

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE  Broj:032-352-2639-06/4-64/5 Bijelo Polje, 04.09.2019.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju („Sl.list CG“, br.87/18), i podnijetog zahtjeva Dokara Nijaza i Arnele iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta na lokaciji koju čini katastarska parcela br.254/12 KO Potkrajci, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Dokara Nijaz i Arnela - Bijelo Polje, Dobrakovo
6	POSTOJEĆE STANJE	Katastarska evidencija U posjedovnom listu 951 - prepis KO Potkrajci katastarska parcela br.254/12 površine 618 m <sup>2</sup> evidentirana je kao njiva.
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	Predmetna lokacija, nalazi se van zahvata Generalnog urbanističkog rješenja u području za koje se primjenjuju smjernice za izgradnju u okviru građevinskog područja seoskih naselja.

	Pretežna namjena u ruralnim naseljima unutar građevinskog područja je stanovanje male gustine SMG, u okviru koje je između ostalog dozvoljena izgradnja prodavnica i zanatskih radnji koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja.
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	Maksimalna površina lokacije - parcele (koju čini katastarska parcela br.254/12 KO Potkrajci) u odnosu na koju se računaju urbanistički parametri, iznosi 600 m <sup>2</sup> .
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p>Regulaciona linija: regulaciona linija poklapa se sa granicom katastarske parcele br.254/12 KO Potkrajci.</p> <p>Građevinska linija prema pružnom pojasu prema uslovima nadležene Željezničke infrastrukture Crne Gore br.8464 od 02.09.2019.godine.</p> <p>Minimalna udaljenost slobodno stojećeg objekta iznosi 2,5m od granice susjedne parcele.</p>
8	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠТИTU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTIITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	<p><b>Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa:</b>            Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.            Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p><b>Zaštita od požara:</b>            Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).</p>
9	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	/
10	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>

	<b>Zelenilo individualnih stambenih objekata (okućnice - SMG stanovanje) - ZO</b>
	<p>U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ogradijanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvore.</p> <p>U starim naseljima, gdje su zgrade uglavnom postavljene na regulacionu liniju, na zelenim površinama između kuća, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća.</p> <p>U djelovima grada, gdje su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da budu prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvjetnica.</p> <p>U okviru individualnog stanovanja neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja, namjene šireg prostora itd.</p>
11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<p>U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronađenja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.</p>
12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	/
13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>

	/
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<p><b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b></p> <p>Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormana sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mjernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mjernim uređajima. Za priključak objekata predvidjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za mjerjenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazdušna mreža priključne mjerne ormane objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte.</p> <p>Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)</li> <li>-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 KV.</li> </ul> <p>Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.032-352-2631-06/4-64/3 od 07.08.2019.godine od DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ – Regon 6, zatražio uslove za priključenje. CEDIS je primio zahtjev 08.08.2019.godine i dana 13.08.2019 godine dostavio akt broj 30-20-06-3540.</p> <p>Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	<p>Sekretarijat je aktom br.032-352-2631-06/4-64/2 od 07.08.2019.godine od DOO Vodovod „Bistrica“ zatražio uslove za priključenje.</p> <p>DOO Vodovod „Bistrica“ je primio zahtjev 08.08.2019.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima.</p> <p>Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.</p>
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>

	Objekat se, uz predhodno pribavljenu saglasnost vlasnika katastarskih parcela preko kojih prelazi priključuje na lokalni put Potkrajci – Kukulje.
17.4.	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p> <p><b>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:</b></p> <p>Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionalnih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13).</li> <li>-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14).</li> <li>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15).</li> <li>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15).</li> <li>-Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14).</li> </ul> <p><b>Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:</b></p> <p>Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktni priključak za individualni objekat).</p>
18	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p><b>Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:</b></p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p>Meteorološki podaci:</p> <p>Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtoplji mjesec je jul sa srednjom temperaturom</p>

	<p>19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.</p> <p>Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluvijometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.</p> <p>Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.</p> <p>U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.</p>
--	---

19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>
	/
20	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>
	Oznaka urbanističke parcele /
	Površina urbanističke parcele 600 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti 0,4
	Maksimalni indeks izgrađenosti 0,8
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP) 500m2
	Maksimalna spratnost objekata P+1+Pk (tri etaže bez obzira na njihovu nomenklaturu-podzemne ili nadzemne).
	Maksimalna visinska kota objekta /
	Objekat može imati podrumski ili suterenski dio ako ne postoji smetnje geotehničke ili hidrotehničke prirode. Površina ovih etaža ne ulazi u obračun urbanističkih parametara.

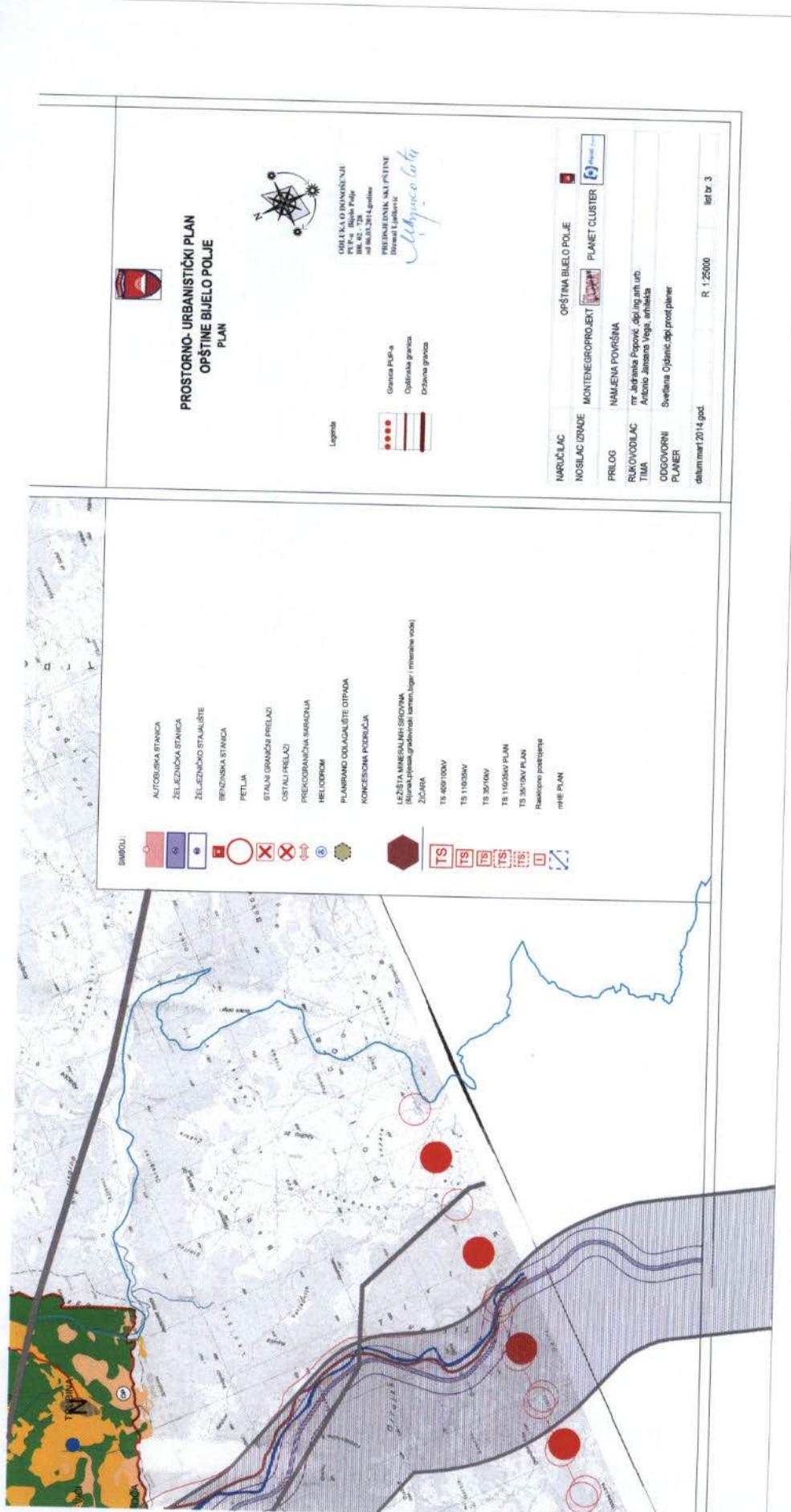
	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetetažnih konstrukcija iznosi za stambene etaže 3,50m a za poslovne etaže 4,50m. Potkrovilje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno ispod kosog ili zaobljenog krovišta. Najveće moguće dimenzije potkrovila određene su visinom nadzidka od 1,60m, te visinom sljemena krovišta od 4,5m mjerenoj od gornje kote podne konstrukcije potkrovila.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele ili u garaži u objektu. Broj parking mesta obezbjediti po normativu - 1 PM /1 stan.  Minimalna širina kolskog prilaza sa javne saobraćajnice je 3m.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.  Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.  Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati

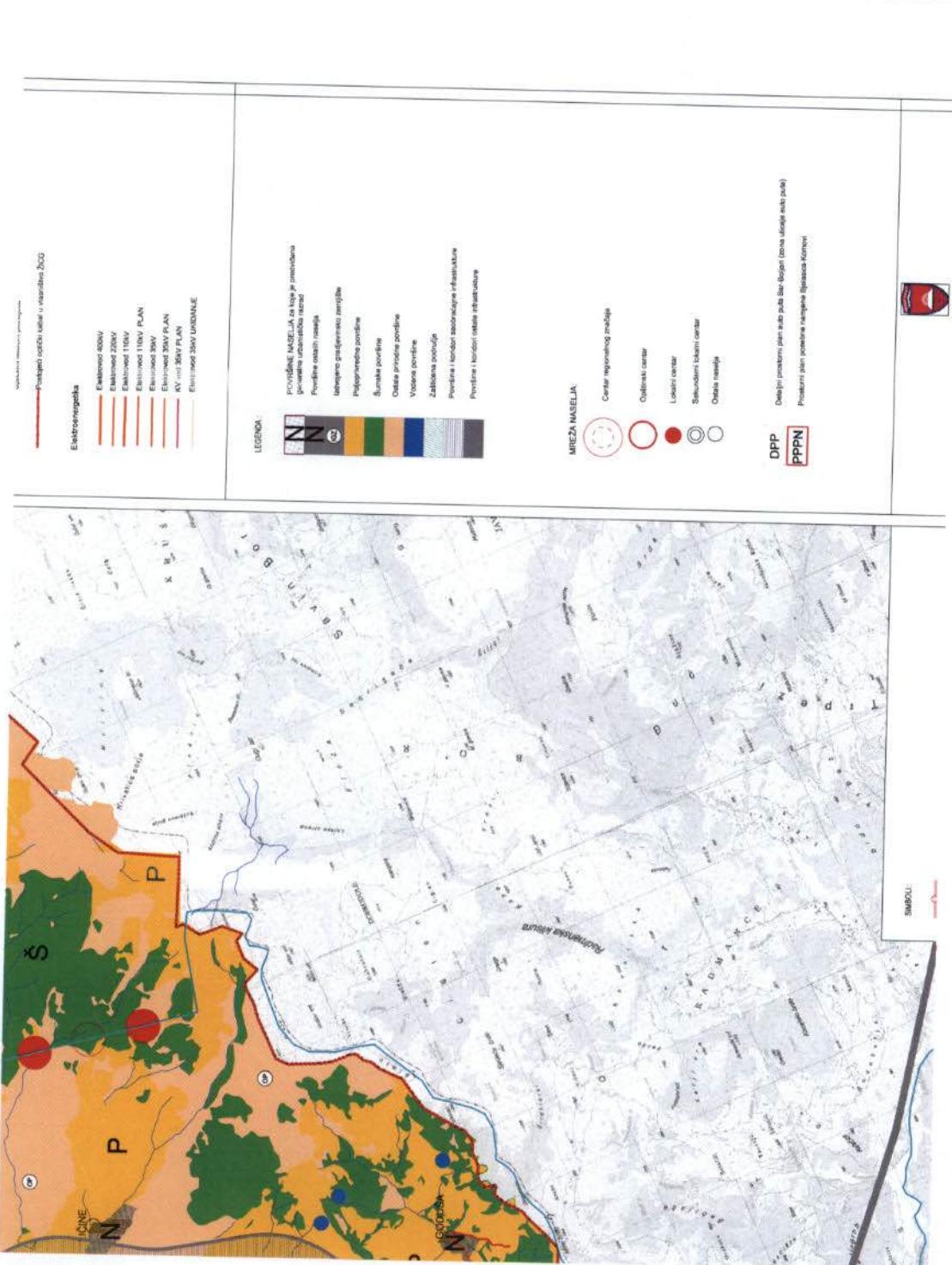
	<p>prioritet racionalm planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu</li> <li>-Energetsku efikasnost zgrada</li> <li>-Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata</li> </ul> <p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade</li> <li>-Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnog orientacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije</li> <li>-Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)</li> <li>-Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionarnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.</li> <li>-Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</li> <li>-Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, gradjevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.</li> <li>-Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.</li> <li>-Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasenu u ljetnjim mjesecima.</li> </ul> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno</p>
--	--

	<p>da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće</li> <li>-Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletног spoljnјeg omotačа objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije</li> <li>-Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoređima i gustim zasadima smanjiti uticaj veta i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima</li> <li>-Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije</li> <li>-Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu</li> <li>-Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće</li> <li>-Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.</li> <li>-Održivost fotovoltačnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.</li> </ul>
--	--

21	<p><b>DOSTAVLJENO:</b></p> <p>- Podnosiocu zahtjeva</p>
----	---

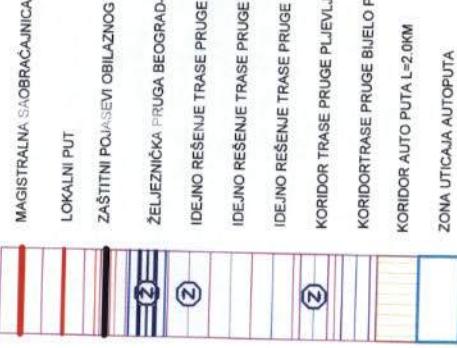
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- U spise predmeta</li> <li>- Arhivi.</li> </ul>	
22	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	<b>Budimka Bošković</b>
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<b>Aleksandra Bošković</b>
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	<b>PRILOZI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul> <p>1. Akt broj 30-20-06-3540 od 13.08.2019.godine izdati od strane DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Regiom 6.      2. Tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije br.8464 od 02.09.2018.godine izdati od strane Željezničke infrastrukture Crne Gore iz Podgorice.</p>





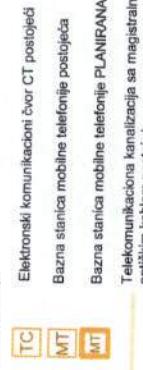
LEGENDA :

Sadržaj



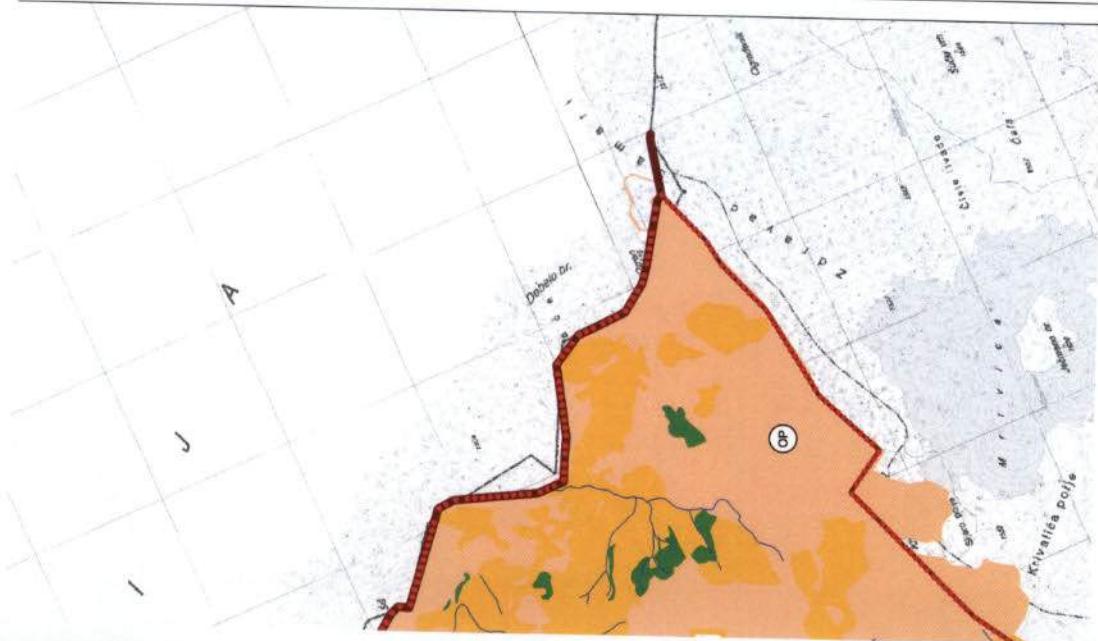
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PIJEVLA-BJELO POLJE VARI.1 (L=56,42KM)  
IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BJELO POLJE-BERANE-PEC VARI.2 (L=56,69KM)  
IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BJELO POLJE-BERANE-PEC VARI.2.3 (L=55,50LM)  
KORIDOR TRASE PRUGE PIJEVLA-BJELO POLJE V1.7 ( $\delta=400,00\text{M}$ )  
KORIDORTRASE PRUGE BJELO POLJE-BERANE-PEC V2.1 V2.3 ( $\delta=400,00\text{M}$ )  
KORIDOR AUTO PUTA L=2,0KM  
ZONA UTICAJA AUTOPUTA

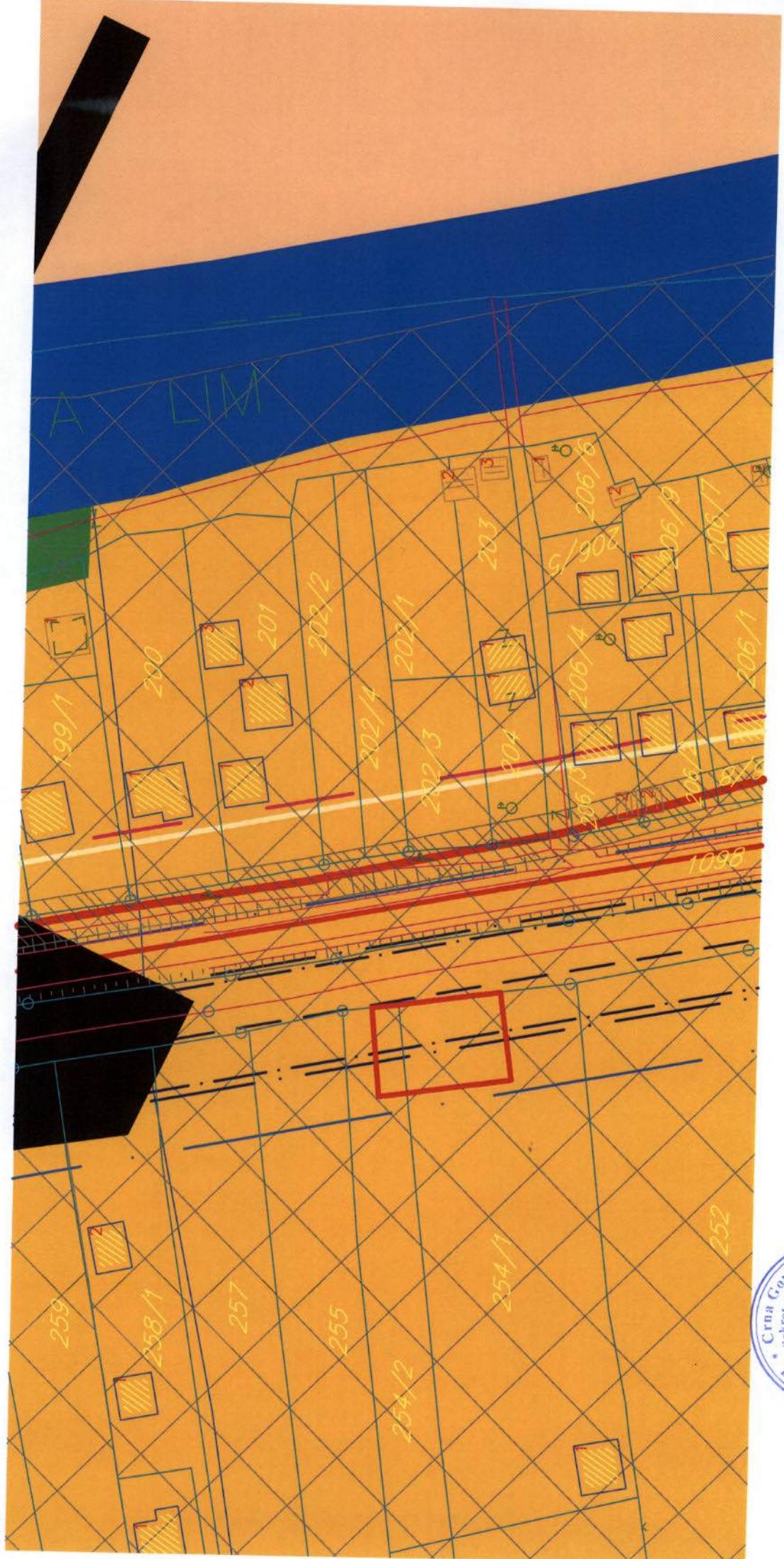
Telekomunikacije

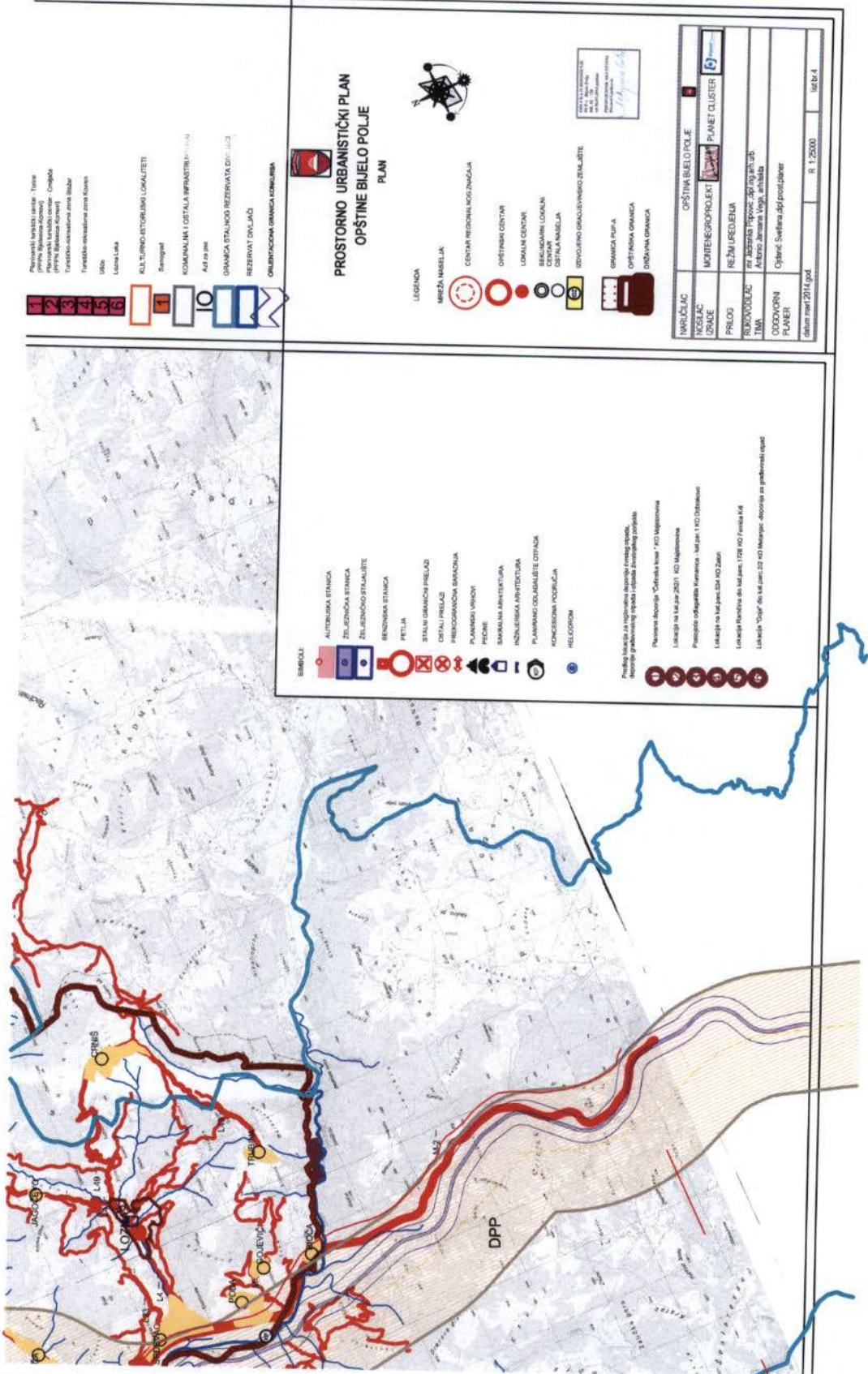


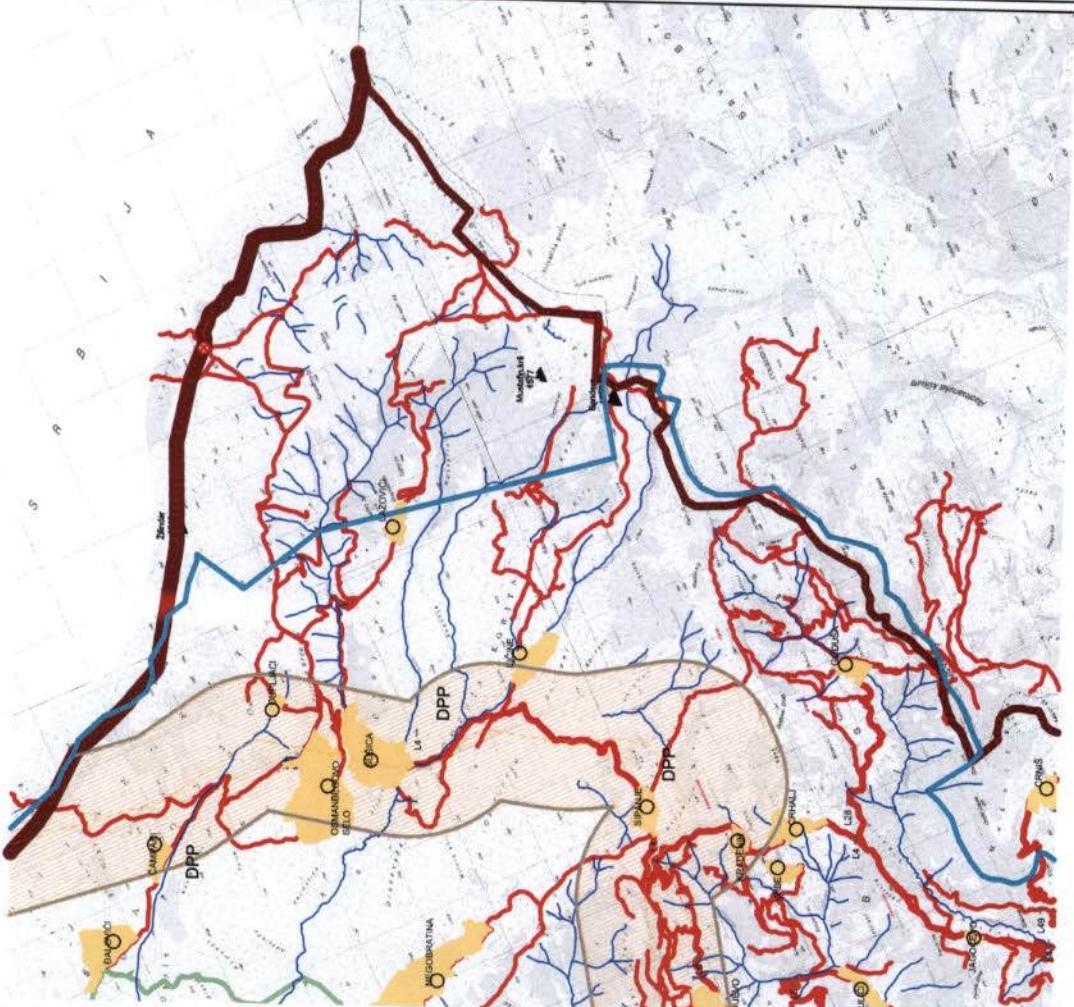
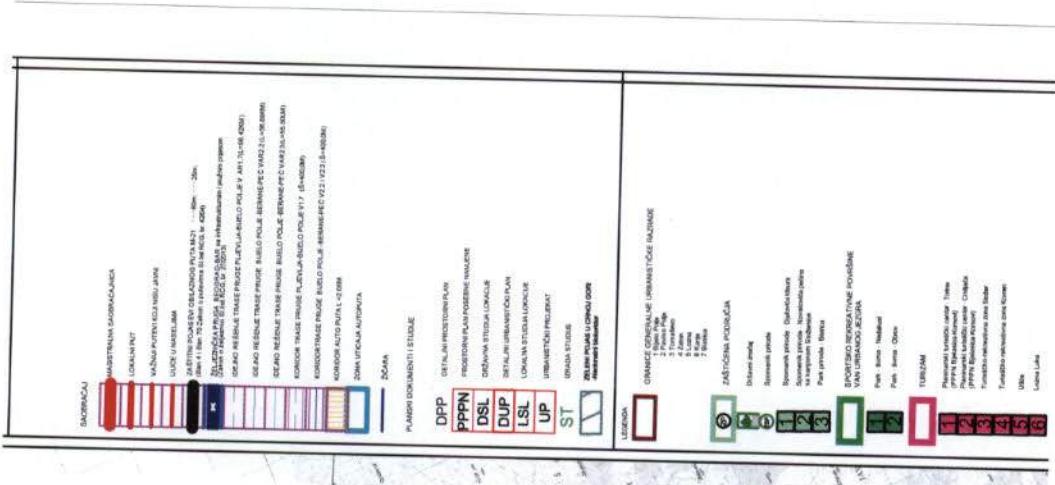
Postojeći optički kabal u vlasništvo ŽICG

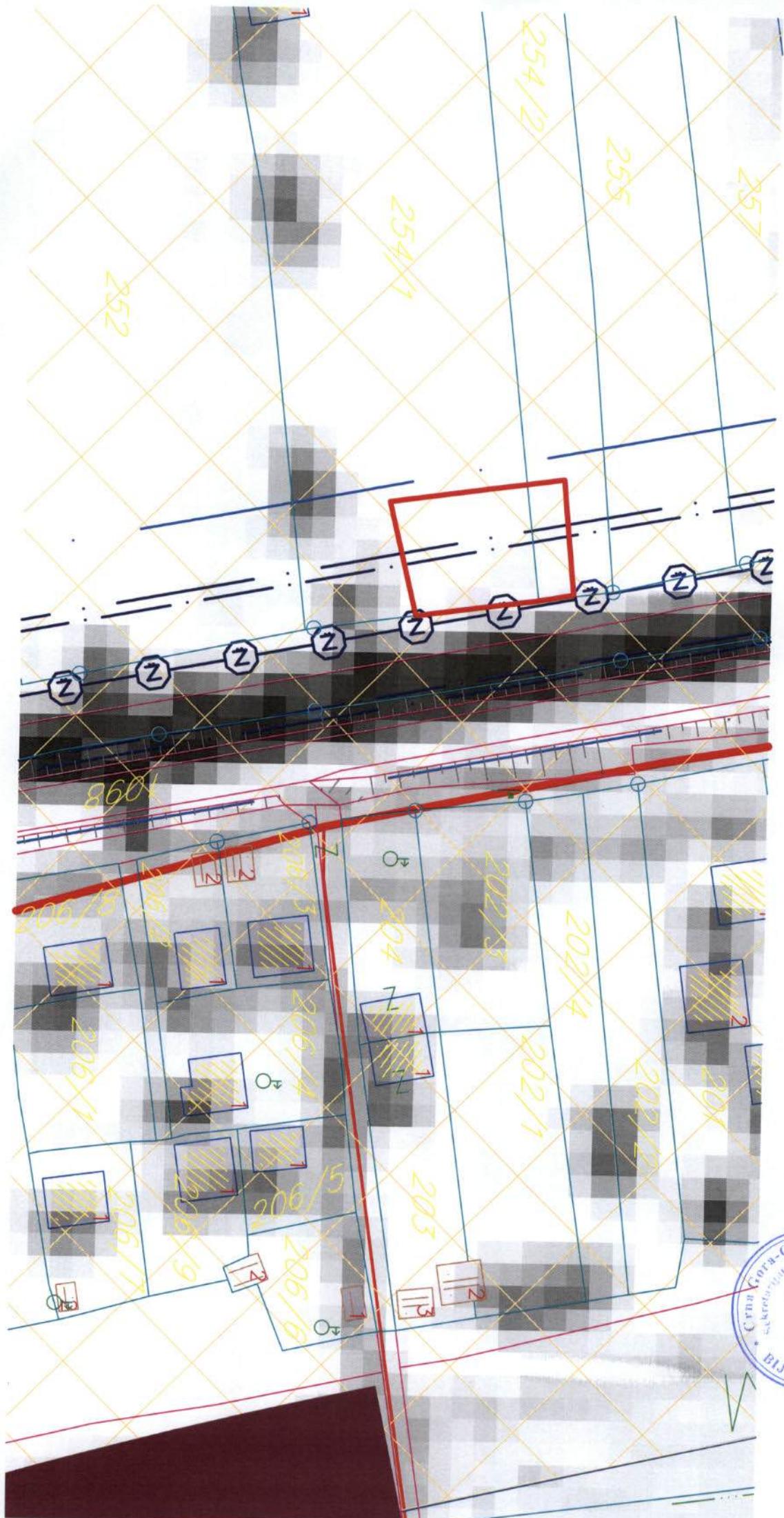
Elektroenergetika

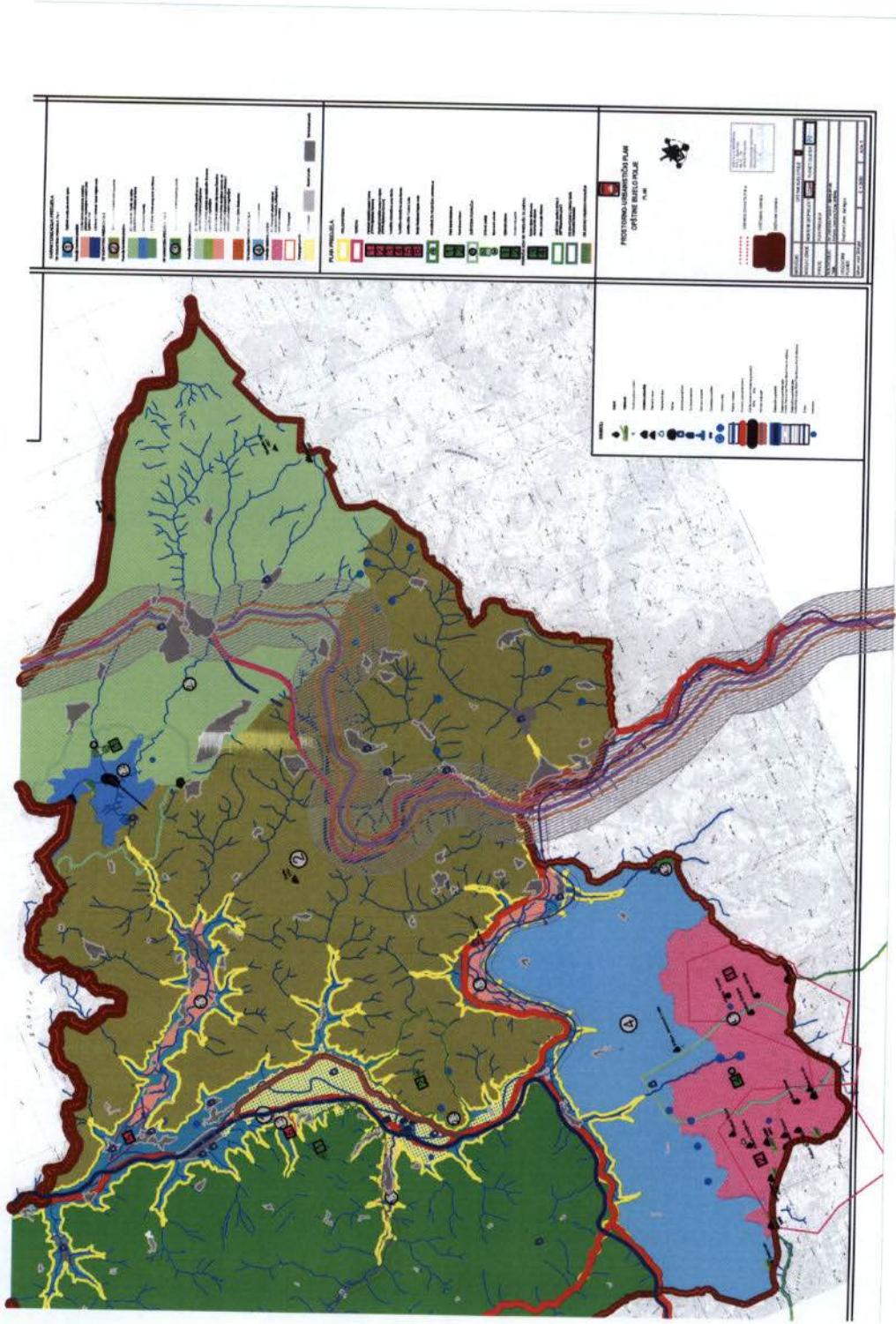


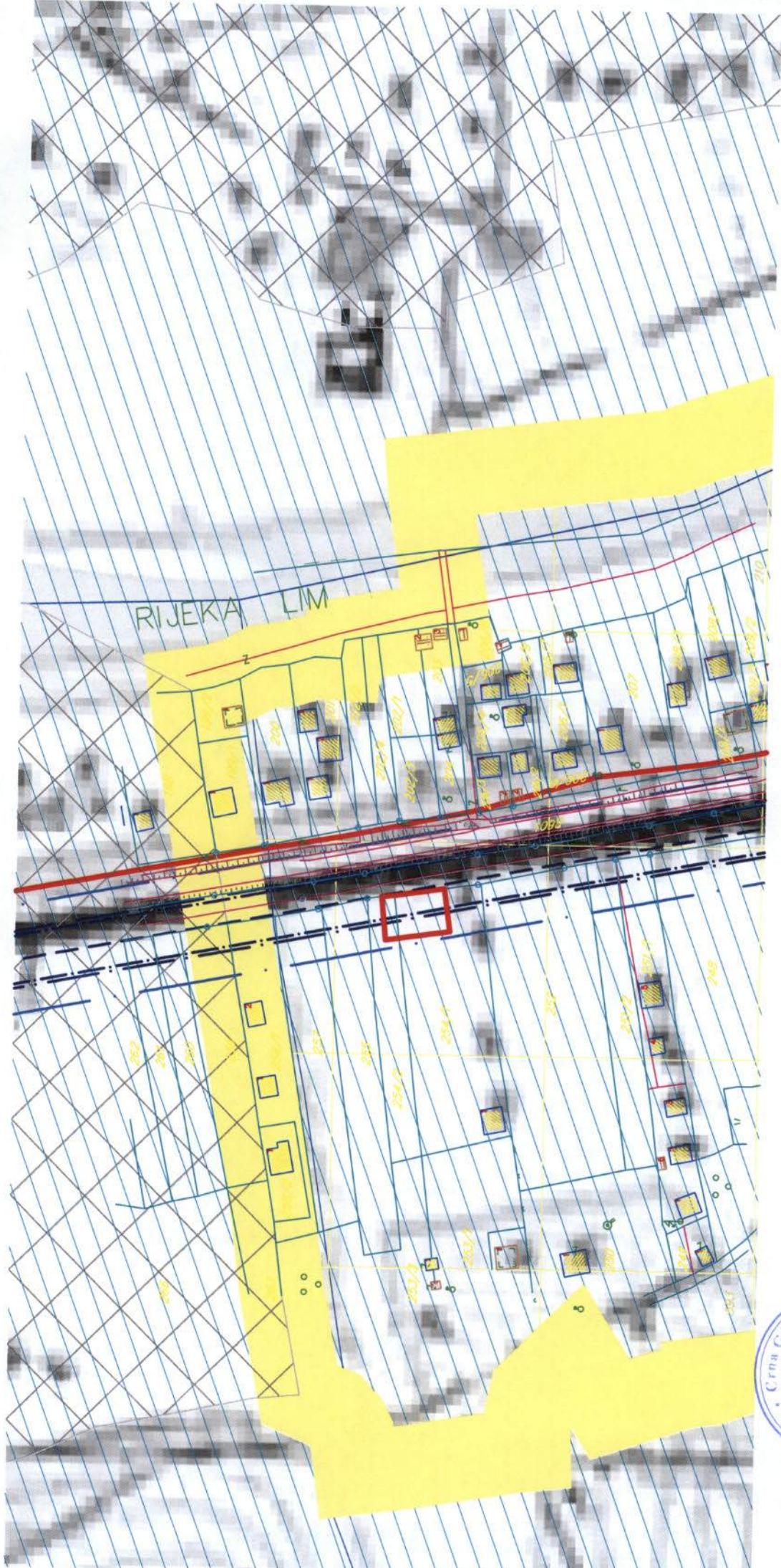


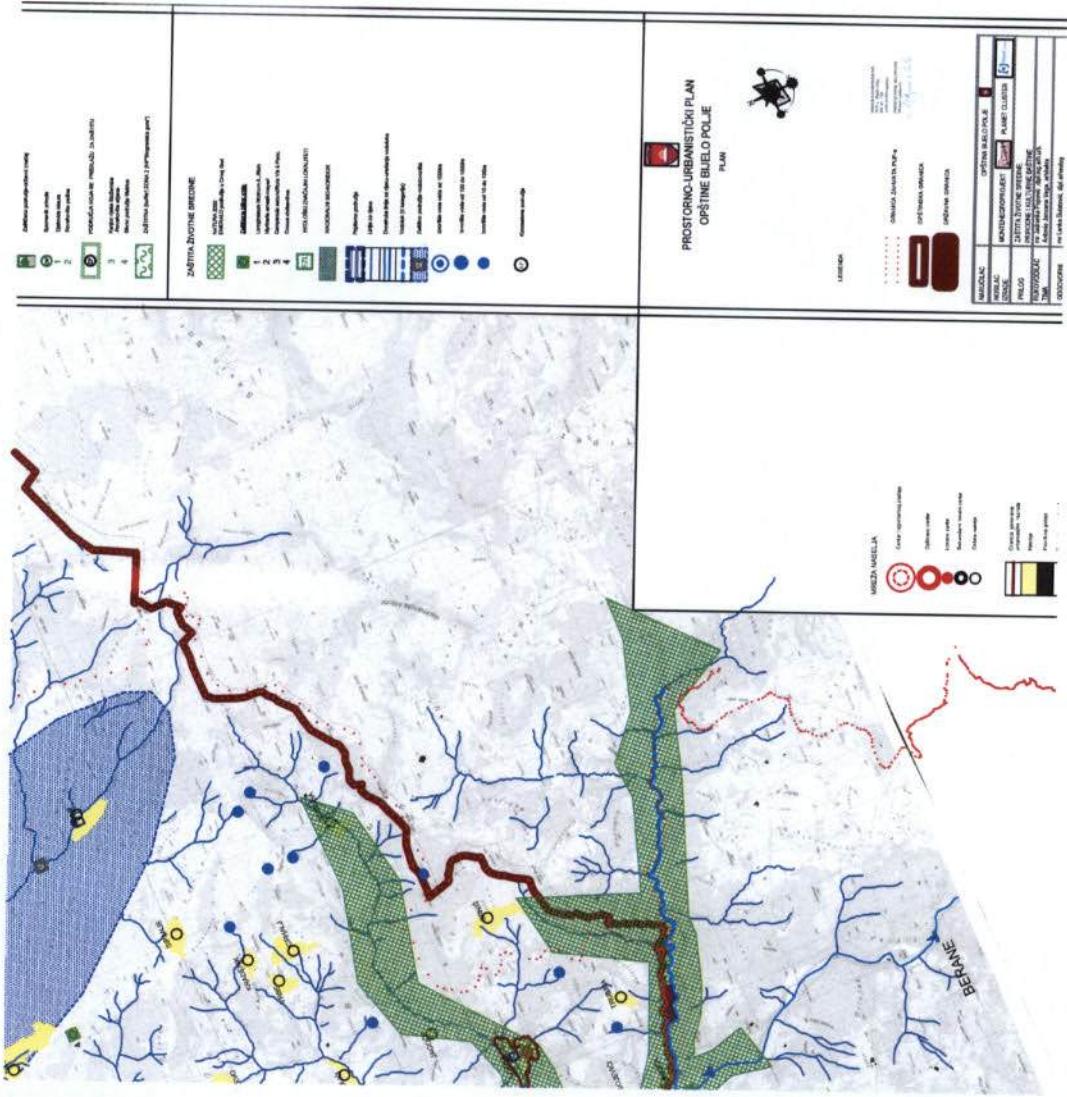


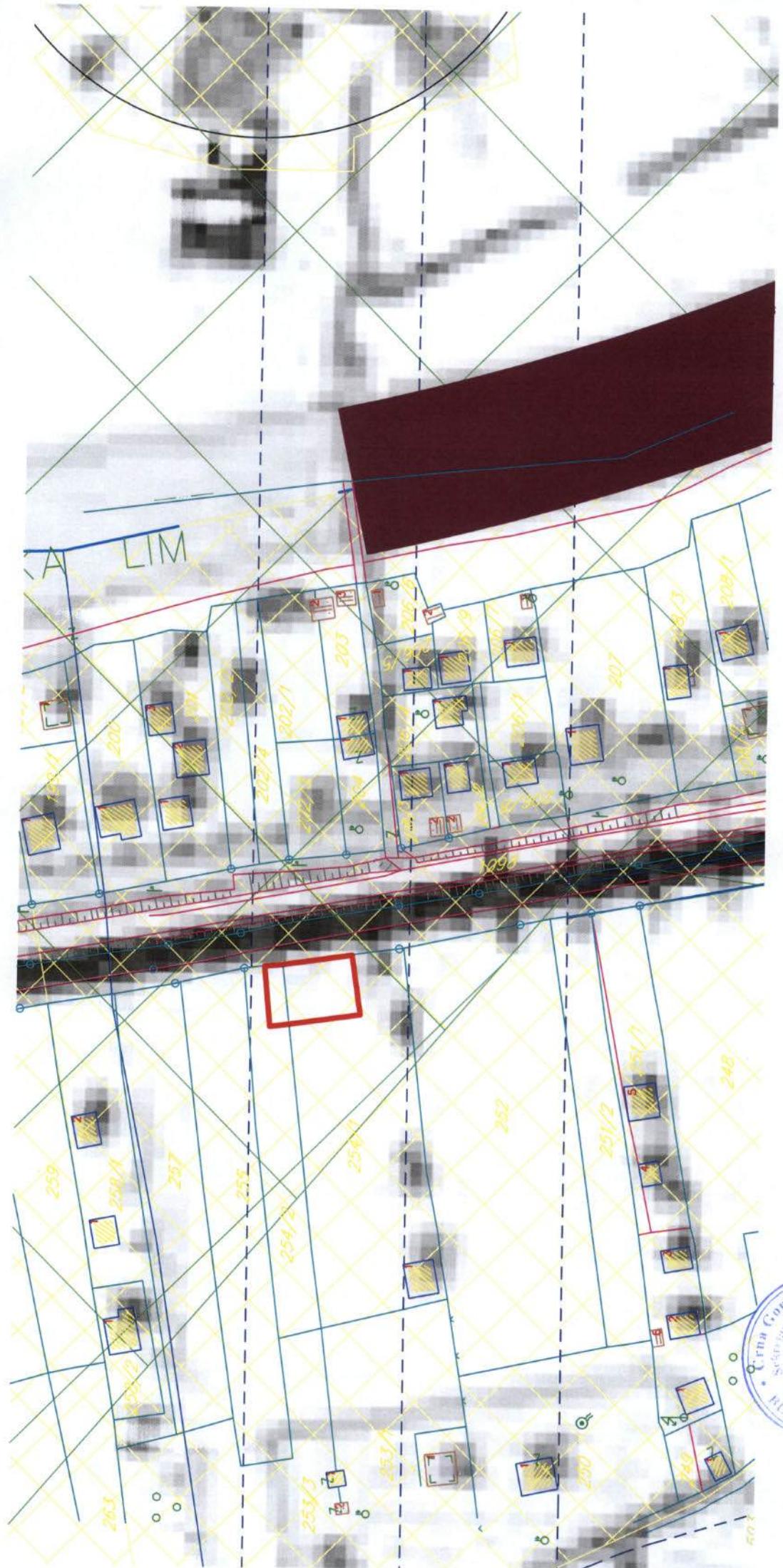




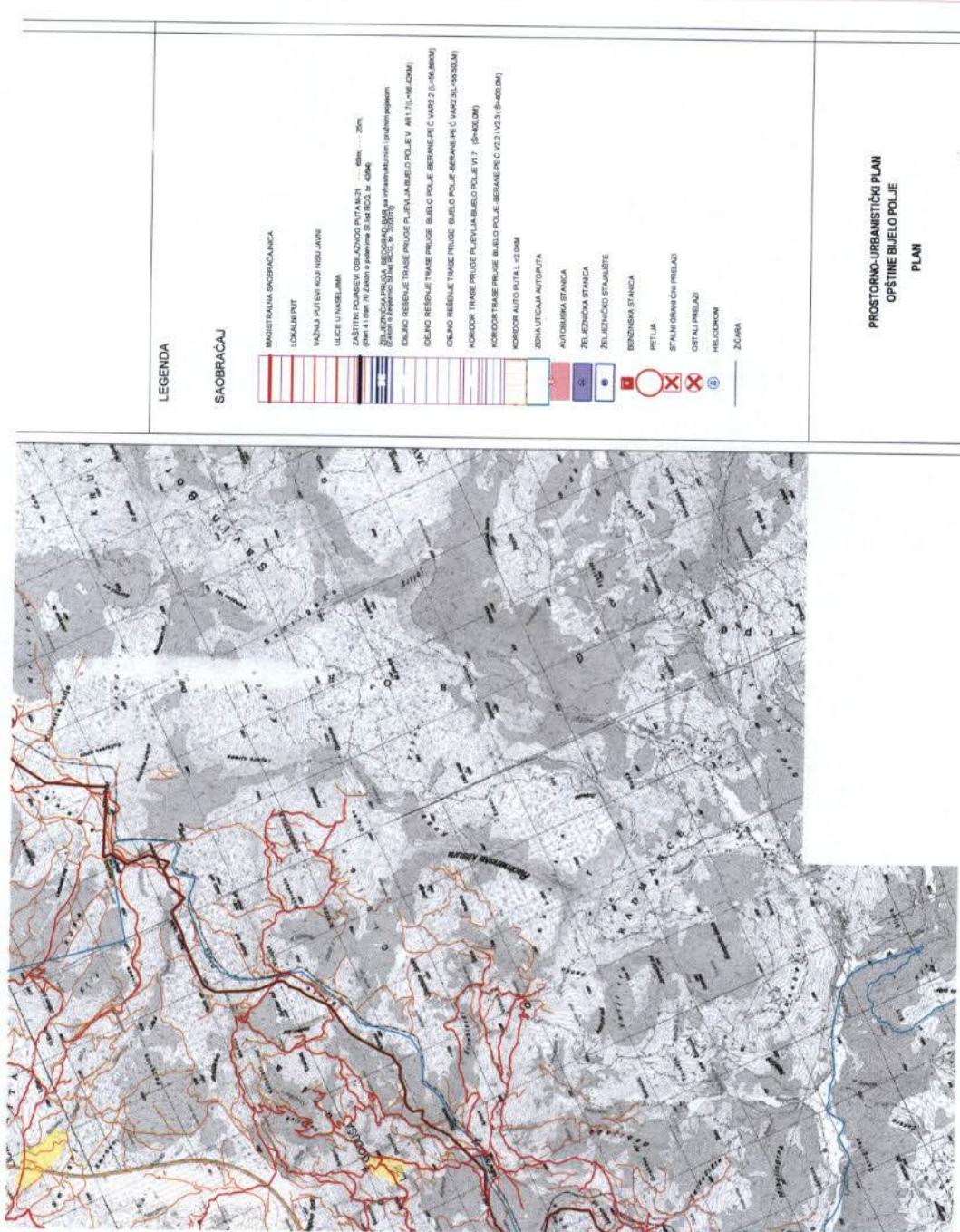


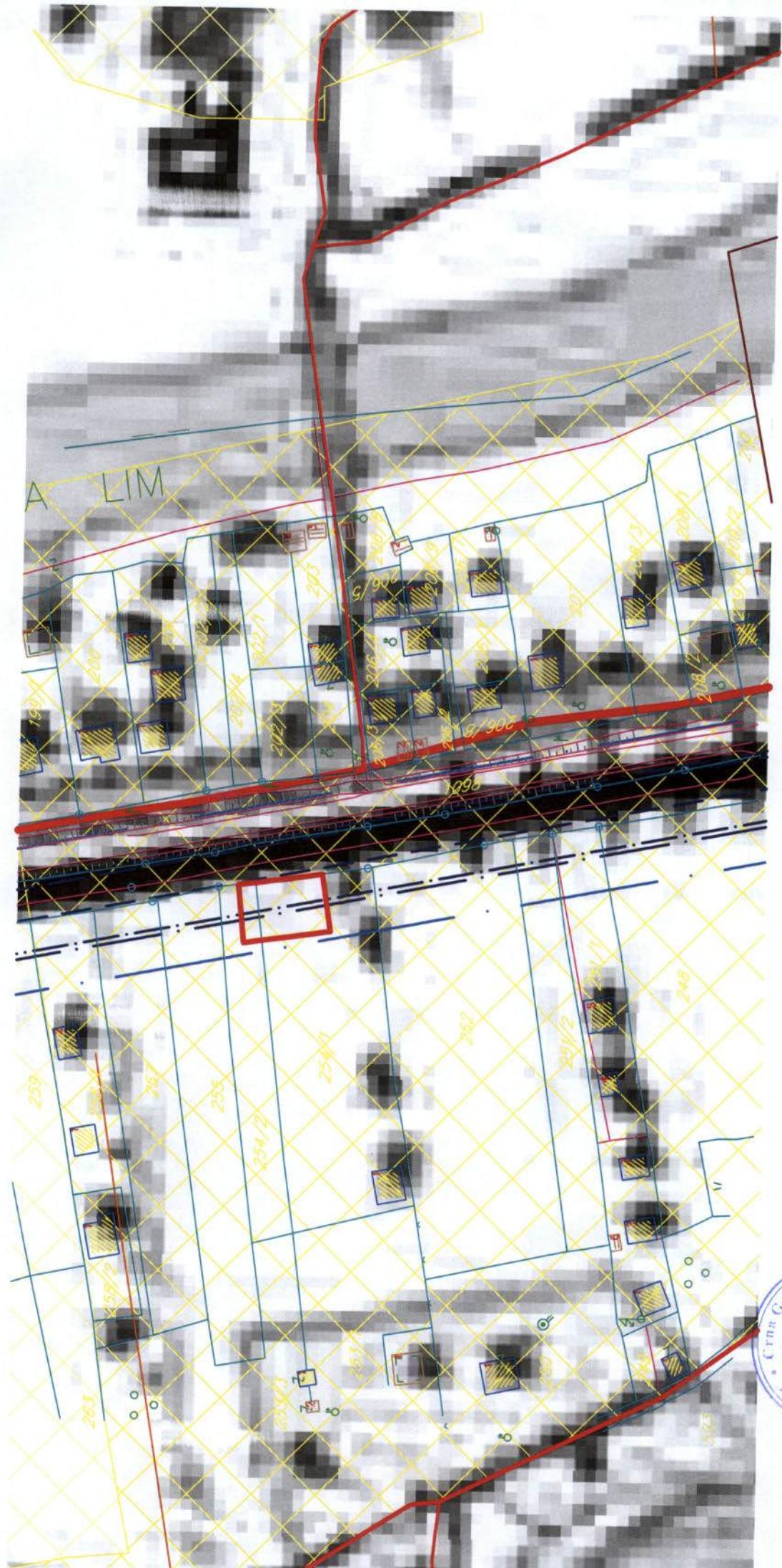




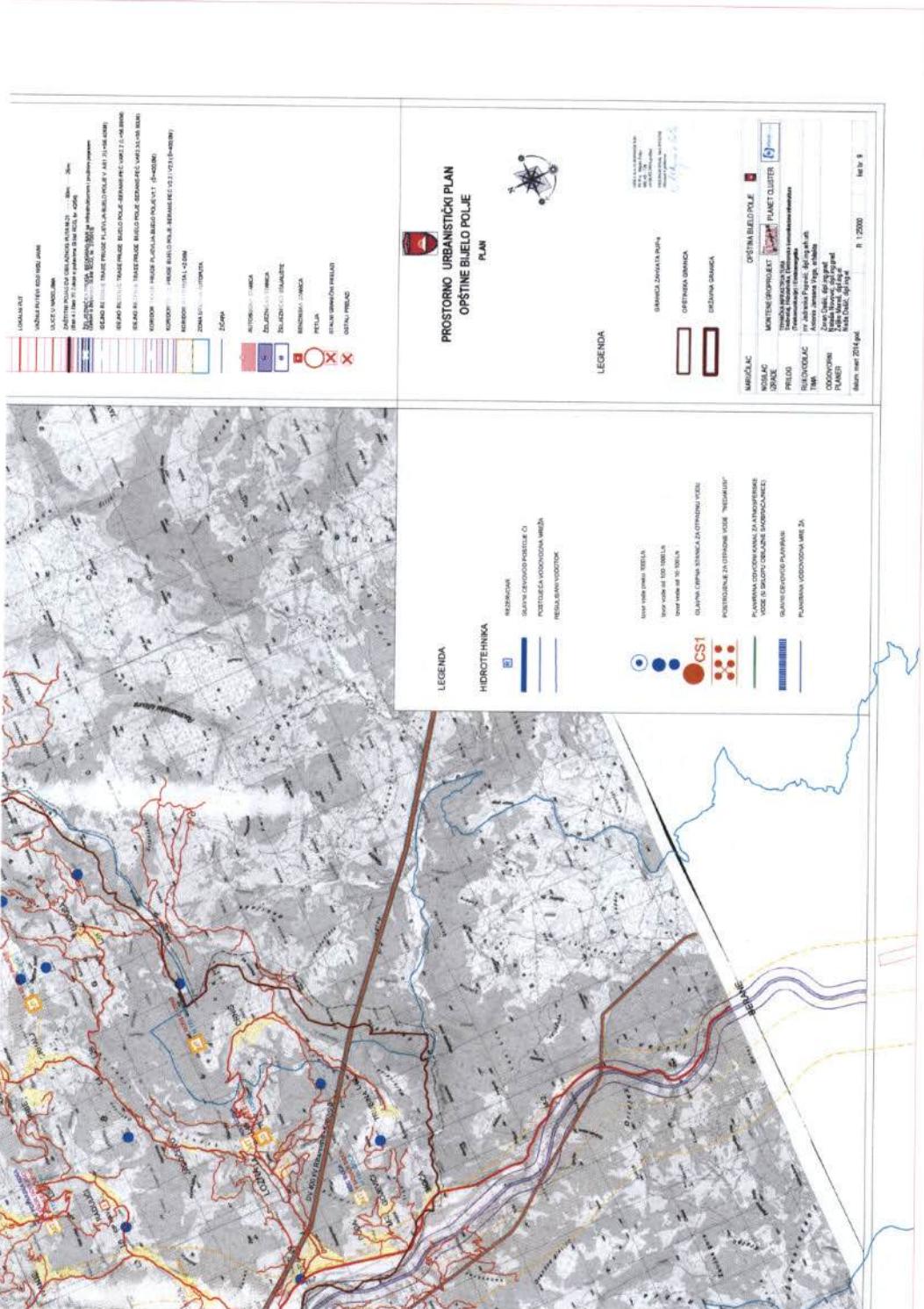


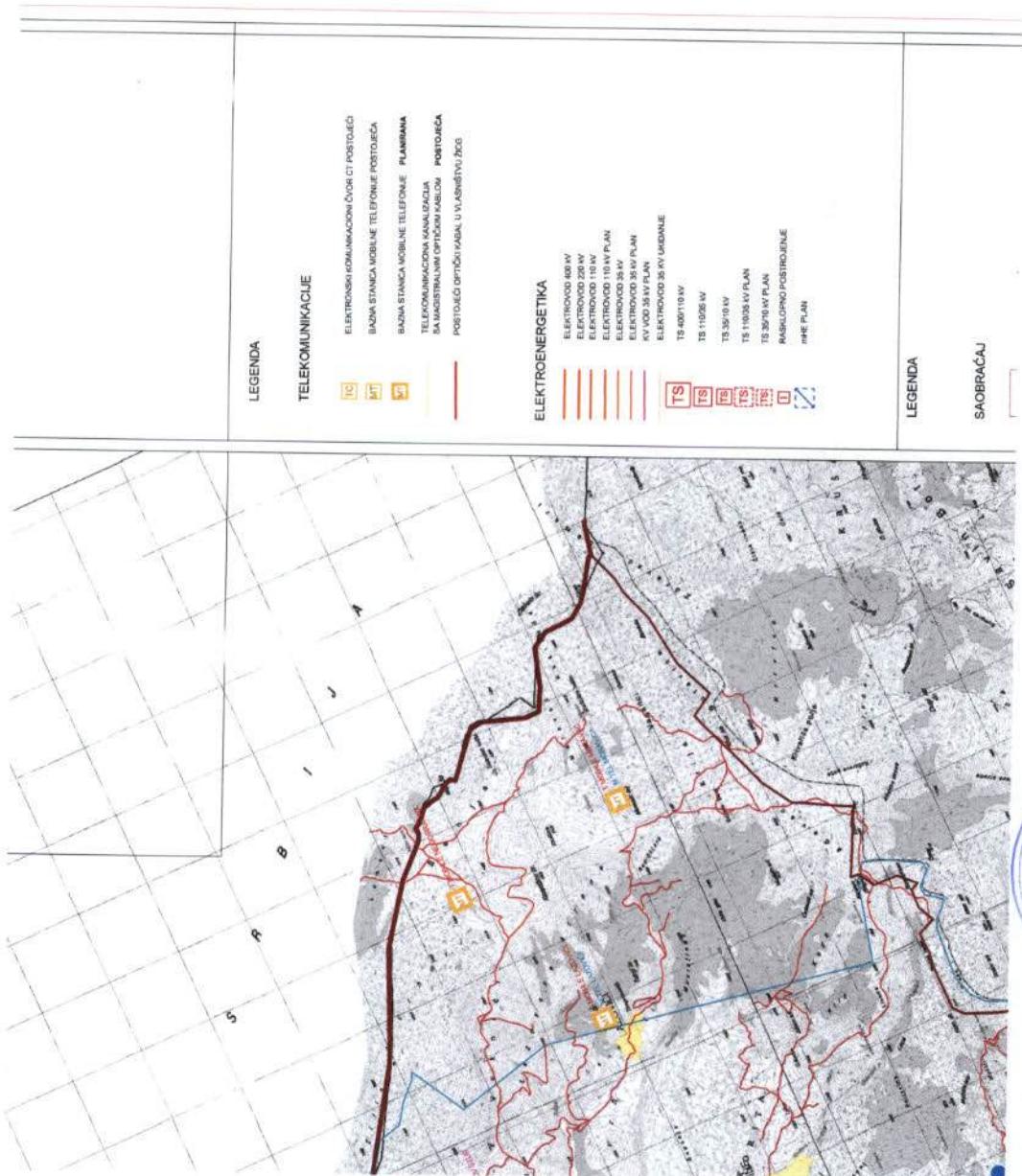
PROSTORNO-URBANISTIČKU PLAN  
OPštine Bljelo polje  
PLAN

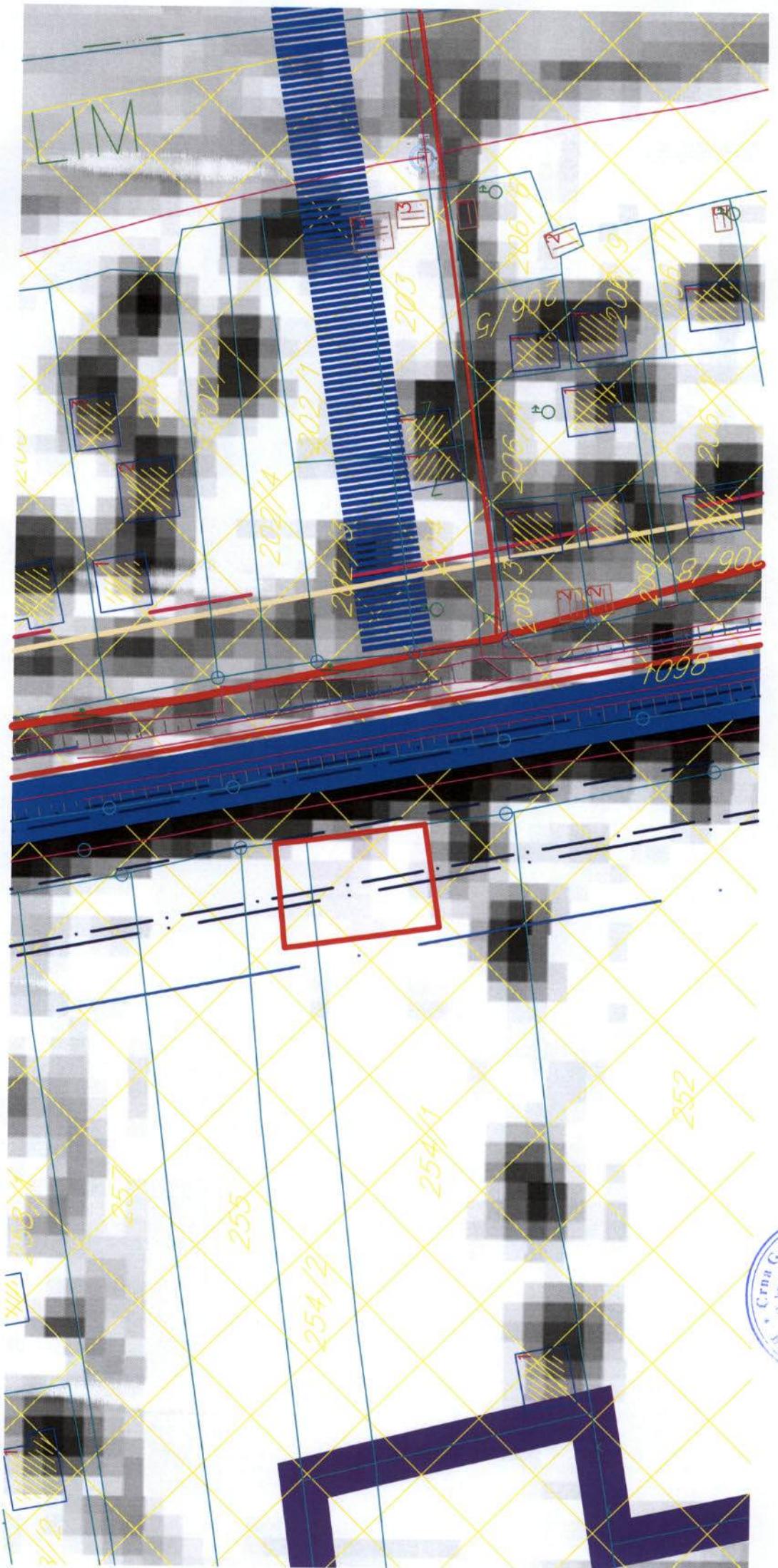




Municipalna uprava  
BIJELO POLJE







CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE  
Broj: 956-105-177/19  
Datum: 05.08.2019.



Katastarska opština: POTKRAJCI  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 2  
Parcela: 254/12

## SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500



Obradio:

\_\_\_\_\_



Ovjerava  
Službeno lice:  
*M. M. J. m.*



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJECRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-956-5778/2019

Datum: 02.08.2019.

KO: POTKRAJCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-2369-06/4-64/1, , za potrebe , izdaje se

## POSJEDOVNI LIST 951 - PREPIS

## Posjednici

Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
1310992177198 0	DOKARA RUŽDJA ARNELA Dobrakovo Dobrakovo 0	SOPSTVENIK - SUPOSJEDNIK	1/2
2209991280158 0	DOKARA SELIM NIJAZ Dobrakovo Dobrakovo 0	SOPSTVENIK - SUPOSJEDNIK	1/2

## Parcele

Blok	Broj	Podbroj	Plan	Karta	Potes	Klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod	SP	Primjedba
RB			Skica		Kultura				Pripis	
254	12	4	16		PRESTREKE NJIVA	1	618	9.27	41/2019 951/4	
Ukupno							618	9.27		

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



15 - 08 - 2019

0611 2982

 Crnogorski elektro distributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektro distributivni sistem“ Podgorica. Uli. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volodina bb, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06-3478 U B. Polju 31.08.2019. godine 13.8.19
--	--	---

Obrazac br. 6

DOD »Crnogorski elektro distributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60. čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-57362 od 11.12.2018. godine, podnosim

ZAHTEV  
za otklanjanje nedostataka

Uvidom u zahtjev Sekretarijata za planiranje prostora - Bijelo Polje br. 032-352-2639-06/4-64/3.god.(zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj.30-20-06-3478 od 09.08.2019.godine obratili su se Dokara Nijaz i Arnela iz Bijelog Polja za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br. 254/12, KO Potkrajci, niste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

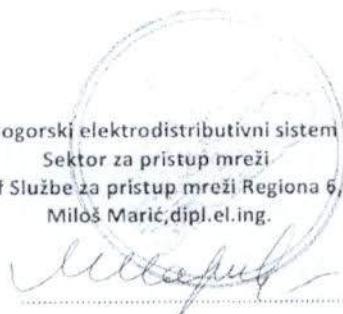
- jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat

Ako ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, snodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

**Zahtjev obudio:**

Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 6  
Violeta Knežević, dipl.el.ing.

.....  
Crnogorski elektro distributivni sistem  
Sektor za pristup mreži  
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,  
Milos Marić, dipl.el.ing.



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sekretarijat za uređenje prostora Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a

Broj:  
Podgorica, 2.9.2019. godine

KABINET IZVRŠNOG DIREKTORA

8438 06/1  
03. 09. 2019

**OPŠTINA BIJELA POLJE**  
**Sekretariat za uređenje prostora**

Rukovodilac Sektora za planiranje prostora  
Budimka Bošković

ul. Slobode bb  
Bijelo Polje 84000

Na osnovu važećeg Zakona o željeznički, Zakona o bezbjednosti, organizaciji i efikasnosti željezničkog prevoza, ostalih pozitivnih propisa, Zahtjeva Opštine Bijelo Polje, Sekretarijata za uređenje prostora br. 032-352-2639-06/4-64/4 od 7.8.2019. godine (ŽICG br. 7904 od 12.8.2019. godine), Izveštaja komisije br. 8438 od 30.8.2019. godine određene Rješenjem Izvršnog direktora ŽICG br. 8035 od 15.8.2019. godine, Komisija propisuje sledeće

#### TEHNIČKE USLOVE

- Projektom predvidjeti da najbliža tačka budućeg objekta bude na rastojanju ne manjem od 8,0 m, odnosno van pružnog pojasa.
- U grafičkom dijelu glavnog projekta jasno ucrtati elemente željezničke infrastrukture i ucrtati rastojanje kolosjeka do najbližeg dijela novog objekta.
- Površinske i atmosferske vode ne smiju bit vođene prema pruzi, željezničkim odvodnim kanalima i u trupu pruge.
- Projektom predvidjeti uzemljenje svih metalnih elemenata koji su na rastojanju manjem od 8 m od djelova kontaktne mreže pod naponom.
- Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim: Zakonom o planiranju prostora i izgradnjji objekata, Pravilnikom o načinu, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, Zakonom o željeznički, Zakonom o bezbjednosti, organizaciji i efikasnosti željezničkog prevoza i drugim važećim i relevantnim propisima na željeznički, kao i ostalim propisima za projekte ovakve vrste.
- Nakon izrade Projektne dokumentacije istu dostaviti Upravi za željeznicu radi dobijanja konačne saglasnosti.

Prilog:

- Kopija Izveštaj Komisije br. 8438 od 30.8.2019. godine

Obradio,

Mirsađ Velju, Spec.sci.grad

Direktor Sektora za održavanje građ.inf.

Zdravko Medenica, dipl.maš.ing

**IZVRŠNI DIREKTOR**

Ljubiša Ćurčić, dipl.maš.ing.  


Dostavljeno:

- Naslovu
- Upravi za željeznicu
- Izvršnom direktoru
- Pomoćniku Izvršnog direktora za građ. i el. poslove
- Sektoru za održavanje građ.inf.
- Sektoru za ETP
- Sektoru za opšte i pravne poslove
- a/a

Broj: 8438  
Podgorica, 30.08.2019. godine

## IZVJEŠTAJ

Komisije formirane Rješenjem Izvršnog direktora br. 8035, od 15.8.2019. godine

### Komisija u sastavu:

Mirsad Velju,	predsjednik
Sanja Vukušić,	član
Željko Mugoša,	član
Semir Alomerović,	član

### Zadatak Komisije:

Komisija ima zadatak da, pridržavajući se odredbi Zakona o željeznicama, Zakona o bezbjednosti, organizaciji i efikasnosti željezničkog prevoza, kao i ostalim pozitivnim propisima izađe na lice mjesta i utvrdi posebne uslove za projektovanje u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju novih objekata na katastarskoj parceli br.254/12 KO Potkrajci, Bijelo Polje.

### Osnovni podaci o podnosiocu Zahtjeva:

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, dopis br. 032-352-2639-06/4-64/4 od 7.8.2019. godine (ŽICG br. 7904 od 12.8.2019. godine), a na zahtjev fizičkih lica Dokara Nijaz i Arnela.

Komisija je radila sledeće:

#### I. Uvid u postojeću i raspoloživu dokumentaciju

1. Dopis Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje br. 032-352-2639-06/4-64/4 od 7.8.2019. godine (ŽICG br. 7904 od 12.8.2019. godine), sa urbanističko-tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije.
2. Uzdužni profil i trasa elektro kablova na predmetnoj dionici.

#### II. Obilazak terena

Dana 29.8.2019. godine Komisija je u punom sastavu izašla na lice mjesta.

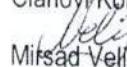
Predmetni plać se nalazi na potezu pruge km 293+630 – 660, sa desne strane pruge. Pruga je na predmetnom potezu u krivini radijusa R=8.000 m, traša kablova je sa lijeve, a stubovi kontaktne mreže sa desne strane pruge.

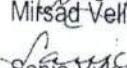
#### III. Tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije

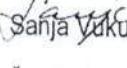
Na osnovu uvida u raspoloživu dokumentaciju (zahtjeva od strane Opštine Bijelo Polje da se izdaju uslovi za izgradnju novog objekta), pregleda lica mjesta, izdaju se sledeći tehnički uslovi:

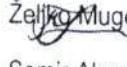
1. Projektom predviđjeti da najbliža tačka budućeg objekta bude na rastojanju ne manjem od 8,0 m, odnosno van pružnog pojasa.
2. U grafičkom dijelu glavnog projekta jasno ucrtati elemente željezničke infrastrukture i ucrtati rastojanje kolosjeka do najbližeg dijela novog objekta.
3. Površinske i atmosferske vode ne smiju biti vođene prema pruzi, željezničkim odvodnim kanalima i u trupu pruge.
4. Projektom predviđjeti uzemljenje svih metalnih elemenata koji su na rastojanju manjem od 8 m od djelova kontaktne mreže pod naponom.
5. Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim: Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, Zakonom o željeznicama, Zakonom o bezbjednosti, organizaciji i efikasnosti željezničkog prevoza i drugim važećim i relevantnim propisima na željeznicama, kao i ostalim propisima za projekte ovakve vrste.
6. Nakon izrade Projektne dokumentacije istu dostaviti Upravi za željeznice radi dobijanja konačne saglasnosti.

#### Članovi Komisije:

 Mirsad Velju, Spec.sci.građ., predsjednik

 Sanja Vukušić, Spec.struk.el.ing., član

 Željko Mugoša, Spec.struk.el.ing., član

 Semir Alomerović, Spec.sci geod., član

#### Dostavljen:

- Izvršni direktor
- Članovima komisije
- Sektoru za održavanje građevinske infrastrukture
- Sektoru za ČTP
- Sektoru za pravne i opštne poslove
- a/a