

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">CRNA GORA</p> <p style="text-align: center;">OPŠTINA BIJELO POLJE</p> <p style="text-align: center;">Broj:032-352-2462-06/4-58 Bijelo Polje, 19.8.2019.godine</p>	 <p style="text-align: center;">OPŠTINA BIJELO POLJE</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18) i podnijetog zahtjeva Gordane Šćepanović iz Bijelog Polja, izdaje:</p>	
3	<p style="text-align: center;">URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 365 koju čini dio katastarske parcele br.545/1 KO Resnik u naselju Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.23/12).</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Gordana Šćepanović Bijelo Polje</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Shodno grafičkom prilogu Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata i grafičkom prilogu Analiza postojećeg stanja – fizičke strukture na predmetnoj parceli nema evidentiranih objekata.U posjedovnom listu 1292 - izvod KO Resnik katastarska parcela br.545/1, upisana je kao njiva površine 2217 m².</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Urbanistička parcela UP 365 se nalazi u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom naselja Resnik planirana za Mješovite namjene (MN). U okviru ove namjene koja je planirana uz gradsku obilaznicu moguće je organizovati stanovanje, poslovanje, prodavnice, ugostiteljske objekte i zanatske radnje koje ne ometaju stanovanje, objekte za upravu, vjerske objekte, objekte za kulturu, zdravstvo, sport i ostale objekte za</p>	

	društvene djelatnosti, poslovne i kancelarijske objekte i ostale privredne objekte. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti odnosno drugi mogući sadržaji.
7.2.	Pravila parcelacije
	Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu u skladu sa uslovima plana. Takođe je moguće i usitnjavanje urbanističkih parcela u skladu sa uslovima plana s tim što svakoj novoformiranoj parceli treba obezbijediti pristup sa javne površine. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dato, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova. Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa. Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima za obilježavanje parcela koji su sastavni dio ovih UTU.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Regulaciona linija poklapa se sa granicama urbanističke parcele, a građevinska linija je na rastojanju 7,0m od regulacione linije. Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije. Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i kolsko – pješačkog prilaza je 1,5m uz uslov da objekti spratnosti veće od P+1+Pk moraju međusobno biti udaljeni minimalno 4,00m. Novi objekat je moguće postaviti na granicu parcele ili na manjem odstojanju od 1,5 m od susjedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost susjeda i uz uslov da se prema susjedu ne mogu otvarati otvori.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

Zaštita od požara:

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

Mjere zaštite na radu:

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektom zadatkom.

Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).

Mjere zaštite od epidemije

Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mjere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mjera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovođenjem ovih mjera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti.

Mjere za obezbjeđenje potreba odbrane

Aspekt obezbjeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rješenja PP-a i u skladu je sa rješenjima istih.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Koncept zaštite prirodne baštine je zasnovan na primjeni modela održivog razvoja, koji u pojedinim prostorima Crne Gore mora uvek biti specifičan, usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na nosivim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan s ekološkim karakteristikama prostora i mora ih unapređivati, a prostorni i urbanistički planovi na svim nivoima moraju biti zasnovani na očuvanju kvaliteta životne sredine.

Pri tom je neophodno da se smanji devastacija prostora (kontrolom rizičnih aktivnosti), a da se zadrži postojeći nivo uređenja antropogenog prostora (eventualno povećanje se uslovljava saniranjem odgovarajućeg dijela u postojećem prostoru). Na kraju, mora da se obezbjedi saniranje degradiranih i ugroženih područja. Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje postojeće ekološke ravnoteže. Kako je područje podložno zagađenjima različite geneze, neophodno je da se ovaj problem posmatra u okviru šireg područja i čitava problematika rešava na identičnom nivou. Predmetni prostor svojim heterogenim prostornim, antropografskim, geofizičkim, klimatološkim i drugim karakteristikama predstavlja prostor na kome je u velikoj mjeri ugrožena i osiromašena prirodna sredina. Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu

	<p>oblast.</p> <p>Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).</p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Zelenilo stambenih objekata/ ZO</p> <p>Za davanje smjernica kod pejzažnog uređenja vodilo se računa da se ne naruši postojeći manir stanovanja u navedenom naselju.</p> <p>-za uređenje navedenih površina zasjenčavanje vršiti pergolama sa dekorativnim puzavicama ili lozom,</p> <p>-ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala, zidane maksimalne visine 0,6m od kote trotoara, (kamen) ili transparentna, maksimalne visine 1,4m, ali i u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste. Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati van regulacione linije,</p> <p>-fasade i terase objekata ozeleneti puzavicama,</p> <p>-zastrote površine (staze, stepenice, platoe, terase) popločati autohtonim materijalima, klesanim kamenom, oblucima i u skladu sa fasadom objekta,</p> <p>-u okviru slobodnih površina moguće su pergole ili gazebo.</p> <p>-sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo,</p> <p>-kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije.</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalazjenja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m, a od stambenog objekta 2,5m ili se mogu graditi kao aneks uz stambeni objekat.</p> <p>Prema ulicama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Prema obilaznici težiti postavljanju zelenila kao zaštitnog pojasa. Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju</p>

	na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta, a sve u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ , br.64/17, 44/18, 63/18).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. <p>Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.06/4 – 58/3 od 24.7.2019.godine od DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ – Regon 6, zatražio uslove za priključenje.</p> <p>CEDIS – Služba za pristup mreži Regiona 6, postupajući po zahtjevu Sekretarijata, je dostavio akt br.30-20-06-3537 od 13.8.2019.godine</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.06/4 – 58/4 od 24.7.2019.godine od DOO Vodovod „Bistrica“, zatražio uslove za priključenje.</p> <p>Organ za tehničke uslove primio je zahtjev 25.7.2019.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima.</p>
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

	<p>Svakoj parceli je obezbjeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.</p> <p>Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu - Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije - Detaljnog urbanističkog plana „Resnik“ koji je sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Pristup lokacijama za gradnju objekata mješovite namjene moguće je ostvarivati sa gradske obilaznice do realizacije servisnih saobraćajnica, a do kada i ova saobraćajnica mora imati karakter gradske saobraćajnice I reda.</p> <p>Do realizacije planiranog priključka, objekat priključiti na gradsku obilaznicu shodno aktu broj 03-8224/2 od 31.7.2019. godine Uprave za saobraćaj koji je sastavni dio ovih UTU.</p>
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:</p> <p>Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). <p>Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:</p> <p>Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat)</p>
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:</p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p>Meteorološki podaci:</p> <p>Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima.</p> <p>Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom</p>

temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

19 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

20 ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	UP 365
Površina urbanističke parcele	2126 m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,6
Maksimalni indeks izgrađenosti	3,0
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
Maksimalna spratnost objekata	(P+3+Pk) uz mogućnost izgradnje suterenske ili podrumске etaže
Maksimalna visinska kota objekta	22m (od najniže tačke okolnog terena do sljemena)

Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,6 bez mogućnosti prepusta na spratu osim za terase koje ne mogu preći građevinsku liniju niti prići susjednoj parceli na odstojanju manjem od 1,5 m.

Formiranje podkrovne etaže podrazumjeva izgradnju nadzidka visine 1,20 m.

Potkrovlja su planirana isključivo u granicama gabarita objekta (bez erkera i dubokih streha).

	<p>Za objekte u funkciji poslovanja visinu prizemne etaže prilagoditi djelatnostima koje se u objektu obavljaju. Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći dvojni ili objekti u nizu. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža).</p>
<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti u okviru parcele treba obezbjediti parkiranje za potrebe istih. Parkiranje treba obezbjediti isključivo na sopstvenoj parceli po principu jedno parking (garažno) mesto na jedan stan, a za poslovni prostor 1 parking mesto na 50m² poslovnog prostora. Parkiranje vozila za sopstvene potrebe vlasnici višeporodičnog stambenog objekta, svih vrsta izgradnje, po pravilu obezbjeđuju na građevinskoj parceli izvan javnog puta i to 1 parking mesto ili garažno mjesto na jedan stan, odnosno jedno parking mesto na 70m² korisne površine, s tim da najmanje polovina vozila bude smeštena u garažama. Garaže višeporodičnih stambenih objekata planirati u ili ispod objekata u gabaritu, podzemno izvan gabarita objekta ili nadzemno na građevinskoj parceli.</p>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača.</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog</p>

		<p>sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata <p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :</p> <ul style="list-style-type: none"> -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada.</p>
--	--	--

	- Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Akt br.30-20-06-3537 od 13.8.2019.godine izdat od strane Sektora za pristup mreži – Služba za pristup mreži Regiona 6; Akt broj 03-8224/2 od 31.7.2019.godine izdat od strane Uprave za saobraćaj – Podgorica.



CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

02.08.2019

06/ 7445

Broj: 03-8224/2
Podgorica, 31.07.2019.godine.

OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora

Predmet: Zahtjev za propisivanje uslova za privremeni priključak na magistralni put.

Razmatrajući podnešeni zahtjev br. 06/4 - 58/2 od 24.07.2019.godine zaveden u Upravi za saobraćaj br. 03 - 8224/1 od 26.07.2019.godine kojim se traži propisivanje saobraćajno - tehničkih uslova za izradu projekta priključka na magistralni put M-21 (dio gradske obilaznice Bijelo Polje) konstatuje se sljedeće:

Za predmetni prostor postoji Detaljni urbanistički plan "Resnik". Pristup urbanističkoj parceli UP 365 kao i svim ostalim urbanističkim parcelama obezbijeđen je preko servisnih saobraćajnica definisanih DUP-om.

Uprava za saobraćaj kao organ državne uprave koji je shodno članu 14 Zakona o putevima („Sl. List RCG“, br.42/04 i „Sl. List CG“, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11, 40/11 i 92/17) definisano da vrši poslove razvoja, izgradnje, rekonstrukcije, održavanja, zaštite, korišćenja i upravljanja državnim putevima vrši organ uprave – Uprava za saobraćaj.

Dio gradske obilaznice Bijelo Polje, aktom o kategorizaciji, kategorisan je u dionicu magistralnog puta M-21 pa shodno članu 5 Zakona o putevima („Sl. List RCG“, br.42/04 i „Sl. List CG“, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11, 40/11 i 92/17) koji je definisao državne puteve (**autoputevi, magistralni i regionalni putevi**) to je državni put.

Konfiguracija terena na predmetnoj dionici je uslovljena da na predmetnom potezu magistralnog puta u cilju bezbjednosti saobraćaja postoji trotoar, **odbojna ograda** kao i **ograda za pješake**.

Treba sagledati mogućnost da se **izvan odbojne ograde i ograde za pješake** izvrši privremeno obaranje trotora i to isključivo i samo za individualne stambene objekte

Uprava za saobraćaj odobrava privremene priključke (koji se koriste do realizacije saobraćajnica po DUP-u) ako za to postoje saobraćajno – tehnički uslovi.

U konkretnom slučaju sagledati gore navedene uslove i ako postoji mogućnost ispunjenja istih uraditi projektnu dokumentaciju i istu dostaviti Upravi za saobraćaj na saglasnost.

OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.grad.

R. Poleksic
Marko Spahić, građ. tehničar

M. Spahic
Dostavljeno:

- Imenovanom x 2
- U spise predmet
- Arhivi

v.d. DIREKTOR,
Savo Parača

Savo Parača

15.08.2019

061 2980

 <p>CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem</p>	<p>Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me</p>	<p>Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volodina bb, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06- U B. Polju</p> <p>3537 13. 8. 19 2019. godine</p>
--	--	--

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-57362 od 11.12.2018.godine, podnosim

obratio se **ZAHTEJEV**
za otklanjanje nedostataka

Uvidom u zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora br. 06/4-58/3 od 24.07.2019.god.(zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj.30-20-06-2019 od 01.08.2019.godine obratila se Šćepanović Gordana iz Bijelog Polja za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 365 koju čini dio katastarske parcele br. 545/1 KO Resnik u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik , nijeste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

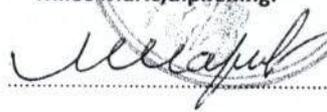
- jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat.

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:
Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević, dipl.el.ing.



Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić, dipl.el.ing.



- Dostaviti:
- Podnosiocu zahtjeva
 - Sekretarijat za uređenje prostora
 - Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
 - a/a



2800000021



105-956-5275/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-5275/2019

Datum: 22.07.2019.

KO: RESNIK

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-2462/1, , za potrebe ,
izdaje se

POSJEDOVNI LIST 1292 - IZVOD

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
2109959285011	ŠČEPANOVIĆ VOJISLAV GORDANA MEDANOVIĆI Bijelo Polje	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele									
Blok	Broj Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba	
	545	1	9 10	PODVADNICA NJIVA	2	2217	27.93	61/2019 1292/2	
	545	2	9 10	PODVADNICA NJIVA	2	135	1.70	91/2016 1292/2	
	545	3	9 10	PODVADNICA NJIVA	2	294	3.70	91/2016 1292/2	
Ukupno					2646	33.34			

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

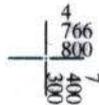
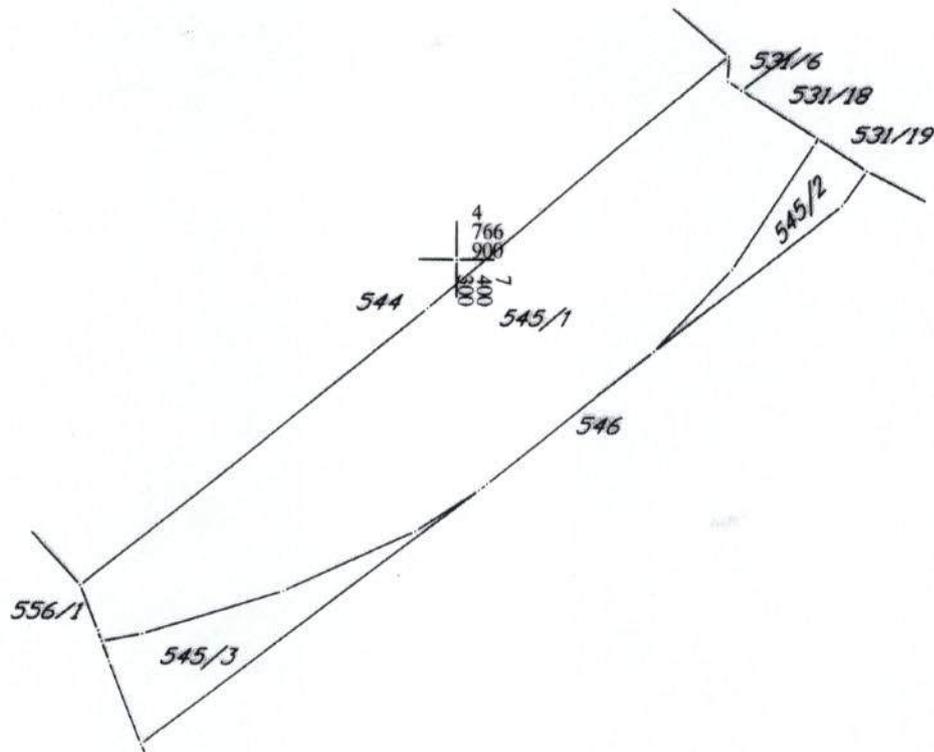
Načelnik
Kurćehajić

Kurćehajić Haris, dipl pravnik



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





LEGENDA:

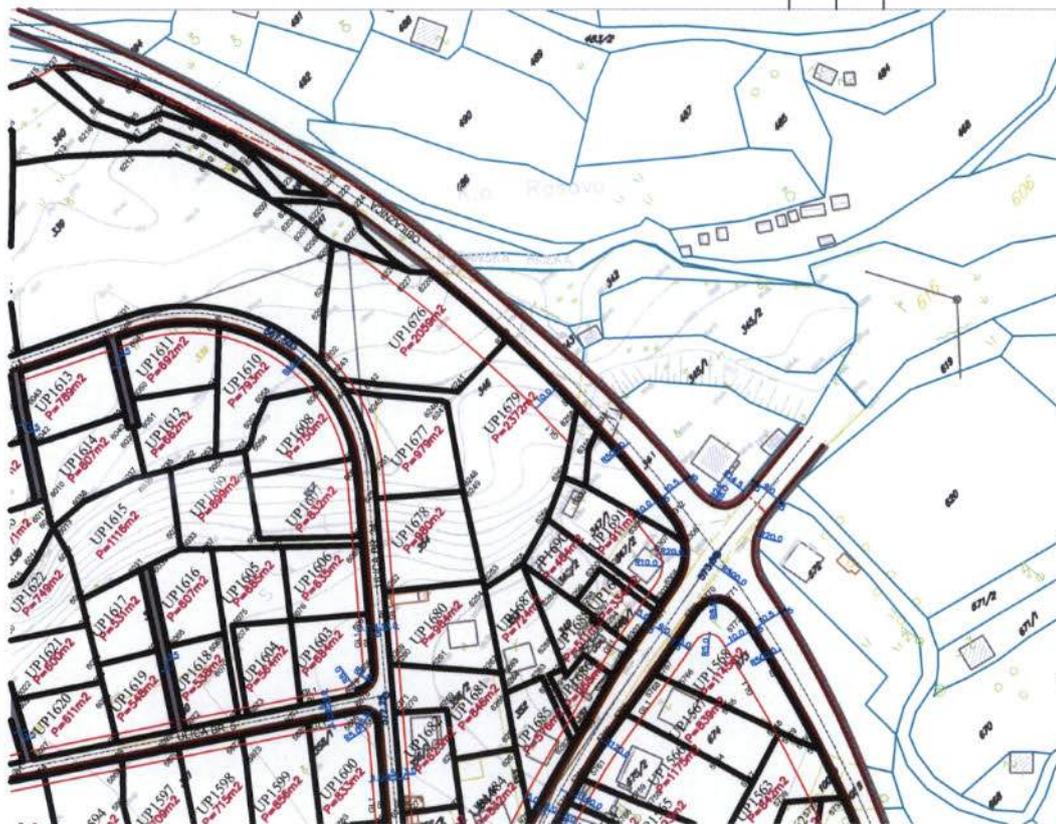
- POVRŠINE ZA STANOVANJE
 Stanovanja srednje gustine
- POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
- POVRŠINE ZA MEŠOVITU NAMENU
- POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
- POVRŠINE ZA VERSKE OBJEKTE
- POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
 Površine elektroenergetiske infrastrukture
- POVRŠINE ZA GROBLJA
- POVRŠINSKE VODE
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
 Zelenilo uz saobraćajnice
 Zaštitno zelenilo
- DRUMSKI SAOBRAĆAJ
 Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
 Kolsko-pešački prilazi

granica plana

PLAN NAMENE POVR[INA

R 1:1000

list br.15



LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

-  Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
-  Kolsko-pešački prilazi

Parcelacija

-  Gramica urbanističke parcele
-  Građevinska linija
-  Regulatorna linija
-  Oznaka urbanističke parcele
-  Površina urbanističke parcele

granica plana

**PLAN PARCELACIJE,
REGULACIJE I UTU**

R 1:1000 list br.17



Opština Bijelo Polje



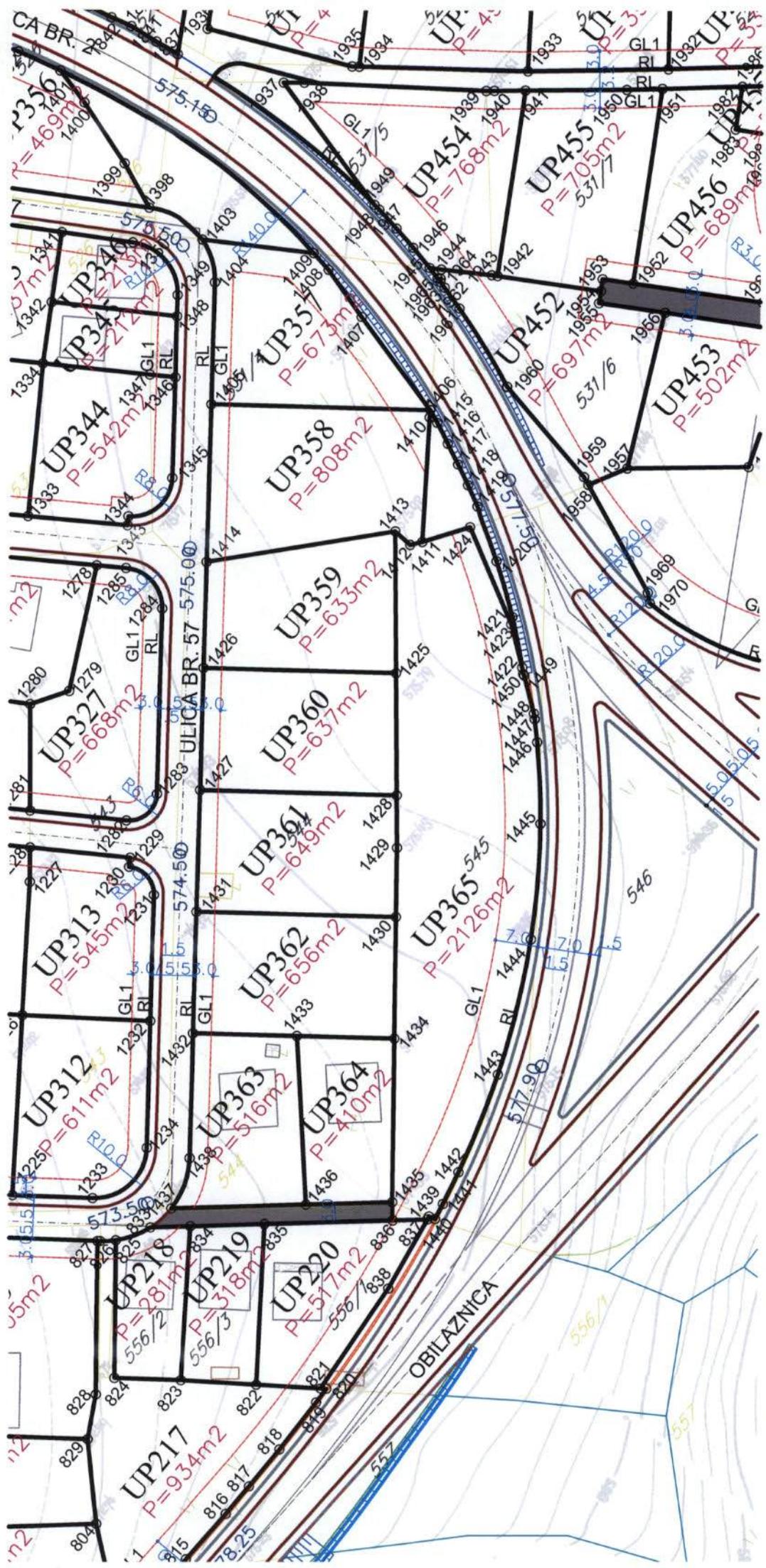
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
BR. 02/2278 OD 10.07.2012.

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

ZORICA SRETENOVIC, dipl.ing.arch.

Odgovorni planer:

Izrada planske dokumentacije:



E RCELACIJE
28 4767146.59
37 4767155.37
19 4767158.88
43 4767156.89
33 4767150.32
35 4767148.54
29 4767145.65
93 4767140.77
80 4767142.48
28 4767132.17
03 4767121.37
28 4767122.19
20 4767132.41
40 4767136.04
77 4767139.14
09 4767145.52
61 4767137.68
68 4767125.42
35 4767119.05
40 4767113.78
12 4767103.85
26 4767101.88
34 4767093.06
89 4767092.09
35 4767084.50
93 4767086.95
07 4767095.30
81 4767099.77
26 4767099.29
91 4767112.40
96 4767077.87
66 4767033.52

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE
1426 7400298.48 4766936.69
1427 7400282.83 4766924.23
1428 7400302.87 4766899.06
1429 7400296.31 4766893.46
1430 7400287.51 4766886.24
1431 7400267.18 4766891.77
1432 7400251.54 4766899.31
1433 7400262.10 4766886.04
1434 7400272.05 4766873.55
1435 7400251.30 4766856.53
1436 7400241.90 4766867.10
1437 7400227.29 4766883.53
1438 7400235.53 4766886.57
1439 7400253.37 4766850.39
1440 7400253.71 4766849.38
1441 7400256.42 4766849.97
1442 7400262.03 4766851.38
1443 7400278.41 4766856.76
1444 7400298.89 4766866.96
1445 7400314.43 4766878.03
1446 7400324.29 4766887.06
1447 7400326.93 4766889.81
1448 7400327.55 4766890.49
1449 7400331.30 4766895.74
1450 7400331.40 4766896.03
1451 7400131.86 4767426.14
1452 7400125.58 4767428.81
1453 7400097.85 4767458.25
1454 7400101.04 4767472.56
1455 7400108.11 4767464.45
1456 7400115.17 4767456.34
1457 7400123.56 4767446.68

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE
1501 7400241.13 4767546.93
1502 7400248.88 4767509.67
1503 7400249.13 4767508.76
1504 7400247.12 4767507.28
1505 7400243.83 4767504.91
1506 7400241.78 4767503.45
1507 7400227.42 4767493.66
1508 7400272.42 4767526.99
1509 7400276.23 4767530.16
1510 7400260.58 4767548.98
1511 7400249.00 4767539.50
1512 7400272.15 4767558.46
1513 7400277.19 4767564.75
1514 7400280.33 4767568.67
1515 7400297.92 4767548.29
1516 7400292.46 4767543.66
1517 7400274.03 4767567.81
1518 7400238.12 4767602.57
1519 7400256.10 4767619.92
1520 7400292.95 4767586.37
1521 7400310.82 4767603.90
1522 7400274.13 4767637.31
1523 7400283.18 4767646.04
1524 7400297.05 4767650.31
1525 7400302.78 4767647.63
1526 7400312.78 4767639.23
1527 7400314.12 4767637.95
1528 7400315.40 4767636.67
1529 7400316.95 4767635.91
1530 7400316.84 4767635.74
1531 7400333.26 4767625.92
1532 7400314.69 4767607.70

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE
1801 7400375.51 4767103.60
1802 7400364.87 4767119.97
1803 7400356.62 4767121.76
1804 7400351.09 4767118.25
1805 7400389.15 4767082.65
1806 7400371.60 4767071.23
1807 7400373.90 4767067.66
1808 7400357.60 4767057.70
1809 7400356.24 4767056.87
1810 7400355.34 4767058.70
1811 7400355.00 4767059.42
1812 7400353.21 4767063.07
1813 7400352.89 4767063.71
1814 7400349.37 4767070.89
1815 7400347.55 4767074.22
1816 7400346.77 4767075.73
1817 7400344.88 4767079.31
1818 7400358.32 4767052.61
1819 7400359.38 4767049.72
1820 7400360.02 4767048.23
1821 7400361.58 4767044.45
1822 7400363.06 4767040.63
1823 7400364.48 4767036.78
1824 7400365.44 4767033.93
1825 7400370.72 4767037.41
1826 7400386.40 4767047.77
1827 7400386.60 4767047.90
1828 7400384.85 4767050.62
1829 7400402.51 4767062.11
1830 7400405.33 4767057.78
1831 7400412.81 4767046.28
1832 7400411.67 4767039.59

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE
1876 7400484.40 4767088.51
1877 7400483.60 4767089.78
1878 7400485.04 4767095.96
1879 7400484.97 4767081.78
1880 7400491.74 4767079.02
1881 7400494.82 4767069.85
1882 7400481.53 4767061.34
1883 7400473.55 4767074.60
1884 7400490.59 4767046.30
1885 7400503.73 4767054.72
1886 7400498.78 4767062.46
1887 7400513.19 4767039.96
1888 7400499.63 4767031.27
1889 7400523.21 4767024.31
1890 7400509.37 4767015.44
1891 7400512.59 4767010.19
1892 7400540.96 4766996.61
1893 7400539.50 4766990.33
1894 7400528.80 4766983.85
1895 7400519.35 4766978.13
1896 7400503.64 4767003.34
1897 7400503.09 4767004.22
1898 7400463.30 4767068.15
1899 7400453.44 4767061.64
1900 7400483.49 4767013.48
1901 7400488.44 4767005.55
1902 7400493.26 4766998.05
1903 7400505.24 4766979.44
1904 7400509.53 4766972.18
1905 7400494.69 4766963.20
1906 7400483.54 4766981.16
1907 7400468.66 4767004.36

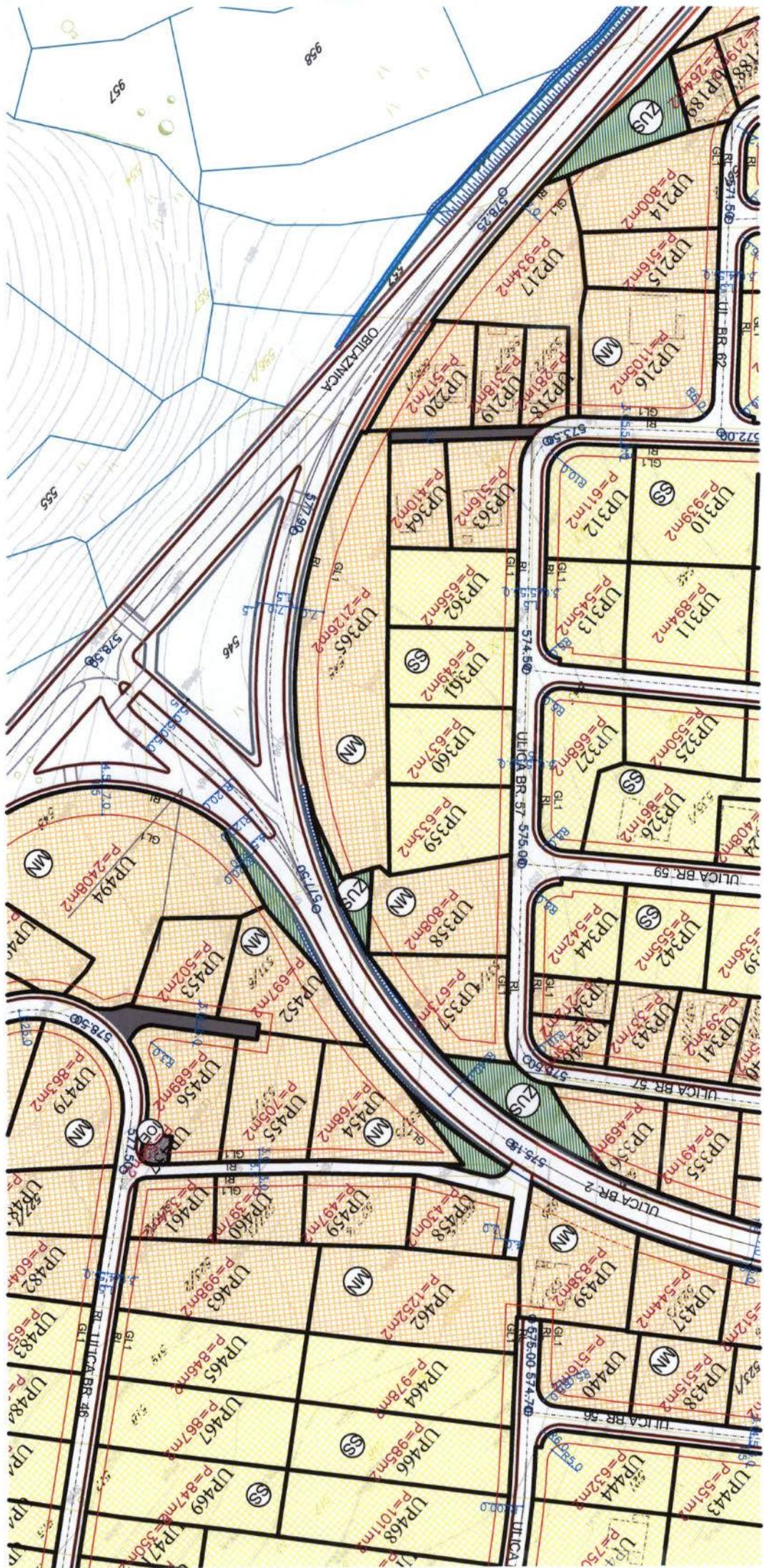
1392	7400348.69	4767045.67
1393	7400350.15	4767042.03
1394	7400351.54	4767038.38
1395	7400352.90	4767034.72
1396	7400354.20	4767031.04
1397	7400354.72	4767017.41
1398	7400350.47	4766992.20
1399	7400353.47	4766999.97
1400	7400356.88	4767011.43
1401	7400358.29	4767017.79
1402	7400356.19	4767025.04
1403	7400352.05	4766982.19
1404	7400347.98	4766976.10
1405	7400332.36	4766963.66
1406	7400354.69	4766935.67
1407	7400359.11	4766954.10
1408	7400361.52	4766963.26
1409	7400362.05	4766966.90
1410	7400353.69	4766934.96
1411	7400337.29	4766922.64
1412	7400335.64	4766923.87
1413	7400335.78	4766927.16
1414	7400312.09	4766947.52
1415	7400353.82	4766933.41
1416	7400352.31	4766929.91
1417	7400350.80	4766926.41
1418	7400349.23	4766922.93
1419	7400347.56	4766919.51
1420	7400342.70	4766911.31
1421	7400337.38	4766903.42
1422	7400332.09	4766896.84
1423	7400336.35	4766902.79
1424	7400344.17	4766918.23
1425	7400318.09	4766912.05

1467	7400160.30	4767472.41
1468	7400156.01	4767469.60
1469	7400161.00	4767463.20
1470	7400163.83	4767459.31
1471	7400166.66	4767455.42
1472	7400186.37	4767468.72
1473	7400187.19	4767469.21
1474	7400173.02	4767480.43
1475	7400167.38	4767477.98
1476	7400139.80	4767509.42
1477	7400147.46	4767512.20
1478	7400201.34	4767477.59
1479	7400195.65	4767474.22
1480	7400189.60	4767477.61
1481	7400198.28	4767482.75
1482	7400197.32	4767482.19
1483	7400178.40	4767483.88
1484	7400176.11	4767487.21
1485	7400211.64	4767511.41
1486	7400224.49	4767491.75
1487	7400208.16	4767481.63
1488	7400199.60	4767529.83
1489	7400163.64	4767505.34
1490	7400159.35	4767511.57
1491	7400154.89	4767521.72
1492	7400186.73	4767552.72
1493	7400196.42	4767537.89
1494	7400194.96	4767536.93
1495	7400218.31	4767583.46
1496	7400235.32	4767560.06
1497	7400200.62	4767534.66
1498	7400197.89	4767538.85
1499	7400213.44	4767515.05
1500	7400242.90	4767534.31

1542	7400313.75	4767573.63
1543	7400331.34	4767580.61
1544	7400331.48	4767580.54
1545	7400321.56	4767570.44
1546	7400161.60	4767435.80
1547	7400158.24	4767437.30
1548	7400144.05	4767422.88
1549	7400144.12	4767408.88
1550	7400153.92	4767398.02
1551	7400176.80	4767419.93
1552	7400184.67	4767411.71
1553	7400190.48	4767405.37
1554	7400164.26	4767385.52
1555	7400161.99	4767388.51
1556	7400155.45	4767396.32
1557	7400171.69	4767375.70
1558	7400176.88	4767368.13
1559	7400204.94	4767386.76
1560	7400213.87	4767372.46
1561	7400225.81	4767351.39
1562	7400198.74	4767334.11
1563	7400197.62	4767333.40
1564	7400183.95	4767356.96
1565	7400177.10	4767367.80
1566	7400199.72	4767329.78
1567	7400209.58	4767312.74
1568	7400224.09	4767321.13
1569	7400237.92	4767330.02
1570	7400248.91	4767310.64
1571	7400220.20	4767294.37
1572	7400229.96	4767277.49
1573	7400258.53	4767293.68
1574	7400268.29	4767276.45
1575	7400239.88	4767260.35

1842	7400370.25	4767017.00
1843	7400368.18	4767024.98
1844	7400423.13	4767050.29
1845	7400416.62	4767051.40
1846	7400400.54	4767076.12
1847	7400415.91	4767086.11
1848	7400434.80	4767057.07
1849	7400427.09	4767051.44
1850	7400424.05	4767049.10
1851	7400384.19	4767101.27
1852	7400399.68	4767111.34
1853	7400407.97	4767098.32
1854	7400442.46	4767062.14
1855	7400453.03	4767068.79
1856	7400434.07	4767097.93
1857	7400427.04	4767108.75
1858	7400401.29	4767148.33
1859	7400383.58	4767137.09
1860	7400384.03	4767136.37
1861	7400395.92	4767117.24
1862	7400374.77	4767131.50
1863	7400372.20	4767119.69
1864	7400420.46	4767160.49
1865	7400427.54	4767148.83
1866	7400445.15	4767120.53
1867	7400434.42	4767169.35
1868	7400436.83	4767170.05
1869	7400440.66	4767167.91
1870	7400445.64	4767159.82
1871	7400463.06	4767131.58
1872	7400481.13	4767102.29
1873	7400463.45	4767091.26
1874	7400460.91	4767089.67
1875	7400468.04	4767078.22

1917	7400438.5
1918	7400426.5
1919	7400409.1
1920	7400401.4
1921	7400391.6
1922	7400391.9
1923	7400405.8
1924	7400406.9
1925	7400419.1
1926	7400430.9
1927	7400430.9
1928	7400435.5
1929	7400448.8
1930	7400436.2
1931	7400433.7
1932	7400422.3
1933	7400407.4
1934	7400390.2
1935	7400389.4
1936	7400378.9
1937	7400380.2
1938	7400382.4
1939	7400400.5
1940	7400401.4
1941	7400404.7
1942	7400378.5
1943	7400378.0
1944	7400373.4
1945	7400372.4
1946	7400373.2
1947	7400373.8
1948	7400374.4
1949	7400374.5
1950	7400415.4



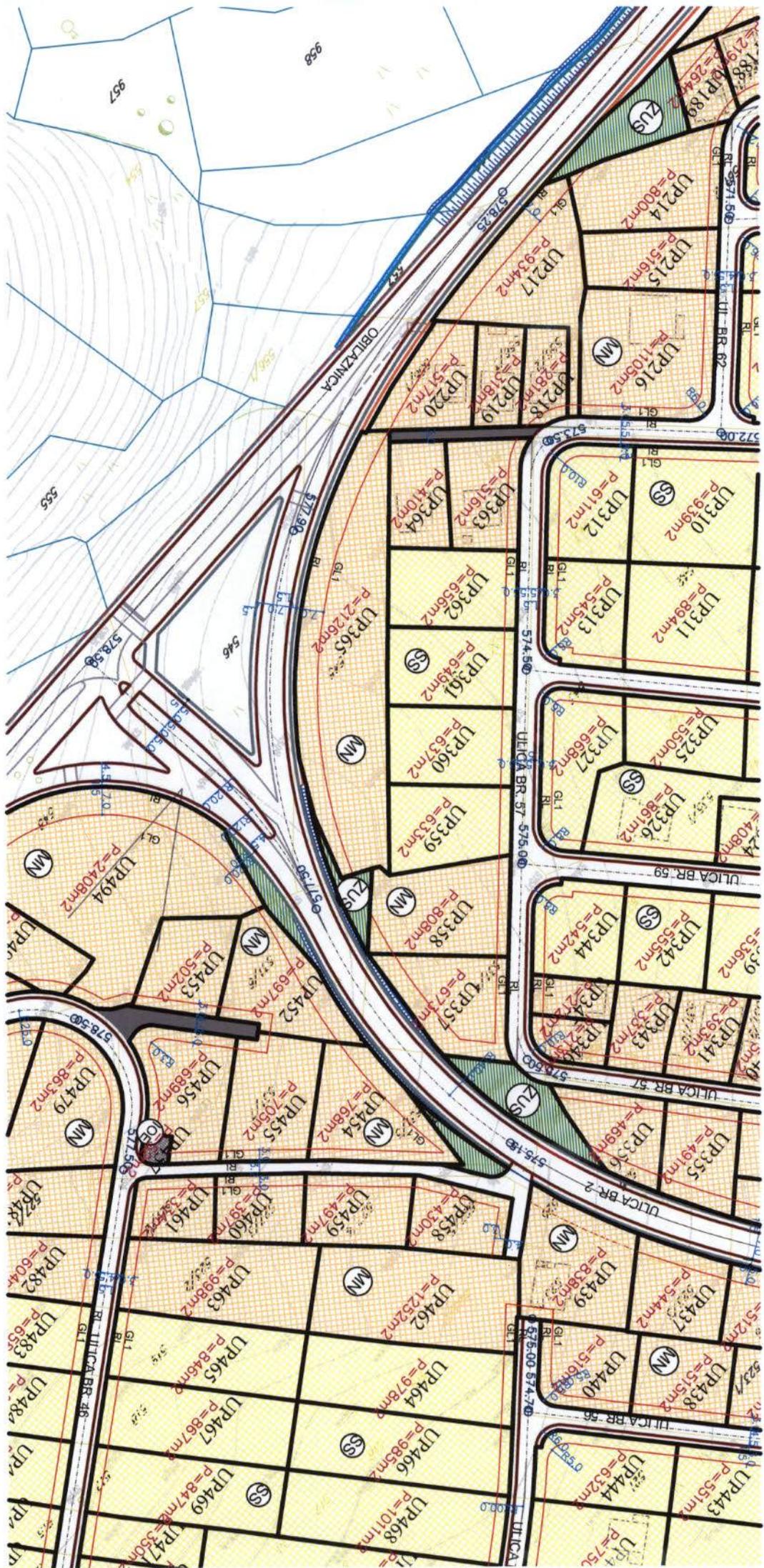
958

957

535

546

538



958

957

535

546

538



958

957

535

546

538



958

957

535

546

538



958

957

535

546

538



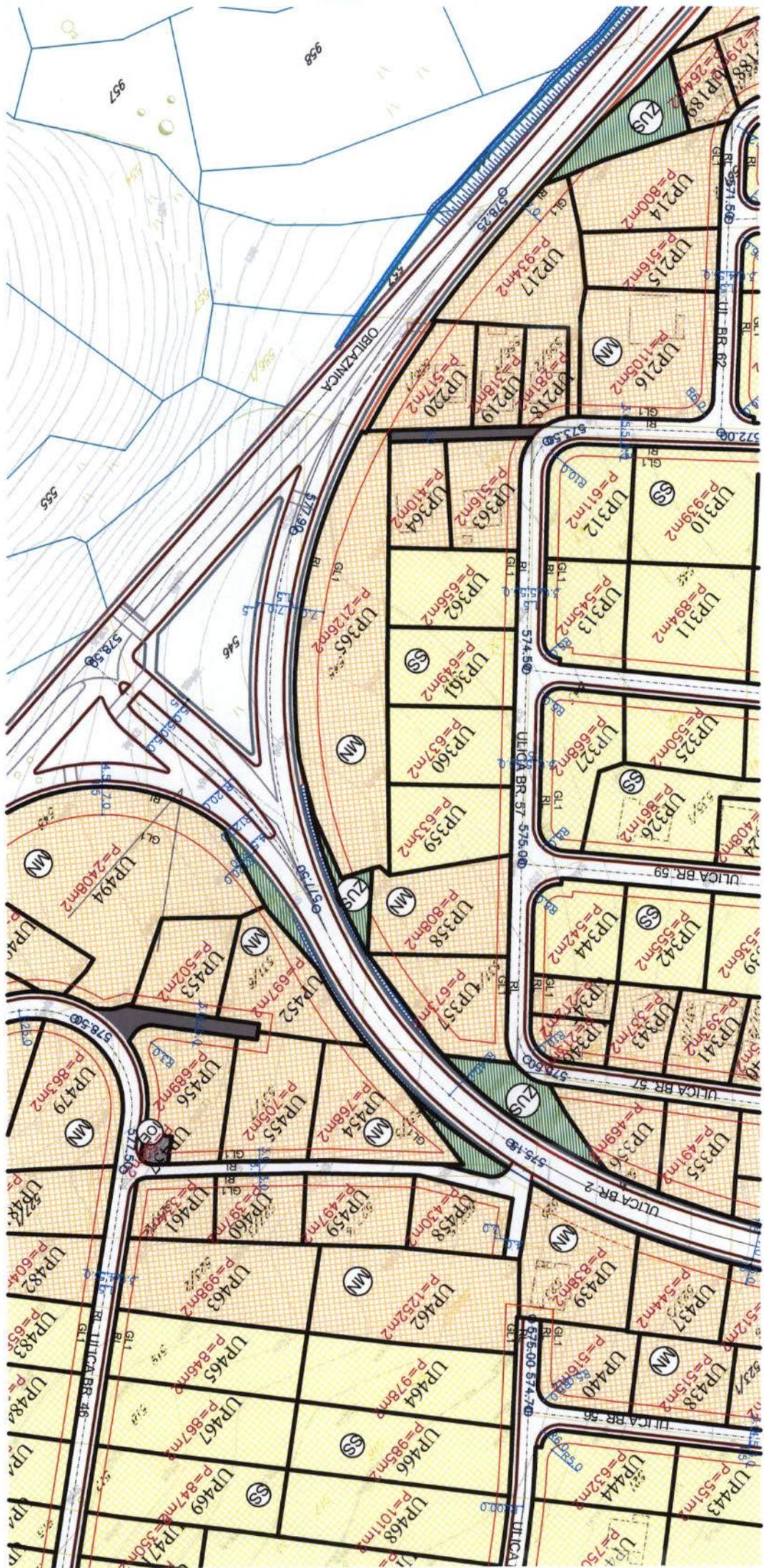
958

957

535

546

538



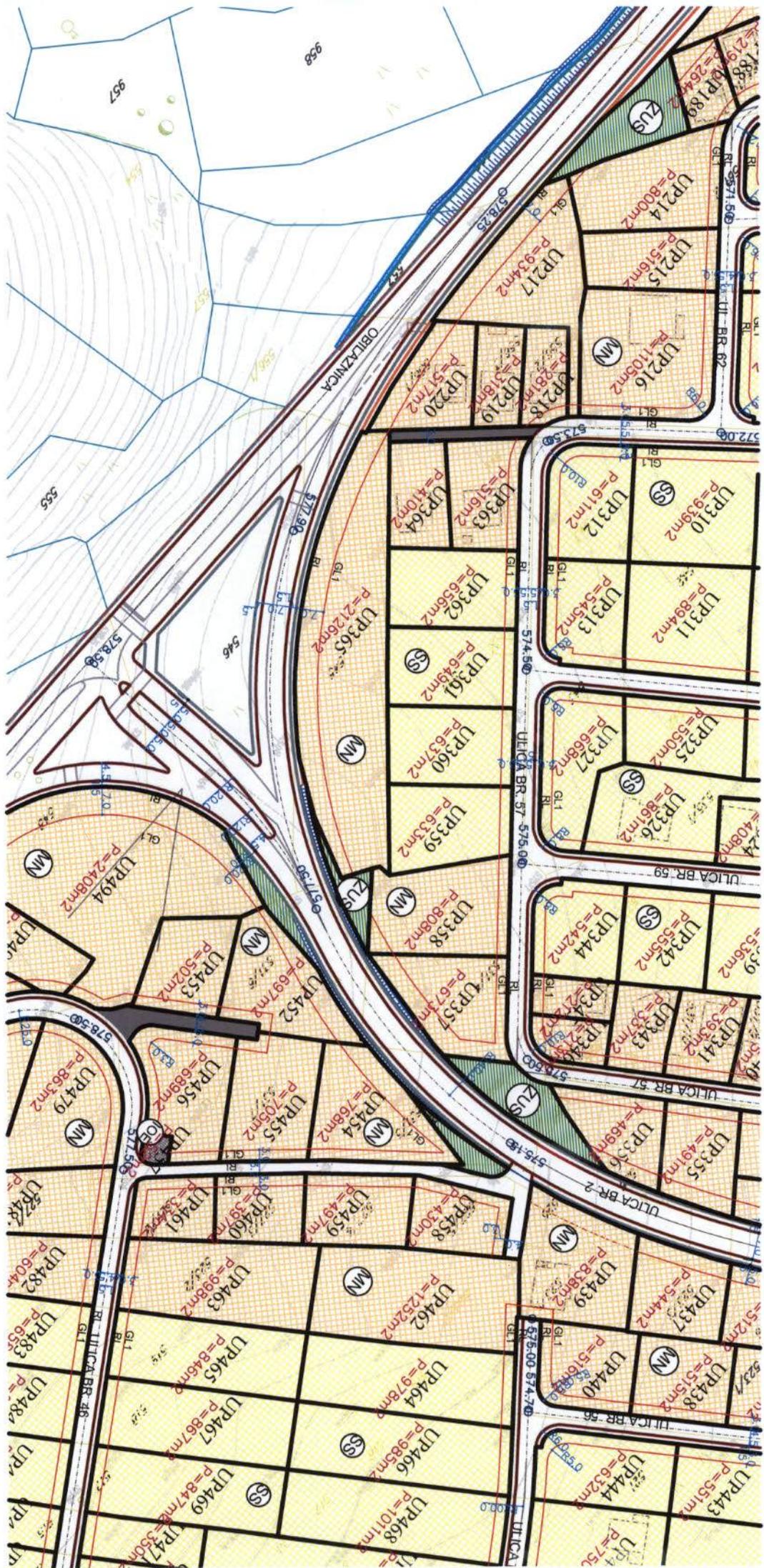
958

957

535

546

538



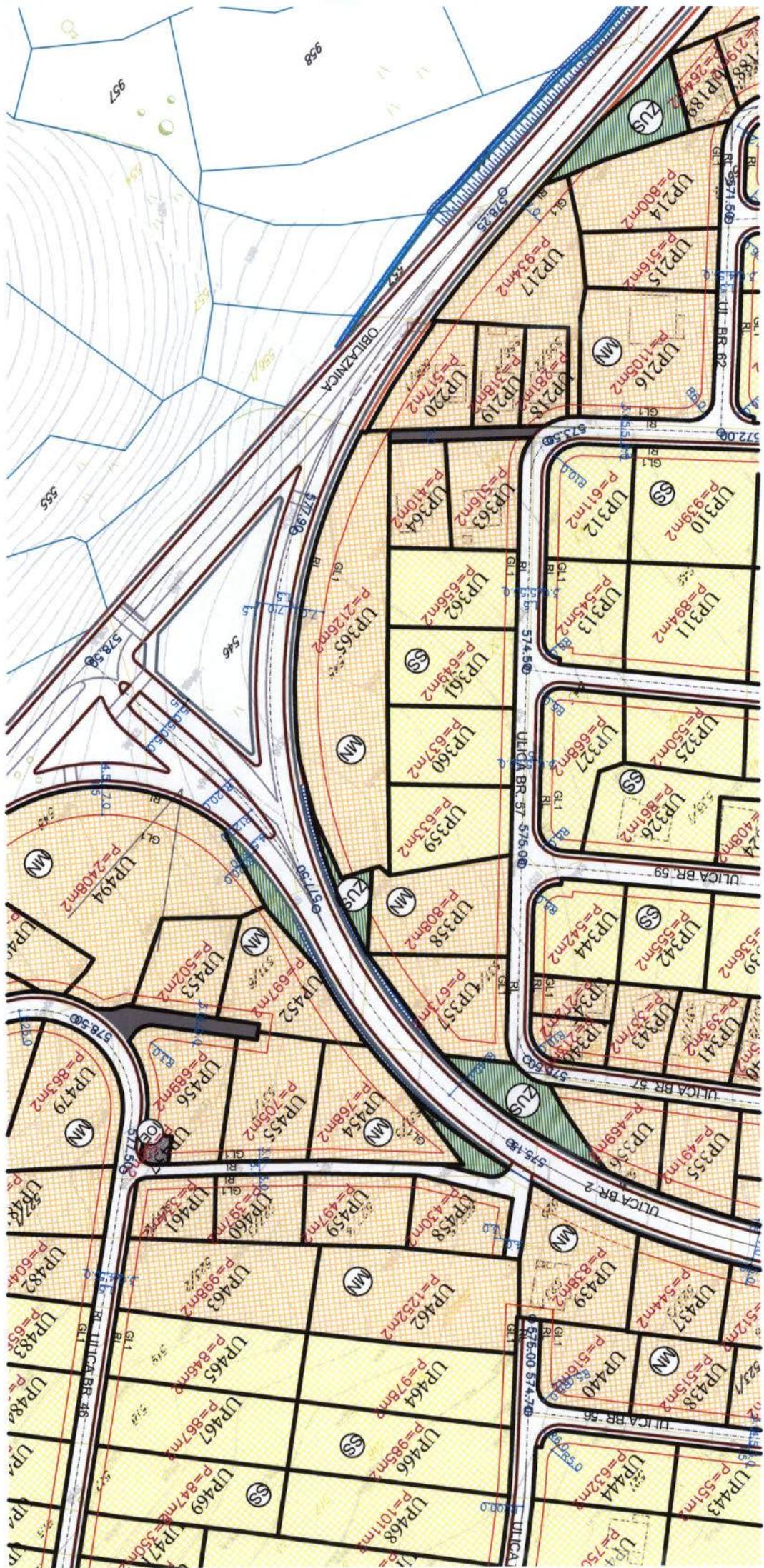
958

957

535

546

538



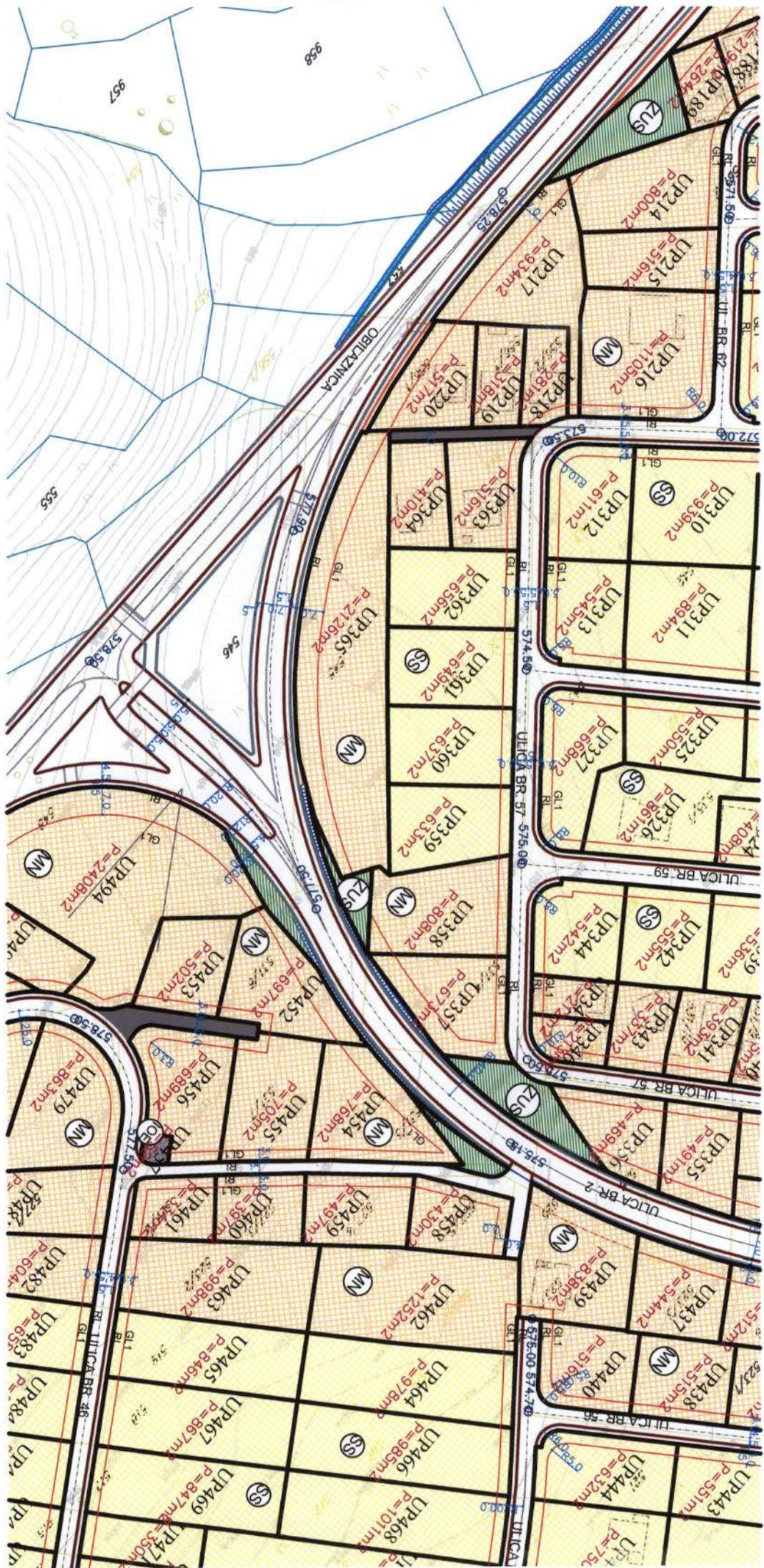
958

957

535

546

538



958

957

535

546

538



958

957

535

546

538



958

957

535

546

538



958

957

535

546

538



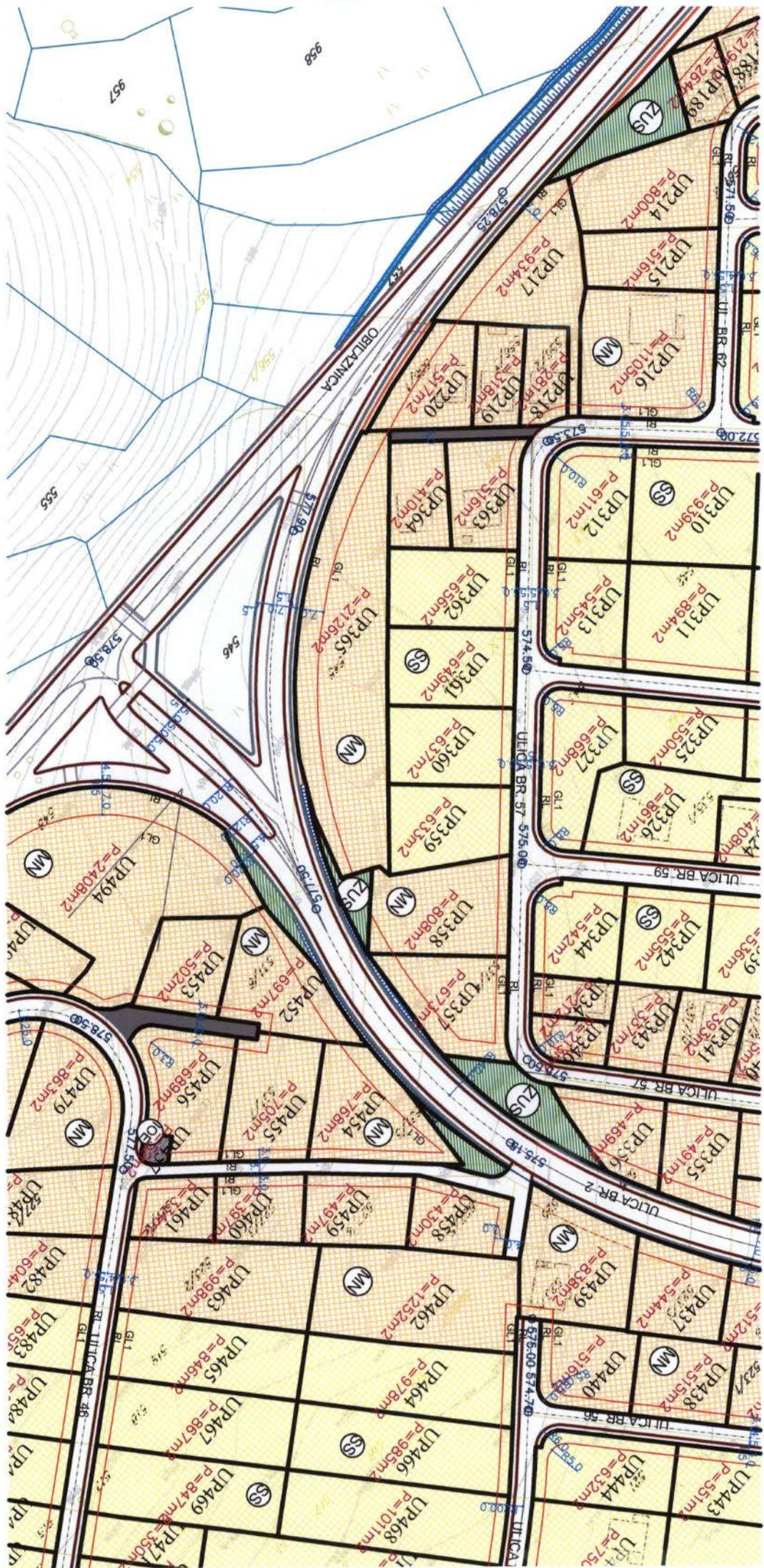
958

957

535

546

538



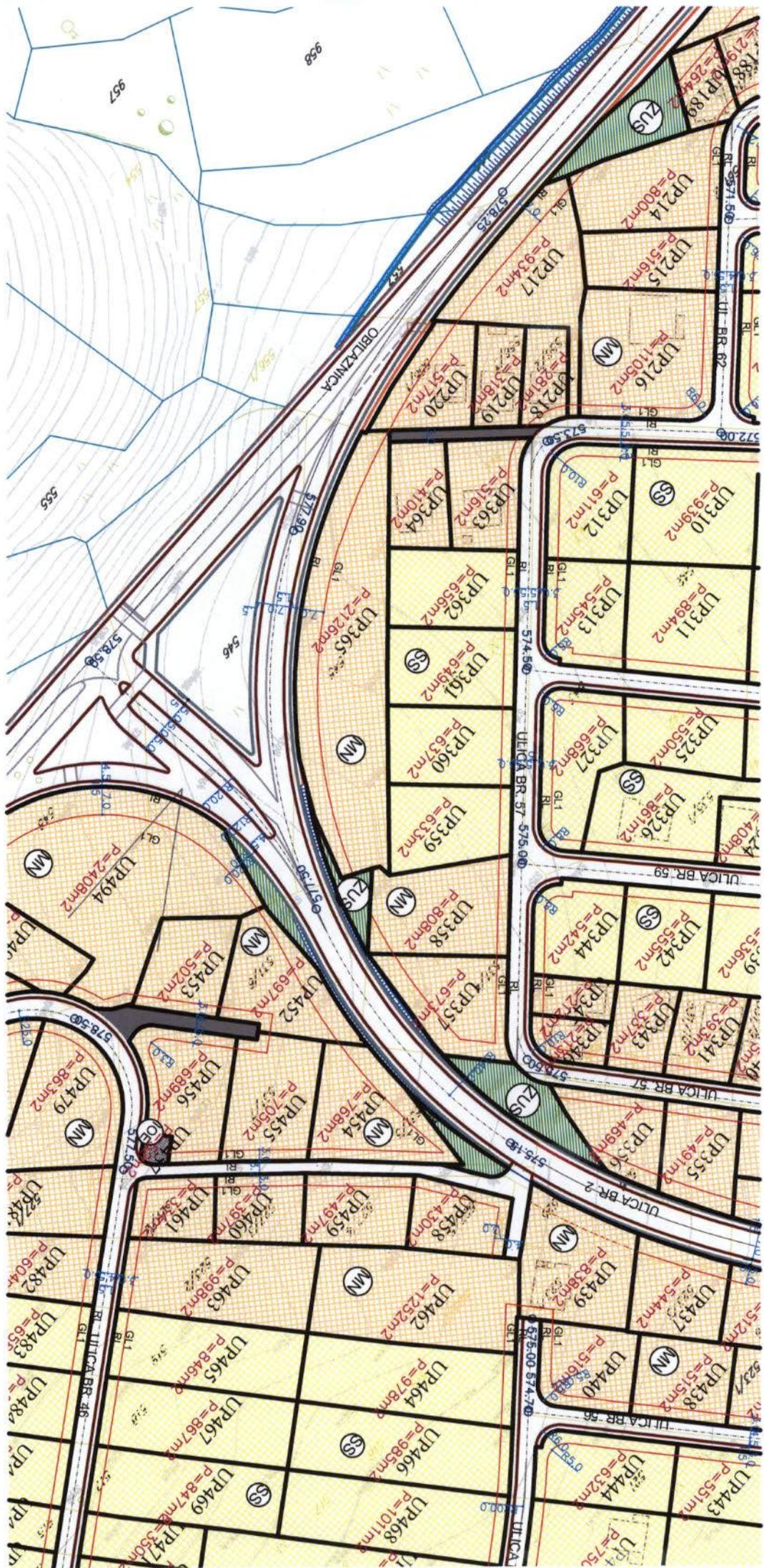
958

957

535

546

538



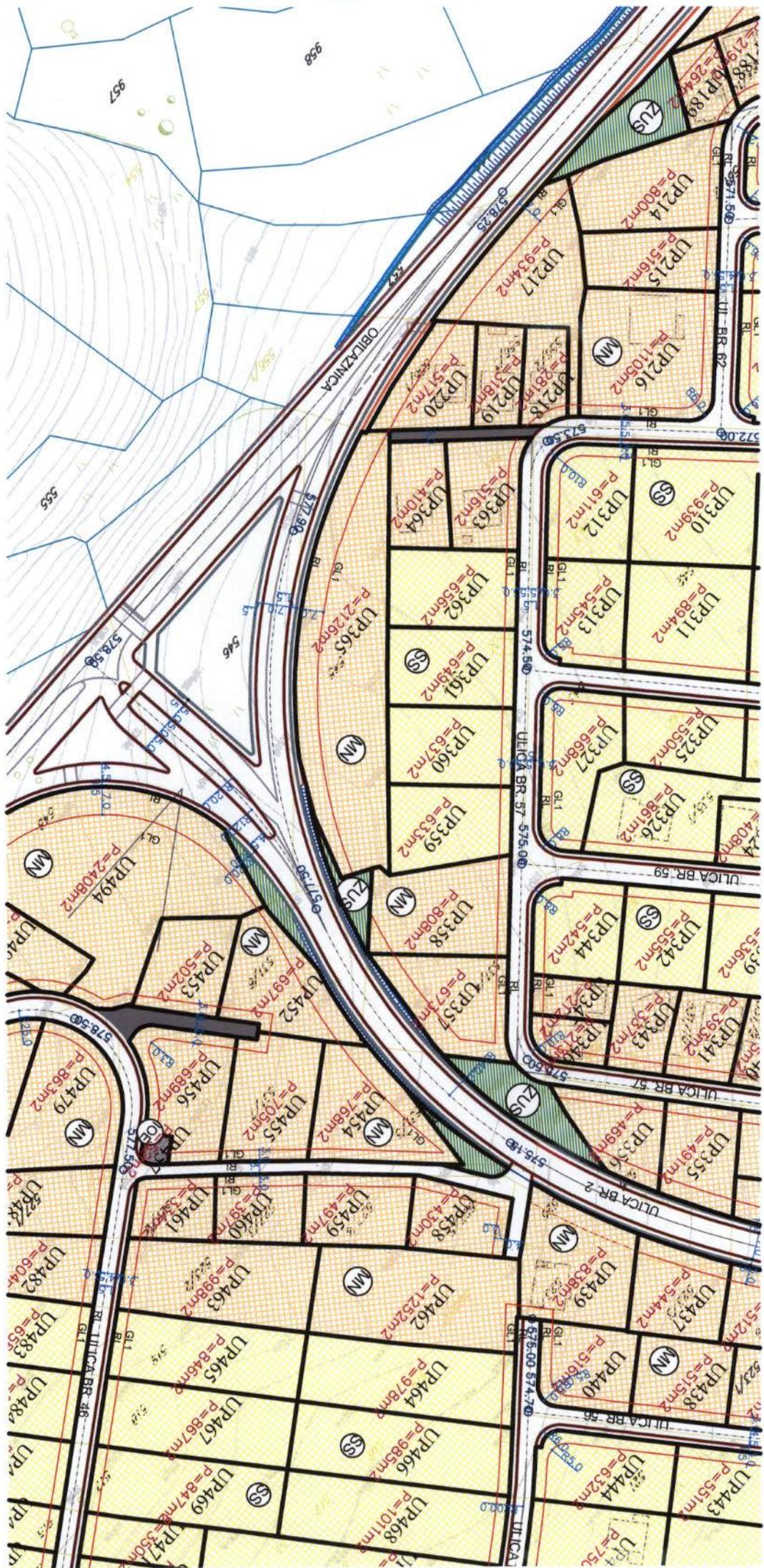
958

957

535

546

538



958

957

535

546

538



958

957

535

546

538



958

957

535

546

538



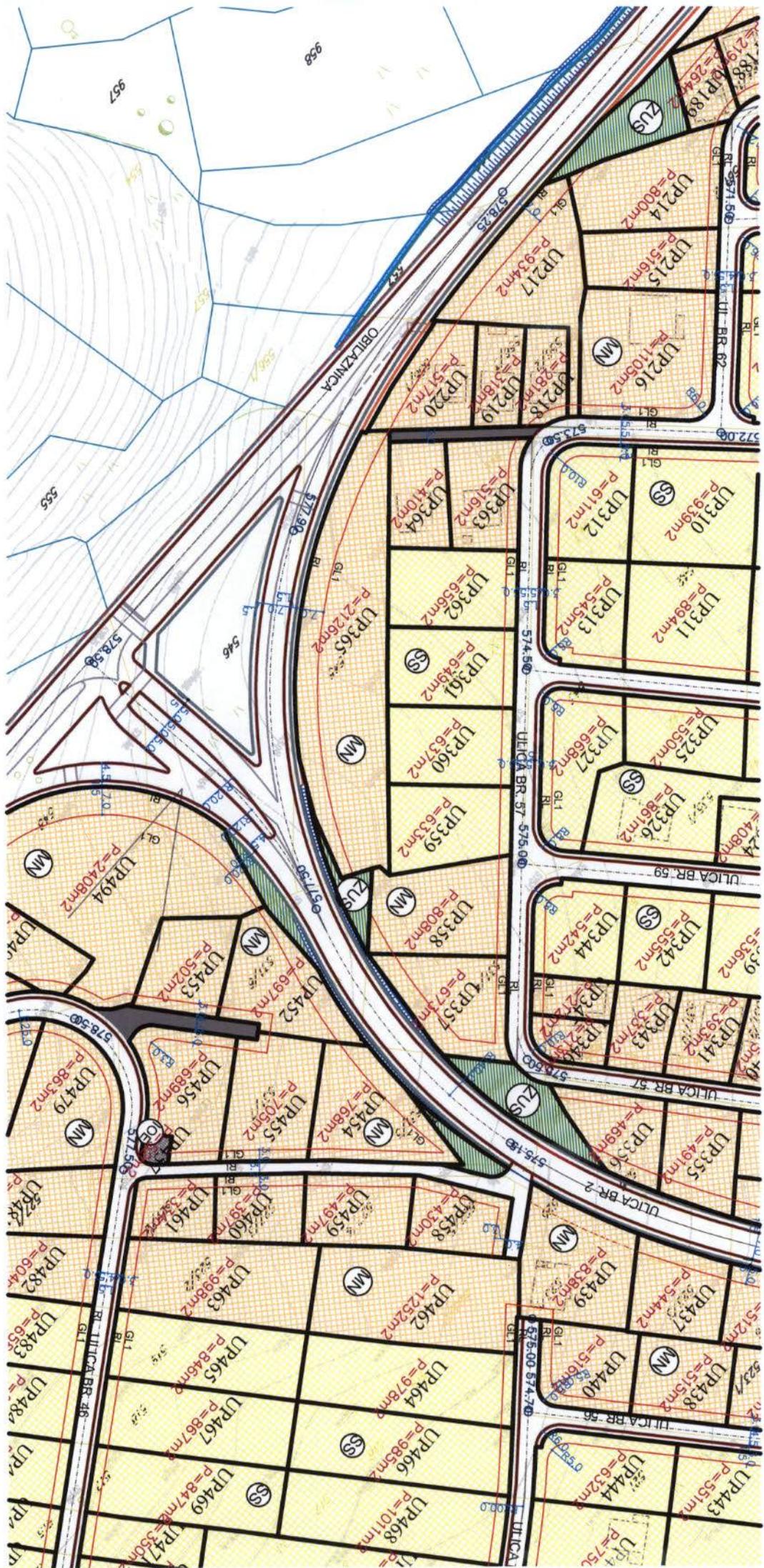
958

957

535

546

538



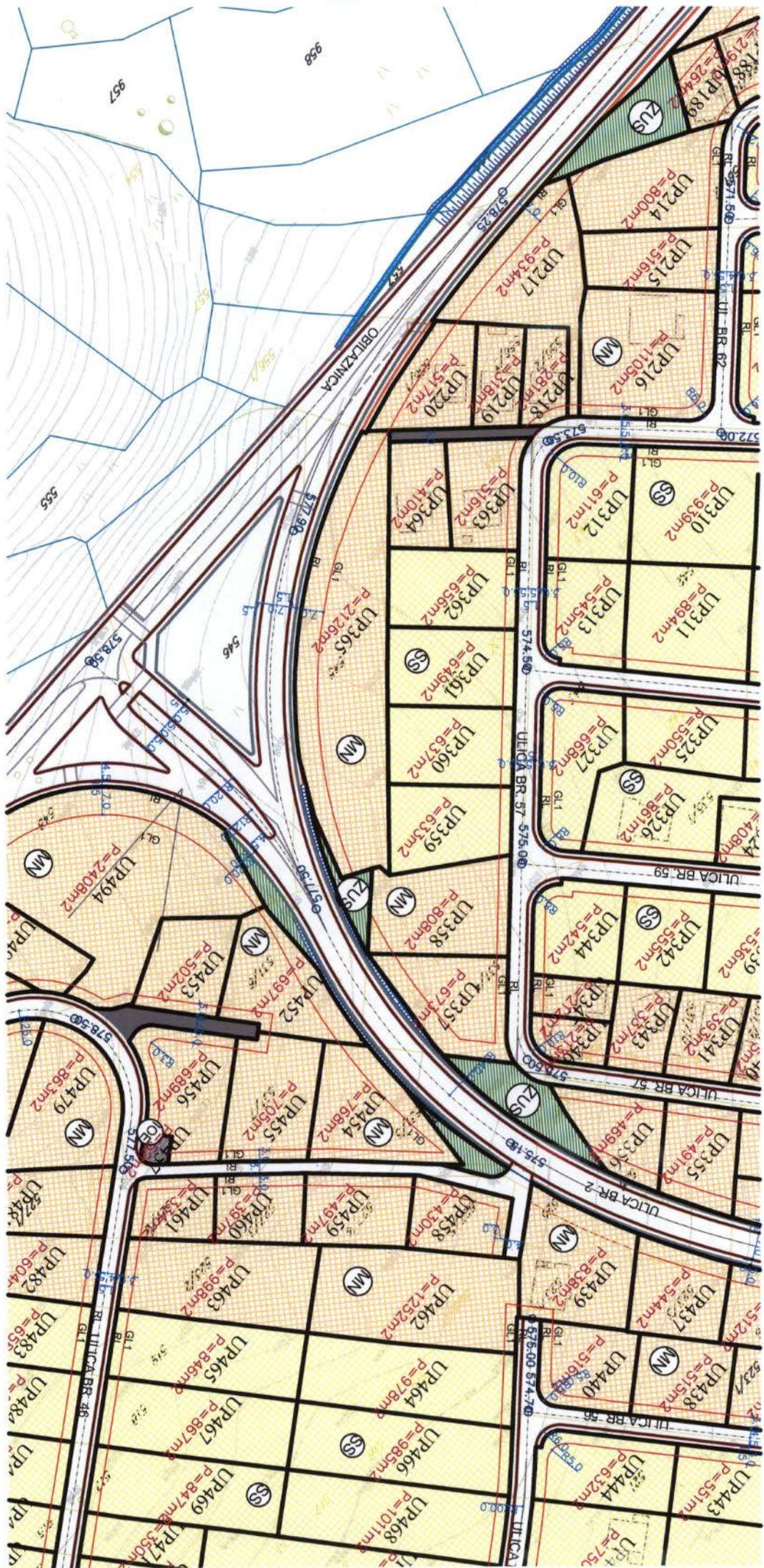
958

957

535

546

538



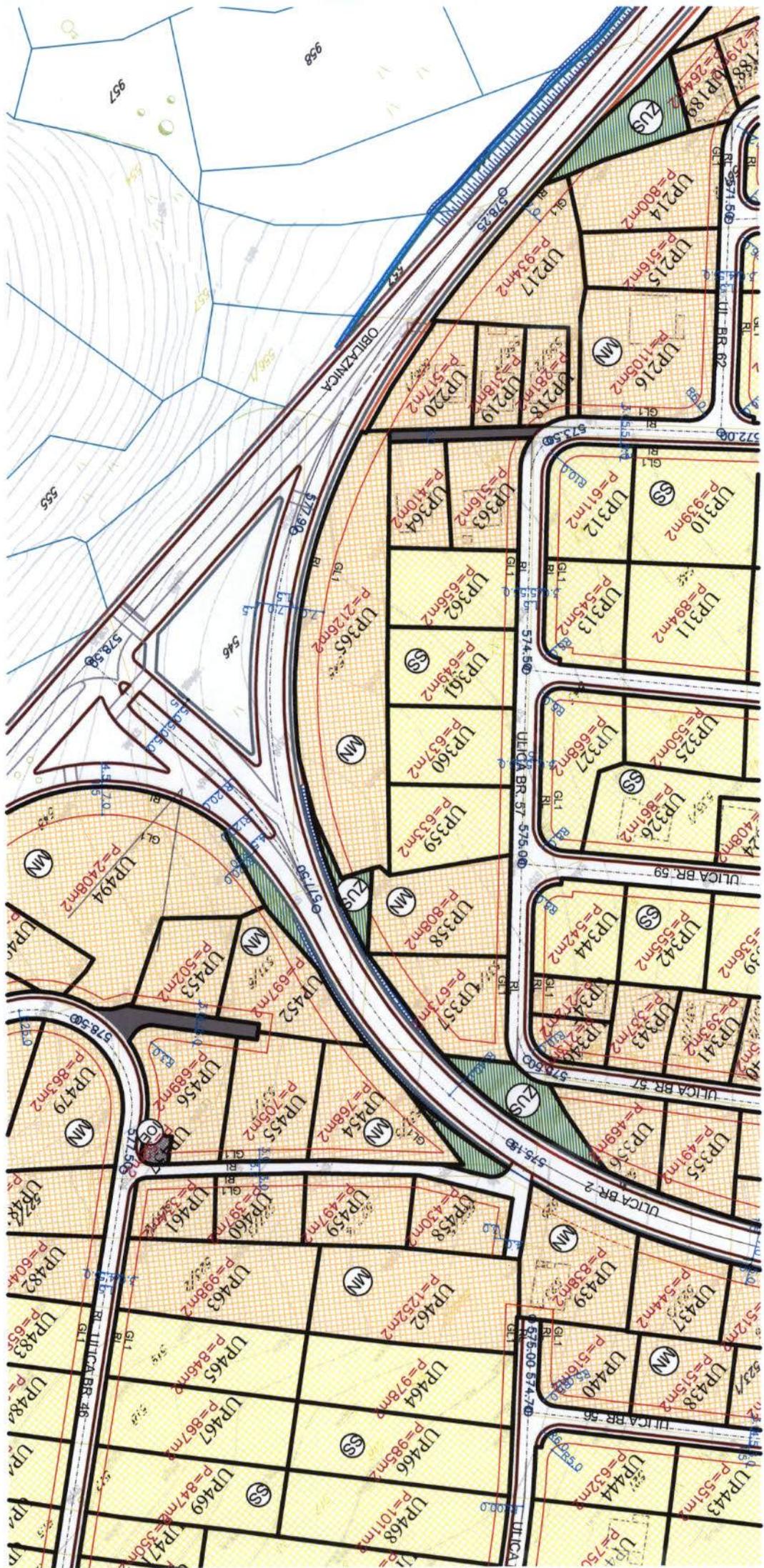
958

957

535

546

538



958

957

535

546

538



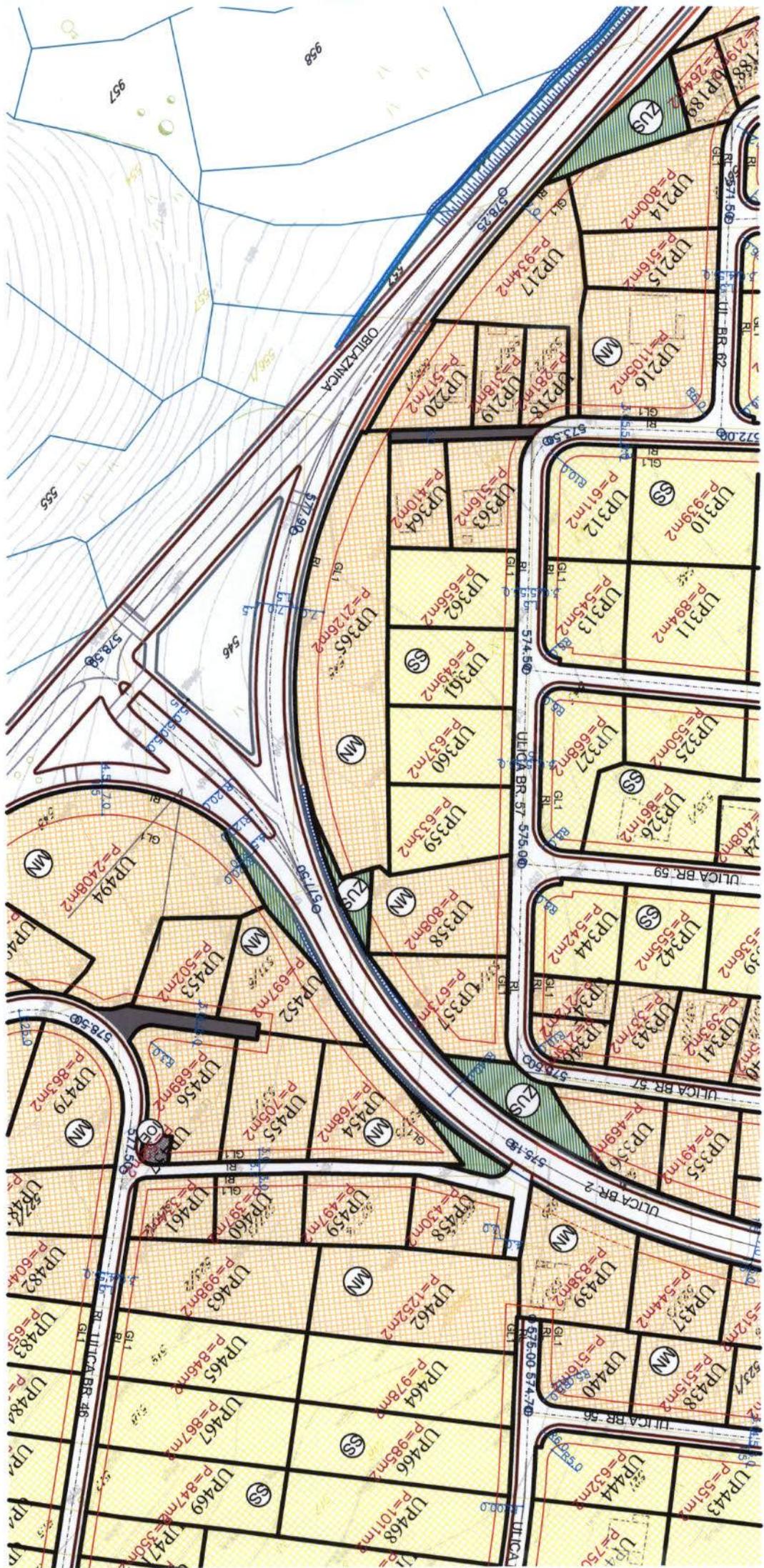
958

957

535

546

538



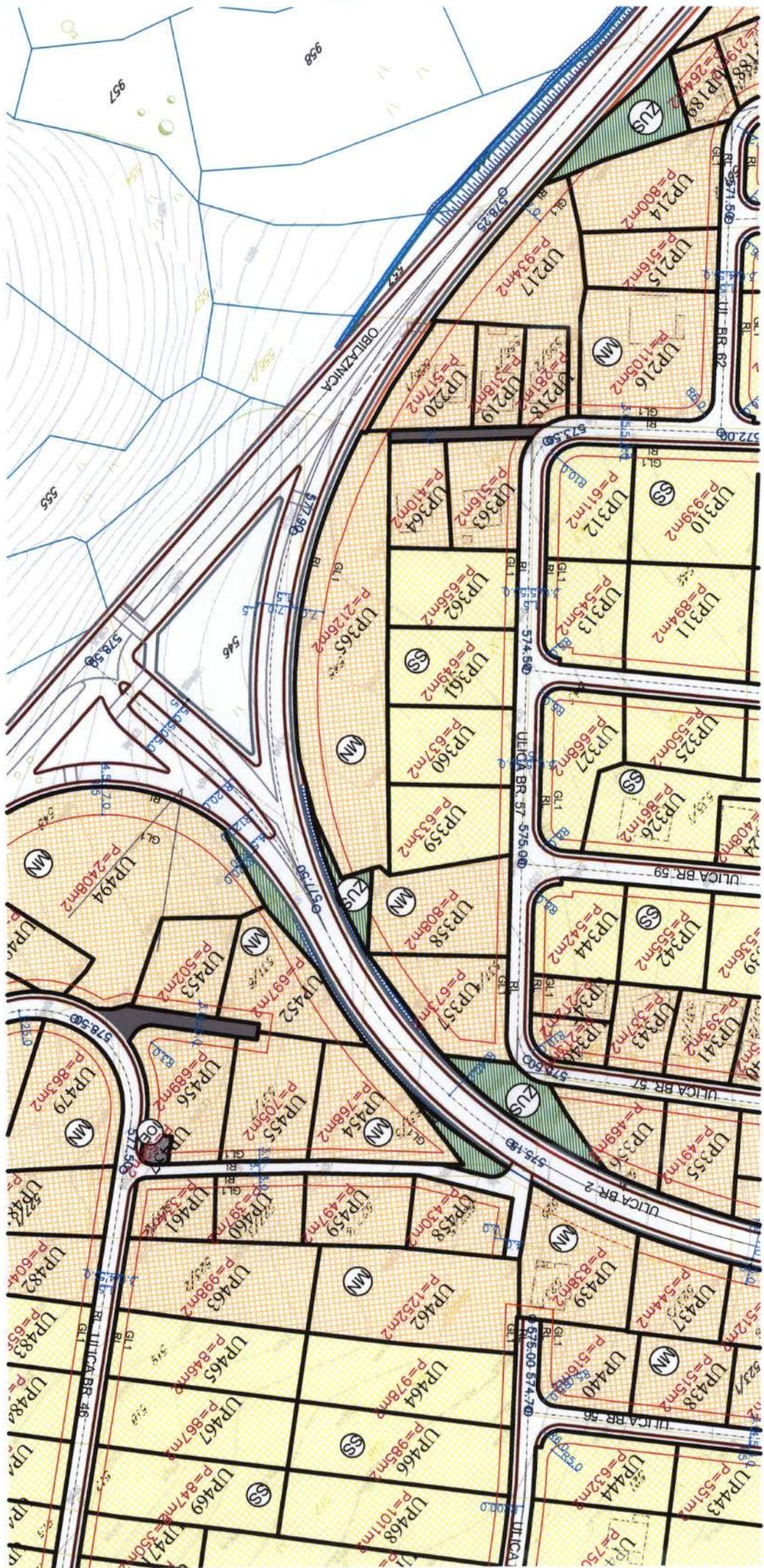
958

957

535

546

538



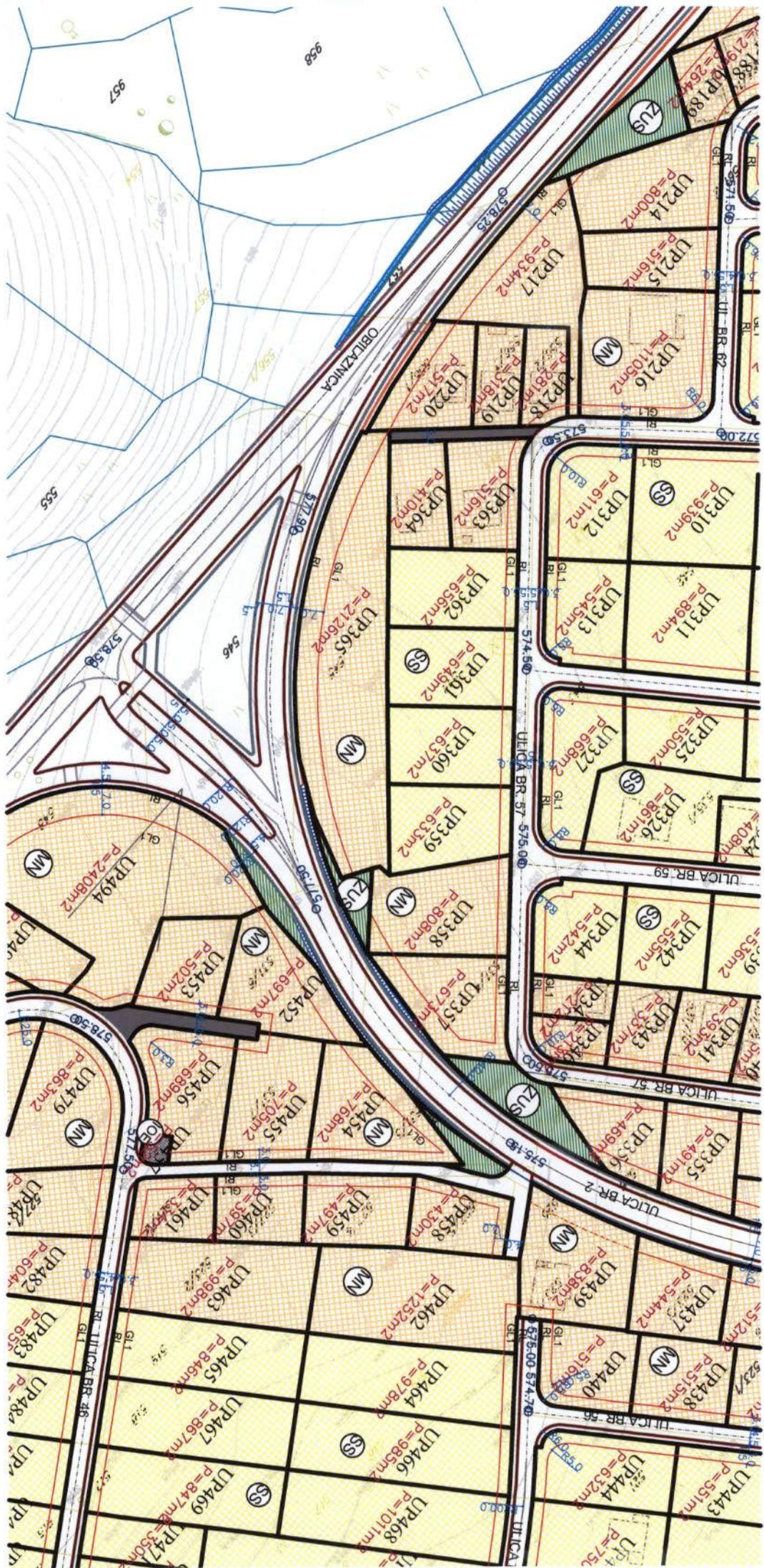
958

957

535

546

538



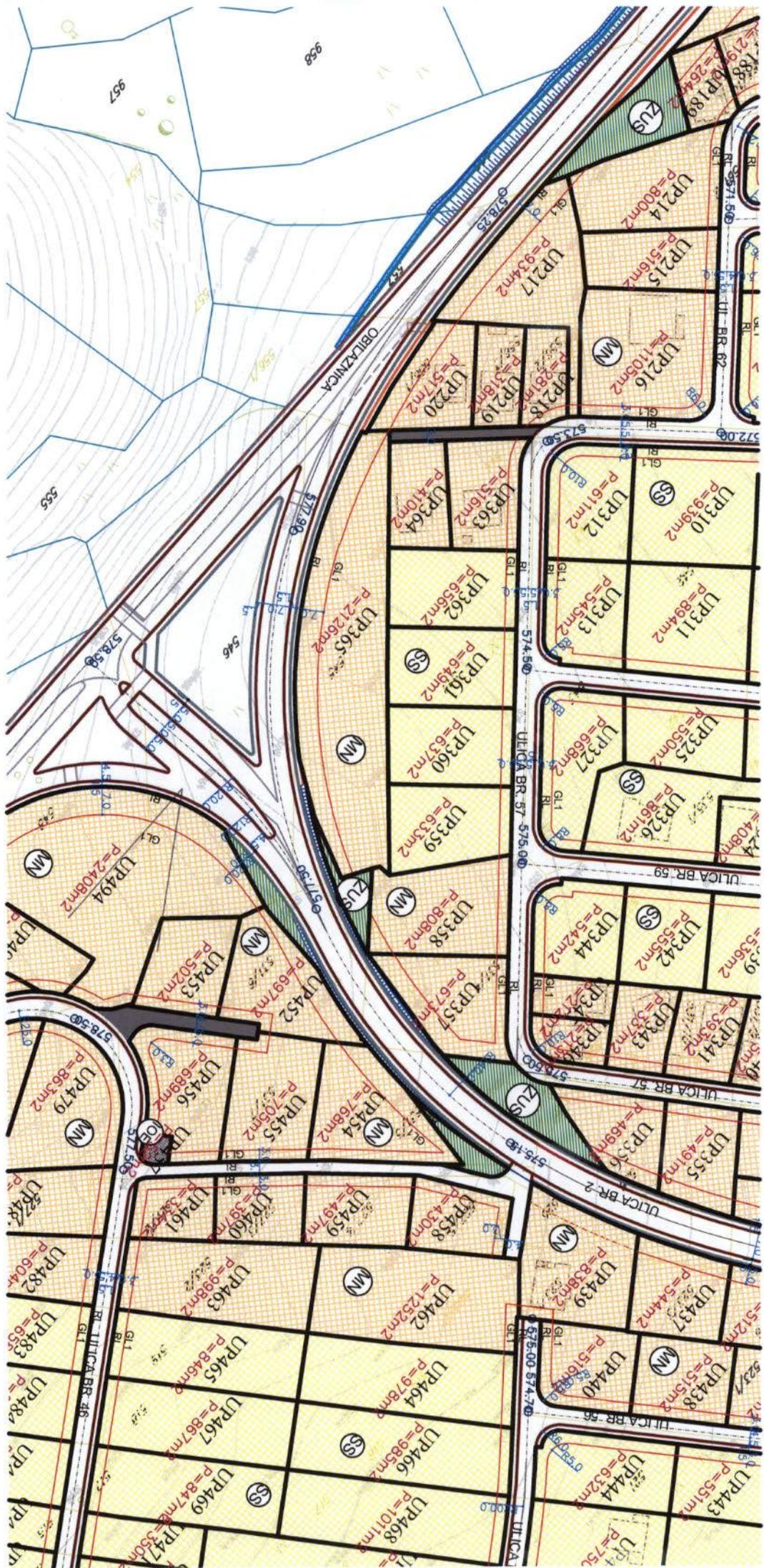
958

957

535

546

538



958

957

535

546

538



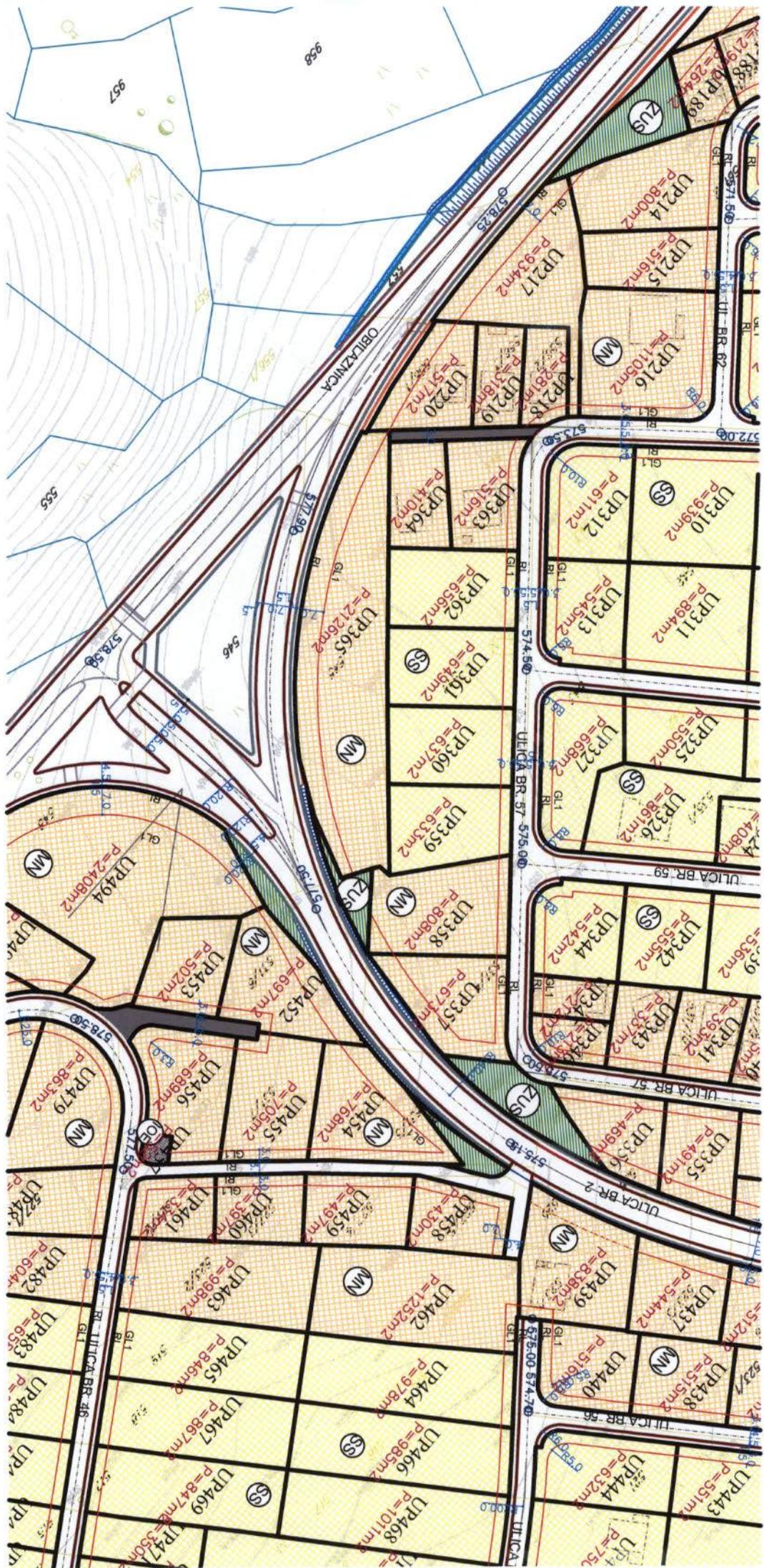
958

957

535

546

538



958

957

535

546

538



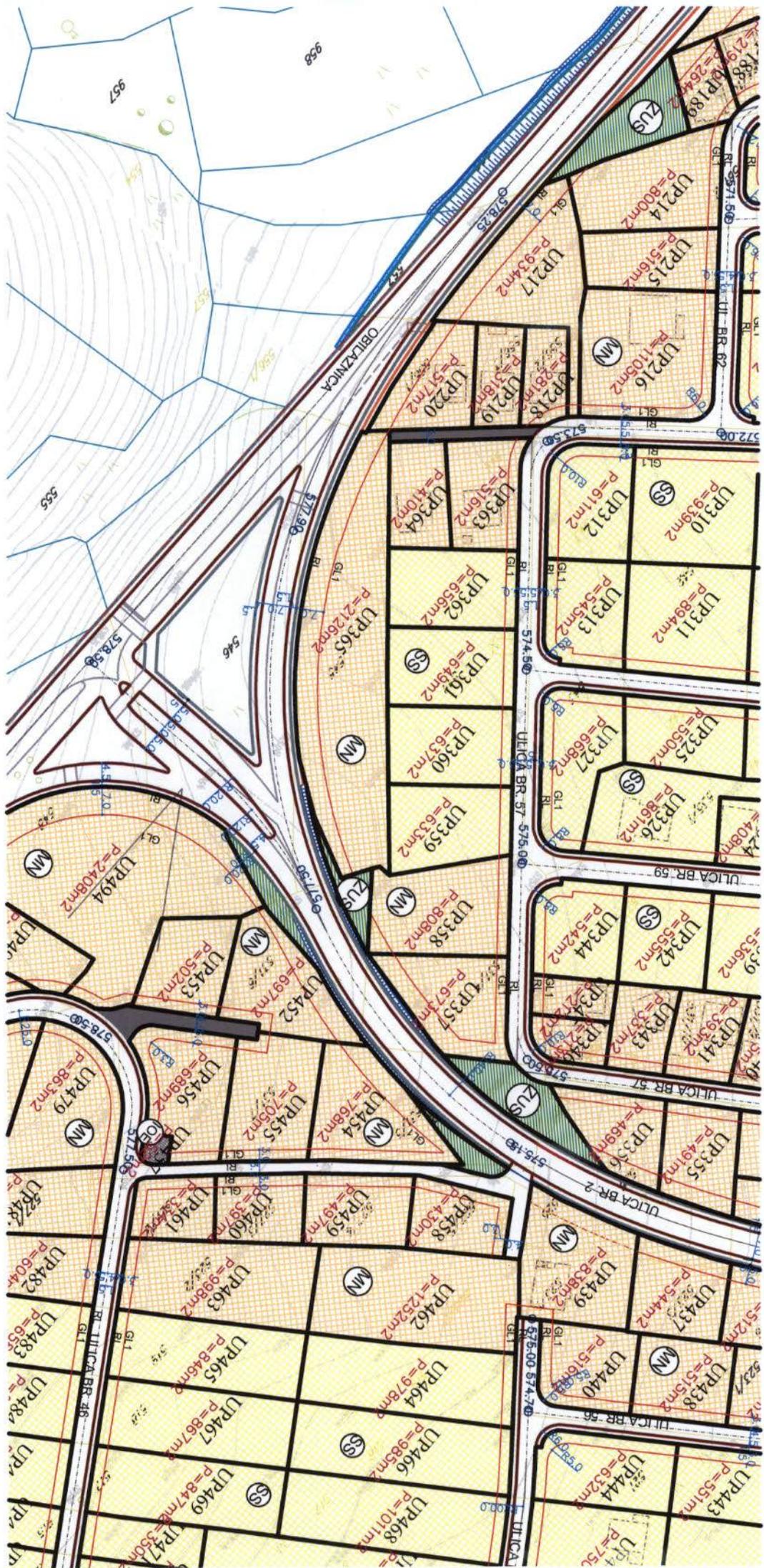
958

957

535

546

538



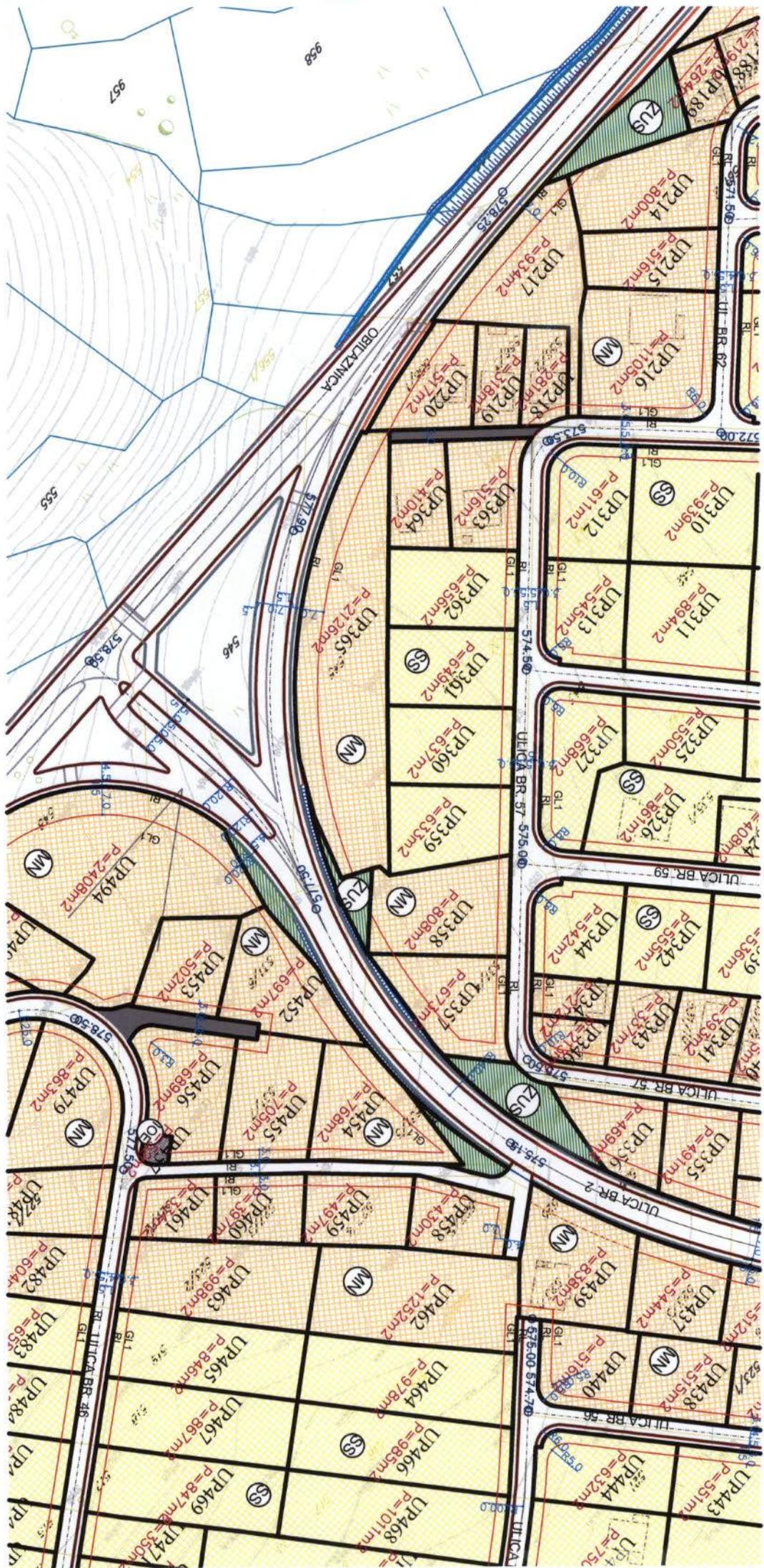
958

957

535

546

538



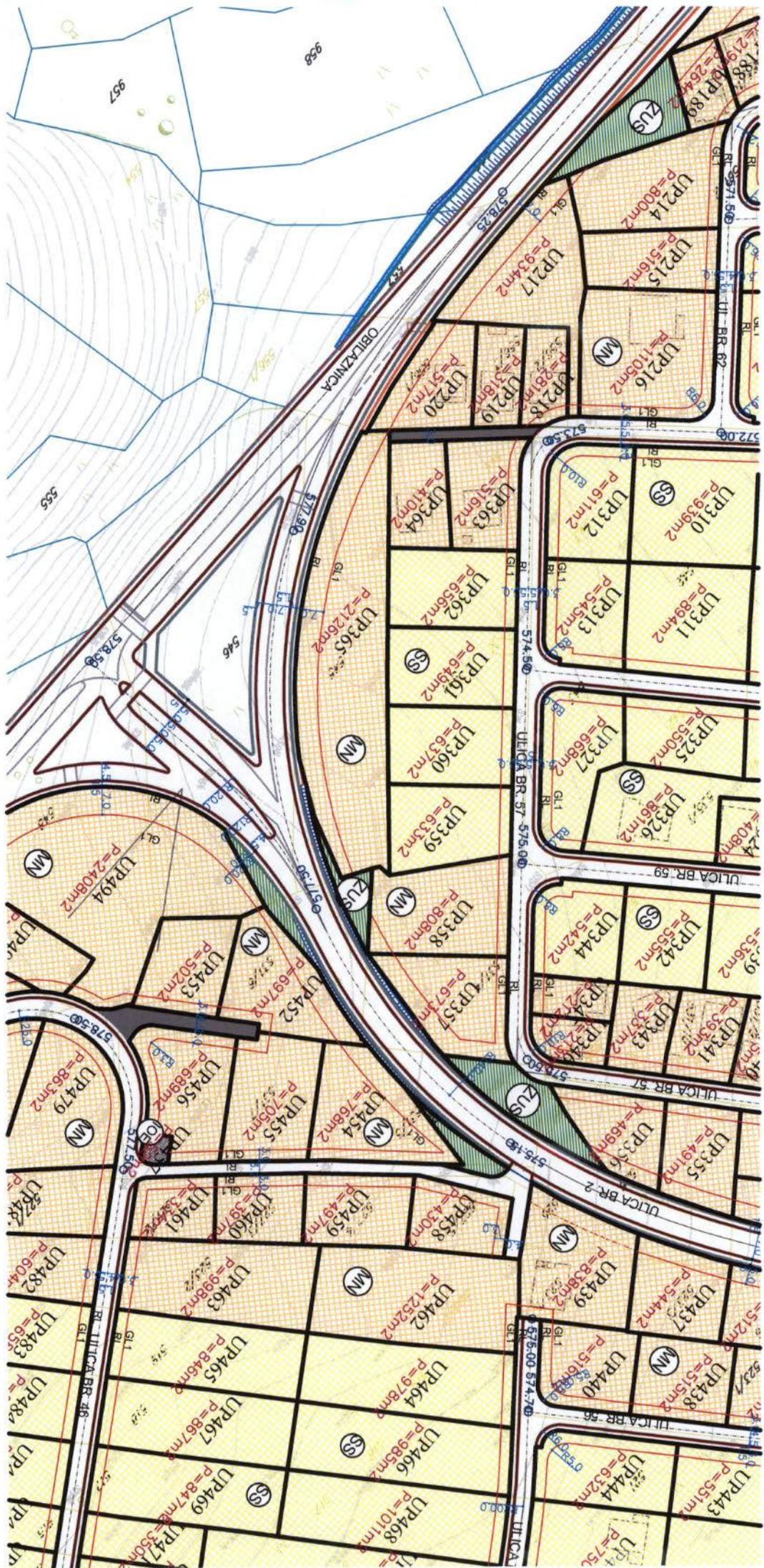
958

957

535

546

538



958

957

535

546

538



958

957

535

546

538



958

957

535

546

538



958

957

535

546

538



958

957

535

546

538



958

957

535

546

538



958



LEGENDA:

-  POVRŠINSKE VODE
-  Ulice u naselju (kolovoz, trotoar i parkirni)
-  Kolsko-pešački prilazi

-  Gradvinska linija
-  Regulatorna linija
-  granica plana

PLAN SAOBRAJAJA,
NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000 list br.16

Investitor:

Opština Bijelo Polje

Obrađivač:

OPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETAJLNOG URBANISTIČKOG PLANA
RESNIK
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing. arh.

Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljasković

Secretarjat za uređenje prostora
i održiv razvoj:

Milanko Minić







