

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA</p> <p>Opština Bijelo Polje</p> <p>Sekretarijat za uređenje prostora</p> <p>Br.06/4-332/20-738/1</p> <p>Bijelo Polje, 18.02.2020.godine</p>	 <p>OPŠTINA BIJELO POLJE</p>
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.87/18, 75/19) i podnijetog zahtjeva Četković Andrije iz Podgorice, i z d a j e:	
3	URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli UP4 koju čine dijelovi katastarskih parcela br.3883, 3884/1 i 4151/1 KO Majstorovina, u zahvatu Detaljne razrade lokaliteta „Cmiljača“ - Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi („Sl.list CG „ br.4/11).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Andrija Četković
6	POSTOJEĆE STANJE Područje Bjelasica - Komovi pripada planinskoj agrarnoj zoni, koju karakteriše razvoj stočarstva, šumarstva, proizvodnja meda, ljekovitog bilja i rječne ribe. Umjereno strme padine (550-1200mm) pružaju pogodnosti za razvoj ratarstva sa povrtarstvom, voćarstvom i stočarstvom. Brdsko-planinski podreón (iznad 1.200mm) u klimatskom pogledu je veoma nepovoljan. Vegetacioni period je kraći, sa dužim sniježnim pokrivačem i mrazovima tokom jeseni i proljeća. Po visoravnima i zaravnjenim platoima ima i dubljih zemljišta, pogodnih za gajenje strnih žita, krompira i kupusa, kao i za prirodne, dijelom i vještačke livade. Najveće površine zemljišta ovog podreóna su pašnjaci, pogodni za ljetnju ispašu. Kao i čitav Region, i prostor Bjelasica – Komovi se suočava sa naglašenom depopulacijom i deagrarizacijom ruralnog područja, kao i intenzivnom imigracijom u opštinske centre i prigradska naselja. Prostor karakteriše uglavnom planinski reljef koji je isprepletan rijekama, rječicama i pritokama sa nekoliko glacijalnih jezera. Šumske površine zauzimaju 76% obuhvata plana i prostiru se kroz brdski i brdsko planinski prostor. Planinski prostor čine i goletí. Prema visinskim pojasima najveće učešće šuma je u pojasu od 1.200 do 1.800 metara nadmorske visine. Ostatak pokrivaju pretežno planinski pašnjaci.	

	<p>Na visinama do 1.200 mnm takođe preovlađuju šumske površine dok ostatak predstavljaju poljoprivredne površine, naselja i infrastruktura.</p> <p>Katastarska parcela br 4151/1 KO Majstorovina, ukupne površine 23990103m², upisana je u listu nepokretnosti 664-izvod, po načinu korišćenja šume 2.klase, na nosioca prava – CG – subjekt raspolaganja Vlada CG;</p> <p>Katastarska parcela br.3884/1 KO Majstorovina, površine 6604m², upisana je u listu nepokretnosti 54 – izvod, po načinu korišćenja pašnjak 6.klase, upisana na nosioce prava Vlaović Dragoljub (1/3), Vlaović Dragoslav (1/3) i Vlaović Ljuboje (1/3).</p> <p>Katastarska parcela 3883 KO Majstorovina, površine 14817m², upisana je u listu nepokretnosti 777 – prepis, po načinu korišćenja pašnjak 5.klase na nosioce prava Vlaović Blažo (1/3), Vlaović Borisav (1/3) i Vlaović Milivoje (1/3)</p>
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Zona baznog naselja Cmiljača nalazi se u sjevernom dijelu područja Bjelasice na teritoriji opštine Bijelo Polje u sjeveroistočnom dijelu zone planinskog centra Žarski na 1.620mnm sjeverno od ski terena i njena površina iznosi 7,5 ha. Osnovne namjene površina su: turizam, uslužno – komercijalni sadržaji, saobraćajne površine (servisne i pješačke komunikacije) i uređene zelene površine. Bazno naselje Cmiljača obezbjeđuje smještajne kapacitete za turiste u blizini liftova i staza ski područja Žarski. Cmiljača će služiti kao dodatni smještajni kapacitet tokom zimskih mjeseci i osnovni kapacitet ljetne turističke destinacije. Bazno naselje planinskog centra Cmiljača sastoji se od zone 4 Hotela i 22 bungalova i površina za polazište ski liftova. Sve zone su podijeljene na lokacije – urbanističke parcele. Urbanistička parcela 4 (Hotel D i 5 bungalova) nalazi se na južnoj strani naselja i namijenjena je za izgradnju Hotela i smještajnih jedinica u objektima bungalova. Hoteli su smješteni uz poštovanje topografije terena i orjentisani su prema sjeveru u cilju obezbjeđenja maksimalnog pogleda na dolinu na sjevernoj strani strmih padina i predstavljaju najosunčanija područja.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Veličina i oblik urbanističke parcele predstavljene su u grafičkom prilogu „Parcelacija i UTU“. Urbanističke parcele dobijene parcelacijom su definisane koordinatama karakterističnih prelomnih tačaka koje su sastavni dio ovih uslova. Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Regulaciona linija zone dijeli površinu za razvoj turističke izgradnje od javnih površina - saobraćajnih i prirodnog zelenila - i definisana je koordinatama datim u Grafičkom prilogu „Parcelacija i UTU“</p> <p>Građevinska linija definiše površinu u kojoj je dozvoljena izgradnja i definisana je koordinatama prelomnih tačaka</p> <p>Visinska regulacija definisana je spratnošću označenom na svim objektima.</p> <p>Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji ulične mreže i terena. Nove saobraćajnice se povezuju na već nivelaciono definisane.</p>
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.</p> <p>Područje Bjelasice i Komova se nalazi u Sjevernom seizmičkom regionu Crne Gore sa mogućim maksimalnim intezitetom od VII stepeni MCS skale.</p>

	<p>Prostor je izložen dejstvu rjeđih zemljotresa iz susjednih žarišta (područje Beranske kotline pripada zoni zemljotresa inteziteta VIII stepena MCS skale) i češćih iz udaljenih žarišta (primorski pojas, Albanija i Makedonija).U preventivi protiv zemljotresa obavezna je primjena važećih aseizmičkih propisa kako pri izgradnji novih objekata tako i pri sanaciji postojećih. Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p> <p>Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda.</p> <p>Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).</p> <p>Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Planirane fizičke strukture realizovati na način kojim se stvara savremena estetska i funkcionalna cjelina shodno namjeni i ambijentu. Pri projektovanju objekta i uređenja terena, treba voditi računa o karakteristikama lokacije i dosledno primjenjivati ekološke norme. Ukoliko se na lokaciji naiđe na zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa članom 80 Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09), kao i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG", 76/06). Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje.Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije.</p> <p>Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskeim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)</p> <p>Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.</p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>Planom se predviđaju pejzažne intervencije u funkciji održivog turizma. Ovo sa jedne strane, podrazumjeva afirmaciju pejzažnih vrijednosti prostora kroz očuvanje i unapređenje dominantnih strukturnih elemenata predjela, a sa druge strane pejzažno oblikovanje kompleksa baznog naselja ski rizorta i njegovo integrisanje u prirodno okruženje. Zahvati su planirani tako da se izbjegnu veće promjene u predjelu, odnosno da se svedu na najmanju mjeru.</p>

Koncept pejzažnog uređenja bazira se na: zaštiti šumskih staništa i subalpskih livada i pašnjaka, očuvanje karaktera predjela, funkcionalnom zoniranju zelenih i slobodnih površina, usklađivanje kompozicionih rješenja zelenila sa namjenom površina, maksimalnoj zaštiti i uklapanju postojećeg vitalnog i funkcionalnog drveća u urbanistička rješenja, upotreba autohtonih biljnih vrsta, zabrani korišćenja invazivnih vrsta. Kategorizacija zelenih površina izvršena je prema njihovoj namjeni. Planirani su objekti pejzažne arhitekture javne namjene (Zelenilo uz saobraćajnice) i objekti ograničene namjene (zelenilo uz turizam – hotele, vile i apartmane; zona prirodnog predjela- šume i livade).

Zelenilo uz saobraćajnice

Na kružnim razdjelnim ostrvima saobraćajnica kao i na manjim slobodnim površinama uz saobraćajnice i objekte centralnog dijela baznog naselja, planirane su parterne zelene površine. Preporučuje se formiranje alpinuma.

Za oblikovanje proširenja uz saobraćajnice predvidjeti pejzažne grupacije, vodeći računa o vizurama i preglednosti saobraćaja. Koristiti autohtone vrste žbunja, drveća i perena.

Zelene površine uz turizam

(zelene i slobodne površine hotela, vila i apartmana)

Pejzažno uređenje uskladiti sa predionim specifičnostima kako ekološkim tako i ambijentalnim. Pri planiranju smještajnih i uslužnih objekata ski rizorta, voditi računa o uslovima koje diktiraju postojeće šumske sastojine odnosno njihovi dijelovi u zoni baznog naselja kao i postojeće grupe drveća. Optimalnim uklapanjem izgrađenih struktura u ambijent, očuvati visok stepen ozelenjenosti parcela odnosno visoku zastupljenost zrelih stabala.

Slobodne i zelene površine oblikovati u skladu sa zahtjevima turističke ponude na način koji oslikava postojeći izgled predjela. Kroz pejzažno uređenje omogućiti sadejstvo prirode i izgrađenih struktura.

Nakon postavljanja podzemne instalacije (vodovod, kanalizacija, elektro i telekomunikacioni vodovi) obavezna je obnova uništenog biljnog pokrivača. Pješačke staze prilagoditi karakteristikama terena i uklopiti ih u pejzaž. Prilikom njihove izgradnje takođe je potrebno maksimalno očuvati postojeće rastište. Pripadajuća zelena odnosno slobodna površina po jednom ležaju iznosi 100m² u objektima sa 5 zvjezdica, 80m² u objektima sa 4 zvjezdice i 60m² u objektima sa 3 zvjezdice. Povezivanje zelenih površina u jedinstven sistem sa pejzažnim okruženjem, maksimalno očuvati postojeće drveće, a novoplanirane objekte inkorporirati između postojećih grupacija i pojedinačnih stabala drveća, očuvati prirodnu konfiguraciju terena, koristiti isključivo autohtone biljne vrste, zasade kompoziciono rješavati u slobodnom stilu podržavajući prirodne forme iz okolne vegetacije. Sadnju vršiti u grupama i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama, obezbjediti potrebnu osunčanost objekata, predvidjeti šetalište, platoe, trgove i sistem pješačkih staza, platoe i druge zastrte površine zasaditi soliternim stablima ili manjim grupama drveća. Sadnju vršiti u zelenim trakama, u otvorima za sadnice u zastoru ili u dekorativnim posudama, kod zatravljanja manjih degradiranih površina, melioracione radove vršiti uz bezrazoravanja, sa umjerenom upotrebom vještačkih đubriva uz primjenu autohtonih trava, objekte parterne arhitekture projektovati u skladu sa principima arhitektonskog naslijeđa, sa autentičnim(kamen, dro) i tehnički prilagođenim modernim materijalima, staze raditi od prirodnog materijala-preporučuju se travnati zastori, a pragovi i ivičnjaci od kamena ili od drvenih oblica/poluoblica, na platoima i duž staza postaviti klupe i potrebni mobilijar prilagođen planinskom ambijentu i planiranim sadržajima, predvidjeti postavljanje informativnih tabli od prirodnog materijala drvo, kamen), ograđivanje vršiti sa niskim drvenim/kamenim ogradama u skladu sa lokalnom arhitekturom, koristiti školovane sadnice iz obližnjih rasadnika.

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekta naiđe na eventualne paleontološke, mineraloške i slične nalaze, koji predstavljaju geonasleđe, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu prirode, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti (Član 47 Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09).</p> <p>Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju objekta, saobraćajnica i infrastrukture naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti (Članovi 87 i 88, Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“, 49/10). U tom slučaju, pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaza u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15). U rješavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata, osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, djeci i starijim osobama time da se kod projektovanja komercijalnih, turističkih objekata obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm, i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%).</p>
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/

16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta, a sve u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl.list CG“, 64/17).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Napajanje objekata u okviru ski centra Cmiljača predviđeno je sa budućih trafostanica NDT5 10/0,4 KV, 2x630 kVA (oznake na crtežu br.1 i 2). Prema Standardu elektroinfrastrukture za turističke kapacitete ovog tipa destinacije Horwath-a HTL usvaja se vršno opterećenje po ležaju od 1,05kW, stim da se potrebe za toplotnu energiju tj.grijanje, topla voda i kuvanje ne obezbeđuje pomoću električne energije.Ugrađeni transformatori mogu se zamjeniti sa transformatorima snage 1000 kVA. Napajanje planiranih trafostanica predviđeno je sa planirane trafostanice TS 35/10 KV, 2X8 MVA koja se nalazi u II podcjelini zahvata PPPN Bjelasica i Komovi. U sklopu projektne dokumentacije za planirane trafostanice TS 10/0,4 kV treba obraditi NN mrežu za napajanje objekata ovog zahvata i to podzemnim kablovima. Tip i presjek 1kV kablova za napajanje objekata i javne rasvjete usvojiće se nakon pribavljanja svih potrebnih podataka i uslova priključenja nadležne elektrodistribucije. Koridori za kablovske vodove sekundarne infrastrukture 0,4 kV su predviđeni isključivo na javnim površinama (trotuari) usaglašeno sa ostalim podzemnim instalacijama i zelenilom.</p> <p>Ukoliko se ukaže potreba, dozvoljeno je, uz saglasnost nadležne Elektrodistribucije, poprečno povezati neke od postojećih, trafostanica sa susjednih zahvata sa trafostanicama iz zahvata ove ski zone.</p> <p>Osvijetljenje saobraćajnica i parkinga riješiće se u sklopu rješenja uređenja kompleksa. Potrebno je da se bar 20% potrebne energije obezbijedi iz alternativnih izvora energije.</p> <p>Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. <p>Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p> <p>Tehnički uslovi priključenja, br.30-20-06 -538 od 18.02.2020.godine izdati od strane DOO „CEDIS“ – Sektor za pristup mreži, Služba za pristup mreži Regiona 6 Bijelo Polje, predmetnih objekata su sastavni dio ovih uslova.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	<p>Za razmatrani prostor predviđa se vodovodna mreža sa rezervoarom smještenim ispred svih potrošača. Od rezervoara će biti izgrađena vodovodna mreža, koja će dovoditi vodu za svaki objekat na lokaciji. Prečnici se određuju dimenzionisanjem prema maksimalnoj časovnoj potrošnji vode pojedinih objekata (ili prema potrebi provođenja proticaja potrebnog za gašenje požara- ako je isti veći). Predlažu se vodovodne cijevi od polietilena visoke gustine za radni pritisak 10 bara ili od drugog odgovarajućeg materijala.</p> <p>Tretman prikupljenih fekalnih otpadnih voda planira se u postrojenju za čišćenje otpadnih voda. Uređaj će biti lociran na mjestu koje omogućava gravitaciono slivanje iz čitave mreže. Ispuštanje može da se usmjeri prema koritu potoka Sićava ili u upojne objekte – u zavisnosti od kapaciteta i režima proticaja vodotoka. Čvrsti materijal odvojen prilikom prečišćavanja fekalnih otpadnih voda biće uključen u sistem upravljanja čvrstim otpadom cijele lokacije.</p> <p>Karakter uređenja odmarališta ne zahtjeva javnu mrežu atmosferske kanalizacije. U istočnom dijelu lokacije počinje gornji tok potoka Sićava. Za prilazni put i skijašku stazu, potrebno je napraviti propuste (ili mostiće) koji će dozvoliti oticanje maksimalnih godišnjih voda.</p>

17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu - u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu 4 Saobraćaj koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Uslovi za priključenje na elektronsku komunikacionu mrežu Telefonski priključak riješiti sa planirane EK mreže, a prema uslovima nadležnog preduzeća. Telefonsku instalaciju objekta izvesti u svemu prema važećim tehničkim propisima. Položaj izvoda za svaki pojedinačni objekat / mjesto njegovog priljučenja na privodni TK vod duž pristupne saobraćajnice i položaj revizionog okna unutar svake parcele su orijentacioni i utvrdiće se kroz izradu glavnih projekata a u skladu sa uslovima nadležne TK sekcije. Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,5m za kablove napona do 10 kV, odnosno 1,0m za kablove napona preko 10 kV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°. Pri ukrštanju sa vodovodnom i kanalizacionom mrežom, vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,3m, a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,5m.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Klimatske karakteristike Temperatura vazduha U svim mjestima najhladniji mjesec je januar sa srednjim temperaturama (Kolašin -1,90°C; Berane-1,50°C; Bijelo Polje -1,30°C. Period sa srednje mjesečnim negativnim temperaturama vazduha, što je od značaja za dužinu zimske turističke sezone zbog održavanja sniježnog pokrivača traje na Kolašinu dva (januar i februar) i Bijelom Polju i Beranama jedan mjesec (januar). Zbog temperaturne inverzije srednja januarska temperatura je niža u Kolašinu za 0,70°C iako se Kolašin nalazi na većoj nadmorskoj visini za skoro 200m. Zbog temperaturne inverzije i Berane i Bijelo Polje takođe imaju zimske temperature relativno niske. U najtoplijem mjesecu julu srednja temperatura vazduha najviša je u Beranama (18,40°C), zatim Bijelom Polju (17,90°C), Kolašinu (15,80°C). Period sa srednjim mjesečnim temperaturama vazduha većim od 10°C je pet mjeseci. Poput srednje mjesečnih i srednje godišnje temperature vazduha najviše su u Beranama (8,90°C) zatim Bijelom Polju (8,80°C) i Kolašinu (7,60°C). Srednje temperaturne vrijednosti septembra i oktobra u svim mjestima su više od srednjih temperaturnih vrijednosti aprila i maja što znači da je jesen toplija od proljeća. Apsolutne maksimalne i minimalne temperature vazduha u Kolašinu su 30,4°C (avgust) i -29,8°C (januar), Beranama 37,2°C (juli) i -28,3°C (januar). Niže apsolutne minimalne temperature vazduha izmjerene u meteorološkim stanicama u Beranama od apsolutno minimalnih temperatura vazduha izmjerenih u stanicama koje se nalaze na znatno većoj nadmorskoj visini ukazuju na pojavu temperaturne inverzije u beranskoj kotlini. Apsolutno kolebanje temperature vazduha u Kolašinu je 60,2šC, a u Beranama 65,5°C što znači da mjesta koja se nalaze na većim nadmorskim visinama (Kolašin) imaju manje apsolutno kolebanje temperature od mjesta u kotlinama (Berane). Relativna vlažnost vazduha Srednja godišnja relativna vlažnost je u svim mjestima dosta visoka i iznosi: u Kolašinu 81%, Bijelom Polju 78%, Beranama 74% Najveću relativnu vlažnost imaju u decembru: Kolašin 87%, Bijelo Polje 86%, Berane 84%. Maksimalne vrijednosti relativne vlažnosti u zimskim mjesecima posljedica su nižih temperatura vazduha i prilično intezivne ciklonske aktivnosti.

	<p>Vremena javljanja srednje minimalnih vrijednosti relativne vlažnosti su dosta različita između pojedinih mjesta. U Kolašinu je u aprilu 76%, Bijelom Polju u aprilu 73% i Beranama u maju 68%.</p> <p>Oblačnost i insolacija</p> <p>U toku godine oblačnost u svim navedenim mjestima u prosjeku je najveća tokom zime, a najmanja u ljetnjim mjesecima. Ako uporedimo godišnje kretanje oblačnosti između Berana i Kolašina vidjećemo da je u većem dijelu godine oblačnost veća u beranskoj kotlini. To je uslovljeno nagomilavanjem hladnog vazduha sa okolnih planina u pomenutim kotlinama, usled čega nastaje temperaturna inverzija koja uzrokuje česte pojave magle i oblačnosti iznad ovih kotlina. Tako je prosječan godišnji broj vedrih dana u Kolašinu (40,7) veći od prosječnog godišnjeg broja vedrih dana u Bijelom Polju (24,3) i Beranama (39,7). Reljef i oblačnost najviše utiču na dužinu osunčanja što uslovljava znatne razlike u broju sunčanih sati pojedinih mjesta. Tako je osunčanje najmanje na osojnim stranama planina, uzanim dubokim dolinama i kotlinama gdje se zbog temperaturne inverzije javljaju česte magle.</p>	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 4
	Površina urbanističke parcele	10.275,75 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,3
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,3
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	<p>Hotel (D)12.925,00 m²</p> <p>Bungalovi</p> <p>1.....100,00 m²</p> <p>2.....100,00 m²</p> <p>3.....100,00 m²</p> <p>4.....100,00 m²</p> <p>5.....100,00 m²</p> <p>Podzemne garaže i tehnološki prostori (podstanice grijanja, trafostanice, kotlarnice, dizel agregat stanice, mašinske prostorije za lift i sl.) u podrumu se ne računaju u površine korisnih etaža i samim tim ne učestvuju u ukupnoj BRGP objekta.</p>
	Maksimalna spratnost objekata	Hotel (C)..... P+4+Pk Bungalovi.....P+Pk

Maksimalna visinska kota objekta	Visinska regulacija definisana je spratnošću označenom na svim objektima.
Površina prizemlja m ²	HOTEL2.350 m ² BUNGALOVI.....70 m ²
Broj smještajnih jedinica	HOTEL176 BUNGALOVI.....1
Broj ležaja	HOTEL529 BUNGALOVI.....8
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele objekata u funkciji planiranih namjena, shodno normativima:</p> <p>VILE SA APARTMANIMA 1 PM za 1 apartman HOTELI I TURISTIČKA NASELJA (u kompleksima) 1PM na 6 ležajeva (3 sobe) ADMINISTRATIVNO - POSLOVNI OBJEKAT 1 PM na 100 m2 bruto površine UGOSTITELJSKI OBJEKTI 1 PM na 4 stolice TRGOVINSKI –KOMERCIJALNI SADRŽAJI 1 PM na 80 m2 bruto površine</p> <p>Parkiranje je potrebno riješiti u okviru sopstvene parcele kao površinsko, u samom objektu na nekoj od etaža ili u podzemnoj garaži, uzimajući u obzir niveletu pristupne saobraćajnice, kao i arhitektonsko-konstruktivno rješenje objekata. Najmanje 5% od ukupnog broja parking mesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.</p>
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Horizontalni gabarit objekata projektovati u skladu sa visokim zahtjevima ekskluzivnog turizma vodeći računa o tipu objekta, udaljenosti između objekata, orijentaciji i formiranju slobodnih površina kojima se obezbjeđuje intimnost prostora (pacio). Objekte maksimalno orijentisati prema jugu, vodeći računa da u grupacijama nijesu u sjenci od susjednih objekata i da su zaštićeni od jakih vjetrova. Pravilnim dimenzionisanjem dubine objekta omogućiti zimskom suncu da prodre u unutrašnjost. Krovove projektovati kose, dvovodne ili viševodne sa nagibom krovnih ravni prilagođenih klimatskim uslovima. Preporuka je korišćenje snjegobrana.</p>

		<p>Ideju za oblik krova i krovnih pokrivača potražiti u tradiciionalnoj arhitekturi i prilagoditi savremenim materijalima i tehnologijama. Snježne padavine se moraju uzeti u obzir ne samo u smislu opterećenja, nego i u pogledu ostalih efekata nagomilavanja snijega. Kosinom krovova, snjegobranima, odstojanjem i orijentacijom objekata obezbijediti maksimalno smanjivanje nagomilavanja snijega i formiranja kritičnih tačaka (na pješačkim komunikacijama, ulazima i sl.) i obezbijediti koridore za nesmetano čišćenje. Mnogo dobrih primjera planinske arhitekture kombinuju različite završne obrade zidova, koje se mijenjaju od prizemlja do krova objekta. Postament objekta mora stvoriti snažnu vezu sa terenom po principu tradicionalne planinske kuće u Crnoj Gori – »kamen na zemlji i drvo na kamenu«.</p> <p>Karakteristični elementi objekata (masivni postament, raspored punih površina i otvora na fasadi, nagibi krovova) i upotrebljeni prirodni materijali u kombinaciji sa savremenim tehnologijama, kao i odabrane boje, moraju biti primijenjeni kao elementi koji određuju stil naselja, na svim objektima kompleksa. Preporučuje se korišćenje kamena kao završne obrade za postamente i djelove fasade.</p> <p>Puno drvo trebalo bi biti zastupljeno u izradi krovnih konstrukcija za nadstrešnice i kolonade, okvire prozora i vrata itd. Drveni elementi takodje mogu biti korišćeni u kombinaciji sa kamenom i bojenim površinama na fasadi. Pažljivo odrediti odnos bojenih fasadnih površina u odnosu na obložene kamene i drvene površine. Obrada enterijera mora biti u skladu sa tipom objekta uz upotrebu prirodnih materijala. Osvjetljenje ne bi trebalo da bude nametljivo. Potrebno je osvijetliti samo određene bitne djelove fasade u cilju naglašavanja volumena i slike naselja. Gdje je moguće, izvori svjetlosti bi trebali biti zaštićeni i usmjereni. Dizajn svjetiljki mora biti u skladu sa arhitektonskim karakterom koji se želi postići.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Preporuka Plana je uvođenje principa energetski efikasne i ekološki održive gradnje:</p> <ul style="list-style-type: none"> -smanjenjem gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljašnjih elemenata i povoljnijem odnosu površine i zapremine objekta; -povećanjem toplotnih dobitaka u objektu povoljnijom orijentacijom objekta i korišćenjem sunčeve energije, primjenom obnovljivih izvora energije (biomasa, sunce, vjetar i dr.);

21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica 
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Uslovi br.30-20-06-538 od 18.02.2020.godine izdati od strane DOO „CEDIS“ – Sektor za pristup mreži, Služba za pristup mreži Regiona 6 Bijelo Polje

 <p>CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem</p>	<p>Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me</p>	<p>Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volođina bb, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06- <u>538</u> U B. Polju <u>18.02.</u> 2020. godine</p>
--	--	---

Obrazac br. 1

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje

Bijelo Polje

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje broj 06/4-332/20-738/2 od 14.02.2020.godine (zavedeno na arhivi CEDIS broj 30-20-06-484 od 14.02.2020.godine), a nakon dopune dokumentacije br. 30-20-06-536 od 18.02.2020.godine, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hotela i pet bungalova, na UP 4, koju čine djelovi katastarskih parcela broj 4151/1 i 3883 i 3884/1 KO Majstorovina u Bijelom Polju, podnosioca zahtjeva Četković Andrije iz Bijelog Polja, izdaju se :

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedene obekte, sa planiranom jednovremenom snagom od 657.2 kW, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

Mjesto priključka: buduća NDTs(čvorna) 10/0,4kV „Cmiljača 1“.

Trafo reon : 10/0,4 kV TS „Cmiljača 1“-2X630kVA.

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

- Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88)
- P Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SRJ" br. 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („ Sl. List SRJ " br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SRJ" br. 18/92).

Uslove obradio:

Glavni inženjer u Službi za pristup mreži Regiona 6,
Violeta Knežević, dipl.el.ing.

.....

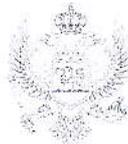

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić, dipl.el.ing.

.....



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva: Sekretarijat za uređenje prostora, Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a



2800000021



105-956-973/2020

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJECRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-956-973/2020

Datum: 17.02.2020.

KO: MAJSTOROVINA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/20-689/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 664 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4151	1		6-28 163-175	22/01/2020	BJELASICA	Sume 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		23990103	211112.91
Ukupno								23990104	211112.91

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
602800001975	CG-SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CG PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Náčelnik: *Haris Kurćehajić*

Kurćehajić Haris, dipl pravnik



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
4151/1		105-2-465-1069/1-2019	16.08.2019 16:45	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU NEPOKRETNOSTI IZ LN.BR.664 KO MAJSTOROVINA
4151/1		105-2-954-679/1-2019	29.05.2019 13:28	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA PROMJENU NAČINA KORIŠĆENJA KAT.PARC.BR.4151/1 KO MAJSTOROVINA



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-972/2020

Datum: 17.02.2020.

KO: MAJSTOROVINA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/20-689/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 54 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3884	1		18 134	16/09/2019	BJELASICA	Pašnjak 6. klase ODRŽAJ,POKLON		6604	5.28
3884	2		18 134	16/09/2019	BJELASICA	Pašnjak 6. klase ODRŽAJ,POKLON		46	0.04
3884	3		18 134	16/09/2019	BJELASICA	Pašnjak 6. klase ODRŽAJ,POKLON		412	0.33
3884	4		18 134	16/09/2019	BJELASICA	Pašnjak 6. klase ODRŽAJ,POKLON		26	0.02
Ukupno								7088	5.67

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2507967280059	VLAOVIĆ MILINKO DRAGOLJUB RAKONJE BB Bijelo Polje	Susvojina	1/3
2505970280059	VLAOVIĆ MILINKO DRAGOSLAV Bijelo Polje Bijelo Polje	Susvojina	1/3
1912962280121	VLAOVIĆ MILINKO LJUBOJE Bijelo Polje Bijelo Polje	Susvojina	1/3

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3884	2			1	Pašnjak 6. klase	28/03/2018 12:37	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije Zabilježba postupak eksproprijacije po predlogu Direkcije za imovinu i zaštitu prava opštine Bijelo Polje od 15.03.2018 god.
3884	3			1	Pašnjak 6. klase	28/03/2018 12:37	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije Zabilježba postupak eksproprijacije po predlogu Direkcije za imovinu i zaštitu prava opštine Bijelo Polje od 15.03.2018 god.
3884	4			1	Pašnjak 6. klase	28/03/2018 12:37	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije Zabilježba postupak eksproprijacije po predlogu Direkcije za imovinu i zaštitu prava opštine Bijelo Polje od 15.03.2018 god.

Datum i vrijeme: 17.02.2020. 10:10:00



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:
Haris Kurćehajić

Kurćehajić Haris, dipl pravnik



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3884/1		105-2-954-776/1-2019	27.06.2019 12:42	VLAOVIĆ DRAGOLJUB IZ BIJELOG POLJA	UGOVOR O POKLONU U LN.BR. 2593,2589 KO BIJELO POLJE, LN.BR.54 KO MAJSTOROVINA
3884/2		105-2-465-563/1-2018	15.03.2018 12:37	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU NEPOK. LN/BR.54 K.O.MAJSTOROVINA
3884/2		105-2-954-776/1-2019	27.06.2019 12:42	VLAOVIĆ DRAGOLJUB IZ BIJELOG POLJA	UGOVOR O POKLONU U LN.BR. 2593,2589 KO BIJELO POLJE, LN.BR.54 KO MAJSTOROVINA
3884/2		105-2-465-1180/1-2018	07.06.2018 14:45	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE LN/BR.54 K.O. MAJSTOROVINA
3884/3		105-2-954-776/1-2019	27.06.2019 12:42	VLAOVIĆ DRAGOLJUB IZ BIJELOG POLJA	UGOVOR O POKLONU U LN.BR. 2593,2589 KO BIJELO POLJE, LN.BR.54 KO MAJSTOROVINA
3884/3		105-2-465-1180/1-2018	07.06.2018 14:45	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE LN/BR.54 K.O. MAJSTOROVINA
3884/3		105-2-465-563/1-2018	15.03.2018 12:37	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU NEPOK. LN/BR.54 K.O.MAJSTOROVINA
3884/4		105-2-465-1180/1-2018	07.06.2018 14:45	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE LN/BR.54 K.O. MAJSTOROVINA
3884/4		105-2-954-776/1-2019	27.06.2019 12:42	VLAOVIĆ DRAGOLJUB IZ BIJELOG POLJA	UGOVOR O POKLONU U LN.BR. 2593,2589 KO BIJELO POLJE, LN.BR.54 KO MAJSTOROVINA
3884/4		105-2-465-563/1-2018	15.03.2018 12:37	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU NEPOK. LN/BR.54 K.O.MAJSTOROVINA



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJECRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-956-971/2020

Datum: 17.02.2020.

KO: MAJSTOROVINA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/20-689/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 777 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3883			18 133	11/09/2014	BJELASICA	Pašnjak 5. klase NASLJEDE		14817	13.34
Ukupno								14817	13.34

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2505953280029	VLAOVIĆ MIHAILO BLAŽO NASELJE RASADNIK BIJELO POLJE Bijelo Polje	Susvojina	1/3
1010956280026	VLAOVIĆ MIKAJLO BORISAV BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA BR.68 PODGORICA Podgorica	Susvojina	1/3
1209983250017 0	VLAOVIĆ RISTO MILIVOJE BIJELI DO B.B. Budva 0	Susvojina	1/3

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3883				1	Pašnjak 5. klase	30/11/2018 9:16	Pravo plodouživanja Zabilježba pravo plodouživanja za života u korist Vlaović Nade JMBG 0902965166940 a na osnovu notarskog zapisa pravosnažnog rješenja o nasljedivanju notara Bogavac Svetozara O-n br.114/17-URP br.38/2017 od 14.03.2018 godine na susvojinskom idealnom dijelu od 1/3 Vlaović Milivoja

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

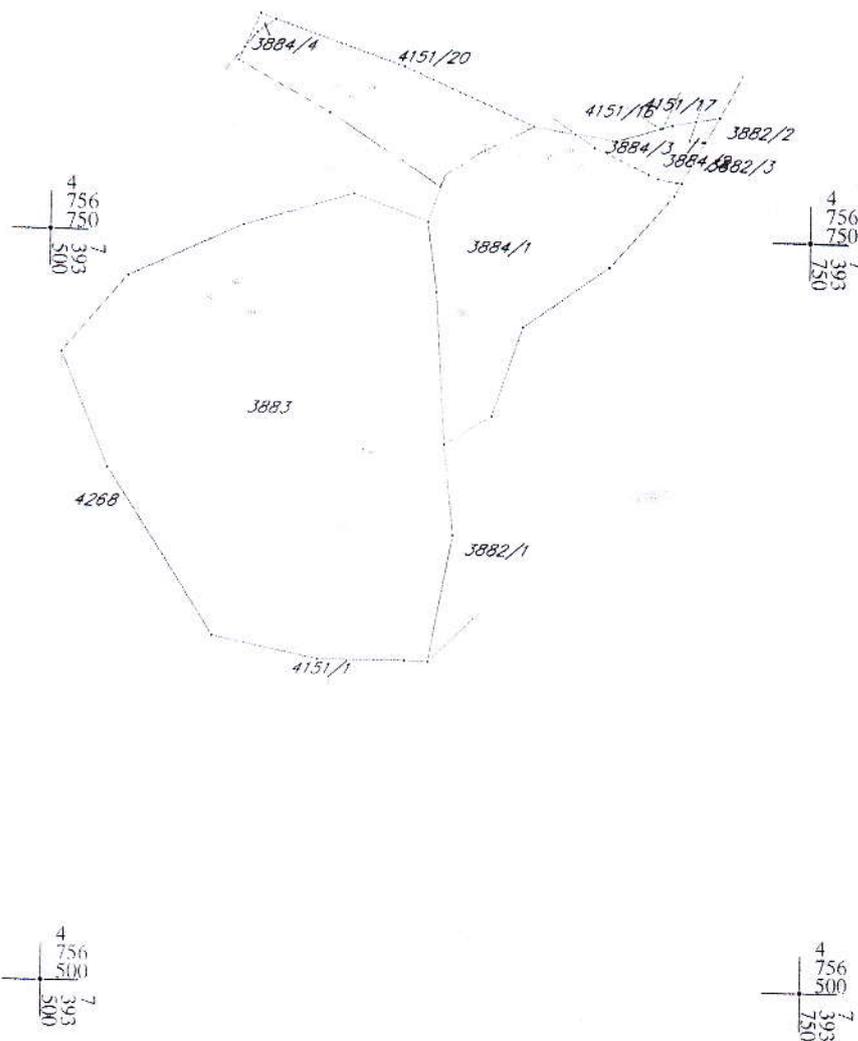
Mačelnik: 1 /
Džurjočić

Kurčehajić Haris, dipl pravnik



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500





4 736392 71 476865 47 9 7393742 69 4766731 65 14 7393946 68 4765700 64 20 7362448 90 4765222 80
 5 7333796 69 4769874 96 10 7310661 57 4766644 56 15 7309450 43 4765706 41 21 4763216 30 4763677 30
 16 4763236 30 4763677 30 22 7380221 10 4763011 26

LEGENDA

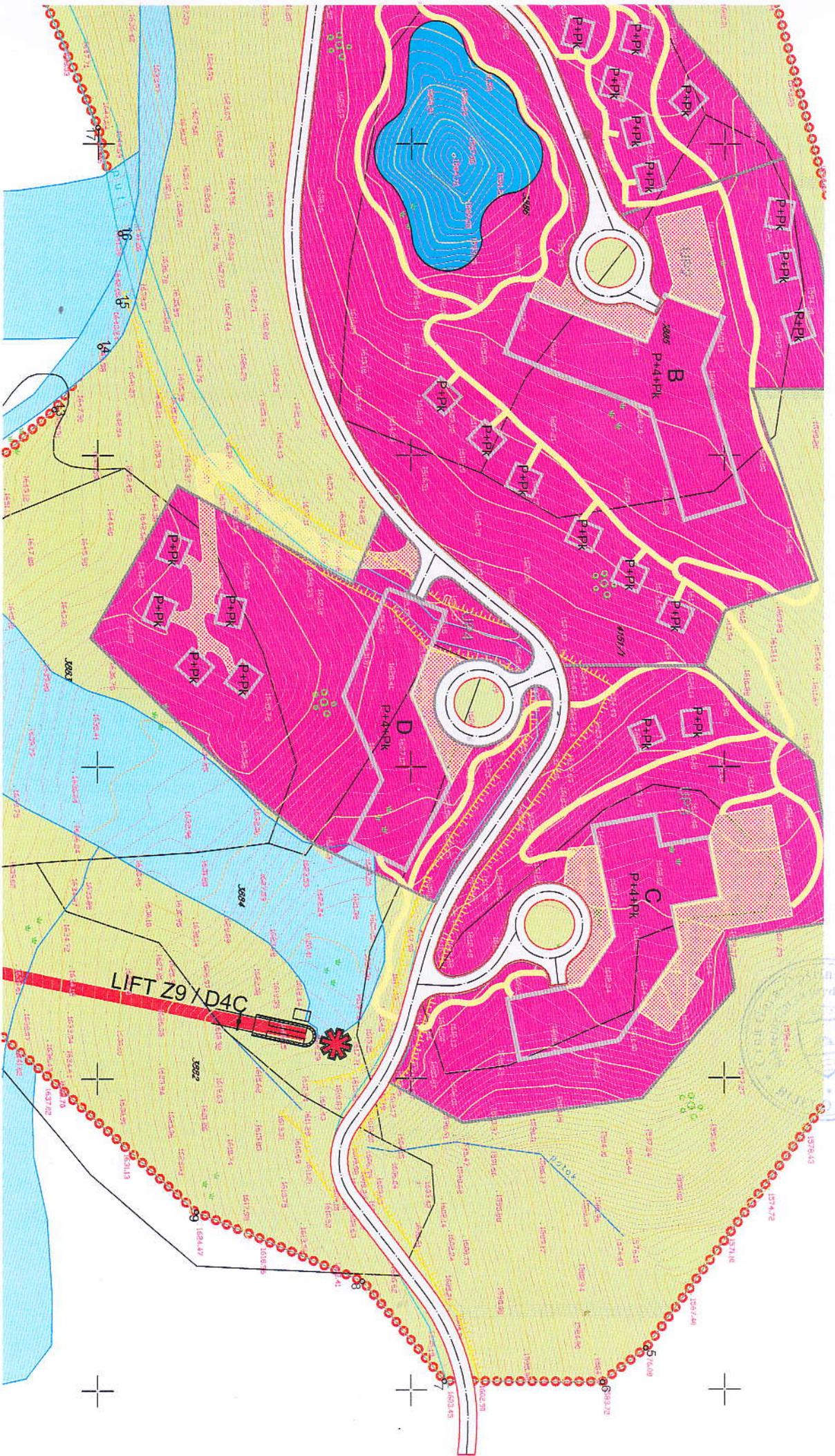
- | | | | |
|--|------------------------------|--|--------------------------|
| | granica zahvala | | polazišna tačka lifta |
| | granica urbanističke parcele | | ski staze 756 — 800 |
| | planirani objekat | | hotel |
| | lunjskičko naselje | | parking |
| | zelenilo | | planinski restoran |
| | površine za saobraćaj | | kategorizacija ski staza |
| | pješakačke staze | | najlakša |
| | planirani lift | | najteža |

**PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE
 BJELASICA I KOMOVI**

**PLANINSKI CENTAR
 "CMILJAČA"
 - BAZNO PODRUČJE -**

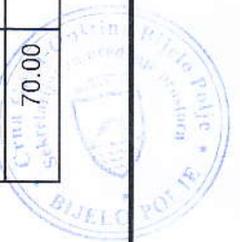
NAMJENA POVRŠINA

Investitor:		Oznaka sjevera:	
Vlada Crne Gore Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine		Razmjera:	R 1:1000
Obrađivači:		Broj lista:	2



Programski pokazatelji za zonu Cmiljača

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Urbanistička parcela	Smještajni objekti	Površina urbanističke parcele m ²	Površina gabarita m ²	BRGP m ²	Namjena objekta	Spratnost objekta	Broj smještajnih jedinica	Broj ležaja	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti
UP1	A	14,141.31	2,215.00	9,968.00	Hotel	P+3+Pk	133	399	0.2	0.7
	1		70.00	100.00	JSJ	P+Pk	1	8		
	2		70.00	100.00	JSJ	P+Pk	1	8		
	3		70.00	100.00	JSJ	P+Pk	1	8		
	4		70.00	100.00	JSJ	P+Pk	1	8		
	5		70.00	100.00	JSJ	P+Pk	1	8		
	6		70.00	100.00	JSJ	P+Pk	1	8		
UP1 ukupno		14,141.31	2,635.00	10,568.00			139	447	0.2	0.7
UP2	B	24,147.80	1,800.00	9,900.00	Hotel	P+4+Pk	128	385	0.1	0.4
	1		70.00	100.00	JSJ	P+Pk	1	8		
	2		70.00	100.00	JSJ	P+Pk	1	8		
	3		70.00	100.00	JSJ	P+Pk	1	8		
	4		70.00	100.00	JSJ	P+Pk	1	8		
	5		70.00	100.00	JSJ	P+Pk	1	8		
	6		70.00	100.00	JSJ	P+Pk	1	8		
			70.00	100.00	JSJ	P+Pk	1	8		



	8		70.00	100.00	JSJ	P+Pk	1	8		
UP2 ukupno		24,147.80	2,430.00	10,800.00			137	457	0.1	0.4
UP3	C		2,250.00	12,375.00	Hotel	P+4+Pk	169	506		
	1	12,057.33	70.00	100.00	JSJ	P+Pk	1	8	0.2	1.0
	2		70.00	100.00	JSJ	P+Pk	1	8		
UP3 ukupno		12,057.33	2,390.00	12,575.00			171	522	0.2	1.0
UP4	D		2,350.00	12,925.00	Hotel	P+4+Pk	176	529		
	1		70.00	100.00	JSJ	P+Pk	1	8		
	2	10,275.75	70.00	100.00	JSJ	P+Pk	1	8	0.3	1.3
	3		70.00	100.00	JSJ	P+Pk	1	8		
	4		70.00	100.00	JSJ	P+Pk	1	8		
UP4 ukupno		10,275.75	2,700.00	13,425.00			181	569	0.3	1.3

* JSJ - jednorodnične smještajne jedinice

* CO/JSJ - centralni objekat naselja /jednorodnične smještajne jedinice



Cmilijača Smještajni objekti	Tip objekta	Površina prizemlja m ²	Spratnost	Broj nivoa	BRGP m ²	Komercijalni sadržaji m ²	Ne smještajni sadržaji * m ²	Bruto smještaj m ²	Neto smještaj (70%) jediniice	Prosječna veličina jedinica po jedinici	Broj ležaja po jedinici	Broj ležaja
A	Hotel	2.215	P+3+Pk	4,5	9.968	300	808	8.860	6.645	50	133	399
B	Hotel	1.800	P+4+Pk	5,5	9.900	800	550	8.550	6.413	50	128	385
C	Hotel	2.250	P+4+Pk	5,5	12.375	500	625	11.250	8.438	50	169	506
D	Hotel	2.350	P+4+M	5,5	12.925	500	675	11.750	8.813	50	176	529
ukupno A-D		8.615			45.168	2.100	2.658	40.410	30.309		606	1.819

* Komercijalni sadržaji, usluge, rekreacija, lobi - centralni holovi, prostorije za ostavu, prateće prostorije

** Postojeći objekti planirani su za rekonstrukciju

** JSJ jednorodna smještajna jedinica

Tip objekta uz glavni objekt	Broj ležaja	BRGP m2	Broj ležaja
A/JSJ	6	600,00	48
B/JSJ	9	900,00	72
C/JSJ	2	200,00	16
D/JSJ	5	500,00	40
ukupno	22	2.200,00	176



4758062.78 61.39 730544.57 4758072.16 61.05 730567.07 4759274.84
 4758066.86 61.40 730553.40 4759273.48 61.06 730565.03 4759270.12
 4758067.97 61.41 730557.11 4759283.88 61.07 730565.32 4759245.11
 4758066.73 61.42 730561.84 4759285.15 61.08 730565.53 4759247.02

6b 63442.78 4758062.78 75 730544.57 4759274.84 116 4759250.57 4759287.75 176 4758066.86 4759280.34
 37 7305494.26 4759018.63 77 730544.77 4759000.56 117 730564.38 4759287.33 177 730565.03 4759287.33
 38 7305490.52 4759007.92 78 730544.22 4759000.00 118 730563.80 4759284.98 178 730565.00 4759281.46
 39 7305490.97 4759004.32 79 730542.77 4759000.00 119 730563.80 4759283.42 180 730565.03 4759281.39
 40 7305493.94 4759004.48 80 730543.02 4759000.00 120 730564.30 4759283.17 181 730565.07 4759281.52

LEGENDA

-  granica zahvala
-  granica urbanističke parcele
-  oznaka urbanističke parcele
-  koordinatne granice zahvala
-  koordinatne urbanističke parcele
-  koordinatne građevinskih linija
-  građevinska linija
-  planirani objekat
-  spratnost planiranog objekta
-  pješačke staze



PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE
BJELASICA I KOMOVI
PLANINSKI CENTAR
"CMILJAČA"
- BAZNO PODRUČJE -

PARCELACIJA I UTU

Investitor:	Oznaka sjevera:
Vlada Crne Gore Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine	
Obrađivači:	Razmjera:
 ecosign Mountain Resort Planners Ltd. 	R 1:1000
	Broj lista:
	3



756
700

756
600

Koordinate prelomnih tačaka granice zahvata

1	7393205.51	4756876.50
2	7393530.82	4756962.30
3	7393620.85	4756974.36
4	7393652.71	4756965.47
5	7393786.68	4756874.96
6	7393797.55	4756861.14
7	7393797.10	4756810.64
8	7393765.04	4756784.45
9	7393742.89	4756731.55
10	7393681.57	4756664.56
11	7393645.65	4756605.04
12	7393550.00	4756512.38
13	7393485.23	4756466.13
14	7393464.86	4756422.90
15	7393450.43	4756377.50
16	7393428.07	4756319.28
17	7393394.72	4756269.86
18	7393309.51	4756204.18
19	7393289.03	4756174.37
20	7393243.83	4756122.90
21	7393216.80	4756077.50
22	7393221.19	4756031.28

Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

GL17	7393401.11	4756868.94
GL18	7393407.37	4756870.76
GL19	7393416.08	4756873.03
GL20	7393417.38	4756874.12
GL21	7393426.24	4756872.85
GL22	7393435.67	4756873.89
GL23	7393444.46	4756874.84
GL24	7393455.65	4756876.24
GL25	7393464.18	4756877.18
GL26	7393474.67	4756878.85
GL27	7393484.41	4756880.94
GL28	7393493.42	4756882.87
GL29	7393498.43	4756883.90
GL30	7393509.74	4756885.04
GL31	7393520.82	4756886.24
GL32	7393531.50	4756887.43
GL33	7393542.81	4756888.64
GL34	7393553.99	4756889.84
GL35	7393565.06	4756890.99
GL36	7393576.99	4756892.14
GL37	7393588.51	4756893.34
GL38	7393599.51	4756894.49
GL39	7393610.82	4756895.64
GL40	7393622.24	4756896.84
GL41	7393633.67	4756897.99
GL42	7393645.06	4756899.14
GL43	7393656.41	4756899.99
GL44	7393667.71	4756900.15
GL45	7393678.96	4756901.30
GL46	7393690.16	4756902.45
GL47	7393701.31	4756903.60
GL48	7393712.51	4756904.75
GL49	7393723.71	4756905.90
GL50	7393734.91	4756910.05
GL51	7393746.11	4756911.20
GL52	7393757.31	4756912.35
GL53	7393768.51	4756913.50
GL54	7393779.71	4756914.65
GL55	7393790.91	4756915.80
GL56	7393802.11	4756916.95
GL57	7393813.31	4756918.10
GL58	7393824.51	4756919.25
GL59	7393835.71	4756919.90
GL60	7393846.91	4756920.55
GL61	7393858.11	4756921.20
GL62	7393869.31	4756922.35
GL63	7393880.51	4756923.50
GL64	7393891.71	4756924.65
GL65	7393902.91	4756925.80
GL66	7393914.11	4756926.95
GL67	7393925.31	4756928.10
GL68	7393936.51	4756929.25
GL69	7393947.71	4756930.40
GL70	7393958.91	4756931.55
GL71	7393970.11	4756932.70
GL72	7393981.31	4756933.85
GL73	7393992.51	4756935.00
GL74	7394003.71	4756936.15
GL75	7394014.91	4756937.30
GL76	7394026.11	4756938.45
GL77	7394037.31	4756939.60
GL78	7394048.51	4756940.75
GL79	7394059.71	4756941.90
GL80	7394070.91	4756943.05
GL81	7394082.11	4756944.20
GL82	7394093.31	4756945.35
GL83	7394104.51	4756946.50
GL84	7394115.71	4756947.65
GL85	7394126.91	4756948.80
GL86	7394138.11	4756949.95
GL87	7394149.31	4756951.10
GL88	7394160.51	4756952.25
GL89	7394171.71	4756953.40
GL90	7394182.91	4756954.55
GL91	7394194.11	4756955.70
GL92	7394205.31	4756956.85
GL93	7394216.51	4756958.00
GL94	7394227.71	4756959.15
GL95	7394238.91	4756959.90
GL96	7394250.11	4756960.05
GL97	7394261.31	4756960.20
GL98	7394272.51	4756960.35
GL99	7394283.71	4756960.50
GL100	7394294.91	4756960.65

GL1	7393302.30	4756782.47
GL2	7393319.95	4756791.88
GL3	7393309.87	4756810.78
GL4	7393309.74	4756831.05
GL5	7393336.32	4756834.37
GL6	7393355.70	4756844.37
GL7	7393344.47	4756850.92
GL8	7393359.05	4756850.32
GL9	7393367.72	4756847.90
GL10	7393369.87	4756849.30
GL11	7393369.86	4756849.30
GL12	7393369.86	4756849.30
GL13	7393369.86	4756849.30
GL14	7393369.86	4756849.30
GL15	7393369.86	4756849.30
GL16	7393369.86	4756849.30
GL17	7393369.86	4756849.30
GL18	7393369.86	4756849.30
GL19	7393369.86	4756849.30
GL20	7393369.86	4756849.30
GL21	7393369.86	4756849.30
GL22	7393369.86	4756849.30
GL23	7393369.86	4756849.30
GL24	7393369.86	4756849.30
GL25	7393369.86	4756849.30
GL26	7393369.86	4756849.30
GL27	7393369.86	4756849.30
GL28	7393369.86	4756849.30
GL29	7393369.86	4756849.30
GL30	7393369.86	4756849.30
GL31	7393369.86	4756849.30
GL32	7393369.86	4756849.30
GL33	7393369.86	4756849.30
GL34	7393369.86	4756849.30
GL35	7393369.86	4756849.30
GL36	7393369.86	4756849.30
GL37	7393369.86	4756849.30
GL38	7393369.86	4756849.30
GL39	7393369.86	4756849.30
GL40	7393369.86	4756849.30
GL41	7393369.86	4756849.30
GL42	7393369.86	4756849.30
GL43	7393369.86	4756849.30
GL44	7393369.86	4756849.30
GL45	7393369.86	4756849.30
GL46	7393369.86	4756849.30
GL47	7393369.86	4756849.30
GL48	7393369.86	4756849.30
GL49	7393369.86	4756849.30
GL50	7393369.86	4756849.30
GL51	7393369.86	4756849.30
GL52	7393369.86	4756849.30
GL53	7393369.86	4756849.30
GL54	7393369.86	4756849.30
GL55	7393369.86	4756849.30
GL56	7393369.86	4756849.30
GL57	7393369.86	4756849.30
GL58	7393369.86	4756849.30
GL59	7393369.86	4756849.30
GL60	7393369.86	4756849.30
GL61	7393369.86	4756849.30
GL62	7393369.86	4756849.30
GL63	7393369.86	4756849.30
GL64	7393369.86	4756849.30
GL65	7393369.86	4756849.30
GL66	7393369.86	4756849.30
GL67	7393369.86	4756849.30
GL68	7393369.86	4756849.30
GL69	7393369.86	4756849.30
GL70	7393369.86	4756849.30
GL71	7393369.86	4756849.30
GL72	7393369.86	4756849.30
GL73	7393369.86	4756849.30
GL74	7393369.86	4756849.30
GL75	7393369.86	4756849.30
GL76	7393369.86	4756849.30
GL77	7393369.86	4756849.30
GL78	7393369.86	4756849.30
GL79	7393369.86	4756849.30
GL80	7393369.86	4756849.30
GL81	7393369.86	4756849.30
GL82	7393369.86	4756849.30
GL83	7393369.86	4756849.30
GL84	7393369.86	4756849.30
GL85	7393369.86	4756849.30
GL86	7393369.86	4756849.30
GL87	7393369.86	4756849.30
GL88	7393369.86	4756849.30
GL89	7393369.86	4756849.30
GL90	7393369.86	4756849.30
GL91	7393369.86	4756849.30
GL92	7393369.86	4756849.30
GL93	7393369.86	4756849.30
GL94	7393369.86	4756849.30
GL95	7393369.86	4756849.30
GL96	7393369.86	4756849.30
GL97	7393369.86	4756849.30
GL98	7393369.86	4756849.30
GL99	7393369.86	4756849.30
GL100	7393369.86	4756849.30

GL1	7393205.51	4756876.50
GL2	7393530.82	4756962.30
GL3	7393620.85	4756974.36
GL4	7393652.71	4756965.47
GL5	7393786.68	4756874.96
GL6	7393797.55	4756861.14
GL7	7393797.10	4756810.64
GL8	7393765.04	4756784.45
GL9	7393742.89	4756731.55
GL10	7393681.57	4756664.56
GL11	7393645.65	4756605.04
GL12	7393550.00	4756512.38
GL13	7393485.23	4756466.13
GL14	7393464.86	4756422.90
GL15	7393450.43	4756377.50
GL16	7393428.07	4756319.28
GL17	7393394.72	4756269.86
GL18	7393309.51	4756204.18
GL19	7393289.03	4756174.37
GL20	7393243.83	4756122.90
GL21	7393216.80	4756077.50
GL22	7393221.19	4756031.28
GL23	7393240.25	4756778.77
GL24	7393240.25	4756778.77
GL25	7393250.55	4756788.12
GL26	7393257.93	4756785.14
GL27	7393264.78	4756764.35
GL28	7393274.08	4756764.35
GL29	7393290.98	4756768.58
GL30	7393311.02	4756772.13
GL31	7393311.02	4756772.13
GL32	7393336.01	4756773.09
GL33	7393341.12	4756774.95
GL34	7393343.25	4756779.65
GL35	7393341.37	4756790.61
GL36	7393339.06	4756796.13
GL37	7393332.94	4756800.96
GL38	7393321.27	4756811.85
GL39	7393321.27	4756811.85
GL40	7393332.94	4756822.37
GL41	7393330.52	4756823.97
GL42	7393343.64	4756824.16
GL43	7393347.30	4756825.65
GL44	7393352.09	4756829.19
GL45	7393356.89	4756834.25
GL46	7393368.55	4756838.62
GL47	7393368.55	4756838.62
GL48	7393380.22	4756842.21
GL49	7393380.22	4756842.21
GL50	7393393.91	4756846.00
GL51	7393393.91	4756846.00
GL52	7393407.37	4756851.15
GL53	7393407.37	4756851.15
GL54	7393421.82	4756857.31
GL55	7393421.82	4756857.31
GL56	7393435.67	4756862.46
GL57	7393435.67	4756862.46
GL58	7393449.43	4756868.62
GL59	7393449.43	4756868.62
GL60	7393463.39	4756873.77
GL61	7393463.39	4756873.77
GL62	7393477.24	4756879.92
GL63	7393477.24	4756879.92
GL64	7393491.09	4756885.07
GL65	7393491.09	4756885.07
GL66	7393504.94	4756890.22
GL67	7393504.94	4756890.22
GL68	7393518.79	4756895.37
GL69	7393518.79	4756895.37
GL70	7393532.64	4756900.52
GL71	7393532.64	4756900.52
GL72	7393546.39	4756905.67
GL73	7393546.39	4756905.67
GL74	7393560.14	4756910.82
GL75	7393560.14	4756910.82
GL76	7393573.89	4756915.97
GL77	7393573.89	4756915.9

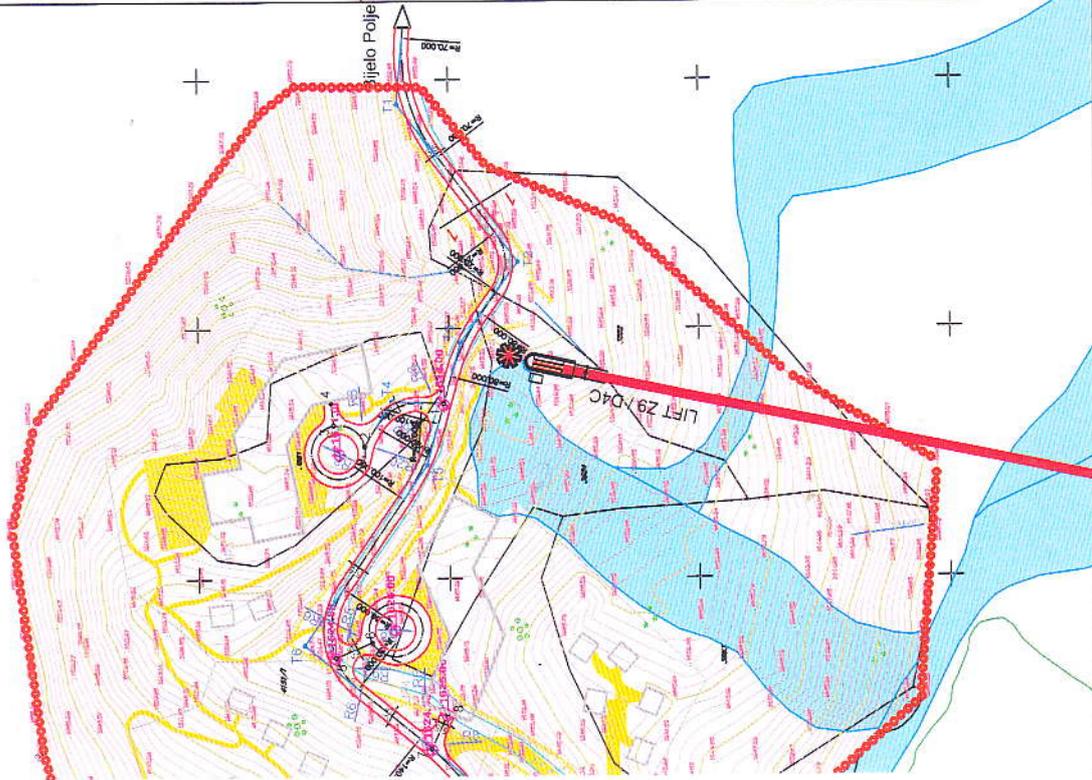
KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA

T1	7393789.95	4756820.29
T2	7393726.59	4756772.14
T3	7393694.28	4756795.24
T4	7393670.87	4756822.85
T5	7393645.48	4756808.63
T6	7393573.40	4756858.17
T7	7393487.16	4756753.55
T8	7393339.61	4756829.13
T9	7393329.01	4756772.42
T10	7393236.74	4756796.32
T11	7393231.66	4756830.21

1	7393669.73	4756801.98
2	7393652.88	4756833.74
3	7393661.26	4756846.19
4	7393670.15	4756847.22
5	7393568.30	4756845.87
6	7393574.43	4756831.30
7	7393531.65	4756807.74
8	7393545.57	4756801.42
9	7393347.30	4756770.22
10	7393344.59	4756800.97
11	7393355.54	4756828.91
12	7393427.49	4756864.50
13	7393447.42	4756868.93
14	7393452.56	4756879.17

POPREČNI PRESJECI SAOBRAĆAJNICA

PRESJEK 1-1



LEGENDA

- Granica zahvata
- Pješakačke staze
- Osovina saobraćajnice
- Planirane saobraćajnice
- Niveleacija saobraćajnice
- Pješakačke površine

PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE
BJELASICA I KOMOVI
PLANINSKI CENTAR
"CMILJAČA"
- BAZNO PODRUČJE -

SAOBRAĆAJ

Investitor:	Državna Agencija
Vlada Crne Gore	
Ministarstvo uređenja prostora i zaštitu životne sredine	
Objavljuje:	
<p style="text-align: right;">R 1:1000</p> <p style="text-align: right;">Broj lista: 4</p>	

KOORDINATE KARAKT

T1	7393789.95	4756820.29
T2	7393726.58	4756772.14
T3	7393694.28	4756795.24
T4	7393670.87	4756822.85
T5	7393645.48	4756808.63
T6	7393573.40	4756868.17
T7	7393487.16	4756753.55
T8	7393339.61	4756829.13
T9	7393329.01	4756772.42
T10	7393236.74	4756756.32
T11	7393231.06	4756830.21

POPREČNI PRESJEKI SAOBRAĆAJNIC

PRESJEK 1-1



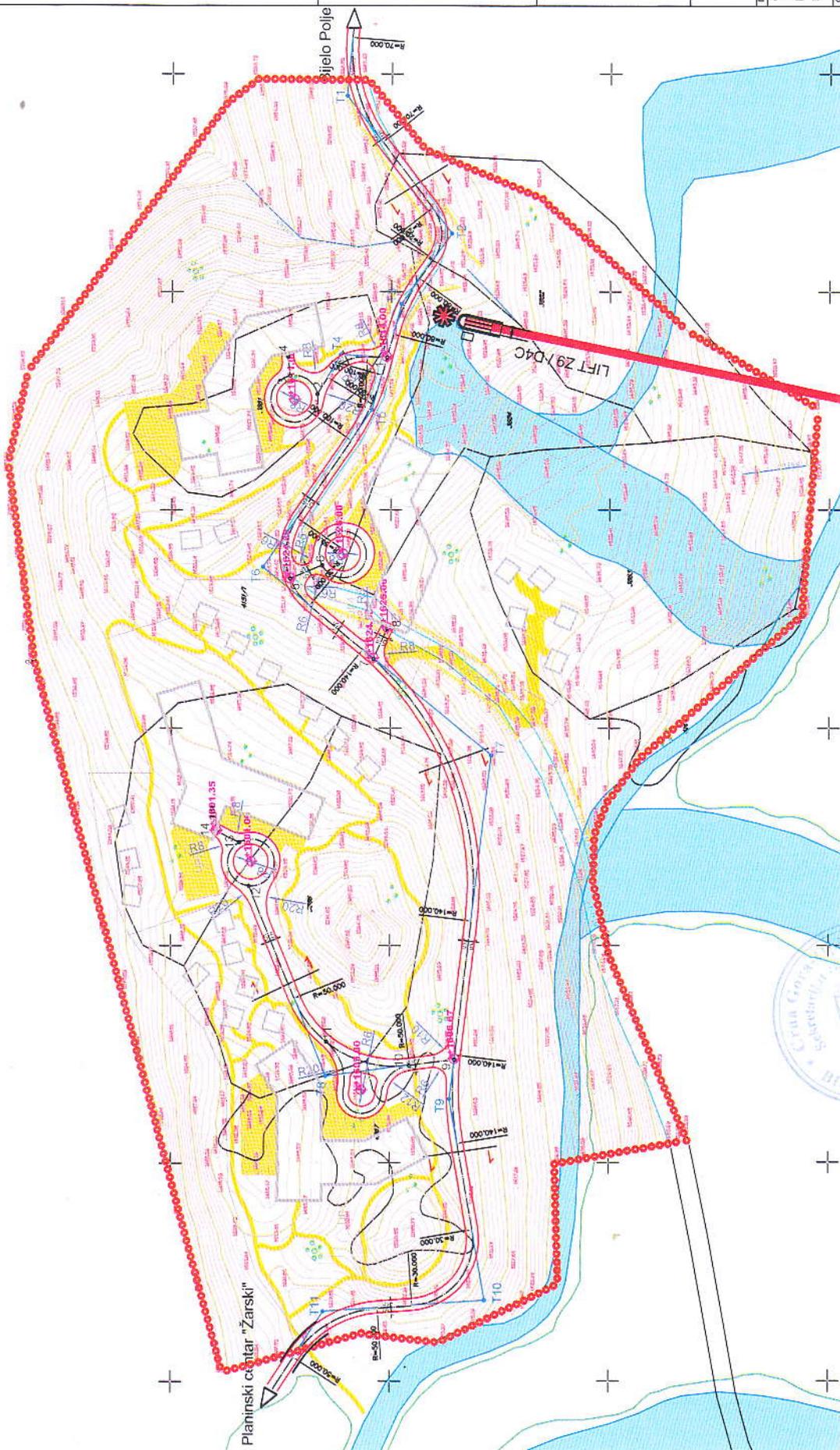
LEGENDA

- Granica zahvata
- Osovina saobraćajnice
- Planirane saobraćajnice
- Nivelacija saobraćajnic
- Pješačke površine

PROSTORNI PLAN PC
BJELASICA I
PLANINSKI
"CMILJ,
- BAZNO POI

SAOBR

Investitor:
Vlada Crne Gore
Ministarstvo uređenja prostora i zaštite
životne sredine
Otvorilica:





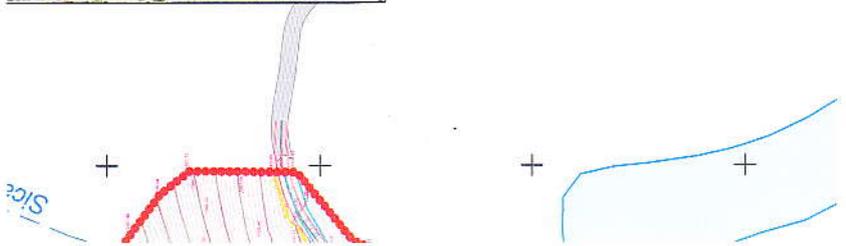
PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE
BJELASICA I KOMOVI
PLANINSKI CENTAR
"CMILJAČA"
- BAZNO PODRUČJE -

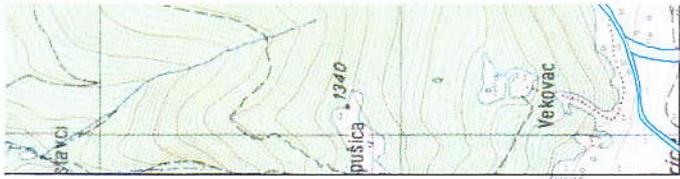
HIDROTEHNIČKA
INFRASTRUKTURA

Izrađeno: Vlada Crne Gore Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine		Datum izdavanja:
Održano: 		Mjerilo: R 1:1000 Broj lista:



- LEGENDA**
- granica područja
 - dovod vode od izvorišta
 - planirani vodovod
 - planirana hidroizolacija
 - planirana vodna površina
 - izvor

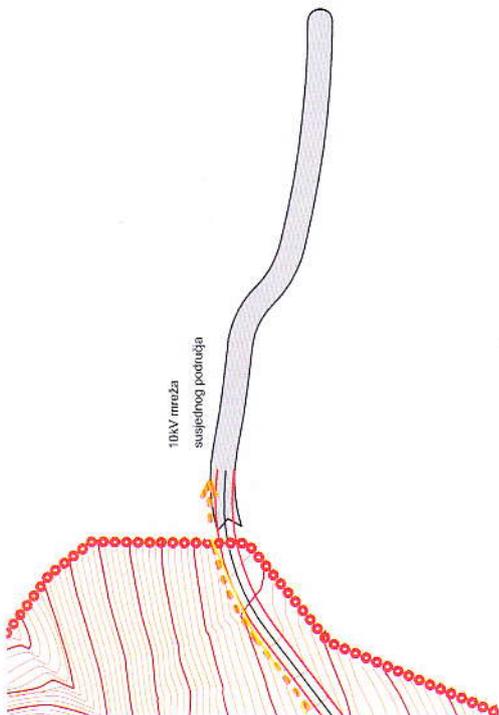




LEGENDA

- gr
- dc
- pl
- pl
- pl





LEGENDA

- | | | | |
|---|--------------------------------|--|--|
|  | granica zahvata |  | planirana telefonska trasa 10kV planiranog kabla |
|  | granica teritorijalne jedinice |  | planirana TK kanalizacija |
|  | označka urbanističke parcele |  | planirana telefonska centrala |
|  | gradivinska linija |  | planirane TK čitavo |
|  | planirani objekat | | |
|  | spiralnost planiranog objekta | | |
|  | pešačke staze | | |

**PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE
BJELASICA I KOMOVI**

**PLANINSKI CENTAR
"GMILJAČA"
- BAZNO PODRUČJE -**

**ELEKTROENERGETSKA I
TK INFRASTRUKTURA**

Investitor:

Vlada Crne Gore
Ministarstvo uređenja prostora i za štite
životne sredine

Obraditelji:



Oznaka sjevera:

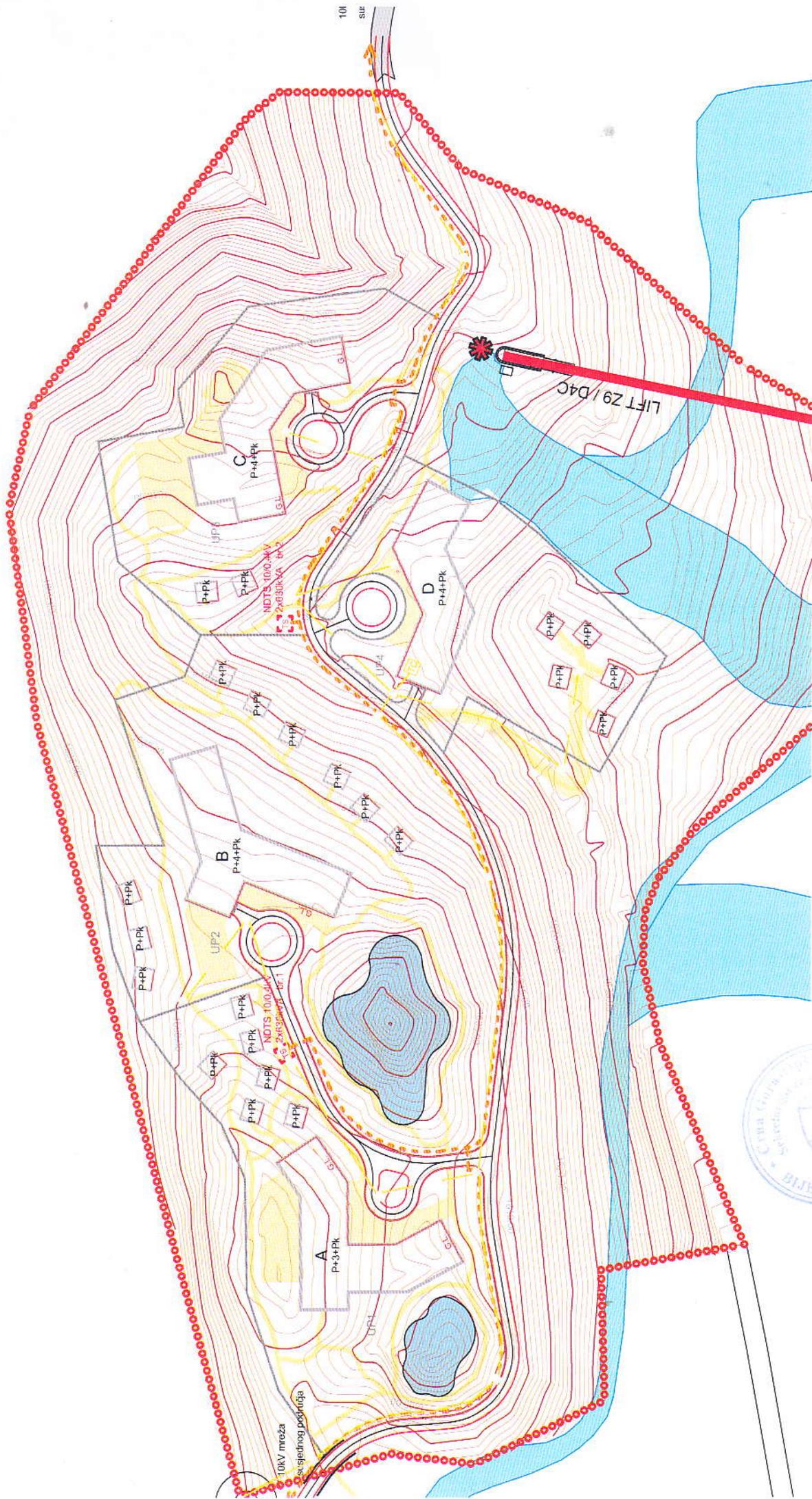


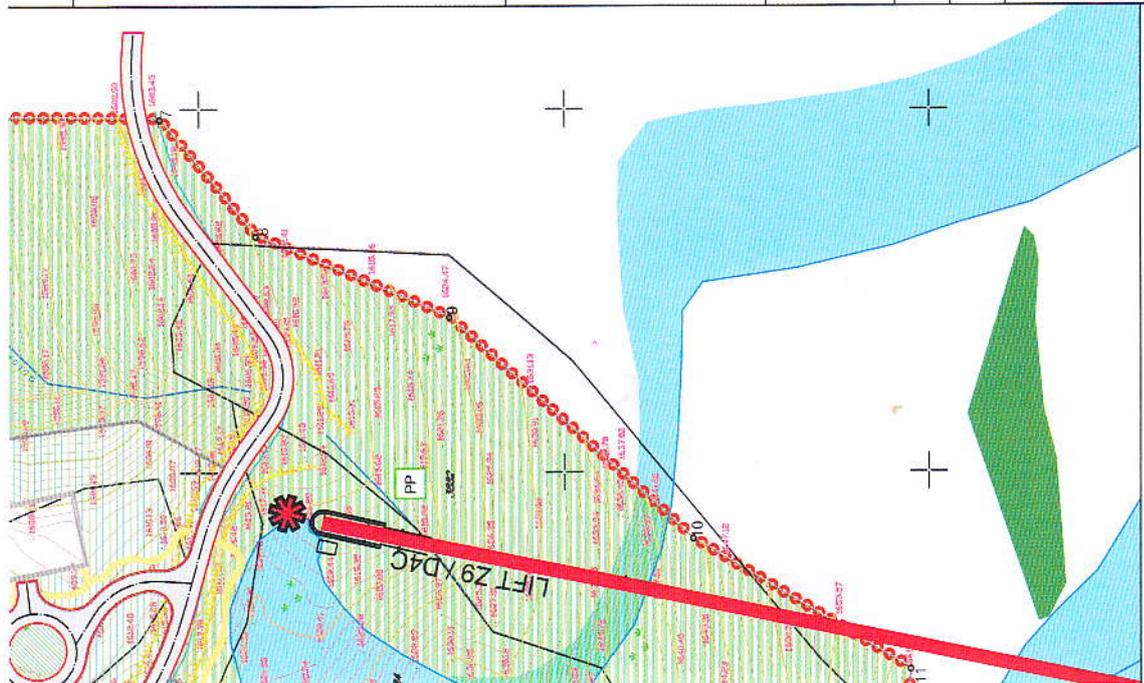
Razmjerak:

R 1:1000

Broj lista:

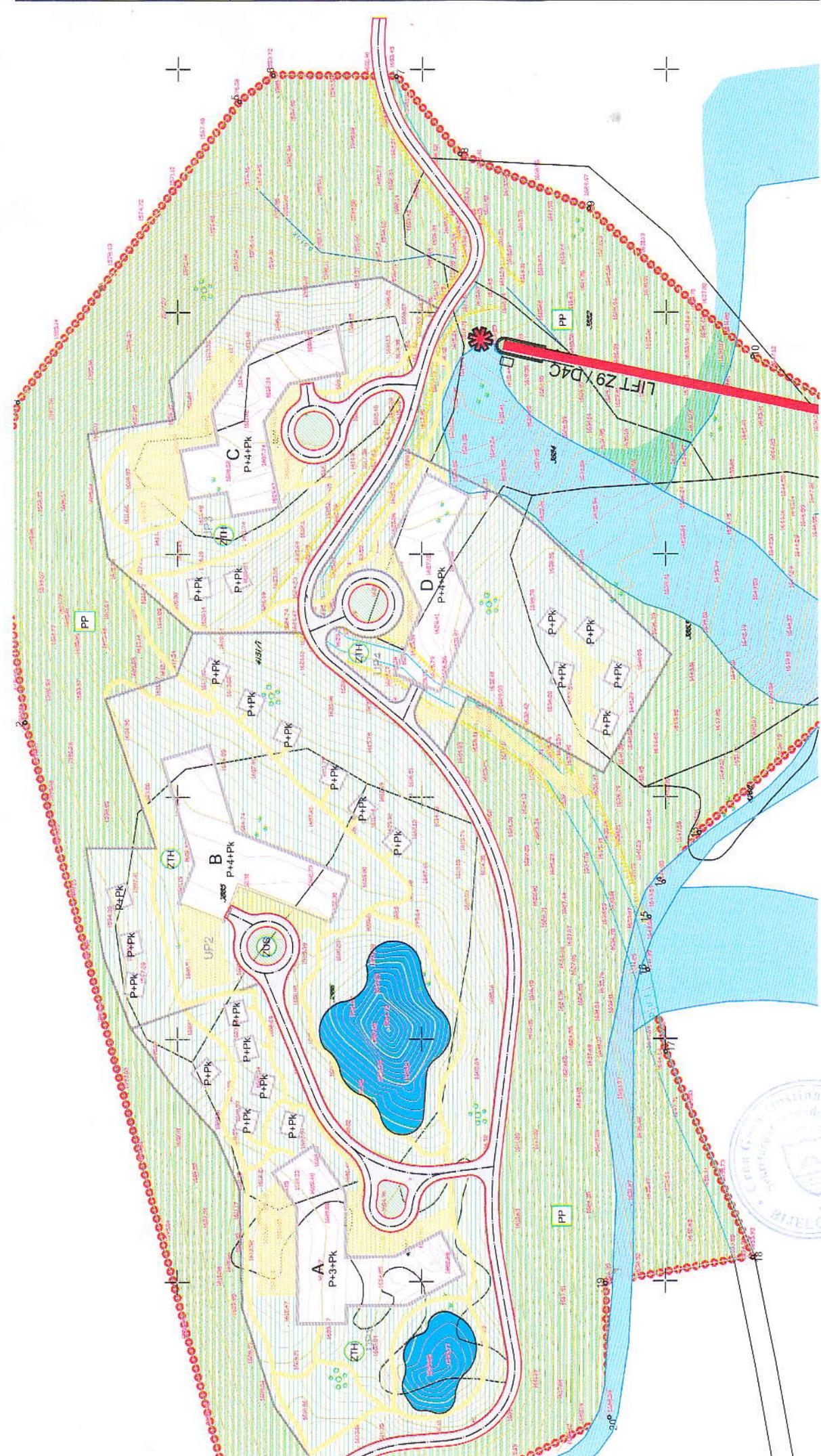
6





<p>2 730320.00 4756982.30 7 7303707 10 4756910.04 12 7300850.00 4756012.88 16 7300064.51 4758064.95</p> <p>3 7303620.00 4756974.38 9 7303785.04 4756784.48 13 7300488.25 4758086.13 18 7300599.03 4758724.37</p> <p>4 7303682.71 4756985.47 9 7303742.89 4756771.55 14 7300464.06 4758720.04 20 7300543.00 4758722.80</p> <p>5 7303786.98 4756974.98 10 7303811.57 4756884.56 13 7300850.00 4758720.04 21 7300599.03 4758722.80</p> <p>6 7303786.98 4756974.98 10 7303811.57 4756884.56 13 7300850.00 4758720.04 22 7300599.03 4758722.80</p>	<p>granica zahvata</p> <p>granica urbanističke parcele</p> <p>planirani objekat</p> <p>zelenilo uz saobraćajnice</p> <p>zelenilo uz turizam - hoteli i apartmani</p> <p>prirodni predio</p>	<p>površine za saobraćaj</p> <p>pešačke staze</p> <p>ski staze</p> <p>planirani lift</p> <p>polazišna tačka lifta</p> <p>planirani objekat</p> <p>parking</p>
<p>LEGENDA</p>		
<p>PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE BJELASICA I KOMOVI – 700</p> <p>PLANINSKI CENTAR "CMILJAČA" - BAZNO PODRUČJE -</p>		
<p>PEJZAŽNA ARHITEKTURA Plan</p>		
Investitor:	+	Ministarstvo za ekonomski razvoj Crne Gore
Obrađivači:		
		Razmjera: R 1:1000
		Broj lista: 7

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



01-1-01
1-1-01



1635.00

1635.00

