

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.032-352-2760-06/2-65/6 09.09.2019.godine</p>	 <p>OPŠTINA BIJELO POLJE</p>
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.68/17) i podnijetog zahtjeva DOO "MESO-PROMET" iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	za izgradnju objekta na dijelu urbanističke parcele UP 175 (urbanistički blok 2) koju čini katastarska parcela 1032, 1033 i 1034 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.11/18).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	DOO "Meso-Promet" iz Bijelog Polja-Industrijska
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Katastarska evidencija U listu nepokretnosti 1625 KO Bijelo Polje na katastarskoj parceli br. 1032 evidentirana je porodično stambena zgrada (broj zgrade 1) površine u osnovi 54m ² spratnosti prizemlje i sprat, pomoćna zgrada (broj zgrade 2) površine u osnovi 24m ² spratnosti prizemlje kao i dvorište površine 169m ² . U listu nepokretnosti 1109 KO Bijelo Polje na katastarskoj parceli br.1033 evidentirana je porodično stambena zgrada (broj zgrade 1) površine u osnovi 67 m ² spratnosti prizemlje i sprat, kao i dvorište površine 10m ² . U listu nepokretnosti 283 KO Bijelo Polje na katastarskoj parceli br.1034 evidentirana je porodično stambena zgrada (broj zgrade 1) površine u osnovi 38 m ² spratnosti prizemlje, kao i dvorište površine 36m ² .	

	<p>Postojeće objekte sa predmetnih katastarskih parcela neophodno je ukloniti - na osnovu prijave vlasnika objekata koja se podnosi nadležnom inspekcijskom organu - shodno članu 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17) - kako bi se oslobođio prostor za izgradnju novog objekta.</p>
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Urbanistička parcella UP 175 – zona 2 - nalazi se u zoni koja je Izmjenama i dopunama DUP-a Centralne zone Bijelo Polje planirana za stanovanje srednje gustine (SS).</p> <p>Površine za stanovanje (S) su površine koje su planskim dokumentom pretežno namjenjene za stalno i povremeno stanovanje. Mogu se graditi objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika i područja i to: - trgovine i ugostiteljski objekti, objekti za smještaj turista, poslovni sadržaji u prizemljima i mezaninima stambenih objekata; - objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja; - objekti i mreže infrastrukture; - parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara, zaposlenih);</p> <p>U okviru namjene stanovanja ne mogu se graditi privredni i poslovni objekti koji zahtjevaju izradu elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu. Ukoliko se radi o specifičnim objektima ili lokacijama koje nisu navedene u Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu, može se utvrditi potreba izrade elaborata.</p> <p>U okviru UP 175 planirano je porodično stanovanje – TIP 3 stanovanje do 500m² bgrp / max.4 stambene jedinice.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Na grafičkom prilogu "06. Plan parcelacije, regulacije i nivelierte" grafički su prikazane granice urbanističkih parcella.</p> <p>Novoformirane granice urbanističkih parcella definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcella je dat u prilogu "06d. Plan parcelacije, regulacije i nivelierte".</p> <p>Grafički prilozi su sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova.</p> <p>Napomena: U slučajevima manjih odstupanja kada se granice urbanističke parcella ne poklapaju sa granicama katastarske parcella, važiće stanje iz katastarske evidencije.</p> <p>Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcellama</p> <p>Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.</p> <p>Regulaciona linija (RL) je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.</p> <p>Građevinska linija (GL) je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.</p> <p>Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) ili vode je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne</p>

	<p>dijelove objekta ili podzemne objekte.</p> <p>Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja.</p> <p>Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu (pasarele, nadzemni koridori i pješački prelazi).</p> <p>Kod objekata kojima se građevinska na zemlji (GL 1) i građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapaju sa regulacionom linijom (RL), dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1.80 m. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine. Fasadna površina erkera ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani.</p> <p>Građevinska linija ka ulici je definisana koordinatama građ.linija, a minimalno rastojanje prema susjednim parcelama iznosi 1,5m. Uz prethodnu saglasnost vlasnika susjedne parcele, moguće je postaviti dilatacioni zid ili zajednički zid na granicu urbanističke parcele.</p> <p>Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje GLO, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje i tehničke prostore, može biti maksimalno približena na 1,0 m granici susjedne urbanističke parcele ukoliko površina podzemne etaže ne prelazi 80% površine urb.parcele.</p>
--	---

8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.</p> <p>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata.</p> <p>Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seismološkim podlogama i seizmičkoj mikrozonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p> <p>Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:</p> <p>Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjeru za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.</p> <p>Zaštita od požara:</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG ", br.8/93).</p> <p>Mjere zaštite na radu:</p> <p>Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere</p>

	<p>zaštite na radu u skladu sa tehnoškim projektnim zadatkom.</p> <p>Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.</p> <p>Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).</p>
--	---

9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspektom zagađenja životne sredine.</p> <p>Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora.</p> <p>Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje.</p> <p>Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije.</p> <p>Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije.</p> <p>Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)</p> <p>Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).</p>

10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO)</p> <p>Podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta u zavisnosti od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orijentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvjetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl.</p> <p>Smjernice za ozelenjavanje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta; - pri odabiru vrsta voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima; - predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja parkinga; - razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke rješiti podizanjem žive ograde; - za zasjenu koristiti pergolu sa dekorativnim puzavicama. <p>U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ogradijanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvore. Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevišokog drveća. Tamo gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica. Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.</p> <p>Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom</p>

	<p>redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta koje će kompoziciono proizići iz arhitekture i želje samih vlasnika.</p> <p>Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UTU uslova:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl. – U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje – Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazen i sl. – Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta. – Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna. – Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta poželjno je da bude prirođen: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl. – Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju. – Zelene površine u okviru ove namjene treba da zauzimaju minimum 40% od ukupne površine parcele. – Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata. – Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodisnje cvijeće, perene, dekorativne zbnaste vrste. – Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm. – Forsirati ograđivanje parcela živicama i šumarcima kako bi se održala slika predjela i sačuvao autentični.
--	---

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronađenja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mјere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/

14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormana sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mjernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mjernim uređajima.</p> <p>Za priključak objekata predvidjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za mjerjenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazdušna mreža priključne mjerne ormane objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte.</p> <p>Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjeseta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. <p>Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.032-352-2760-06/2-65/3 od 19.08.2019.godine od DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Region 6, zatražio uslove za priključenje objekta.</p> <p>Postupajući po zahtjevu Sekretarijata CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 6 je dostavio akt br.30-20-06-3760 od 21.08.2019.godine.</p> <p>Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer.

	<p>Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu: Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju.</p> <p>Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu: Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikala potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.032-352-2760-06/2-65/4 od 19.08.2019.godine od DOO Vodovod „Bistrica“ zatražio uslove za priključenje. DOO Vodovod „Bistrica“ je primio zahtjev 20.08.2019.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.</p> <p>Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja – Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje koji je sastavni dio ovih uslova.</p>
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionalih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). <p>Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktni priključak za individualni objekat).</p>

18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	<p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p>Meteorološki podaci:</p> <p>Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtoplji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjeseci maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.</p> <p>Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluvijometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.</p> <p>Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesечna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm.</p> <p>Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.</p> <p>U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.</p>	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Dio UP 175 –zona 2 -
	Površina urbanističke parcele	Dio UP 175 površine 398m ² (koju čini kat. parcela 1032, 1033 i 1034 KO Bijelo Polje)
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,3
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,15

	<p>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</p>	<p>Ukoliko podzemne etaže služe za obezbeđenje potrebnog kapaciteta za parkinge unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti.U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina: magacini, ostave, poslovni prostori (član 111 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine.</p>
	<p>Maksimalna spratnost objekata</p>	<p>tri nadzemne etaže (P+2/Su+P+1/P+1+Pk)</p>
	<p>Maksimalna visinska kota objekta</p>	<p>Vertikalni gabarit se definiše za nadzemne i za podzemne etaže objekta. Etaža predstavlja dio objekta sa jedinstvenom visinskom kotom ili sa manjim odstupanjima u nivaciji koja ne prelaze polovinu spratne visine. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; • za stambene etaže do 3.5 m; • za poslovne etaže do 4.5 m; • za specijalne namjene objekata (<i>prizemlja hotela, tržnica i sl.</i>) od 6m do 7m u zavisnosti od tipa namjene objekta koju će procjeniti nadležni organ za izdavanje UTU-a; • izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. <p>Sprat (1 do N) je nadzemna etaža iznad prizemlja.</p> <p>Suteren (Su) je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelišanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL1. Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kоту terena više od 1.00</p>

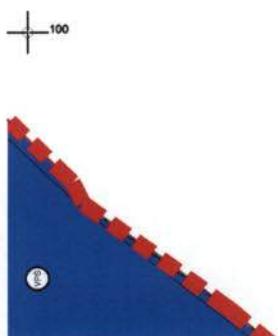
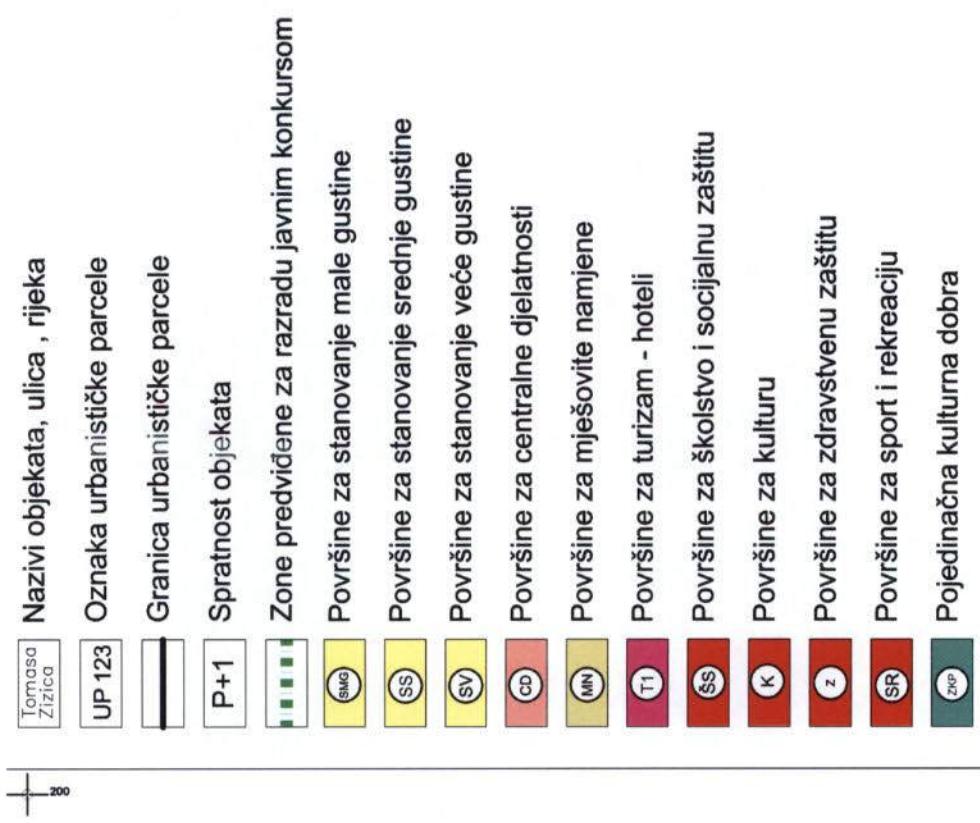
	<p>m konačno nivelišanog i uređenog terena oko objekta. Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.</p> <p>Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelišnog terena oko objekta.</p> <p>Potkrovље (Pk) ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svjetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.</p> <p>Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemenja na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama.</p>
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>U zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte kao i objekte koji se rekonstruišu, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativima:</p> <p>stanovanje (na 1.000 m²) -----15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm); proizvodnja (na 1.000 m²) ----- 20 pm (6-25 pm); fakulteti (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-37 pm); poslovanje (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1.000 m²) ----- 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1.000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm); restorani (na 1.000 m²) ----- 120 pm (40-200 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----25 pm. Na individualnim parcelama potrebno je obezbijeđeno min. jedno parking mjesto po stanu.Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu/podrumu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u</p>

	<p>suterenu/podrumu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max . nagiba do 12%.</p> <p>Parkiranje na sopstvenoj parceli može biti riješeno kao površinsko ili organizovano u višeetažnim podzemnim garažama.</p> <p>Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.</p> <p>Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnicka ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata.</p> <p>Najmanje 5% od ukupnog broja parking mesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.</p>
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.</p> <p>Raščišćavanjem pomoćih i raznih drugih objekata u unutrašnjosti tkiva (pogotovu stambenih blokova višeporodičnog stanovanja), dobiće se slobodni prostori za ozelenjavanje i uređenje, nezavisno od karaktera vlasništva nad zemljištem.</p> <p>Planom predloženi gabariti objekata nisu obavezujući, ali je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Visine objekata su date na grafičkim prilozima kao spratnost objekata uz prepostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.</p> <p>Fasade objekata kao i krovne pokrivače predviđjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.</p> <p>Nije dozvoljeno pojedinačno zastakljivanje balkona, terasa i lođa na višeporodičnim stambenim objektima, kao i druge građevinske intervencije na fasadama, osim u slučju jedinstvene intervencije za sve etaže uz dobijanje prethodne saglasnosti</p>

	<p>nadležnog organa lokalne samouprave.</p> <p>Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou, pri čemu je potrebno voditi računa da ne dođe do vizuelnog "zagađenja" reklamnim panoima (veličina, kolorit i broj), te je potrebno predloge natpisa i panoa prije ugradnje staviti na uvid nadležnom organu lokalne samouprave koji odlučuje o davanju dozvole.</p> <p>Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom. Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.</p>
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orientacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. - Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. - Drvoređima i gustim zasadima smanjiti uticaj veta i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mjesecima.
21	<p>DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva</p>

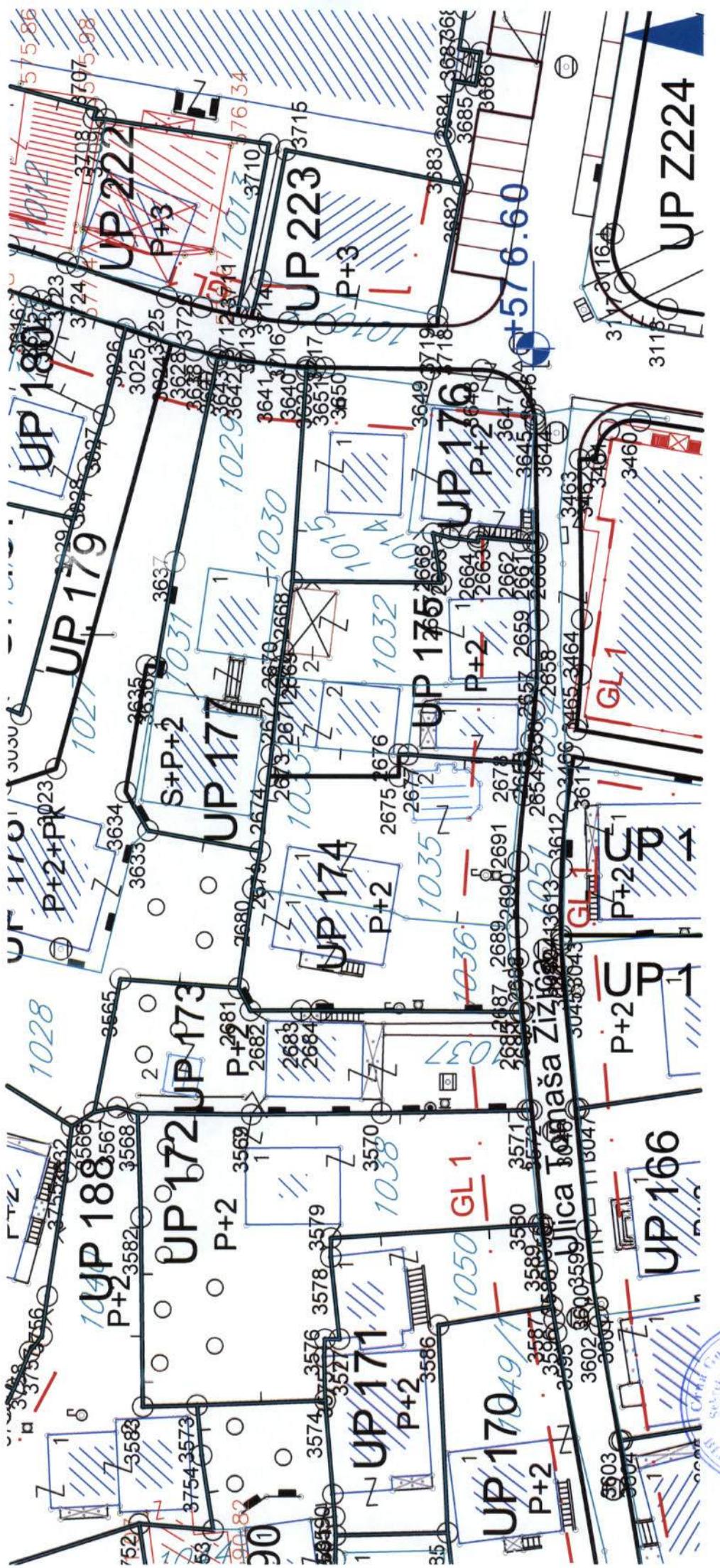
	-Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Dobrila Bugarin 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana <p>1. Akt br.30-20-06-3760 od 21.08.2019.godine izdat od strane CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 6.</p>

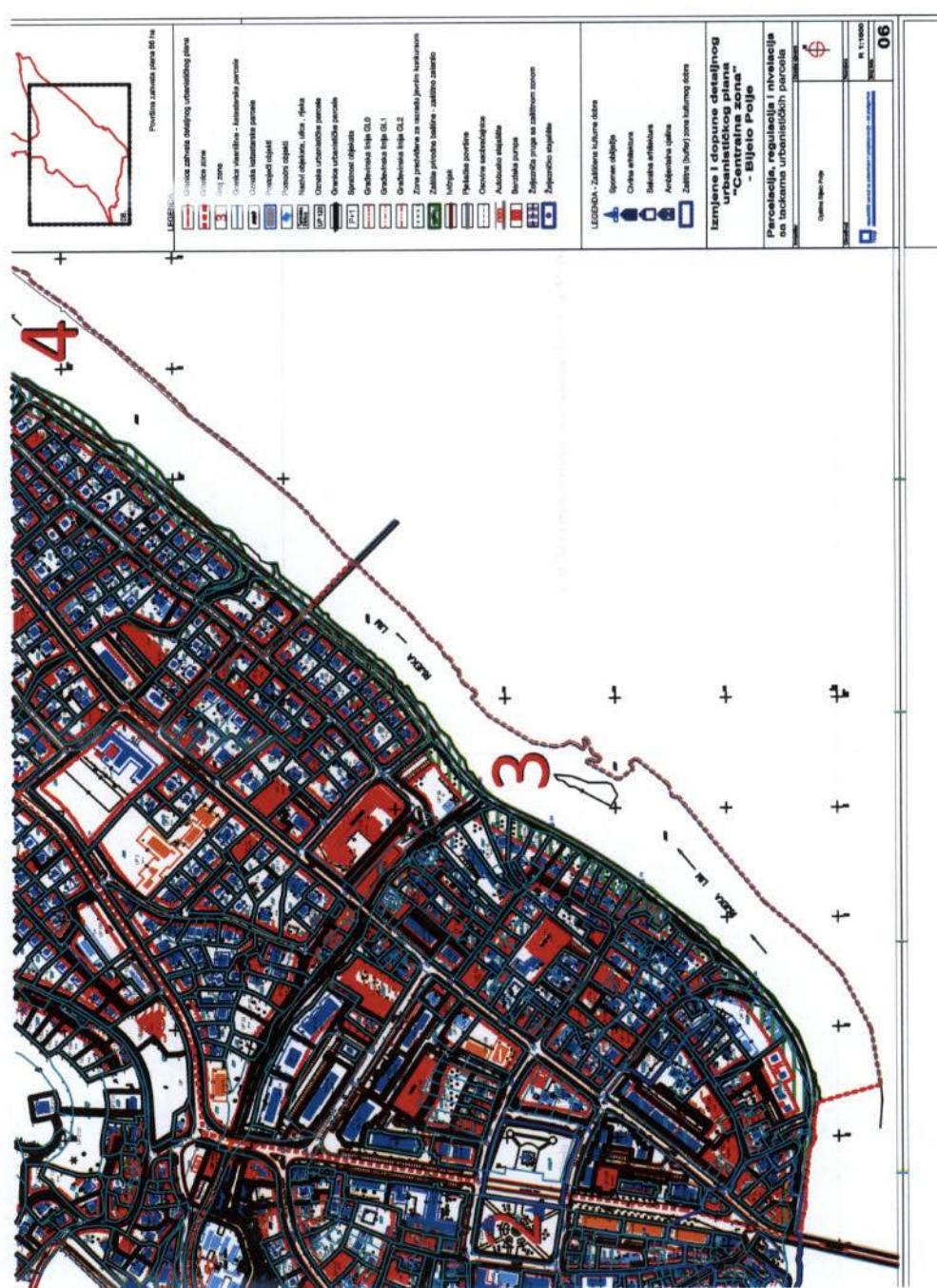




200

100





2327	7398216	4766463.7	2674	7398252.47	4766361.215	3021	7398251.726	4766386.763
2328	7398213.45	4766466.54	2675	7398252.47	4766349.23	3022	7398251.464	4766385.794
2329	7398206.78	4766474.32	2676	7398254.47	4766349.23	3023	7398253.147	4766380.733
2330	7398206.673	4766474.484	2677	7398254.47	4766348.38	3024	7398292.038	4766370.328
2331	7398199.898	4766469.398	2678	7398253.73	4766337.88	3025	7398292.707	4766372.427
2332	7398197.374	4766467.503	2654	7398253.691	4766337.33	3026	7398293.403	4766374.518
2333	7398196.04	4766465.734	2678	7398253.73	4766337.88	3027	7398285.5	4766376.45
2334	7398195.852	4766463.526	2677	7398254.47	4766348.38	3028	7398280.8	4766377.86
2335	7398196.61	4766462.96	2676	7398254.47	4766349.23	3029	7398276.07	4766379.17
2323	7398207.07	4766453.52	2675	7398252.47	4766349.23	3030	7398258.11	4766383.96
2335	7398196.61	4766462.96	2674	7398252.47	4766361.215	3031	7398263.14	4766396.17
2334	7398195.852	4766463.526	2679	7398245.6	4766362	3032	7398262.13	4766396.72
2336	7398196.297	4766462.33	2680	7398242.15	4766362.66	3033	7398253.58	4766400.87
2337	7398197.096	4766461.335	2681	7398233.04	4766363.96	3034	7398227.21	4766304.22
2338	7398195.086	4766459.108	2682	7398230.96	4766362.85	3035	7398229.8	4766305.35
2339	7398194.533	4766459.607	2683	7398230.99	4766358.17	3036	7398231.96	4766305.75
2340	7398188.83	4766450.4	2684	7398230.99	4766356.38	3037	7398234.21	4766306.13
2341	7398189.89	4766450.34	2685	7398230.85	4766338.04	3038	7398235.21	4766306.25
2342	7398199.995	4766442.211	2686	7398230.848	4766337.784	3039	7398237.79	4766306.42
2343	7398202.01	4766440.59	2687	7398232.886	4766337.975	3040	7398237.895	4766306.42
2344	7398210.77	4766433.59	2688	7398235.738	4766338.193	3041	7398237.895	4766334.289
2345	7398211.297	4766433.169	2689	7398238.595	4766338.311	3042	7398237.5	4766334.275
2346	7398220.504	4766439.858	2690	7398244.677	4766338.231	3043	7398237.106	4766334.258
2347	7398219.8	4766440.6	2691	7398250.737	4766337.7	3044	7398235.181	4766334.149
2348	7398211.27	4766449.59	2692	7398195.72	4766119.29	3045	7398233.26	4766333.993
2349	7398209.17	4766451.555	2693	7398198.73	4766114.77	3046	7398221.925	4766332.928
2350	7398666.083	4766698.171	2694	7398211.15	4766098.64	3047	7398221.97	4766332.63
2351	7398654.711	4766710.867	2695	7398213.213	4766097.502	3048	7398224.48	4766316.07
2352	7398654.076	4766711.576	2696	7398195.746	4766098.616	3049	7397923.743	4766126.433

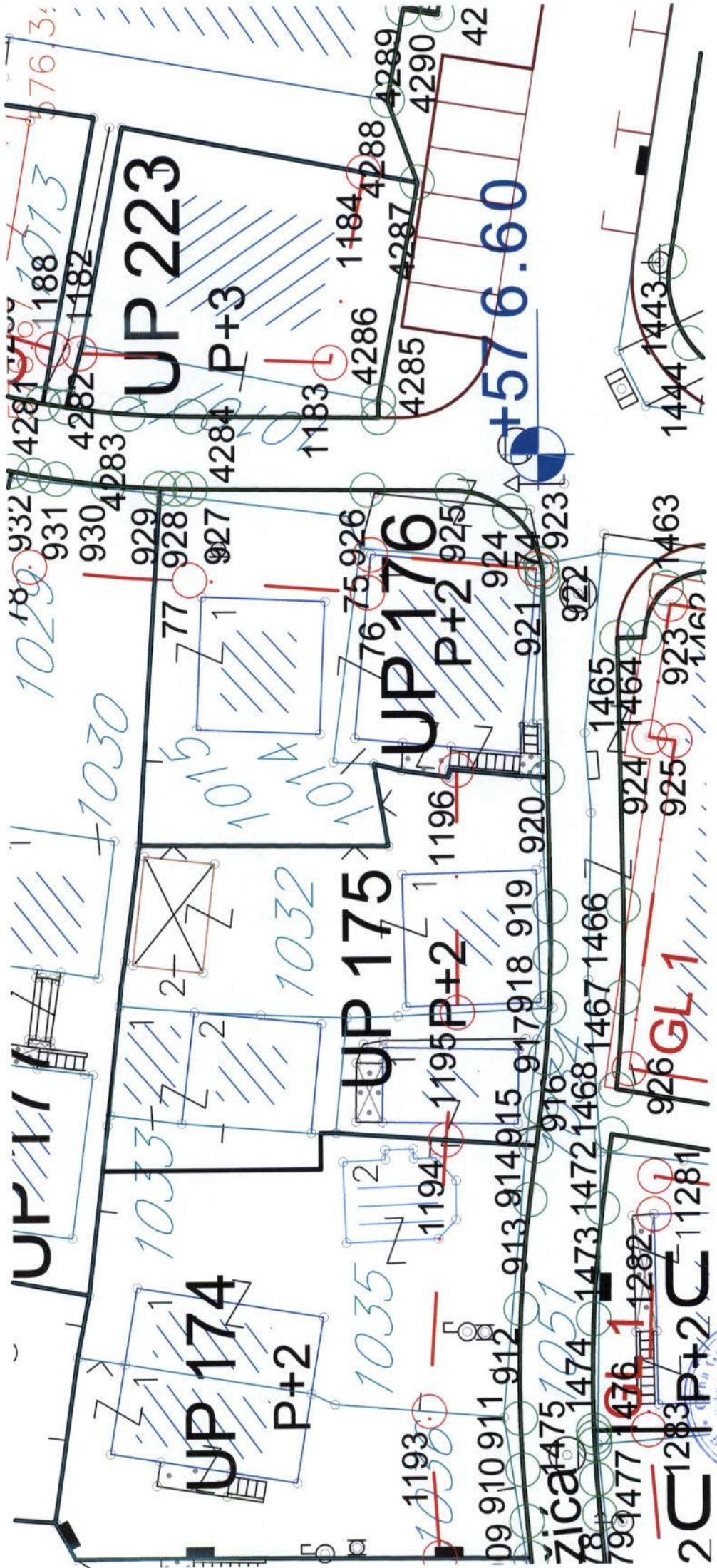
P:94.99

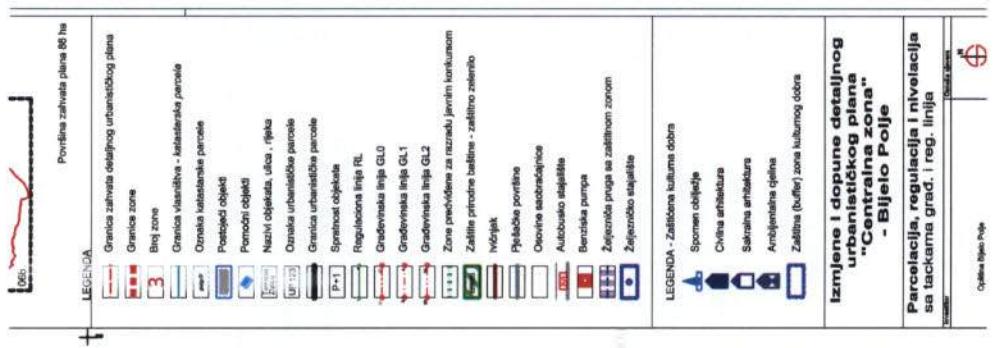
P:325.52

P:547.86

P:386.37





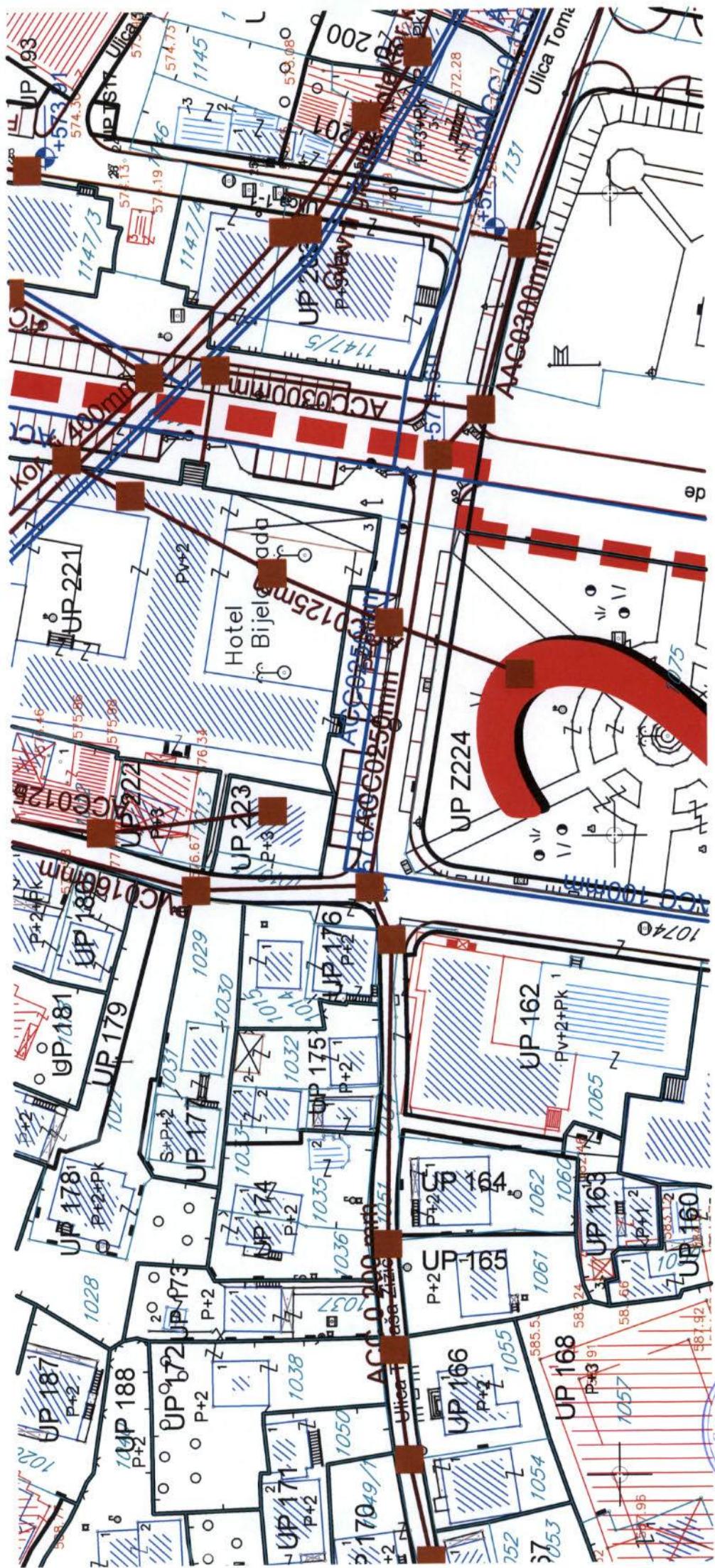


188.529	1180	7398192.51	4766326.35	1362	7398539.52	4767182.338	1544	7398597.837	4766937.053	1726	7398771.791	4766763.934
123.859	1181	7398168.805	4766321.997	1363	7398542.11	4767207.04	1545	7398606.023	4766942.754	1727	7398780.402	4766758.564
133.253	1182	7398171.207	4766314.206	1364	7398543.06	4767216.4	1546	7398610.195	4766934.581	1728	7398796.033	4766742.189
142.87	1183	7398175.847	4766300.32	1365	7398550.303	4767271.166	1547	7398619.439	4766939.432	1729	7398807.08	4766749.82
149.847	1184	7398187.53	4766288.26	1366	7398544.17	4767271.311	1548	7398624.025	4766941.839	1730	7398829.737	4766847.372
191.549	1185	7398191.35	4766259.93	1367	7398543.44	4767261	1549	7398620.554	4766949.556	1731	7398846.291	4766877.54
190.452	1186	7398201.699	4766241.603	1368	7398538.005	4767236.85	1550	7398612.43	4766960.185	1732	7398866.943	4766879.045
189.75	1187	7398216.163	4766248.428	1369	7398537.433	4767232.79	1551	7398605.297	4766968.599	1733	7398853.846	4766809.131
189.155	1188	7398229.604	4766253.419	1370	7398536.564	4767222.659	1552	7398595.415	47669680.432	1734	7398808.433	4766875.376
189.005	1189	7398069.977	4766323.025	1371	7398545.945	4767221.41	1553	7398586.669	4766992.489	1735	7398827.622	4766725.027
175.5	1190	7398057.478	4766307.622	1372	7398546.38	4767228.702	1554	7398580.25	4767006.897	1736	7398854.179	4766719.622
155.592	1191	7398061.362	4766301.679	1373	7398546.61	4767233.78	1555	7398574.38	4767020.071	1737	7398843.986	4766700.084
139.337	1192	7398065.749	4766294.967	1374	7398548.12	4767240.84	1556	7398549.354	4767009.706	1738	7398860.634	4766712.445
119.048	1193	7398084.172	4766306.388	1375	7398550.79	4767249.68	1557	7398532.655	4767001.776	1739	7398874.985	4766723.436
132.362	1194	7398092.941	4766308.253	1376	7398513.882	4767043.202	1558	7398537.671	4766983.076	1740	7398891.309	4766876.114
132.505	1195	7398095.016	4766304.577	1377	7398511.61	4767062.99	1559	7398642.914	4766968.455	1741	7398896.554	4766952.301
142.232	1196	7398110.262	4766308.538	1378	7398509.97	4767076.604	1560	7398548.593	4766955.793	1742	7398900.443	4766743.738
151.869	1197	7398103.63	4766309.105	1379	7398506.17	4767104.81	1561	7398555.13	4766942.193	1743	7398890.308	4766745.267
169.9	1198	7398097.554	4766305.54	1380	7398505.54	4767116.66	1562	7398561.788	4766931.844	1744	7398892.808	4766758.209
118.337	1199	7398091.006	4766304.728	1381	7398507.847	4767135.602	1563	7398582.479	4766888.815	1745	7398886.073	4766767.385
129.685	1200	7398078.984	4766303.321	1382	7398534.94	4766634.994	1564	7398512.38	4766646.606	1746	7398874.742	47666781.945
130.068	1201	7398071.53	4766321.765	1383	7398415.096	4766631.554	1565	7398526.586	4766661.693	1747	7398679.287	4766679.693
166.706	1202	7398132.433	4766300.895	1384	7398400.895	4766632.147	1566	7398541.853	4766679.18	1748	7398837.636	4766675.636
145.17	1203	7398125.776	4766312.776	1385	7398385.9	4766632.006	1567	7398557.62	4766694.54	1749	7398793.665	4766658.054
126.793	1204	7398110.997	4766306.298	1386	7398400.763	4766630.245	1568	7398564.89	4766701.97	1750	7398802.098	4766665.671
110.524	1205	7398163.119	4766297.995	1387	7398339.852	4766642.002	1569	7398571.27	47666707.95	1751	7398810.236	4766672.361
191.533	1206	7398156.38	4766292.426	1388	7398362.426	4766633.582	1570	7398582.85	4766615.1	1752	7398824.566	4766683.665
177.501	1207	7398154.029	4766305.581	1389	7398366.792	4766630.916	1571	7398582.668	47666718.852	1753	7398836.707	4766693.241
168.91	1208	7398152.189	4766312.315	1390	7398381.093	4766628.642	1572	7398589.431	47666725.059	1754	7398825.09	47666710.92
123.694	1209	7398148.091	4766325.438	1391	7398389.012	4766649.527	1573	7398604.885	47666738.662	1755	7398817.243	47666717.616
130.743	1210	7398144.249	4766340.447	1392	7398366.865	4766657.69	1574	7398616.926	4766749.046	1756	7398816.938	4766672.361
133.311	1211	7398142.934	4766345.948	1393	7398353.012	4766659.818	1575	7398627.543	47666758.202	1757	7398802.806	47666727.839
139.165	1212	7398139.964	4766358.376	1394	7398329.586	4766660.167	1576	7398614.885	47666770.803	1758	7398874.576	47666720.284
111.235	1213	7398136.672	4766317.154	1395	7398328.86	4766657.093	1577	7398602.825	47666758.42	1759	7398784.311	47666710.861
118.75	1214	7398135.67	4766336.327	1396	7398330.511	4766648.462	1578	7398595.687	47666748.44	1760	7398771.722	4766699.305
122.302	1215	7398114.669	4766206.573	1397	7398337.35	4766642.943	1579	7398402.94	47666602.88	1761	7398764.59	47666923.475
118.139	1216	7398127.715	4766207.642	1398	7398337.75	4766645.96	1580	7398408.943	4766592/.705	1762	7398676.183	47666930.323
118.598	1217	7398136.629	4766208.889	1399	7398336.754	4766659.049	1581	7398430.04	4766590.66	1763	7398778.146	4766675.282
118.792	1218	7398100.095	4766240.286	1400	7398405.535	4766656.518	1582	7398570.049	47666790.581	1764	7398855.81	4766664.59
111.917	1219	7398224.997	4766445.867	1401	7398404.099	4766656.063	1583	7398566.863	4766686.729	1765	7398858.37	4766693.555
097.717	1220	7398104.856	4766224.221	1402	7398378.849	4766637.933	1584	7398563.535	4766670.5	1766	7398865.18	4766671.652
1043	1221	7398227.257	4766754.621	1403	7398378.92	4766773.971	1585	7398563.931	4766677.151	1767	7398877.621	4766687.621



Croatian Police
Sakupština Republike Hrvatske
MIJELJO POLJE

1767
1768
1769
1770
1771
1772
1773
1774
1775
1776
1777
1778
1779
1780
1781
1782
1783
1784
1785
1786
1787
1788
1789
1790
1791
1792
1793
1794
1795
1796
1797
1798
1799
1800
1801
1802
1803
1804
1805
1806
1807
1808
1809
1810
1811
1812
1813
1814
1815
1816
1817
1818
1819
1820
1821
1822
1823
1824
1825
1826
1827
1828
1829
1830
1831
1832
1833
1834
1835
1836
1837
1838
1839
1840
1841
1842
1843
1844
1845
1846
1847
1848
1849
1850
1851
1852
1853
1854
1855
1856
1857
1858
1859
1860
1861
1862
1863
1864
1865
1866
1867
1868
1869
1870
1871
1872
1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900
1901
1902
1903
1904
1905
1906
1907
1908
1909
1910
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100
2101
2102
2103
2104
2105
2106
2107
2108
2109
2110
2111
2112
2113
2114
2115
2116
2117
2118
2119
2120
2121
2122
2123
2124
2125
2126
2127
2128
2129
2130
2131
2132
2133
2134
2135
2136
2137
2138
2139
2140
2141
2142
2143
2144
2145
2146
2147
2148
2149
2150
2151
2152
2153
2154
2155
2156
2157
2158
2159
2160
2161
2162
2163
2164
2165
2166
2167
2168
2169
2170
2171
2172
2173
2174
2175
2176
2177
2178
2179
2180
2181
2182
2183
2184
2185
2186
2187
2188
2189
2190
2191
2192
2193
2194
2195
2196
2197
2198
2199
2200
2201
2202
2203
2204
2205
2206
2207
2208
2209
2210
2211
2212
2213
2214
2215
2216
2217
2218
2219
2220
2221
2222
2223
2224
2225
2226
2227
2228
2229
2230
2231
2232
2233
2234
2235
2236
2237
2238
2239
2240
2241
2242
2243
2244
2245
2246
2247
2248
2249
2250
2251
2252
2253
2254
2255
2256
2257
2258
2259
2260
2261
2262
2263
2264
2265
2266
2267
2268
2269
2270
2271
2272
2273
2274
2275
2276
2277
2278
2279
2280
2281
2282
2283
2284
2285
2286
2287
228



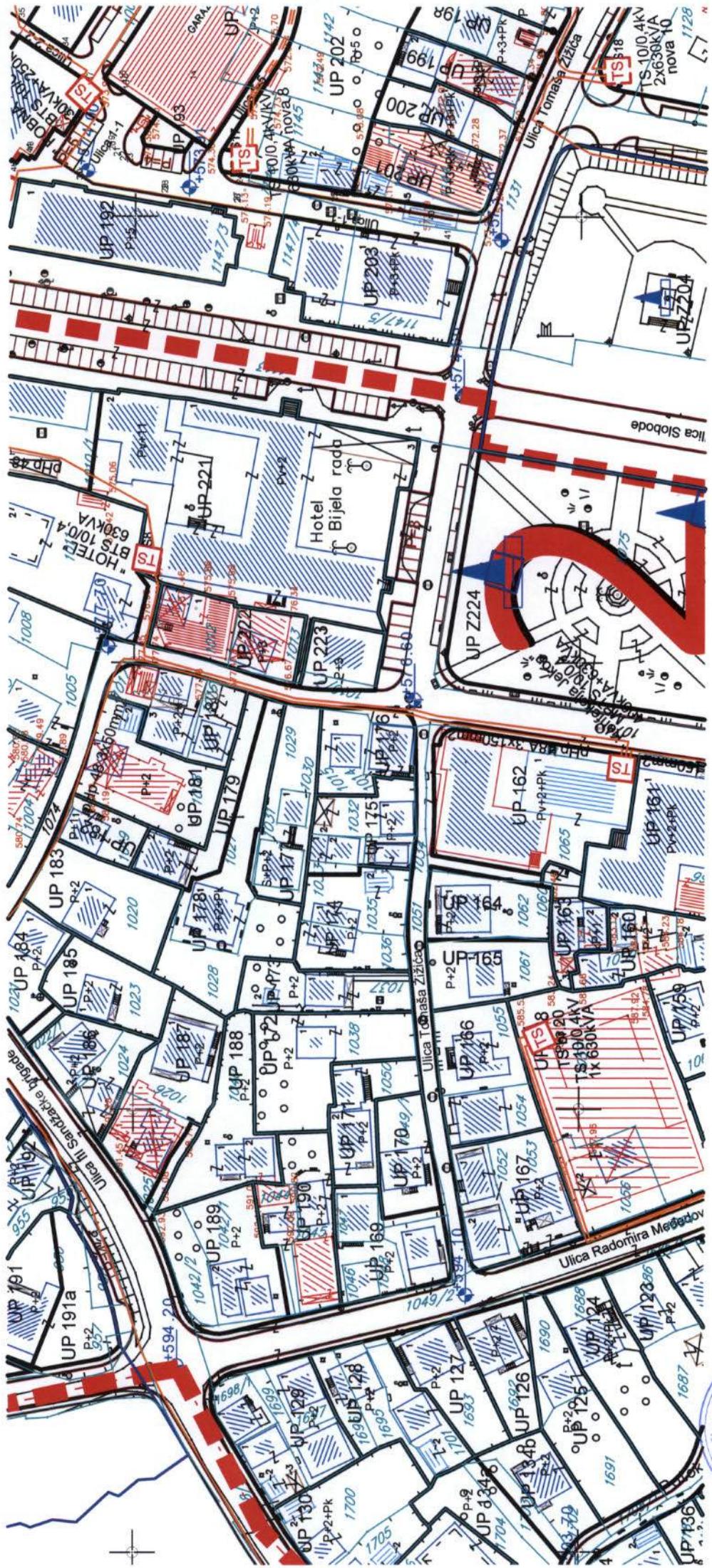
UP 123	Oznaka urbanističke parcele
P-1	Granica urbanističke parcele
	Spratnici objekata
	površine kopnenih voda
	postbjeci vodvod
	planirani vodvod
	ukidajanje vodovoda
	PEVG 315mm - Izveden u prepođen u gradski vodovodni sistem
	planirani rezervoar
	postojeci kanalizacioni vod fekalne kan.
	postojeća reviziono okno fekalne kan.
	planirani kanalizacioni vod fekalne kan.
	planirano reviziono okno fekalne kan.
	smjer odvodnjenja fekalne kan.
	postojeci kanalizacioni vod atmosferske kan.
	postojeće reviziono okno atmosferske kan.
	planirani kanalizacioni vod atmosferske kan.
	smjer odvodnjenja atmosferske kan.

**Izmjene i dopune detaljnog
urbanističkog plana
"Centralna zona"
- Bijelo Polje**

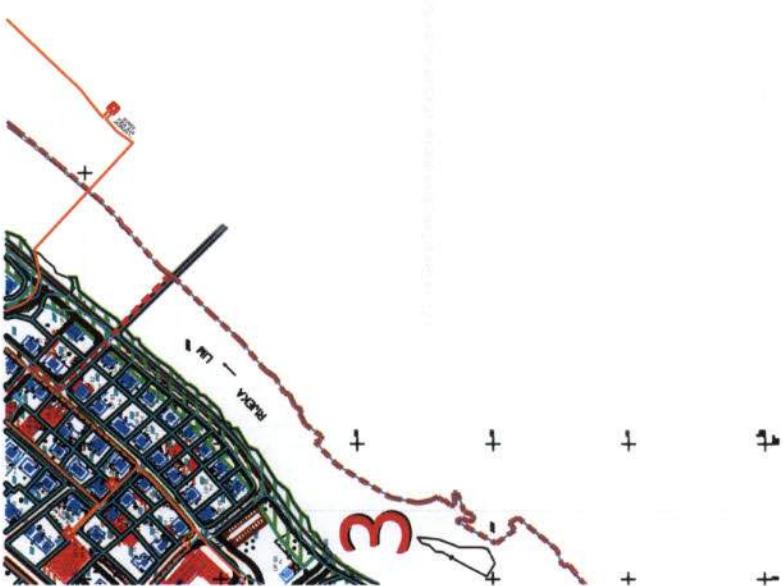
Hidrotehnička infrastruktura - plan

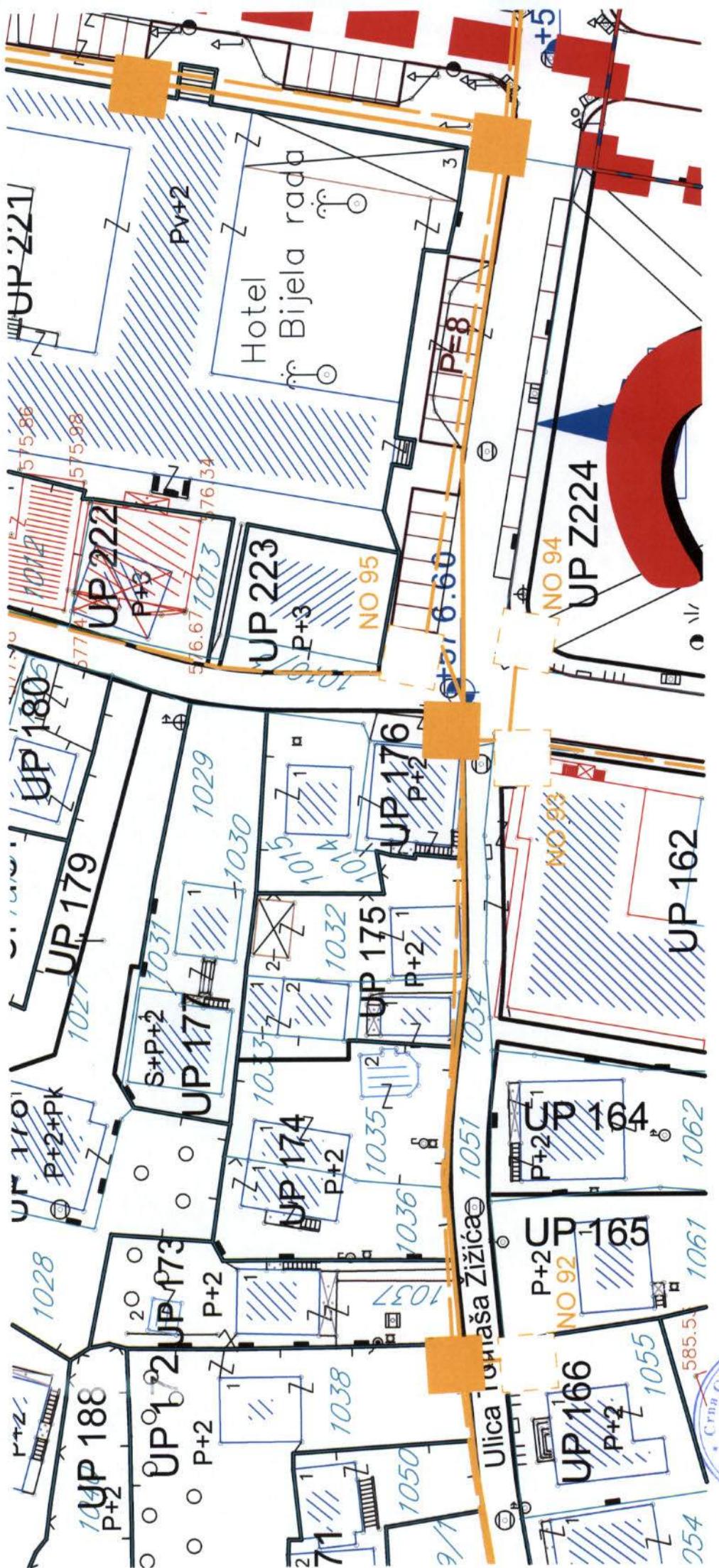
Opština Bijelo Polje	Opština Sjenica
Obveznik	Naziv
Republički zavod za urbanizam i prosvjetlenje - sed podjednica TEP	R 1:1500 Broj lista 08a





P+1	Spratnost objekata
	Visinske kote (absolute)
	Moslovi, nadvoznjaci
	Tuneli, podvozničici
	Setkovanje zasećki pripojne na batinu te
	Postrojed 10kV elektrovod
	Planirani 10kV elektrovod
	10kV elektrovod za ukidanje
	Postojaca trafostanica TS
	Planirana trafostanica TS
	naziv trafostanice
	Oznaka preseka elektrovodova
	Postrojed 10kV elektrovod
	Spoljni 10kV elektrovod
	10kV elektrovod za ukidanje
	Civna arhitektura
	Postojaca trafostanica TS
	Sakrarna arhitektura
	Planirana trafostanica TS
	Ambijentalna cjelina
	naziv trafostanice
	Zaštitna (buffer) 200m kulturnog dobra
	Oznaka preseka elektrovodova
	Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje
	Elektroenergetska infrastruktura - plan
Investitor	Oznaka Sjever
	N
	Oznaka Sjever
	Meridijan
	R 1:1500
	Opisani su samo za uverenje i projektiranje - ne mogu se
	izvoditi
	09a





Granica vlasništva - katastarska parcele	
Oznaka katastarske parcele	
Postojedi objekti	
Pomoći objekti	
Nazivi objekata, ulica , rijeka	
Oznaka urbanističke parcele	
IP/120	
Granica urbanističke parcele	
P+1	
Spremoat objekata	
Zone predviđene za razradu javnim konkursom	
II kategorija zastite - zeleni pojas	
Telefonska centralna - postojići elektronski komunikacioni čvor LC Bijelo Polje	
TK podzemna vod - višeg reda - postojića elektr. komunikaciona infrastrukturna sa općidim kablom	
TK podzemna vod - postojića elektronska komunikaciona infrastrukturna sa bakarskim kablom	
TK okno - postojiće kablovsko okno	
Planirani TK podzemni vod - planirana elektr. komunikaciona infrastruktur. sa 4 PVC ciljev 110mm	
Planirano TK okno - planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 406	
LEGENDA - Zastitena kulturna dobra	
	Spomen obilježe
	Civlina arhitektura
	Sakralna arhitektura
	Ambijentalna cjelina
	Zastitna (buffer) zona kulturnog dobra
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje	
Elektronska komunikaciona (Telekomunikaciona) infrastruktura	
Tiskalnik	
Oznaka Bijelo Polje	
Oznaka grada	







DUP "CENTRALNE ZONE", BIJELO POLJE, ZONA 2								
		Planirano stanje						
Br. urbanističke parcele	Površina UP (m ²)	MAX POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²)	MAX BRGP POVRŠINA (m ²)	MAX indeks zauzetosti	MAX indeks izgrađenosti	MAX spratnost	Tip	NAMJENA POVRŠINA
173	392,60	117,78	471,12	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustoća
174	547,61	164,28	500,02	0,30	0,91	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustoća
175	434,75	130,43	500,40	0,30	1,15	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustoća
176	384,16	249,70	460,99	0,65	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustoća
177	479,92	143,98	500,00	0,30	1,04	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustoća





**ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за недропитоме**

B 0000759

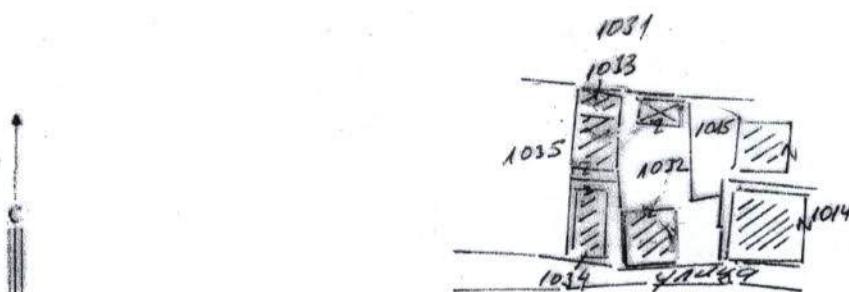
КОПИЈА ПЛАНА

Размеры л. 1000

Подручна јединица ОПТОВЕ

Кат. описание 6508

Власник - корисник Аренда је својина - својина ће
матујачевија аренда - коришћење



PESSIMÍSIMA CONSCIÊNCIA DE SEU PESSIMO TRABALHO

Da je ova kopija vjerne originalu prema poslednjem stanju u katastru:

05-07-2019

Гориц и сејера



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJECRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-956-6696/2019

Datum: 06.09.2019.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-2760-06/2-65/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1625 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1032		14 34		TOMAŠA ŽIŽIĆA	Dvoriste VIŠE OSNOVA		169	0.00
1032	1	14 34		TOMAŠA ŽIŽIĆA	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		54	0.00
1032	2	14 34		TOMAŠA ŽIŽIĆA	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		24	0.00
Ukupno							247	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
0803964710371	MATIJAŠEVIĆ DUŠAN UL.DOBROPOLJSKA BR.59/14 BEOGRAD Beograd	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1032	1	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	960	P1 54	/
1032	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 10	1	P 43	Svojina MATIJAŠEVIĆ DUŠAN 0803964710371 UL.DOBROPOLJSKA BR.59/14
1032	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 3	2	P1 43	Svojina MATIJAŠEVIĆ DUŠAN 0803964710371 UL.DOBROPOLJSKA BR.59/14
1032	2	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA	0	P 24	Svojina MATIJAŠEVIĆ DUŠAN 0803964710371 UL.DOBROPOLJSKA BR.59/14

Ne postoje tereti i ograničenja.


• UPRAVA ZA NEKRETNINE
**PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE**
**CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE**

Broj: 105-956-6697/2019

Datum: 06.09.2019.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-2760-06/2-65/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1109 - PREPIS
Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1033		14 34		TOMAŠA ŽIŽIĆA	Dvorište NASLJEDE		10	0.00
1033	1	14 34		TOMAŠA ŽIŽIĆA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		67	0.00
Ukupno							77	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2204970280032	KOLIĆ ASIM SAMIR T.ŽIŽIĆA BR.28 Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1033	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	976	P1 67	Držalač KOLIĆ ASIM SAMIR T.ŽIŽIĆA BR.28 Bijelo Polje Bijelo 1/1 2204970280032
1033	1	Stambeni prostor NASLJEDE 10	1	P 53	Držalač KOLIĆ ASIM SAMIR T.ŽIŽIĆA BR.28 Bijelo Polje Bijelo 1/1 2204970280032
1033	1	Stambeni prostor NASLJEDE 2	2	P1 53	Držalač KOLIĆ ASIM SAMIR T.ŽIŽIĆA BR.28 Bijelo Polje Bijelo 1/1 2204970280032

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1033			1	Dvorište	03/11/2010	Hipoteka Založno pravo kontunirana kreditna hipoteka u korist Podgoričke banke radi obezbeđenja potraživanja i iz ugovora o stambenom kreditu br.00-491-0621123 .9 od 17.09.2010 god.(osnovni posao) u maksimalnom iznosu od 70.307.57 e rokom vraćanja do 17.09.2035 god. a na osnovu ugovora o kontinuiranoj kreditnoj hipoteći Ov.br. 5603/2010 ovjeren kod Osnovnog suda u B.Polju dana 22.09.2010 god.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1033		1	1	1	Stambeni prostor	03/11/2010	Hipoteka Založno pravo kontunirana kreditna hipoteka u kori st Podgoričke banke radi obezbjedjenja potraživanj a iz ugovora o stambenom kreditu br.00-491-0621123 .9 od 17.09.2010 god.(osnovni posao) u maksimalnom iznosu od 70.307.57 e rokom vraćanja do 17.09.2035 god. a na osnovu ugovora o kontinuiranoj kreditnoj hipoteći Ov.br. 5603/2010 ovjeren kod Osnovnog suda u B.Polju dana 22.09.2010 god.
1033		1	2	1	Stambeni prostor	03/11/2010	Hipoteka Založno pravo kontunirana kreditna hipoteka u kori st Podgoričke banke radi obezbjedjenja potraživanj a iz ugovora o stambenom kreditu br.00-491-0621123 .9 od 17.09.2010 god.(osnovni posao) u maksimalnom iznosu od 70.307.57 e rokom vraćanja do 17.09.2035 god. a na osnovu ugovora o kontinuiranoj kreditnoj hipoteći Ov.br. 5603/2010 ovjeren kod Osnovnog suda u B.Polju dana 22.09.2010 god.
1033		1		1	Porodična stambena zgrada	01/03/1999	Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju
1033		1		2	Porodična stambena zgrada	03/11/2010	Hipoteka Založno pravo kontunirana kreditna hipoteka u kori st Podgoričke banke radi obezbjedjenja potraživanj a iz ugovora o stambenom kreditu br.00-491-0621123 .9 od 17.09.2010 god.(osnovni posao) u maksimalnom iznosu od 70.307.57 e rokom vraćanja do 17.09.2035 god. a na osnovu ugovora o kontinuiranoj kreditnoj hipoteći Ov.br. 5603/2010 ovjeren kod Osnovnog suda u B.Polju dana 22.09.2010 god.
1033		1		3	Porodična stambena zgrada	03/11/2010	Hipoteka Založno pravo kontunirana kreditna hipoteka u kori st Podgoričke banke radi obezbjedjenja potraživanj a iz ugovora o stambenom kreditu br.00-491-0621123 .9 od 17.09.2010 god.(osnovni posao) u maksimalnom iznosu od 70.307.57 e rokom vraćanja do 17.09.2035 god. a na osnovu ugovora o kontinuiranoj kreditnoj hipoteći Ov.br. 5603/2010 ovjeren kod Osnovnog suda u B.Polju dana 22.09.2010 god.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





• UPRAVA ZA NEKRETNINE

**PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE**

Broj: 105-956-6698/2019

Datum: 06.09.2019.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-2760-06/2-65/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 283 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1034		14 34		TOMAŠA ŽIŽIĆA	Dvorište KUPOVINA		36	0.00
1034	1	14 34		TOMAŠA ŽIŽIĆA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		38	0.00
Ukupno								74 0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
1803986280145	FRANCA HILMIJA HALID RASOVO Pećarska	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
1034	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	952	P 38	Svojina FRANCA HILMIJA HALID RASOVO Pećarska	1/1 1803986280145
1034	1	Stambeni prostor KUPOVINA 2	1	P 30	Svojina FRANCA HILMIJA HALID RASOVO Pećarska	1/1 1803986280145

Ne postoje tereti i ograničenja.

06/1 3123

CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul.I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul.Volođina bb, Bijelo Polje tel:+382 487 168 fax:+382 487 168 Br. 30-20-06- U B.Polju 21.08. 2019. godine <i>HEO</i>
--	--	--

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-57362 od 11.12.2018.godine, podnosim

Z A H T J E V
za otklanjanje nedostataka

Uvidom u zahtjev Sekretarijata za uređenje prostora Bijelo Polje br. 032-352-2760-62/2-65/3 od 19.08.2019.god.(zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj.30-20-06-3751 od 20.08.2019.godine obratilo se DOO "MESO_PROMET" iz Bijelog Polja za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na kat. parcelibr. 1032,1033 i 1034 KO Bijelo Polje, nijeste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

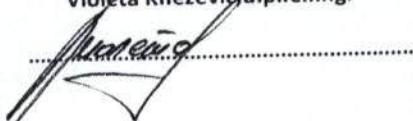
Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat.

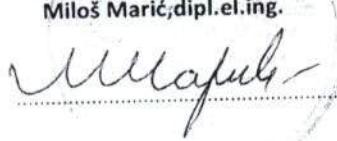
Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:

Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević, dipl.el.ing.



Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Milos Marić, dipl.el.ing.



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sekretarijata za uređenje prostora Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a