

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | <p>CRNA GORA<br/>OPŠTINA BIJELO POLJE<br/><br/>Broj:06/2-332/20-2229/2-28<br/>Bijelo Polje, 05.06.2020.godine</p>  |  <p>OPŠTINA BIJELO POLJE</p>  |
| 2 | <p>Sekretariat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18 i 75/19), i podnijetog zahtjeva DOO "Farma Gorice" Bijelo Polje, izdaje:</p> |  |
| 3 | <p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE<br/>za izradu tehničke dokumentacije</p>   |  |
| 4 | <p>za izgradnju farme radi uzgoja goveda (kapaciteta preko 50 uslovnih grla) sa pratećim sadržajima (staje, đubrišta, magacini, ambari i drugo), na lokaciji koju čine katastarske parcele br.1004, 1005 i 1040 KO Kovren, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14).</p>                                    |  |
| 5 | <p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>  | <p>DOO "Farma Gorice" iz Bijelog Polja-Selo Gorice</p>   |
| 6 | <p>POSTOJEĆE STANJE</p>  | <p>Katastarska evidencija<br/><br/>U listu nepokretnosti 519-prepis KO Kovren katastarska parcela br.1004 površine 8955m<sup>2</sup> evidentirana je kao njiva 7. klase, dok je katastarska parcela br. 1005 površine 7323 evidentirana kao livada 7. klase.<br/><br/>U listu nepokretnosti 236-izvod KO Kovren katastarska parcela br.1040 površine 2616m<sup>2</sup> evidentirana je kao njiva 7. klase.</p> |

|      |   |
|------|---|
| 7    | <b>PLANIRANO STANJE</b>   |
| 7.1. | <b>Namjena parcele odnosno lokacije</b> <p>Predmetna lokacija koju čine katastarske parcele br. 1004, 1005 i 1040 KO Kovren, nalaze se u zoni planiranoj za izgradnju izvan građevinskog područja u ruralnim (seoskim) naseljima na poljoprivrednom zemljištu.<br/> U okviru ove namjene moguća je izgradnja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-ekonomskih objekata u funkciji poljoprivrede, biljna i stočarska proizvodnja (voćarstvo i stočarstvo),</li> <li>-poslovnih objekata u funkciji poljoprivrede,</li> <li>-objekata skladištenja i prerade poljoprivrednih proizvoda, ukoliko postoje infrastrukturne pretpostavke,</li> <li>-pomoćnih objekata koji su u funkciji poljoprivrede i to garaža, koševa ambara, ostava, nadstrešnica i slično, a koji mogu pojedinačno biti korisne površine do 50m<sup>2</sup>, kao i garaža ili nadstrešnica za poljoprivrednu mehanizaciju, maštine i vozila,</li> <li>-pojedinačnih stambenih objekata,</li> <li>-objekata saobraćajne i komunalne infrastrukture.</li> </ul>   |
| 7.2. | <b>Pravila parcelacije</b> <p>Lokaciju za izgradnju čine katastarske parcele br. 1004, 1005 i 1040 KO Kovren čija je ukupna površina 18894m<sup>2</sup>.</p>  |
| 7.3. | <b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b> <p>Regulaciona linija: regulaciona linija poklapa se sa granicom katastarskih parcela br. 1004 i 1005 KO Kovren prema nekategorisanom putu (koji ima svoju parcelu broj 1016 KO Kovren).</p> <p>Građevinska linija (prema pristupnom putu) je na rastojanju 5m od regulacione linije.</p> <p>Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije.</p> <p>Objekat se postavlja tako da pravac duvanja dominantnog vjetra treba da bude od stambenog ka farmi.</p> <p>Čisti objekti (ambari, koševi, magacini, nadstrešnice i sl.) lociraju se na udaljenosti od 3m od susjedne parcele, dok se ostali objekti (staje, ispusti za stoku, đubrišta, poljski nužnici) lociraju sa međusobnim rastojanjem zavisno od organizacije, a ako se graniče sa susjednim takvim objektima onda rastojanje od susjedne parcele iznosi min.1m.</p> <p>Minimalna udaljenost između stambenog objekta i objekta za smještaj stoke je 15m.</p> <p>Rastojanje đubrišta i poljskog nužnika od stambenog objekta i bunara je min. 20m.</p> |
| 8    | <b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠТИTU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠТИTU OD ELEMENTARNIH NEPOGOĐA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b> <p><b>Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa:</b></p>  |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p><b>Zaštita od požara:</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).</p> <p><b>Mjere zaštite na radu:</b></p> <p>Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugraditi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.</p> <p>Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ( "Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).</p> |
|--|--|

|    |  |
|----|--|
| 9  | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>  |
|    | <p>Stočarsku proizvodnju individualnog sektora (mini farme i sl.) razvijati na pogodnim lokalitetima u blizini nasela, uz obavezu primjene standarda i zaštite životne sredine, kao i izgradnju bazena za prihvatanje đubriva i izlučevina od životinja.</p> <p>Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07, 47/13, 53/14 i 37/18).</p> |
| 10 | <b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>  |
|    | /  |
| 11 | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>   |
|    | <p>U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih</p>   |

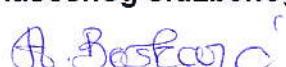
|       |   |
|-------|---|
|       | dобра, како би се предузеље све потребне мјере за њихову заштиту, шодно закону.   |
| 12    | <b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b><br>/  |
| 13    | <b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b><br>/  |
| 14    | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b><br>/   |
| 15    | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b><br>/   |
| 16    | <b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b><br>Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17).  |
| 17    | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>   |
| 17.1. | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b><br><br>Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to:<br>-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)<br>-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta<br>-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 KV.<br>Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a.<br>Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. |
| 17.2. | <b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>  |

|       |  |
|-------|--|
|       | Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.  |
| 17.3. | <b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>   |
|       | Objekat se priključuje na postojeći nekategorisani put (koji ima svoju parcelu broj 1016 KO Kovren).   |
| 17.4. | <b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>   |
|       | /  |
| 18    | <p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p><b>Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:</b></p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p>Meteorološki podaci:</p> <p>Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtoplji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesecni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.</p> <p>Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.</p> <p>Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesечna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.</p> <p>U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.</p> |

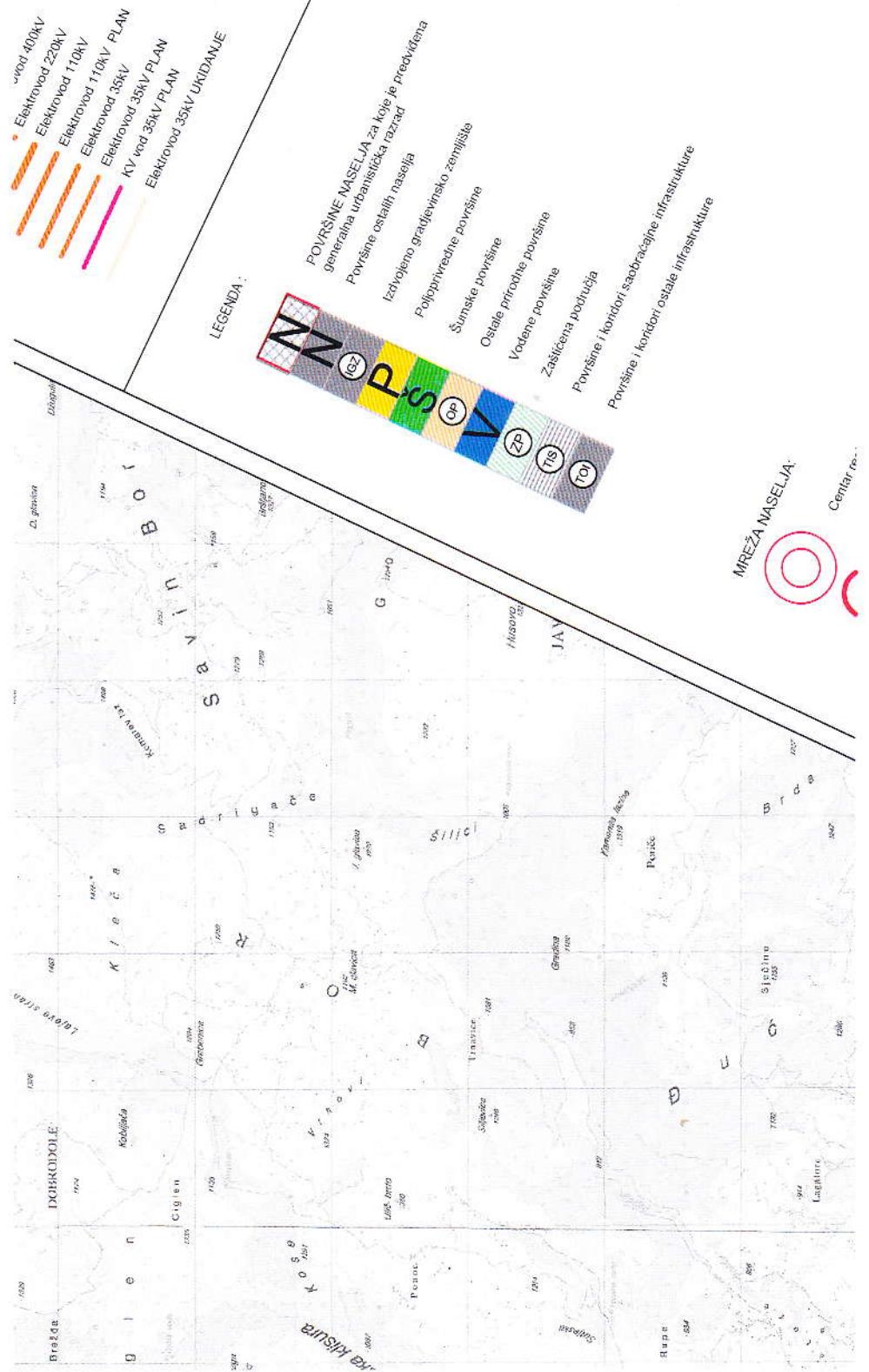
|   |   |   |
|---|---|---|
| 19  | <b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>                                  |   |
|   | /   |   |
| 20  | <b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b> |   |
|   | Oznaka urbanističke parcele   | katastarske parcele 1004, 1005 i 1040 KO Kovren   |
|   | Površina urbanističke parcele   | 18894 m2  |
|   | Maksimalni indeks zauzetosti  | 0,2   |
|   | Maksimalni indeks izgrađenosti  | 1,0   |
|   | Bruto građevinska površina objekata (max BGP)                                 | /   |
|   | Maksimalna spratnost objekata   | /   |
|   | Maksimalna visinska kota objekta  | /   |
| <p>Predmetni objekat projektovati prema programskim potrebama investitora, a veličinu objekta, gabarite usaglasiti sa funkcijom objekta i primjenjenom tehnologijom, a u skladu sa standardima i normativima za izgradnju ove vrste objekata.</p> <p>Tehnička dokumentacija za izgradnju objekata mora da sadrži podatke o površini predviđenoj za korišćenje, vrstama objekata, uslovima prilaza i potrebne infrastrukture, te mjerama zaštite životne sredine na osnovu procjene uticaja objekta na životnu sredinu.</p> <p>Visina objekta mora biti usaglašena sa funkcijom objekta.</p> |   |   |
| Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila  |   | Na parcelli predvideti neophodan broj parking mesta namijenjen korisnicima farme.   |
| Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja   |   | Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, utvrđeno je da kod objekata treba primjenjivati arhitektonске oblike i forme, kao i materijale koji odgovaraju arhitektonskom nasleđu pojedinih naselja. Arhitektura i materijalizacija objekta treba da bude usklađena sa funkcijom, klimatskim i graditeljskim kontekstom, kao i sa pejzažem. Oblikovanje krovnih ravni i izbor krovnog pokrivača, tekstura i boja važan su |

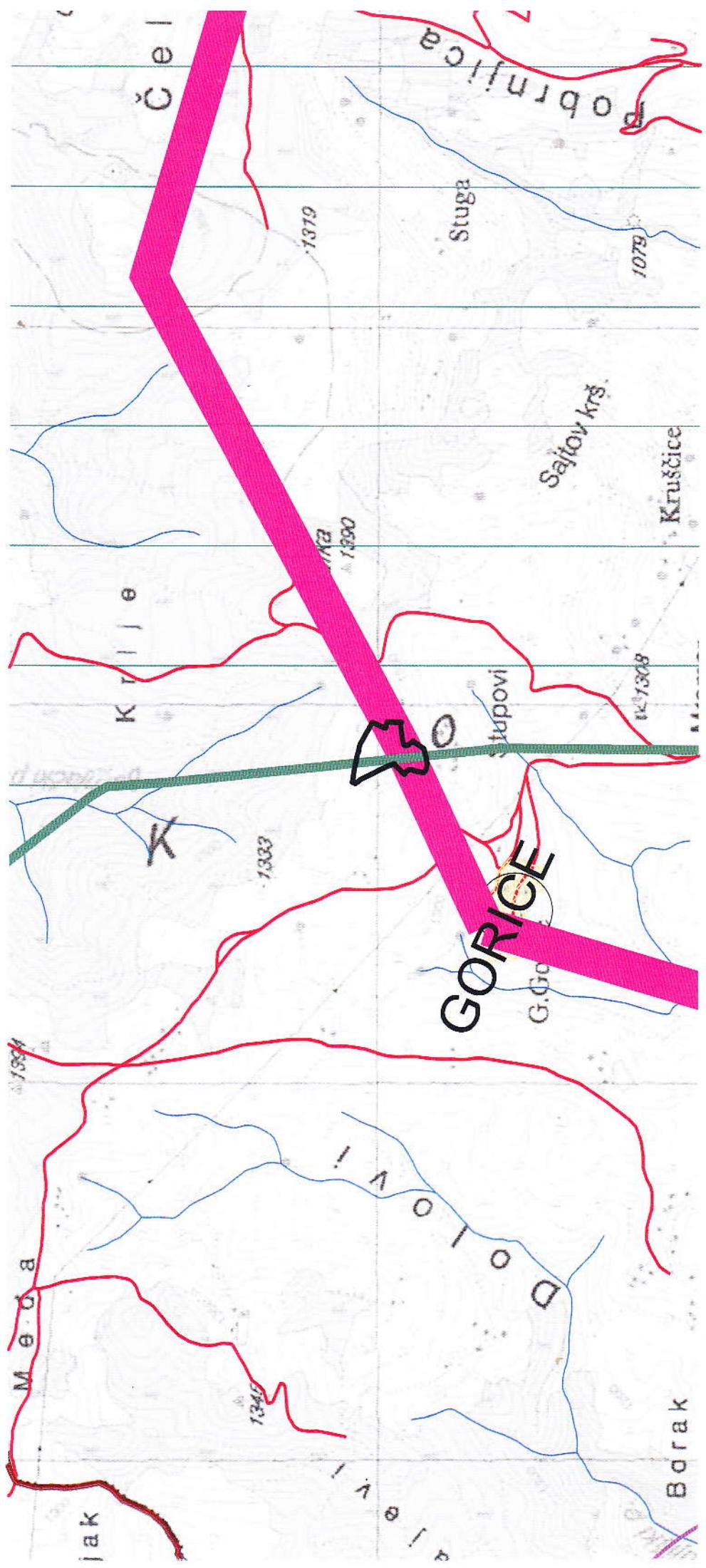
|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | element arhitektonike građene sredine. U tom smislu voditi računa o primjeni onih formi i načina pokrivanja koji su dominantni u postojećim strukturama.   |
| Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti |  | <p>Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu</li> <li>-Energetsku efikasnost zgrada</li> <li>-Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata</li> </ul> <p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade</li> <li>-Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orientacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije</li> <li>-Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)</li> <li>-Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.</li> <li>-Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</li> <li>-Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, gradjevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.</li> <li>-Pri proračunu koeficijenta prolaza topline objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu</li> </ul> |

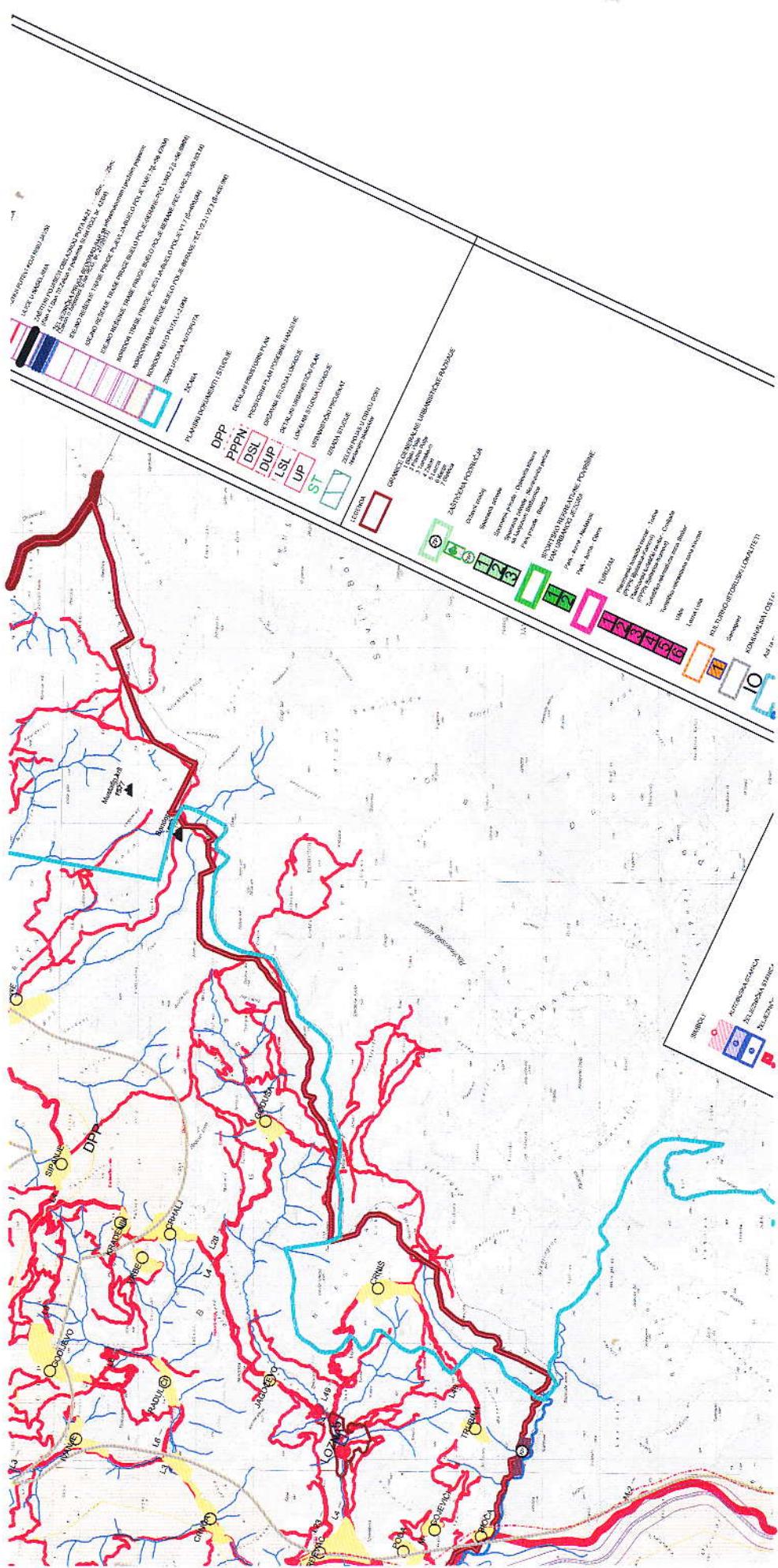
|  |  |
|--|--|
|  | <p>klimatsku zonu.</p> <p>-Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće</li> <li>-Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletног spoljnјeg omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije</li> <li>-Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštитiti se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj veta i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima</li> <li>-Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije</li> <li>-Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu</li> <li>-Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće</li> <li>-Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.</li> <li>-Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom</li> </ul> |
|--|--|

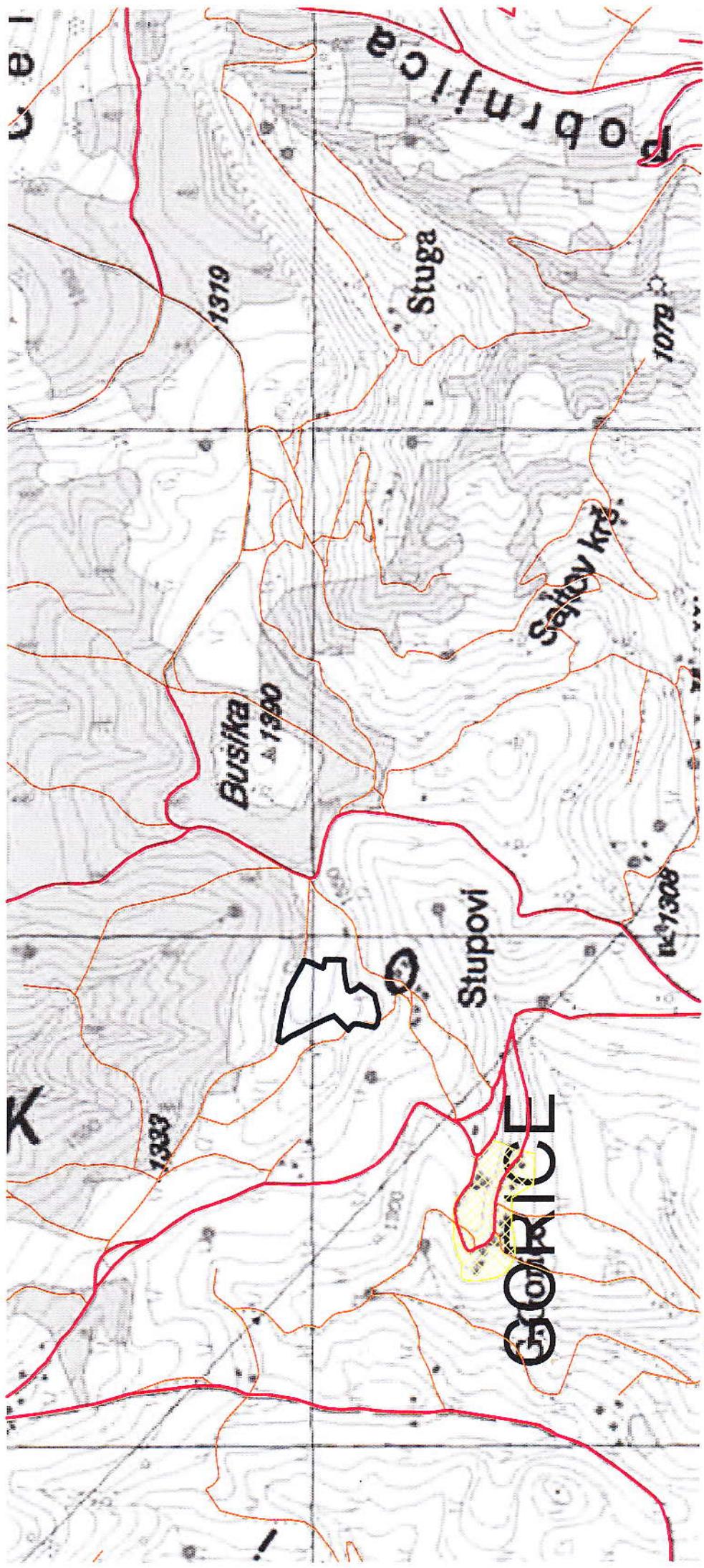
|    |  |  |
|----|--|--|
|    |  | strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.                                   |
| 21 | <b>DOSTAVLJENO:</b><br><br>- Podnosiocu zahtjeva<br>- U spise predmeta<br>- Arhivi.  |  |
| 22 | <b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>  | Dobrila Bugarin<br>                    |
| 23 | <b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>  | Aleksandra Bošković  |
| 24 | M.P.<br>  | potpis ovlašćenog službenog lica<br> |
| 25 | <b>PRILOZI</b><br><br>-Grafički prilozi iz planskog dokumenta<br>-Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom<br>-List nepokretnosti i kopija katastarskog plana |  |

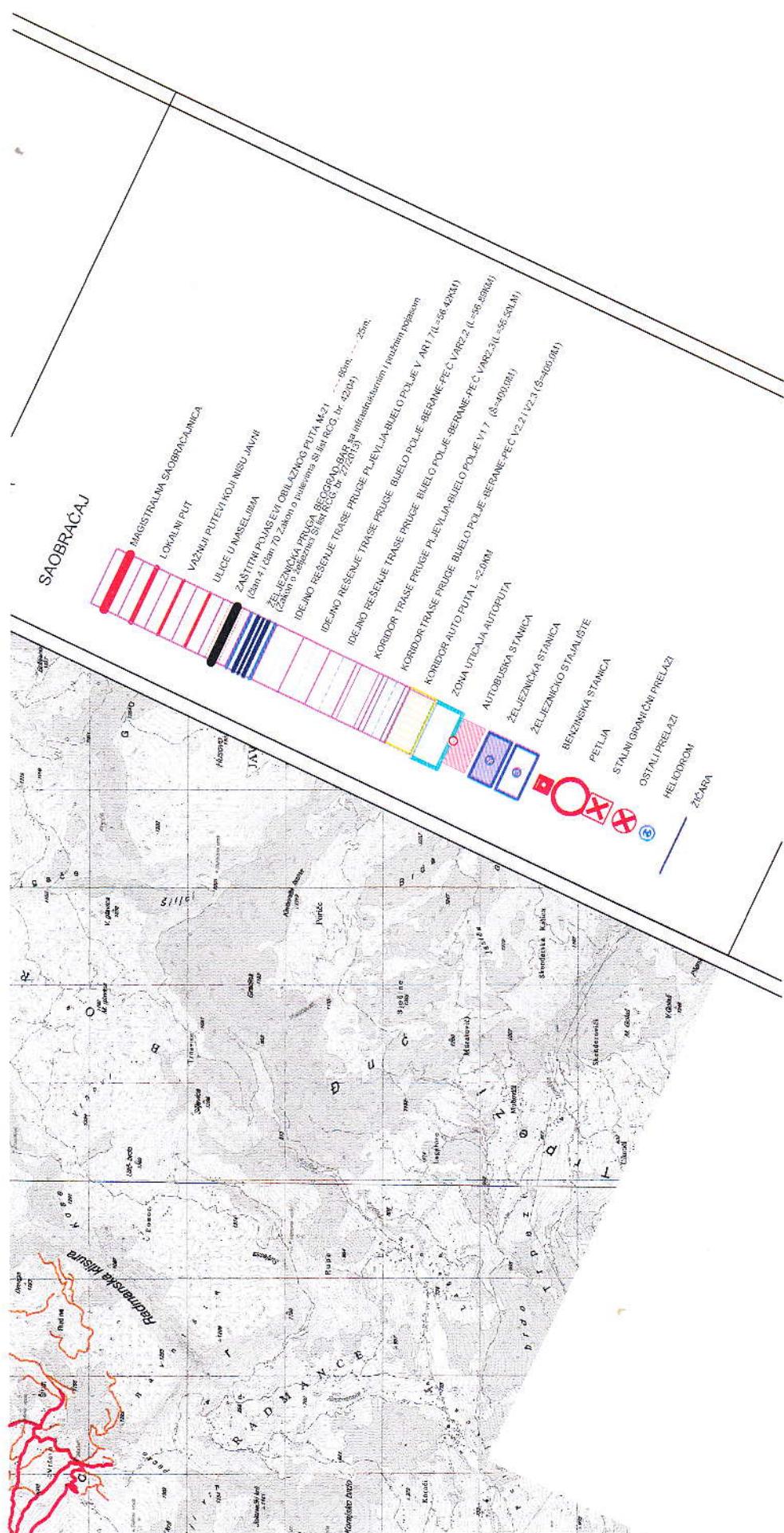


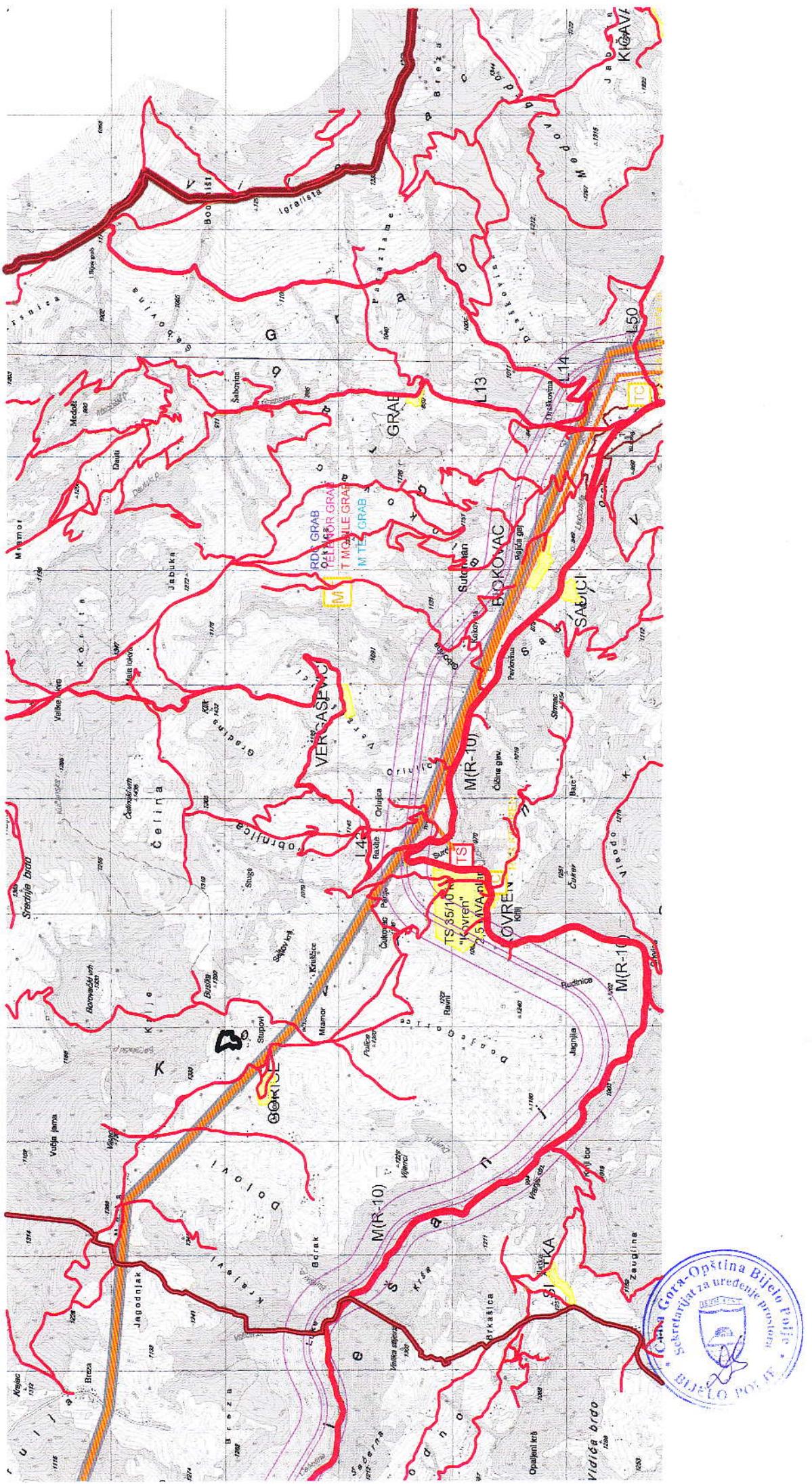


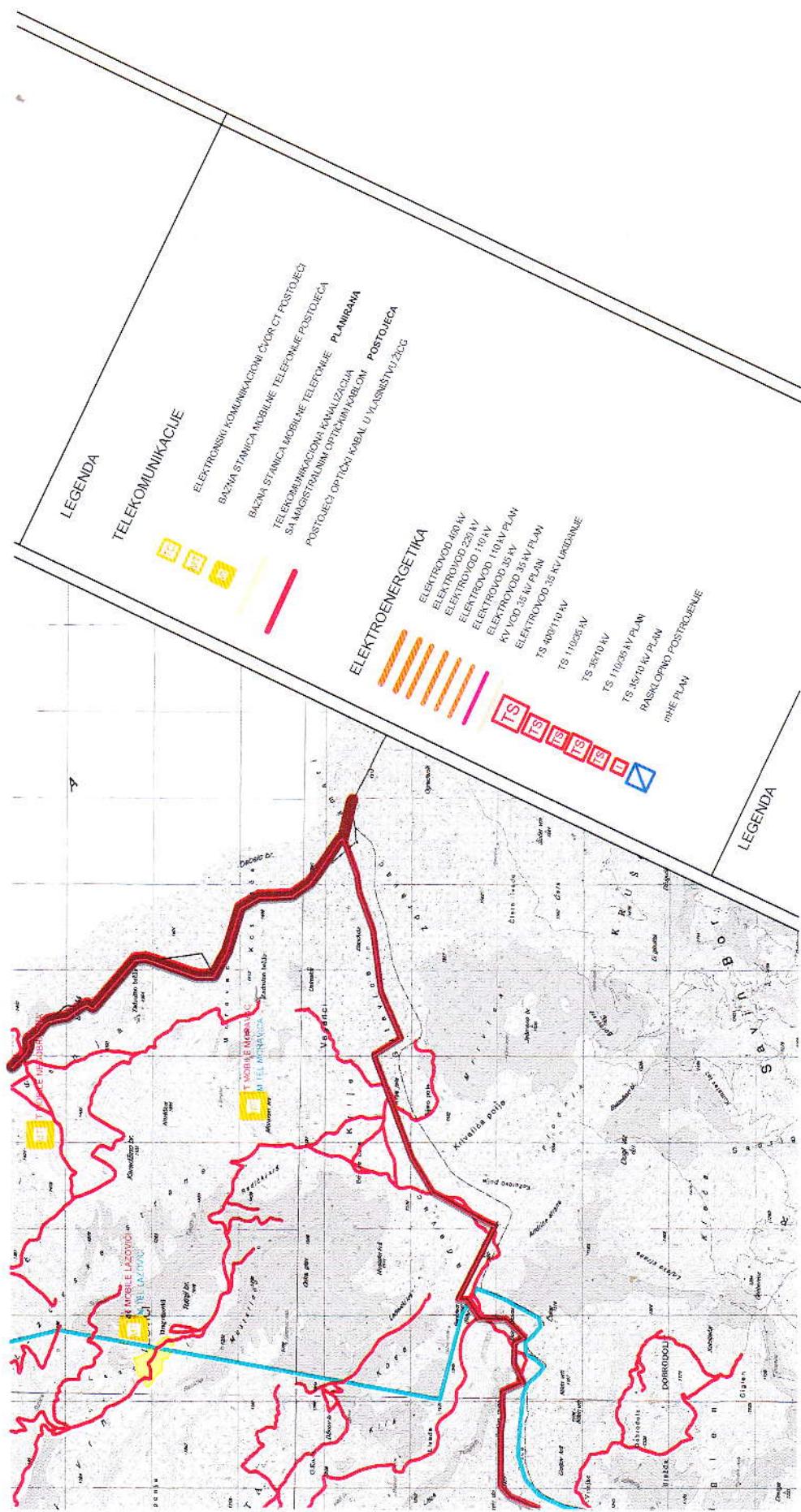












## PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BJELO POLJE



### LEGENDA

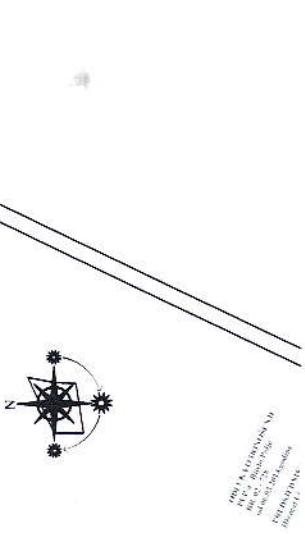
PROSTORNI URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE BJELO POLJE

GRANIČA ZAHVATNE PLOŠE  
OPŠTINSKE GRADJENE PLOŠE  
NARUČLAC



IZVOD VODOTOKA IZ RERIĆE  
IZVOD VODOTOKA IZ RERIĆE  
GLAVNA CREVA STANICA  
POSTROJENJE ZA OTPRIMNU VODU  
PLANIRANA DOVODNA VODE NEGRADIS  
SLAVNI CEVOVOD PREDVODNI  
PLANIRANA VODOVODNA MREŽA

IZVOD VODOTOKA IZ RERIĆE  
IZVOD VODOTOKA IZ RERIĆE  
GLAVNA CREVA STANICA  
POSTROJENJE ZA OTPRIMNU VODU  
PLANIRANA DOVODNA VODE NEGRADIS  
SLAVNI CEVOVOD PREDVODNI  
PLANIRANA VODOVODNA MREŽA



### LEGENDA

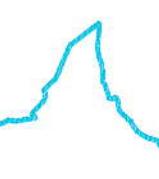
#### HIDROTEHNIKA

REZERVOAR  
SLAVNI CEVOVOD PREDVODNI  
POSTROJENJE ZA OTPRIMNU VODU  
REGULIRANI VODOTOK



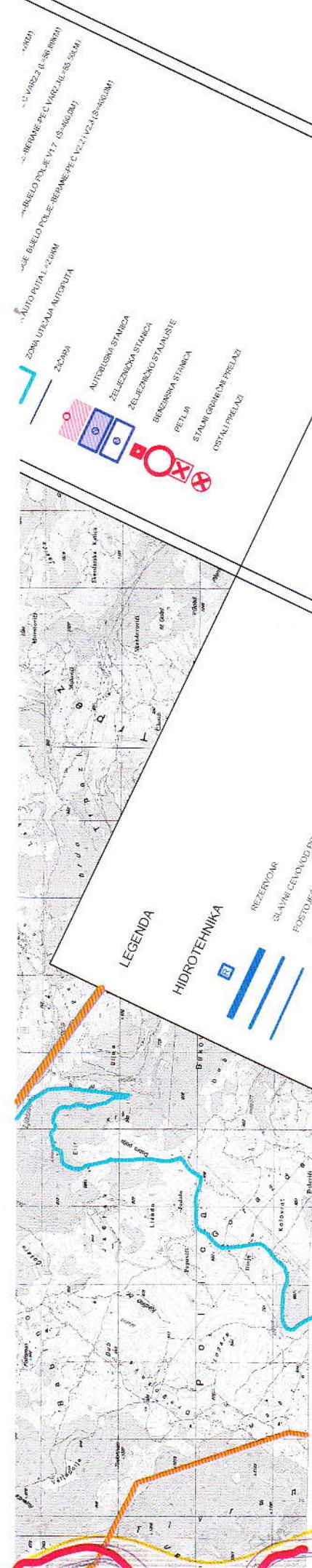
IZVOD VODOTOKA  
IZVOD VODOTOKA  
GLAVNA CREVA STANICA

POSTROJENJE ZA OTPRIMNU VODU  
PLANIRANA DOVODNA VODE NEGRADIS  
SLAVNI CEVOVOD PREDVODNI  
PLANIRANA VODOVODNA MREŽA



IZVOD VODOTOKA  
IZVOD VODOTOKA  
GLAVNA CREVA STANICA

POSTROJENJE ZA OTPRIMNU VODU  
PLANIRANA DOVODNA VODE NEGRADIS  
SLAVNI CEVOVOD PREDVODNI  
PLANIRANA VODOVODNA MREŽA



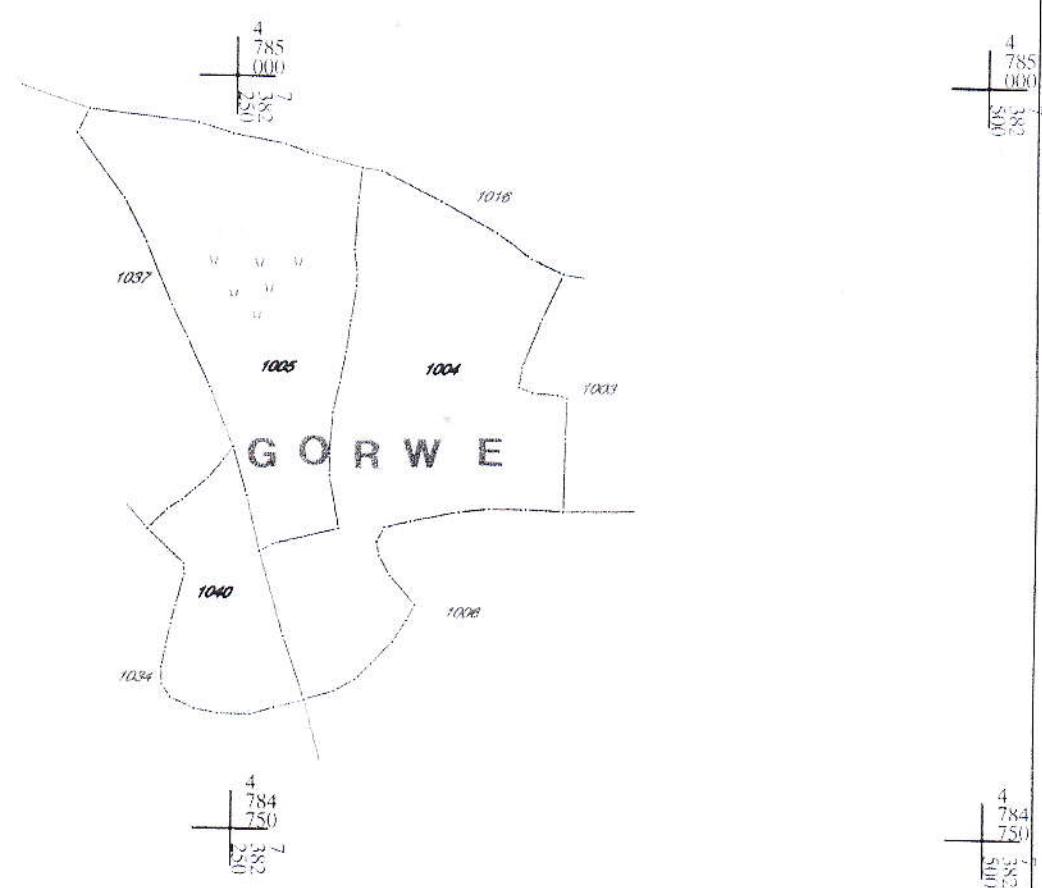


CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE  
Broj: 956-105-108/20  
Datum: 04.06.2020.

Katastarska opština: KOVREN  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 12  
Parcele: 1004, 1005, 1040

## KOPIJA PLANA

Razmjera 1:2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

Ovjerava  
Službeno lice:



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJECRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-956-3068/2020

Datum: 04.06.2020.

KO: KOVREN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEK. ZA UREDJENJE PROSTORA BR. 06/2-332/20-2229/I-28, za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 519 - PREPIS

## Podaci o parcelama

| Broj Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
|--------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| 1003         | 2           | 12<br>70   |             | GORNJE GORICE                | Livada 7. klase<br>NASLJEDJE    |            | 3534                    | 6.36   |
| 1004         |             | 12<br>82   |             | GORNJE GORICE                | Njiva 7. klase<br>NASLJEDJE     |            | 8955                    | 34.92  |
| 1005         |             | 12<br>82   |             | GORNJE GORICE                | Livada 7. klase<br>NASLJEDJE    |            | 7323                    | 13.18  |
| 1006         | 1           | 12<br>82   |             | GORNJE GORICE                | Pašnjak 5. klase<br>NASLJEDJE   |            | 5203                    | 4.68   |
| Ukupno       |             |            |             |                              |                                 |            | 25015                   | 59.15  |

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto              | Prava   | Obim prava |
|------------------------|--|---------|------------|
| 1001957280048<br>0     | KOJOVIĆ VUKOSAV MOMČILO<br>ROGAMI B.B. Podgorica 0 | Svojina | 1/1        |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Naćelnik:  
Haris Kurčehajić

Kurčehajić Haris, dipl. pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-956-3069/2020

Datum: 04.06.2020.

KO: KOVREN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEK. ZA UREDJENJE PROSTORA 06/2-332/20-2229/1-28, za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 236 - IZVOD**

**Podaci o parcelama**

| Broj Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
|--------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| 1040         |             | 12<br>82   |             | GORNJE GORICE                | Njiva 7. klase                  | -          | 2616                    | 10.20  |
| Ukupno       |             |            |             |                              |                                 |            | 2616                    | 10.20  |

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto  | Prava   | Obim prava |
|------------------------|--|---------|------------|
| 0701943280043          | KOJOVIĆ RATKO TATOMIR<br>GORICE Kovren | Svojina | 1/1        |

**Podaci o teretima i ograničenjima**

| Broj Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava  |
|--------------|-------------|----|------------|------------------|---------------------------|---|
| 1040         |             |    | 1          | Njiva 7. klase   | 19/07/2007<br>0:0         | Hipoteka<br>u korist CKB AD Podgorica radi obezbjedjenja potraživanja u iznosu od 13.948,00 e i rokom vraćanja 20 god.<br>po Ugovoru o hipotezi Ov.br.2569/07 |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik  
Haris Kurčehajić

Kurčehajić Haris, dipl pravnik