8. / 3.9.9. / 3.10.10. / 3.11.11. / 3.12.12.
440	7399697 921.4766900.05	600 7399206.45 4766679.51
441	7399242.10 4766713.91	520 7399215.95 4766704.07
442	7399253.60 4766722.62	521 7399216.65 4766749.18
443	7399226.97 4766749.18	522 7399216.65 4766738.12
444	7399239.65 4766738.12	523 7399091.26 4766559.12
445	7399215.95 4766738.12	524 7399164.48 4766593.19
446	7399225.89 4766762.23	525 7399162.84 4766554.78
447	7399235.19 4766883.39	526 7399149.68 4766667.37
448	7399191.11 4766713.00	527 7399121.49 4766591.10
449	7399195.30 4766718.38	528 7399123.53 4766593.60
450	7399185.71 4766726.53	529 7399114.93 4766500.62
451	7399225.89 4766767.61	530 7399112.97 4766598.22
452	7399220.80 476681.53	531 7399109.69 4766501.24
453	7399208.19 4766694.36	532 7399159.64 4766676.61
454	7399214.51 4766714.16	533 7399159.63 4766684.36
455	7399213.54 4766715.22	534 7399175.66 4766664.22
456	7399212.49 4766716.16	535 7399188.42 4766659.90
457	7399206.80 4766721.24	536 7399197.17 4766690.05
458	7399209.19 4766724.53	537 7398840.32 4766132.56
459	7399208.81 4766727.22	538 7398840.15 4766632.39
460	7399205.52 4766729.94	539 7398870.81 4766099.73
461	7399205.90 4766730.40	540 73988675.70 4766077.51
462	7399224.14 4766697.41	541 7398581.48 4765991.72
463	7399236.84 4766842.21	542 73988490.33 4765948.08
464	7399216.94 4766742.34	543 7398474.67 4765940.64
465	7399213.94 4766708.46	544 7398451.31 4765940.23
466	7399227.92 4766725.53	545 73988446.67 4765958.75
467	7399227.50 4766742.80	546 7398497.16 4765967.27
468	7399274.62 4766742.20	547 7398552.25 4765995.78
469	7399274.62 4766739.09	548 7398580.84 4766624.53
470	7399262.02 4766732.05	549 7398585.76 4766629.84
471	7399252.12 4766744.48	551 7398629.81 4766607.75
472	7399263.53 4766730.15	552 7398727.82 4766154.07
473	7399279.11 4766710.59	553 7398747.94 4766169.31
474	7399250.47 4766755.23	554 7398747.94 4766180.48
475	7399315.09 4766750.12	555 7398782.57 4766187.61
476	7399285.97 4766777.80	556 7398786.45 4766199.15
477	7399299.93 4766761.50	557 7398786.67 4766201.57
478	7399270.51 4766764.91	558 7398777.76 4766235.09
479	7399261.80 4766755.23	559 739878781.42 4766241.11
480	7399279.06 4766773.05	560 739878787.50 4766250.20
481	7399272.87 4766776.41	561 7398884.35 4766362.20
482	7399321.96 4766808.14	562 73988874.97 4766375.13
483	7399318.03 4766804.89	563 7398921.89 4766423.26
484	7399302.69 4766792.36	564 7398932.95 4766435.57
485	7399325.85 4766811.42	565 7398965.93 4766409.89
486	7399370.95 4766819.25	566 7398957.28 4766395.92
487	7399360.79 4766832.86	567 7398952.45 4766388.50

KOORDINATE TAČAKA UP I GL

list br. 10a



Opština Bijelo Polje



Investitor:
Obradivač:

СУДИДЧИНА ОДЛУКНИЦА ОД ОДОИ ИЕ





**КООРДИНАТЕ ТАЧКА
ПАРЦЕЛАЦИЈЕ**

бр.	Y	X
1	7399597.38	4766904.72
2	7399584.14	4766897.00
3	7399522.68	4766871.32
4	7399549.87	4766885.74
5	7399723.48	4766893.48
6	7399713.93	4766935.66
7	7399721.73	4766893.37
8	7399723.48	4766936.96
9	7399721.58	4766931.32
10	7399636.80	4766902.90
11	7399720.52	4766762.62
12	7399490.86	4766833.82
13	7399594.59	4766942.07
14	7399287.60	4766760.38
15	7399391.11	4766827.06
16	7399301.09	4766762.62
17	7399530.6	4766833.82
18	7399548.0	4766895.85
19	7399619.84	4766936.96
20	7399556.0	4766760.38
21	7399516.5	4766748.56
22	7399538.1	4766827.06
23	7399548.0	4766895.85
24	7399534.8	4766760.38
25	7399512.3	4766827.06
26	7399603.0	4766760.38
27	7399601.7	4766827.06
28	7399612.6	4766827.06
29	7399635.1	4766827.06
30	7399627.7	4766827.06
31	7399667.3	4766827.06
32	7399663.8	4766827.06
33	7399649.4	4766827.06

118	7399309.57	4766866.30	199	7399240.47	4766720.96	68	7398764.56	4766208.36	226	7399613.3
119	7399308.15	4766867.13	200	7399240.75	4766727.37	67	7398763.19	4766208.48	147	7399616.47
120	7399304.60	4766861.54	201	7399277.03	4766827.29	68	7398762.60	4766202.06	148	7399610.88
121	7399302.93	4766862.60	202	7399259.01	4766804.37	69	7398763.70	4766201.95	149	7399603.78
122	7399299.51	4766857.23	203	7399214.13	4766740.79	70	7398763.46	4766199.43	150	7399601.16
123	7399287.90	4766849.09	204	7399213.06	4766739.06	71	7398760.02	4766189.19	151	7399581.6
124	7399284.23	4766843.55	205	7399205.90	4766730.40	72	7398755.59	4766182.07	152	7399574.4
125	7399282.93	4766844.39	206	7399228.38	4766727.82	73	7398746.13	476617.70	153	7399561.8
126	7399279.37	4766839.18	207	7399105.60	4766804.61	74	7398725.98	4766156.44	154	7399391.11
127	7399549.40	4766964.41	208	7399164.50	4766671.62	75	7398721.19	4766152.62	155	7399490.86
128	7399602.38	4766870.89	209	7399172.25	4766681.45	76	7399739.40	4766895.85	156	7399298.77
129	7399642.06	4766885.61	210	7399206.12	4766729.44	77	7399739.80	47666901.66	157	7399287.60
130	7399633.95	4766901.89	211	7399103.06	4766592.63	78	7399737.28	47666908.28	158	7399301.09
131	7399605.44	4766959.17	212	7399117.49	4766577.54	79	7399735.64	47666912.45	159	7399594.59
132	7399598.21	4766967.84	213	7399150.04	4766614.77	80	7399732.28	47666914.42	160	7399619.84
133	7399596.89	4766968.83	214	7399170.94	4766635.53	81	7399721.58	4766936.80	161	7399636.80
134	7399588.01	4766597.85	215	7399218.41	4766676.47	82	7399713.93	4766935.66	162	7399270.52
135	7399558.29	4767026.64	216	7399243.81	4766695.24	83	7399721.73	4766893.37	163	7399249.34
136	7399545.39	4767019.57	217	7399229.70	4766713.64	84	7399723.48	4766893.48	164	7399237.85
137	7399539.30	4767015.76	218	7399226.59	4766726.75	85	7399736.35	4766895.18	165	7399235.78
138	7399524.02	4767004.93	219	7399016.13	4766498.35	86	7399710.49	4766892.66	166	7399414.13
139	7399544.17	4766973.14	220	7398993.22	4766477.76	87	7399691.82	4766899.36	167	7399423.43
140	7399375.41	4766864.14	221	7398995.82	4766475.03	88	7399692.58	4766897.23	168	7399401.73
141	7399395.07	4766873.97	222	7398997.87	4766468.96	89	7399692.84	4766894.94	169	7399436.08
142	7399409.71	4766880.35	223	7399003.83	4766465.93	90	7399693.38	4766895.01	170	7399580.92
143	7399390.58	4766914.01	224	7399053.05	4766515.05	91	7399693.52	4766894.60	171	7399570.37
144	7399353.81	4766893.11	225	7399074.98	4766531.72	92	7399698.22	4766891.64	172	7399575.54
145	7399490.93	4766915.75	226	7399088.35	4766544.20	93	7399677.79	4766938.57	173	7399568.93
146	7399461.39	4766902.88	227	7399107.69	4766566.08	94	7399659.57	4766977.13	174	7399569.06
147	7399438.84	4766941.45	228	7399089.78	4766584.82	95	7399677.30	4766939.93	175	7399560.38
148	7399466.66	4766957.27	229	7399026.24	4766508.82	96	7399657.13	4766981.17	176	7399557.67
149	7399399.27	4766918.96	230	7398938.15	4766442.14	97	7399627.73	4767029.80	177	7399552.71
150	7399430.14	4766936.51	231	7398966.39	4766420.14	98	7399618.25	4767074.92	178	7399545.40
151	7399452.16	4766898.85	232	7398983.55	4766447.87	99	7399609.00	4767069.85	179	7399605.35
152	7399418.93	4766884.37	233	7398989.07	4766456.92	100	7399607.32	4767063.58	180	7399594.45
153	7399457.51	4766828.45	234	7398981.74	4766464.36	101	7399617.39	4767046.90	181	7399577.24
154	7399399.88	4766799.68	235	7398967.78	4766480.93	102	7399518.39	4766887.57	182	7399584.33
155	7399370.42	4766839.20	236	7398957.07	4766467.93	103	7399513.30	4766884.99	183	7399544.09
156	7399402.46	4766857.01	237	7398940.17	4766444.86	104	7399520.02	4766869.91	184	7399407.44



PLAN

LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE
 Površine za stanovanje male gustoće
 Površine za stanovanje veće gustoće

POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMENE
 Površine za SPORT I REKREACIJU
 Površine za IZJAŽNO UREĐENJE
 Površine javne namene

POVRŠINE OSTALI I KOMUNALNE
 Površine specijalne namene
 INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

POVRŠINE SNOBORAČAJNE INFRASTRUKTURE
 Objekti elektroenergetske infrastrukture
 Drunski saobraćaj

PARCELACIJA
 MOST (pešački)
 Granica urbanističke parcele
 Građevinska linija GL1
 Regulaciona linija

UP 100 Označka urbanističke parcele
 UP 100 Označka urbanističke parcele zelenih površina
 granica izmena i dopuna DUJP-a

UP 190 Označka urbanističke parcele
 UP 190 Označka urbanističke parcele zelenih površina
 granica izmena i dopuna DUJP-a

UP 190 Označka urbanističke parcele
 UP 190 Označka urbanističke parcele zelenih površina
 granica izmena i dopuna DUJP-a

UP 190 Označka urbanističke parcele
 UP 190 Označka urbanističke parcele zelenih površina
 granica izmena i dopuna DUJP-a

SMERNICE ZA SPROVOĐENJE
PLANSKOG DOKUMENTA

R 1:1000

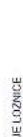
list br.11

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obradatelj:



"URBANPROJEKT - INŽENJERSTVO I ARHITEKTURA d.o.o."

Direktor:
ANDRIJA ANDIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planor:
ZORICA SRĐETEROVIĆ, dipl.ing.arch

DŽEVAD LJIŠKOVIĆ

ALEKSANDRA BOŠKOVIC

Sakupnički za uredjenje prestra
Izdživni razvoj:





**IZMENA I DOPUNA
DETALJNIH
URBANISTIČKOG PLANA
ZA NASELJE LOZNICE**

PLAN

LEGENDA:

DRUŠANSKI SAOBRABAĆAJ

Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkenzi)

Biciklističko - pješačke staze

OZNAKA SAOBRABAĆAJNICA

Osovinu saobraćajnice

Tangenta osovine saobraćajnice

Oznaka mesta priključka

Oznaka preseka saobraćajnice

Ulica te i

Naziv saobraćajnice

Oznaka preseka saobraćajnica

Oznaka mesta priključka

Oznaka preseka tangonata

Oznaka saobraćajnice

Oznaka mesta priključka

Oznaka preseka saobraćajnice

Oznaka mesta priključka

Javni parking i garaza

PARCELAČIJA

Granica urbanističke parcele

Gradjevinska linija GL1

Regulaciona linija

MOST (prečićki)

GRANICA IZMENA I DOPUNA DUP-a

PLAN SAOBRABAĆAJA

NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000

list br 9

Izvođač:

“ERDANPROJECT” AD-ČAČAK

Dražibor
ANDREJ ĐEĐIĆ, grad.

ZORICA ŠARIĆ TEŠNOVIĆ, državni arh.

DŽEMAL LIJIŠIĆ

ALEXANDRA MUDROVIĆ

Preduzeće:

“ERDANPROJECT” AD-ČAČAK

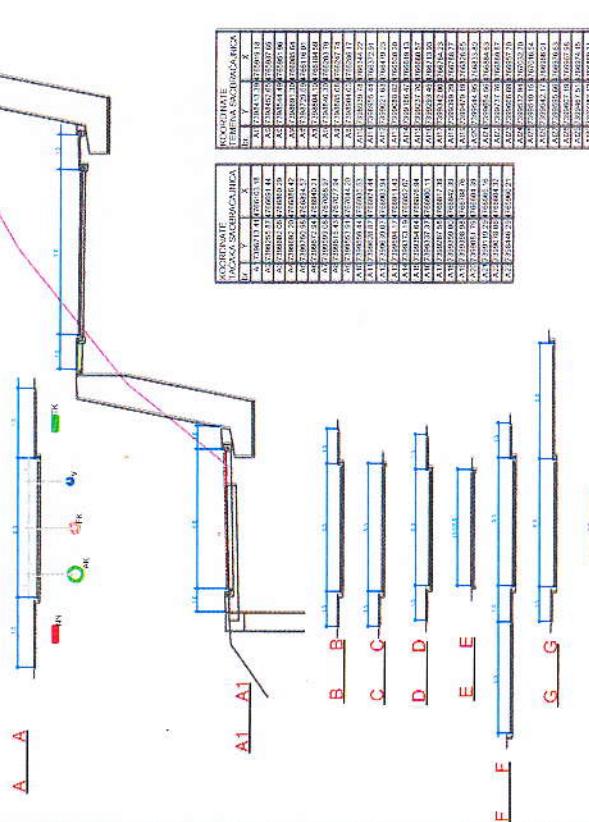
Dražibor
ANDREJ ĐEĐIĆ, grad.

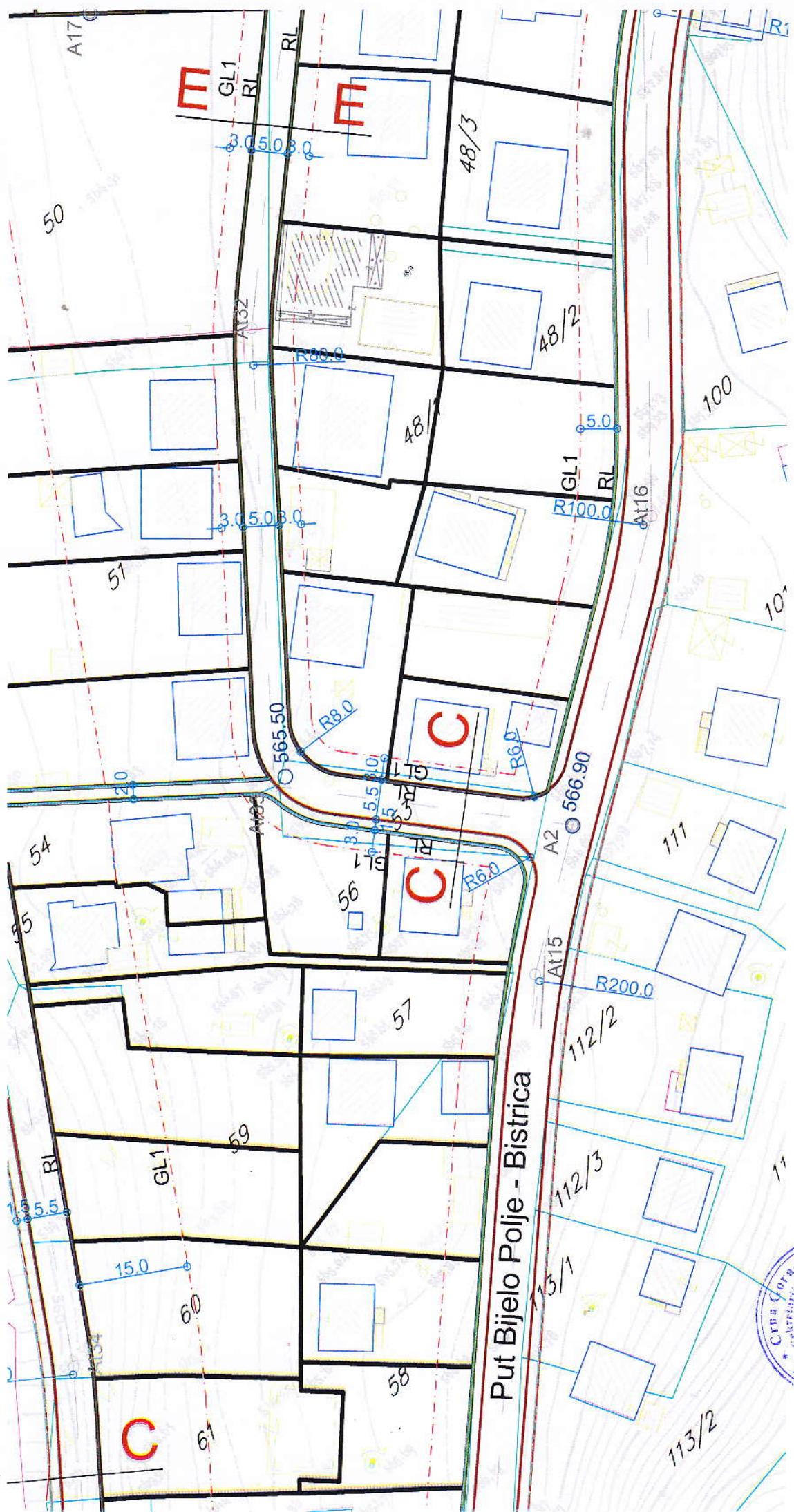
ZORICA ŠARIĆ TEŠNOVIĆ, državni arh.

DŽEMAL LIJIŠIĆ

ALEXANDRA MUDROVIĆ

KARAKTERIŠĆI POPREČNI PROFILI R 1:100









**IZMENA I DOPUNA
DETALJNIH
URBANISTIČKOG PLANA
ZA NASELJE LOZNICE**



LEGENDA:

- postojeća trafo stanicica
- planirana trafo stanicica
- postojeći elektrovod 10kV
- - - planiran elektrovod i DVV
- postojeći elektrovod 10kV koji se ukida
- - - planirani elektrovod 0.4kV

Granica izmena / dopuna DU-a

**PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE**

R: 1:1000 list br. 13

Gradonačelnik

Gradonačelnik

TUBANPROJEKT ADACAK

Direktor

Andrea Andrić dipl.ing. grad.

Zorica Grgurević dipl.ing. arh.

Ivana Lukić

Alena Đorđević

Odgovorni planer:

Predstavnik

Seljački odbor Iločko

i odzvaničiovi



LIM
RIJEKA



**IZMENA I DOPUNA
DETALJNIH
URBANISTIČKOG PLANA
ZA NASELJE LOZNICE
PLAN**



LEGENDA:

- Postojeće TK vodi nižeg reda
- Planirani TK vodi nižeg reda
- Postojeće TK vodi koji se ulida
- Postojeće TK okno
- Planirano TK okno

granični izmeni i dopuni DUP-a

**PLAN TELEKOMUNIKACIJE
IN INFRASTRUKTURE**

R: 1:1000

list br. 14



Gospodarstvo Polje

Inovititit

Investitor

Objekat:

PRIMENJIVI DEJSTVII - NEGRADITIĆE ZA VODNOSTI
PROJEKT "BIJELO POLJE" - PROIZVODNJA I RAD UZORE
GRUPOVINA OPština BIJELO POLJE
ČOLIKA O DONOŠENJU
IZVJEŠTAJ O PLANU ZA NASELJE LOZNICE
HR-00-0345-00-2011-2015

"URBANOPROJEKT" ADŽAČAK

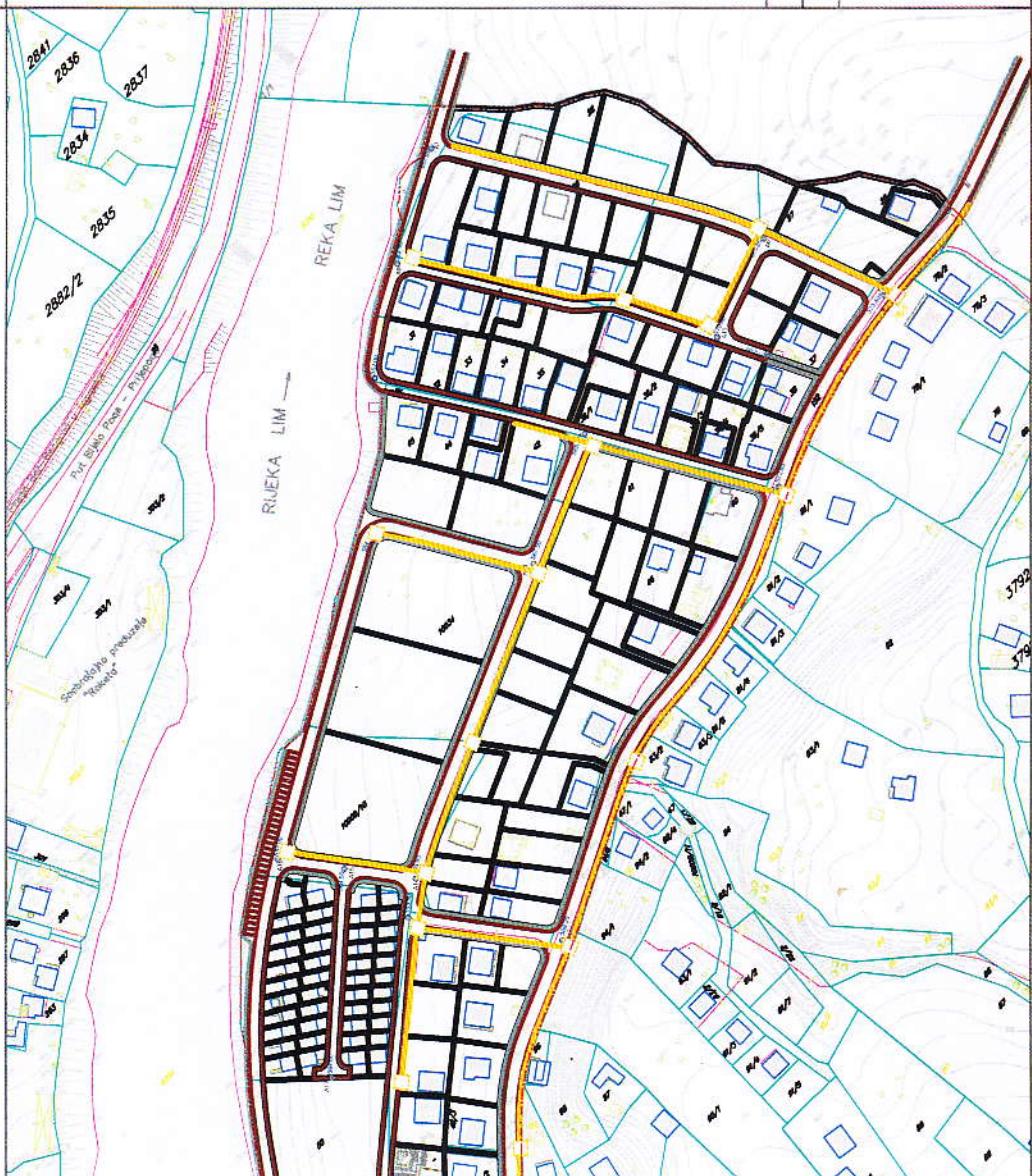
Direktor

ANDREJA ANDRIĆ, državni grad

ZORICA ŠERETKOVIĆ, državna m.

ĐEŽANA LAVŠKOVIĆ

ALEKSANDRA ĐOŠKOVIĆ





**IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
ZA NASELJE LOZNICE**



LEGENDA:
OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE
 Zeljilo uz saboracije/ice
 Zeljilo pejzažne arhitekture ograničene namene
 Zeljilo individualnih stambenih objekata
 Zeljilo stambenih objekata i dijelova/
 Sportsko rekreativne površine
OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE
 Zastiti polas
 Zeljilo infrastrukture

grаница измена i dopuna DUP-a

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA
R 1:1000 List br. 15

Investitor:
 Crnobačka opština

Obradoci:
GRADSKA PLANINSKA KOMISIJA
 Št. 1000
 SNOŠTINA, GRADSKA BIJELA POLJE
 COLINIC, CO-OP, GESIMU
 IZMENA I DOPUNA DUP-a ZA NASELJE LOZNICE
 HR-02-343-od 30.11.2015
 Izrada planova
 dokumentacije:
 "URBANPROJECT" AD-ČAČAK
 Direktor
 ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:
 Petar Stojanović, dipl.ing.arch.
 ZORICA SRTE TEHOVĆ, dipl.ing.arch.
 OZELANA LUKŠIĆ
 Aleksandra BOSKOVIC
 Sačuvanje za uveređene pravice
 i odziv na razvoj



