

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:032-352-07/1-5180-06/2-43/7 Bijelo Polje, 02.07.2019.godine</p>	 <p>OPŠTINA BIJELO POLJE</p>
2	<p>Sekretariat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.87/18), i podnijetog zahtjeva Direkcije za izgradnju i investicije opštine Bijelo Polje, i z d a j e:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za izgradnju parking prostora sa pristupnom saobraćajnicom (priključkom na magistralni put M21) u okviru Glavne željezničke stanice u Nedakusima na dijelu katastarske parcele br.112, 113, 114/1, 116/4, 114/2 i 264 KO Nedakusi u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.5/17).</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>	<p>Predmetni parkinzi sa pristupnim priključkom evidentiran je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala na dijelu katastarske parcele br.112, 113, 114/1, 116/4, 114/2 i 264 KO Nedakusi i iste su osim parcele 264 upisane u posjedovnom listu 338 kao neplodna zemljišta.</p>
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	<p>Predmetna lokacija je planirana kao površine saobraćajne infrastrukture – drumski saobraćaj - parking (DS). Površine saobraćajne infrastrukture namenjene su za objekte i koridore infrastrukture drumskog saobraćaja. Površine saobraćajne infrastrukture – drumski saobraćaj, u okviru koga se izdvajaju kolovoz, trotoari i parkinzi. Javne površine namijenjene parkiranju, locirane su u zoni putničkih terminala na prostoru uz</p>

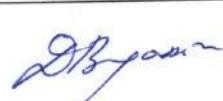
	željezničku stanicu sa planiranim prostorom za parkiranje taksi vozila. Pristupna saobraćajnica planirana je sa kolovozom širine 6m.
7.2.	Pravila parcelacije Rastojanje između dve regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl.list CG", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama OPŠTE SMJERNICE I PROSTORNI USLOVI ZA IZGRADNJU I UREĐENJE INFRASTRUKTURE <i>Situaciono rješenje</i> – geometriju saobraćajnica raditi na osnovu grafičkog priloga gdje su dati svi elementi za obilježavanje: radijusi krvina, radijusi na raskrsnicama i poprečni profili. Prilikom izvođenja saobraćajnica ili samih raskrsnica može doći do manjih odstupanja u odnosu na geometriju datu u planu, zbog uklapanja u postojeće stanje. Pristupne ulice projektovati za $V_r = 30\text{km/h}$ sa minimalnom širinom 5.5m, kao dvosmjerne. Prilikom izrade glavnih projekata saobraćajnica sastavni dio je i projekat saobraćajne signalizacije i opreme. <i>Vertikalno rješenje</i> – niveletu saobraćajnica raditi na osnovu visinskih kota koje su date u grafičkom prilogu, a služe kao orientacija pri izradi glavnih projekata. Na dijelovima gdje nema dovoljno visinskih kota potrebno je prije izrade glavnih projekata snimiti teren i projektovati niveletu. U nivelacionom smislu obavezno je pridržavati se propisa za rang novih saobraćajnica. Saobraćajnice sekundarne mreže projektovati sa poprečnim magibima kolovoza i trotoara $i_p=2\%(2.5\%)$. Prilikom projektovanja novih, kao i rekonstrukcije postojećih saobraćajnica projektant je dužan da poštuje važeće zakone, standarde i tehničke propise, norme i odluke vezane za kategorizaciju ulica i elemente poprečnih i poduznih profila saobraćajnica. Pri projektovanju raskrsnica sa okolnim saobraćajnicama, na uglovima obavezno treba obezbijediti trougao vidljivosti. Regulacioni prostor svih saobraćajnica mora služiti isključivo osnovnoj namjeni - neometanom odvijanju javnog, komunalnog, snabevačkog, individualnog i pešačkog saobraćaja, kao i za smeštaj komunalnih instalacija. Sve elemente poprečnog profila koji se međusobno funkcionalno razlikuju treba odvojiti odgovarajućim elementima. Zastori kolskih saobraćajnica planirani su od asfalta, trotoari i samostalne pješačke i kolsko pješačke staze od asfalta, kamena, betona, granita i slično, to jest od elemenata izrađenih od pomenutih materijala. Parkinge raditi sa zastorom od betonskih elemenata ili betona, a oivičenja od betonskih ivičnjaka 18/24cm ili 20/24cm. Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu. Predvidjeti osvjetljenje planiranih saobraćajnih površina. Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mesta pod uglom 90° je 5,5 m.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA <u>Smjernice zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i obezbjeđenje potreba obrane</u> Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebne zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbjediti

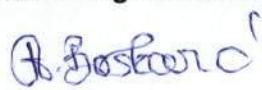
	<p>mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda.</p> <p>U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.</p> <p><u>Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa</u></p> <p>Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p><u>Zaštita od požara</u></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG", br.8/93), Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG", br.26/10 i 48/15), Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl.list CG", br.28/11, 28/12, 01/14, 02/18).</p> <p><u>Mjere zaštite na radu</u></p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o planiranju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namjenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predviđe propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p><u>Mere zaštite od epidemije</u></p> <p>Mere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mere zaštite propisane PUP-om, a odnose se na niz mera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sproveđenjem ovih mera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list CG", br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode ("Službeni list CG", br.54/16).</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p><u>Zelenilo uz saobraćajnice</u></p> <p>Ozelenjavanje duž saobraćajnica, parking prostora i razdjelnih traka, sprovodi se tzv. <i>linearnom sadnjom</i>. U kompozicionom smislu, ovo zelenilo se rješava tako da predstavlja osnov zelenih površina i služi za povezivanje svih kategorija zelenila u jedinstven sistem. Ova kategorija zelenila pored estetske funkcije utiče na poboljšanje komfora tokom vožnje, sanitarno-higijenskih i mikroklimatskih uslova.</p> <p>Prilikom ozelenjavanja obavezan uslov je:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rastojanje između drvoređnih sadica od 5-10m, • min. visina sadnice 2,5-3m, • min. obim sadnice na visini 1m od 10-15cm, • min. visina stabla do krošnje, bez grana, min. 2-2,2m , • otvor na pločnicima za sadna mesta min. 1,0x1,0m (za sadnju na pločnicima), • obezbediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu (za sadnju na pločnicima), • pri izboru vrsta za ulično zelenilo treba voditi računa da osim dekorativnih svojstava budu

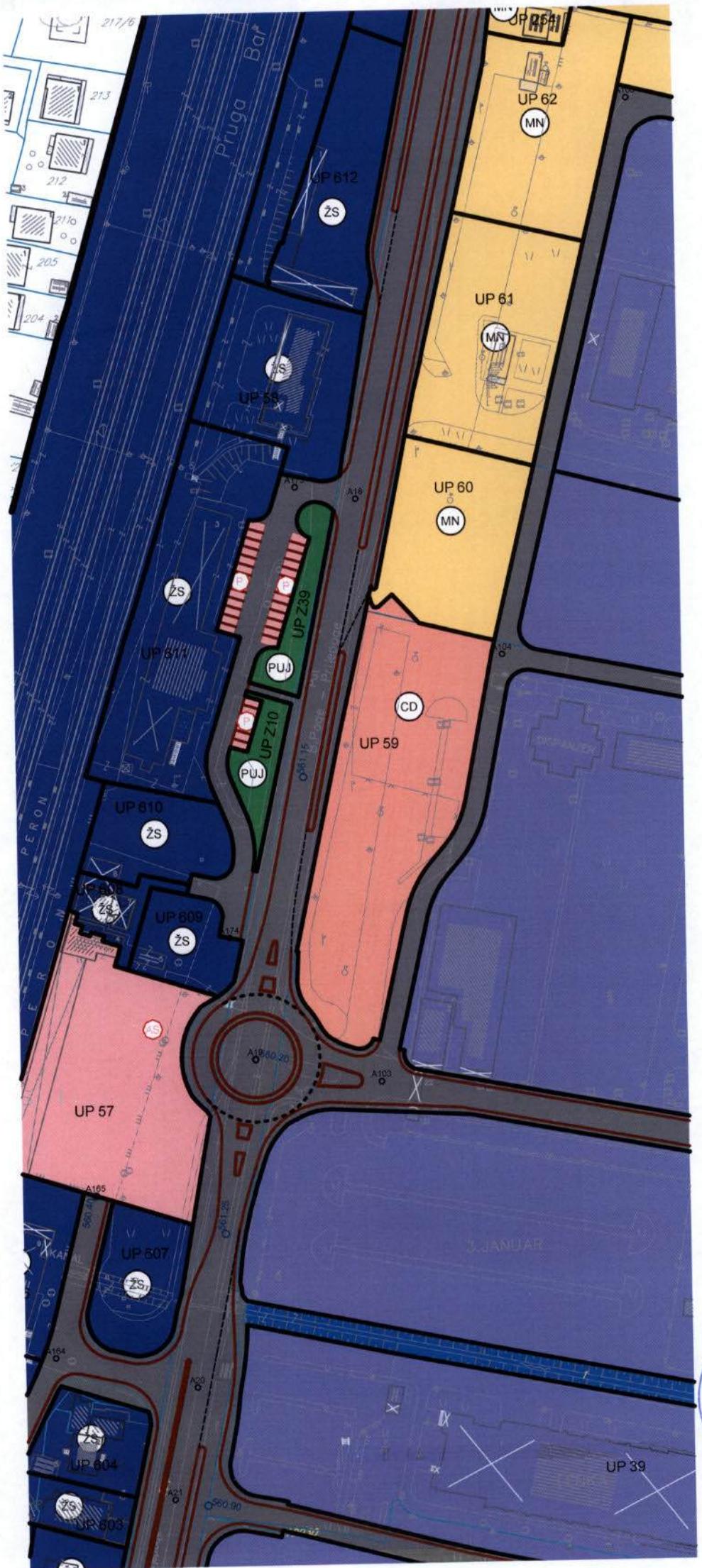
	<p>prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima (otpornost na zbijenost tla, vodni kapacitet zemljišta, prašinu, gasove i sl).</p> <ul style="list-style-type: none"> • predvideti osvetljenje zelene površine, • predvideti hidrantsku mrežu, • predvideti održavanje zelene površine. <p>Na parking prostorima obavezno predvidjeti drvorede. Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo, a kod poduznog parkiranja na jedno parking mesto po jedno drvo.</p>
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno Zakonu.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina za obezbeđenje pristupačnosti i kretanje lica smanjene pokretljivosti potrebno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG“, br.48/13, i 44/15), kao i drugih standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast.</p>
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	<p>Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17).</p>
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

	<p>Duž saobraćajnica, prilaza i trotoara, pješačkih komunikacija, parking prostora potrebno je izvesti javnu rasvjetu.</p> <p>Od postojećih i novoplaniranih trafo stanica se polažu niskonaponski 1kV-ni kablovi za napajanje električnom energijom potrošača tako i za osvetljenje ulica(saobraćajnica). Presek kablova niskonaponskih potrošača kao i ulične rasvete biće odrešen uslovima nadležne elektrodistributivne organizacije i glavnim projektima objekata na osnovu stvarnih jednovremenih snaga objekata.Niskonaponsku mrežu uraditi kablovski sa unificiranim presecima kablova, a polaganje je u zemlju na način predviđen tehničkim propisima</p> <p>U trotoaru ili mekom terenu predviđeno je polaganje 1kV-nih kablova. Kablovi se polažu na propisnim dubinama u proseku na 0.8m i pri polaganju se mora voditi računa o međusobnom rastojanju sa drugim instalacijama ili paralelnom vođenju istih. Pri prelasku kablova ispod saobraćajnica predviđeno je polaganje najmanje dve PVC cevi prečnika 110mm.</p> <p>Spoljnu rasvjetu uraditi za saobraćajnice prema kategorizaciji saobraćajnica.</p> <p>Pri planiranju osvjetljenja saobraćajnica i ostalih površina mora se osigurati minimalni osvjetljaj koji će obezbjediti kretanje uz što veću sigurnost i konfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i u tome da instalacija osvjetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju, zato se pri rešavanju uličnog osvjetljenja mora voditi računa o sve četiri osnovna mjerila kvaliteta osvjetljenja:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nivo sjajnosti kolovoza • podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti • ograničavanje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) • vizuelno vođenje saobraćaja <p>Pri izradi glavnih projekata osvjetljenja saobraćajnica, ulice će biti svjetrotehnički klasifikovane, a na raskrsnicama svih saobraćajnica postići svjetrotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje čine raskrsnicu.Kod pješačkih staza i parkinga, unutar područja plana, obezbjediti srednju osvjetljenost od 20lx, uz minimalnu osvjetljenost od 7.5lx. Osvetljenje svih internih saobraćajnica kao i parkinga, pješačkih staza i šetališta je planirano sa kandelaberskim i metalnim stubovima visine 5m sa svjetiljkom čiji je izvor svjetlosti natrijum visokog pritiska ili metalhalogenih izvora svjetlosti snage prema fotometriskom proračunu. Broj svjetiljki biće određen glavnim projektima kao i tačan tip. Pri izboru stubova i svjetiljki potrebno je voditi računa da se dionice ovih sobraćajnica uz područje plana ne mogu posmatrati nezavisno od ostalog dijela tih saobraćajnih pravaca. Napajanje svjetiljki je po trasi koja je naznačena za 1kV-ne kable iz niskonaponskog polja u trafostanicama, a upravljanje (uključenje-isključenje) rasvjete je predviđeno foto ćelijom. Presek kabla za javnu rasvjetu biće određen glavnim projektom na osnovu pada napona i drugih parametara.Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to:</p> <p>-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)</p> <p>-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</p> <p>-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.</p> <p>Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.032-352-07/1-5180-06/2-43/5 od 06.06.2019.godine od DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Region 6, zatražio uslove za izgradnju predmetnog objekta u odnosu na postojeću i planiranu elektroenergetsku infrastrukturu kao i uslove za priključenje planirane javne rasvjete.</p> <p>Postupajući po zahtjevu Sekretarijata CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 6 je dostavio akt br.30-20-06-2527 od 11.06.2019.godine.</p> <p>Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

	Izgradnju predmetne saobraćajnice u odnosu na planiranu i postojeću hidrotehničku infrastrukturu izvesti prema uslovima DOO Vodovod "Bistrica", koji su sastavni dio ovih uslova.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu dio državnog puta u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala koji je sastavni dio ovih uslova, a do realizacije iste u planiranim gabaritima pristup se može ostvariti privremenim priključkom na Magistralu prema saobraćajno-tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije Uprave za saobraćaj iz Podgorice, koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Izgradnju predmetnog objekta izvesti prema Uslovima i saglasnosti Željezničke infrastrukture Crne Gore - AD Podgorica a shodno članu 20 Zakona o željeznicama ("Sl.list CG", br.27/13 i 43/13). Uslovi Željezničke infrastrukture su sastavni dio ovih uslova.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba. Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, a shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11). Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtoplji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesечni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fliviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesечna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

	/
20 ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
Oznaka urbanističke parcele Površina urbanističke parcele Maksimalni indeks zauzetosti Maksimalni indeks izgrađenosti Bruto građevinska površina objekata (max BGP) Maksimalna spratnost objekata Maksimalna visinska kota objekta	/
	/
	/
	/
	/
	/
	/
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje putničkih vozila u okviru javnih parking površina riješiti prema grafičkom prilogu gdje su obilježena javna parking mesta dimenzija 2.5/5m. Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.
21 DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi.	
22 OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Dobrila Bugarin 
23 OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković

	M.P.		potpis ovlašćenog službenog lica 
24			
25	PRILOZI	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	<p>1. Akt br.30-20-06-2527 od 11.06.2019.godine izdat od strane CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 6.</p> <p>2. Da DOO vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja, od dana podnošenja zahtjeva od ovog Sekretarijata pod brojem 032-352-07/1-5180-06/2-43/6 od 06.06.2019.godine a koji im je uručen 07.06.2019.godine do dana donošenja ovih uslova, nije dostavio tražene uslove za izgradnju predmetne saobraćajnice u odnosu na planiranu i postojeću hidrotehničku infrastrukturu shodno odredbama člana 74 stav 5 i 8 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("SL.list CG", 64/17), pa se smatra da su saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima utvrđeni planskim dokumentom.</p> <p>3. Da Uprava za saobraćaj iz Podgorice, od dana podnošenja zahtjeva od ovog Sekretarijata pod brojem 032-352-07/1-5180-06/2-43/3 od 06.06.2019.godine a koji im je uručen 10.06.2019.godine do dana donošenja ovih uslova, nije dostavila tražene uslove za izgradnju predmetne saobraćajnice u odnosu na planiranu i postojeću hidrotehničku infrastrukturu shodno odredbama člana 74 stav 5 i 8 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("SL.list CG", 64/17), pa se smatra da su saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima utvrđeni planskim dokumentom.</p> <p>4. Akt br.6151 od 27.06.2019.godine Željezničke infrastrukture Crne Gore AD Podgorica.</p>



LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

Površine za stanovanje male gustoće

POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI

POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNU

POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

POJPRIJVREDNE POVRŠINE

Druge poljoprivredno zemljište

POVRŠINE ZA PEŽAŽNO UREĐENJE

Površine javne namene

Površine specijalne namene

POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE

INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

Objekti hidroenergetske infrastrukture

Objekti elektroenergetske infrastrukture

Objekti telekomunikacione infrastrukture

POVRŠINE SA OBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Društveni saobraćaj

Železnički saobraćaj

Autobuska stаница

Javni parking

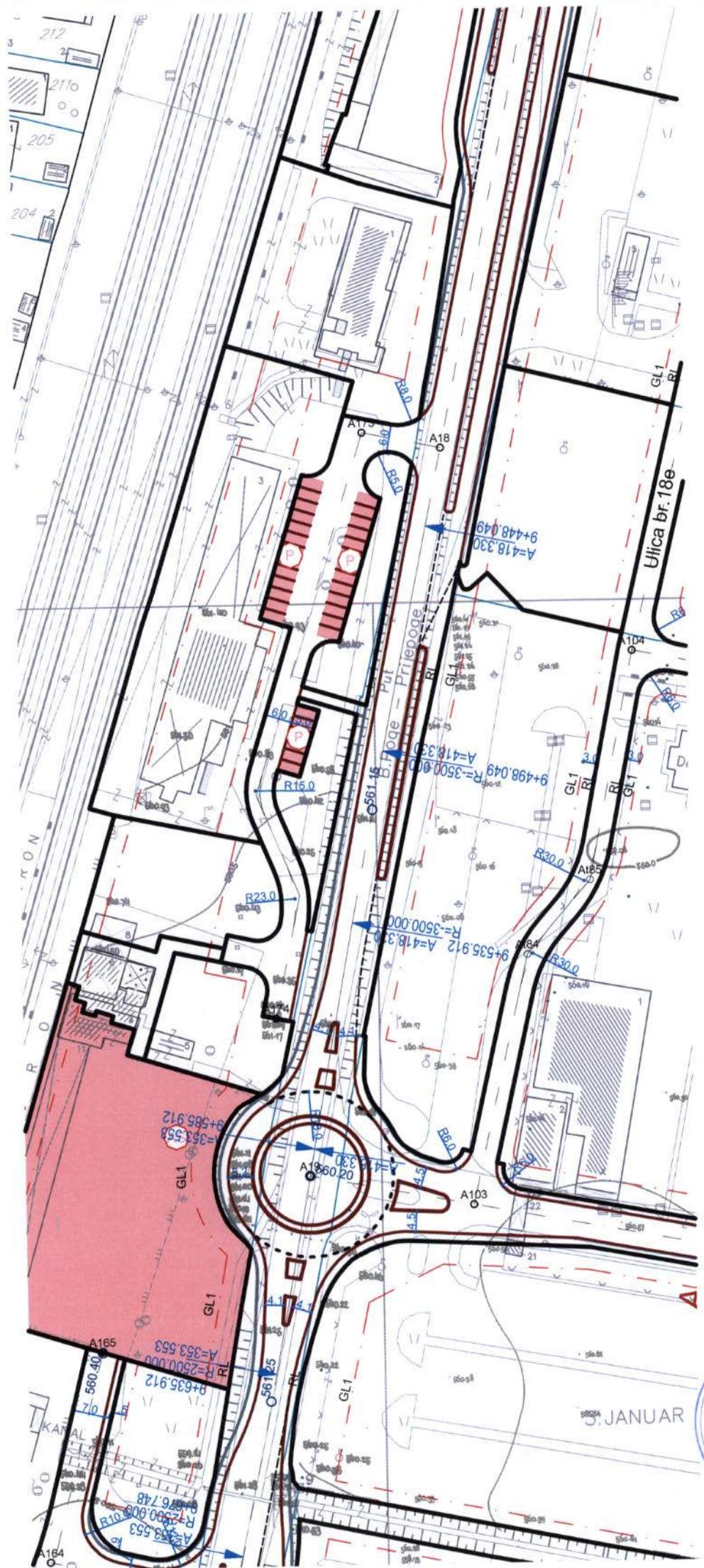
Most

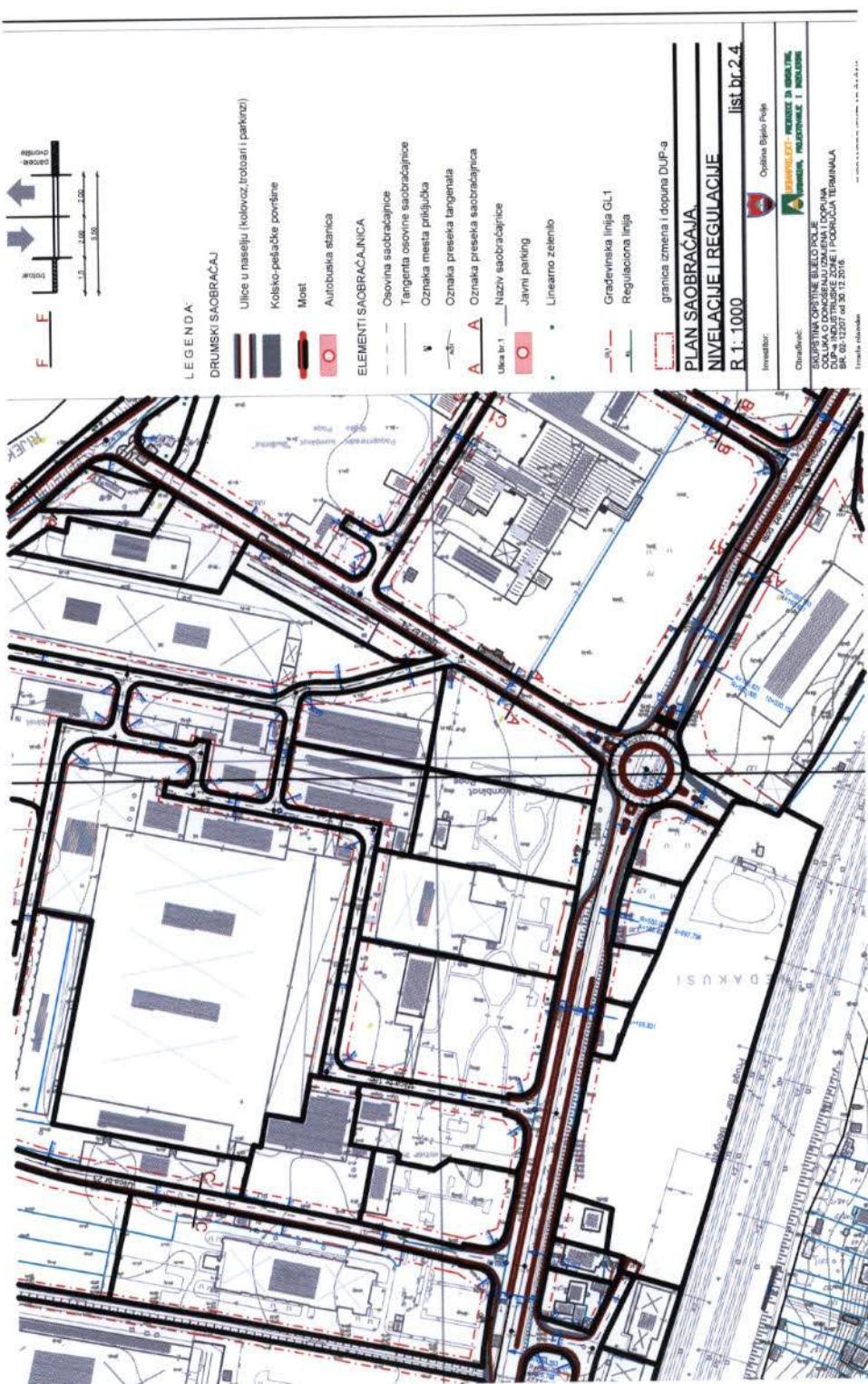
POVRŠINA ZA GROBLJE

POVRŠINA ZA VERSKE OBJEKTE

POVRŠINE ZA OBRAĐU SANACIJU







IZMENA I DOPUNA DETALJNIH URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA

PLAN

KOORDINATE TEMENA SABRACA/ANICA	Dr.	Y	X
A51	A50081/2.41	47698633.54	
A52	A50024/2.46	47698669.40	
A53	A50072/2.19	47698654.79	
A54	A50071/2.41	47698634.28	
A55	A50025/2.62	47698663.00	
A56	A50014/2.07	47698659.04	
A57	A50073/2.33	47698633.09	
A58	A50074/2.68	47700122.91	
A59	A50071/2.59	47700122.91	
A60	A50079/2.09	4770263.01	
A61	A50070/2.21	4770268.63	
A62	A50070/2.22	4770237.31	
A63	A50069/2.39	4770129.27	
A64	A50069/2.66	4770126.06	
A65	A50070/2.61	4770201.46	
A66	A50070/2.60	4769846.46	
A67	A50070/2.61	4769846.93	
A68	A50069/2.64	4769846.93	
A69	A50068/1.94	4769223.99	
A70	A50057/2.74	4769133.96	
A71	A50028/2.23	4769133.96	
A72	A50015/1.83	47688505.41	
A73	A50014/2.62	47690345.41	
A74	A50014/3.1	47690340.15	
A75	A50014/4.09	47690387.90	
A76	A50014/4.23	47690311.36	
A77	A5014/1.21	4769714.91	
A78	A50081/2.11	4770181.88	
A79	A5014/1.45	4769831.56	
A80	A50046/2.33	47695544.52	
A81	A50045/4.00	47684848.98	
A82	A50045/2.67	4768727.45	
A83	A50052/2.95	4768719.91	
A84	A50020/2.57	47684345.23	
A85	A50020/2.58	47684345.23	
A86	A50048/1.58	47681184.62	
A87	A50043/2.85	47681199.77	
A88	A50043/1.34	4767921.32	
A89	A50043/2.54	47679165.40	
A90	A50013/1.58	47679164.70	
A91	A50013/1.58	47679164.70	

list br.2.1a



Investor



KUUKUJNAJE IAUAKA I IEMINA
SAOBRĂCAJNICA

list br.2.1a



Opština Bijelo Polje

**URBANPROJEKT - PREDUZECE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING**

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-1220 od 30.12.2016.

A1417400891.99	4770282.91	A1817400454.60	47768848.98
A1427400792.66	4770292.65	A1827400475.26	47768827.45
A1437400724.26	4770299.35	A1837400522.95	47768871.29
A1447400959.66	4771269.10	A1847400242.57	47768423.08
A1457400856.36	4771282.56	A1857400296.48	47768439.08
A1467400800.79	4770596.27	A1867400481.79	47768184.62
A1477401740.84	47703772.14	A1877400437.89	47768199.72
A1487400955.86	4770379.10	A1887400431.74	47767982.32
A1497400858.12	4770638.33	A1897400295.52	47767985.12
A1507400863.13	4770778.86	A1907400313.59	47767954.70
A1517400818.48	4770780.87	A1917400328.57	47767972.28
A1527400864.66	4770821.63	A1927400484.75	47767939.51
A1537400978.37	4770819.73	A1937400510.80	47767947.83
A1547400993.33	4770821.82	A1947400104.85	47767981.20
A1557400869.44	4770852.30	A1957399961.20	47767856.75
A1567401118.21	4770799.06	A1967399954.48	47767816.19
A1577401112.34	4770795.53	A1977399983.84	47767838.89
A1587401125.21	4770801.86	A1987399982.42	47767698.55
A1597400791.31	4770808.16	A1997399974.66	47767416.92
A1607400403.05	4770984.54	A2007399775.21	47767393.58
A1627400353.55	47709046.59		
A1637400273.71	4770907.11		
A1647400176.25	47708291.84		
A1657400188.43	47708337.80		
A1667400155.05	47708249.55		
A1677400193.47	47708023.61		
A1687400290.36	4770832.88		
A1697399962.30	4770798.32		
A1707399962.70	47707914.50		
A1717399993.30	47706020.65		
A17273999733.00	4770739.54		
A1737400248.08	47705537.17		
A1747400227.45	4770534.01		

Investitor:

Obrađivač:

Izrada planske dokumentacije:

Odgovorni planer:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

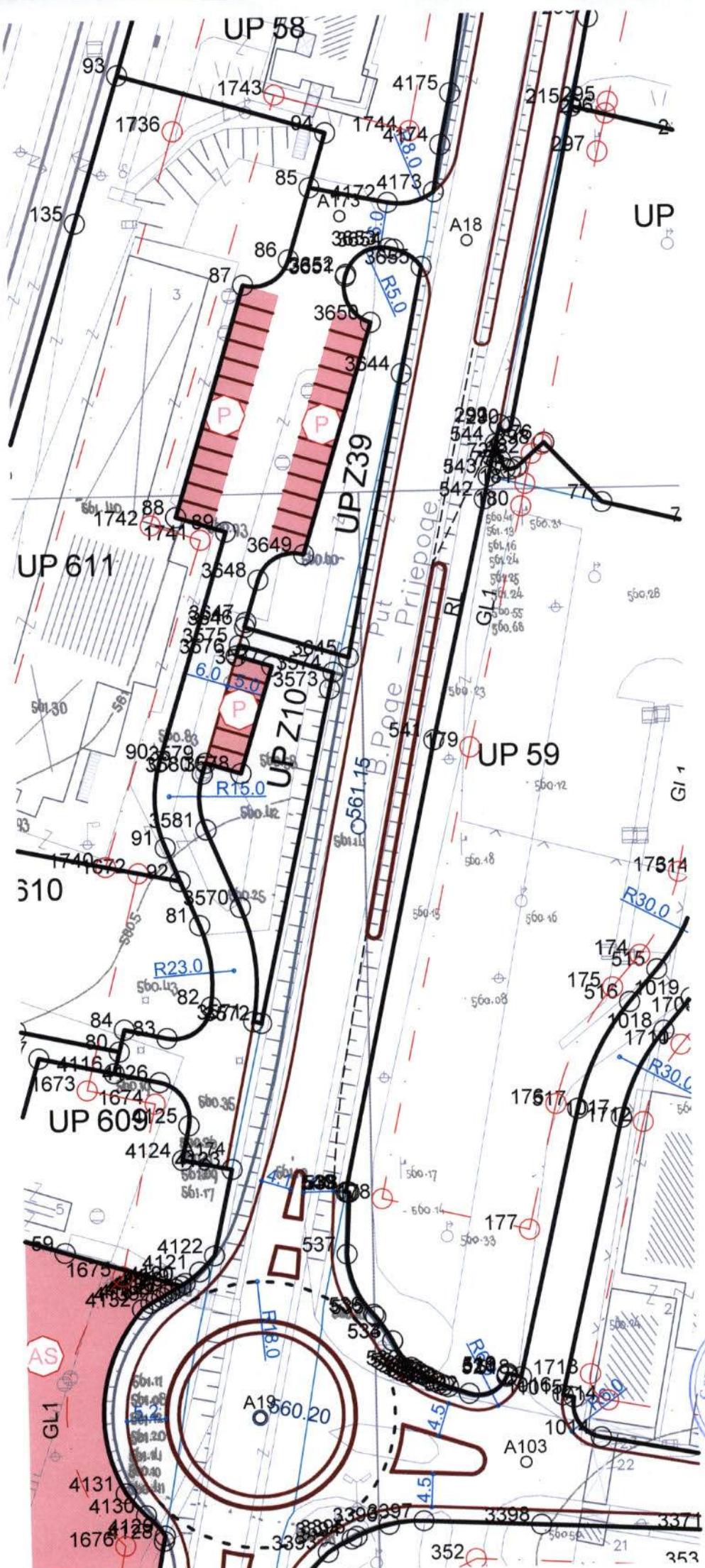
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing. grad.

ZORICA SRETENOVIC, dipl.ing. arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

Sekretar,
Sekretarijata za uređenje prostora:







KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

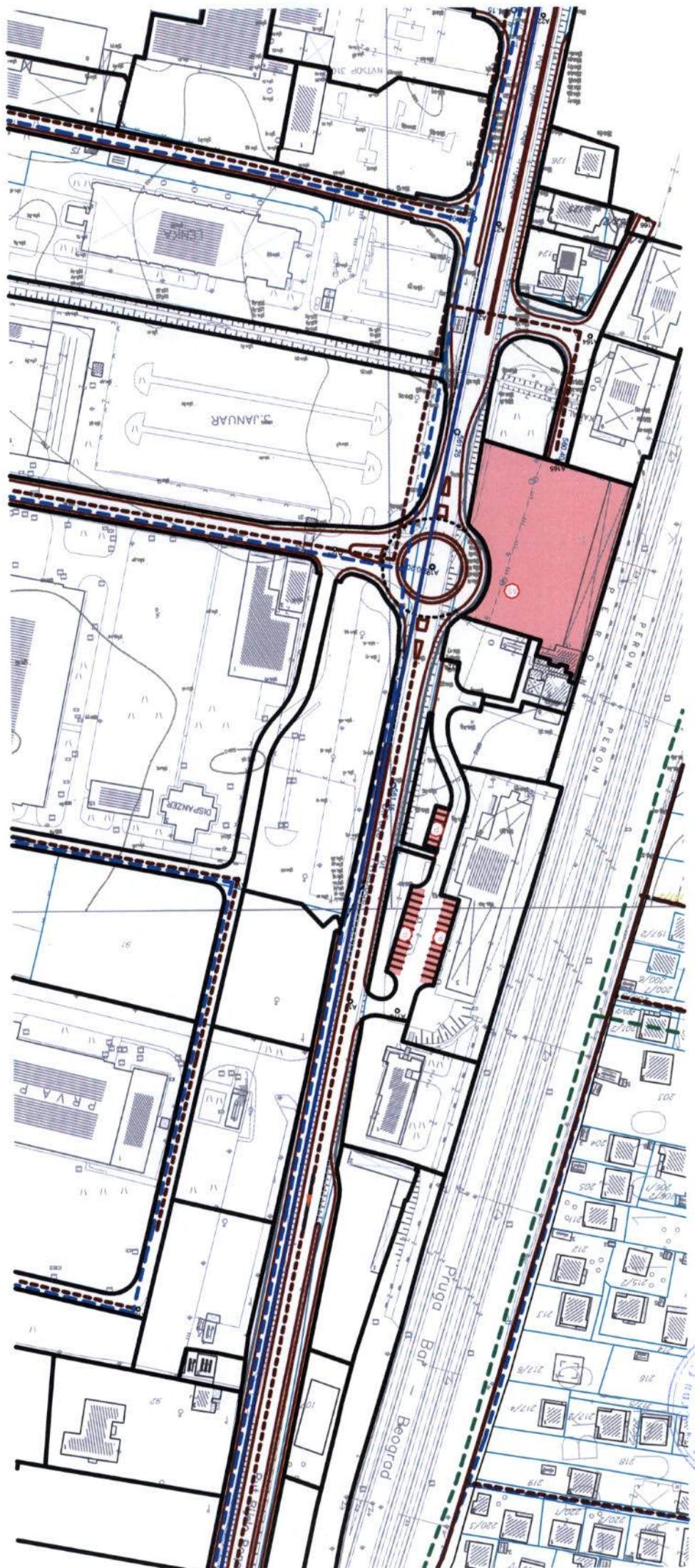
br.	x	y	x	y	x	y	x	y
361	740075 32	759519 15	362	740075 32	759509 2	363	740075 32	759509 15
364	740075 32	759509 2	365	740075 32	759509 3	366	740075 32	759509 4
367	740075 32	759509 5	368	740075 32	759509 6	369	740075 32	759509 7
370	740075 32	759509 8	371	740075 32	759509 9	372	740075 32	759509 10
373	740075 32	759509 11	374	740075 32	759509 12	375	740075 32	759509 13
376	740075 32	759509 14	377	740075 32	759509 15	378	740075 32	759509 16
379	740075 32	759509 17	380	740075 32	759509 18	381	740075 32	759509 19
382	740075 32	759509 20	383	740075 32	759509 21	384	740075 32	759509 22
385	740075 32	759509 23	386	740075 32	759509 24	387	740075 32	759509 25
388	740075 32	759509 26	389	740075 32	759509 27	390	740075 32	759509 28
391	740075 32	759509 29	392	740075 32	759509 30	393	740075 32	759509 31
394	740075 32	759509 32	395	740075 32	759509 33	396	740075 32	759509 34
397	740075 32	759509 35	398	740075 32	759509 36	399	740075 32	759509 37
400	740075 32	759509 38	401	740075 32	759509 39	402	740075 32	759509 40
403	740075 32	759509 41	404	740075 32	759509 42	405	740075 32	759509 43
406	740075 32	759509 44	407	740075 32	759509 45	408	740075 32	759509 46
409	740075 32	759509 47	410	740075 32	759509 48	411	740075 32	759509 49
412	740075 32	759509 50	413	740075 32	759509 51	414	740075 32	759509 52
415	740075 32	759509 53	416	740075 32	759509 54	417	740075 32	759509 55
418	740075 32	759509 56	419	740075 32	759509 57	420	740075 32	759509 58
421	740075 32	759509 59	422	740075 32	759509 60	423	740075 32	759509 61
424	740075 32	759509 62	425	740075 32	759509 63	426	740075 32	759509 64
427	740075 32	759509 65	428	740075 32	759509 66	429	740075 32	759509 67
430	740075 32	759509 68	431	740075 32	759509 69	432	740075 32	759509 70
433	740075 32	759509 71	434	740075 32	759509 72	435	740075 32	759509 73
436	740075 32	759509 74	437	740075 32	759509 75	438	740075 32	759509 76
439	740075 32	759509 77	440	740075 32	759509 78	441	740075 32	759509 79
442	740075 32	759509 80	443	740075 32	759509 81	444	740075 32	759509 82
445	740075 32	759509 83	446	740075 32	759509 84	447	740075 32	759509 85
448	740075 32	759509 86	449	740075 32	759509 87	450	740075 32	759509 88
451	740075 32	759509 89	452	740075 32	759509 90	453	740075 32	759509 91
454	740075 32	759509 92	455	740075 32	759509 93	456	740075 32	759509 94
457	740075 32	759509 95	458	740075 32	759509 96	459	740075 32	759509 97
460	740075 32	759509 98	461	740075 32	759509 99	462	740075 32	759509 100
463	740075 32	759509 101	464	740075 32	759509 102	465	740075 32	759509 103
466	740075 32	759509 104	467	740075 32	759509 105	468	740075 32	759509 106
469	740075 32	759509 107	470	740075 32	759509 108	471	740075 32	759509 109
472	740075 32	759509 110	473	740075 32	759509 111	474	740075 32	759509 112
475	740075 32	759509 113	476	740075 32	759509 114	477	740075 32	759509 115
478	740075 32	759509 116	479	740075 32	759509 117	480	740075 32	759509 118
481	740075 32	759509 119	482	740075 32	759509 120	483	740075 32	759509 121
484	740075 32	759509 122	485	740075 32	759509 123	486	740075 32	759509 124
487	740075 32	759509 125	488	740075 32	759509 126	489	740075 32	759509 127
490	740075 32	759509 128	491	740075 32	759509 129	492	740075 32	759509 130
493	740075 32	759509 131	494	740075 32	759509 132	495	740075 32	759509 133
496	740075 32	759509 134	497	740075 32	759509 135	498	740075 32	759509 136
499	740075 32	759509 137	500	740075 32	759509 138	501	740075 32	759509 139
502	740075 32	759509 140	503	740075 32	759509 141	504	740075 32	759509 142
505	740075 32	759509 143	506	740075 32	759509 144	507	740075 32	759509 145
508	740075 32	759509 146	509	740075 32	759509 147	510	740075 32	759509 148
511	740075 32	759509 149	512	740075 32	759509 150	513	740075 32	759509 151
514	740075 32	759509 152	515	740075 32	759509 153	516	740075 32	759509 154
517	740075 32	759509 155	518	740075 32	759509 156	519	740075 32	759509 157
520	740075 32	759509 158	521	740075 32	759509 159	522	740075 32	759509 160
523	740075 32	759509 161	524	740075 32	759509 162	525	740075 32	759509 163
526	740075 32	759509 164	527	740075 32	759509 165	528	740075 32	759509 166
529	740075 32	759509 167	530	740075 32	759509 168	531	740075 32	759509 169
532	740075 32	759509 170	533	740075 32	759509 171	534	740075 32	759509 172
535	740075 32	759509 173	536	740075 32	759509 174	537	740075 32	759509 175
538	740075 32	759509 176	539	740075 32	759509 177	540	740075 32	759509 178
541	740075 32	759509 179	542	740075 32	759509 180	543	740075 32	759509 181
544	740075 32	759509 182	545	740075 32	759509 183	546	740075 32	759509 184
547	740075 32	759509 185	548	740075 32	759509 186	549	740075 32	759509 187
550	740075 32	759509 188	551	740075 32	759509 189	552	740075 32	759509 190
553	740075 32	759509 191	554	740075 32	759509 192	555	740075 32	759509 193
556	740075 32	759509 194	557	740075 32	759509 195	558	740075 32	759509 196
559	740075 32	759509 197	560	740075 32	759509 198	561	740075 32	759509 199
562	740075 32	759509 200	563	740075 32	759509 201	564	740075 32	759509 202
565	740075 32	759509 203	566	740075 32	759509 204	567	740075 32	759509 205
568	740075 32	759509 206	569	740075 32	759509 207	570	740075 32	759509 208
571	740075 32	759509 209	572	740075 32	759509 210	573	740075 32	759509 211
574	740075 32	759509 212	575	740075 32	759509 213	576	740075 32	759509 214
577	740075 32	759509 215	578	740075 32	759509 216	579	740075 32	759509 217
580	740075 32	759509 218	581	740075 32	759509 219	582	740075 32	759509 220
583	740075 32	759509 221	584	740075 32	759509 222	585	740075 32	759509 223
586	740075 32	759509 224	587	740075 32	759509 225	588	740075 32	759509 226
589	740075 32	759509 227	590	740075 32	759509 228	591	740075 32	759509 229
592	740075 32	759509 230	593	740075 32	759509 231	594	740075 32	759509 232
595	740075 32	759509 233	596	740075 32	759509 234	597	740075 32	759509 235
598	740075 32	759509 236	599	740075 32	759509 237	600	740075 32	759509 238
601	740075 32	759509 239	602	740075 32	759509 240	603	740075 32	759509 241
604	740075 32	759509 242	605	740075 32	759509 243	606	740075 32	759509 244
607	740075 32	759509 245	608	740075 32	759509 246	609	740075 32	759509 247
610	740075 32	759509 248	611	740075 32	759509 249	612	740075 32	759509 250
613	740075 32	759509 251	614	740075 32	759509 252	615	740075 32	759509 253
616	740075 32	759509 254	617	740075 32	759509 255	618	740075 32	759509 256
619	740075 32	759509 257	620	740075 32	759509 258	621	740075 32	759509 259
622	740075 32	759509 260	623	740075 32	759509 261	624	740075 32	759509 262
625	740075 32	759509 263	626	740075 32	759509 264	627	740075 32	759509 265
628	740075 32	759509 266	629	740075 32	759509 267	630	740075 32	759509 268
631	740075 32	759509 269	632	740075 32	759509 270	633	740075 32	759509 271
634	740075 32	759509 272	635	740075 32	759509 273	636	740075 32	759509 274
637	740075 32	759509 275	638	740075 32	759509			

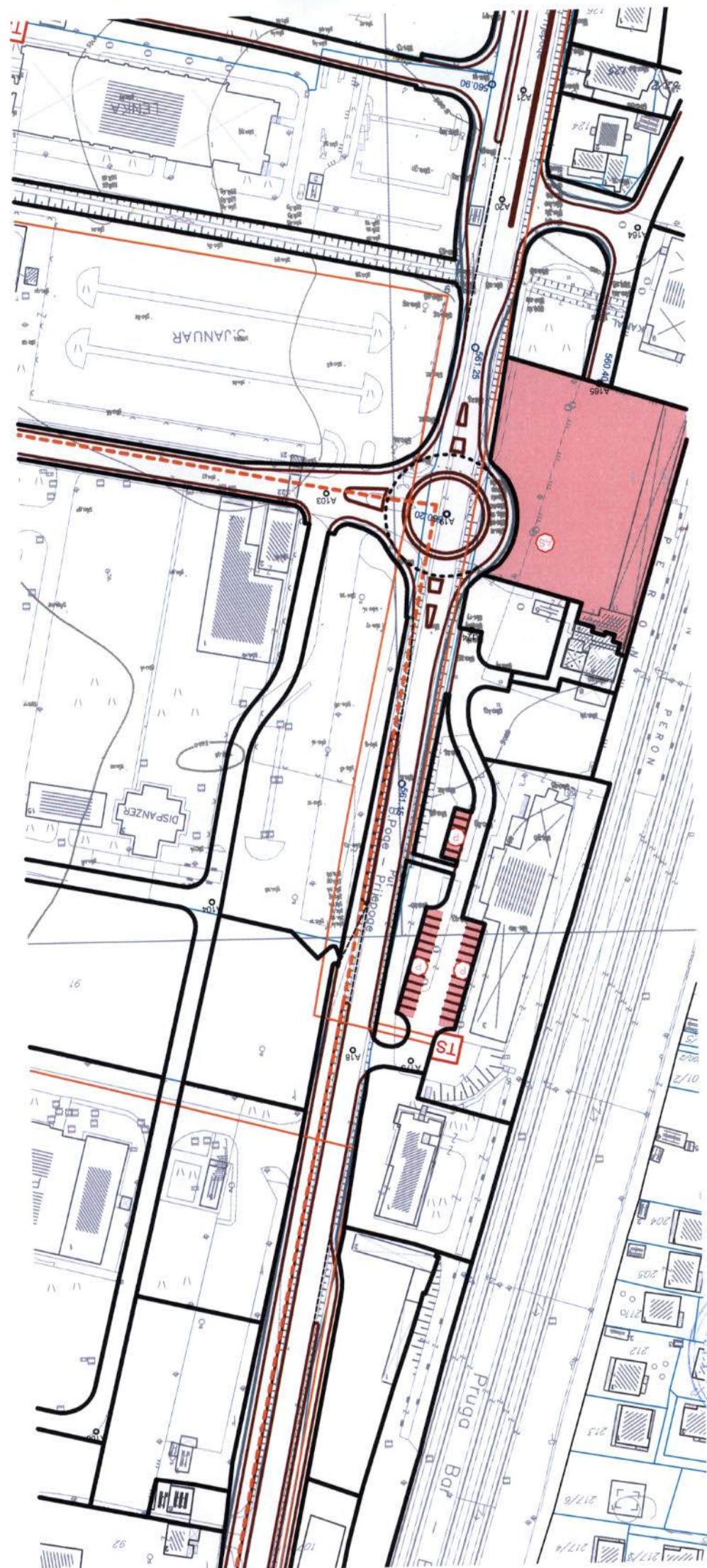


br.	Y	X	br.	Y	X	br.	Y	X	
br.	Y	X	br.	Y	X	br.	Y	X	
17400265/3	74768666/63	81/7400227/44	768442/10	161/7400662/61	47700205/58	241/7400334/46	4768915/14	401/7400496/55	
27400291/1947687/24	82/7400228/75	7476843/13	162/7400469/55	4768714/71	242/7400340/14	4768942/42	402/7400517/95	4768472/99	
37400515/81	4768981/29	83/7400222/75	7476842/20	163/7400319/13	4768743/30	243/7400343/43	4768946/87	403/7400592/20	4768540/62
97400534/77	7476983/33	84/7400217/03	7476842/28	164/7398823/33	4767323/26	244/7400346/57	4769002/96	404/7400634/90	4768607/54
67400518/88	476893/37	85/7400244/06	4768541/07	165/7398813/38	4767329/24	245/7400343/17	4768993/10	405/7400651/50	4768901/81
17400241/07	476853/42	86/7400241/07	476853/42	166/7398813/19	4767332/16	246/7400361/32	476903/52	406/7400664/54	4768599/42
87/7400235/82	7476828/12	167/7398919/16	4767345/73	168/7398919/33	4767345/91	247/7400361/42	476903/95	407/7400677/91	476805/14
87400515/39	4768983/27	169/7398804/55	4767349/91	170/7398807/20	4767359/42	248/7400357/50	476903/92	408/7400688/04	4768024/59
97400516/56	769880/90	89/7400231/90	4768495/42	90/7400222/41	4768464/31	250/7400347/30	4769005/51	409/7400699/47	476807/79
117400344/85	4768954/97	91/7400222/70	4768895/48	92/7400222/95	4768954/68	171/7398806/97	4767369/01	410/7400612/87	476853/02
127400356/75	4768901/41	172/7398807/94	4768448/11	173/7398833/32	4767345/06	251/7400323/39	476904/45	411/7400850/81	476814/45
13740078/30	4768959/81	93/400216/38	4768556/57	174/7398933/27	4767349/65	252/7400641/40	47700436/29	412/7400878/82	476899/94
147400761/92	4770006/37	94/7400226/21	4768497/07	175/7398978/64	4767349/65	253/7400445/60	476876/15	413/7400885/90	476802/56
157400750/46	4770007/39	95/400281/53	4768686/82	176/7398860/33	4767413/32	254/7400445/28	476874/90	414/7400878/87	476771/80
167400813/13	4768614/72	96/400211/93	4768614/72	177/7398840/24	476742/45	255/7400445/60	476876/15	415/7400896/54	476827/55
177400811/86	4768601/05	97/400270/29	4768606/85	178/7398835/94	476743/31	256/7400441/05	476875/80	416/7400855/51	476836/87
197401095/93	4768599/18	98/400270/10	4768599/18	179/739918/26	4767563/74	257/7400441/87	476875/61	417/7400853/07	476818/79
197401095/94	4768599/81	99/400270/80	4768594/61	180/739919/67	4767563/94	258/7400429/26	476874/90	418/7400853/14	476839/90
207401068/72	4710287/59	100/400269/05	4768587/39	181/739919/68	4767563/95	260/7400435/61	476881/74	419/7400860/65	476844/71
217401054/39	4710287/23	101/400268/50	4768585/76	182/739909/08	4767561/16	261/7400435/60	476881/74	420/7400862/54	476886/54
227401054/50	4710287/14	102/400305/15	476877/44	183/739909/51	4767562/59	262/7400443/72	476884/48	421/7400863/89	476886/58
23740077/68	47762/74	103/400322/20	476855/20	184/739902/07	476755/70	263/7400450/51	476883/74	422/7400864/22	476812/84
247400248/24	4768591/44	104/400316/04	4768903/39	185/739902/60	476755/58	264/7400451/96	476883/34	423/7400864/27	476812/45
257400231/9	4768597/44	105/400316/04	4768903/39	186/739902/61	476755/60	265/7400451/02	476882/94	424/7400861/53	476853/35
267400231/9	4768597/44	106/400319/16	476891/95	187/739902/61	476755/61	266/7400452/45	476883/46	425/7400865/21	476853/09
267400284/77	4768583/57	107/400333/15	4768909/15	188/739997/91	476755/72	267/7400453/22	476883/27	426/7400867/34	476839/36
287400249/50	4768617/96	108/400304/05	4768863/75	189/739998/76	476755/80	268/7400343/22	476885/33	427/7400867/49	476844/50
297400246/64	4768609/27	109/400304/79	4768866/27	190/739902/70	476755/86	269/7400343/51	476885/73	428/7400868/27	476861/76
307400245/78	4768606/24	110/400310/83	4768885/83	191/739996/97	476755/94	270/7400343/96	476888/04	429/7400868/53	476885/90
317400294/61	4768606/41	111/400294/61	4768884/31	192/739995/83	476756/63	271/7400343/97	476888/06	430/7400869/23	476892/08
327400242/60	4768600/29	112/400296/33	4768883/63	193/739995/73	476756/87	272/7400347/29	476888/46	431/7400870/73	476892/26
337400240/95	4768951/51	113/400303/22	4768860/42	194/739995/59	476756/83	273/7400347/07	476888/83	432/7400871/13	476892/45
347400241/30	4768951/39	114/400231/87	4768860/01	195/739995/46	476756/83	274/7400346/93	476888/19	433/7400871/79	476893/89
357400275/77	476862/12	115/400231/87	4768862/81	196/739995/35	476756/40	275/7400352/72	476888/75	434/7400871/24	476877/38
367400242/60	4768600/29	116/400238/97	4768862/21	197/739995/21	476756/46	276/7400353/15	476888/87	435/7400871/51	476889/87
377400242/60	4768600/29	117/400246/61	4768864/81	198/739995/83	476756/41	277/7400344/29	476888/46	436/7400871/88	476892/47
387400269/68	4768887/48	118/400246/79	4768884/40	199/739995/87	476756/45	278/7400345/29	476888/46	437/7400871/88	476892/48
397400269/68	4768895/51	119/400248/59	4768886/44	200/739995/88	476756/44	279/7400328/49	476888/96	438/7400871/77	476892/49
407400291/88	4768877/22	120/400253/47	4768867/22	201/739994/59	476756/33	280/7400328/30	476887/95	439/7400871/77	476892/50
417400248/20	4768859/34	115/400231/87	4768860/01	202/739994/54	476756/33	281/7400333/97	476888/17	440/7400871/78	476892/51
427400277/46	4768606/24	116/400238/97	4768862/21	203/739994/53	476756/33	282/7400334/90	476888/97	441/7400871/80	476892/52
437400242/60	4768600/29	117/400246/61	4768864/46	204/739992/43	476756/35	283/7400335/14	476888/75	442/7400871/81	476892/53
447400449/20	476920/61	123/400270/06	476887/91	205/739992/77	476756/35	284/7400337/72	476888/73	443/7400871/82	476892/54
457400243/76	476920/61	124/400278/41	476887/91	206/739992/84	476756/35	285/7400338/21	476888/73	444/7400871/83	476892/55
467400385/65	476901/33	125/400298/20	476886/21	207/739992/91	476756/35	286/7400338/21	476888/73	445/7400871/84	476892/56
477400242/60	4768951/37	126/400231/87	476886/21	208/739992/91	476756/35	287/7400338/21	476888/73	446/7400871/85	476892/57
487400279/79	476862/12	127/400246/61	476886/21	209/739992/91	476756/35	288/7400338/21	476888/73	447/7400871/86	476892/58
497400242/60	4768600/29	128/400246/61	476886/21	210/739992/91	476756/35	289/7400338/21	476888/73	448/7400871/87	476892/59
507400242/60	4768600/29	129/400246/61	476886/21	211/739992/91	476756/35	290/7400338/21	476888/73	449/7400871/88	476892/59
517400242/60	4768600/29	130/400246/61	476886/21	212/739992/91	476756/35	291/7400338/21	476888/73	450/7400871/89	476892/59
527400242/60	4768600/29	131/400246/61	476886/21	213/739992/91	476756/35	292/7400338/21	476888/73	451/7400871/89	476892/59
537400242/60	4768600/29	132/400246/61	476886/21	214/739992/91	476756/35	293/7400338/21	476888/73	452/7400871/89	476892/59
547400242/60	4768600/29	133/400246/61	476886/21	215/739992/91	476756/35	294/7400338/21	476888/73	453/7400871/89	476892/59
557400242/60	4768600/29	134/400246/61	476886/21	216/739992/91	476756/35	295/7400338/21	476888/73	454/7400871/89	476892/59
567400242/60	4768600/29	135/400246/61	476886/21	217/739992/91	476756/35	296/7400338/21	476888/73	455/7400871/89	476892/59
577400242/60	4768600/29	136/400246/61	476886/21	218/739992/91	476756/35	297/7400338/21	476888/73	456/7400871/89	476892/59
587400242/60	4768600/29	137/400246/61	476886/21	219/739992/91	476756/35	298/7400338/21	476888/73	457/7400871/89	476892/59
597400242/60	4768600/29	138/400246/61	476886/21	220/739992/91	476756/35	299/7400338/21	476888/73	458/7400871/89	476892/59
607400242/60	4768600/29	139/400246/61	476886/21	221/739992/91	476756/35	300/7400338/21	476888/73	459/7400871/89	476892/59
617400242/60	4768600/29	140/400246/61	476886/21	222/739992/91	476756/35	301/7400338/21	476888/73	460/7400871/89	476892/59
627400242/60	4768600/29	141/400246/61	476886/21	223/739992/91	476756/35	302/7400338/21	476888/73	461/7400871/89	476892/59
637400242/60	4768600/29	142/400246/61	476886/21	224/739992/91	476756/35	303/7400338/21	476888/73	462/7400871/89	476892/59
647400242/60	4768600/29	143/400246/61	476886/21	225/739992/91	476756/35	304/7400338/21	476888/73	463/7400871/89	476892/59
657400242/60	4768600/29	144/400246/61	476886/21	226/739992/91	476756/35	305/7400338/21	476888/73	464/7400871/89	4768



35740024130 4768593 84	195 739954 46 4767563 63	275 7400231 87 4768600 01	355 7400214 31 4768660 19	515 7400271 79 476725 89
115 740024130 4768600 01	196 739953 35 4767564 10	276 7400214 75 476860 75	356 7400214 75 4768219 88	516 7400295 22 4768430 70
116 740024130 4768622 81	197 739952 19 4767564 46	277 7400235 77 4768857 06	357 7400277 96 4768920 08	517 7400251 29 4768920 50
387400275746 4768712 31	198 739951 87 4767564 59	278 7400218 00 4768232 66	358 7400218 03 4768233 78	518 7400269 63 4768380 26
317400275746 4768705 68	199 739951 03 4767564 19	279 7400218 23 4768233 78	359 7400269 63 4768380 76	519 7400267 75 4768380 56
387400271144 4768687 48	118 74002417 99 4768654 19	360 7400248 30 4768792 06	440 74006650 13 4768035 07	600 7400267 75 4768790 49
387400268688 4768680 91	119 7400248 59 4768656 44	280 7400238 30 4768793 27	441 7400582 84 4768380 76	601 7400164 65 4768780 84
467400291574 4768777 22	120 7400253 47 4768626 26	361 7400229 78 4768214 45	442 7400582 84 4768784 87	602 7400595 32 4768872 30
471400287747 4768759 78	121 7400263 78 4768705 71	362 7400234 20 4768240 60	443 7400505 54 4767918 13	603 7400259 78 4768379 13
42740021934 4768719 68	122 7400266 16 4768715 69	363 7400238 61 4768239 74	444 7400464 94 4767882 41	604 7400470 61 4768838 80
43740024920 4768620 61	123 7400271 66 4768729 61	364 7400239 13 4768239 57	445 7400464 94 4767882 25	605 7400474 03 4768836 25
447400515 85 4768600 31	124 7400278 41 4768773 20	365 7400239 52 4768821 47	446 7400437 25 4767857 81	606 7400484 25 4768826 28
457400385 66 4768992 77	125 7400282 01 4768791 17	366 7400244 21 4768820 30	447 7400526 02 4768380 28	607 7400520 15 4768799 06
467400285 31 4768401 83	206 7399827 09 4768616 57	367 7400282 01 4768817 89	448 7400375 47 4768380 20	608 7400530 47 4768794 36
527400194 94 4768402 69	207 7399824 93 476863 93	368 7400217 72 4768617 71	449 7400353 63 4768380 53	609 7400505 35 476892 85
477400194 98 4768404 84	208 7399824 36 476863 83	369 7400218 15 4768175 80	450 7400224 81 4768231 89	610 7400391 68 4768932 42
497400196 38 4768408 19	129 7400225 75 4768647	370 7400218 16 4768175 80	451 7400224 81 4768231 89	611 7400384 75 4768933 81
557400197 47 4768409 78	130 7400187 47 4768453 33	371 7400215 53 4768176 11	452 7400224 81 4768231 89	612 7400385 10 4768933 55
5157400191 92 4768411 20	211 7400248 81 4768569 21	372 7400269 50 4768508 72	453 7400256 02 4768380 20	613 7400380 47 4768933 50
5257400188 27 4768412 36	212 7400285 49 4768506 57	373 7400220 19 4768185 04	454 7400224 81 4768380 20	614 7400375 40 4768933 39
5357400188 93 4768411 32	213 7400235 50 4768563 93	374 7400217 72 4768572 47	455 7400220 15 4768182 97	615 7400315 10 4768930 60
5457400185 86 4768411 19	214 7400311 58 4767513 47	375 7400208 40 4768188 04	456 7400224 81 4768231 89	616 7400367 06 4768930 65
5557400185 63 4768414 18	215 7400229 42 4768548 79	376 7400209 93 4768198 57	457 7400224 81 4768231 89	617 7400361 57 4768925 59
5657400191 52 4768411 23	216 7400187 47 4768456 33	377 7400215 53 4768176 40	458 7400224 81 4768231 89	618 7400359 80 4768926 68
5757400191 97 4768412 36	217 7400248 81 4768542 11	378 7400220 10 4768179 96	459 7400256 02 4768380 27	619 7400352 47 4768939 08
5857400188 27 4768412 36	218 7400284 90 4768574 94	379 7400220 19 4768185 04	460 7400224 81 4768380 27	620 7400351 18 4768939 17
5957400188 93 4768411 32	219 7400199 25 4768495 61	380 7399812 46 4767432 84	461 7400259 55 4768186 51	621 7400350 20 4768890 19
6057400185 86 4768411 19	220 7400316 14 4768617 42	381 7400339 22 4768189 96	462 7400259 55 4768446 27	622 7400349 80 4768890 19
6157400223 74 4768404 81	221 7400307 15 4768653 03	382 7400338 45 4768190 11	463 7400259 55 4768447 30	623 7400349 84 4768886 55
6257400197 54 4768414 86	222 7400306 44 4768676 24	383 7400335 05 47676863 55	464 7400261 61 4768510 80	624 7400349 84 4768886 99
6357400184 59 4768417 75	223 7400314 60 4768661 86	384 7400335 55 47676865 55	465 7400267 61 4768510 80	625 7400349 84 4768886 99
6457400181 97 4768418 68	224 7400298 55 4768661 74	385 7400335 55 47676865 56	466 7400267 61 4768510 80	626 7400349 84 4768886 99
6557400208 41 4768398 43	225 7400292 24 4768613 13	386 7400339 23 4768155 85	467 7400268 11 4768510 80	627 7400348 60 4768897 56
6657400456 84 4768655 55	226 7400205 74 4768655 23	387 7400185 78 4767658 20	468 7400248 80 4768191 57	628 7400349 84 4768886 55
675740020 74 4768604 50	227 7400256 24 4770321 40	388 7400245 80 4767713 39	469 7400248 80 4768191 57	629 7400349 84 4768887 47
6857400446 04 4768605 94	228 7400516 75 4768631 70	389 7400297 80 4767713 47	470 7400282 57 4768166 17	630 7400348 47 4768886 90
6957400183 87 4768618 19	229 7400278 32 4767338 67	390 7400198 31 4767659 09	471 7400251 38 4768497 36	631 7400311 38 4768899 32
7057400514 58 4768644 37	230 7400459 53 4770286 10	391 7400291 11 4767910 54	472 7400261 87 4768225 92	632 7400355 26 4768520 07
7157400384 68 4768636 42	231 7400473 63 4768640 95	392 7400257 99 4767699 23	473 7400431 21 4768522 25	633 7400394 21 4768522 25
7257400339 42 4768812 64	232 7400461 12 4767980 80	393 7400268 81 4767707 13	474 7400433 12 4768521 50	634 7400507 85 4768956 21
735740030 04 4768631 96	233 7400316 58 4768625 32	394 7400248 80 4767713 39	475 7400433 12 4768521 50	635 7400538 47 4768886 99
7457400475 36 4768713 65	234 7400313 65 4768714 56	395 7400237 71 4767665 71	476 7400472 47 4768886 99	636 7400538 47 4768886 99
755740027 43 4768502 97	235 7400498 38 4768635 44	396 7400280 33 4768641 88	477 7400431 13 4768899 25	637 7400379 56 4768937 06
765740027 43 4768502 97	236 7400562 09 4770319 49	397 7400286 98 4767778 16	478 7400431 13 4768899 04	638 7400366 53 4768936 36
7757400282 82 4768502 97	237 7400655 54 4770107 06	398 7400378 36 4767800 99	479 7400368 81 4768933 11	639 7400364 98 4768933 11
7857400265 55 4768494 70	238 4006555 63 4770435 24	399 7400268 81 4767884 36	480 7400358 81 4768934 50	640 7400230 55 4768299 83
7957400304 13 4768492 83	239 4003311 14 4768652 34	400 7400288 07 4767777 45		
8057400216 28 4768425 39	240 7400321 02 4768819 15			





LEGENDA:

- TS Poslojčica trafo stanicica
- TS Planirana trafo stanicica
- RS Rasklopno postrojenje
- Elektro vod 110kV - postojeći
- Elektro vod 110kV - planirani
- Elektro vod 35kV - postojeći
- Elektro vod 35kV - planirani
- Elektro vod 10kV - postojeći
- Elektro vod 10kV - planirani
- Elektro vod 10kV - ukidanje

granična izmena i dopuna DU-a

**PLAN EKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE**

list br. 64



Opština Bijelo Polje



JASARNELEK - PREDUZEĆE ZA SNOŽNU
IZMENU, MEĐUGORJE I KOBILICE



URBANOPROJEKT ADŽAČAK

Direktor:

ANDREJA ANDRIĆ, osnivač

ZORNICA ŠEF FRAČIĆ, delni vlasnik

Investitor:



Opština Bijelo Polje

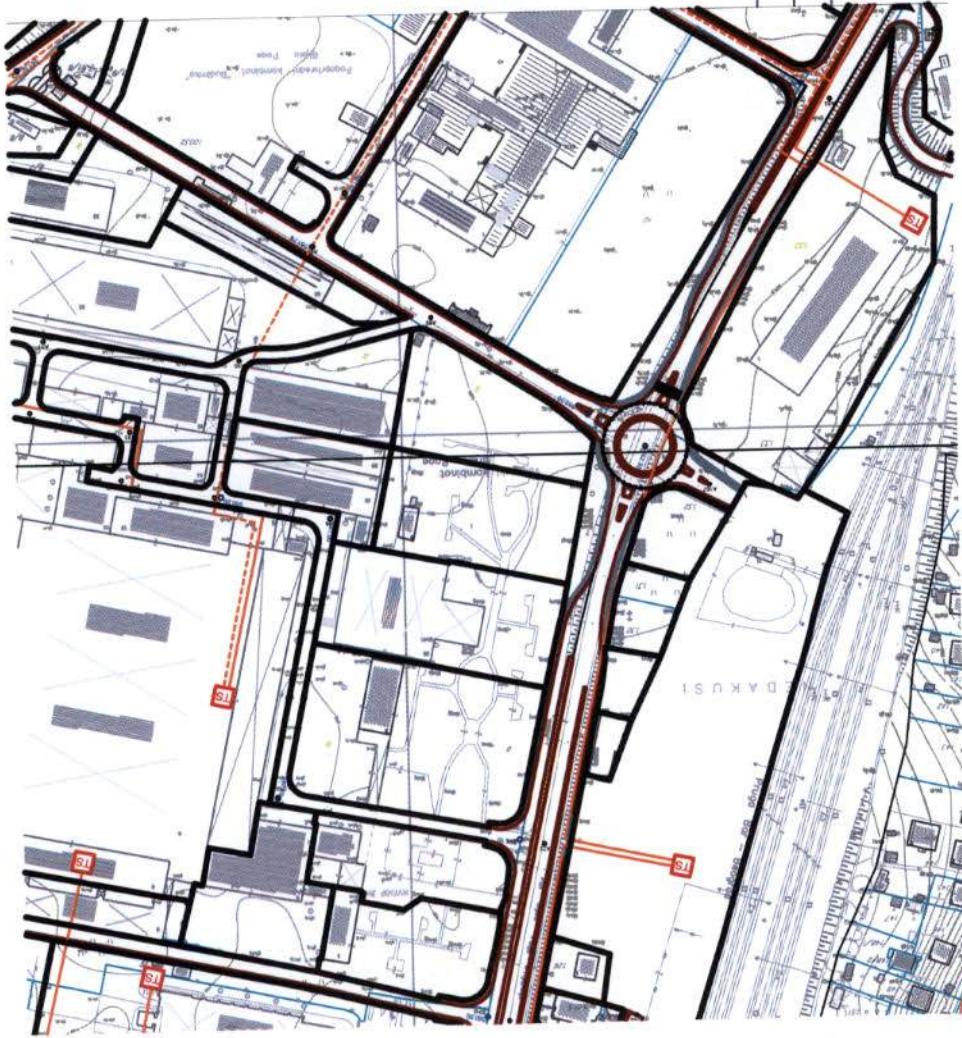


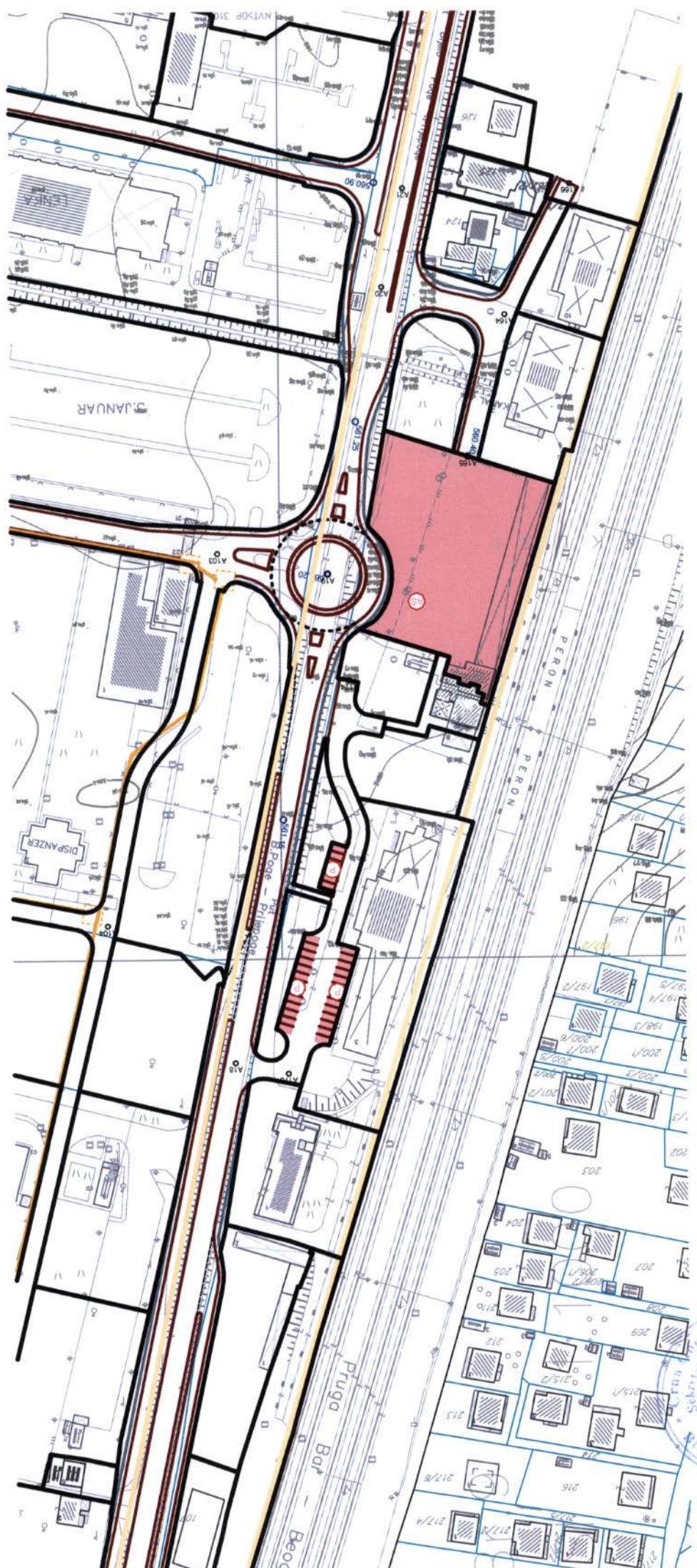
JASARNELEK - PREDUZEĆE ZA SNOŽNU
IZMENU, MEĐUGORJE I KOBILICE

Uradnik:

BRUNO ĐOKIĆ

Obvezni dator:





LEGENDA:

- Postojeći elektronski komutacioni čvor (TK centrala)
- Planirani TK vod nižeg reda
- TK podzemni vod višeg reda - optički kabal
- Planirano TK okno

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1: 1000 list br. 7.4



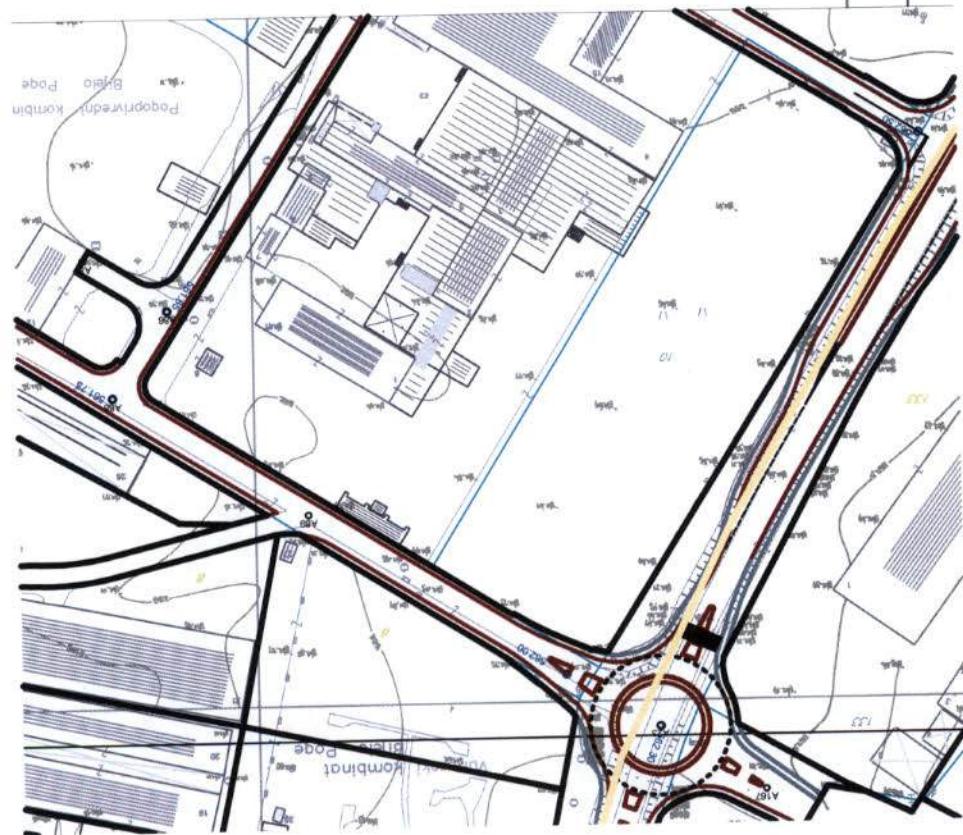
Opština Bijelo Polje

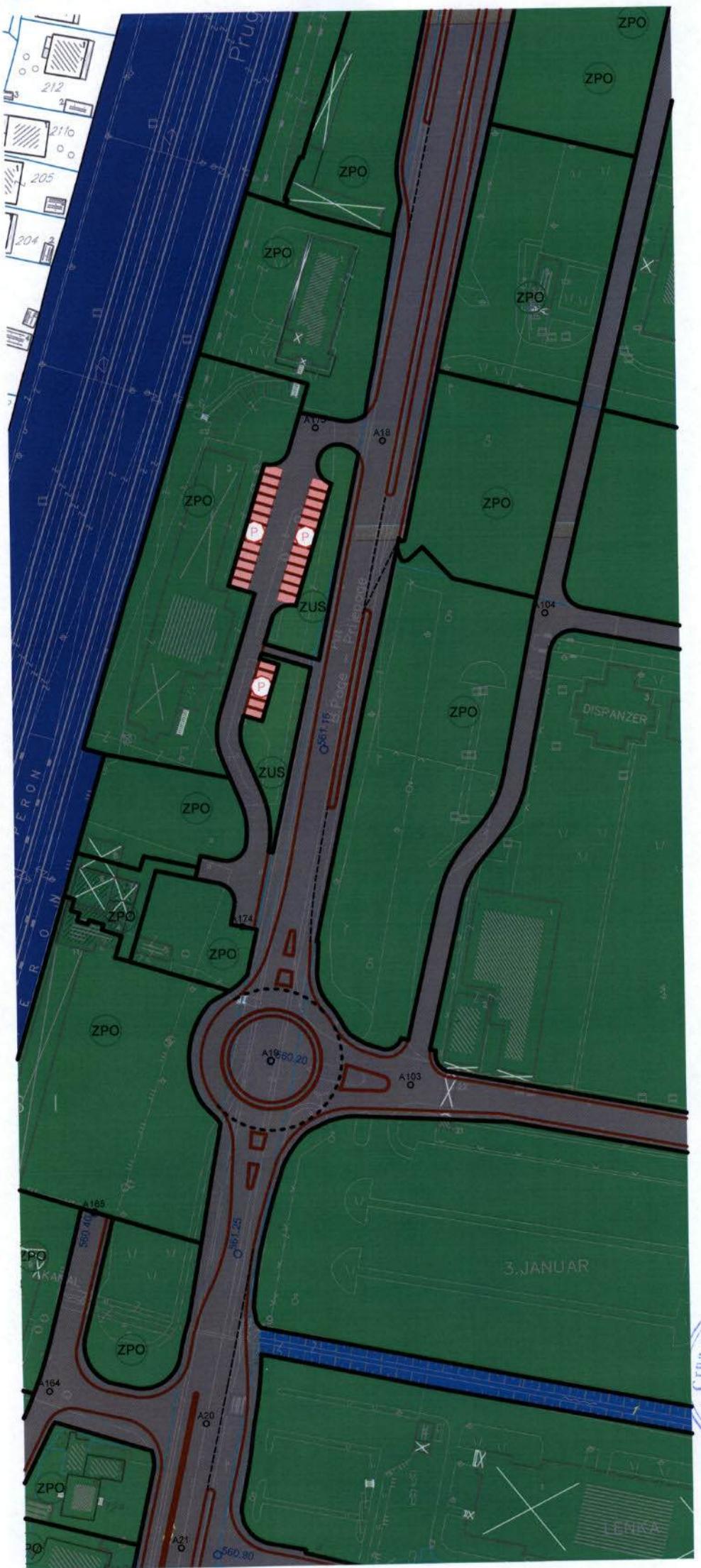


URANPROJEKT - PREDZETE ZA KONSULTACIJE
I PLANIRANJE DOBIĆUĆI SREDSTVA

Investitor:

Obrađivač:





LEGENDA:

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE

Zelenilo uz saobraćajnice
ZS

Linearno zelenilo (drvored)
LZ

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE

Zelenilo individualnih stambenih objekata
ZI

Zelenilo verskih objekata
ZE

Zelenilo poslovnih objekata
ZP

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE

Zelenilo infrastrukture
ZIK

Zelenilo industrijskih zona
ZIZ

GB

ZP

Zaštitni pojasevi
PS

Površine za sanaciju
PS

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

Druge poljoprivredno zemljište
PD

POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Drumski saobraćaj
DS

Javni parking
O

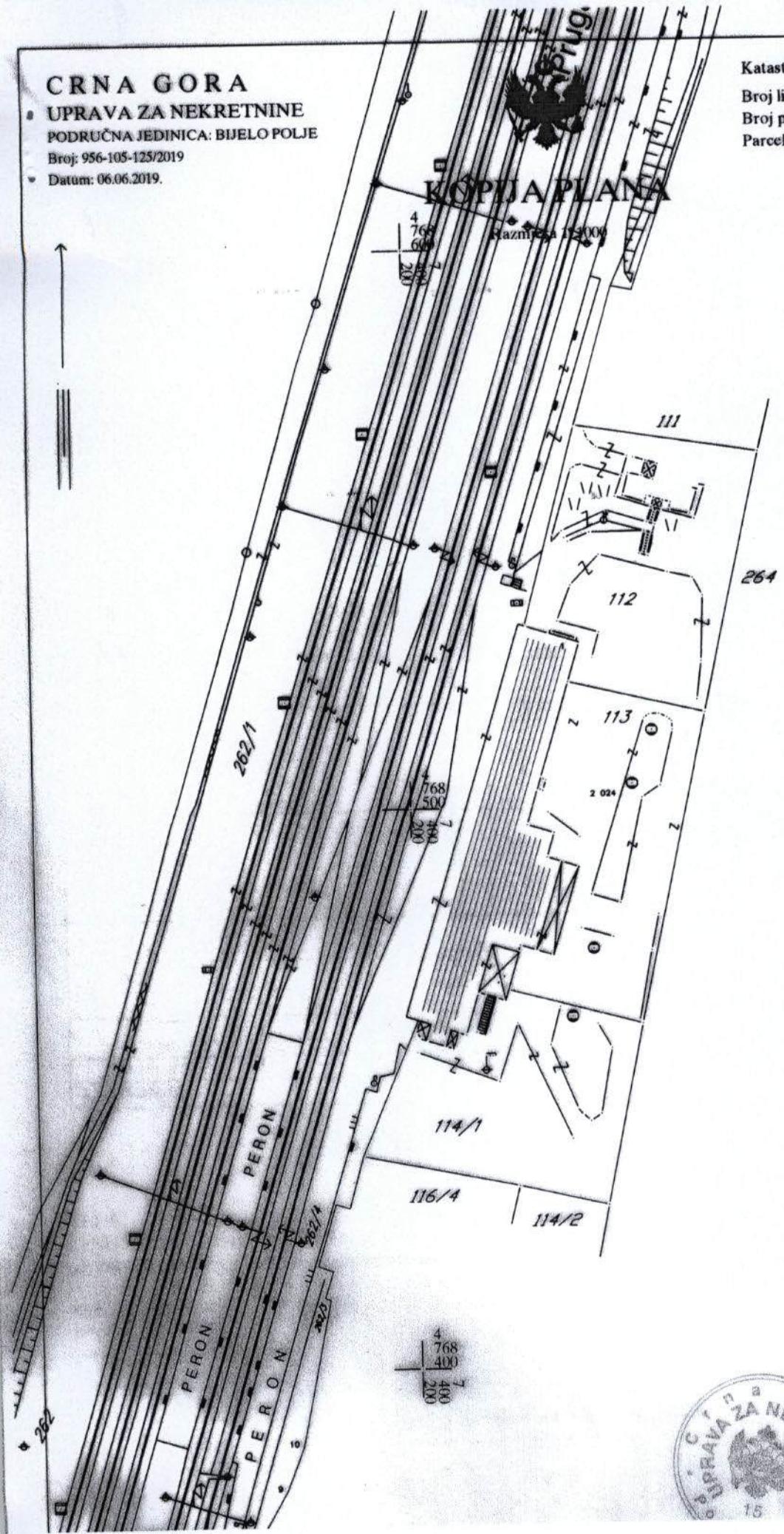


CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-125/2019
Datum: 06.06.2019.

Katastarska opština: NEDAKUSE

Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 8,9,10
Parcelle: 112, 113, 114/1



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-4358/2019

Datum: 18.06.2019.

KO: NEDAKUSE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.06/2-43/1-1, za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 338 - IZVOD

Posjednici

Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
6028000003237	CRNA GORA, SOPSTVENIK-POSJEDNIK, 1/1. SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CG, UPRAVLJANJE ŽELJEZNIČKA INFRASTRUKTURA CG AD PG GOLOTOČKIH ŽRTAVA BR 13 Podgorica Podgorica	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele

Blok	Broj	Podbroj	Potes	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP	Primjedba
RB		RB	Skica				Pripis	
113		8	BELOPERICA	1	1306	19.59	12/2016 338/16	Zabilježba postojanja ugovora o zajedničkom ulaganju Ov.br.1825/10 od 26.01.2010 god., aneksa br1 Ov.br.1819/10 od 26.1.2010 god., aneksa br.2 Ov.br.1822/10 od 26.01.2010 god., aneksa br.3 Ov.br.1817/2010 od 26.1.2010 god., aneksa br.4 Ov.br.282947/09 od 17.9.2009 i aneksa br.5 Ov.br.22496/10 od 24.6.2010 g
		17	NJIVA					
114	1	10	POD BARJE	1	1275	19.12	12/2016 338/16	Zabilježba postojanja ugovora o zajedničkom ulaganju Ov.br.1825/10 od 26.01.2010 god., aneksa br1 Ov.br.1819/10 od 26.1.2010 god., aneksa br.2 Ov.br.1822/10 od 26.01.2010 god., aneksa br.3 Ov.br.1817/2010 od 26.1.2010 god., aneksa br.4 Ov.br.282947/09 od 17.9.2009 i aneksa br.5 Ov.br.22496/10 od 24.6.2010 g
		17	NJIVA					

Ukupno

2581 38.72

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Kurčehajić Haris, dipl pravnik

Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06/11	1992		

 CEDIS <i>Crnogorski elektroistributivni sistem</i>	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektroistributivni sistem“ Podgorica, Ul.I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul.Vođina bb, Bijelo Polje tel:+382 487 168 fax:+382 487 168 Br. 30-20-06- U.B.Polju <i>2527</i> <i>2019. godine</i> <i>11.6.19</i>
---	---	---

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektroistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-57362 od 11.12.2018.godine, podnosim

Z A H T J E V
za otklanjanje nedostataka

Uvidom u zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora br. 032-352-07/1-5180-06/2-43/5 od 06.06.2019.god.(zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj.30-20-06-2512 od 07.06.2019.godine) obratila se Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju parking prostora sa pristupom saobraćajnicom u okviru Glavne Željezničke stanice u Nedakusima na dijelu katastarske br.262 KO Nedakusi u zahvalu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala nijeste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

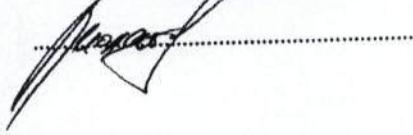
Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat.

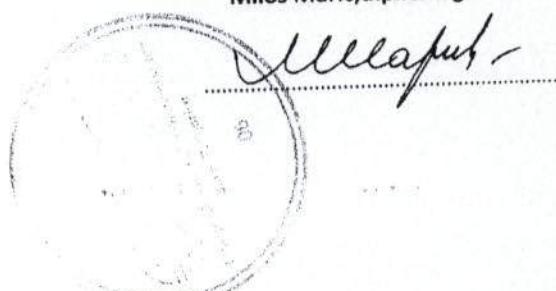
Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:

Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević, dipl.el.ing.



Crnogorski elektroistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić, dipl.el.ing.

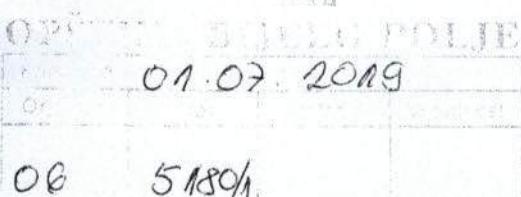


Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sekretarijat za uređenje prostora
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a

Broj: 6751

Podgorica, 27.06.2019.godine



**OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretariat za uređenje prostora**

Sekretarka

Aleksandra Bošković

Ul. Slobode bb,
84000 Bijelo Polje

Na osnovu važećeg Zakona o željezniци, Zakona o bezbjednosti, organizaciji i efikasnosti željezničkog prevoza kao i drugih ostalih normativnih akata, Zahtjeva br.032-352-07/1-5180-06/2-43/4 od 06.06.2019.godine dostavljenog od strane Opštine Bijelo Polje-Sekretariat za uređenje prostora (zaveden kod ŽICG pod br.5451 od 10.06.2019.godine), Izvještaja komisije br.6068 od 24.06.2019.god. određene Rješenjem Izvršnog direktora Željezničke Infrastrukture Crne Gore AD-Podgorica br.5754 od 17.06.2019. godine,

Komisija je izvršila pregled dostavljenog nacrta urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, obišla lice mjesta, kao i uvidom u važeće Zakone i propise, mišljenja da

ne postoji potreba

za izdavanjem posebnih uslova iz naše nadležnosti. Eventualno našta bi ukazali potrebu za većim brojem parking mjesta uz samu pristupnu saobraćajnicu željezničkoj stanici.

Nakon izrade tehničke dokumentacije potrebno je dostaviti istu na uvid Željezničkoj infrastrukturi AD-Podgorica, kako bi se razmotrilo dalje izdavanje mišljenja na istu, a sve u skladu sa Zakonom o željeznići.

Predsjednik komisije:
Dragica Koprivica
Dragica Koprivica, dipl.građ.inf

Direktor Sektora za održavanje građ.inf.

Zdravko Medenica
Zdravko Medenica, dipl.maš.inf

Izvršni direktor

Ljubiša Ćurčić, dipl.maš.inf.



- Dostavljeno:
- Naslovu
 - Izvršnom direktoru
 - Pomoćniku Izvršnog direktora za građ. i el. poslove
 - Sektoru za održavanje građ.inf.
 - Sektoru za ETP
 - Sektoru za opšte i pravne poslove
 - a/a