

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1</p> <p>CRNA GORA</p> <p>Opština Bijelo Polje</p> <p>Sekretarijat za uređenje prostora</p> <p>Br.06/4-332/20-1732/1</p> <p>Bijelo Polje, 14.5.2020.godine</p> |  <p>OPŠTINA BIJELO POLJE</p> |
| <p>2</p> <p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.87/18, 75/19) i podnijetog zahtjeva Sarić Velimira i Knežević Snežane iz Bijelog Polja, izdaje:</p> | |
| <p>3</p> <p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</p> <p>za izradu tehničke dokumentacije</p> | |
| <p>4</p> <p>za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 173 (zona 3) koju čine dijelovi katastarskih parcela br.1156, 1153 i 1799 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.11/18).</p> | |
| <p>5</p> <p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p> | <p>Sarić Velimir, Knežević Snežana</p> |
| <p>6</p> <p>POSTOJEĆE STANJE</p> | <p>Na urbanističkoj parceli UP173, prema grafičkom prilogu plana – Analiza postojećeg stanja nema evidentiranih objekata.</p> |
| <p>7</p> <p>PLANIRANO STANJE</p> | |
| <p>7.1.</p> <p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Urbanistička parcela UP 173 – zona 3 - nalazi se u zoni koja je Izmjenama i dopunama DUP-a Centralne zone Bijelo Polje planirana za centralne djelatnosti (CD). Površine za centralne djelatnosti su površine koje su planskim dokumentom pretežno namijenjene smještanju centralnih - poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti i obilježja su centara naselja. Mogu se graditi i:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista - hoteli; - trgovacki (tržni) centri, izložbeni centri i sajmišta; | |

| | |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> - poslovne zgrade i objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, vjerski objekti, objekti za sport, rekreaciju i sl.; - privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni; - komunalno-servisni objekti javnih preduzeca i privrednih društava koji služe potrebama područja. <p>Izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno njoj mogu se graditi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stambeni objekti i poslovni apartmani; - objekti i mreže infrastrukture; - parkinzi i garaže za smještaj vozila zaposlenih, korisnika i posjetilaca; - stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa tehnickim propisima. |
| 7.2. | <h3>Pravila parcelacije</h3> <p>Na grafičkom prilogu "06. Plan parcelacije, regulacije i nivelierte" grafički su prikazane granice urbanističkih parcella. Novoformirane granice urbanističkih parcella definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcella je dat u prilogu "06d. Plan parcelacije, regulacije i nivelierte". Grafički prilozi su sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova.</p> <p>Napomena: U slučajevima manjih odstupanja kada se granice urbanističke parcele ne poklapaju sa granicama katastarske parcele, važiće stanje iz katastarske evidencije. Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.</p> |
| 7.3. | <h3>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcellama</h3> <p>Građevinska linija ka ulici je definisana koordinatama građ.linija, a minimalno rastojanje prema susjednim parcellama iznosi 3,0m. Uz prethodnu saglasnost vlasnika susjedne parcele, moguće je postaviti dilatacioni zid ili zajednički zid na granicu urbanističke parcele. Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje GLO, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje i tehničke prostore, može biti maksimalno približena na 1,0 m granici susjedne urbanističke parcele ukoliko površina podzemne etaže ne prelazi 80% površine urb.parcele.</p> <p>Regulaciona linija: Odstojanja novoplaniranih objekata od regulacione linije RL definisana su građevinskim linija (GL0, GL1 i GL 2 – ispod, na i iznad zemlje) za koje su date tačne pozicije i koordinate u grafičkim prilozima koji su sastavni dio UTU.</p> |
| 8 | <h3>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</h3> <p>Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seismološkim podlogama i seizmičkoj mikrorekonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p> |

| | |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.</p> <p>Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG ", br.8/93).</p> <p>Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9 | USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE |
| | <p>Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).</p> |

| | |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE |
| | <p>Zelenilo poslovnih objekata (ZPO) Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter. Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbunja u kombinaciji sa cvjetnicama.. Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.</p> |

| | |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.</p> <p>Smjernice za pejzažno uređenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbunja u kombinaciji sa cvjetnicama.. - Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze. - Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje. - Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodisnje cvijeće, perene, dekorativne z bunaste vrste. - Po obodu parcela ka saobraćajnicama je obavezna sadnja linearog zelenila prema smjernicama iz kategorije Zelenilo u regulaciji saobraćaja i linearno zelenilo, a koje će imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja. - Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju. - steze i platoi moraju biti od prirodnih materijala, - minimalna površina pod zelenilom 30% u odnosu na urb. parcelu,a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine. - sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima, - kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu, - u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.), - predvidjeti fontane ili sculpture, - sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm, - ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja, - sačuvati i uklopliti svako zdravo i funkcionalno stablo, - kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije, - predvidjeti hidrantsku mrežu - predvidjeti osvetljenje zelene površine. |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE |
| | U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronađenja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu. |
| 12 | USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM |

| | |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15). |
| 13 | USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA |
| | |
| 14 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA |
| | / |
| 15 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU |
| | / |
| 16 | MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA |
| | Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17). |
| 17 | USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU |
| 17.1. | Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu |
| | <p>Priključenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršiće se polaganjem podzemnih 1kV-nih kablova do kablovskih priključnih ormana postavljenih na granici vlasništva tako da način i mjesto priključenja potrošača na mrežu treba da definiše FC Distribucija - Region 6. Niskonaponski kablovi treba da budu unificiranog preseka 150mm².</p> <p>Kablovski priključni orman kao i napojni kabal biće definisani u glavnim projektima elektroinstalacija novih objekata, a uvod kablova u objekte mora se obezbediti polaganjem PVC cijevi prečnika 110mm.</p> <p>Postojeća niskonaponska mreža perspektivno biće zamenjena podzemnim 1kV-nim kablovima tako da se priključenje korisnika predviđa podzemnim kablovima.</p> <p>U trotoaru ili u zemlji predviđeno je polaganja 1kV-nih kablova kao i novih 10kV-nih kablova. Kablovi se polažu na propisnim dubinama u proseku na 0,8m i pri polaganju se mora voditi računa o međusobnom rastojanju sa drugim instalacijama ili paralelnom vođenju istih. Pri prelasku kablova ispod saobraćajnica predviđeno je polaganje najmanje dvije PVC cijevi prečnika 110mm. Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gdje se energetski kablovi vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta |

| | |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. |
| 17.2. | <p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokalni, svaki lokal mora imati posebno vodomjer.</p> <p>Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:</p> <p>Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Presjek priključka fekalne kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizionu silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizionu silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju.</p> <p>Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu:</p> <p>Atmosferska se voda preko sливника upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikala potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizionu silaz na ulici.</p> <p>Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.</p> <p>Sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova su i tehnički uslovi priključenja izdati od DOO Vodovod „Bistrica“, br.350/20 od 14.5.2020.godine.</p> |
| 17.3. | <p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.</p> <p>Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu - gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja – Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje koji je sastavni dio ovih uslova.</p> |
| 17.4. | <p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionalnih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). |

| | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktni priključak za individualni objekat).</p> |
| 18 | <p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtoplji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesecni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluvijometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesecna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.</p> |
| 19 | POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA |
| | / |
| 20 | ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE |

| | | |
|--|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Oznaka urbanističke parcele | UP 173 – zona 3 - |
| | Površina urbanističke parcele | 247,51m ² ; |
| | Maksimalni indeks zauzetosti | 0,30 |
| | Maksimalni indeks izgrađenosti | 0,60 |
| | Bruto građevinska površina objekata (max BGP) | 148,51m ² |
| | Maksimalna spratnost objekata | P+Pk |
| | Maksimalna visinska kota objekta | <p>Vertikalni gabarit se definiše za nadzemne i za podzemne etaže objekta. Etaža predstavlja dio objekta sa jedinstvenom visinskom kotom ili sa manjim odstupanjima u niveličiji koja ne prelaze polovinu spratne visine.</p> <p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; • za stambene etaže do 3.5 m; • za poslovne etaže do 4.5 m; • za specijalne namjene objekata (prizemlja hotela, tržnica i sl.) od 6m do 7m u zavisnosti od tipa namjene objekta koju će procjeniti nadležni organ za izdavanje UTU-a; • izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. <p>Visoko prizemlje (Pv) je nadzemna etaža čija se kota određuje u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za poslovne objekte kota poda visokog prizemlja je maksimalno 0,20 m, iznad kote konačno uređenog i nivelnog terena oko objekta.</p> <p>Potkrovље (Pk) ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svjetla visina potkrovљa ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovљa i spratova poklapaju.</p> <p>Po pravilu, potkrovљa se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemenja na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama.</p> |

| | |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p> <p>U zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte kao i objekte koji se rekonstruišu, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativima:</p> <ul style="list-style-type: none"> stanovanje (na 1000 m²) ----- 8 pm (lokalni uslovi min6, a max 9 pm); proizvodnja (na 1000 m²) ----- 10 pm (3-12 pm); fakulteti (na 1000 m²) ----- 15 pm (5-18 pm); poslovanje (na 1000 m²) ----- 15 pm (5-20 pm); trgovina (na 1000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm); hoteli (na 1000 m²) ----- 15 pm (10-20 pm); restorani (na 1000 m²) ----- 60 pm (20-100 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posjetilaca) ----- 12 pm <p>Parkiranje na sopstvenoj parceli može biti riješeno kao površinsko ili organizovano u višeetažnim podzemnim garažama.</p> <p>Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.</p> <p>Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnicka ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata.</p> <p>Najmanje 5% od ukupnog broja parking mesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.</p> |
| | <p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p> <p>Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> <p>U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.</p> <p>Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i</p> |

| | |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.</p> <p>Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crijev, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.</p> |
| Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti | <p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Smanjenju gubitaka toplotne iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orientacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. - Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplotne objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. - Drvoređima i gustim zasadima smanjiti uticaj veta i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima. |
| 21 | <p>DOSTAVLJENO:</p> <p>-Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</p> |

| | | |
|----|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | -U spise predmeta -a/a | |
| 22 | OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: | |
| 23 | OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: | Aleksandra Bošković |
| 24 | M.P. | potpis ovlašćenog službenog lica  |
| 25 | PRILOZI | <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana <p>Tehnički uslovi br.350/20 od 14.5.2020.godine izdati od strane DOO Vodovod „Bistrica“</p> |



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodb@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Djelovodni br.: 350/20
Datum: 14.05.2020.godine

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **SARIĆ VELIMIRA i KNEŽEVIĆ SNEŽANE iz Bijelog Polja, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 1156, 1153 i 1799 KO Bijelo Polje.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, br. 06/4-332/20-1732/2 od 08.05.2020.god.**, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 1156, 1153 i 1799 KO Bijelo Polje.

V O D O V O D N A mreža ACC Ø100mm prolazi ul. Živka Žižića, odnosno na oko 8 metara od granice kat. parc. br. 1153 KO Bijelo Polje, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za planiranu izgradnju objekta na kat. parc. br. 1156, 1153 i 1799 KO Bijelo Polje. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **150cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN) ili koristiti postojeću AB šahtu koja se nalazi u pomenutoj raskrsnici. Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta mora biti izvan objekta kako bi se omogućio pristup mjernom instrumentu – vodomjeru. Vodomjerna šahta treba da sadrži **regulator pritiska + prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. Klasa vodomjera „C“. Za hidrantsku mrežu predvidjeti nezavisan vodomjer promjera DN 50mm kao i za unutrašnju sanitarnu mrežu promjera prema hidrauličkom proračunu. U slučaju postojanja više stambenih, odnosno poslovnih jedinica vodomjere predvidjeti zasebno za svaku stambenu odnosno poslovnu jedinicu. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. Investitor je obavezan da riješi sve imovinsko pravne odnose i priključnu liniju položi do mjeseta priključenja prema UT uslovima.

sa ogranicama



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija od PVC Ø300mm prolazi kroz katastarsku parcelu za koju se izdaju uslovi, gdje se može planirati priključenje objekta koji se planira na kat. parc. br. 1156, 1153 i 1799 KO Bijelo Polje. Prilikom projektovanja instalacija fekalne kanalizacije predvidjeti priključenje na reviziono okno Ø1000mm naznačeno na skici dатој u prilogu. Prije početka projektovanja, projektant je dužan da snimi apsolutnu kotu vrha postojeće kanalizacione cijevi (gradska kanalizaciona mreža) na mjestu priključenja fekalne kanalizacije na reviziono okno za objekat koji se planira na kat. parc. br. 1156, 1153 i 1799 KO Bijelo Polje. Na priključnoj liniji za odvod otpadnih voda iz objekta predvidjeti ugradnju nepovratnog ventila. Dno priključne cijevi ne smije biti niže od vrha cijevi gradске kanalizacione mreže PVC Ø250mm u revizionom oknu. Na priključnoj liniji predvidjeti taložnik - separator za odvajanje svih masnoća koje mogu dospijeti u gradsku kanalizaciju iz sanitarnih elemenata (kuhinjske sudopere, itd.). Priključnu liniju usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna (obično za objekte stambeno poslovnog tipa za kolektivno stanovanje iznosi 200mm) a maksimalni promjer priključne linije fekalne kanalizacije ne smije biti veći od postojeće gradске kanalizacije za odvod otpadnih voda iz ovog naselja.

Za dodatna pojašnjenja kontaktirati tehničku službu Vodovoda „Bistrica“ Bijelo Polje na telefon 050/432-239 - centrala.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

Tomović Radoš, inž. grad.



**D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“
Bijelo Polje**

Tehnički rukovodilac

Marko Bulatović, dipl. inž. grad.

m odgo



MJESTO PRIKLJUCENJA NA
KANALIZACIONU MREZU ZA
KATASTARSku PARCELu
1156,1153 i 1799

PEVG fi 110mm

PEVG fi 110mm

ACC fi 100mm

MJESTO PRIKLJUCENJA NA
VODOVODNU MREZU ZA
KATASTARSku PARCELu
1156,1153 i 1799

PEVG fi 110mm

PEVG fi 110mm

11.3.8/2





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-956-2456/2020

Datum: 08.05.2020.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/20-1732/I, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3029 - IZVOD

Podaci o parcelama

| Broj Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
|--------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| 1156 1 | 10 29 | | | III SANDŽACKE BRIGADE | Zemljište uz vanprivr. zgradu | | 2816 | 0.00 |
| 1156 1 | 1 10 29 | | | III SANDŽACKE BRIGADE | Stambene zgrade | | 711 | 0.00 |
| 1156 1 | 2 10 29 | | | III SANDŽACKE BRIGADE | Stambene zgrade | | 609 | 0.00 |
| 1156 1 | 3 10 29 | | | III SANDŽACKE BRIGADE | Stambene zgrade | | 711 | 0.00 |
| 1156 1 | 4 10 29 | | | III SANDŽACKE BRIGADE | Poslovne zgrade u privredi | | 27 | 0.00 |
| 1156 1 | 5 10 29 | | | III SANDŽACKE BRIGADE | Poslovne zgrade u privredi | | 25 | 0.00 |
| 1156 1 | 6 10 29 | | | III SANDŽACKE BRIGADE | Poslovne zgrade u privredi | | 24 | 0.00 |
| 1156 1 | 7 10 29 | | | III SANDŽACKE BRIGADE | Poslovne zgrade u privredi | | 35 | 0.00 |
| 1156 1 | 8 10 29 | | | III SANDŽACKE BRIGADE | Poslovne zgrade u vanprivredi | | 119 | 0.00 |
| Ukupno | | | | | | | 5077 | 0.00 |

Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| 1004938280079 | DIZDAREVIĆ MUSTAFA AVDULAH Š MEDJEDOVIĆA Bijelo Polje | Sukorišćenje | 27/5077 |
| 6028000001847 | CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje | Susvojina | 4851/5077 |
| 0202952280017 | KADIĆ IDRIZ FAHRUDIN Z.LIVADE Bijelo Polje | Sukorišćenje | 119/5077 |
| 0904964280017 | BEĆIROVIĆ AVDO FAHRUDIN POTKRAJCI Potkrajci | Sukorišćenje | 20/5077 |
| 1304957280121 | SOFTIĆ MALIĆ RAGIP VRBE Bijelo Polje Bijelo Polje | Sukorišćenje | 25/5077 |
| 2610956285011 | KUČEVIĆ MEDO ŠEMIJA ZAIMOVIĆA LIVADE Bijelo Polje Bijelo Polje | Sukorišćenje | 35/5077 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

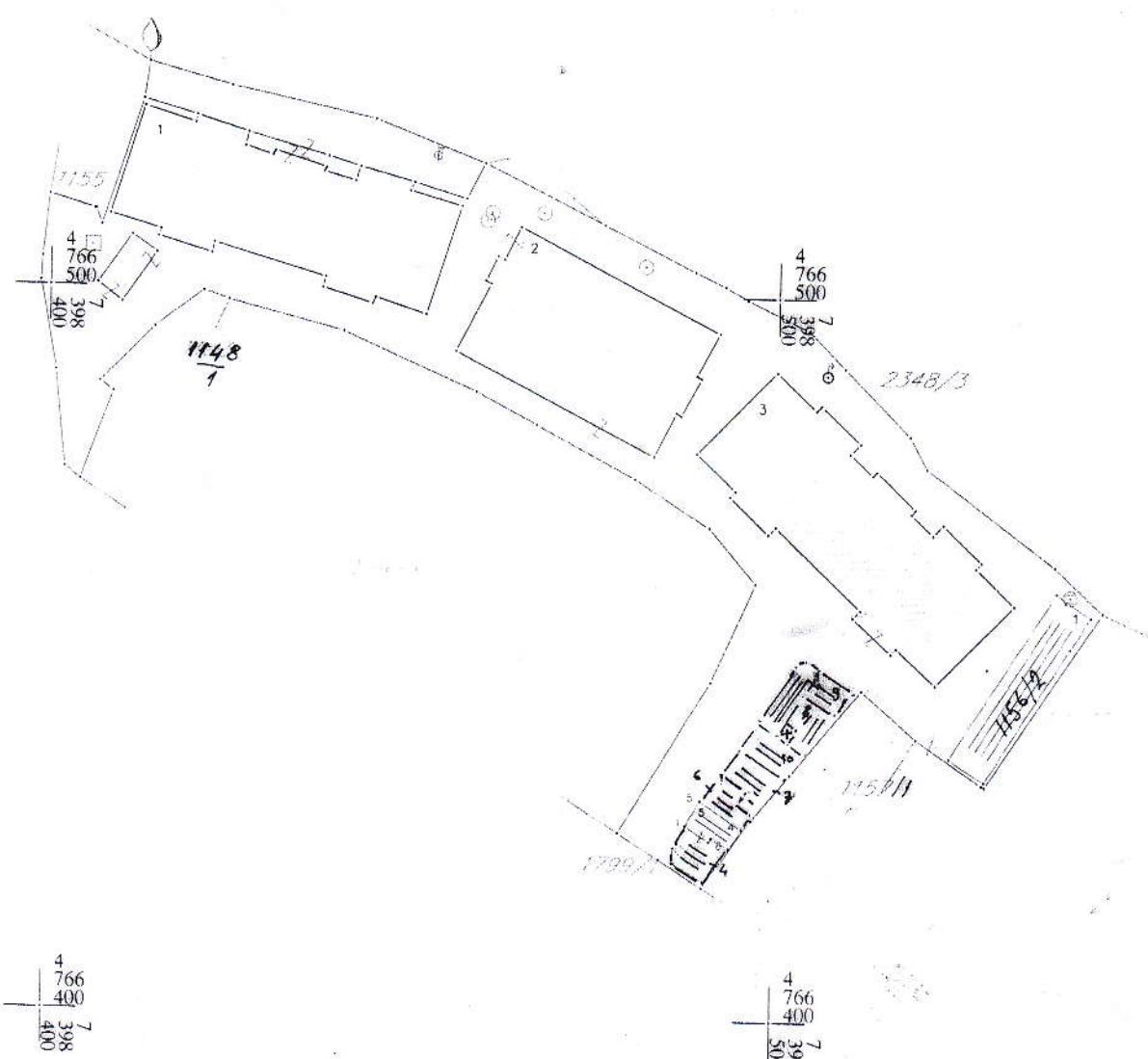
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-85/2020
Datum: 14.05.2020.



Katastarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 10,14
Parcela: 1156/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



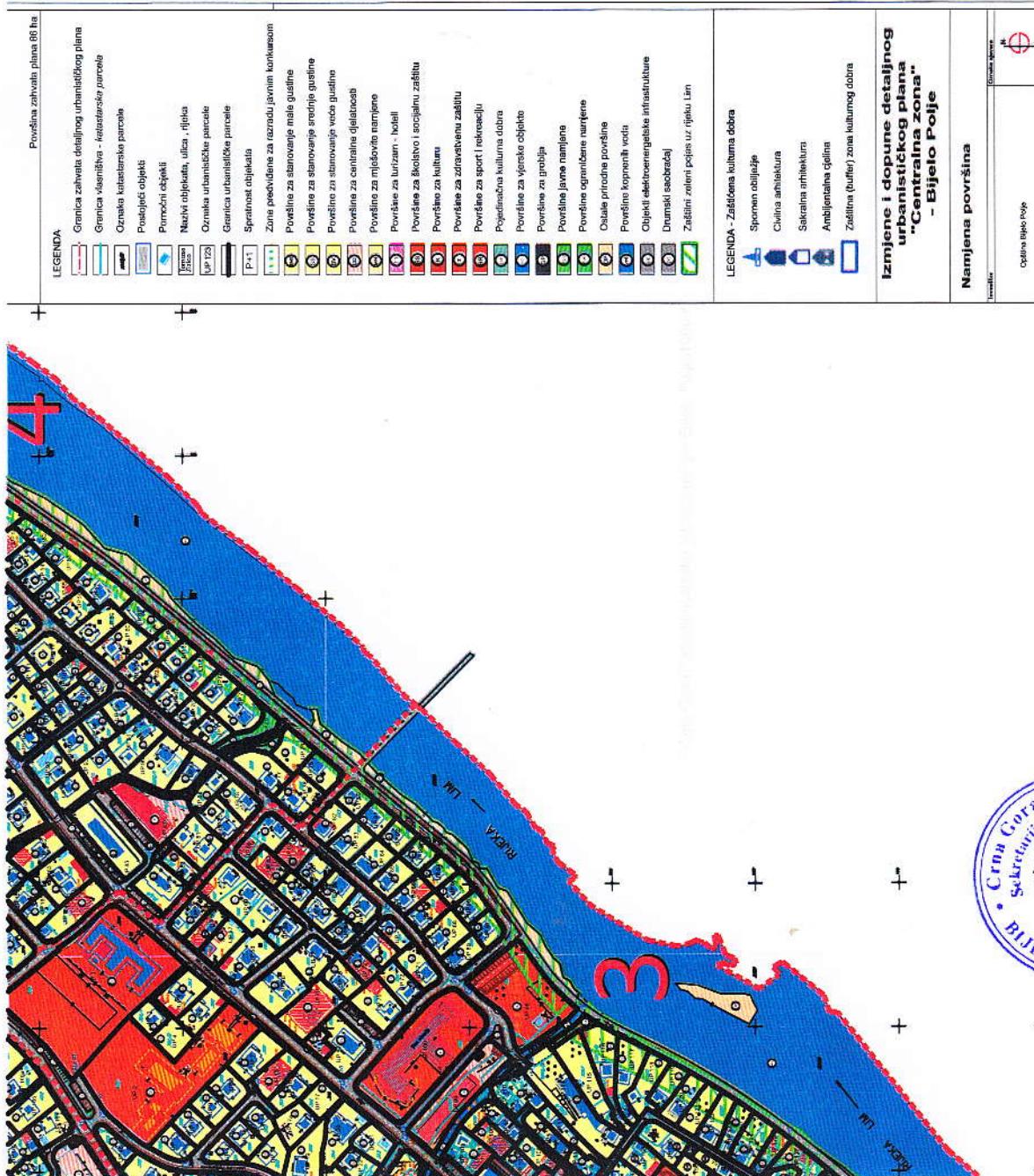


CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

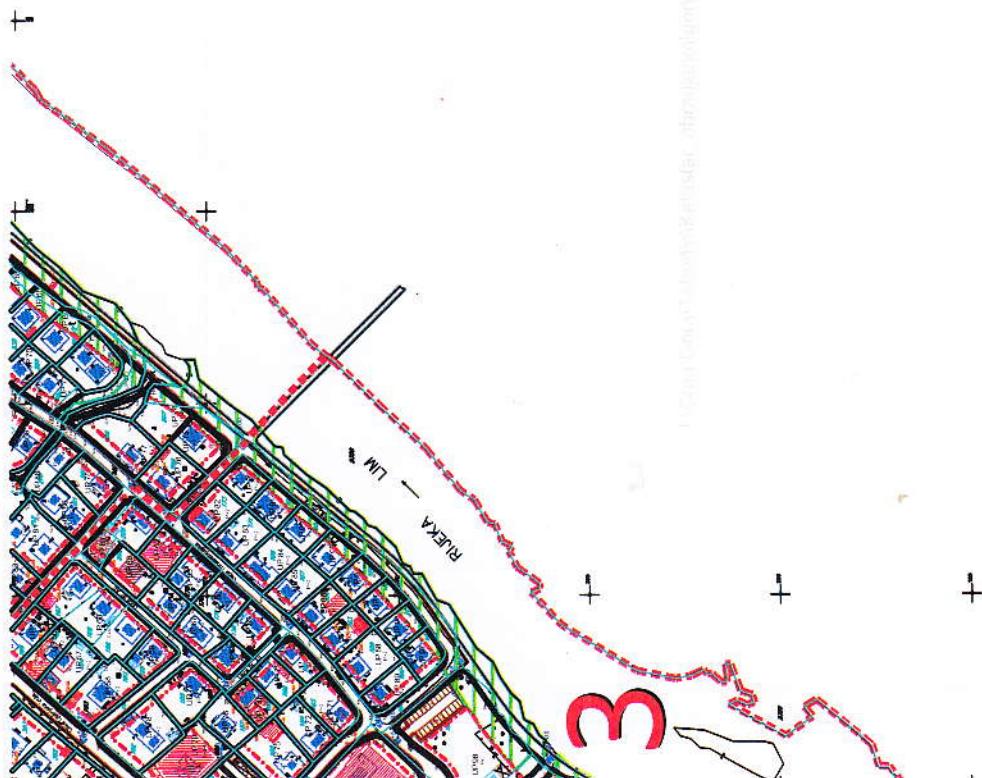
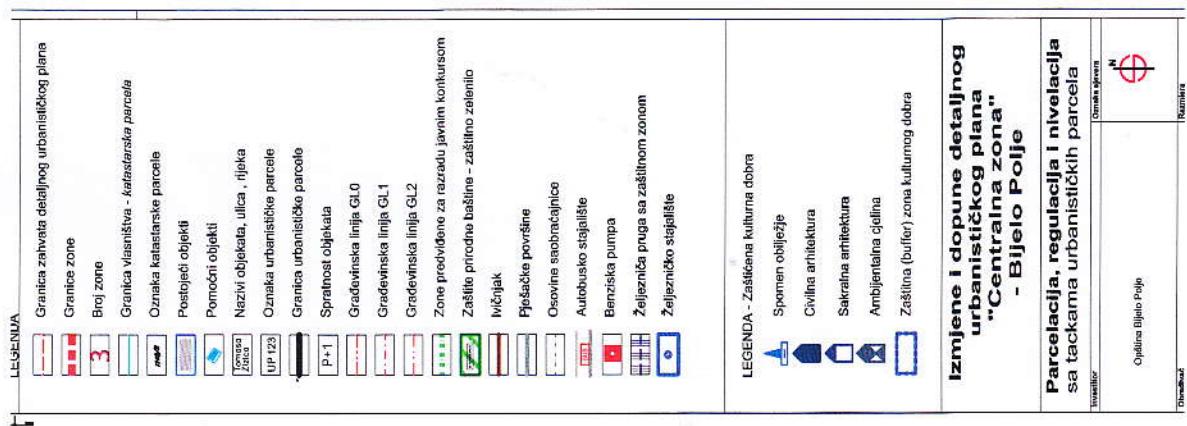
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

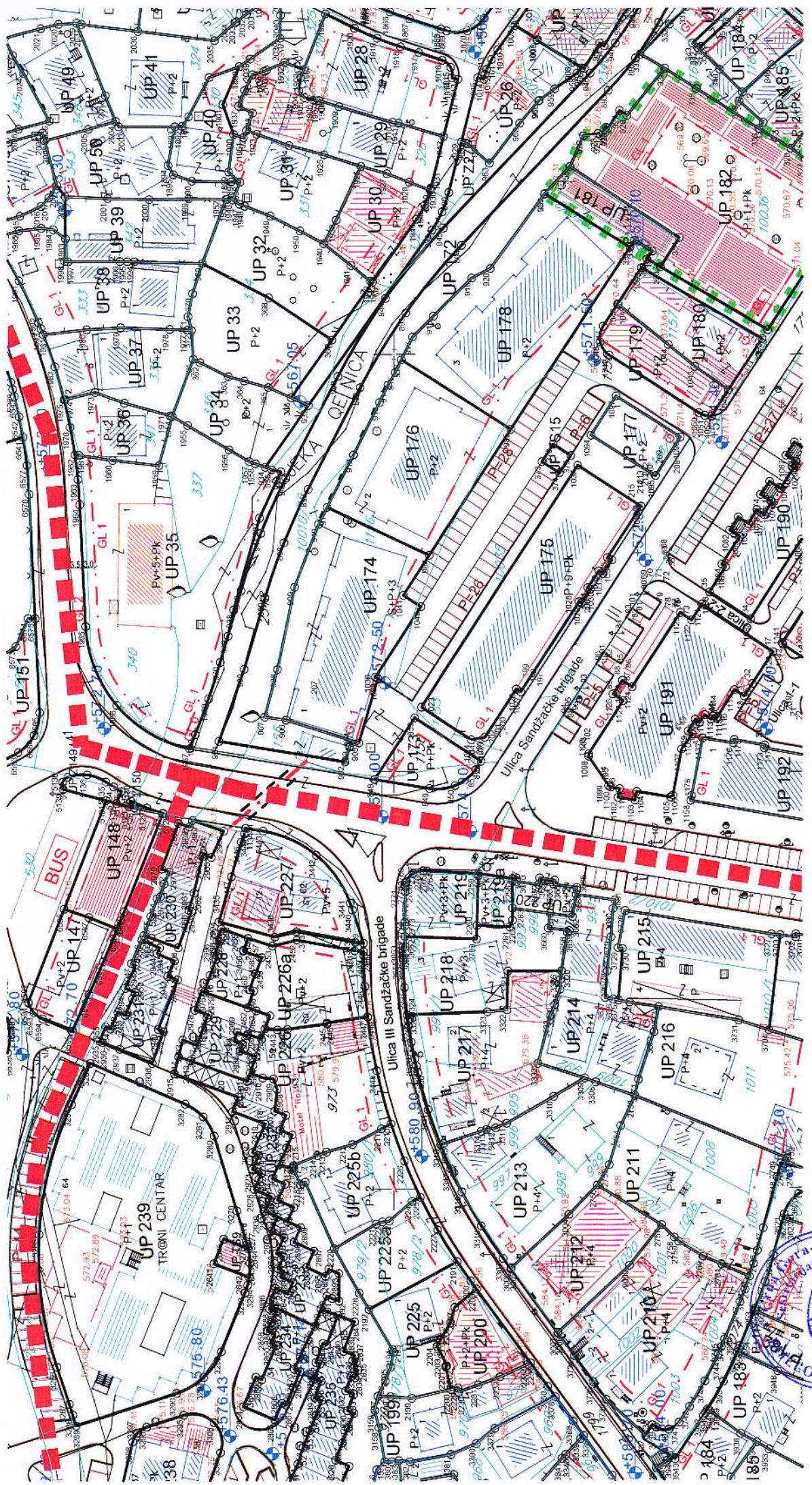
Načelnik: /
Kujošić

Kurčehajić Haris, dipl pravnik











| | |
|------------------------------------------------|--------------------|
| Površina zahvata plana 86 ha | |
| LEGENDA | |
| Graniča zahvata detaljnog urbanističkog plana | |
| Granicе zone | |
| 3 | Broj zone |
| Oznaka katastarske parcele | |
| Oznaka vlasništva - katastarska parcele | |
| Pomoći objekti | |
| Postojići objekti | |
| Naziv objekata, ulica - rječka | |
| Ulica | |
| Oznaka urbanističke parcele | |
| Granicu urbanističke parcele | |
| P+1 | Spratnost objekata |
| Regulecija linija RL | |
| Građevinska linija GL0 | |
| Gradbeninska linija GL1 | |
| Gradbeninska linija GL2 | |
| Zona predviđene za razradu javnim konkursom | |
| Zaštitite prirodne baštine - zaštitno zelenilo | |
| Ivčnjake | |
| Pješačke površine | |
| Ozovine subbradajnice | |
| Autobusko stajalište | |
| Benzinska pumpa | |
| Željeznička pruga sa zaštitnom zonom | |
| Željezničko stajalište | |
| LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra | |
| Spomen obilježje | |
| Civilna arhitektura | |
| Sakralna arhitektura | |
| Ambijentalna cjelina | |
| Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra | |

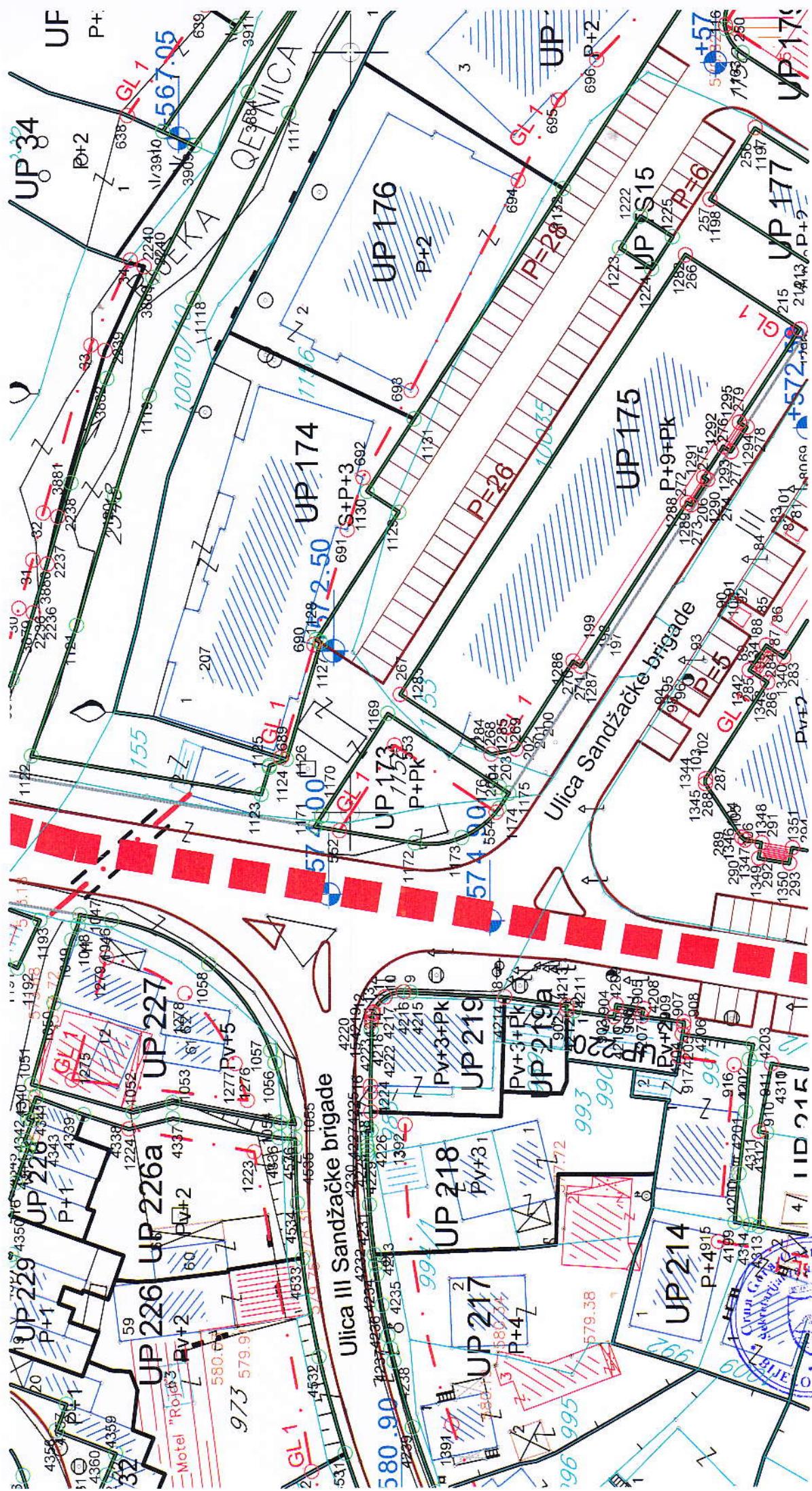


**Izmjene i dopune detaljnog
urbanističkog plana
"Centralna zona"
- Bijelo Polje**

**Parcelacija, regulacija i niveltacija
sa tackama grad. i reg. linija**

Investitor

4

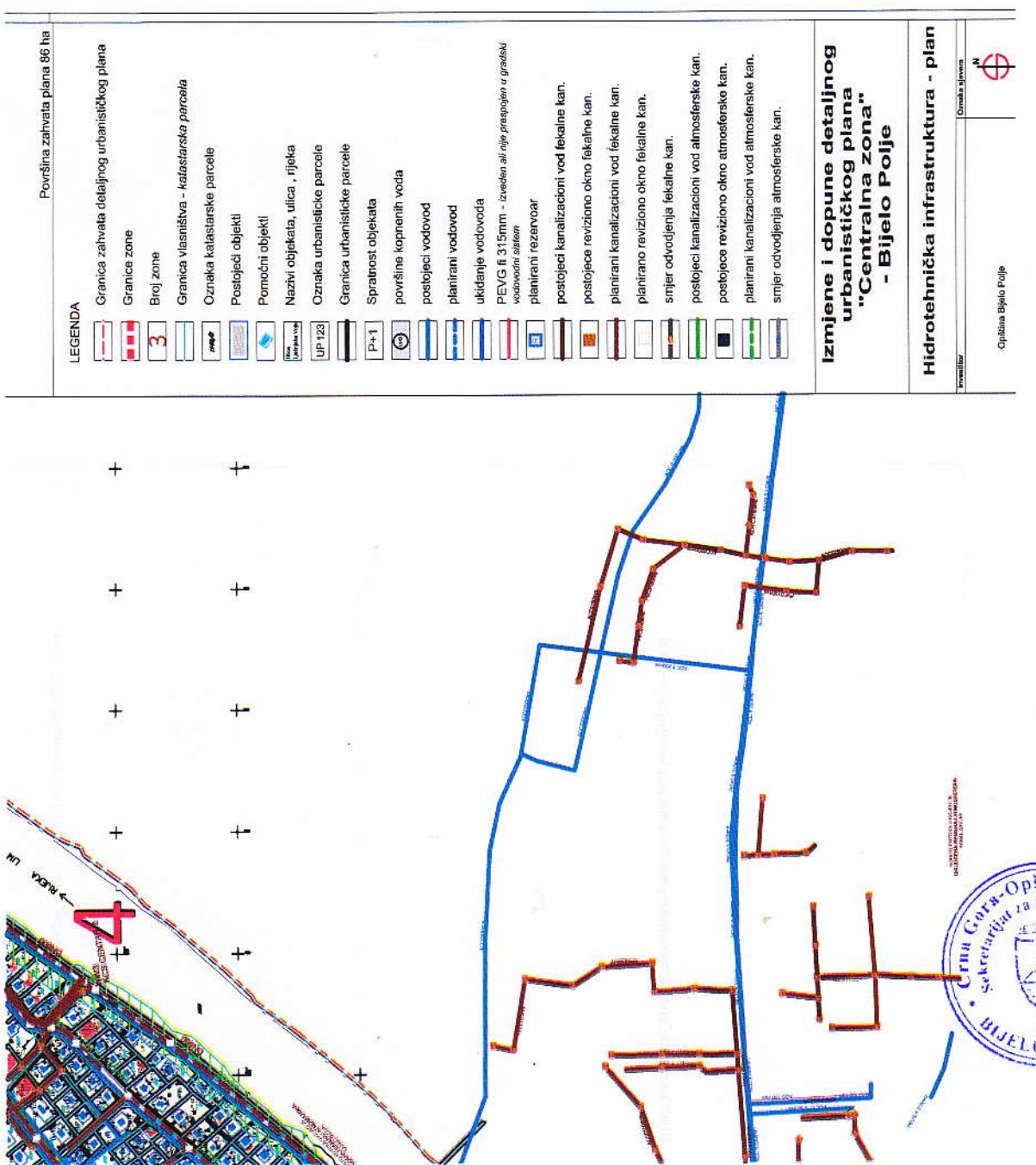


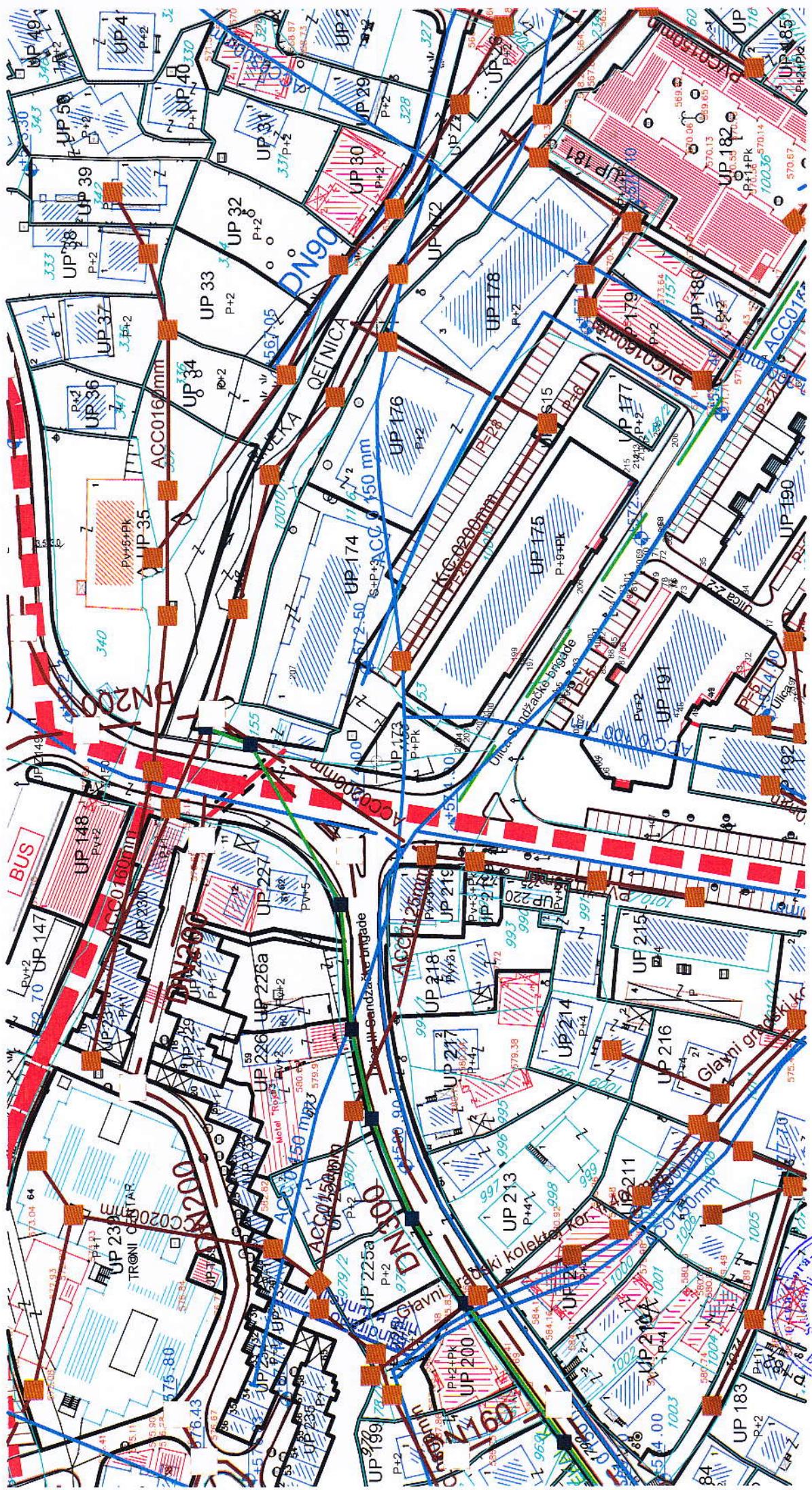
| | | | | | | | | | | | | |
|-------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-------|
| 4766340.291 | 545 | 7398404.21 | 47663333.2 | 727 | 7398758.064 | 4766391.561 | 909 | 7398023.24 | 4766276.16 | 1094 | 7398203.571 | 47664 |
| 4766351.32 | 546 | 7398404.76 | 47663322.821 | 728 | 7398767.093 | 4766380.202 | 910 | 7398030.63 | 4766281.56 | 1095 | 7398193.855 | 47664 |
| 4766359.772 | 547 | 7398401.487 | 4766321.731 | 729 | 7398768.77 | 4766381.23 | 911 | 7398049.079 | 4766295.796 | 1096 | 7398245.526 | 47664 |
| 4766360.534 | 548 | 7398402.609 | 4766321.054 | 730 | 7398781.24 | 4766392.39 | 912 | 7398054.894 | 4766286.899 | 1097 | 7398232.7 | 47664 |
| 4766494.172 | 549 | 7398407.453 | 4766319.386 | 731 | 7398802.49 | 4766412.18 | 913 | 7398059.002 | 4766280.614 | 1098 | 7398221.546 | 47664 |
| 4766481.977 | 550 | 7398412.266 | 4766317.627 | 732 | 7398814.83 | 4766423.7 | 914 | 7398071.544 | 4766261.424 | 1099 | 7398224.95 | 47664 |
| 4766430.114 | 551 | 7398416.356 | 4766316.053 | 733 | 7398827.617 | 4766436.938 | 915 | 7398083.569 | 4766242.747 | 1100 | 7398291.234 | 47664 |
| 4766418.518 | 552 | 7398420.42 | 4766314.413 | 734 | 7398842.472 | 4766455.005 | 916 | 7398088.398 | 4766230.711 | 1101 | 7398268.66 | 47664 |
| 4766426.173 | 553 | 7398425.293 | 4766312.347 | 735 | 7398856.726 | 4766469.113 | 917 | 7398092.593 | 4766215.714 | 1102 | 7398238.512 | 47664 |
| 4766575.62 | 554 | 7398430.126 | 4766310.187 | 736 | 7398867.2 | 4766481.747 | 918 | 7398095.866 | 4766204.537 | 1103 | 7398244.115 | 47664 |
| 4766580.839 | 555 | 7398435.406 | 4766307.699 | 737 | 7398860.78 | 4766487.76 | 919 | 7398073.63 | 4766204.67 | 1104 | 7398149.17 | 47664 |
| 4766603.651 | 556 | 7398440.631 | 4766305.1 | 738 | 7398840.606 | 4766505.962 | 920 | 7398059.536 | 4766205.296 | 1105 | 7398145.507 | 47664 |
| 4766607.291 | 557 | 7398444.658 | 4766303.001 | 739 | 7398831.827 | 4766495.997 | 921 | 7398055.753 | 4766207.366 | 1106 | 7398149.115 | 47664 |
| 4766657.674 | 558 | 7398445.525 | 4766302.868 | 740 | 7398818.893 | 4766481.316 | 922 | 7398037.41 | 4766207.567 | 1107 | 7398195.003 | 47664 |
| 4766560.419 | 559 | 7398457.895 | 4766355.421 | 741 | 7398805.679 | 4766466.316 | 923 | 7398032.452 | 4766219.347 | 1108 | 7398261.712 | 47664 |
| 4766553.923 | 560 | 7398448.065 | 4766358.125 | 742 | 7398793.967 | 4766453.057 | 924 | 7398027.474 | 4766231.174 | 1109 | 7398265.25 | 47664 |
| 4766517.98 | 561 | 7398437.254 | 4766360.882 | 743 | 7398782.241 | 4766440.918 | 925 | 7397886.489 | 4766158.94 | 1110 | 7398274.235 | 47664 |
| 4766530.445 | 562 | 7398426.847 | 4766366.737 | 744 | 7398769.167 | 4766429.074 | 926 | 7397900.881 | 4766165.349 | 1111 | 7398295.158 | 47664 |
| 4766543.768 | 563 | 7398414.058 | 4766375.004 | 745 | 7398761.818 | 4766423.085 | 927 | 7397908.44 | 4766174.35 | 1112 | 7398313.233 | 47664 |
| 4766555.105 | 564 | 7398409.917 | 4766350.027 | 746 | 7398751.73 | 4766415.167 | 928 | 7397919.58 | 4766183.65 | 1113 | 7398355.304 | 47664 |
| 4766558.662 | 565 | 7398385.32 | 4766326.79 | 747 | 7398508.682 | 4766576.948 | 929 | 7397926.877 | 4766195.266 | 1114 | 7398338.366 | 47664 |
| 4766605.843 | 566 | 7398385.868 | 4766329.977 | 748 | 7398529.81 | 4766587.607 | 930 | 7397981.777 | 4766190.56 | 1115 | 7398239.738 | 47664 |
| 4766536.669 | 567 | 7398392 | 4766328.98 | 749 | 7398474.934 | 4766570.084 | 931 | 7397995.848 | 4766189.36 | 1116 | 7398241.329 | 47664 |
| 4766536.442 | 568 | 7398395.6 | 4766351.01 | 750 | 7398490.823 | 4766571.847 | 932 | 7397958.182 | 4766200.149 | 1117 | 7398247.194 | 47664 |
| 4766574.071 | 569 | 7398397.49 | 4766362.1 | 751 | 7398505.807 | 4766657.509 | 933 | 7397944.916 | 4766201.071 | 1118 | 7398249.701 | 47664 |
| 4766185.028 | 570 | 7398383.03 | 4766364.57 | 752 | 7398541.23 | 4766537.07 | 936 | 7398292.44 | 4766097.07 | 1119 | 7398255.316 | 47664 |
| 4766199.017 | 571 | 7398382.7 | 4766362.1 | 753 | 7398553.906 | 4766532.051 | 937 | 7398296.61 | 4766092.15 | 1120 | 7398288.488 | 47664 |
| 4766211.173 | 572 | 7398382.05 | 4766362.12 | 754 | 7398563.512 | 4766528.984 | 939 | 7398304.17 | 4766087.51 | 1121 | 7398266.525 | 47664 |
| 4766211.817 | 573 | 7398380.67 | 4766353.45 | 755 | 7398561.492 | 4766521.6 | 940 | 7398306.95 | 4766088.45 | 1122 | 7398260.609 | 47664 |
| 4766211.782 | 574 | 7398377.06 | 4766331.42 | 756 | 7398563.764 | 4766545.782 | 941 | 7397925.298 | 4766145.647 | 1123 | 7398256.004 | 47664 |
| 4766216.11 | 575 | 7398383.01 | 4766330.45 | 757 | 7398553.168 | 4766541.943 | 942 | 7397944.113 | 4766144.571 | 1124 | 7398216.157 | 47664 |
| 4766220.654 | 576 | 7398382.44 | 4766327.29 | 758 | 7398552.72 | 4766538.59 | 943 | 7397995.457 | 4766186.013 | 1125 | 7398221.11 | 47664 |
| 4766224.204 | C 397 C 7398439.101 | 4766327.409 | 759 | 7398583.2 | 4766533.38 | 944 | 7398003.828 | 4766185.556 | 1126 | 7398208.474 | 47664 | |
| | 14766199.017 | 4766328.98 | 760 | 7398329.704 | 4766570.084 | 945 | 7398004.000 | 4766199.017 | 14766199.017 | 7398004.000 | 47664 | |

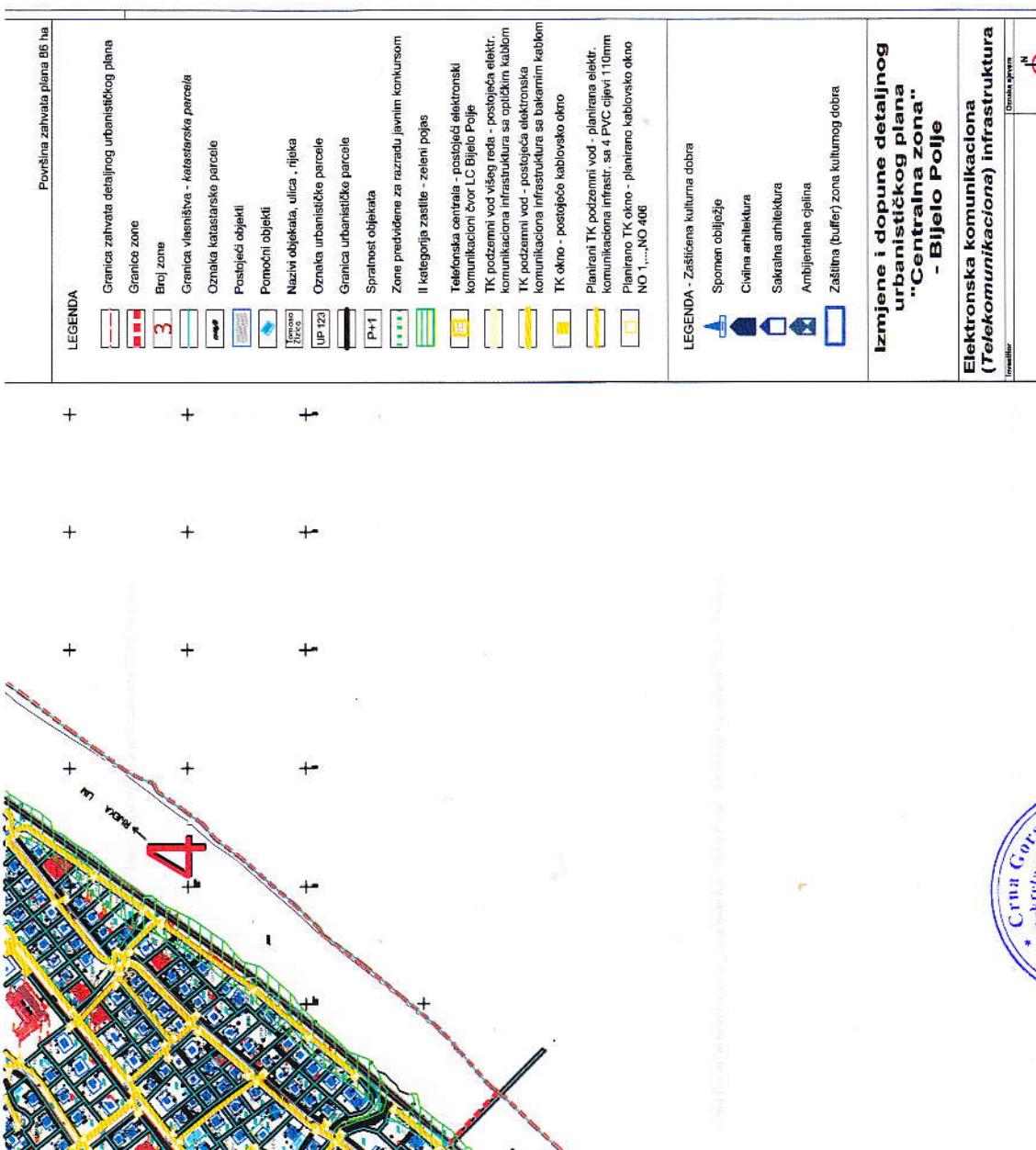


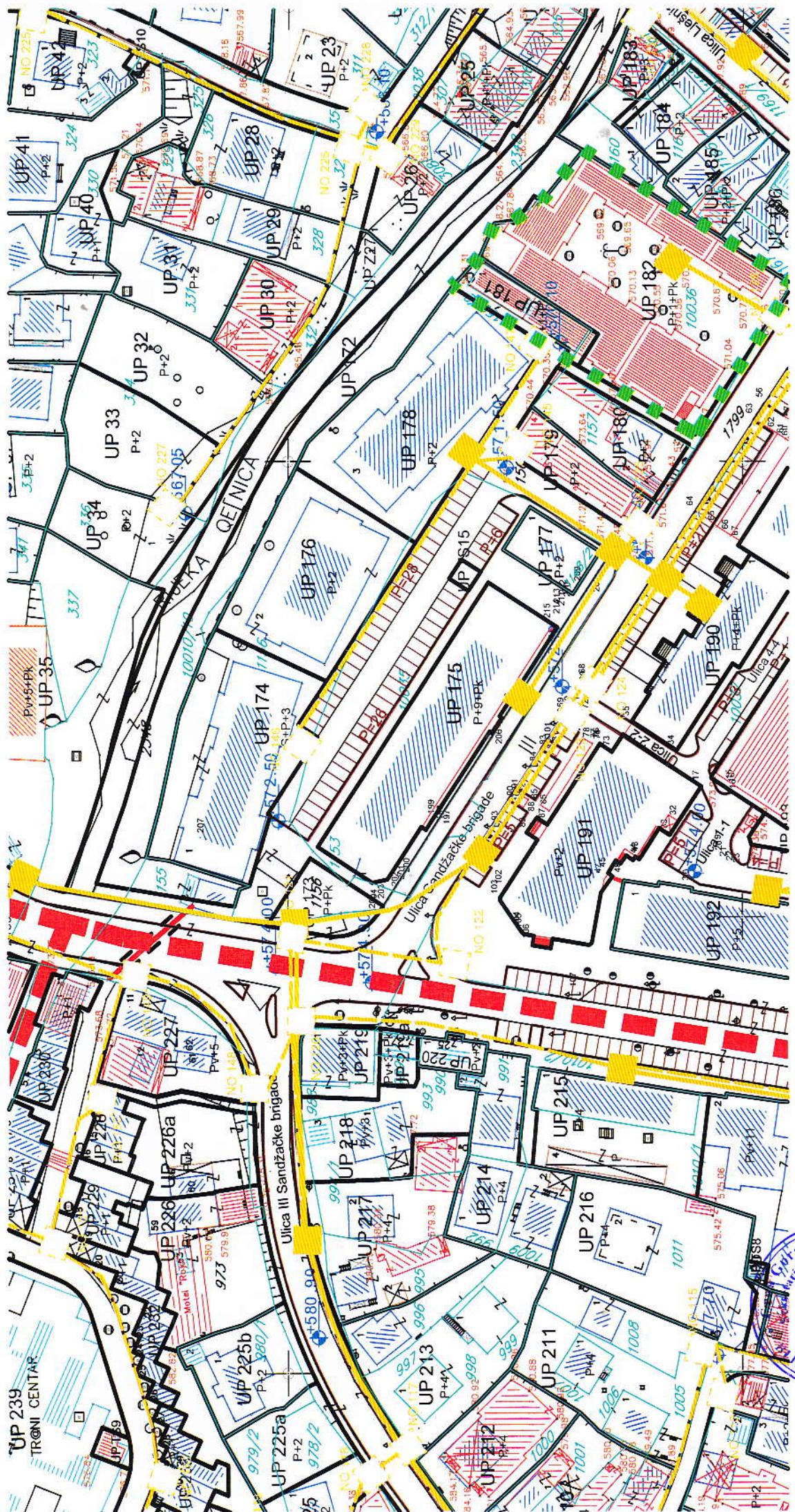
| | | | | | | | |
|----|------|-------------|-------------|------|-------------|-------------|---|
| 82 | 1160 | 7398512.064 | 4766446.394 | 1546 | 7398076.94 | 4766269.618 | 1 |
| 14 | 1161 | 7398506.751 | 4766449.846 | 1547 | 7398085.078 | 4766257.167 | 1 |
| 37 | 1162 | 7398502.988 | 4766450.544 | 1548 | 7398089.192 | 4766250.872 | 1 |
| 2 | 1163 | 7398499.834 | 4766448.377 | 1549 | 7398089.813 | 4766249.902 | 1 |
| 78 | 1164 | 7398485.878 | 4766426.897 | 1550 | 7398090.416 | 4766248.921 | 1 |
| 1 | 1165 | 7398485.23 | 4766425.426 | 1551 | 7398092.511 | 4766245.149 | 1 |
| 2 | 1166 | 7398485.083 | 4766423.826 | 1552 | 7398094.338 | 4766241.24 | 1 |
| 3 | 1167 | 7398491.335 | 4766419.783 | 1553 | 7398094.882 | 4766239.921 | 1 |
| 32 | 1168 | 7398503.732 | 4766411.769 | 1554 | 7398095.395 | 4766238.59 | 1 |
| 13 | 1169 | 7398412.97 | 4766495.05 | 1555 | 7398096.23 | 4766236.2 | 1 |
| 9 | 1170 | 7398399.531 | 4766503.761 | 1556 | 7398096.966 | 4766233.779 | 1 |
| 78 | 1171 | 7398398.159 | 4766504.652 | 1557 | 7398099.825 | 4766223.64 | 1 |
| 79 | 1172 | 7398395.968 | 4766491.47 | 1558 | 7398102.627 | 4766213.702 | 1 |
| 97 | 1173 | 7398396.654 | 4766485.266 | 1559 | 7398103.995 | 4766208.288 | 1 |
| 35 | 1174 | 7398400.479 | 4766480.334 | 1560 | 7398105.065 | 4766202.807 | 1 |
| 4 | 1175 | 7398402.478 | 4766479.03 | 1561 | 7398105.28 | 4766202.051 | 1 |
| 4 | 1176 | 7398403.3 | 4766480.285 | 1562 | 7398105.659 | 4766201.363 | 1 |
| 37 | 1177 | 7398376.786 | 4766555.611 | 1563 | 7398110.252 | 4766201.415 | 1 |
| 55 | 1178 | 7398376.132 | 4766553.816 | 1564 | 7398114.842 | 4766201.576 | 1 |
| 7 | 1179 | 7398373.25 | 4766555.03 | 1565 | 7398121.486 | 4766202 | 1 |
| 53 | 1180 | 7398370.2 | 4766555.97 | 1566 | 7398128.112 | 4766202.651 | 1 |
| 96 | 1181 | 7398369.7 | 4766556.77 | 1567 | 7398132.594 | 4766203.22 | 1 |

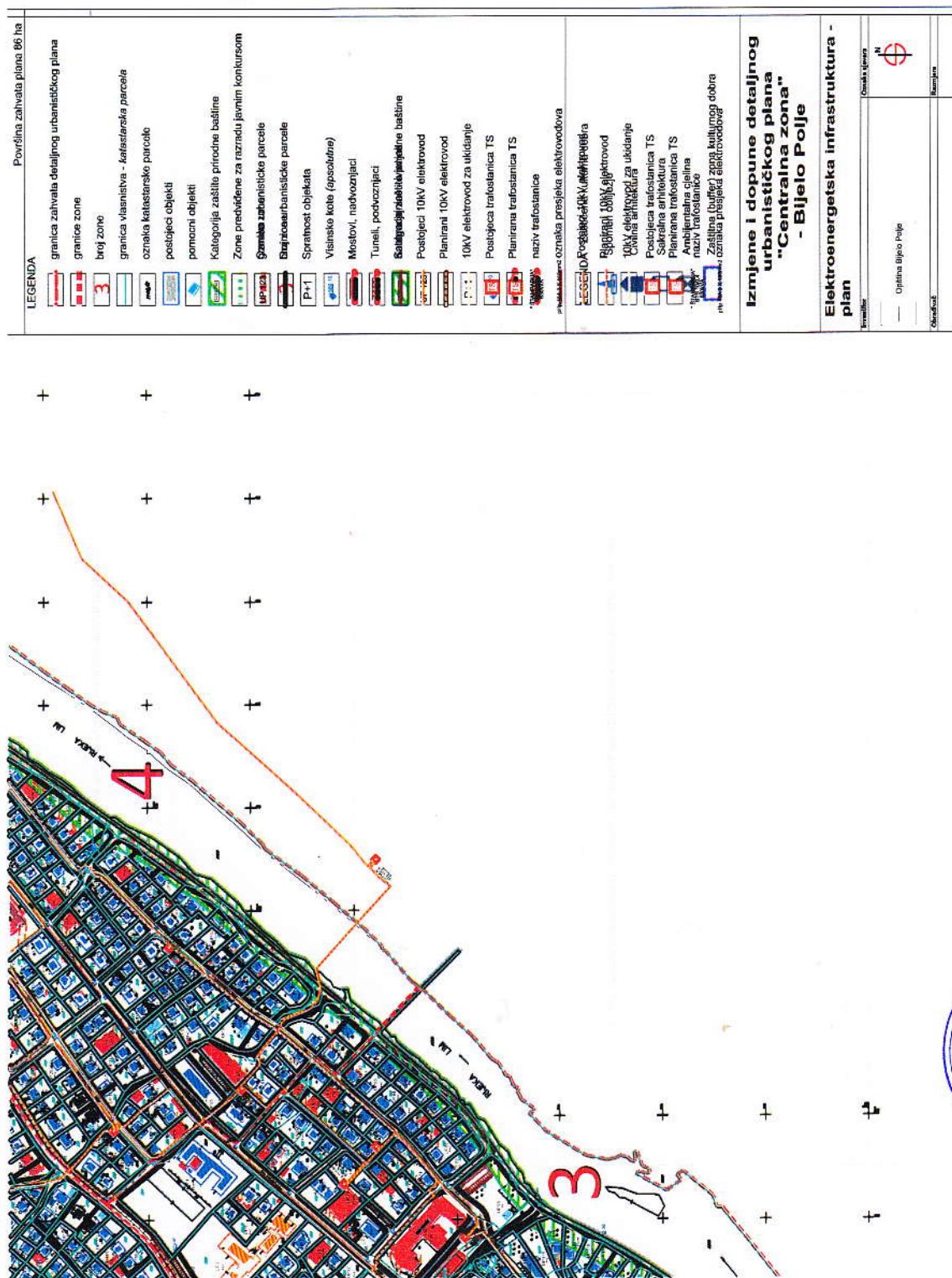


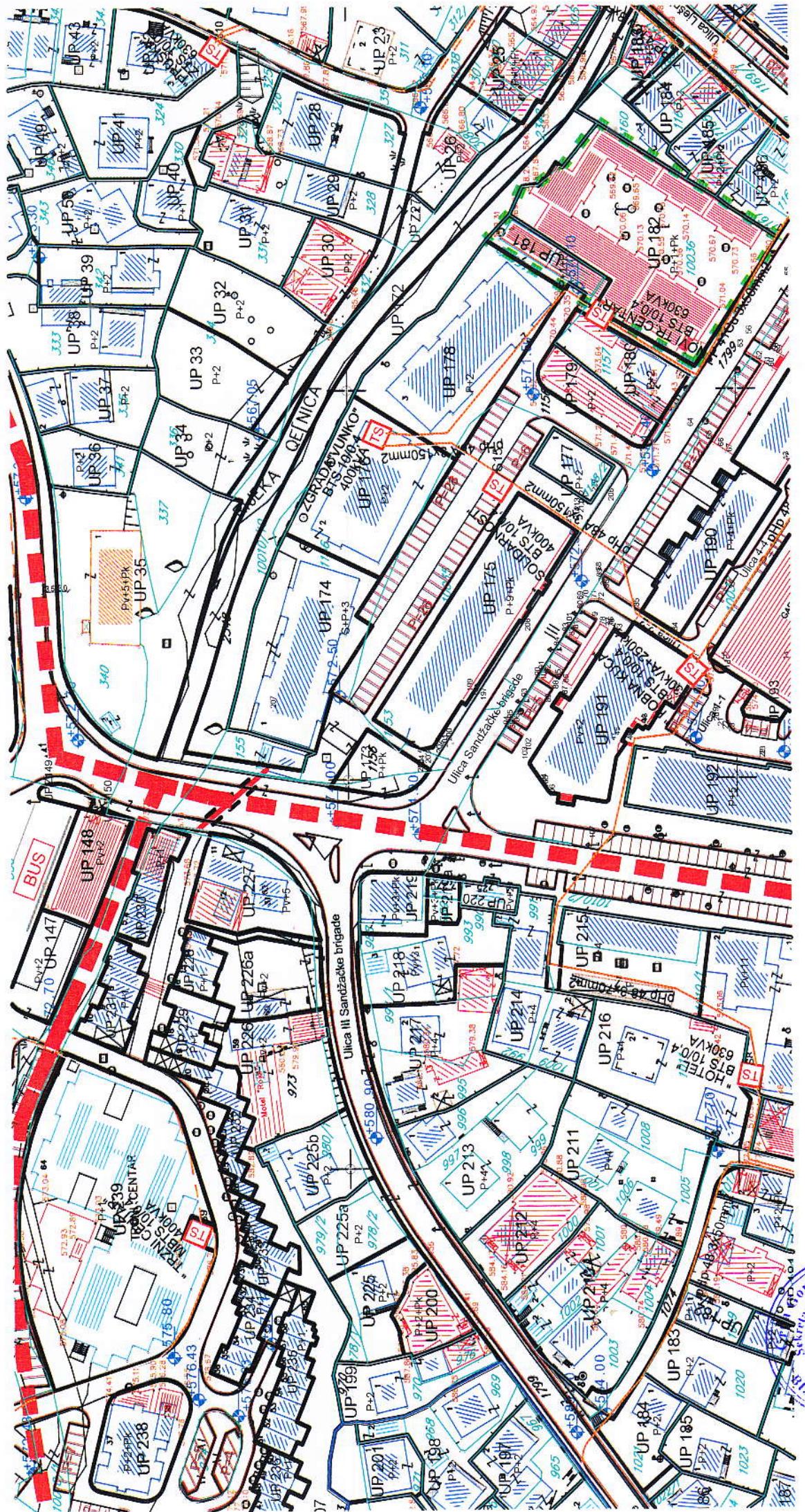


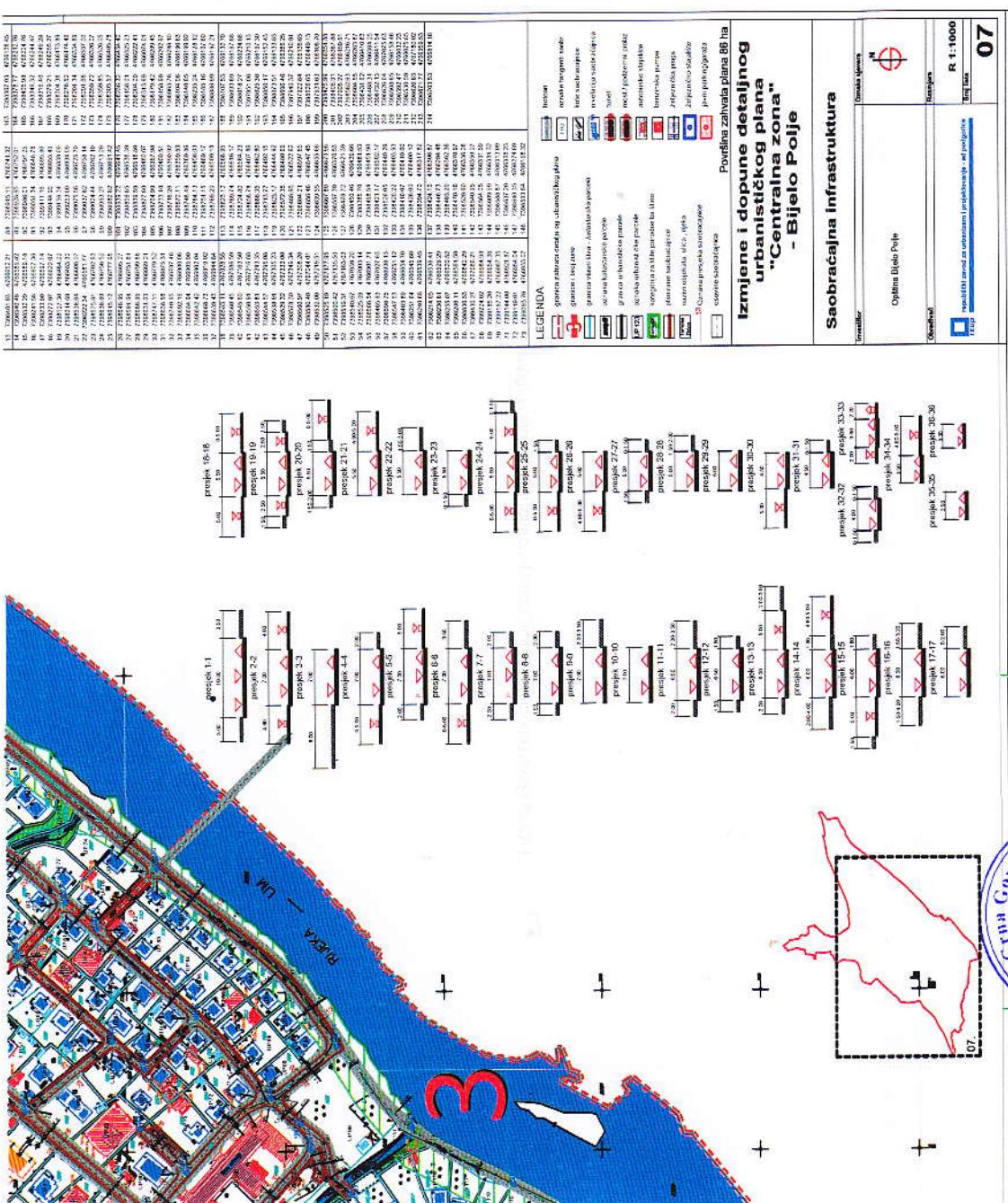


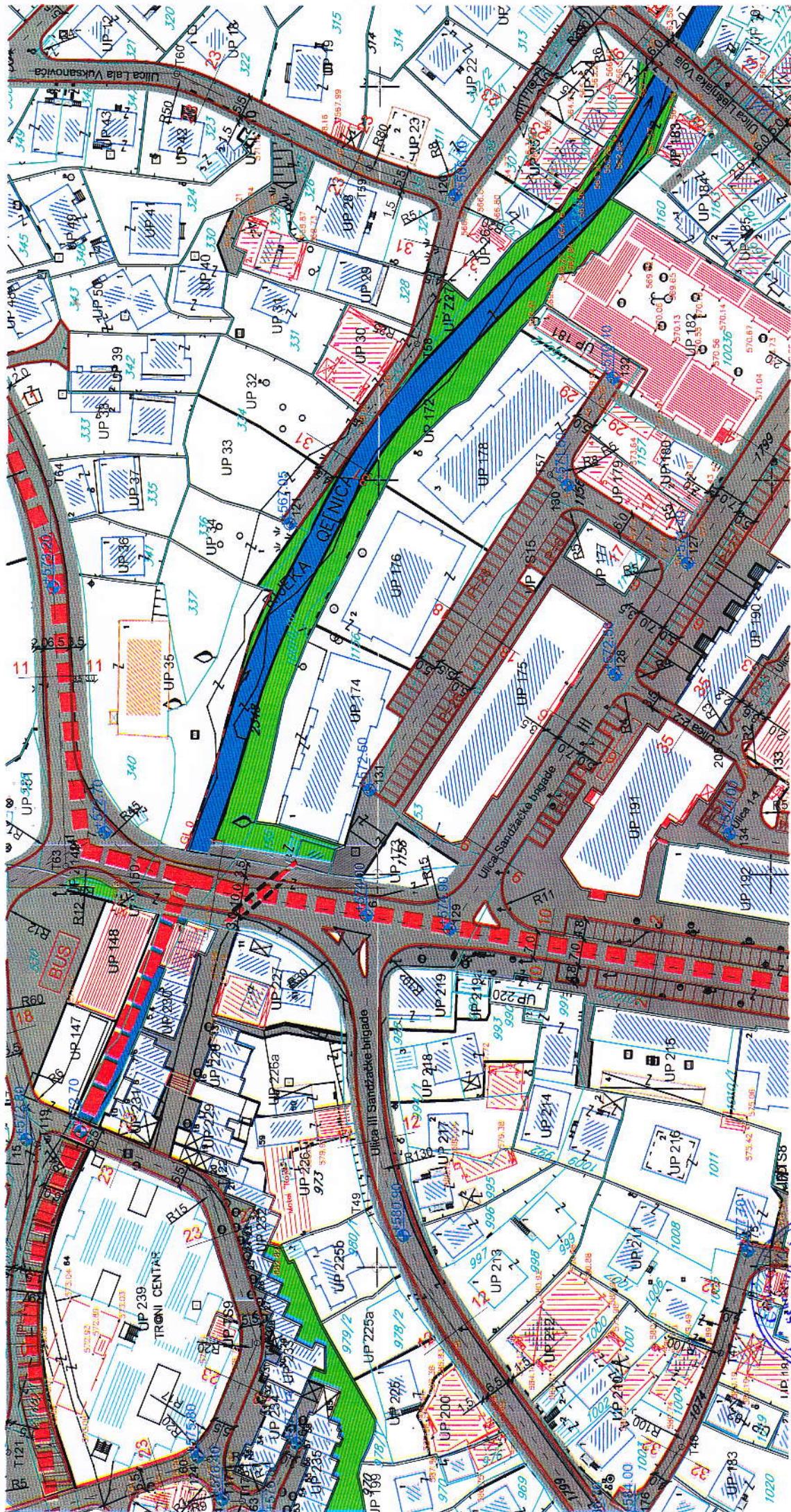












| | |
|---------------------------------------------------------------------------------|--|
| Zelenilo uz saobraćajnice | |
| Park | |
| Trg | |
| Skev | |
| Uređenje cesta | |
| Praščka ulica | |
| Zelene površine ograničene namjene | |
| Zelenilo statičnih objekata i bokova | |
| Zelenilo administrativnih objekata | |
| Zelenilo poslovnih objekata | |
| Zelenilo u svakih objekata | |
| Sportivo-rekreacijsko površino | |
| Zelenilo objekata proševje | |
| Zelenilo objekata zdravstva | |
| Zelenilo za turizam (čekići) | |
| Zelenilo individualnih stambenih objekata | |
| Specijalizirani parkovi | |
| Površine za kuluru | |
| Površinačna kulurna dočka | |
| Zelene površine s posebnim namjerenim | |
| Groblo | |
| Zastitu pojasev | |
| Zelenilo infrastrukture | |
| Vrijedni djelovi rastežja | |
| Taže i polozji značajki za ratomanske vijećnosti predjela | |
| Ostale prirodne površine | |
| Društvi arhitektur | |
| LEGENDA - Zadizena kuluma dobra | |
| Spomen obilježje | |
| Civlina arhitektura | |
| Sakrana arhitektura | |
| Ambijentna želja | |
| Zalitina (buffer) zona kulurnog dobra | |
| Izrađene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje | |
| Pejzažna arhitektura | |

