

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:06/2-332/20-1349/3-18 Bijelo Polje, 29.04.2020.godine</p>	 <p>OPŠTINA BIJELO POLJE</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18 i 75/19), i podnijetog zahtjeva Ramović Muslije iz Bijelog Polja, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za rekonstrukciju- dogradnju postojećeg objekta broj 2 (koji je upisan sa još jednim objektom u posjedovnom listu br.542 KO Nedakusi kao kuća ili zgrade ukupne bruto površine osnove 80m², a na osnovu službene zabilješke nadležne Uprave za nekretnine br.958-105-196/2020 od 10.04.2020.godine prvi put je usnimljen 1972 godine sa pojedinačnim bruto površinama objekata koje iznose: objekta broj 1 58m² i objekta broj 2 22m²) na dijelu urbanističke parcele UP 526 koju čini katastarska parcela br.665/1 KO Nedakusi u Nedakusima, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Nedakusi („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.5/19). Ovim uslovima zamjenjuju se uslovi br.032-352-1151-06/2-25/5 od 25.04.2019.godine.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Ramović Muslija Bijelo Polje-Nedakusi</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>	<p>Katastarska evidencija U posjedovnom listu 542-izvod KO Nedakusi na katastarskoj parceli br.665/1 ukupne površine 245m² evidentirano je dvorište površine 165m² i kuća i zgrada površine 80m². Postojeće stanje iz planskog dokumenta Na urbanističkoj parcelei UP 526 evidentirana su dva objekta, objekat broj 1 spratnosti S+P i objekat broj 2 spratnosti P. Postojeći objekat broj 1 sa predmetne katastarske parcele neophodno je ukloniti - na osnovu prijave vlasnika objekata koja se podnosi nadležnom inspekcijskom organu - shodno članu 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17) - kako bi se oslobođio prostor za rekonstrukciju-dogradnju postojećeg objekta broj 2.</p>

7	PLANIRANO STANJE
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Urbanistička parcela UP 526 se nalazi u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom Nedakusi planirana za stanovanje srednjih gustina (SS) gdje je stanovanje definisano kao pretežna namjena.</p> <p>U okviru planirane namjene mogu se graditi stambeni objekti; objekti koji ne ometaju stanovanje, a koji služe za opsluživanje područja; trgovine; objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom; ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista; privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitniju smetnju pretežnoj namjeni; objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca); objekti i mreže infrastrukture; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca).</p> <p>Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa delatnostima) ili samo stanovanje ili samo delatnosti odnosno drugi mogući sadržaji.</p> <p>Postojeći objekti koji zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju, a ne narušavaju planiranu regulativu, kao takvi se mogu zadržati. Ukoliko postojeći objekat zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju zadatu na nivou bloka, a ne ugrožava planiranu regulacionu liniju, isti se, ukoliko nije prekoračio zadate parametre gradnje, može dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih parametara. Nadgradnju i dogradnju objekta vršiti u okviru zadatih građevinskih linija.</p> <p>Ukoliko postojeći objekat ne zadovoljava uslov u smislu minimalne udaljenosti od susjedne parcele nadogradnja nad takvim postojećim gabaritom moguća je uz saglasnost susjeda ili da nadograđeni dio bude na propisanoj minimalnoj udaljenosti. Prilikom bočne dogradnje ovi objekti moraju poštovati propisanu minimalnu udaljenost.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke zone i urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom.</p> <p>Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Površina dijela urbanističke parcele UP 526 koju čini katastarska parcela br.665/1 KO Nedakusi na koju se računaju urbanistički parametri iznosi 245 m².</p> <p>Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Regulaciona linija: Regulaciona linija predstavljena je na grafičkim prilozima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, koji čini sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.</p> <p>Minimalna udaljenost od susjedne parcele za slobodnostojeće objekte je 1.5m. Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost suseda osim u slučajevima uskih parcela manjih od 12m , kada je obavezujuće postavljanje objekta na granicu parcele i to bez otvora prema susjedu.</p>

8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seismološkim podlogama i seizmičkoj mikrorekonstrukciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p> <p>Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjeru za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.</p> <p>Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjeru zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG ", br.8/93).</p> <p>Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjeru zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi rade dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine.</p> <p>Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora.</p> <p>Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje.</p> <p>Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije.</p> <p>Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)</p> <p>Za sve objekte koji podliježu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.</p>

	Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13)
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Zelenilo stambenih objekata i blokova</p> <p>Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki dio aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreative i dr. U okviru ovog zelenila treba predvidjeti: pješačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru djece i rekreativnu odraslima, kao i zelenilo parking prostora i „niša“ za kontejnere. Pješačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodno je, dobrom organizacijom prostora, učiniti prijatnim mjestom, kako za igru djece, tako i za miran odmor odraslima, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pješačkih staza i platoa i izboru zastora.</p> <p>Kako je u okviru ove kategorije planirano stanovanje u kombinaciji sa različitim djelatnostima, tako i uređenje prostora podrazumeva korišćenje izrazito dekorativnih vrsta i ne pretrpavanje zasadom površine oko poslovnih prostora. U zavisnosti od procentualne zastupljenosti stambenih jedinica, zavisi i način organizovanja blokovskog zelenila.</p> <p>Kod stambenih objekata gdje je stanovanje zastupljeno u najvećem procentu, prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbjediti travne površine i izbjegavati vrste sa plitkim korenom. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rješenjima, ne treba primjenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtjevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreativnu planirati u neposrednom okruženju.</p> <p>Koncept otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja. Minimalan procenat ozelenjenosti ove kategorije zelenih površina kreće se od 25-30%.</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list CG 49/10", posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronaalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti ("Sl.list CG", br.48/13 i 44/15).</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p>

	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Za priklučak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormana sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mjernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mjernim uređajima. Za priklučak objekata predvidjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za mjerjenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazdušna mreža priključne mjerne ormane objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte.</p> <p>Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. <p>Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a.</p> <p>Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturnu mrežu:</p> <p>Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer.</p>

	<p>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na kanizacionu infrastrukturnu mrežu: Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju.</p> <p>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu: Atmosferska se voda preko sливника upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikala potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.</p> <p>Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima , br.322/20 od 29.04.2020.godine DOO Vodovod " Bistrica" iz Bijelog Polja, koji su sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.</p>
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Svakoj parceli je obezbijeđen pristup sa javne površine. Objekat priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). <p>Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktni priključak za individualni objekat).</p>
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

	<p>Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p>Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtoplji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesecni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesecna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.</p>
--	---

19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZAGRADA URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Dio UP 526 (koju čini katastarska parcela br.665/1 KO Nedakusi)
	Površina urbanističke parcele	245,0 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,36
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,47
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	P
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Vertikalni gabarit, ovim planskim dokumentom, određen je brojem etaža. Prema položaju u objektu etaže mogu biti:	

	<p>Podzemne – Po (podrum) i predstavlja dio objekta koji je u cijelini ispod zemlje, čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena 0,00m.</p> <p>Broj podrumskih etaža (potpuno ukopanih) nije ograničen, a formira se u okviru objekata namjenjenih višeporodičnom stanovanju i drugim namjenama za koje je potrebno obezbjediti veći broj parking mesta.</p> <p>Podzemene etaže se mogu organizovati i u objektima gdje to u planu nije posebno naglašeno, a u skladu sa potrebama i uslovima terena i uz poštovanje uslova datih planom. Etaže u kojima se organizuje garažiranje, ostave ili tehničke prostorije ne ulaze u obračun BRGP.</p> <p>Nadzemne – SU (suteren), P (prizemlje), 1 do N (spratovi), Pk (potkrovilje).</p> <p>Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelišanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom. Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1m konačno nivelišanog i uređenog terena oko objekta. Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1m. Objekti mogu imati samo jedan suteren.</p> <p>Potkrovilje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža visina potkrovila ne smije biti veća od 1.2m na mestu gdje se građevinska linija potkrovila i spratova poklapaju. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; - za stambene etaže do 3,5 m; - za poslovne etaže do 4,5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m. <p>Kota poda prizemlja je vezana za nivelicaciju pristupne saobraćajnice, suterenske etaže je neophodno prilagoditi konfiguraciju terena.</p> <p>Ukoliko se u okviru objekta formira suterenska etaža tada kotu poda prizemlja postaviti maksimalno na 1.2m od kote pristupne saobraćajnice. Za objekte gdje podzemna linija prodire nadzemnu, kotu poda prizemlja koja je u planu zadata moguće je spustiti na ravan terena.</p>
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se ne smiju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu.</p> <p>Uslovi za izgradnju garaža:</p> <p>Opšti uslovi građenja i smeštaja garaža / garažnih građevina koji se moraju poštovati prilikom izrade projekata su:</p> <p>garaža mora imati osiguran pristup sa ulice nižeg i/ili višeg ranga;</p> <p>dozvoljava se gradnja garaže kao montažne građevine, a način građenja nije ograničen;</p> <p>građevina mora osiguravati zaštitu od buke i svetlosti u odnosu na susedne stambene površine i građevine;</p> <p>prilikom dimenzioniranja parkirnih mesta potrebno je svako parkirno mesto proširiti za</p>

	<p>0,3 m na strani gde se uz parkirno mesto nalazi zid ili stub;</p> <p>treba poštovati sve važeće standarde i tehničke propise i norme koji definišu ovu oblast.</p> <p>Parkiranje: zadovoljiti normativ - 1 parking mesto na 1 stan.</p> <p>Prema Pravilniku o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su:</p> <ul style="list-style-type: none"> stanovanje (na 1.000 m²) ----- 15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm); proizvodnja (na 1.000 m²) ----- 20 pm (6-25 pm); fakulteti (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-37 pm); poslovanje (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1.000 m²) ----- 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1.000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm); restorani (na 1.000 m²) ----- 120 pm (40-200 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----25 pm.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> <p>U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.</p> <p>Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.</p> <p>Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.</p> <p>Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.</p> <p>Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni</p>

		pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti		<p>Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata <p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :</p> <ul style="list-style-type: none"> -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orientacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, gradjevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza topline objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoređima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna</p>

	<p>zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletног spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Dvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vетра i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu -Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. -Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
--	--

21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Dobrila Bugarin

23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>A. Bošković</i>
25	PRILOZI	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana <p>Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu, br.322/20 od 29.04.2020.godine izdati od DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja.</p>



**OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
84000 BIJELO POLJE**

**Djelovodni br.: 322/20
Datum: 29.04.2020.godine**

*Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **RAMOVIĆ MUSLIJA** iz Bijelog Polja (tel. ---), D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju-dogradnju objekta na kat. parc. br. 665/1 KO Nedakusi.*

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **uslova, br. 06/5-332/20-1349/4-18 od 27.04.2020.god.**, dostavljamo Vam uslove za priključenje objekta na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 665/1 KO Nedakusi.

VODOVODNA mreža HDPE Ø110mm prolazi u blizini kat. par. br. 642 gdje treba planirati priključenje objekta koji se planira na kat. par. br. 665/1. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. Priključenje objekta može se izvršiti na HDPE Ø110mm. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **3,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano - betonski vodomjerni šahrt **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta mora biti izvan objekta kako bi se omogućio pristup mjernom instrumentu – vodomjeru. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. Klasa vodomjera „C“. U slučaju postojanja više stambenih, odnosno poslovnih jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu, odnosno poslovnu jedinicu posebno. Prečnik priključne linije treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata stambeno - poslovnog tipa minimum 25mm do 50mm. Investitor je obavezan da riješi sve imovinsko pravne odnose i priključnu liniju položi do mjesta priključenja u prema UT uslovima.



Fekalna kanalizacija PVC od Ø150mm prolazi u neposrednoj blizini kat. parc. br. za koju se izdaju gdje se može planirati priključenje objekta koji se planira na kat. parc. br. 665/1 KO Nedakusi. Na priključnoj liniji za odvod otpadnih voda iz objekta predvidjeti ugradnju nepovratnog ventila. Na priključnoj liniji predvidjeti taložnik - separator za odvajanje svih masnoća koje mogu dospjeti u gradsku kanalizaciju iz sanitarnih elemenata (kuhinjske sudopere, itd.). Priključnu liniju usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna (obično za objekte stambeno poslovnog tipa iznosi 160mm) a maksimalni promjer priključne linije fekalne kanalizacije ne smije biti veći od postojeće gradske kanalizacije za odvod otpadnih voda iz ovog naselja.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

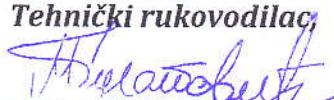


Tomović Radoš inž. grad.



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac



Marko Bulatović, dipl. inž. grad.





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJECRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-956-1919/2020

Datum: 02.04.2020.

KO: NEDAKUSE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTRINE B. POLJE BR.06/2-332/20-1349/I-18, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 542 - IZVOD

Posjednici

Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
1309965280019	RAMOVIĆ IBRAHIM MUSLIJA NEDAKUSI Nedakusi	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	I/1

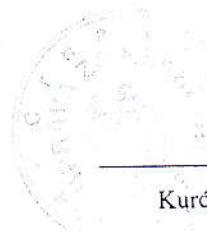
Parcele

Blok	Broj	Podbroj	RB	Plan	Kotekska	Potes	Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP	Pripis	Primjedba
665	1	15	24	DOLAC			DVORIŠTE	0	165	0.00	542/2		
665	1	15	24	DOLAC			KUĆA I ZGRADA	0	80	0.00	542/2		

Ukupno

245 0.00

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:
Okajić

Kurčehajić Haris, dipl. pravnik



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Blok	RB	Predmet	Datum i vrijeme	Podnositac	Sadržina
Br. parcele/ podbroj					
665/1	1	105-2-465-52/1-2017	10.01.2017 14:04	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ PL/BR. 542 K.O.NEDAKUSI
665/1		105-2-465-408/1-2017	14.03.2017 14:54	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE PL/BR.542 K.O.NEDAKUSI
665/1	1	105-2-465-408/1-2017	14.03.2017 14:54	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE PL/BR.542 K.O.NEDAKUSI
665/1		105-2-465-52/1-2017	10.01.2017 14:04	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ PL/BR. 542 K.O.NEDAKUSI

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 958-105-195/2020
Datum: 30.03.2020.

Katastarska opština: NEDAKUSE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 3
Parcela: 665/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



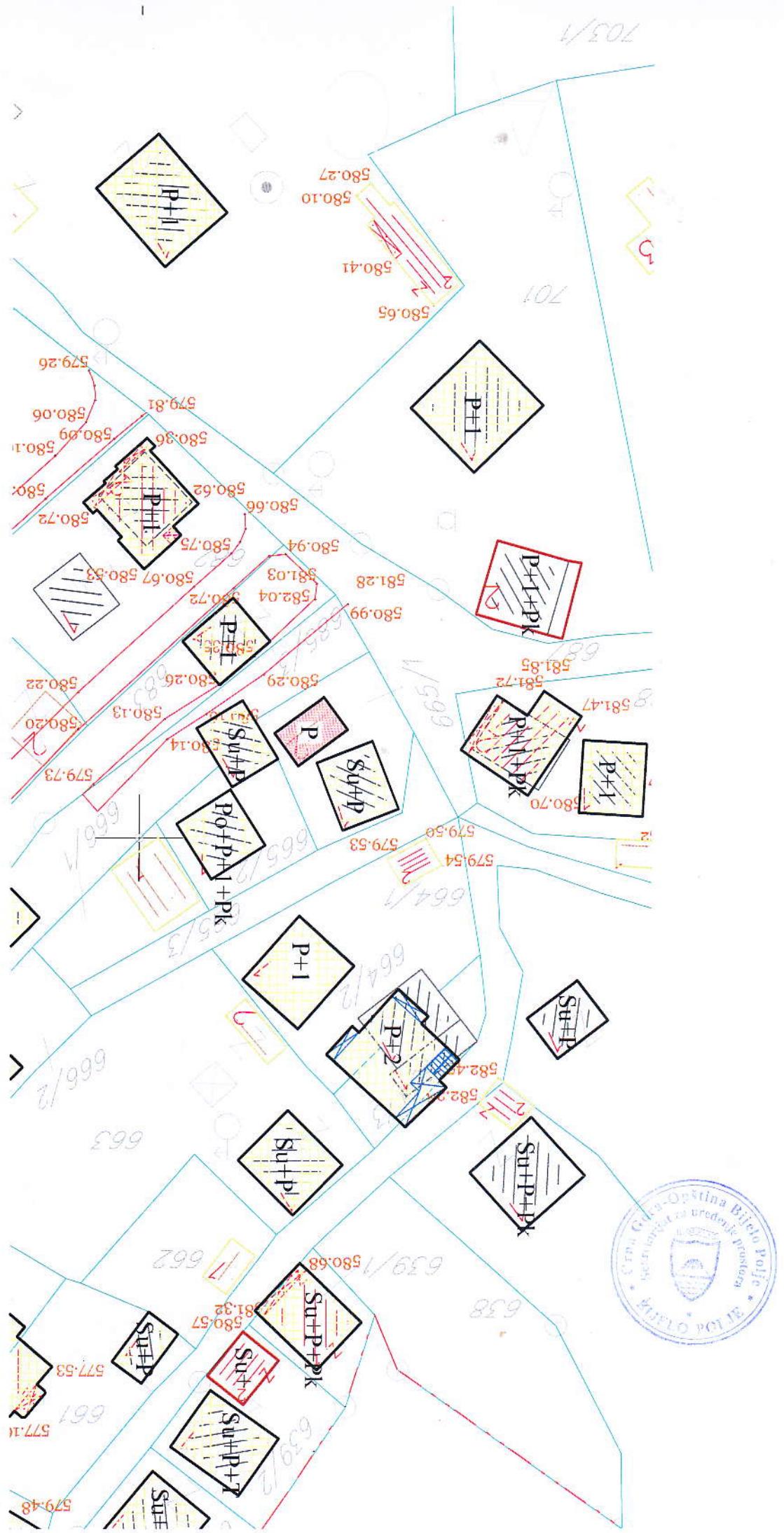
4
769
250
000
7

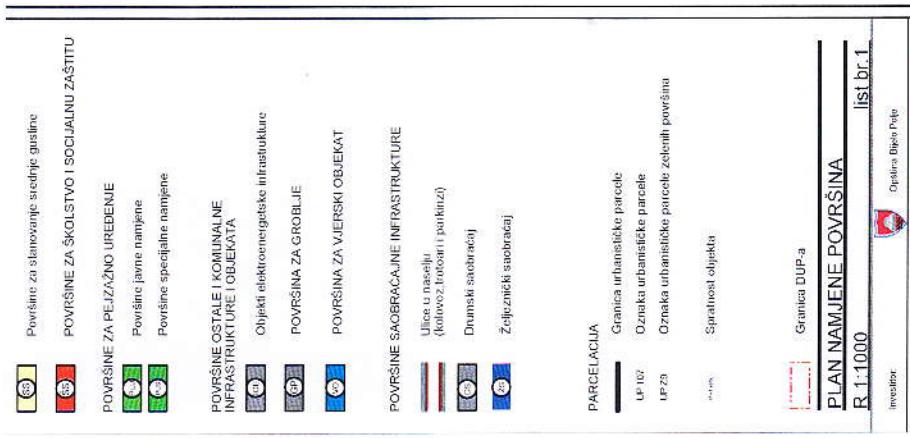
4
769
250
400
250
7

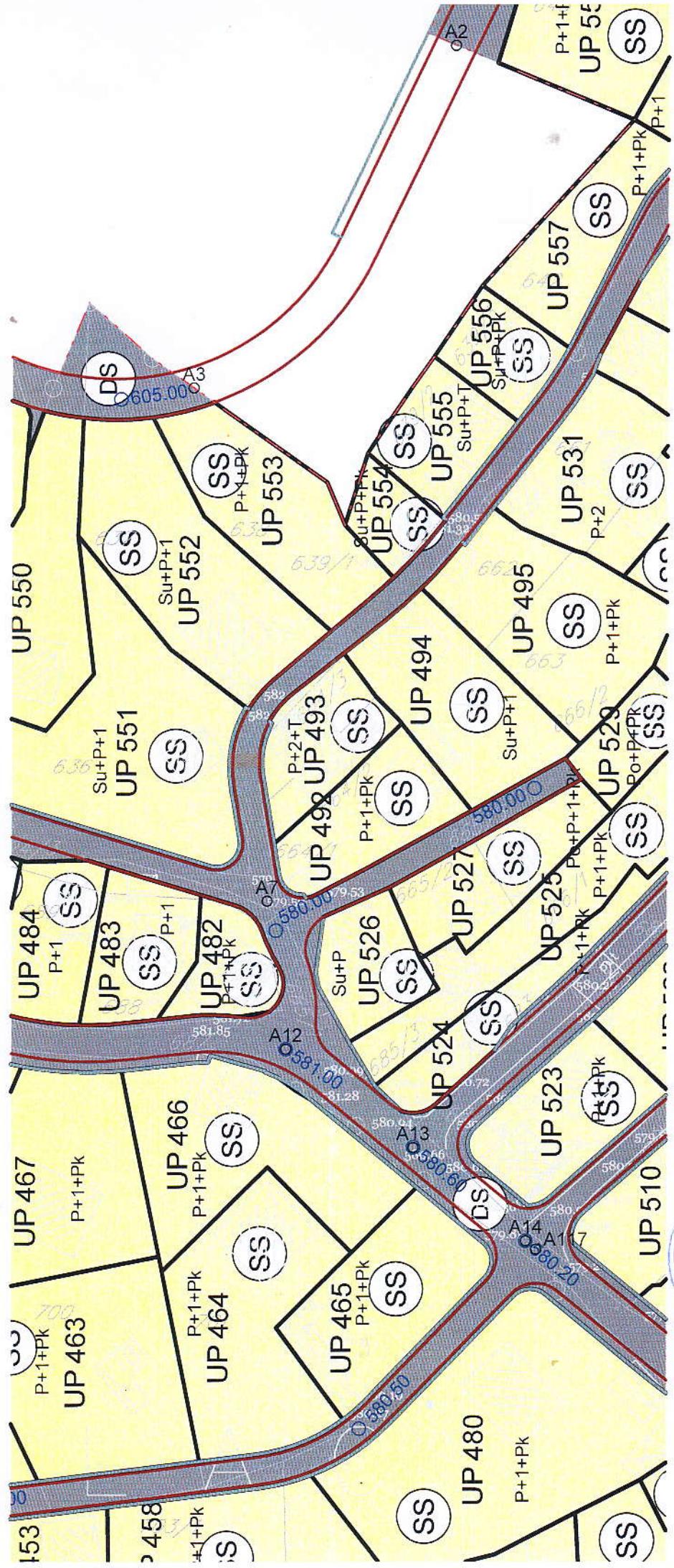


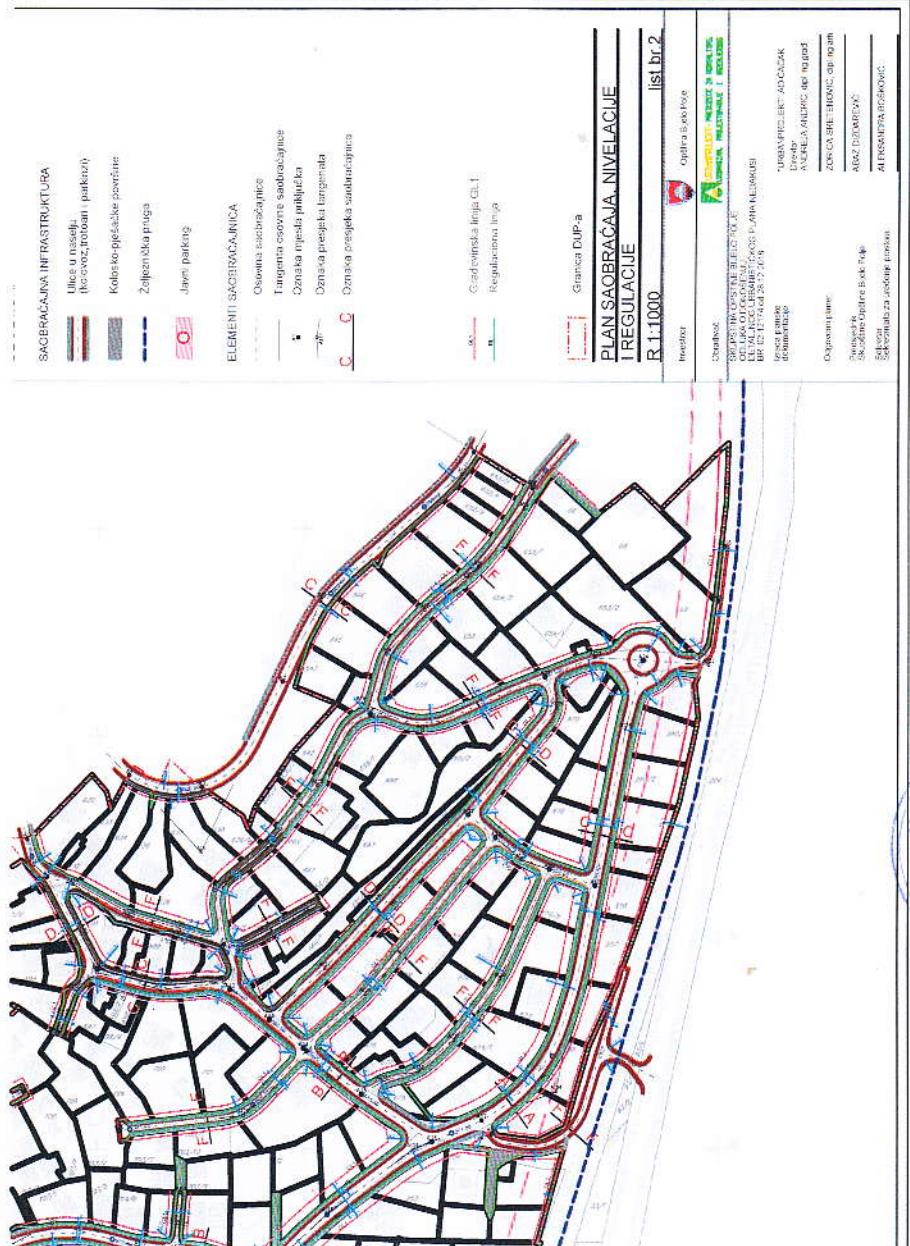
4
769
000
400
000
7

4
769
000
400
250
7

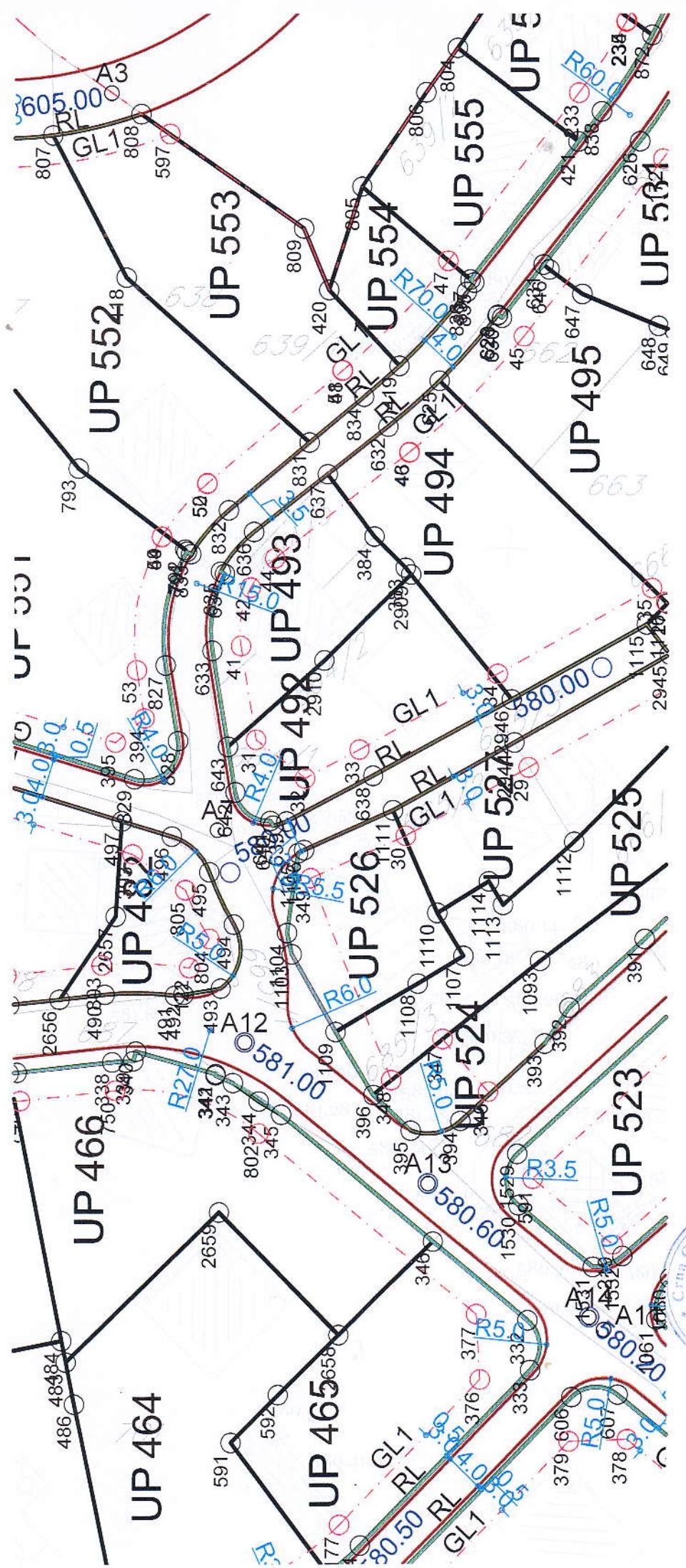












KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

list br. 3.1

Investitor:	Opština Bijelo Polje
Oogradac:	GRADZENJA I PREDRECJE ZA KONCIAL TIP, URBANIZACIJA, PLANIRANJE I INVESTIRANJE
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE	
ODLUKA O DONOSENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA NEDAKUSI	"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
BR. 02-12174 od 28.12.2018.	Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, diplomir. grad.
Izrada planiske dokumentacije:	ZORICA SRETENOVIC, diplomir. arh. ABAZ DIZDAREVIĆ
Odgovorni planer:	ALEKSANDRA BOŠKOVIC
Predsednik Skupštine Opštine Bijelo Polje	
Sekretar Sekretarijata za upravljanje proračuna	



1085 7400246 56 4769037.94	1165 7400105 02 4769069.38	1245 7399550 59 4768887.91	1325 7400182 24 47688927.42	1405 7400152 98 47688767.97	1485 74030638 47689502
1086 7400250 18 4769039.02	1166 7400108 48 4769075.24	1246 7399548 59 4768887.79	1326 7400182 02 47688925.37	1406 7400152 77 47688767.62	1486 740260 69 476881C.28
1087 7400258 53 4769044.11	1167 7400106 23 4769076.18	1247 7399578 76 4768889.81	1327 7400183 12 47688923.16	1407 7400167 04 4768765.18	1487 740268 76 47688924.83
1088 7400262 12 4769047.19	1168 7400096 17 4769069.68	1248 7399519 66 4768888.58	1328 7400185 19 4768920.40	1408 740017 90 4768765.31	1488 740207 20 4768924.46
1089 7400234 29 4769045.43	1169 7399692 19 4768834.76	1249 7399527 68 4768888.58	1329 7400189 88 4768918.74	1409 7400176 11 4768786.64	1489 7400202 77 4768944.43
1090 7400236 29 4769043.73	1170 7399651 69 4768828.84	1250 7399589 38 4768888.39	1330 7400204 89 4768914.67	1410 7400195 40 4768906.77	1490 7400197 39 4768878.19
1091 7400242 03 4769046.97	1171 7399518 59 4768859.47	1251 7399507 54 4768859.85	1331 7400189 69 4768936.75	1411 7400171 84 4768778.70	1491 7400196 32 4768941.44
1092 7400243 26 4769045.91	1172 7399669 62 4768730.39	1252 7399771 71 4768731.40	1332 7400184 66 4768934.55	1412 7400193 23 4768782.70	1492 7400195 58 4768940.14
1093 7400194 61 4768905.93	1173 7399655 32 4768858.32	1253 7399780 46 4768733.11	1333 7400183 54 4768930.00	1413 7400203 46 4768780.34	1493 7400197 22 4768939.55
1094 7400210 38 4769058.33	1174 7399655 55 4768734.47	1254 7399785 65 4768724.76	1334 7400183 02 4768929.20	1414 7400214 60 4768735.28	1494 7400231 77 4768976.21
1095 7400236 45 4769057.26	1175 7399653 68 4768523.68	1255 7399818 32 4768724.27	1335 7400263 68 4768523.68	1415 7400202 77 4768759.07	1495 7400227 24 4768974.83
1096 7400217 68 4769102.90	1176 7399538 82 4768642.73	1256 7399818 76 4768723.96	1336 7400225 29 4768930.75	1416 7400210 37 4768793.64	1496 7400266 48 4768900.12
1097 7400224 10 4769109.23	1177 7399539 50 4768646.46	1257 7399545 11 4768740.82	1337 7400269 76 4768823.24	1417 7400244 59 4768908.07	1577 7400231 10 4768816.95
1098 7400221 16 4769111.72	1178 7399564 82 4768854.93	1258 7399643 47 4768740.82	1338 7400261 94 4768812.81	1418 7400163 84 4768817.80	1578 7400123 41 4768905.83
1099 7400243 45 4769134.34	1179 7399593 77 4768836.95	1259 7399665 66 4768736.86	1339 7400223 08 4768919.33	1419 7400154 71 4768741.76	1579 7400150 73 4768882.47
1100 7400248 71 4769140.02	1180 7399698 86 4768826.18	1260 7399554 52 4768739.42	1340 7400247 10 4768915.30	1501 7400289 58 4768995.57	1580 7400087 77 4768777.77
1101 7400215 76 4769104.83	1175 7399693 06 4768842.26	1255 7399818 32 4768724.84	1335 7400263 68 4768523.68	1415 7400270 51 4768927.0	1575 7400040 39 4768755.90
1102 7400281 59 4769121.14	1176 7399538 82 4768642.73	1256 7399818 76 4768723.96	1336 7400225 29 4768930.75	1416 7400210 37 4768793.64	1496 7400226 48 4768900.12
1103 7400168 92 4768086.65	1181 7399689 30 4768610.98	1261 7399972 54 4768734.82	1342 7400226 72 4768899.87	1423 7400216 98 4768779.52	1497 7400244 59 4768908.07
1104 7400168 43 4768088.25	1182 7399689 30 4768610.98	1262 7399972 54 4768734.82	1343 7400166 27 4768901.66	1503 7400213 13 4768954.92	1577 7400231 10 4768816.95
1105 7400165 43 4768097.06	1183 7399689 30 4768610.98	1263 7399971 06 4768801.66	1344 7400165 27 4768899.35	1504 7400305 43 4768937.22	1584 7400287 63 4768907.80
1106 7400170 15 4768097.37	1184 7399689 30 4768610.98	1264 7399971 06 4768801.66	1345 7400214 14 4768839.74	1505 7400282 58 4768906.81	1585 7400289 76 4768995.76
1107 7400281 59 4769154.11	1185 7399689 30 4768610.98	1265 7399972 53 4768724.16	1346 7400213 01 4768890.02	1506 7400329 38 4768058.34	1586 7400295 55 4768536.84
1108 7400159 62 4768086.65	1186 7399688 80 4768778.34	1266 7399802 48 4768725.82	1347 7400221 63 4768919.25	1507 7400334 54 4768714.30	1587 7400296 78 4768954.89
1109 7400168 92 4768086.65	1187 7399689 21 4768610.98	1267 7399892 37 4768700.17	1348 7400226 72 4768882.18	1508 7400327 75 4768905.75	1588 7399837 91 4768840.03
1110 7400168 43 4768088.25	1188 7399689 30 4768610.98	1268 7399894 10 4768704.93	1349 7400227 81 4768887.31	1509 7400326 91 4768901.18	1589 7399836 94 4768852.94
1111 7400165 43 4768097.06	1189 7399690 01 4768610.98	1269 7399891 14 4768683.60	1350 7400166 27 4768887.16	1510 7400325 75 4768901.16	1590 7399861 82 4768853.20
1112 7400173 43 4768088.25	1190 7399690 16 4768797.53	1270 7399887 46 4768679.21	1351 7400248 07 4768891.12	1511 7400313 41 4768604.94	1591 7400062 94 4768843.73
1113 7400174 43 4768090.90	1191 7400061 02 4768805.67	1271 7399887 50 4768650.91	1352 7400221 10 4768835.17	1512 7400302 98 4768905.29	1592 7399860 41 4768806.00
1114 7400179 37 4769101.45	1192 7400052 77 4768800.53	1272 7399887 51 4768678.01	1353 7400224 12 4768882.18	1513 7400283 25 4768906.75	1593 7399859 80 4768876.96
1115 7400174 43 4768097.37	1193 7400052 77 4768800.53	1273 7399887 51 4768678.01	1354 7400239 59 4768832.97	1514 7400292 21 4768871.57	1594 7399858 81 4768880.87
1116 7400207 63 4769120.53	1194 7400083 94 4768801.93	1274 7399883 76 4768853.99	1355 7400230 44 4768853.83	1515 7400265 98 4768874.26	1595 7400153 83 4768859.01
1117 7400212 32 4769127.37	1195 7400093 32 4768896.49	1275 7399884 91 4768662.95	1356 7400192 72 4768870.69	1516 7400216 65 4768736.53	1596 7400162 56 4768857.43
1118 7400243 96 4769159.00	1196 7400093 32 4768896.49	1276 7399880 92 4768642.69	1357 7400200 12 4768823.54	1517 7400211 06 4768881.15	1597 7400235 19 4769152.93
1119 7400216 26 4768909.90	1197 7399912 16 4768640.35	1277 7399881 90 4768645.53	1358 7400211 34 4768881.07	1518 7400235 19 4769154.53	1598 7400139 11 4768580.53
1120 7400231 94 4769157.86	1198 7400213 59 4768808.49	1278 7399914 92 4768628.90	1359 7400160 18 4768864.08	1519 7400228 85 4768864.13	1599 7400101 12 4768344.13
1121 7400231 94 4769157.86	1199 7400213 59 4768808.49	1279 7399917 96 4768818.63	1360 7400129 04 4768893.95	1520 7400278 07 4768922.61	1600 7400231 94 4768922.61



**URBANISTIČKI PLAN
NEDAKUSI
PLAN**



**KOORDINATE TAČAKA
GRADEVINSKIH LINIJA**

list br 3.2



Investitor:



Ograničena dionička poja

Obrađivanje:

SKUPština opštine Bijelo Polje

DIREKTORSKA KOMISIJA





931	7399901.27	4768641.58	253	7400244.89	4769176.17	333	7399939.23	4768165.27	413	7399871.31	4768765.42	493	7399907.07	4758608.07
173	7400212.14	4769176.17	173	7400244.89	4769176.17	334	7399936.80	4768151.07	414	7399865.30	4768989.15	494	7399882.5	4765986.77
947	7399914.09	4768638.31	254	7400258.75	476914.44	335	7399930.67	4769240.28	415	7399855.72	4768945.05	495	7399869.94	4765993.94
174	7400160.68	4768638.31	175	7400115.40	4768638.30	335	7399950.88	4768164.54	416	7399883.95	4768612.99	496	7399881.99	4768594.83
957	7399911.40	4768638.30	95	7399910.04	4768638.30	336	7399952.62	4768155.78	417	7399835.21	4768610.03	497	7399838.76	4768575.79
174	740018.55	4768614.60	96	7399921.38	4768627.28	337	7399934.05	4768629.95	417	7399835.21	4768614.44	497	7399874.1	4768597.74
174	7400205.34	4768670.05	176	7400112.94	476914.78	337	7399936.45	4768627.43	418	7399875.15	4768618.03	498	7399878.1	4768575.99
174	7400211.37	4768583.65	97	7399928.39	4768949.88	338	7400215.03	4768745.31	419	7399875.15	4768129.83	498	7399884.03	4768575.99
174	7400115.31	4768554.26	98	7399935.13	4768554.26	339	7399822.04	4768777.05	419	7399873.24	4768125.05	498	7399874.1	4768573.37
174	7400109.31	4768960.56	179	7400181.63	4768020.02	340	7399889.99	4768781.58	420	7399887.56	4768114.30	500	7399853.11	4768623.25
174	7400164.75	4768538.06	99	7399931.85	4768960.56	341	740013.91	4768763.61	421	7399878.06	4768112.21	501	7399865.40	4768622.17
174	740016.71	4768556.71	100	7399907.23	4768945.36	342	740013.91	4768937.38	422	740013.91	4768937.15	502	7399858.79	4768919.70
174	740028.13	4768984.65	101	7399917.30	4768952.24	262	740027.52	4768930.26	343	740012.58	4768732.40	503	7399855.06	4768612.60
174	740028.81	4768956.77	102	7400244.06	476877.63	263	7400247.98	476894.06	423	7400082.08	4768912.30	504	7399856.74	4768618.71
174	740031.86	4768106.33	103	7400239.20	476878.76	344	739987.44	476890.82	424	7400084.32	4768874.82	504	7400221.7	4768619.07
174	7400139.27	4768454.18	104	7400268.77	4768267.63	265	7400230.23	476891.82	425	7399826.39	4768636.97	505	7399826.39	4768636.97
174	7400154.02	4768502.50	105	7400093.68	476831.12	345	7399853.51	476875.03	426	739982.72	476877.07	506	7399820.41	4768629.91
174	740015.32	4768507.97	106	7400263.92	4768938.11	266	740206.16	4768940.76	427	7399828.88	476879.74	507	740027.9	4768621.17
174	740028.13	4768950.48	107	7399907.23	4768945.36	267	7400180.14	4768909.22	428	739987.84	476879.38	508	740017.73	4768819.33
174	740027.45	476812.82	108	7400249.04	4768930.26	268	740027.52	4768937.55	429	7399855.61	4768818.01	509	740016.41	4768810.64
174	740028.81	4768956.77	109	7400239.20	476878.76	346	740017.86	476894.40	430	740017.86	476877.56	510	740016.32	4768615.58
174	740019.35	4768105.73	110	7400238.77	4768267.63	347	7400340.41	4768920.17	431	7399855.81	4768560.13	511	740019.3	4768613.9
174	740015.32	4768507.97	111	7400106.37	4768341.51	186	74003.04	4768930.68	348	7399857.71	4768861.99	432	7399857.16	4768857.93
174	7400207.45	4768122.82	101	7399986.39	4768563.51	187	7400320.60	4768917.89	349	739984.04	476877.45	433	7399829.85	4768908.63
174	7400212.37	4768116.55	108	7399986.39	4768563.51	268	740017.86	4768908.86	349	740017.86	4768877.55	428	7399853.61	4768818.55
174	740019.35	4768105.73	109	7400240.36	4768903.33	189	7400232.24	4768903.73	269	7400237.84	4768904.40	349	7399853.70	4768817.63
174	7400180.71	4768308.76	110	7400232.32	4768917.22	270	7400165.51	4768893.96	350	7400340.41	4768920.10	430	7399808.41	4768875.51
174	740016.16	4768108.69	111	7400246.53	4768904.99	191	7400246.53	4768904.99	351	7399864.94	4768866.41	431	7399863.54	4768856.27
174	7400165.17	4768108.69	112	7400256.64	4768946.36	271	739991.16	4768896.55	352	7399857.71	4768861.99	432	7399857.16	4768857.93
174	740017.07	4768104.71	113	7399963.65	4768836.68	193	7400246.52	4768904.10	272	739990.07	4768879.93	353	739984.04	476877.45
174	740017.85	4768107.54	114	7400246.52	4768904.10	273	739983.13	4768862.46	354	739983.54	4768862.76	434	740014.11	4768615.10
174	7400212.37	4768105.73	115	7400240.36	4768903.33	194	7400261.50	4768905.64	274	7399883.13	4768862.97	355	7399854.08	4768553.08
174	7400219.35	4768105.73	109	7400240.36	4768903.33	195	7400224.11	4768904.17	275	7399894.55	4768862.97	356	740017.86	4768854.31
174	740018.55	4768105.73	116	7400233.32	4768917.22	276	739980.78	4768854.38	357	739981.91	4768854.38	435	740016.11	4768854.31
174	740016.16	4768108.69	117	7400246.53	4768935.58	197	7400246.53	4768941.56	277	7399877.21	4768864.74	358	7399877.14	4768856.03
174	740016.16	4768108.69	118	7400256.64	4768946.36	198	7400256.64	4768910.45	278	7399877.21	4768867.26	359	7399869.16	4768857.93
174	740017.07	4768104.71	119	7400240.98	4768936.72	279	740017.55	4768868.03	360	740013.97	4768868.70	436	740012.18	4768868.70
174	740017.85	4768107.54	120	7400206.26	4768945.37	280	740013.97	4768907.73	361	740013.97	4768867.73	437	740012.18	4768867.73
174	7400219.35	4768105.73	121	7400224.36	4768945.37	281	740013.97	4768909.84	362	740013.97	4768868.74	438	740012.18	4768868.74
174	7400310.87	4768954.37	122	7400231.31	4768905.61	282	740013.97	4768905.61	363	740013.97	4768868.74	439	740012.18	4768868.74
174	7400322.24	4768955.05	123	7400231.31	4768905.61	283	740016.19	4768904.99	364	7399817.18	4768873.69	440	740013.97	4768868.74
174	7400301.76	4768994.52	124	7400246.53	4768961.45	284	740012.74	4768963.03	365	7399813.32	4768867.75	441	740026.80	4768829.32
174	740028.49	4768994.52	125	7400227.45	4768957.47	285	740011.20	4768959.47	366	7399857.80	4768866.08	442	740026.80	4768866.08
174	7400219.35	4768994.52	126	7400224.36	4768957.47	286	740011.20	4768961.64	367	739982.45	4768867.26	443	740026.80	4768867.26
174	740016.16	4768994.52	127	7400224.36	4768957.47	287	740013.97	4768961.97	368	739982.45	4768867.26	444	740026.80	4768867.26
174	7400163.53	4768994.52	128	7400224.36	4768957.47	288	740013.97	4768961.97	369	739982.45	4768867.26	445	740026.80	4768867.26
174	7400164.54	4768994.52	129	7400224.36	4768957.47	289	740013.97	4768961.97	370	739982.45	4768867.26	446	740026.80	4768867.26
174	740016.16	4768994.52	130	7400224.36	4768957.47	290	740013.97	4768961.97	371	739982.45	4768867.26	447	740026.80	4768867.26
174	740016.16	4768994.52	131	7400224.36	4768957.47	291	740013.97	4768961.97	372	739982.45	4768867.26	448	740026.80	4768867.26
174	740016.16	4768994.52	132	7400224.36	4768957.47	292	740013.97	4768961.97	373	739982.45	4768867.26	449	740026.80	4768867.26
174	740016.16	4768994.52	133	7400224.36	4768957.47	293	740013.97	4768961.97	374	739982.45	4768867.26	450	740026.80	4768867.26
174	740016.16	4768994.52	134	7400224.36	4768957.47	294	740013.97	4768961.97	375	739982.45	4768867.26	451	740026.80	4768867.26
174	740016.16	4768994.52	135	7400224.36	4768957.47	295	740013.97	4768961.97	376	739982.45	4768867.26	452	740026.80	4768867.26
174	740016.16	4768994.52	136	7400224.36	4768957.47	296	740013.97	4768961.97	377	739982.45	4768867.26	453	740026.80	4768867.26
174	740016.16	4768994.52	137	7400224.36	4768957.47	297	740013.97	4768961.97	378	739982.45	4768867.26	454	740026.80	4768867.26
174	740016.16	4768994.52	138	7400224.36	4768957.47	298	740013.97	4768961.97	379	739982.45	4768867.26	455	740026.80	

LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDJEVANJE

Postojeća vodovodna mreža

Planirana vodovodna mreža

FEKALNA KANALIZACIJA

Postojeća fekalna kanalizacija

Planirana fekalna kanalizacija

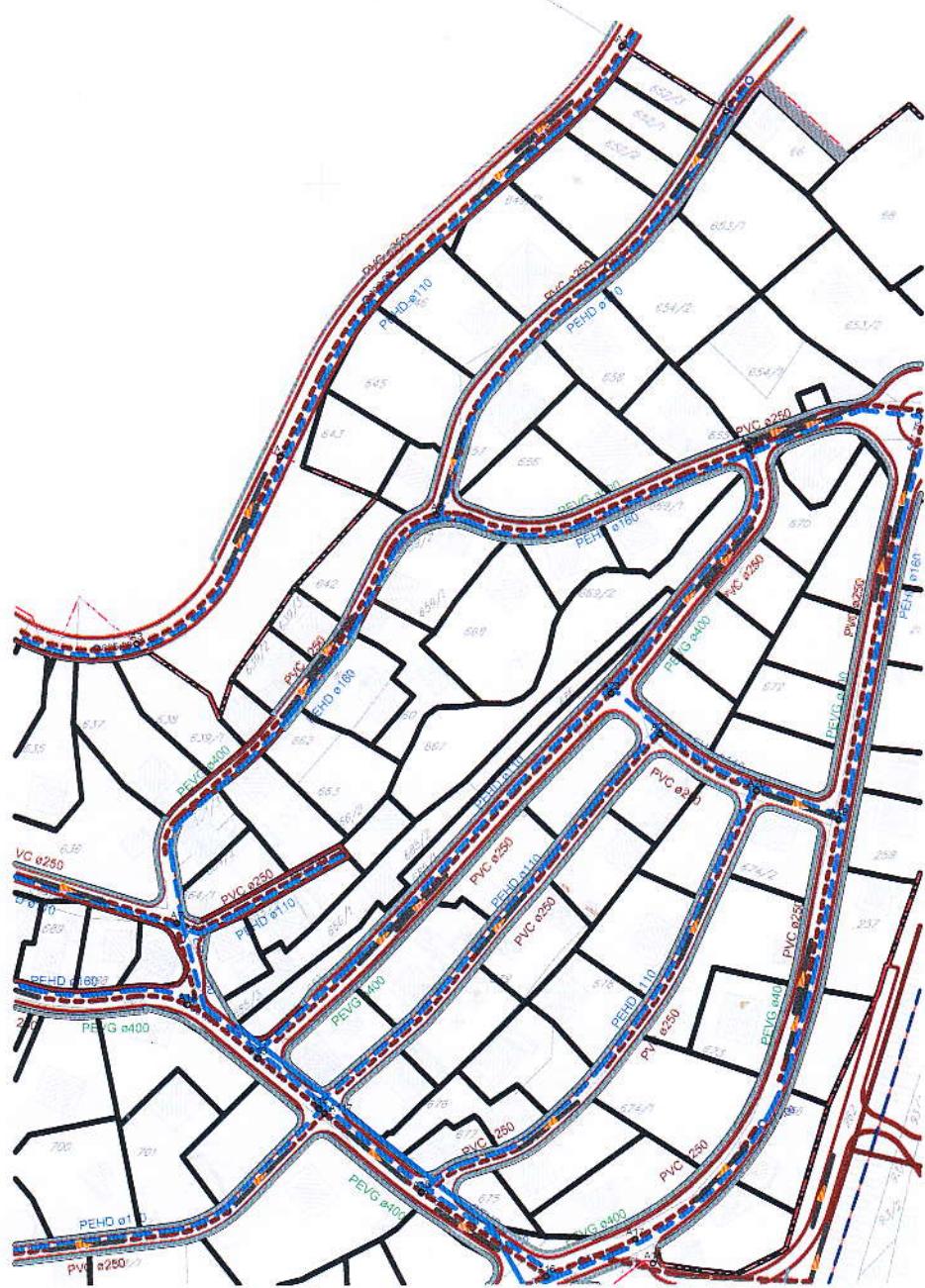
Smer odvođenja

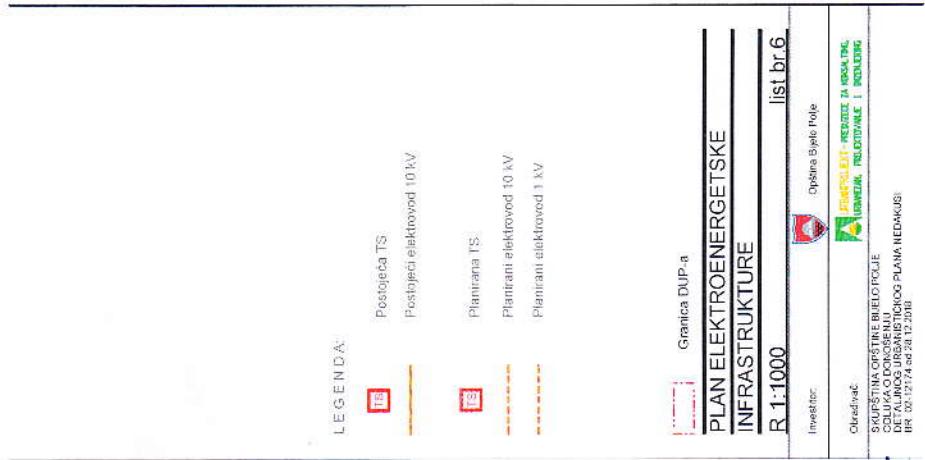
ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Planirana atmosferska kanalizacija

Granica DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE





LEGENDA

Planište TK okno
Planište TK podzemni vod
Telefonska centrala

Granica DUP-a

PLAN ELEKTRONSKIE KOMUNIKACIJE INFRASTRUKTURE
(TELEKOMUNIKACIJE) INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br. 7

TC



		POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE											
		SS						PLANIRANO STANJE					
		POSTOJEĆE STANJE						PLANIRANO STANJE					
Broj UP	Površina UP (m ²)	Spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	li	MAX spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	li	Broj stambenih jedinica	Broj stanovnika
UP 525	1034,99	Su+P, P+1	129,39	234,12	0,13	0,23	Su+P+1, P+1+Pk	310,50	1000,00	0,30	0,97	4	12
UP 526	253,42	Su+P, P	91,19	120,16	0,36	0,47	Su+P, P	91,19	120,16	0,36	0,47	1	3
UP 527	362,57	Po+P+1+Pk	55,87	195,55	0,15	0,54	Po+P+1+Pk	55,87	195,55	0,15	0,54	1	3
UP 529	361,63	Po+P+Pk	68,69	171,73	0,19	0,47	Po+P+Pk	108,49	216,98	0,30	0,60	1	2
UP 530	1479,07	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P+1+Pk	443,72	1000,00	0,30	0,68	4	11
UP 531	503,03	Su+P, P+2	131,52	349,82	0,26	0,70	Su+P+1,P+2	150,91	603,64	0,30	1,20	3	9

