

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.032-352-1303-06/4-28 Bijelo Polje, 30.4.2019.godine</p>	 <p>OPŠTINA BIJELO POLJE</p>
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.87/18) i podnijetog zahtjeva Ljuka Čamila iz Bijelog Polja, i z d a j e:	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	za izgradnju objekta u zoni B u urbanističkom bloku 2 na urbanističkoj parceli UP263 koju čini dio katastarske parcele br.69/5 KO Ravna Rijeka, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kruševo“ („Sl.list CG - opštinski propisi“, br.28/15).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Ljuka Čamil
6	POSTOJEĆE STANJE	Prema listu nepokretnosti 157 - izvod, KO Ravna Rijeka, evidentirana je livada 3.klase površine 274m ² i voćnjak 2.klase površine 167 m ² .
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	Urbanistička parcela UP 263, nalazi se u zoni planiranog stanovanja srednje gustine (SS) TIP 3 gdje je porodično stanovanje definisano kao pretežna namjena. U prizemljima stambenih objekata mogu se formirati sadržaji poslovanja kompatibilni sa stanovanjem. Sadržaji poslovanja kao prateći sadržaji stanovanja treba da služe za zadovoljenje osnovnih potreba stanovnika iz ove oblasti: centralne djelatnosti, trgovina, usluge ugostiteljstvo, zanatstvo (radionice, servisi, prodavnice) odnosno čiste djelatnosti koje su kompatibilne sa stanovanjem.

7.2.	Pravila parcelacije
	<p>U grafičkom prilogu br 7.<i>Parcelacija, nivелacija i regulacija</i>, koji je sastavni dio UTU, su prikazane granice i površine urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela su definisane koordinatama prelomnih tačaka. Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama UP, GL, RL i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.</p> <p>Za cijelu teritoriju Plana definisane su i numerisane urbanističke parcele obilježene oznakom UP 1 do UP-n.</p> <p>U slučajevima kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom.</p> <p>Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Građevinska linija GL1 je linija na zemlji i predstavlja liniju do koje se može graditi. Regulaciona linija poklapa se sa granicom urbanističke parcele, a građevinska linija je na rastojanju 5,0 m od regulacione linije prema novoplaniranoj ulici prema Limu shodno izvodu iz grafičkog priloga plana – Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta - koji je sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Privremena građevinska linija na zemlji, koja je definisana zaštitnim koridorom postojećeg 10 kV dalekovoda u širini od 10m, predstavlja liniju do koje se mogu graditi objekti do trenutka izmeštanja dalekovoda, ukoliko postoje prostorni uslovi na parceli. Nakon izmještanja, objekti se mogu graditi do definisane gradevinske linije GL1.</p> <p>Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje GL 0, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti min.1,0 m od granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).</p> <p>Minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele iznosi 2,0m može i na manjem rastojanju, ali uz ovjerenu saglasnost susjeda.</p> <p>Građevinska linija prema zelenim površinama je na udaljenosti 2,5 m, a udaljenost objekta od pristupnog puta i regulacije potoka je 3,0 m.</p>
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa:</p> <p>Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.</p> <p>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Preporuke za projektovanje objekata aseizmičkih konstrukcija:</p> <p>Na području DUP-a, mogu se graditi objekti dozvoljene spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.</p> <p>Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl.</p> <p>Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmička analiza, sa ciljem obezbijedjivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.</p> <p>Izbor i kvalitet materijala i način izvodjenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.</p> <p>Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost.</p>

	<p>Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima.</p> <p>Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 etaže visine).</p> <p>Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tлом i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.</p> <p>Zaštita od elementarnih (i drugih) nepogoda</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda.</p> <p>Elementarne nepogode mogu biti:</p> <p>Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.);</p> <p>Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmara, eksplozije i dr.);</p> <p>drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.)</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.listCG", br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG", br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.</p> <p>Za prostor ovog Plana najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.</p> <p>Zaštita od požara:</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG ", br.8/93).</p> <p>Mjere zaštite na radu:</p> <p>Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.</p> <p>Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26/10, 73/10, 40/11).</p>
--	---

9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine.</p> <p>Planirane fizičke strukture realizovati na način kojim se stvara savremena estetska i funkcionalna cjelina shodno namjeni i ambijentu.</p> <p>Pri projektovanju objekta i uređenja terena, treba voditi računa o karakteristikama lokacije i dosledno primjenjivati ekološke norme.</p>

	<p>Ukoliko se na lokaciji najde na zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Članom 80 Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09), kao i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG", 76/06).</p> <p>Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora.</p> <p>Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje.</p> <p>Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije.</p> <p>Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije.</p> <p>Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)</p> <p>Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE <p>Zelenilo individualnih stambenih objekata:</p> <p>min. 40% zelenih površina u odnosu na UP (hortikulturno + poljoprivredno zemljište), za novoplanirane individualne stambene objekte,</p> <p>u zonama individualnog stanovanja, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen,</p> <p>ograda mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste,</p> <p>radi sanitarno – higijenskih i estetskih razloga neophodno je forsirati linearnu sadnju na UP koje se oslanjaju na magistralni put, obodom, granicom parcele preporučuje se visoka živica i drvoređ,</p> <p>planiranom drvoređnom sadnjom može se postići jedinstvo cijelog naselja, naime ulice mogu da budu prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvjetnica.</p> <p>u zadnim baštama moguće je formirati voćnjake i povrtnjake,</p> <p>za zastore koristiti prirodne materijale ili u skladu sa fasadnom objekta.</p>
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE <p>U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronađenja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mјere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM <p>Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).</p>
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA <p>Na urbanističkoj parceli porodičnog stanovanja (TIP 3) mogu se graditi i pomoći objekti (2 objekta – garaža i objekat u funkciji stanovanja) – ostava, ljetna kuhinja, kotlarnica uz uslov da njihov kapacitet zbirno ne premaši ukupan planirani kapacitet parcele. Pomoći objekti mogu da imaju samo jednu nadzemnu etažu.</p>

14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRĀCAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.06/4–28/3 od 12.4.2019.godine od DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ – Regon 6, zatražio tehničke uslove. <p>Postupajući po zahtjevu Sekretarijata CEDIS – Služba za pristup mreži Regiona 6 - je dostavio akt br.30-20-06-1666 od 16.4.2019.godine.</p> <p>Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.06/4 – 28/2 od 12.4.2019.godine od DOO „Vodovod „Bistrica“, zatražio uslove za priključenje.</p> <p>DOO „Vodovod „Bistrica“, je primio zahtjev 15.4.2019.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima.</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.</p> <p>Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Detaljnog urbanističkog plana Kruševu koji je sastavni dio ovih uslova.</p>
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13).

	<p>-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14).</p> <p>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15).</p> <p>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15).</p> <p>-Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14).</p>
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93,27/94) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Prije izgradnje novih objekata u cilju obezbeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, na osnovu rezultata geoloških istraživanja. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p>Klimatski parametri Da bi se dobio potpuniji uvid u ovu bitnu fizičko - geografsku osobenost područja, korišćeni su podaci Hidrometeorološkog zavoda Crne Gore za period 1981-2010 i podaci iz raspoloživih planskih dokumenata.</p> <p>Temperatura vazduh Srednja godišnja temperatura iznosi 9,40C. Najtoplij mjesec je juli sa srednjom temperaturom 19,10C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,90C. Godišnje kolebanje temperature iznosilo je 200C. Apsolutno max. temperatura iznosi 39,80C, izmjerena je u mjesecu avgustu 2007.godine. Apsolutno min. temperatura iznosi -27,60C, izmjerena je mjeseca januara 1985.godine. Apsolutno termičko kolebanje bilo je 67,40C.</p> <p>Oblačnost Oblačnost i količina oblačnosti predstavlja stepen pokrivenosti neba oblacima. Područje Bijelog Polja spada u u područje povećane oblačnosti, posebno je povećana u hladnijem dijelu godine. Srednja mjesечna oblačnost je maksimalna u decembru mjesecu i iznosi 7,9 desetina, a minimalna u julu i iznosi 5,2 desetine. Srednja godišnja vrijednost iznosi 6,4 desetina. Oblačnost je povećana u hladnijem dijelu godine, dok u ljetnjem dijelu godine dostiže minimum. Jesen i proljeće imaju u prosjeku sličnu oblačnosti. Povećanje količine oblačnosti povezana je sa povećanjem vlažnosti vazduha.</p> <p>Vlažnost vazduha Predstavlja količinu vodene pare u atmosferi. Jedan od najvažnijih klimatskih elemenata. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. Za bjelopoljsku kotlinu u toku zime karakteristične su temperaturne inverzije, tj. niže</p>

	<p>temperature u dolini Lima i njegovih pritoka u odnosu na brdsko-planinski obod. Magle se javljaju u zimskim mjesecima, mada su jutarnje karakteristične i u ostalim godisnjim dobima, pa i u julu i avgustu.</p> <p>Bjelopoljska kotlina je okružena planinskim masama koje utiču na klimu u gradu, pojave temperaturnih inverzija, tišine, česte snježne padavine, magle u zimskim mjesecima itd.</p> <p>Za Bijelo Polje su karakteristične tzv Magle mrazeva. Javljuju se zimi prilikom niskih temperatura vazduha i u prisustvu niske inverzije.</p>
	<p><u>Insolacija</u></p> <p>Srednja godišnja vrijednost insolacije-suma osunčavanja je 1.635,3 časova, Srednji mjesecni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.</p>
	<p><u>Padavine</u></p> <p>Srednja godišnja suma padavina je 920 mm;</p> <p>Srednja mjesecna suma padavina najveća je u novembru i iznose 112,8mm, a najmanja avgusta 55,1 mm;</p> <p>Najveća mjesecna suma padavina je 401,2 mm izmjerena u novembru 1985. godine, a najmanja 0,2 mm izmjerena u novembru 1988. godine;</p> <p>Najveća godišnja količina padavina je 1.309,4 mm izmjerena 2004. godine, a najmanja 567,7 mm izmjerena u 1982. godine;</p> <p>Maksimalna dnevna količina padavina je 157,6 mm, izmjerena u oktobru 1992. godine. Vjerovatnoća jednodnevnih količina padavina je 145mm za 1% do 48mm za 50%;</p> <p>Padavine su ravnomjerno rasporedjene u toku godine, tako da nema izrazito sušnih ili vlažnih perioda. Sa porastom nadmorske visine raste i količina padavina, tako da obronci Bjelasice dobijaju oko 1500mm padavina godišnje,</p> <p>Maksimalna mjesecna visina snježnog pokrivača u Bijelom Polju izmjerena aprila 1984.god. visine 90 cm;</p> <p>Maksimalna godišnja visina snježnog pokrivača iznosi 223cm i izmjerena je 2005.god.;</p> <p>Prvi snijeg se najčešće javlja oko polovine novembra, a može se pojaviti i sve do sredine aprila; Snježni pokrivač traje oko 5 meseci;</p> <p>Količina padavina znatno se povećava sa nadmorskog visinom, dok temperatura opada sa porastom nadmorske visine;</p> <p>U Bijelom Polju prosečno godišnje ima 109 kišnih, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana.</p>
	<p><u>Vjetrovitost</u></p> <p>Veoma važan elemenat klime, zavisao od promjena vazdušnog pritiska, reljefa i dr klimatskih elemenata. Smjer duvanja vjetra u velikoj mjeri zavisi od konfiguracije terena.</p> <p>Vjetrovi u bjelopoljskoj regiji najčešće duvaju sa zapada (180%), sjevera (90%), sjevero istoka i istoka (po 80%), jugozapada (40%) i jugoistoka (10%). Tišina je, zbog kotlinskog položaja dosta velika i iznosi 430%, Naime, gradsko naselje ima visok godišnji procenat tišine. Gledano po mjesecima, sjeverac najčešće duva u januaru, maju i julu. Zapadni vjetar u martu, aprilu i decembru.</p> <p>U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.</p>

19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	UP263; zona B urbanistički blok 2
Površina urbanističke parcele	409m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,3
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,0
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	409m ² Ukoliko podrumske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta za parkinge unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina: magacini, ostave, (član 111 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine).
Maksimalna spratnost objekata	- tri nadzemne etaže - Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže Po.
Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; za stambene etaže do 3,5 m; za poslovne etaže do 4,5 m; izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m, odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14). Kota prizemlja za stambene objekte dozvoljena je max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelišanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelišanog terena oko objekta.

		Visina nadzidka potkrovne etaže iznosi najviše 1.50m računajući od kote podkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu) po normativima:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovanje (na 1000 m²) ----- 15 pm ; min.1,1 pm/stambenu jedinicu - poslovanje (na 1000 m²) ----- 30 pm ; - trgovina (na 1000 m²) ----- 60 pm . <p>Uslovi za projektovanje parkinga u okviru urbanističke parcele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po normativima. - Parkinge uz protočne saobraćajnice pomjeriti u odnosu na ivicu kolovoza za širinu dovoljnu za nesmetano uparkiravanje (min.0,5m). - Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga zasaditi drveće;
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Urbanistički koncept izgradnje mora uvažavati oblikovanje urbanističko-arhitektonskih cjelina i maksimalno se prilagođavati konfiguraciji terena, klimatskim uslovima uz upotrebu autohtonih materijala i vegetacije.</p> <p>Tipovi objekata su: slobodno stojeći i objekti u nizu (dvojni)</p> <p>Oblikovanje i forma objekta su jednostavni, prilagođeni ambijentu koji, uz primjenu savremenih materijala afirmišu ambijentalne kvalitete planskog područja.</p> <p>Nagib krovnih ravni treba uskladiti sa klimatskim uslovima. Krovove raditi kose dvovodne, četvorovodne ili složene sa odgovarajućim nagibom i max.visinom nadzitka 1,20 m ili ravne.</p>
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; - Energetsku efikasnost zgrada;

	<p>Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.</p> <p>Težiti:</p> <p>Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;</p> <p>Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orientacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;</p> <p>Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);</p> <p>Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.</p> <p>Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.</p> <p>Za to je potrebno:</p> <p>Analizirati lokaciju, orientaciju i oblik objekta;</p> <p>Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletног spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;</p> <p>Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštiti se od pretjeranog osunčanja;</p> <p>Koristiti energetska efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.</p>
--	--

21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković

24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>(Signature)</i>
25	PRILOZI	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana <p>Akt br.30-20-06-1666 od 16.4.2019.godine izdat od strane DOO „CEDIS“ – Sektor za pristup mreži –Služba za pristup mreži Regiona 6, Bijelo Polje;</p>



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-956-2623/2019

Datum: 12.04.2019.

KO: RAVNA RIJEKA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-1303/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 157 - IZVOD

Podaci o parcelama

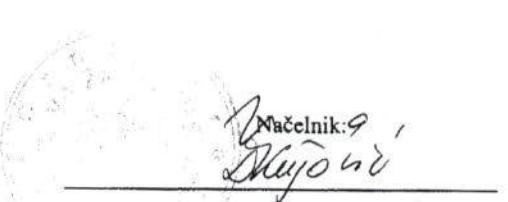
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
69	5		2 11	24/01/2011	BARA	Livada 3. klase VIŠE OSNOVA		274	1.67
69	5		2 11	24/01/2011	BARA	Voćnjak 2. klase VIŠE OSNOVA		167	1.50
Ukupno									441
									3.17

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
3112956280013	LJUCA HUSO ČAMIL KRUŠEVO Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


 Kurčehajić Haris, dipl pravnik



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnositac	Sadržina
	PD				
69/5		105-2-465-577/1-2017	18.04.2017 14:58	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.157 K.O. RAVNA RIJEKA
69/5		105-2-465-475/1-2018	28.02.2018 12:32	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA	O VISINI NAKNADE ZA EKSPROPRIJACIJU LN/BR.157 K.O.R. RIJEKA

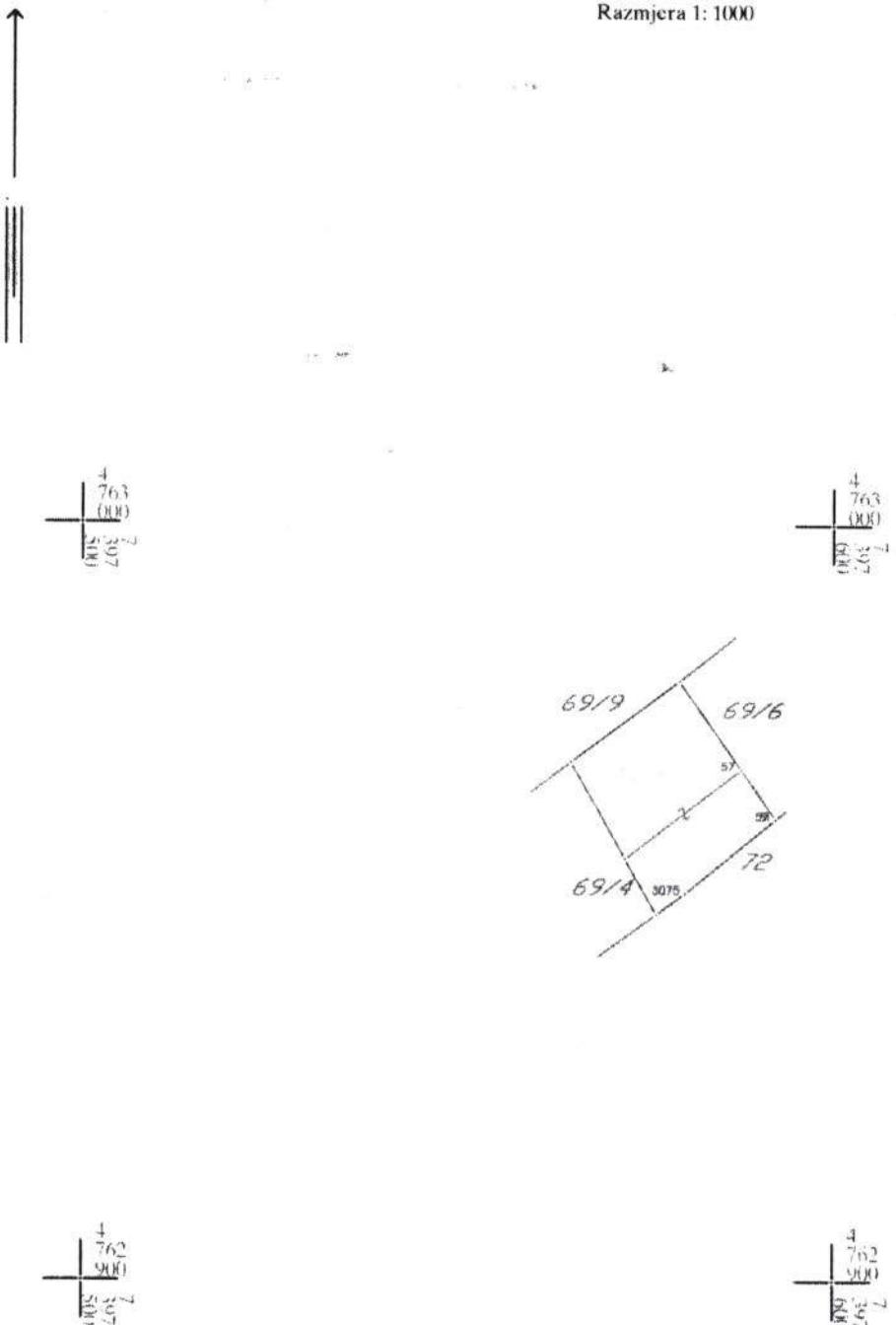
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-80/2019
Datum: 15.04.2019.



Katastarska opština: RAVNA RIJEKA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 5
Parcela: 69/5

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



OPŠTINA BIJELO POLJE			
Primljeno	18.04.2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
0615	1464		

CEDIS Crnogorski elektroistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektroistributivni sistem“ Podgorica, Ul.I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul.Volodina bb, Bijelo Polje tel:+382 487 168 fax:+382 487 168 Br. 30-20-06- U.B.Polju <i>166</i> 2019. godine <i>16419</i> Obrazac br. 6
---	---	--

DOO »Crnogorski elektroistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-57362 od 11.12.2018.godine, podnosim

Z A H T J E V
za otklanjanje nedostataka

Uvidom u zahtjev Sekretarijata za uređenje prostora br. 06/4-28/3 od 12.04.2019.god.(zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj.30-20-06-1637 od 15.04.2019.godine),radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat parcelibr.69/5 KO Ravna Rijeka investitora Ljuce Čamila, utvrđeno je da nijeste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebitno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- jednovremenu snagu i broj mjernih mesta za objekat.

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:

Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević, dipl.el.ing.

.....

Crnogorski elektroistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Sef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić, dipl.el.ing.

Miloš Marić

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva Sekretarijat za uređenje prostora Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



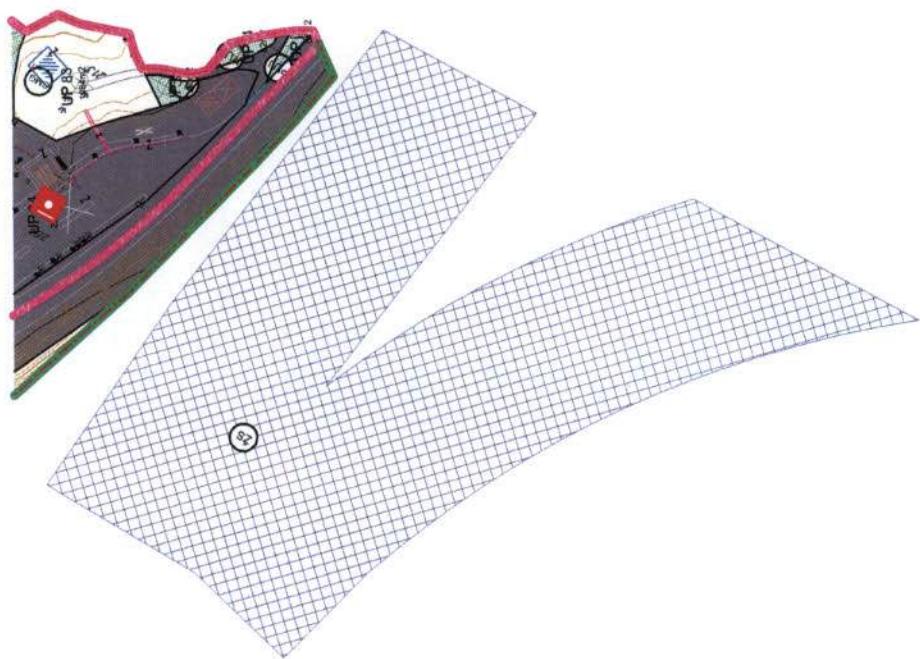
Legenda:

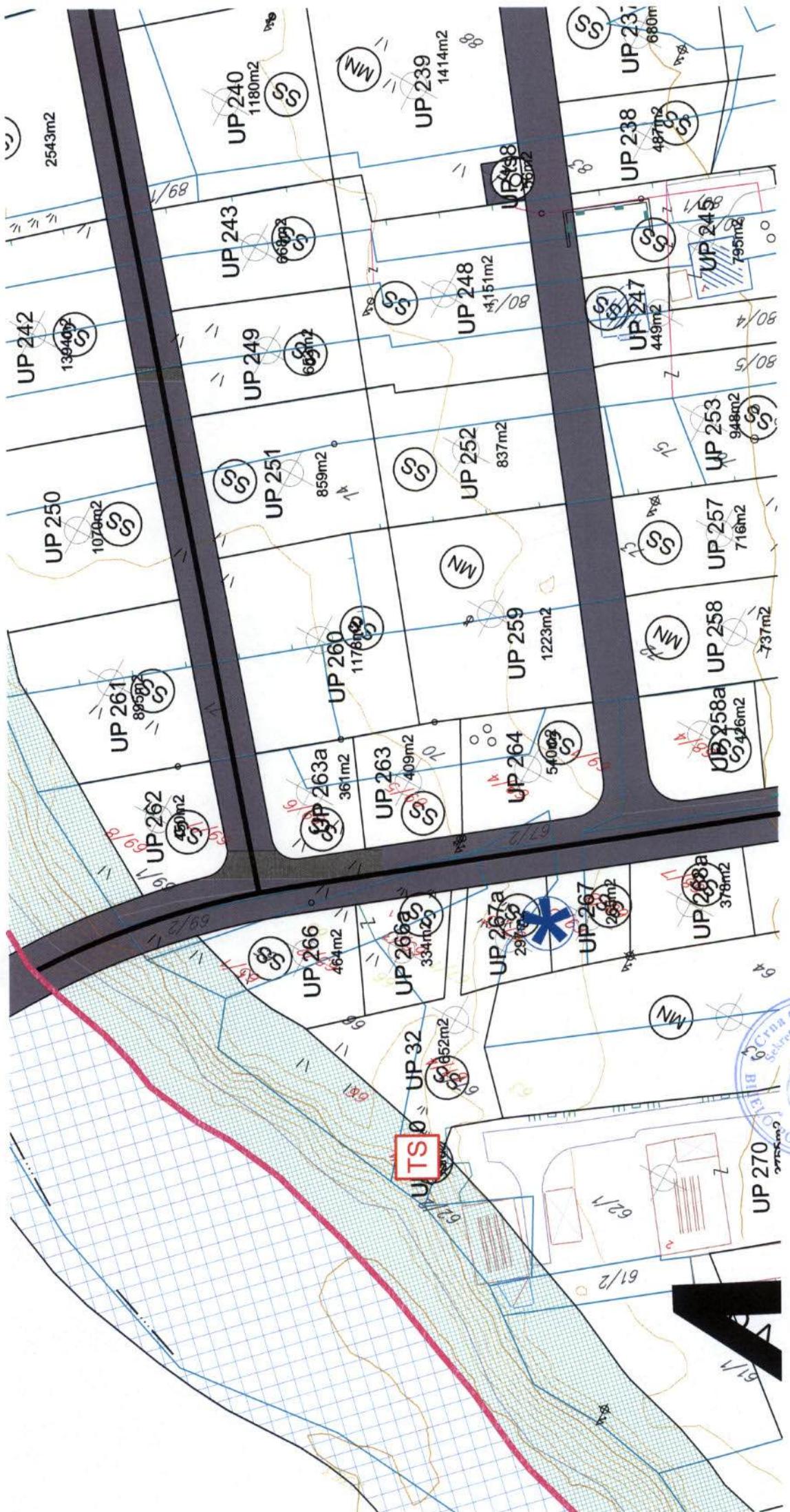
granična linija
MN površine mještovitih namjene
SS površine stanovanja srednje gustoće
SMO površine stanovanja male gustoće
Vod površinske vode
OP ostale prirodne površine
RP rezervne površine
FUJ površine javne namjene
PUS površine specijalne namjene
GP površine groblja
OG površine objekata koji služe za transport nafta, gasea i nafteh derivata
CE površine elektroenergetske infrastrukture
GS površine drumskog saobraćaja
ZS površine željezničkog saobraćaja

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR 02-1507
od 24.07.2015.-godine
PREDSEDNIK SKUPSTINE
Džemal Ljusković
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

NAMJENA POVRŠINA	
Plan	R 1:1000
naručac:	Opština Blago Polje
obradavač:	MONTEFEGRO
direktor:	Vasilije Bukanović, dipl. pravnik
odgovorni planer:	mr Jadranska Popović, dipl.ing. arch.
odgovorni planer faza:	Svetlana Ojdanić, dipl. prost. pl.
	mart 2015.

list br 6

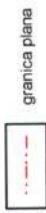




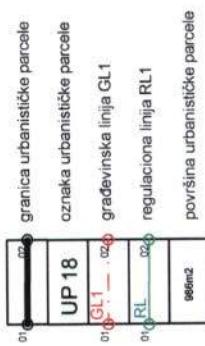
DETALJNI URBANISTICKI PLAN KRUŠEVO



Legenda :



ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015. godine
PREDSEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA



PARCELACIJA, NIVELACIJA I REGULACIJA

Plan	R 1:1000
narudžilac:	Opština Bijelo Polje
obradivač:	MONTENEGRO
direktor:	Vasilije Dukanović, dipl. pravnik
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl. inž. arh.
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić, dipl. prost. pl.

list br.7

mart 2015.





TAČKE UP

935	7397518.88	4762944.06	987	7397326.99	4763074.93
936	7397508.91	4762957.52	988	7397326.67	4763075.32
937	7397500.14	4762929.87	989	7397312.88	4763087.74
938	7397495.02	4762947.55	990	7397571.39	4762898.79
939	7397503.82	4762953.54	991	7397569.43	4762897.35
940	7397562.54	4762977.10	992	7397557.07	4762888.26
941	7397565.55	4763005.33	993	7397540.16	4762876.02
942	7397554.13	4762995.43	994	7397560.36	4762913.77
943	7397560.09	4762975.25	995	7397529.02	4762890.65
944	7397546.49	4762988.30	996	7397581.50	4762885.05
945	7397537.95	4763021.36	997	7397585.89	4762879.09
946	7397539.55	4763026.98	998	7397550.70	4762862.18
947	7397544.97	4763025.44	999	7397554.89	4762856.32
948	7397543.36	4763019.79	1000	7397595.79	4762865.64
949	7397440.31	4762976.81	1001	7397574.30	4762870.31
950	7397442.46	4762978.58	1002	7397583.54	4762877.05
951	7397444.61	4762980.35	1003	7397585.72	4762878.96
952	7397422.10	4763014.68	1004	7397602.24	4762803.09
953	7397424.76	4763010.55	1005	7397599.13	4762802.94
954	7397437.89	4762981.27	1006	7397568.83	4762778.37
955	7397440.01	4762976.54	1007	7397642.24	4762802.55
956	7397391.16	4763020.99	1008	7397639.09	4762800.19
957	7397449.95	4763045.59	1009	7397627.52	4762791.85
958	7397423.33	4763020.15	1010	7397624.96	4762790.17
959	7397422.10	4763014.68	1011	7397614.87	4762782.82
960	7397369.83	4763047.52	1012	7397627.70	4762822.30
961	7397349.64	4763079.09	1013	7397608.92	4762791.17
962	7397379.60	4763072.90	1014	7397582.47	4762952.96
963	7397797.08	4762519.14	1015	7397580.26	4762951.17
964	7397796.21	4762517.70	1016	7397576.34	4762948.34
965	7397785.44	4762499.83	1017	7397580.34	4762978.03
966	7397775.25	4762478.28	1018	7397565.69	4762966.94
967	7397833.43	4762489.67	1019	7397809.93	4762682.95
968	7397799.85	4762451.95	1020	7397792.49	4762700.77
969	7397844.87	4762480.02	1021	7397844.80	4762647.33
970	7397843.74	4762471.93	1022	7397873.38	4762675.29
971	7397845.18	4762470.55	1023	7397827.63	4762664.87
972	7397814.94	4762438.86	1024	7397856.20	4762692.83
973	7397716.38	4762337.29	1025	7397632.91	4762953.96
974	7397724.58	4762330.78	1026	7397653.91	4762928.46
975	7397741.02	4762318.75	1027	7397679.07	4762948.86
976	7397744.97	4762394.62	1028	7397673.89	4762955.05
977	7397716.30	4762343.55	1029	7397666.62	4762963.07
978	7397686.31	4762383.11	1030	7397661.82	4762969.86
979	7397426.15	4762860.10	1031	7397507.19	4762874.39
980	7397434.97	4762864.92	1032	7397505.46	4762873.29
981	7397451.02	4762874.26	1033	7397511.77	4762864.06
982	7397460.96	4762867.67	1034	7397516.04	4762857.98
983	7397461.76	4762833.72	1035	7397528.63	4762867.38
984	7397312.06	4763089.11	1036	7397528.46	4762866.92
985	7397305.81	4763083.07	1037	7398065.71	4762256.12
986	7397296.16	4763070.89	1038	7398065.04	4762250.09



TAČKE GL1

103	7398088.04	4762300.98	155	7397504.29	4762628.36
104	7398094.47	4762271.39	156	7397474.30	4762628.61
105	7398129.34	4762272.92	157	7397449.99	4762644.52
106	7398121.82	4762353.38	158	7397436.45	4762654.24
107	7398068.22	4762469.06	159	7397244.54	4762925.97
108	7397793.11	4762750.15	160	7397229.17	4762963.02
109	7397783.93	4762740.57	161	7397224.22	4762980.49
110	7397769.00	4762724.97	162	7397217.53	4763004.04
111	7397753.17	4762708.60	163	7397211.52	4763037.34
112	7397745.71	4762700.80	164	7397793.61	4762870.09
113	7397870.85	4762569.70	165	7397792.14	4762870.05
114	7397891.42	4762550.15	166	7397749.37	4762821.29
115	7397928.74	4762518.01	167	7397796.18	4762773.46
116	7397982.33	4762556.82	168	7397806.67	4762784.32
117	7398091.40	4762612.95	169	7397821.54	4762799.80
118	7398073.97	4762600.33	170	7397832.14	4762810.83
119	7398060.84	4762613.67	171	7397841.82	4762820.83
120	7397997.48	4762567.79	172	7397592.93	4762981.28
121	7397956.00	4762610.17	173	7397551.65	4762950.04
122	7398031.24	4762672.45	174	7397551.44	4762948.65
123	7397903.02	4762465.85	175	7397674.71	4762781.22
124	7397888.72	4762481.42	176	7397724.71	4762821.23
125	7397926.36	4762495.64	177	7397616.86	4763002.81
126	7397952.74	4762470.10	178	7397607.19	4762993.06
127	7397997.09	4762421.39	179	7397739.01	4762832.97
128	7398045.85	4762347.99	180	7397781.37	4762881.27
129	7398071.26	4762293.19	181	7397781.33	4762882.63
130	7398075.96	4762270.59	182	7397773.62	4762890.51
131	7398066.71	4762270.18	183	7397340.37	4762846.03
132	7397934.44	4762438.52	184	7397308.02	4762898.69
133	7398011.70	4762286.33	185	7397308.13	4762899.95
134	7397996.92	4762308.77	186	7397325.42	4762920.57
135	7397849.23	4762330.75	187	7397333.46	4762929.23
136	7397801.39	4762345.71	188	7397363.16	4762959.04
137	7397795.16	4762349.87	189	7397387.79	4762974.77
138	7397772.53	4762377.03	190	7397391.73	4762976.20
139	7397801.48	4762409.92	191	7397406.62	4762956.03
140	7397809.51	4762418.68	192	7397457.67	4762885.44
141	7397848.88	4762459.93	193	7397447.71	4762880.43
142	7397908.16	4762408.37	194	7397431.37	4762871.20
143	7397990.19	4762318.26	195	7397416.06	4762862.56
144	7397773.56	4762525.44	196	7397395.51	4762851.65
145	7397837.55	4762469.79	197	7397381.87	4762844.31
146	7397798.59	4762428.96	198	7397374.00	4762840.33
147	7397790.28	4762419.90	199	7397341.95	4762843.47
148	7397762.62	4762388.47	200	7397377.43	4762785.73
149	7397742.28	4762412.42	201	7397392.35	4762766.48
150	7397722.34	4762435.27	202	7397499.26	4762655.87
151	7397283.03	4762878.36	203	7397505.24	4762660.25
152	7397296.48	4762887.86	204	7397521.23	4762677.18
153	7397364.22	4762777.61	205	7397535.60	4762690.15
154	7397381.21	4762755.71	206	7397552.56	4762688.50



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda :	
grаница plana	MN
površine mješovite namjene	SS
granica urbanističke parcele	CU
činilec urbanističke parcele	CUO
gradivarska linija GL	GL
regulaciona linija RL	RL
ostale prirodne površine	OP
rezervne površine	RP
preponike za dvojne objekte	BUJ
površine javne namjene	PJS
površine specijalne namjene	GP
površine groblja	OG
površine objekata koji služe za transport nafte,gasa i naftnih derivata	IOE
površine elektroenergetske infrastrukture	DS
površine drumskog saobraćaja	ZS
površine željezničkog saobraćaja	ZJ

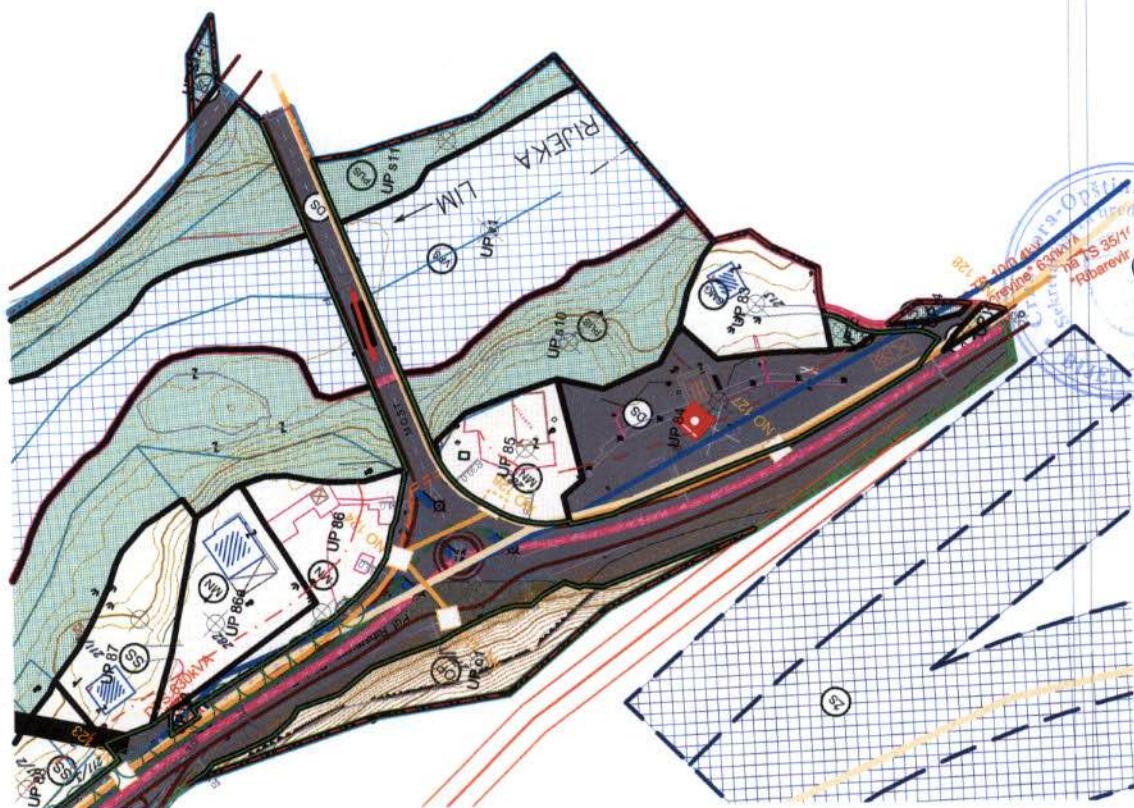
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015. godine
PREDSEDNIK SKUPštINE
Džemal Ljubišković
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

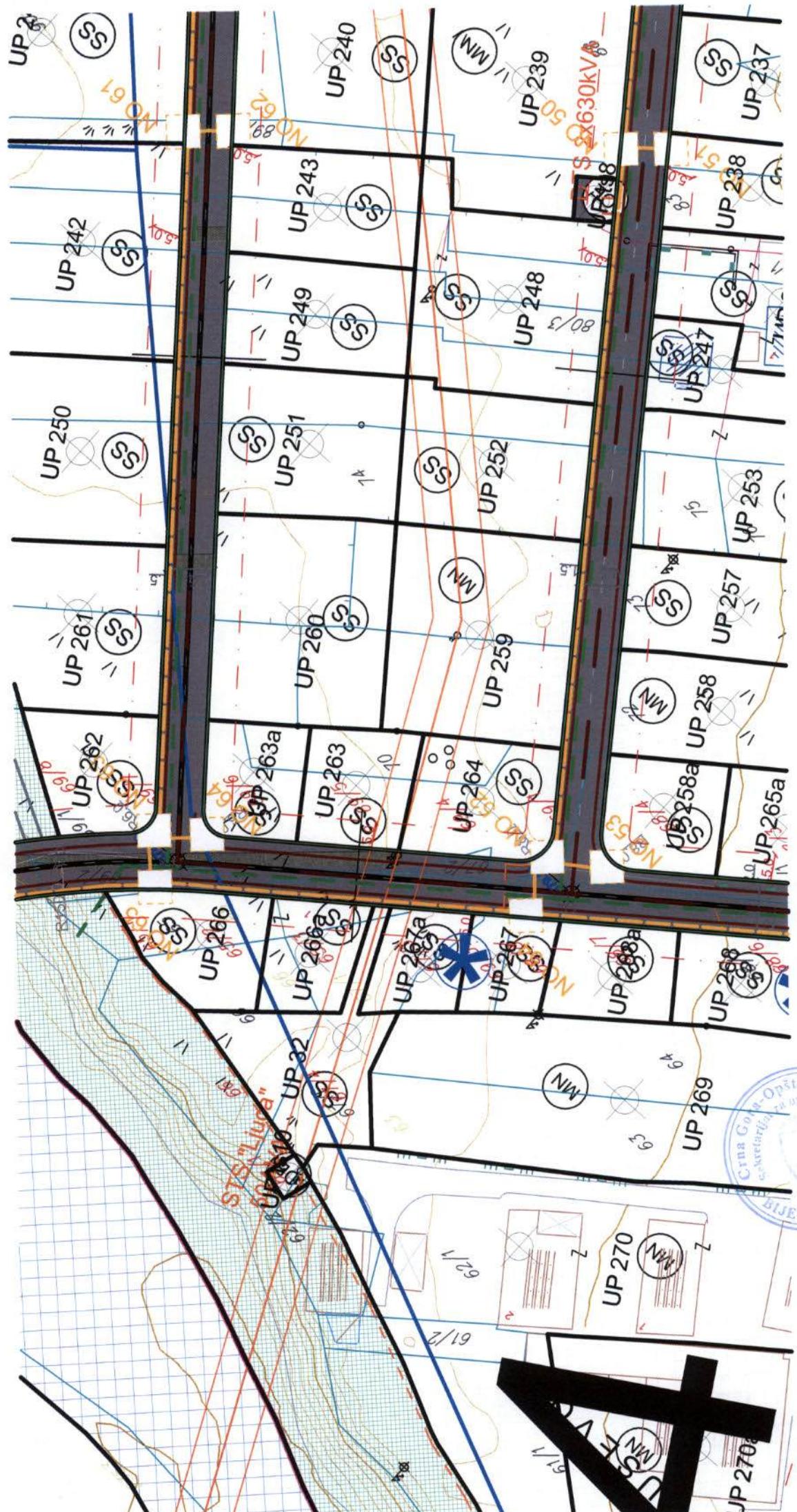
USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

Plan	R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje
obrađivač:	MONTEGRO
direktor:	Vasilije Duklanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	mr. Jadrana Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić dipl.prost.planer

mart 2015.

list br. 13

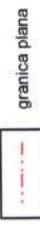




DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda :



granica plana



TS 100/4kV postojeći



TS 100/4kV plan



Elektrovod 10kV postojeći



Zastitni koridor ispod postojećeg
dalekovoda 10kV od 5+5m



granica urbanističke parcele
oznaka urbanističke parcele



UP 18

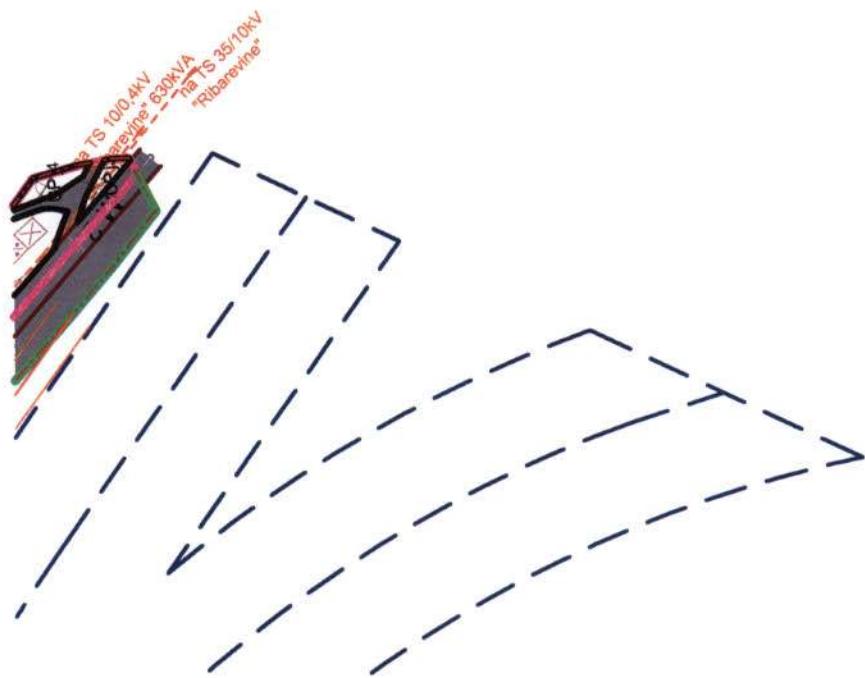
**ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015. godine
PREDSIEDNIK SKUPštINE
Džemal Ijušković
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA**

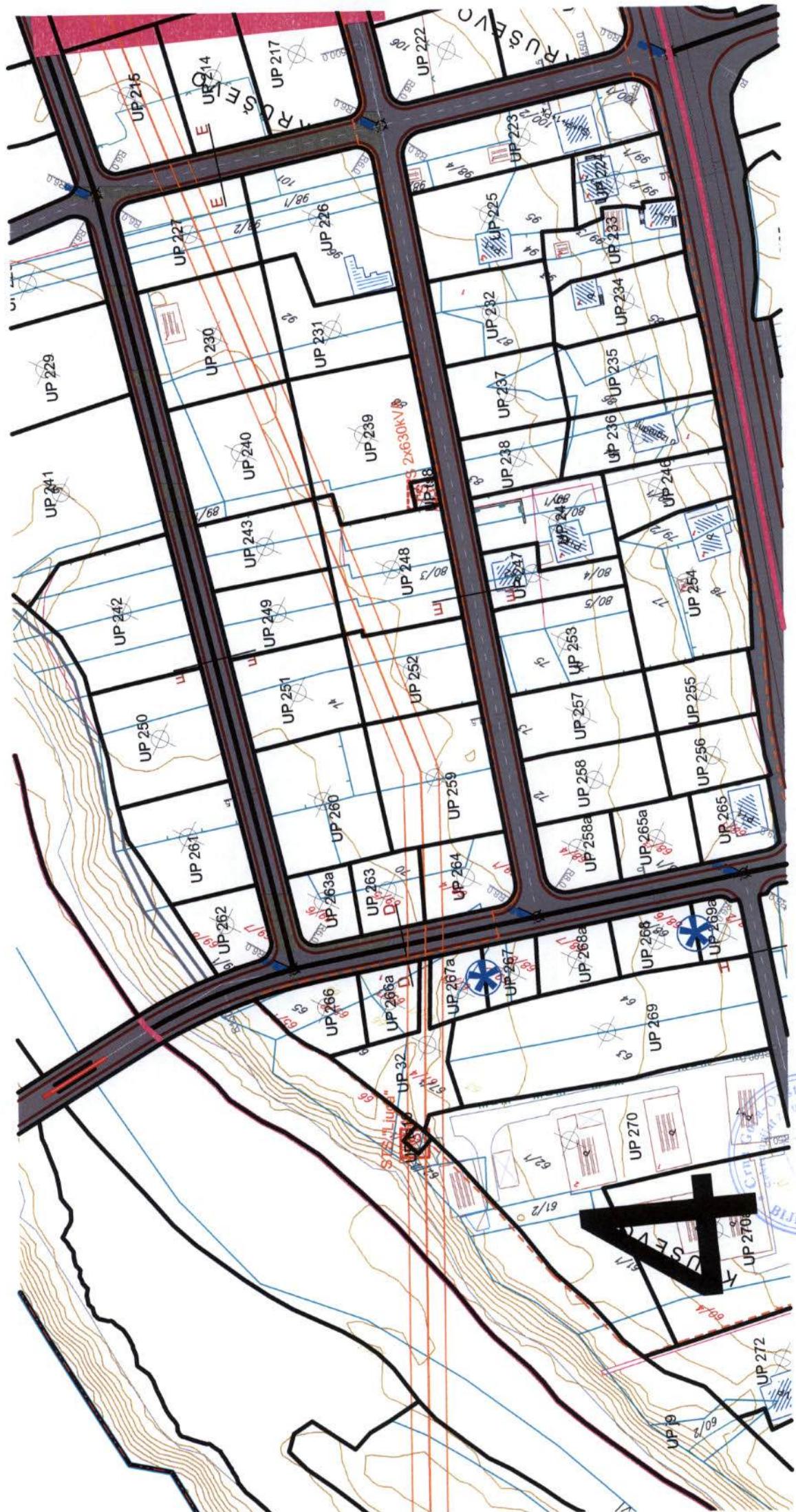
ELEKTROENERGETIKA

Plan	R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje
obradivač:	MONTENEGRO
direktor:	Vasilije Dukanović, dipl.pravnik
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl.inžing. dr Batiric Milanović, dipl.el.ing.
faze:	

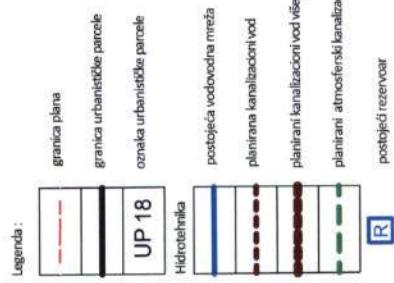
list br.9

mart 2015.





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



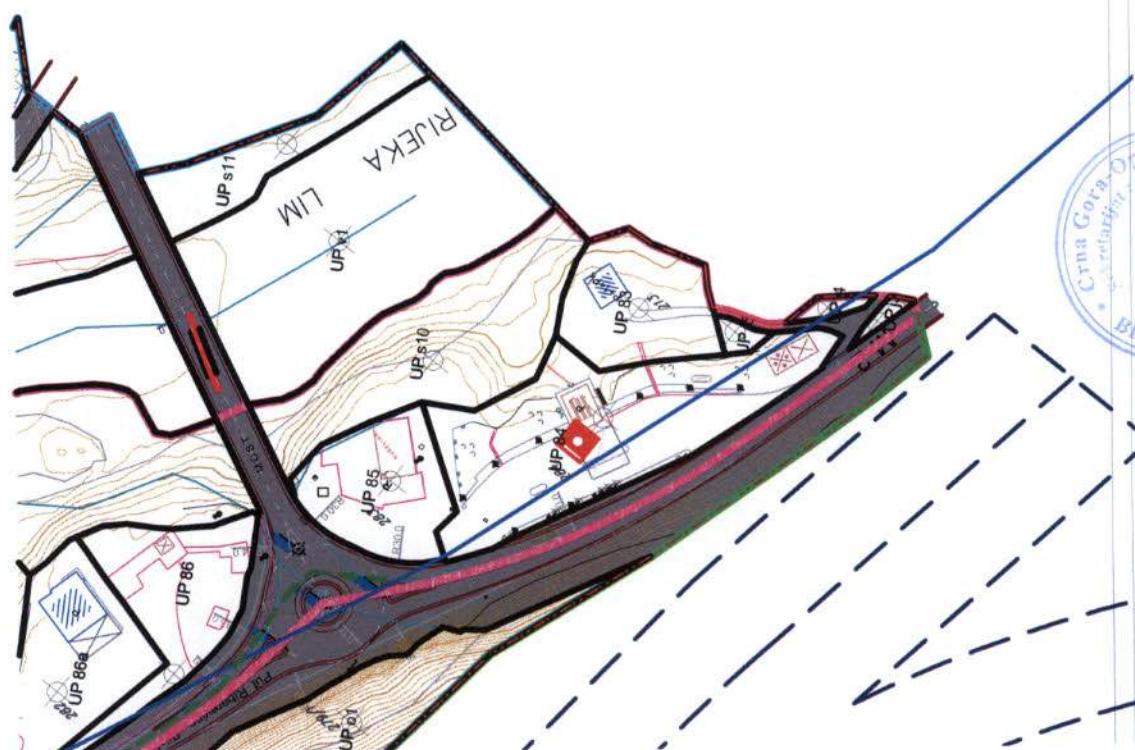
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015. godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Dzemal Iušković
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREDENJE PROSTORA

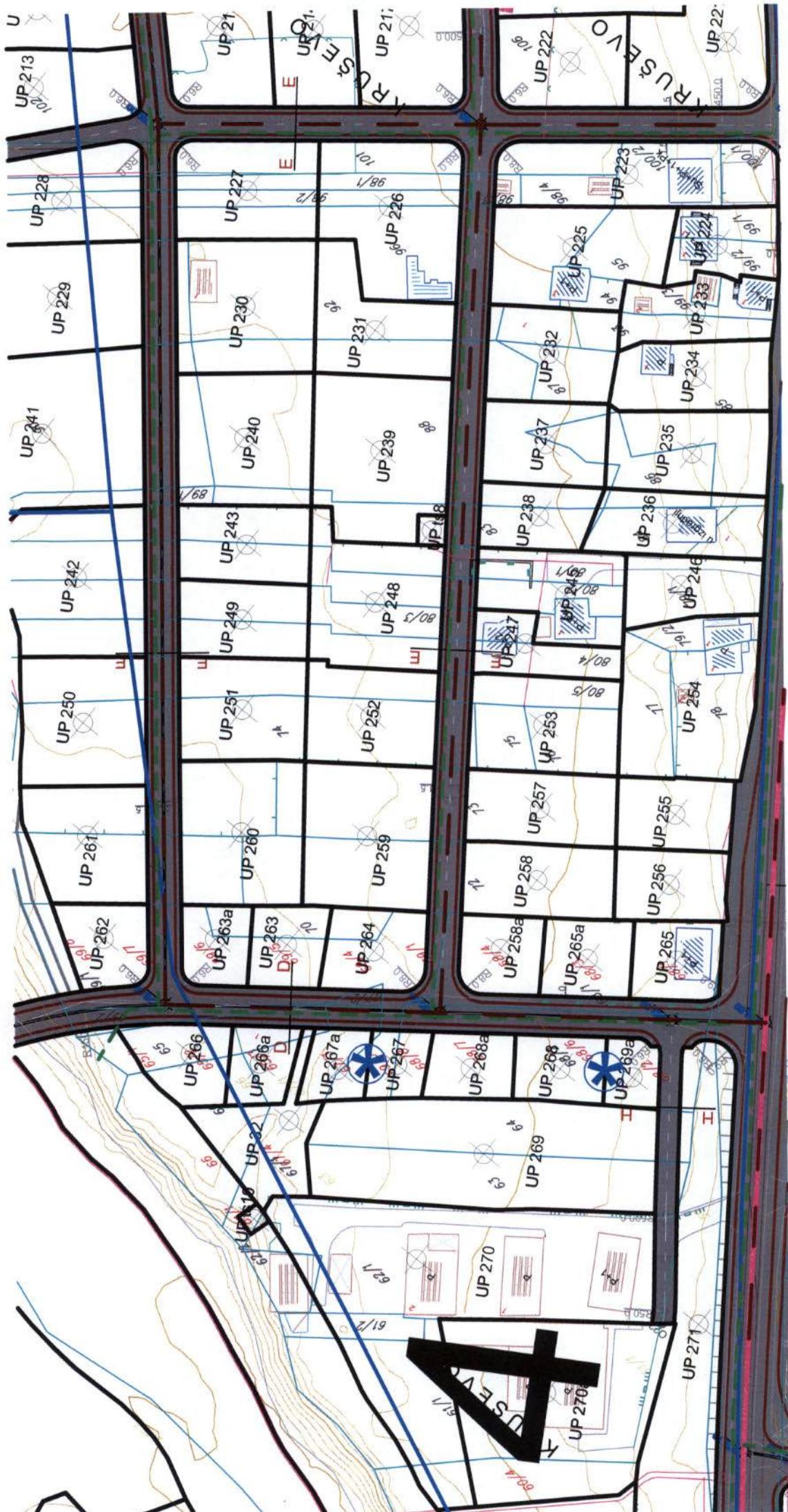
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Plan	R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje
obradivač:	MONTENEGRO
direktor:	Vasilije Dukancović, dipl.pravnik, GL.
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh
odgovorni planer	Nataša Novović, dipl.inž.grad.
faze:	

list br. 10

mart 2015.





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda:

- granica plana
- postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura - telekomunikaciona kanalizacija sa optičkim kablom u vlasništvu crnogorskog telekoma (uz magistralni pravac m⁻²), ili u vlasništvu zeljište infrastrukture cg (uz zeljiški prugu)
- postojeći elektronički komunikacioni cvor TC Kruševac u vlasništvu crnogorskog telekoma
- planirano okno elektronske komunikacione infrastrukture NO1,...,NO150
- planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 pvc cijevi prečnika 110mm

granica urbanističke parcele	UP 18
oznaka urbanističke parcele	
DUP-a KRUŠEVO	
BR.02-4507	
od 24.07.2015. godine	
PREDSEDNIK SKUPŠTINE	
Džemal Ljubišković	
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA	
UREĐENJE PROSTORA	

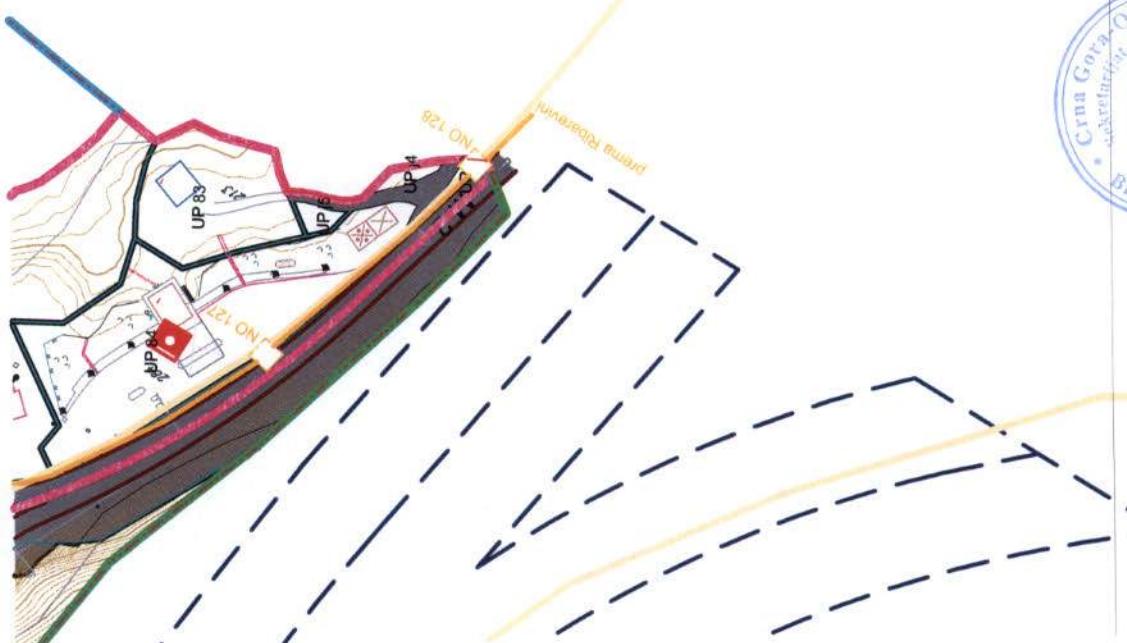
ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA (TELEKOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA

Plan R 1:1000

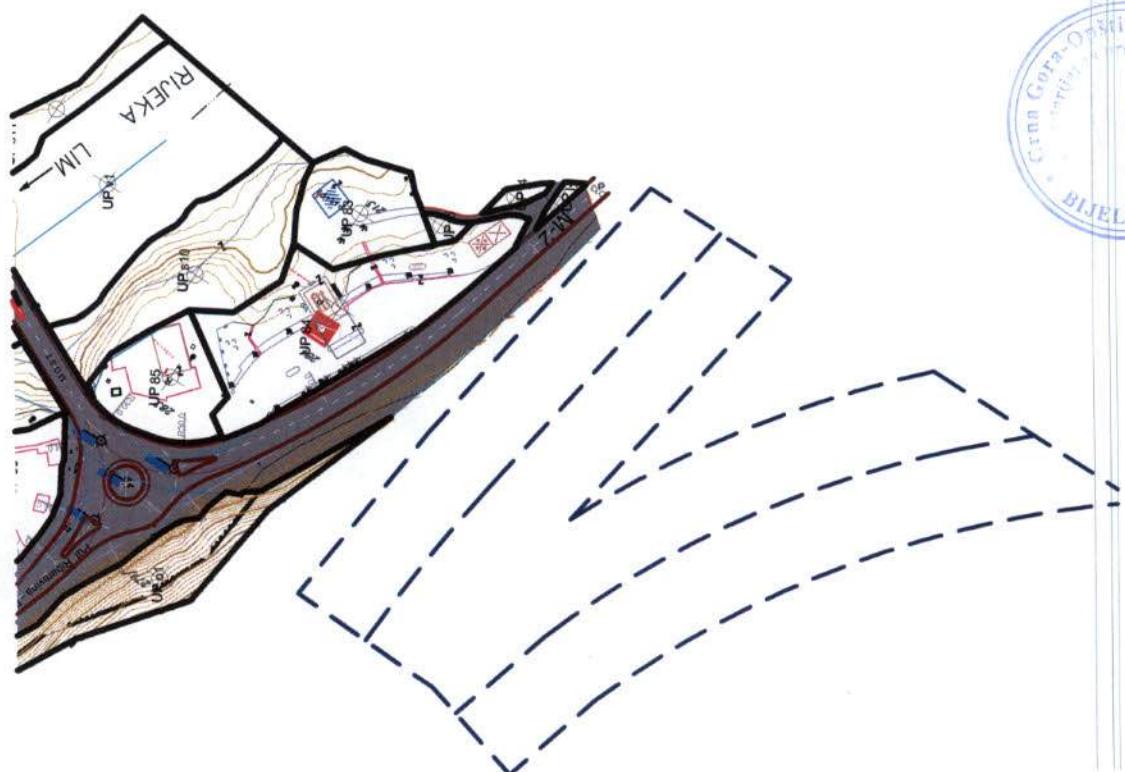
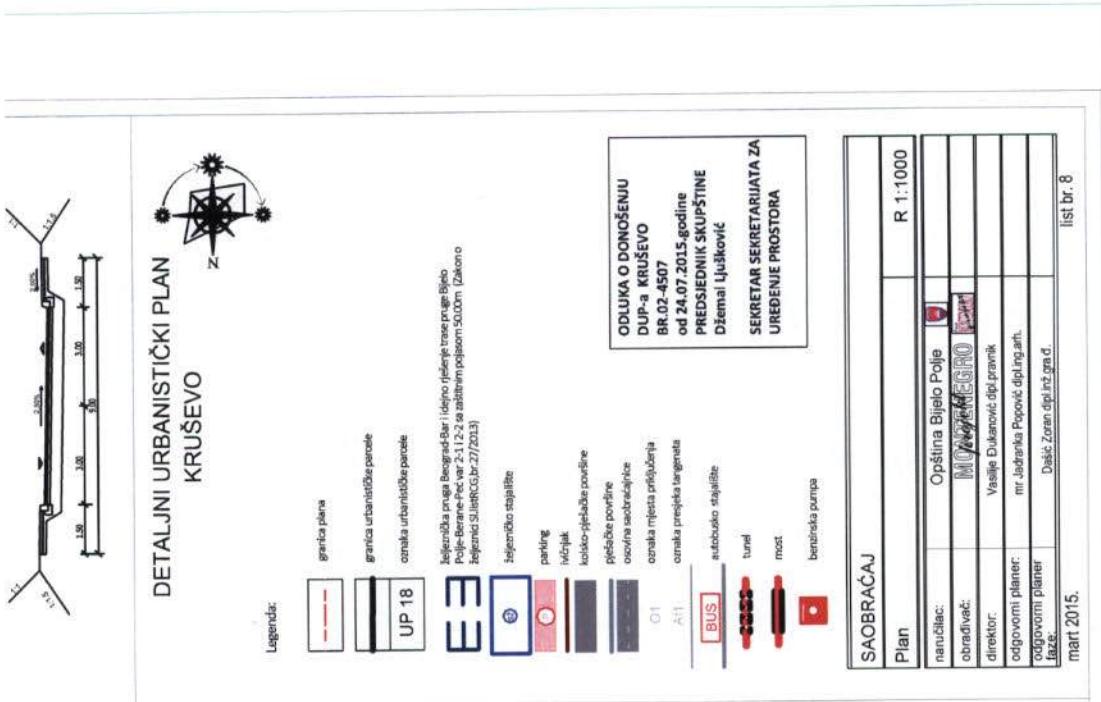
naručilac:	Opština Bijelo Polje
obradivač:	MOBIMEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl. inž. arh
odgovorni planer faze:	Željko Maras, dipl. inž. el.

mart 2015.

list br.11









МАСИВНО-ПОДСИДРИВАНИ ПРОСТОРНИ ПЛАН

KRUŠEVO



Legenda :

Površine za pejzažno uređenje-PUJ

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ

Zelenilo uz saobraćajnice

Uređenje obala

Zone rekreatije

Dvodred

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene-PUO

Zelenilo stambenih objekata i blokova

Zelenilo individualnih stambenih objekata

Zelenilo poslovnih objekata

Specijalne namjene-PUS

Zastiti polasevi

Zelenilo skladišta - stovanštva - servisa

Grobije

Zelenilo infrastrukture

Površinske vode

Ostale prirodne površine

Rezervne površine

Kolsko pešačke površine

Površ željezničkog saob.

granične urbanističke parcele

oznaka urbanističke parcele

UP 18

ODLUKA O DONOŠENJU

DUP-a KRUŠEVO

BR.02-4507

od 24.07.2015.-godine

PREDSEDNIK SKLJUPŠTINE

Džamal Ljajišović

SERKETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Plan

R 1:1000

Opština Bijelo Polje

Vasilije Đukanović, dipl.pravnik

direktor:

mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh

odgovorni planer:

Snežana Laban, dipl.ing.pejz.arh

odgovorni planer

faze:

mart 2015.

list br. 12

