

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p><b>CRNA GORA</b> <b>Opština Bijelo Polje</b> <b>Sekretarijat za uređenje prostora</b> <b>Br.06/4 - 332/20- 97/1</b> <b>Bijelo Polje, 10.02.2020.godine</b></p>	 <p><b>OPŠTINA BIJELO POLJE</b></p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br. 87/18, 75/19) i podnijetog zahtjeva Karišik Branka iz Bijelog Polja, izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4	<p>za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 392 koju čini dio katastarske parcele br.1487/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.5/17).</p>	
5	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	Karišik Branko
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p>	Katastarska parcela br.1487/2 KO Bijelo Polje, površine 2873 m <sup>2</sup> upisana je u listu nepokretnosti 1155 – izvod na nosioca prava – Karišik Branko
7	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>	Urbanistička parcela UP 392 nalazi se u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom naselja Nikoljac planirana za stanovanje veće gustine (SV) – TIP I. Pored stanovanja kao pretežne namene u okviru stanovanja velikih gustina moguća je organizacija i djelatnosti koje su kompatibilne sa stanovanjem i ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja kao što su: trgovina i ugostiteljski objekti, objekti za smeštaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima stambenih objekata, objekti za socijalnu zaštitu, sport i rekreatiju i objekti i mreže infrastrukture; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca i slično.

	Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti odnosno drugi mogući sadržaji.
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p>Za organizaciju planiranih sadržaja obezbjeđena je pripadajuća parcela kao osnovna urbanistička cjelina za koju će se izdavati Urbanističko tehnički uslovi.</p> <p>Sastavni dio ovog planskog akta su grafički prilozi Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta i Plan parcelacije, regulacije i UTU, na kojima su prikazane granice novoformirane parcela.</p> <p>Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica.</p> <p>Minimalna novoformirana parcela za gradnju novog objekta u okviru stanovanja velike gustine je 1000m<sup>2</sup>. Na parcelama manjim od 1000m<sup>2</sup> mogu se zadržati postojeći objekti uz mogućnost tekućeg održavanja. Radi nove gradnje moraju se udružiti sa parcelama u kontaktu uz uslov formiranja min. parcela za datu namenu. Postojeće parcele manje od 1000m<sup>2</sup> na kojima ne postoje objekti nisu uslovne za gradnju i na njima je moguća gradnja samo ako se udruže sa parcelama u kontaktu.</p> <p>Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela sa istom namenom radi izgradnje jedinstvenog objekta i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu.</p> <p>Takođe je moguće izvršiti korekciju granice urbanističke parcele u slučajevima dokupljivanja dela parcele u kontaktu.</p> <p>Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) odnosno postoje manja odstupanja i u drugim slučajevima kada urbanističku parcelu nije moguće kompletirati, a postojeća katastarska parcela svojom površinom zadovoljava urbanističke uslove za gradnju, organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskom parcelom prilikom izdavanja UTU-a.</p> <p>Ukoliko se površina urbanističke parcele koja je poklopljena sa katastarskom ne slaže sa površinom iz vlasničkog lista (zbog eventualnih grešaka u računanju, odnosno prevodenja katastarskog plana iz analognog u digitalni oblik) obavezujući su vlasnički podaci iz vlasničkog lista.</p> <p>Parcelacija je definisana Planom parcelacije. U Predlogu plana su dati svi potrebni analitičko geodetski elementi za obeležavanje urbanističkih parcela.</p> <p>Može se graditi i na dijelu urbanističke parcele shodno članu 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.</p> <p>Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p>Regulaciona linija: Regulaciona linija predstavljena je na grafičkim prilozima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivелације i regulacije“ i „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.</p> <p>Minimalna udaljenost od susedne parcele je 5m.</p>
8	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-</b>

	<b>TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	<p>Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seismološkim podlogama i seizmičkoj mikrozonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p> <p><b>Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:</b></p> <p>Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mјera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.</p> <p><b>Zaštita od požara:</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG ", br.8/93).</p> <p><b>Mjere zaštite na radu:</b></p> <p>Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.</p> <p>Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ( "Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).</p>
9	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine.</p> <p>Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije.</p> <p>Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)</p> <p>Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.</p> <p>Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama</p>

	Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).
<b>10</b>	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p>Zelenilo stambenih objekata i blokova          Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je opremiti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvideti: pešačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru dece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša“ za kontejnere. Pešačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodno je, dobrom organizacijom prostora, učiniti prijatnim mestom, kako za igru dece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pešačkih staza i platoa i izboru zastora.          Prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine i izbegavati vrste sa plitkim korenom. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju.          Koncept otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.          Procenat ozelenjenih površina na parceli iznosi minimalno 30%.</p>
<b>11</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<p>U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronađenja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mјere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.          S obzirom da se predmetna lokacija nalazi u zaštitnoj (bufer) zoni kulturnog dobra, Crkve Sv.Nikole, uslovi izdati od Uprave za zaštitu kulturnih dobara, rješenje br.UP/I -03-20/2020 -1 od 29.01.2020.godine, su sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova.</p>
<b>12</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).</p>
<b>13</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/

14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja celinu. Potrebno je da svaka od faza bude adekvatno obrađena tehničkom dokumentacijom.
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<p><b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b></p> <p>Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormana sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mjernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mjernim uređajima. Za priključak objekata predvidjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za mjerjenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazdušna mreža priključne mjerne ormane objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte.</p> <p>Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)</li> <li>-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.06/4-332/20-97/3 od 23.01.2020.godine od DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ – Region 6, zatražio uslove za priključenje.</li> <li>CEDIS – Služba za pristup mreži Regiona 6, postupajući po zahtjevu Sekretarijata, je dostavio akt br.30-20-06-254 od 27.01.2020.godine.</li> </ul>
17.2.	<p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b></p> <p>Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer.</p> <p><b>Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:</b></p> <p>Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm.</p>

	<p>Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju.</p> <p><b>Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu:</b></p> <p>Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikala potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.</p> <p>Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu , br.78/20 od 03.02.2020.godine izdati od strane DOO Vodovod " Bistrica", su sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima</p>
17.3.	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <p>Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.</p> <p>Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Detaljnog urbanističkog plana Nikoljac koji je sastavni dio ovih uslova.</p>
17.4.	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p> <p>Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionalih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13).</li> <li>-Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14).</li> <li>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15).</li> <li>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15).</li> <li>-Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14).</li> </ul> <p><b>Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:</b></p> <p>Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktni priključak za individualni objekat).</p>
18	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG" , br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>

	<p>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p>Meteorološki podaci:</p> <p>Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtoplji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjeseci maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.</p> <p>Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluvijometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.</p> <p>Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjeseca suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjerne stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.</p> <p>U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.</p>
--	---

#### 19 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

#### 20 ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	UP 392
Površina urbanističke parcele	1.898,08m <sup>2</sup>
Maksimalni indeks zauzetosti	0,5
Maksimalni indeks izgrađenosti	2,5
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	4745,20m <sup>2</sup> ;
Maksimalna spratnost objekata	P+4
Maksimalna visinska kota objekta	Najniža visina potkrovila ne smije biti veća od 1,2m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovila i spratova poklapaju. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- za stambene etaže do 3,5 m;</li> <li>- za poslovne etaže do 4,5 m;</li> <li>- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m. Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelicijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90cm.</li> </ul>
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta a parkiranje na parceli, van javnog zemljišta. Ukoliko se u okviru objekta organizuju i delatnosti u objektu ili na parceli treba obezbediti parkiranje i za automobile u njihovoј funkciji. Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja etaže pod zemljom. Podzemne etaže je moguće postaviti do regulacione linije, na 1m od susedne parcele i najviše na 80% urbanističke parcele. Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje parkiranje ili pomoćne prostorije (ostave, kotlarnica isl.) iste ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele.</p> <p>U zonama stanovanja veće gustine parkiranje je planirano tako da je za objekte koji imaju pripadajuću parcelu parkiranje organizovano u okviru objekta u suterenskim etažama ili u okviru same parcele.</p> <p>Broj parking mesta za nove objekte je planiran po normativu 1.1 parking ili garažno mesto po stambenoj jedinici (15PM na 1000m<sup>2</sup>), odnosno 50m<sup>2</sup> poslovnog prostora na jedno parking mesto.</p> <p>Broj parking mjeseta obezbijediti u skladu sa namjenom objekta i normativima koji prate istu. Takođe u okviru parcele treba obezbijediti potrebne saobraćajno manipulativne površine u skladu sa djelatnošću koja se u objektu ili na kompleksu obavlja. Prema Pravilniku o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su:</p> <p>stanovanje (na 1.000 m<sup>2</sup>) -----15 pm  (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm);</p> <p>proizvodnja (na 1.000 m<sup>2</sup>) ----- 20 pm (6-</p>

	<p>25 pm);</p> <p>fakulteti (na 1.000 m<sup>2</sup>) ----- 30 pm (10-37 pm);</p> <p>poslovanje (na 1.000 m<sup>2</sup>) ----- 30 pm (10-40 pm);</p> <p>trgovina (na 1.000 m<sup>2</sup>) ----- 60 pm (40-80 pm);</p> <p>hoteli (na 1.000 m<sup>2</sup>) ----- 30 pm (20-40 pm);</p> <p>restorani (na 1.000 m<sup>2</sup>) ----- 120 pm (40-200 pm);</p> <p>za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) ----- 25 pm. Najmanje 5% od ukupnog broja parking mesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.</p>
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> <p>U rekonstrukciji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.</p> <p>Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.</p> <p>Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.</p> <p>Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.</p> <p>Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovaniјih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.</p>
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade</li> <li>-Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnog orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije</li> <li>-Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)</li> <li>-Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog</li> </ul>

	<p>korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</li> <li>-Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.</li> <li>-Pri proračunu koeficijenta prolaza toplotne objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.</li> <li>-Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima.</li> </ul> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće</li> <li>-Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletног spoljnјeg omotačа objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije</li> <li>-Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštiti se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima</li> <li>-Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije</li> <li>-Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće</li> <li>-Kad god je to moguće, višak toplotne iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople</li> </ul>
--	---

		vode za hotel, vile i dr. -Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	<b>PRILOZI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li><li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li><li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li></ul>	Rješenje br.UP/I-03-20/2020-1 od 29.01.2020.god.- Uprave za zaštitu kulturnih dobara; Uslovi DOO Vodovod „Bistrica“ br.78/20 od 03.02.2020.god.; Akt br.30-20-06-254 od 27.01.2020.godine - Služba za pristup mreži Regionala 6 – CEDIS;



OPŠTINA BIJELO POLJE  
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA  
Ul. Slobode bb  
84000 BIJELO POLJE

Djelovodni br.: 78/20  
Datum: 03.02.2020.godine

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **KARIŠIK BRANKO iz Bijelog Polja, D.O.O. Vodovod „BISTRICA”, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 1487/2 KO Bijelo Polje.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje u s l o v a, br. 06/4-332/20-97/2 od 23.01.2020.god., dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 1487/2 KO Bijelo Polje.

**V O D O V O D N A mreža HDPE Ø160mm** prolazi ul. Neđeljka Merdovića, odnosno na oko 85 metara od granice kat. parc. br. 1487/2 KO Bijelo Polje, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za planiranu izgradnju objekta na kat. parc. br. 1487/2 KO Bijelo Polje. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. Priključenje objekta koji se planira može se izvršiti na postojećoj AB šahti koja se nalazi na raskrsnici ul. Neđeljka Merdovića i ul. Vuka Karadžića. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN) ili koristiti postojeću AB šahtu koja se nalazi u pomenutoj raskrsnici. Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta mora biti izvan objekta kako bi se omogućio pristup mjernom instrumentu – vodomjeru. Vodomjerna šahta treba da sadrži **regulator pritiska + prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. Klasa vodomjera „C“. Za hidrantsku mrežu predvidjeti nezavisani vodomjer promjera DN 50mm kao i za unutrašnju sanitarnu mrežu promjera prema hidrauličkom proračunu. U slučaju postojanja više stambenih, odnosno poslovnih jedinica vodomjere predvidjeti u **hidrotehničkim ormarima za smještaj vodomjera po spratovima** i to vodomjere za svaku stambenu, odnosno poslovnu jedinicu posebno po spratovima. Prečnik priključne linije treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata stambeno - poslovnog tipa za kolektivno stanovanje minimum 50mm do 100mm. Investitor je obavezan da riješi sve imovinsko pravne odnose i priključnu liniju položi do mjesta priključenja prema UT uslovima.



D.o.o  
**VODOVOD "BISTRICA"**  
Bijelo Polje

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520 13821 31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje  
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,  
Korisnicka služba: 050/431-006  
e-mail: vodovodb@t-com.me  
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,  
Šifra djelatnosti 41000

**Fekalna kanalizacija** od KC Ø250mm prolazi osovinom ul. Neđeljka Merdovića, gdje se može planirati priključenje objekta koji se planira na kat. parc. br. 1487/2 KO Bijelo Polje. Prilikom projektovanja instalacija fekalne kanalizacije predvidjeti priključenje na reviziono okno Ø1000mm sa oznakom R.O.01, koje se nalazi na udaljenosti od oko 85 metara od kat. parc. za koju se izdaju UT uslovi. Prije početka projektovanja, projektant je dužan da snimi absolutnu kotu vrha postojeće kanalizacione cijevi (gradska kanalizaciona mreža) na mjestu priključenja fekalne kanalizacije na reviziono okno R.O.01 za objekat koji se planira na kat. parc. br. 1487/2 KO Bijelo Polje. Na priključnoj liniji za odvod otpadnih voda iz objekta predvidjeti ugradnju nepovratnog ventila. Dno priključne cijevi ne smije biti niže od vrha cijevi gradske kanalizacione mreže KC Ø250mm u R.O.01. Na priključnoj liniji predvidjeti taložnik – separator za odvajanje svih masnoća koje mogu dospjeti u gradsku kanalizaciju iz sanitarnih elemenata (kuhinjske sudopere, itd.). Priključnu liniju usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna (obično za objekte stambeno poslovnog tipa za kolektivno stanovanje iznosi 200mm) a maksimalni promjer priključne linije fekalne kanalizacije ne smije biti veći od postojeće gradske kanalizacije za odvod otpadnih voda iz ovog naselja.

**Za dodatna pojašnjenja kontaktirati tehničku službu Vodovoda „Bistrica“ Bijelo Polje na telefon 050/432-239 - centrala.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

*Tehnička obrada*  
*Radoš Tomović*

Tomović Radoš, inž. grad.



**D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“**  
Bijelo Polje  
*Tehnički rukovodilac*

*Marko Bulatović*  
Marko Bulatović, dipl. inž. grad.

MÍSTO PŘERUHU ŘEŠA  
NA VÝROBĚ ŠPÍZE  
PA KAI ZAGREB 1467/2  
V AČKAJ LAKATNÍK ŠPÍZE  
ZAGREB MARCH 1972



+

34



35

1452/2

1452/1

1452/2

1452/2



Q5

Q6

Q7

Q8

1502/1

1487/2

1487/1

1502/2

Q9

Q10

Q11

Q12

1487/3

1487/4

1487/5

1487/6

Povodí řeky  
Dražice



Pisarnice:	Općina Bijelo Polje Služba za zajedničku postavu		
Primljeno:	09.02.2020.		
Dopravljeni na postavu:	Vrijeme:	Razlog:	Redoslijed u jedinstvu
06	332	546	

 <b>CEDIS</b> Crnogorski elektroodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektroodistributivni sistem“ Podgorica, Uli. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volodina 15, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06- U B. Polju <u>27.01.2020. godine</u>
--	--	--

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektroodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-57362 od 11.12.2018.godine, podnosim

obratio se Z A H T J E V  
za otklanjanje nedostataka

Uvidom u zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje br. 06/4-332/20-97/2 od 22.01.2020.god. zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj.30-20-06-202 od 24.01.2020.godine obratio se Karišik Branko iz Bijelog Polja, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br.1487/2 KO Bijelo Polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac, nijeste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

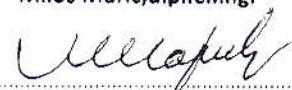
Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat.

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

**Zahtjev obradio:**  
Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 6  
Violeta Knežević, dipl.el.ing.

.....  
Crnogorski elektroodistributivni sistem  
Sektor za pristup mreži  
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,  
Miloš Marić, dipl.el.ing.



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Uvidom u zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a



Crna Gora  
Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Adresa: Njegoševa bb,  
81250 Cetinje, Crna Gora  
tel: +382 41 232 153  
fax: +382 41 232 153  
**e-mail:** uzkd@t-com.me

Broj: UP/I-03-20/2020-  
Cetinje, 29.01.2020. godine

Pisarnica:	Crna Gora Opština Bijelo Polje Služba za zajedničke poslove	e-mail
Primjeno:	06.02.2020	
Prethodno broj:	Vrijednost:	
06	333 599	

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora, Opštine Bijelo Polje, zavedenim pod brojem UP/I-03-20/2020 od 29.01.2020.godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekta lôciranih na kat. parceli broj 1487/2 KO Bijelo Polje, UP 392, u zahvatu planskog dokumenta *DUP naselja Nikoljac*, Opština Bijelo Polje, na osnovu čl.102 i čl.101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), a u vezi sa članom 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), izdaje sljedeće:

## RJEŠENJE

Konzervatorski projekat izgradnje objekta na kat. parceli broj 1487/2 KO Bijelo Polje, UP 392, u zahvatu planskog dokumenta *DUP naselja Nikoljac*, Opština Bijelo Polje, uraditi po sljedećim konzervatorskim uslovima:

- Poštovati urbanističke parametre date urbanističko-tehničkim uslovima odnosno važećim planskim dokumentom; posebno poštovati smjernice za oblikovanje i materijalizaciju koje predstavljaju sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova;
  - U arhitektonskom oblikovanju koristiti jednostavne i nemetljive forme kojim će se predmetni objekat uskladiti sa pejzažom, na način da se osnovna fizionomija i proporcije usklade sa principima naslijedene arhitekture uz primjenu tradicionalnih proporcija, jednostavnih oblika;
  - Arhitektonsko oblikovanje prilagoditi funkciji objekta; predvidjeti savremenu interpretaciju tradicionalnih elemenata i njihovo prilagodavanje savremenom izrazu, a na način koji neće umanjiti zatečene kulturne vrijednosti kulturnog dobra Crkva Svetog Nikole;
  - Potrebno je predvidjeti ozelenjavanje parcele uz korišćenje autohtone vegetacije, a uz poštovanje uslova za pejzažno oblikovanje koji predstavljaju sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova;

Sadržaj Konzervatorskog projekta je potrebno uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovodenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru koji je na osnovu člana 103 stav 9 Zakona o zaštiti kulturnih dobara donijelo Ministarstvo kulture.

Projekat uređen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Takođe, članom 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara propisuje se, da ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

### O b r a z l o ž e n j e

Postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uredenje prostora, Opštine Bijelo Polje, akt broj UP/I-03-20/2020 od 29.01.2020.godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekta lociranog na kat. parceli broj 1487/2 KO Bijelo Polje, UP 392, u zahvatu planskog dokumenta *DUP naselja Nikoljac*, Opština Bijelo Polje, stručna lica nakon uvida u dokumentaciju Uprave za zaštitu kulturnih dobara i dostavljene urbanističko-tehničke uslove, konstatuju sljedeće:

Imajući u vidu da je predmetna parcela locirana u obuhvatu predložene zaštićene okoline kulturnog dobra Crkva Svetog Nikole (Rješenje o stavljanju pod zaštitu broj 594/1-49. od 21.09.1949.godine) u procesu projektovanja je potrebno ispoštovati navedene konzervatorske uslove.

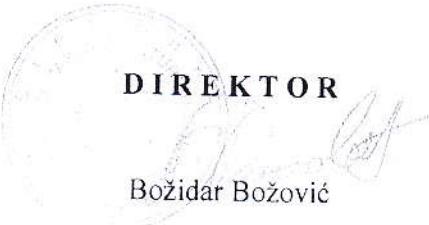
Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture na Cetinju, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

**Obradili:**

Snježana Simović, arhitekta – konzervator  
Miloš Jovanović, arhitekta  
Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

  
DIREKTOR  
Božidar Božović

**Dostaviti:**

- Sekretarijat za uredenje prostora, Opština Bijelo Polje;
- u spise predmeta.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-956-250/2020

Datum: 21.01.2020.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.06-1-332/20-97-2/1, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1155 - IZVOD

### Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1487	2		20 65		NIKOLJAC	Njiva 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2873	43.10
Ukupno									

### Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0108951280114	KARIŠIK SIMO BRANKO N.MERDOVIĆA Bijelo Polje	Korišćenje	1/1
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Kurčehajić Haris, dipl.pravnik

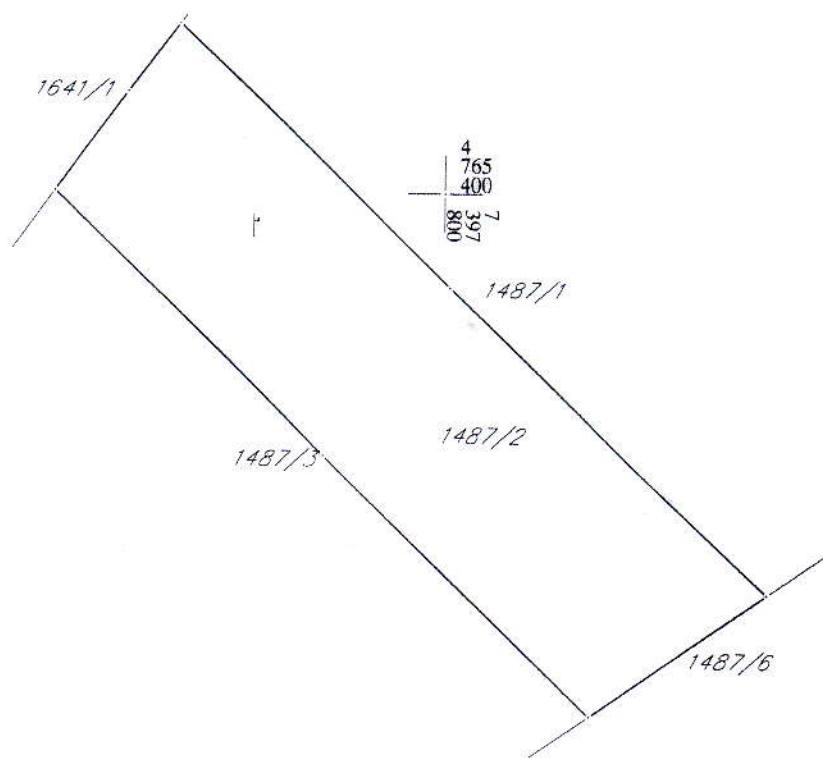
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE  
Broj: 956-105-7/2020  
Datum: 21.01.2020.



Katastarska opština: BIJELO POLJE  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 20  
Parcela: 1487/2

## KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



**GRADITELJSKA BAŠTINA**  
Sakralna arhitektura  
(crkve, manastiri, samostani, ...)

**PARCELACIJA**

Granica urbanističke parcele

Oznaka urbanističke parcele

Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

Oznaka urbanističke parcele parkinga

Granica DUP-a  
Granica DUP-a

**PLAN NAMENE POVRŠINA**

R 1:1000

list br. 1



Opština Bijelo Polje

Investitor:

Obradivač:

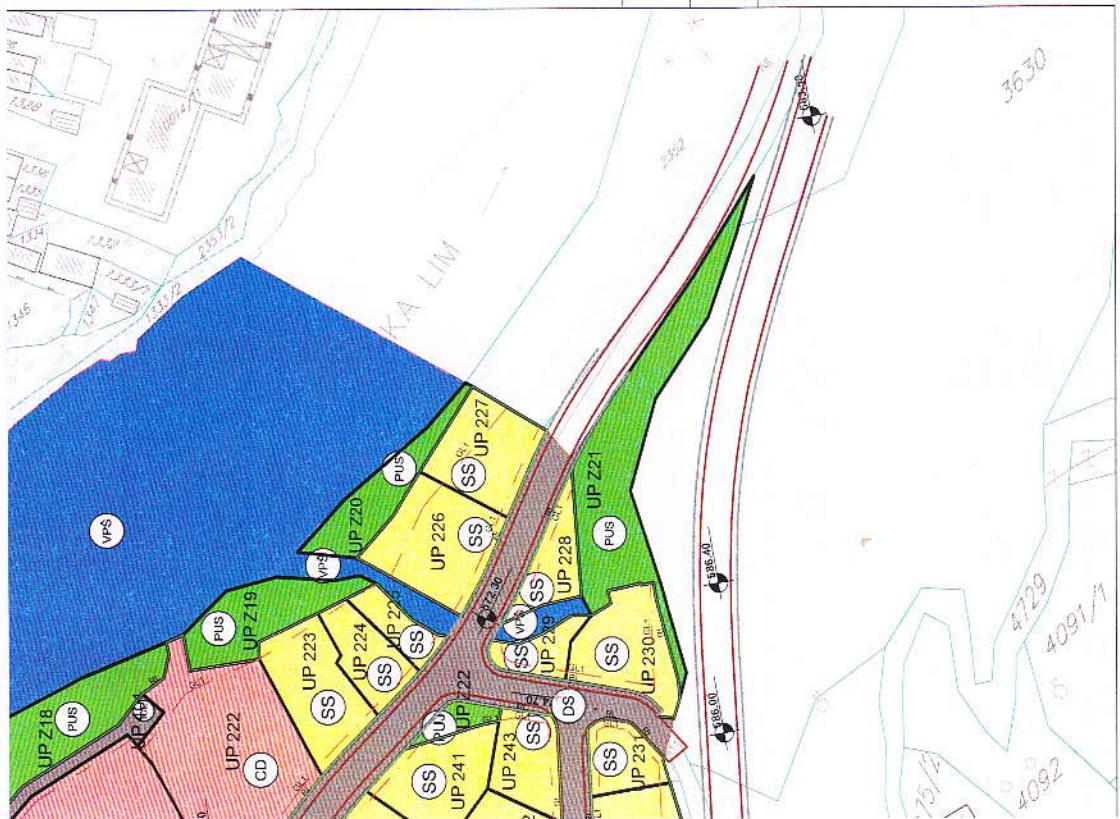
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
DUP-a NIKOLJAC  
BR. 02-12206 od 30.12.2016.

Izrada planske  
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK  
Direktor:  
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing. grad.

Odgovorni planer:

Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje:  
ZORICA SRETENOVIC, dipl.ing. arch.  
Sekretar, Sekretarijata za uređenje prostora:  
DŽEMAL LJUŠKOVIĆ  
ALEKSANDRA BOŠKOVIC





**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
NIKOLJAC U BIJELOM POLJU  
PLAN**



**LEGENDA**

**POVRSINE ZA STANOVNIŠTVO:**

(SS) Površine za stanovanje srednje gustoće

(SG) Površine za stanovanje veće gustoće

**POVRSINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI:**

(C) Površine za sport i rekreaciju

**POVRSINE ZA PRIMARNU KOMERCIJALNU DAKU:**

(P) Površine pravne namene

**POVRSINE ZA SREDSTVA I SOCIJALNU ZAŠTITU:**

(S) Površine specijalne namene

**OSTALE PRIMODNE POVRSINE:**

(L) Šikare, niskja i pećine, sljedeće povezane

(Z) Oringe, slična neđeljne površine

**POVRSINE ZA PEĐAZNO-DRŽEŠNU:**

(D) Površine za parkove

**Površine specijalne namene:**

(Z) Linearno zelenilo

**POVRSINSKE VODE:**

(W) Površine ostale komunalne

infrastrukture i objekata

(O) Objekti i infrastrukturne jedinice - infrastrukturne

**POVRSINA ZA GROBLJE:**

(G) Površine saobraćajne infrastrukture

**POVRSINE ZA PARKOVU:**

(P) Bruski saobraćajni parkovi

**MOST:**

(M) Površine za poslovne namene

i specijalne neživime korisnina

**NEPOKRETEVAĆA ZELINA:**

(NL) Koncessione površine

**NEPOKRETEVAĆA INFRASTRUKTURA:**

(NI) Neponosivo dobro

**ZASTIMA PRESTON (planica napokonog kulturnog obzra)**

(ZP) Zastima (buffer) zona (predložena zaštita okolina

kulturing dobara)

**GRADTELSKA BASTIMA:**

(GB) Sakrana arhitektura

(C) Čvrste, manastri, samostani, i

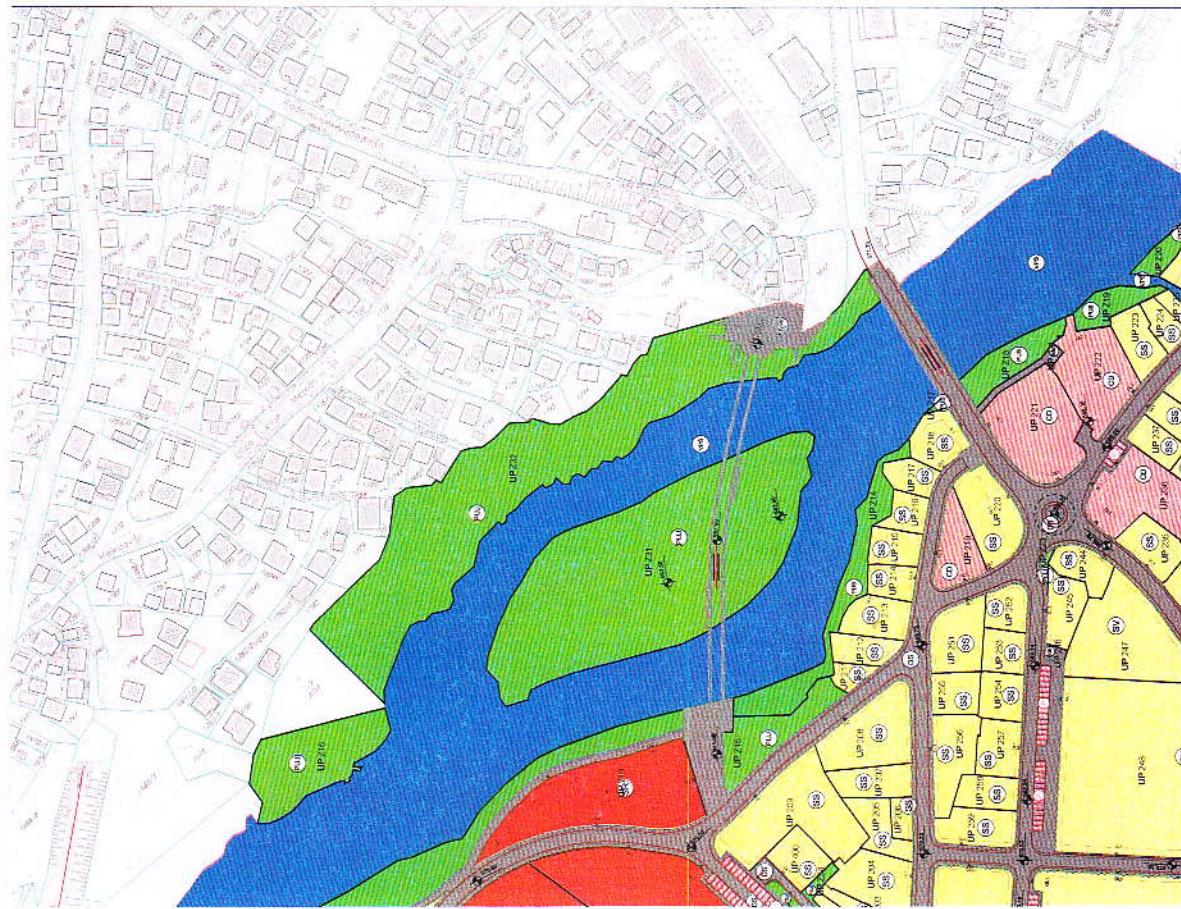
**PARCELAČIA:**

Graanca urbanističke parcele

(UP 416) Oznaka urbanističke parcele

(UP 225) Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

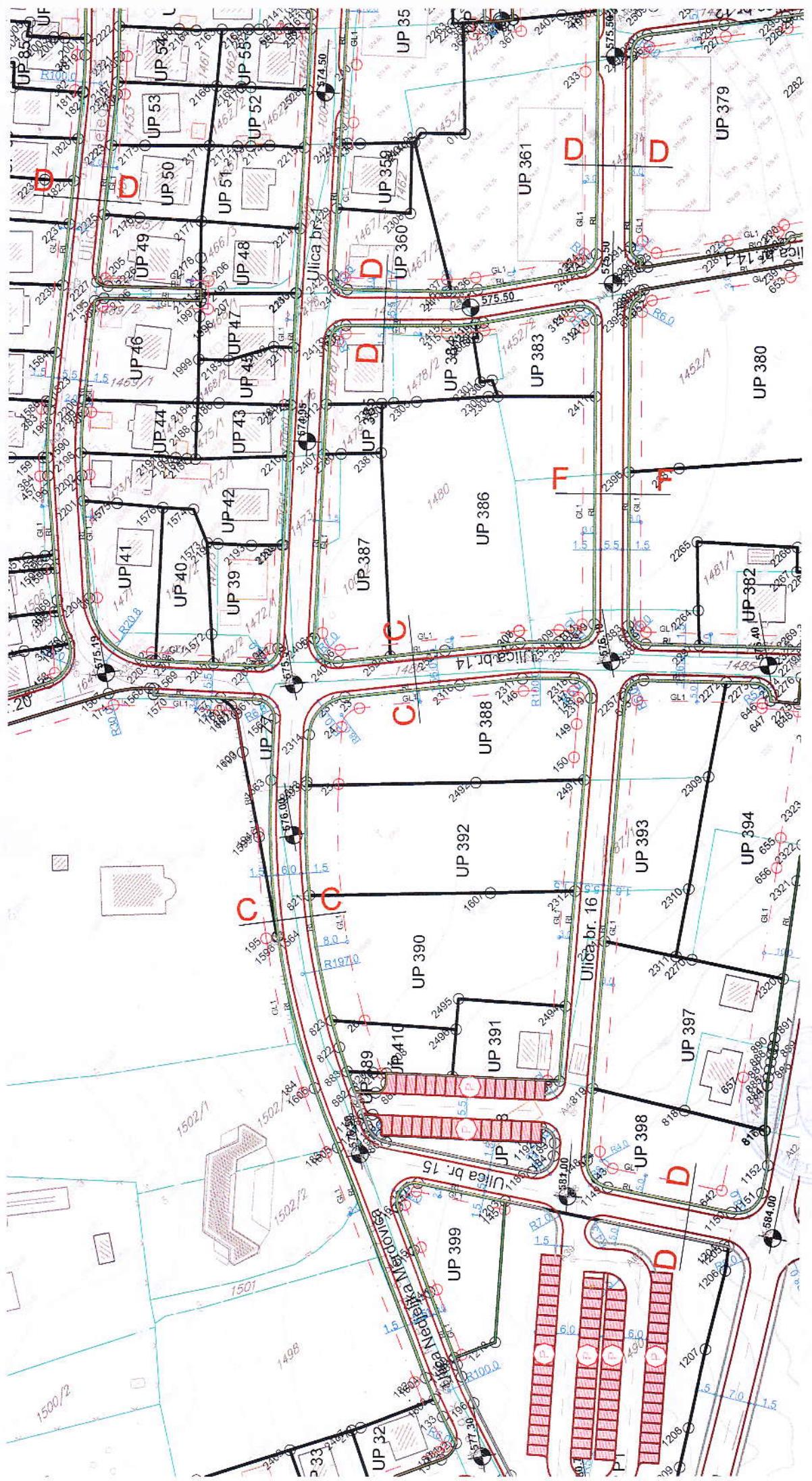
(UP 11) Oznaka urbanističke parcele parkirinja



Broj UP	Površina UP (m <sup>2</sup> )	POVRŠINE ZA STANOVANJE						PLANIRANO STANJE					
		Spratnost	P pod objektom (m <sup>2</sup> )	BRP (m <sup>2</sup> )	Iz	li	MAX spratnost	P pod objektom (m <sup>2</sup> )	BRP (m <sup>2</sup> )	Iz	li	stambeni jedinica	Broj stanovnika
UP 232	1016,90	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P+4	508,45	2542,25	0,50	2,50	16	49
UP 233	1769,35	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P+4	884,68	4423,38	0,50	2,50	28	85
UP 234	3049,58	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P+4	1524,79	7623,95	0,50	2,50	49	146
UP 249	2524,17	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P+4	1262,09	6310,43	0,50	2,50	40	121
UP 381	1882,80	P+1	0,00	0,00	0,00	0,00	P+4	941,40	4707,00	0,50	2,50	30	90
UP 382	694,13	P+1	88,43	176,86	0,13	0,25	Zadizano postojeće stanje Nova gradnja moguća ukoliko se UP pripoji nekoj od susednih UP.					1	3
UP 388	1663,37	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P+4	831,69	4158,43	0,50	2,50	27	80
UP 390	1916,52	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P+4	958,26	4791,30	0,50	2,50	31	92
UP 391	515,53	P	45,55	45,55	0,09	0,09	Zadizano postojeće stanje Nova gradnja moguća ukoliko se UP pripoji nekoj od susednih UP.					1	3
UP 392	1898,08	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P+4	949,04	4745,20	0,50	2,50	30	91
UP 393	1450,66	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P+4	725,33	3626,65	0,50	2,50	23	70
UP 394	1865,35	P+1	0,00	0,00	0,00	0,00	P+4	932,68	4663,38	0,50	2,50	30	90
UP 397	1666,20	P+1, P+, P	169,91	275,15	0,10	0,17	P+4	833,10	4165,50	0,50	2,50	27	80
UP 398	1003,95	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P+4	501,98	2509,88	0,50	2,50	16	48
UP 410	353,03	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Gradnja moguća ukoliko se UP pripoji nekoj od susednih UP.						
Ukupno	23269,62	/	303,89	497,56	0,01	0,02	P+2, P+3	10853,47	54267,33	0,47	2,33	349	1048







LWPOLYLINE Layer: "149a.GRANICE URBANISTICKE

PARCELE-zatvorene polilinije"

Space: Model space

Handle = 11f34d

Closed

Constant width 0.00

area 1898.08

perimeter 192.07

at point X=7397799.12 Y=4765350.68 Z= 0.00

at point X=7397783.83 Y=4765365.40 Z= 0.00

at point X=7397751.15 Y=4765397.10 Z= 0.00

bulge -0.04

center X=7397900.04 Y=4765275.09 Z= 0.00

radius 192.50

start angle 141

end angle 132

at point X=7397770.08 Y=4765417.10 Z= 0.00

at point X=7397800.77 Y=4765387.55 Z= 0.00

at point X=7397820.43 Y=4765368.85 Z= 0.00





#### LEGENDA:

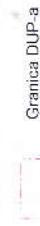
##### DRUMSKI SAOBRABAĆAJ

- Ulice u naselju  
(kolovoz, traktori i parkinzi)
- Biciklističko - pešачke staze

- Regulevinska linija GL1
- Regulaciona linija
- Most

##### ELEMENTI SAOBRACAĆAJNICA

- Osovina saobraćajnice
- Tangentna osovina saobraćajnice
- Oznaka mesta priključka
- Oznaka preseka tangenata
- Naziv saobraćajnice
- Ulica br.2
- C C Oznaka preseka saobraćajnica
- Javni parking



#### PLAN SAOBRACAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000

list br. 2

Investitor

Doprstna Bijelo Polje

Obraćač:

SKUPŠTINA OPĆINE BIJELO POLJE  
DOLINKA Č DORČEŠNJAK  
DUP-a NIKOLAJAC  
BR 02-12206 od 30.12.2016.

Izrada planске dokumentacije

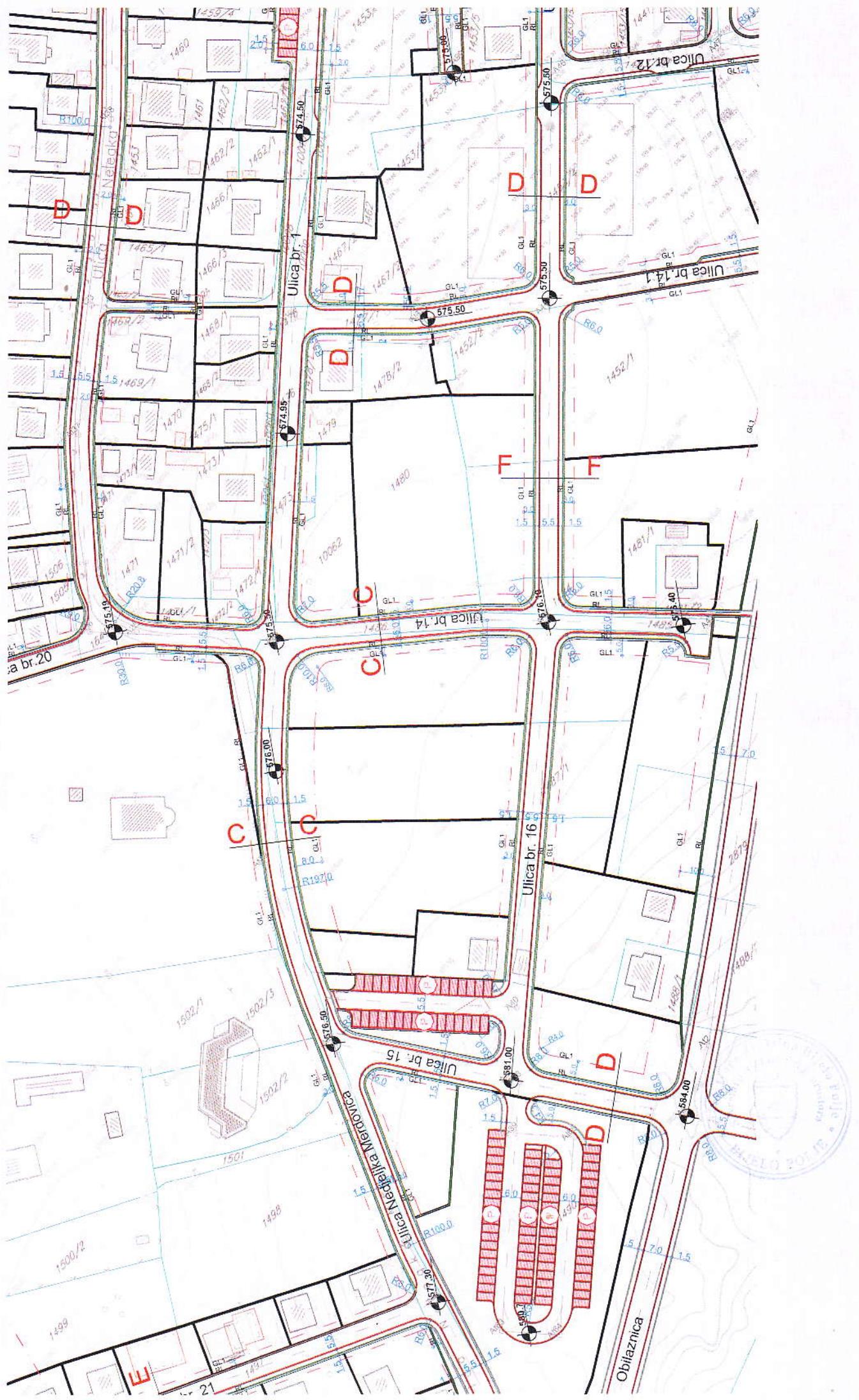
"URBANPROJECT" AD. ČAČAK  
Direktor  
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.  
ZORICA SRETIENOVIC, dipl.ing.arh.

ZEMALJ LJIŠKOVIC

Sekretarijat za uređenje prostora:

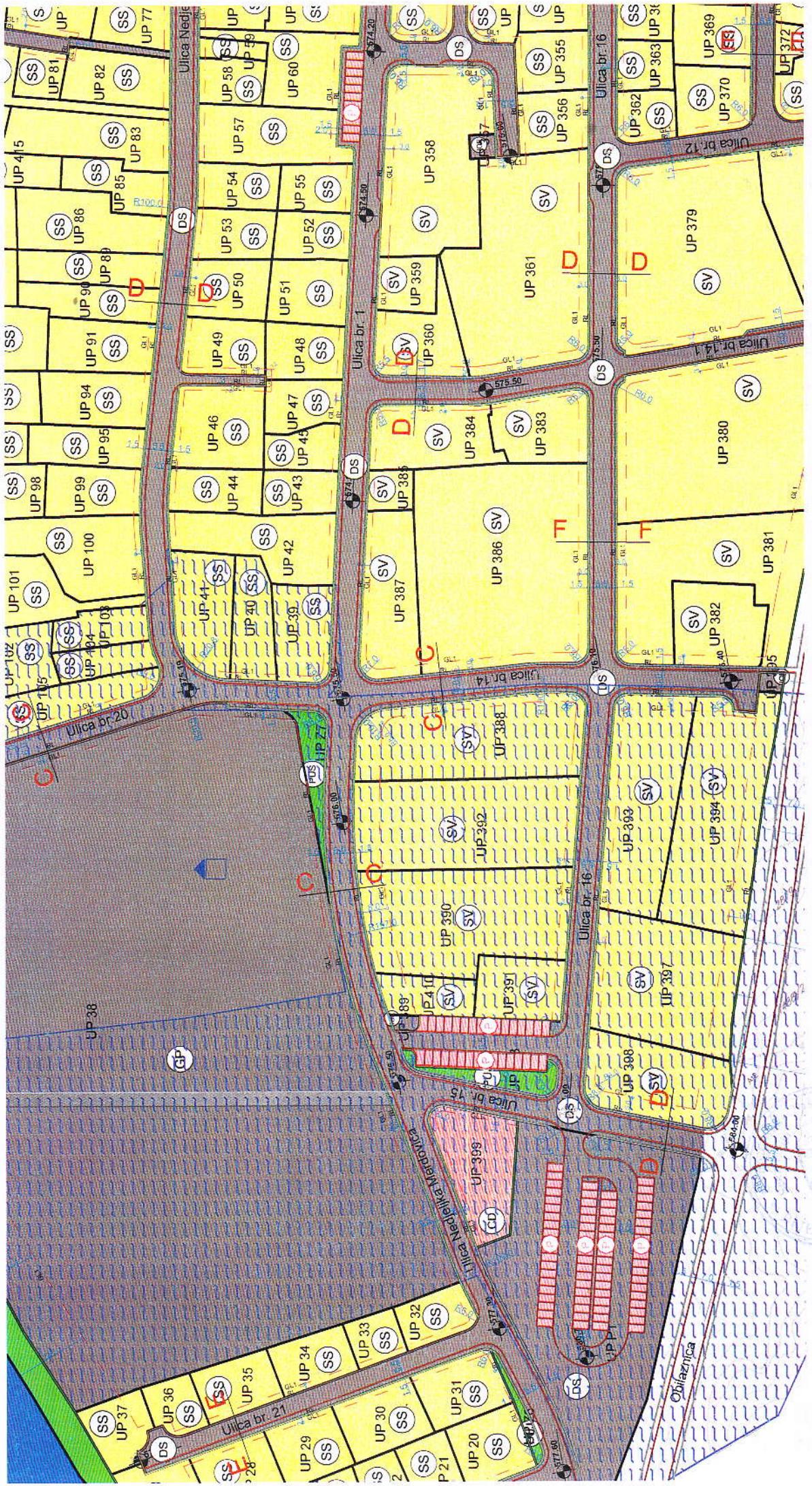
ALEKSANDRA BOŠKOVIC

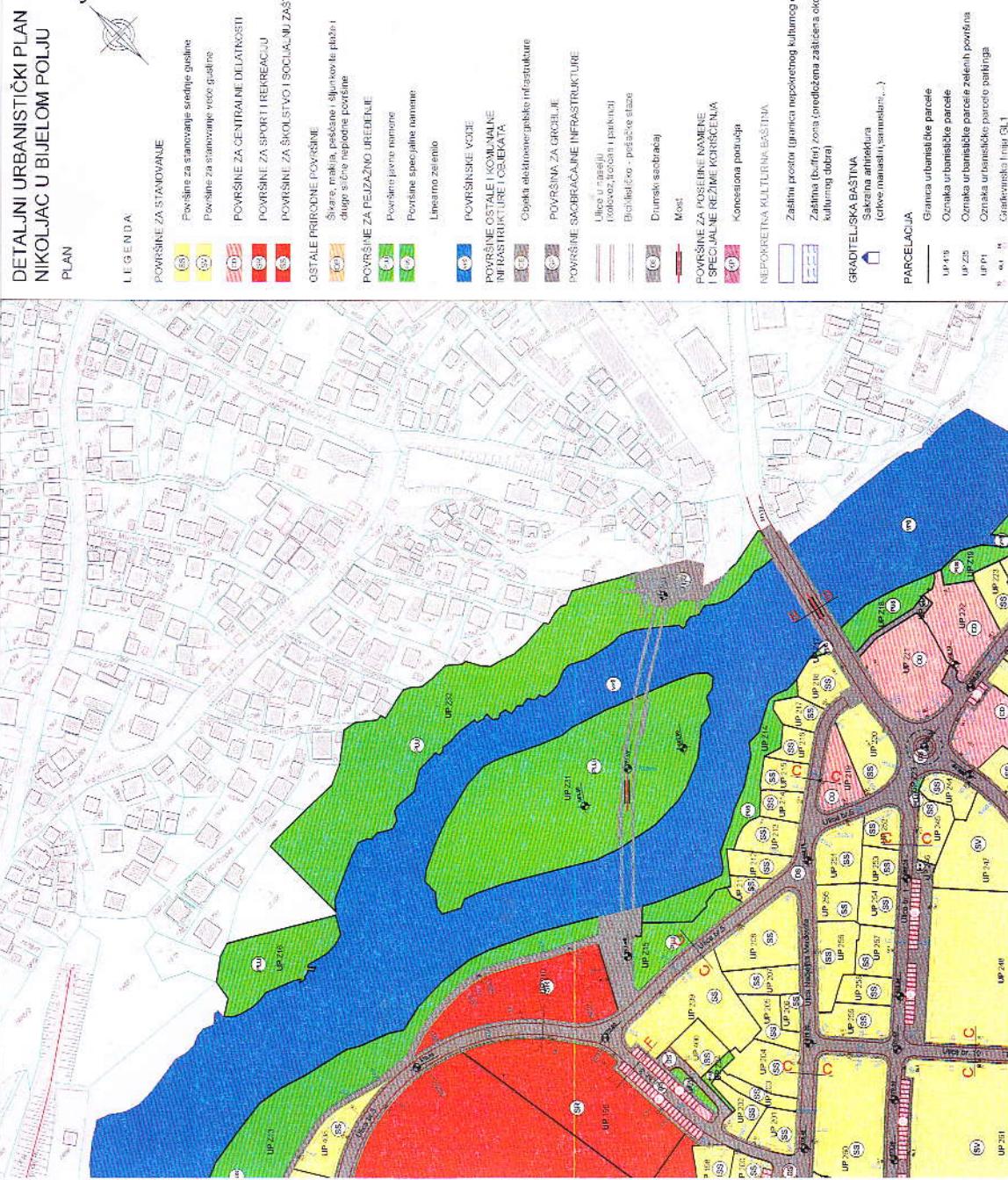






PARCELACIJA		Granica urbanističke parcele	
UP 221	CD	UP 416	Oznaka urbanističke parcele
UP 222	CD	UP 235	Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
UP 223	SS	UP P1	Oznaka urbanističke parcele parkinga
UP 224	SS	13 14	Građevinska linija GL1
UP 225	SS	Ru	Regulaciona linija
UP 226	SS		Granica DUP-a
UP 227	SS		
UP 228	SS		
UP 229	SS		
UP 230	SS		
UP 231	SS		
UP 232	SS		
UP 233	SS		
UP 234	SS		
UP 235	SS		
UP 236	SS		
UP 237	SS		
UP 238	SS		
UP 239	SS		
UP 240	SS		
UP 241	SS		
UP 242	SS		
UP 243	SS		
UP 244	SS		
UP 245	SS		
UP 246	SV		
UP 247	SV		
UP 248	SV		
UP 249	SV		
UP 250	SV		
UP 251	SV		
UP 252	SV		
UP 253	SV		
UP 254	SV		
UP 255	SV		
UP 256	SV		
UP 257	SV		
UP 258	SV		
UP 259	SV		
UP 260	SV		
UP 261	SV		
UP 262	SV		
UP 263	SV		
UP 264	SV		
UP 265	SV		
UP 266	SV		
UP 267	SV		
UP 268	SV		
UP 269	SV		
UP 270	SV		
UP 271	SV		
UP 272	SV		
UP 273	SV		
UP 274	SV		
UP 275	SV		
UP 276	SV		
UP 277	SV		
UP 278	SV		
UP 279	SV		
UP 280	SV		
UP 281	SV		
UP 282	SV		
UP 283	SV		
UP 284	SV		
UP 285	SV		
UP 286	SV		
UP 287	SV		
UP 288	SV		
UP 289	SV		
UP 290	SV		
UP 291	SV		
UP 292	SV		
UP 293	SV		
UP 294	SV		
UP 295	SV		
UP 296	SV		
UP 297	SV		
UP 298	SV		
UP 299	SV		
UP 300	SV		
UP 301	SV		
UP 302	SV		
UP 303	SV		
UP 304	SV		
UP 305	SV		
UP 306	SV		
UP 307	SV		
UP 308	SV		
UP 309	SV		
UP 310	SV		
UP 311	SV		
UP 312	SV		
UP 313	SV		
UP 314	SV		
UP 315	SV		
UP 316	SV		
UP 317	SV		
UP 318	SV		
UP 319	SV		
UP 320	SV		
UP 321	SV		
UP 322	SV		
UP 323	SV		
UP 324	SV		
UP 325	SV		
UP 326	SV		
UP 327	SV		
UP 328	SV		
UP 329	SV		
UP 330	SV		
UP 331	SV		
UP 332	SV		
UP 333	SV		
UP 334	SV		
UP 335	SV		
UP 336	SV		
UP 337	SV		
UP 338	SV		
UP 339	SV		
UP 340	SV		
UP 341	SV		
UP 342	SV		
UP 343	SV		
UP 344	SV		
UP 345	SV		
UP 346	SV		
UP 347	SV		
UP 348	SV		
UP 349	SV		
UP 350	SV		
UP 351	SV		
UP 352	SV		
UP 353	SV		
UP 354	SV		
UP 355	SV		
UP 356	SV		
UP 357	SV		
UP 358	SV		
UP 359	SV		
UP 360	SV		
UP 361	SV		
UP 362	SV		
UP 363	SV		
UP 364	SV		
UP 365	SV		
UP 366	SV		
UP 367	SV		
UP 368	SV		
UP 369	SV		
UP 370	SV		
UP 371	SV		
UP 372	SV		
UP 373	SV		
UP 374	SV		
UP 375	SV		
UP 376	SV		
UP 377	SV		
UP 378	SV		
UP 379	SV		
UP 380	SV		
UP 381	SV		
UP 382	SV		
UP 383	SV		
UP 384	SV		
UP 385	SV		
UP 386	SV		
UP 387	SV		
UP 388	SV		
UP 389	SV		
UP 390	SV		
UP 391	SV		
UP 392	SV		
UP 393	SV		
UP 394	SV		
UP 395	SV		
UP 396	SV		
UP 397	SV		
UP 398	SV		
UP 399	SV		
UP 400	SV		
UP 401	SV		
UP 402	SV		
UP 403	SV		
UP 404	SV		
UP 405	SV		
UP 406	SV		
UP 407	SV		
UP 408	SV		
UP 409	SV		
UP 410	SV		
UP 411	SV		
UP 412	SV		
UP 413	SV		
UP 414	SV		
UP 415	SV		
UP 416	SV		
UP 417	SV		
UP 418	SV		
UP 419	SV		
UP 420	SV		
UP 421	SV		
UP 422	SV		
UP 423	SV		
UP 424	SV		
UP 425	SV		
UP 426	SV		
UP 427	SV		
UP 428	SV		
UP 429	SV		
UP 430	SV		
UP 431	SV		
UP 432	SV		
UP 433	SV		
UP 434	SV		
UP 435	SV		
UP 436	SV		
UP 437	SV		
UP 438	SV		
UP 439	SV		
UP 440	SV		
UP 441	SV		
UP 442	SV		
UP 443	SV		
UP 444	SV		
UP 445	SV		
UP 446	SV		
UP 447	SV		
UP 448	SV		
UP 449	SV		
UP 450	SV		
UP 451	SV		
UP 452	SV		
UP 453	SV		
UP 454	SV		
UP 455	SV		
UP 456	SV		
UP 457	SV		
UP 458	SV		
UP 459	SV		
UP 460	SV		
UP 461	SV		
UP 462	SV		
UP 463	SV		
UP 464	SV		
UP 465	SV		
UP 466	SV		
UP 467	SV		
UP 468	SV		
UP 469	SV		
UP 470	SV		
UP 471	SV		
UP 472	SV		
UP 473	SV		
UP 474	SV		
UP 475	SV		
UP 476	SV		
UP 477	SV		
UP 478	SV		
UP 479	SV		
UP 480	SV		
UP 481	SV		
UP 482	SV		
UP 483	SV		
UP 484	SV		
UP 485	SV		
UP 486	SV		
UP 487	SV		
UP 488	SV		
UP 489	SV		
UP 490	SV		
UP 491	SV		
UP 492	SV		
UP 493	SV		
UP 494	SV		
UP 495	SV		
UP 496	SV		
UP 497	SV		
UP 498	SV		
UP 499	SV		
UP 500	SV		
UP 501	SV		
UP 502	SV		
UP 503	SV		
UP 504	SV		
UP 505	SV		
UP 506	SV		
UP 507	SV		
UP 508	SV		
UP 509	SV		
UP 510	SV		
UP 511	SV		
UP 512	SV		
UP 513	SV		
UP 514	SV		
UP 515	SV		
UP 516	SV		
UP 517	SV		
UP 518	SV		
UP 519	SV		
UP 520	SV		
UP 521	SV		
UP 522	SV		
UP 523	SV		
UP 524	SV		
UP 525	SV		
UP 526	SV		
UP 527	SV		
UP 528	SV		
UP 529	SV		
UP 530	SV		
UP 531	SV		
UP 532	SV		
UP 533	SV		
UP 534	SV		
UP 535	SV		
UP 536	SV		
UP 537	SV		
UP 538	SV		
UP 539	SV		
UP 540	SV		
UP 541	SV		
UP 542	SV		
UP 543	SV		
UP 544	SV		
UP 545	SV		
UP 546	SV		
UP 547	SV		
UP 548	SV		
UP 549	SV		
UP 550	SV		
UP 551	SV		
UP 552	SV		
UP 553	SV		
UP 554	SV		
UP 555	SV		
UP 556	SV		
UP 557	SV		
UP 558	SV		
UP 559	SV		
UP 560	SV		
UP 561	SV		
UP 562	SV		
UP 563	SV		
UP 564	SV		
UP 565	SV		
UP 566	SV		
UP 567	SV		
UP 568	SV		
UP 569	SV		
UP 570	SV		
UP 571	SV		
UP 572	SV		
UP 573	SV		
UP 574	SV		
UP 575	SV		
UP 576	SV		
UP 577	SV		
UP 578	SV		
UP 579	SV		
UP 580	SV		
UP 581	SV		
UP 582	SV		
UP 583	SV		
UP 584	SV		
UP 585	SV		
UP 586	SV		
UP 587	SV		
UP 588	SV		
UP 589	SV		
UP 590	SV		
UP 591	SV		
UP 592	SV		
UP 593	SV		
UP 594	SV		
UP 595	SV		
UP 596	SV		
UP 597	SV		
UP 598	SV		
UP 599	SV		
UP 600	SV		
UP 601	SV		
UP 602	SV		
UP 603	SV		
UP 604	SV		
UP 605	SV		





**LEGENDA**

**HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDJEVANJE**

Ukidanje vodovoda

Planirana vodovodna mreža višeg reda

Planirana vodovodna mreža

**FEKALNA KANALIZACIJA**

Postojića fekalna kanalizacija

Postojića fekalna kanalizacija koja se ukida

Planirana fekalna kanalizacija višeg reda

Planirana fekalna kanalizacija

Smer odvodnjenja

**ATMOSFERSKA KANALIZACIJA**

Ukidanje atmosferske kanalizacije

Planirana atmosferska kanalizacija



Granica DUP-a

**PLAN HIDROTEHNIČKE  
INFRASTRUKTURE**

R 1:1000

list br. 5



Opština Bijelo Polje

Objednac:  
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE

ODLUKA O DODOVŠENJU

GLP-a NIKOLJCI

BR 02-12205 sa 30/12/2016

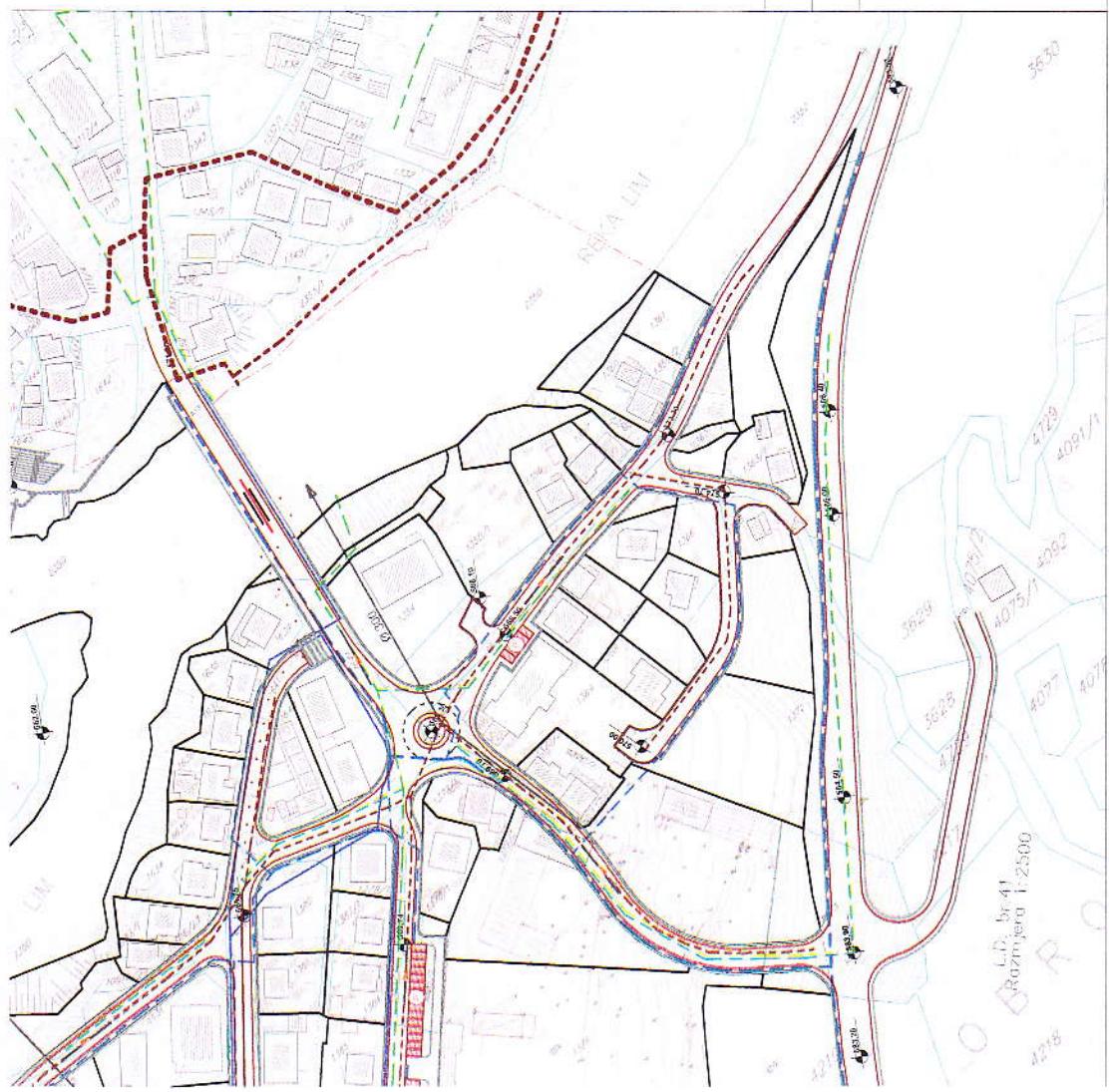
Izrada planških  
dokumentacija:

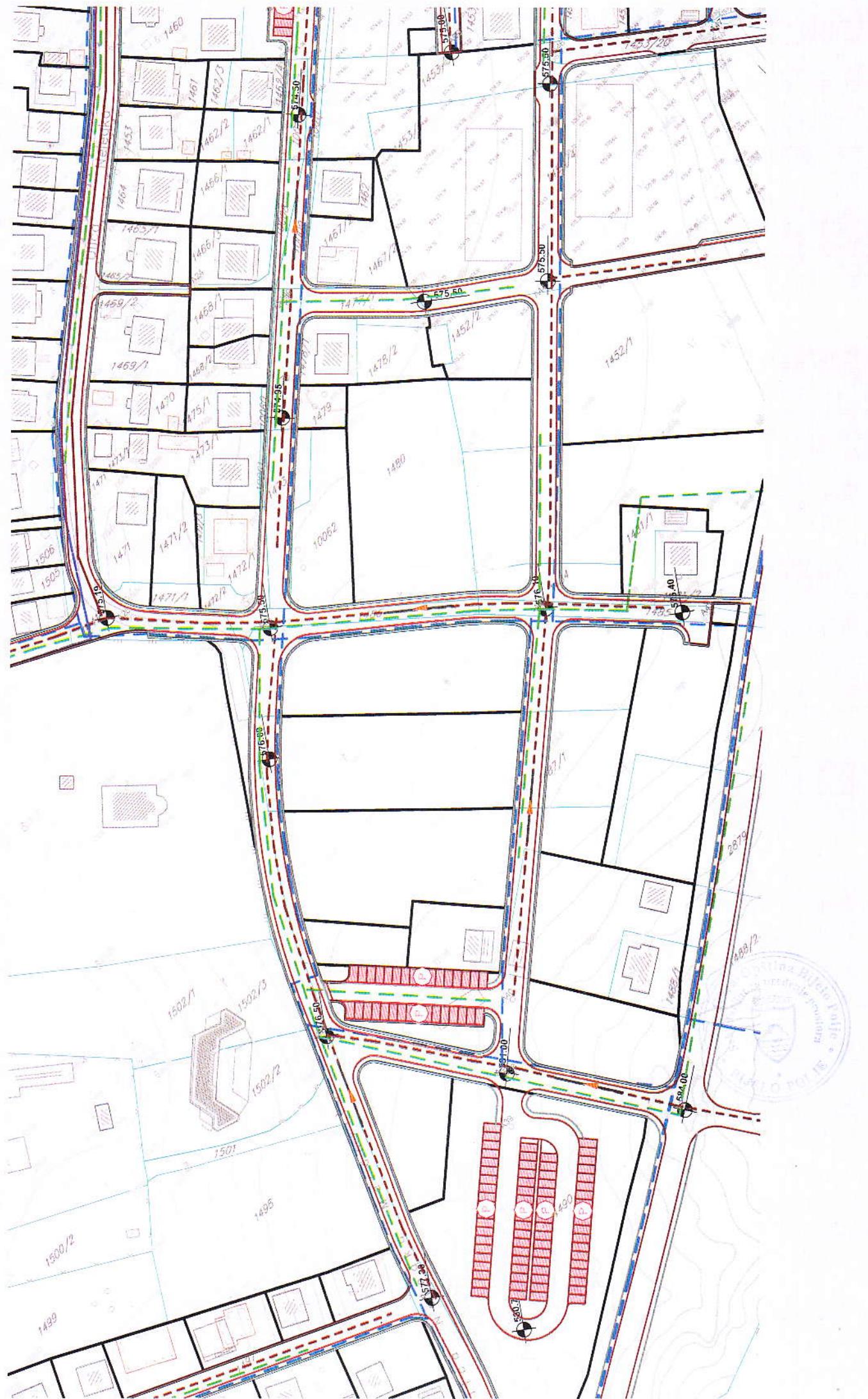
"URBANPROJEKT" Ad: ČAČAK

Direktor  
ANDREJA ANDRIĆ, dipl. inž. grad.

Odgovorni planer:  
ZORICA SRETENOVIC, dipl. inž. grad.  
Predsjednik  
Sukobne Crstine Bijelo Polje:  
DŽEMAL LUŠKOVIĆ

Selektor  
Sekretarijata za uređenje prostora:  
ALEKSANDRA BOŠKOMIĆ





## LEGENDA:

<span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">TS</span> Postojeća TS	<span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">TS</span> Postojeći elektrovod 10 kV	<span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">TS</span> Elektrovod 10 kV - uklanjanje	<span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">TS</span> Planirana TS	<span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">TS</span> Planirani elektrovod 10 kV
--	--	---	--	--

# PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.6

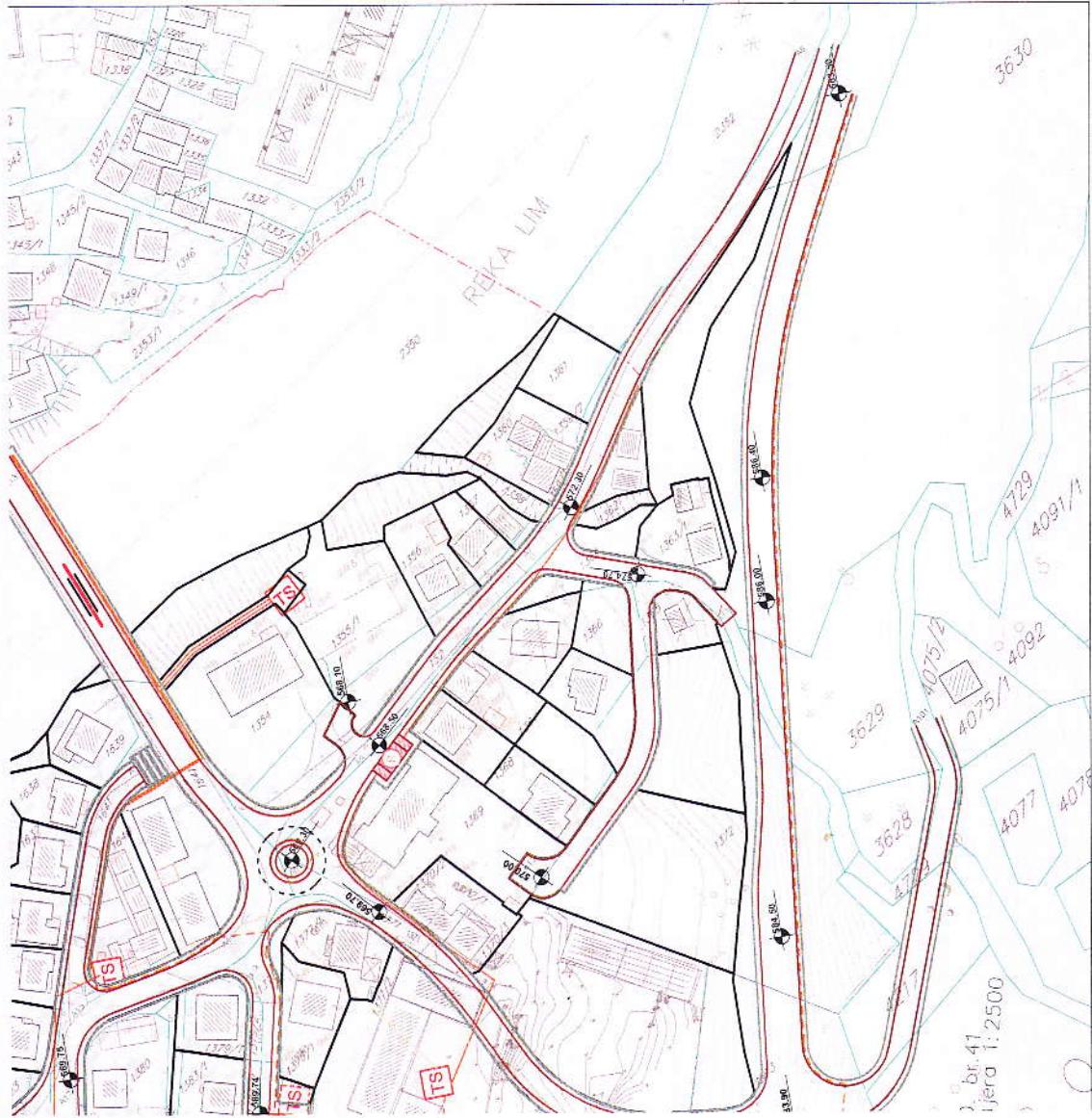
Opština Bijelo Polje

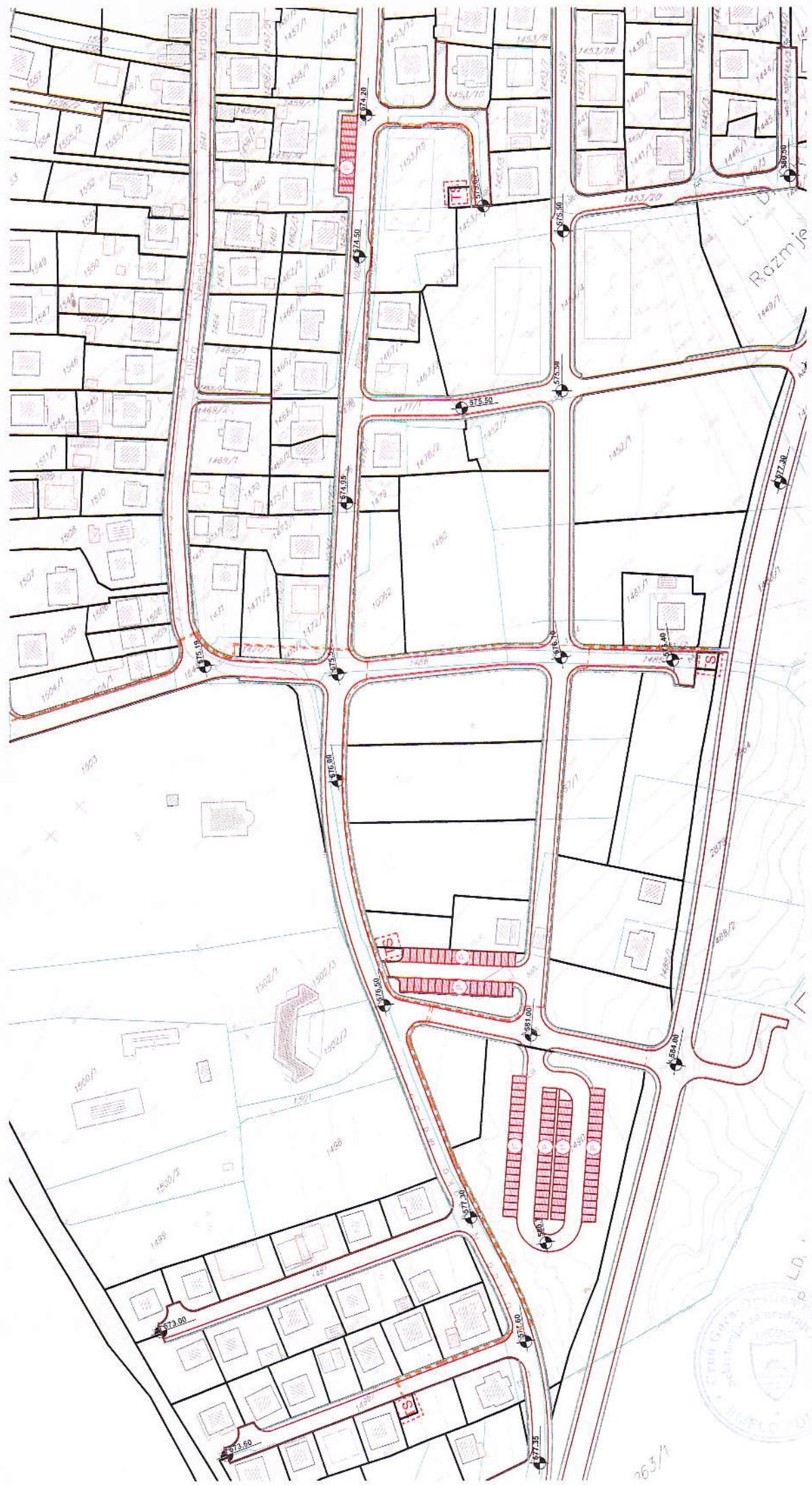


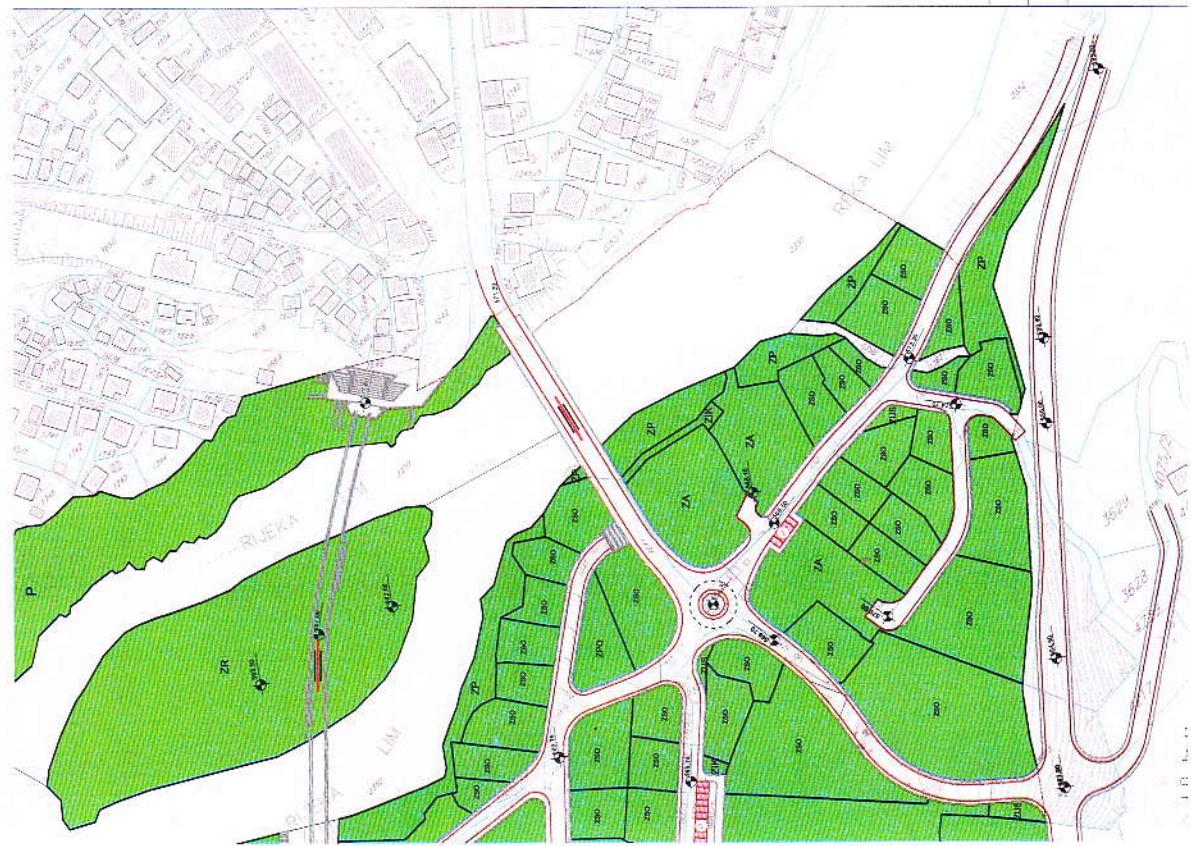
**"URBANPROJEKT" ADÇAK**  
Uradničac:  
SKUPINA OPSTINE BUELO POLJE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
DLP-a NIKOLJAC  
BR. 02-12206 od 30.12.2016.  
Izrada planške  
karta kampnacije.

Direktor:  
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing grad.

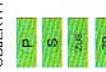
Zorkica Škrelenović, dipl.ing. arm.  
DŽEMAL LUŠKOVIĆ  
Aleksandra Bošković  
Predsjednik  
Sjupštine Opštine Bijelo Polje;  
Sekretar  
Sekretarijata za izradjenje normotra



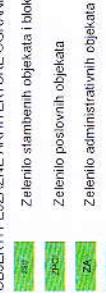




**LEGENDA:**  
**OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE**



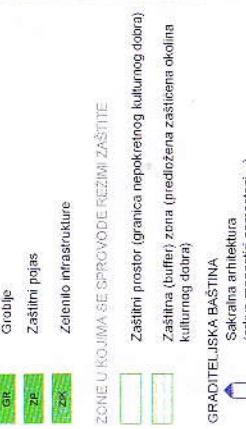
**OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE**



**OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE**



**ZONE U KOJIMA SE SPROVODE REŽIMI ZAŠTITE**



**GRADITELJSKA BASTINA**

Sakrana arhitektura

(crkve, manastiri, samostani...)

Granična linija

**PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA**

R 1:1000      list br 8

Investitor:



Opština Dupljak

Creditor:

SKUPSTINA OPštINE DUPLJAK  
član 1. art. čl. 10. ugovor o pozajmljivanju  
član 1. art. čl. 10. ugovor o pozajmljivanju  
BR 02-127096 ed. 30.12.2016.

Uradni Pregled

Graditeljski plan

Andrić Andreja

Andrić Andreja

