

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:06/2-332/20-553/5-10 Bijelo Polje, 02.03.2020.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.87/18 i 75/19), i podnijetog zahtjeva DOO "SOKO Group" iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju (dogradnju i nadogradnju) postojećeg objekta (koji je upisan u In.4158 KO Bijelo Polje kao poslovne zgrade u privredi (broj zgrade 1) površine u osnovi 106m ² spratnosti prizemlje) prema parametrima iz predmetnog plana, na urbanističkoj parceli UP 299 koju čini dio katastarske parcele br.3789/2 KO Bijelo Polje u Gornjim Loznicama, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Gornje Loznice ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.23/12).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	DOO "SOKO Group" iz Bijelog Polja-Gornje Loznice
6	POSTOJEĆE STANJE	Katastarska evidencija U listu nepokretnosti prepis 4158 KO Bijelo Polje katastarska parcela br.3789/2 ukupne površine 399m ² evidentirana je kao dvorište 293m ² na kojoj se nalazi poslovna zgrada u privredi površine osnove 106m ² spratnosti prizemlje.
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	

	<p>Urbanistička parcela UP 299 se nalazi u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom naselja Gornje Loznice planirana za mješovite namjene (MN).</p> <p>U okviru ove namene koja je planirana uz gradsku obilaznicu moguće je organizovati stanovanje, poslovanje, prodavnice, ugostiteljske objekte i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanja, a koje služe za opsluživanje područja, objekte za upravu, vjerske objekte, objekte za kulturu, zdravstvo, sport i ostale objekte za društvene djelatnosti, poslovne i kancelarijske objekte, ostale privredne objekte, benzinske pumpe uz uslov dobijanja posebnih uslova, u skladu sa zakonom.</p> <p>Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti odnosno drugi mogući sadržaji.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom.</p> <p>Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica.</p> <p>U planu su definisane urbanističke parcele, daljoj realizaciji plana prije svega kada se gradi novi objekat, postojeći zamjenjuje ili je za potrebe organizacije drugih sadržaja potrebna veća parcella moguće je udruživanje sa susjednim parcelama u cilju formiranja veće parcele i tada važe uslovi plana za novoformiranoj parcelli u skladu sa njenom površinom.</p> <p>Takođe je moguće i usitnjavanje urbanističkih parcele u skladu sa uslovima plana s tim što svakoj novoformiranoj parcelli treba obezbijediti pristup sa javne površine.</p> <p>Kada se urbanistička parcella, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dano, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova.</p> <p>Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Površina urbanističke parcele UP 299 (koju čini dio katastarske parcele br.3789/2 KO Bijelo Polje) na koju će se računati urbanistički parametri iznosi 374m².</p> <p>Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Regulaciona linija poklapa se sa granicom planirane urbanističke parcele, a planirana građevinska linija je na rastojanju 7m od trotoara prema obilaznici, a prema ulici br.2 na rastojanju 5m od regulacione linije, shodno grafičkom prilogu-Plan parcelacije, regulacije i UTU koji su sastavni dio ovih uslova.</p>

	<p>Objekat postaviti na ili iza građevinske linije.</p> <p>Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i kolsko-pješačkog prilaza je 1,5m uz uslov da objekti spratnosti veće od P+1+Pk moraju međusobno biti udaljeni minimalno 4,00m.</p> <p>Novi objekat je moguće postaviti na granicu parcele ili na manjem odstojanju od 1,5 m od susjedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost susjeda i uz uslov da se prema susjedu ne mogu otvarati otvori.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seismološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sproveođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p> <p>Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG ", br.8/93).</p> <p>Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).</p> <p>Mjere zaštite od epidemije Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mjere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mjera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sproveođenjem ovih mjera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti.</p> <p>Mjere za obezbjeđenje potreba odbrane Aspekt obezbjeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na</p>

	funkcionalno sadržajna rješenja PP-a i u skladu je sa rješenjima istih.
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).</p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Zelenilo individualnih stambenih objekata/ZO</p> <p>U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude sloboden i ozelenjen. Za ogradijanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvore. U starim naseljima, gde su zgrade uglavnom postavljene na regulacionu liniju, na zelenim površinama između kuća, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. U delovima grada, gde su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, pušavica ili cvetnica.</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronađenja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mјere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.</p>

12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJI POMOĆNIH OBJEKATA
	Prema ulicama moguće je ogradijanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Susjedne građevinske parcele mogu se ogradijavati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovinu granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde. Prema obilaznici težiti postavljanju zelenila kao zaštitnog pojasa.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. <p>Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.06/2-332/20-553/3-10 od 13.02.2020.godine od DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Region 6, zatražio uslove za priključenje objekta. Postupajući po zahtjevu Sekretarijata CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 6 je dostavio akt br 30-20-06-495 od 26.02.2020.godine.</p> <p>Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

	Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica" broj 140/20 od 19.02.2020.godine , koji su sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Svakoj parceli je obezbijeden pristup sa javne površine. Objekat priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu na Ulicu br.2.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:</p> <p>Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionalnih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). <p>Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:</p> <p>Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktni priključak za individualni objekat).</p>
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	<p>Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:</p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p>Meteorološki podaci:</p> <p>Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja</p>

	<p>temperatura iznosi 9,4 C. Najtoplji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesecni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.</p> <p>Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluvijometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.</p> <p>Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesecna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.</p> <p>U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.</p>
--	--

19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 299 (koju čini dio katastarske parcele br.3789/2 KO Bijelo Polje)
	Površina urbanističke parcele	374m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,5
	Maksimalni indeks izgrađenosti	2,0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	P+2+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	18,5m
	<p>Formiranje podkrovne etaže podrazumjeva izgradnju nadzidka visine 1,20 m. Potkrovija su planirana isključivo u granicama gabarita objekta (bez erkera i dubokih streha). Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći dvojni ili objekti u nizu. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža). Maksimalna kota poda prizemlja je na 0,9 m od kote pristupne saobraćajnice.</p>	

	<p>Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoći objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti u okviru parcele treba obezbjediti parkiranje za potrebe istih. Parkiranje treba obezbjediti isključivo na sopstvenoj parceli po principu : jedno parking (garažno) mesto na jedan stan, a za poslovni prostor 1 parking mesto na 50m2 poslovnog prostora.</p> <p>Prema Pravilniku o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su:</p> <table border="0"> <tbody> <tr> <td>stanovanje (na 1.000 m²) -----</td><td>15 pm</td></tr> <tr> <td>(lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm);</td><td></td></tr> <tr> <td>proizvodnja (na 1.000 m²) -----</td><td>20 pm (6-25 pm);</td></tr> <tr> <td>fakulteti (na 1.000 m²) -----</td><td>30 pm (10-37 pm);</td></tr> <tr> <td>poslovanje (na 1.000 m²) -----</td><td>30 pm (10-40 pm);</td></tr> <tr> <td>trgovina (na 1.000 m²) -----</td><td>60 pm (40-80 pm);</td></tr> <tr> <td>hoteli (na 1.000 m²) -----</td><td>30 pm (20-40 pm);</td></tr> <tr> <td>restorani (na 1.000 m²) -----</td><td>120 pm (40-200 pm);</td></tr> <tr> <td>za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----</td><td>25 pm.</td></tr> </tbody> </table>	stanovanje (na 1.000 m ²) -----	15 pm	(lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm);		proizvodnja (na 1.000 m ²) -----	20 pm (6-25 pm);	fakulteti (na 1.000 m ²) -----	30 pm (10-37 pm);	poslovanje (na 1.000 m ²) -----	30 pm (10-40 pm);	trgovina (na 1.000 m ²) -----	60 pm (40-80 pm);	hoteli (na 1.000 m ²) -----	30 pm (20-40 pm);	restorani (na 1.000 m ²) -----	120 pm (40-200 pm);	za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----	25 pm.
stanovanje (na 1.000 m ²) -----	15 pm																		
(lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm);																			
proizvodnja (na 1.000 m ²) -----	20 pm (6-25 pm);																		
fakulteti (na 1.000 m ²) -----	30 pm (10-37 pm);																		
poslovanje (na 1.000 m ²) -----	30 pm (10-40 pm);																		
trgovina (na 1.000 m ²) -----	60 pm (40-80 pm);																		
hoteli (na 1.000 m ²) -----	30 pm (20-40 pm);																		
restorani (na 1.000 m ²) -----	120 pm (40-200 pm);																		
za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----	25 pm.																		
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Objekat oblikovati u skladu sa pozicijom namenom i okruženjem, u izgradnji koristiti prirodne materijale, kose krovne ravni i dr. Nagib krova prilagoditi odabranom materijalu.</p> <p>Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Raščišćavanjem pomoćnih i raznih</p>																		

	<p>drugih objekata u unutrašnjosti tkiva, dobije se slobodni prostori za ozelenjavanje i uređenje, nezavisno od karaktera vlasništva nad zemljištem. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.</p> <p>U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skalu sa arhitekturom konkretnog objekta.</p> <p>Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.</p> <p>Za sve novoplanirane objekte kod kojih se nadgrađuje puna etaža obavezni su kosi četvorovodni krovovi, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni prema propisima za ovo podneblje i u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Ukoliko se nad objektom vrši nadgradnja podkrovija krov može biti i dvovodan a sve u funkciji organizacije novoplanirane nadgradnje. Postojeći dvovodni krovovi kao takvi se zadržavaju.</p>
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata <p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :</p> <ul style="list-style-type: none"> -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnog orientacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije

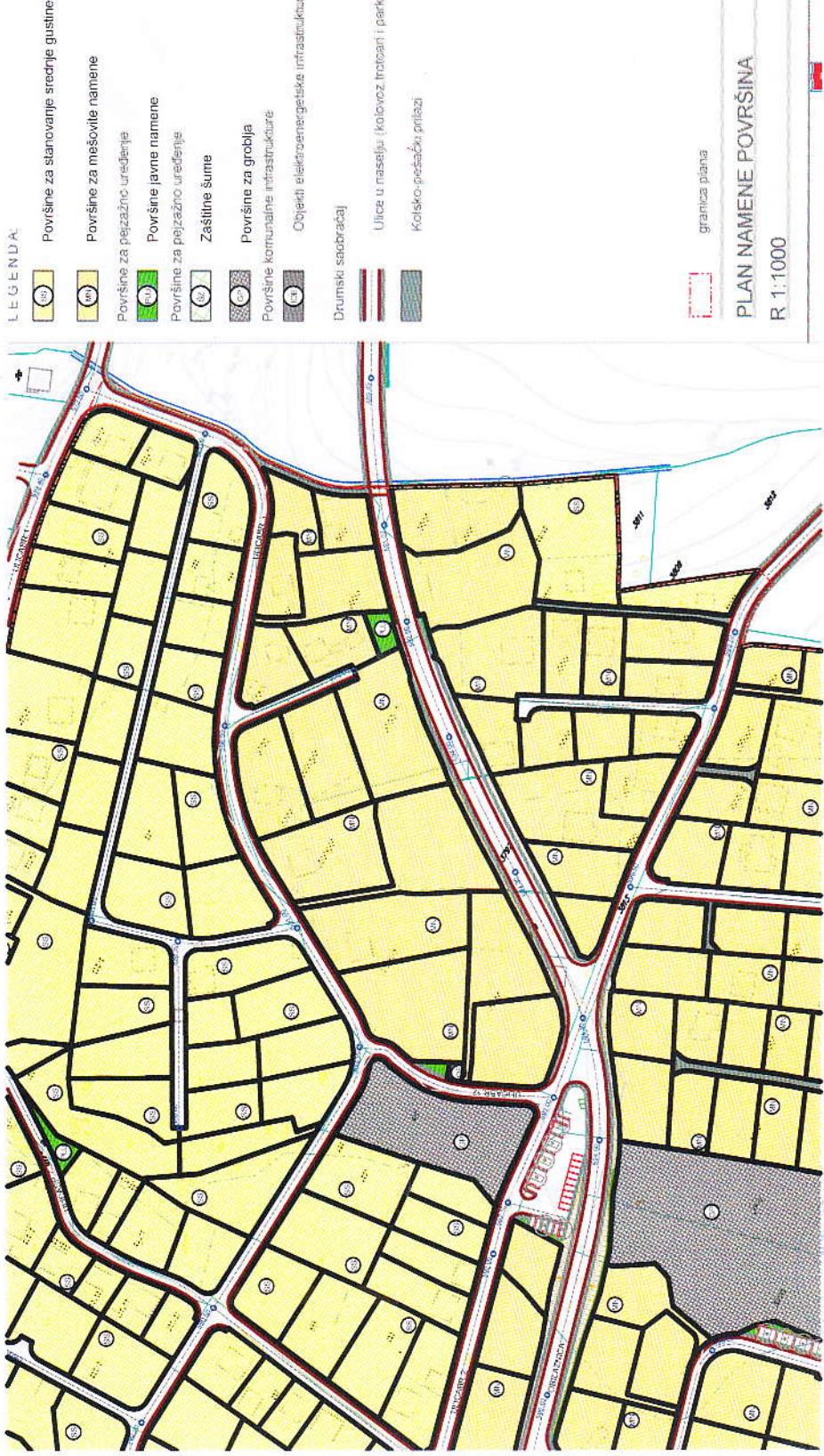
-Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
-Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
-Predviđeti mogućnost korišćenja solarne energije.
-Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
-Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.
-Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

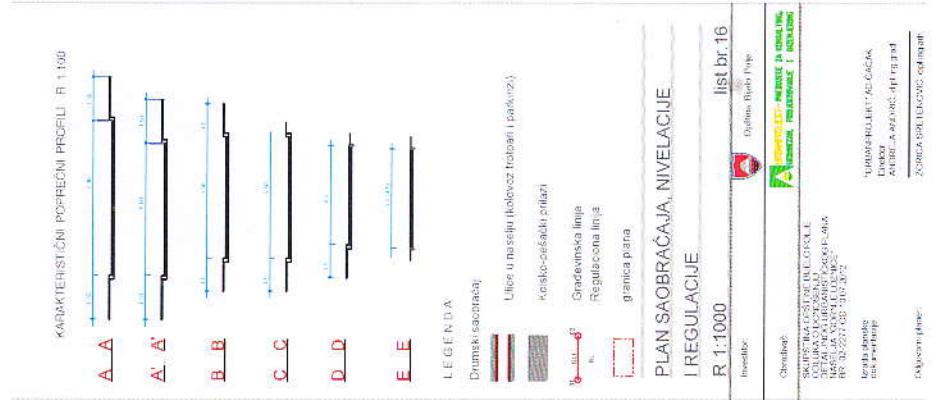
Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasnna zgrada.

Zato je potrebno:

-Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
-Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletног spoljnјeg omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
-Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj veta i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima
-Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije

		<p>-Pri proračunu koeficijenta prolaza topote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu</p> <p>-Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće</p> <p>-Kad god je to moguće, višak topote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.</p> <p>-Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.</p>
21	DOSTAVLJENO:	<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi.
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Dobrila Bugarin 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković 
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana <p>1. Akt br.30-20-06-495 od 17.02.2020.godine izdat od strane CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 6.</p> <p>2. Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br.170/20 od 19.02.2020.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja.</p>





461 7399348 41 689900 53	461 7399348 53 689900 55
461 7399348 40 689900 55	461 7399348 52 689900 55
461 7399348 39 689900 55	461 7399348 50 689900 55
461 7399348 38 689900 55	461 7399348 51 689900 55
461 7399348 37 689900 55	461 7399348 52 689900 55
461 7399348 36 689900 55	461 7399348 53 689900 55
461 7399348 35 689900 55	461 7399348 54 689900 55
461 7399348 34 689900 55	461 7399348 55 689900 55
461 7399348 33 689900 55	461 7399348 56 689900 55
461 7399348 32 689900 55	461 7399348 57 689900 55
461 7399348 31 689900 55	461 7399348 58 689900 55
461 7399348 30 689900 55	461 7399348 59 689900 55
461 7399348 29 689900 55	461 7399348 60 689900 55
461 7399348 28 689900 55	461 7399348 61 689900 55
461 7399348 27 689900 55	461 7399348 62 689900 55
461 7399348 26 689900 55	461 7399348 63 689900 55
461 7399348 25 689900 55	461 7399348 64 689900 55
461 7399348 24 689900 55	461 7399348 65 689900 55
461 7399348 23 689900 55	461 7399348 66 689900 55
461 7399348 22 689900 55	461 7399348 67 689900 55
461 7399348 21 689900 55	461 7399348 68 689900 55
461 7399348 20 689900 55	461 7399348 69 689900 55
461 7399348 19 689900 55	461 7399348 70 689900 55
461 7399348 18 689900 55	461 7399348 71 689900 55
461 7399348 17 689900 55	461 7399348 72 689900 55
461 7399348 16 689900 55	461 7399348 73 689900 55
461 7399348 15 689900 55	461 7399348 74 689900 55
461 7399348 14 689900 55	461 7399348 75 689900 55
461 7399348 13 689900 55	461 7399348 76 689900 55
461 7399348 12 689900 55	461 7399348 77 689900 55
461 7399348 11 689900 55	461 7399348 78 689900 55
461 7399348 10 689900 55	461 7399348 79 689900 55
461 7399348 9 689900 55	461 7399348 80 689900 55
461 7399348 8 689900 55	461 7399348 81 689900 55
461 7399348 7 689900 55	461 7399348 82 689900 55
461 7399348 6 689900 55	461 7399348 83 689900 55
461 7399348 5 689900 55	461 7399348 84 689900 55
461 7399348 4 689900 55	461 7399348 85 689900 55
461 7399348 3 689900 55	461 7399348 86 689900 55
461 7399348 2 689900 55	461 7399348 87 689900 55
461 7399348 1 689900 55	461 7399348 88 689900 55
461 7399348 0 689900 55	461 7399348 89 689900 55





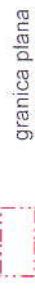


1628	7399729.10	47666781.35	1703	7399710.79	47666679.03	1778	7399550.55	4766662.66
1629	7399746.78	4766775.59	1704	7399744.07	4766690.84	1779	7399538.93	4766660.54
1630	7399749.43	4766771.26	1705	7399742.58	4766693.37	1780	7399563.91	4766674.75
1631	7399648.36	4766627.21	1706	7399737.51	4766698.07	1781	7399564.25	4766675.38
1632	7399645.66	4766623.31	1707	7399727.83	47666707.59	1782	7399549.98	4766690.27
1633	7399636.99	4766610.98	1708	7399722.96	47666712.29	1783	7399540.09	4766700.58
1634	7399634.92	4766608.08	1709	7399718.35	47666719.71	1784	7399534.74	4766706.17
1635	7399632.65	4766605.01	1710	7399714.61	47666722.20	1785	7399522.11	4766723.51
1636	7399633.32	4766601.23	1711	7399713.05	47666720.51	1786	7399538.32	4766733.02
1637	7399636.89	4766600.31	1712	7399710.38	47666717.61	1787	7399549.99	47666718.30
1638	7399640.64	4766600.27	1713	7399708.05	47666715.08	1788	7399575.10	4766695.33
1639	7399658.94	4766603.48	1714	7399706.99	47666715.80	1789	7399579.73	47666703.85
1640	7399648.90	4766627.98	1715	7399707.11	47666713.41	1790	7399578.83	47666712.82
1641	7399651.99	4766632.63	1716	7399706.06	47666711.08	1791	7399562.89	47666731.77
1642	7399652.22	4766632.98	1717	7399702.29	47666706.56	1792	7399558.16	47666738.69
1643	7399655.59	4766638.36	1718	7399715.70	47666723.38	1793	7399557.31	47666739.83
1644	7399661.35	4766647.40	1719	7399719.79	47666727.60	1794	7399551.25	47666740.60
1645	7399679.79	4766606.62	1720	7399718.11	47666729.23	1795	7399484.61	47666711.57
1646	7399665.59	4766604.64	1721	7399739.44	47666749.81	1796	7399485.75	47666719.70



LEGENDA:

- Postojeća vodovodna mreža
- - - Planirana vodovodna mreža
- - - Planirana fekalna kanalizacija
- - - Planirana atmosferska kanalizacija



granica plana

**PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE**

R 1:1000

list br. 19



Opština Bijelo Polje



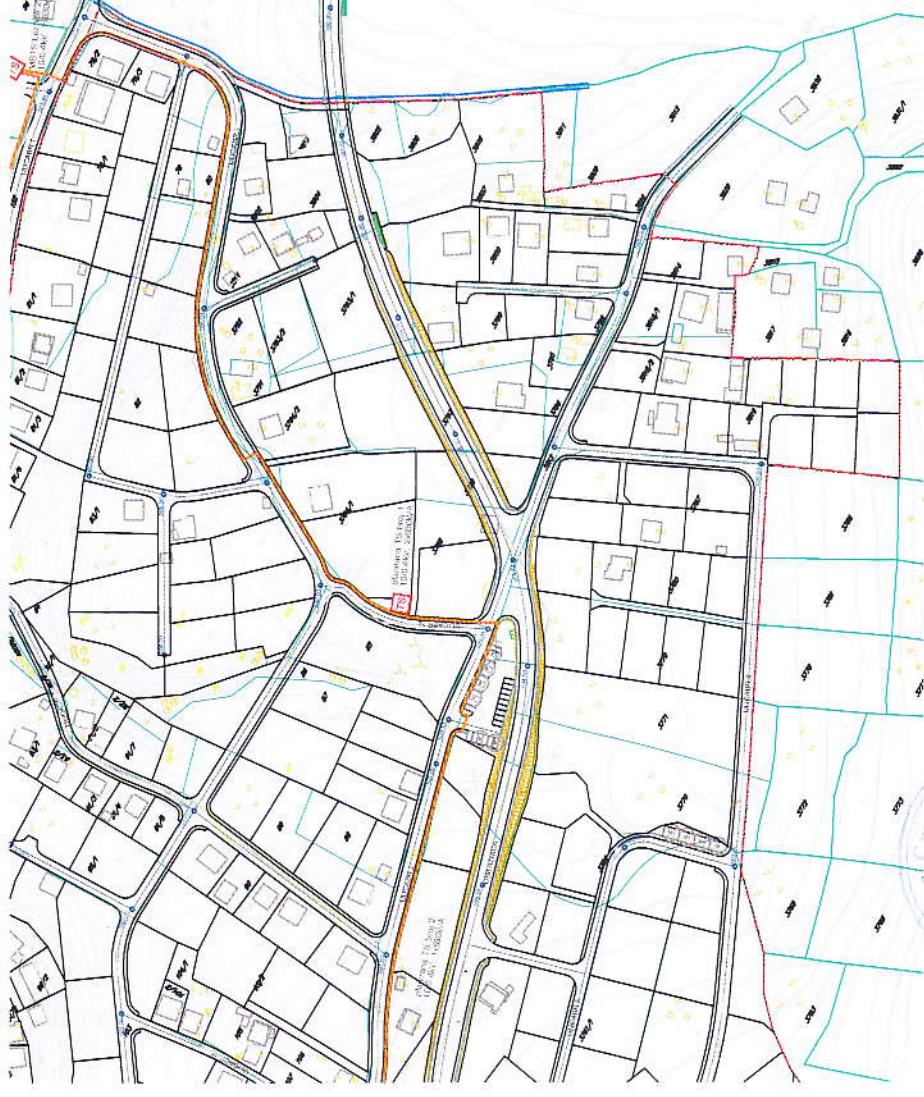
ARHEOPLEN - PREDUZECE ZA KONSERVACIJU,
OBNOVU I PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I INTERVENCING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE

Investitor:

Obradivač:





L E G E N D A :

- Plavirana TK kanalizacija
- Planirano TK okno
- granica plana

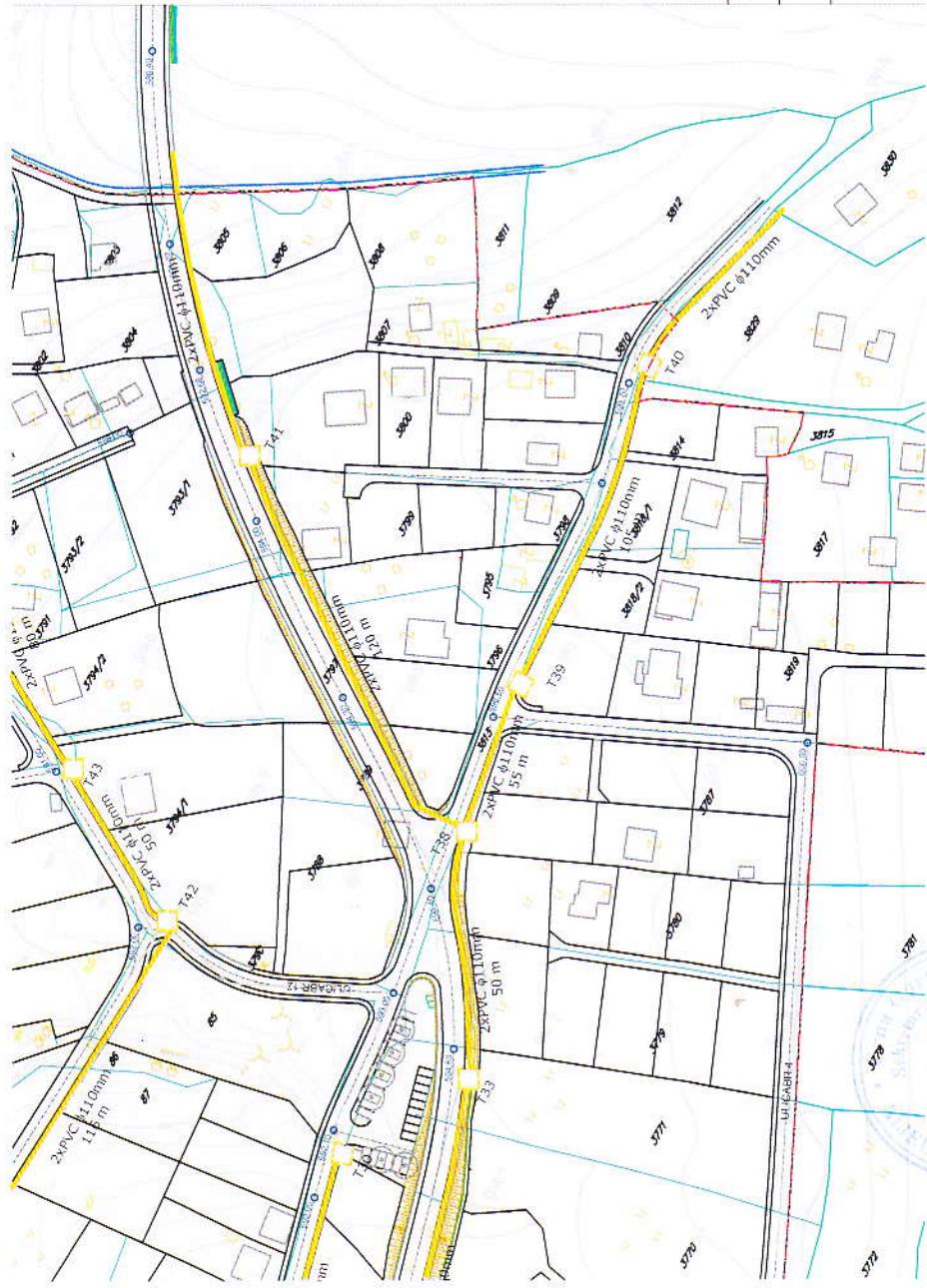
PLAN TELEKOMUNIKACIONE
INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.21



Opština Bjelovar Polje

Obradivac:
SKUPŠTINA OPŠTINE BJELOVAR
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNIH URBANISTIČKIH PLANI
NASELJA "GORNE LOŽNICE"
BR. 02-2277 QD 10.07.2012.



**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
NASELJA "GORNJE LOZNICE"
U BIJELOM POLJU**



PLAN

LEGENDA

URBANO - NASELJSKO ZELENIO
Zelene površine javnog korisnika

(10) Zemljište za stambeno-površinske namjene

LIVNO-ZELENI PREGLED

Zelene površine agricilčnog konfornosti

Zeleno individualni stambeni objekti

Zemljište u vlasništvu države

Zemljište potrebe začinitelja privatne

Zemljište građevina

Zelena infrastrukture

Zeleni zeleni

Dopravni saobraćaj

Ulice u izgradnji (kontinuirano i razdvojeno)

Košto-prekidači prilaza

granične planine

**PLAN ZELENIH
I SLOBODNIH POVRŠINA**

R 1:1000

list br. 22



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-27/2020
Datum: 11.02.2020.



Katastarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 8
Parcela: 3789/2

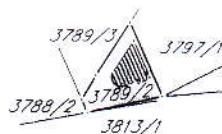
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
766
750
7
500
399

4
766
750
7
500
399



4
766
500
7
500
399

4
766
500
7
500
399



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJECRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-956-760/2020

Datum: 12.02.2020.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-332/20-466/1-7, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4158 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3789	2	42 137	11/01/2017	JASIKE	Dvoriste KUPOVINA		293	0.00
3789	2	1	42 137	11/01/2017	JASIKE	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	106	0.00
Ukupno								399 0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj · ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003122697	SOKO-GROUP DOO BIJELO POLJE GORNJE LOZNICE B.B. Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3789	2	1 Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	2016	P 106	Svojina SOKO-GROUP DOO BIJELO POLJE 0000003122697 GORNJE LOZNICE B.B. Bijelo Polje
3789	2	1 Poslovni prostor u privredi GRADENJE	1	P 92	Svojina SOKO-GROUP DOO BIJELO POLJE 0000003122697 GORNJE LOZNICE B.B. Bijelo Polje

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3789	2		1	Dvoriste	27/03/2017 9:45	Hipoteka Hipoteke u korist Investicijono-razvojnog fonada CG AD Podgorica i zabilježba zabrane otvrdjenja i opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioца zabilježba ekstetivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima zabilježba pristanka na neposredno izvršenje u korist založnog povjerioca Investicijono-razvojnog Fonda CG AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br. 05-13011-1298 od 15.03.2017 godine zaključen između Investicijono razvojnog fonda CG i DOO Soko Group B Polje(korisnik kredita) u iznosu od 50.000,00 eura Rok opplate kredita je 72 mjeseca ne uključujući grace period. Krajnji rok opplate kredita je 30.09.2023 god.redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 2.00% na godišnjem nivou a obračunava se prepozicioniranjem metoda Eferenca

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3789	2	1	1	2	Poslovni prostor u privredi	27/03/2017 9:45	kamatna stopa na dan zaključenja ugovora iznosi 2.11% i podložna je promjenama njenih elemenata iz ugovora i promjenama pozitivnih propisa.Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesечно na dospjele obaveze korisnika po ovom ugovoru.Najveći iznos kredita koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom je iznos od 50.000.00 eura uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i troškove primudne naplate a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.81/2017 od 22.03.2017 godine
3789	2	1		1	Poslovne zgrade u privredi	27/03/2017 9:45	Hipoteka Hipoteka u korist Investicijono-razvojnog fonda CG AD Podgorica i zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup neopkretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioца zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim neprekretnostima zabilježba pristanka na neposredno izvršenje u korist založnog povjerioça Investicijono-razvojnog Fonda CG AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br. 05-13011-1298 od 15.03.2017 godine zaključen između Investicijono razvojnog fonda CG i DOO Sokol Group B. Polje(korisnik kredita) u iznosu od 50.000.00 eura.Rok otplate kredita je 72 mjeseca ne uključujući gracie period. Krajnji rok otplate kredita je 30.09.2023 god.redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 2.00% na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom.Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora iznosi 2.11% i podložna je promjenama njenih elemenata iz ugovora i promjenama pozitivnih propisa.Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesечно na dospjele obaveze korisnika po ovom ugovoru.Najveći iznos kredita koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom je iznos od 50.000.00 eura uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i troškove primudne naplate a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.81/2017 od 22.03.2017 godine
3789	2	1		2	Poslovne zgrade u privredi	27/03/2017 9:45	Hipoteka Hipoteka u korist Investicijono-razvojnog fonda CG AD Podgorica i zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup neopkretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioça zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim neprekretnostima zabilježba pristanka na neposredno izvršenje u korist založnog povjerioça Investicijono-razvojnog Fonda CG AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br. 05-13011-1298 od 15.03.2017 godine zaključen između Investicijono razvojnog fonda CG i DOO Sokol Group B. Polje(korisnik kredita) u iznosu od 50.000.00 eura.Rok otplate kredita je 72 mjeseca ne uključujući gracie period. Krajnji rok otplate kredita je 30.09.2023 god.redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 2.00% na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom.Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora iznosi 2.11% i podložna je promjenama njenih elemenata iz ugovora i promjenama pozitivnih propisa.Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesечно na dospjele obaveze korisnika po ovom ugovoru.Najveći iznos kredita koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom je iznos od 50.000.00 eura uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i troškove primudne naplate a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.81/2017 od 22.03.2017 godine



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

*Nučelnik: φ
Kurčehajić*

Kurčehajić Haris, dipl pravnik

Gospodarska čestina BiH		Društvo za pristup mreži		
Prezimje	Vacan	Ugovor	Redni broj	Prilog
Primljeno:	26-02-2020.			
06 334	968/B			

 <p>CEDIS Crnogorski elektro distributivni sistem</p>	<p>Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektro distributivni sistem“ Podgorica, Ull. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me</p>	<p>Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Vodadina 15, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06- U B. Polju 14.02.2020 godine</p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p>
---	---	---

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektro distributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-57362 od 11.12.2018.godine, podnosim

**obratio se Z A H T J E V
za otklanjanje nedostataka**

Uvidom u zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje br. 06/4-332/20-553/3 od 13.02.2020.god. zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj.30-20-06-483 od 14.02.2020.godine obratio se DOO "Soko group" iz Bijelog Polja, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za trekonstrukciju postojećeg objekta na UP 299 koju čine djelovi katastarske parcele broj 3789/2, KO Bijelo Polje u Gornjim Loznicama, nijeste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- jednovremenu snagu i broj mjernih mesta za objekat.

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:

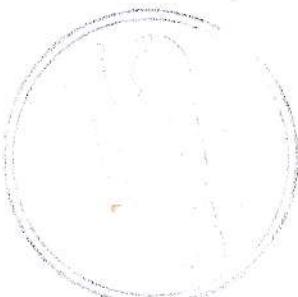
Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević, dipl.el.ing.

.....
Crnogorski elektro distributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić, dipl.el.ing.

[Handwritten signature]

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Uvidom u zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a





OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Datum: 19.02.2020.god.
Djelovodni broj: 140/20

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu D.O.O „Soko Group“ iz Bijelog Polja D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta na kat. parc. br. 3789/2 KO Bijelo Polje.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje u s l o v a, br. 06/2-332/20-553/4-10 od 13.02.2020.godine, dostavljamo Vam uslove za rekonstrukciju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 3789/2 KO Bijelo Polje.

V O D O V O D N A mreža PVC Ø320mm prolazi lijevom stranom lokalnog puta Bijelo Polje – Loznice – Rasovo – Bistrica. Prosječna dubina glavnog vodovoda je **110cm**. Priključenje objekta može se izvršiti na ovoj vodovodnoj liniji. Na mjestu priključenja planirati AB šaht za smještaj zatvarača. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži je oko **5,0 bara**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht unutrašnjih dimenzija 120x120x100cm, sa metalnim poklopcom Ø600mm ili 60x60cm od lima d=4mm. Vodomjerna šahta treba da sadrži *prvi ventil + vodomjer + drugi ventil (ispustni ventil)*. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predviđjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite. Vodomjernu šahu smjestiti na samom ulazu placa (*sa lijeve ili desne strane*), na maksimalnoj udaljenosti od granice parcele – regulacione linije 2m, kako bi ista bila pristupačna za očitavanje i kontrolu vodomjera. Prilikom polaganja priključne linije voditi računa o dubini polaganja vodovodne mreže koja treba da bude minimum 80cm. Za priključnu liniju predviđjeti materijal sa radnim pritiskom PN 10. U slučaju postojanja više stambenih jedinica, odnosno poslovnih jedinica, u skloništu za vodomjer predviđjeti vodomjere za svaku stambenu, odnosno poslovnu jedinicu posebno. Prečnik priključka predviđjeti prema hidrauličkom proračunu. Vodomjer mora imati ispravan državni žig od Zavoda za metrologiju Crne Gore. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*

F e k a l n a k a n a l i z a c i j a ne postoji za ovaj dio naselja Gornje Loznice. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (*Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore*). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti *Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.*

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

Tomović Radoš inž. grad.

M.P.

D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“

Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac

Marko Bulatović, dipl. inž. grad.