

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:032-352-1223-06/4-26 Bijelo Polje, 30.4.2019.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretariat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18), i podnijetog zahtjeva Direkcije za izgradnju i investicije opštine Bijelo Polje, i z d a j e:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju parking prostora na katastarskoj parceli br.1626 KO Bijelo Polje sa pristupnom saobraćajnicom u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.5/17).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE U grafičkom prilogu plana list br.6 Analiza postojećeg stanja (Fizičke strukture) na katastarskoj parceli br.1626 KO Bijelo Polje evidentiran je objekat koji nije u funkciji, spratnosti (P+1). U listu nepokretnosti 2411- izvod na katastarskoj parceli br.1626 KO Bijelo Polje upisana je porodična stambena zgrada, bruto površine osnove prizemlja 95m ² spratnosti prizemlje i sprat (P1) i poslovna zgrada u vanprivredi površine 25m ² spratnosti prizemlje (P). Postojeće objekte sa predmetne katastarske parcele neophodno je ukloniti kako bi se osloboudio prostor za izgradnju parkinga.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	

	Predmetna lokacija je planirana kao površine saobraćajne infrastrukture – drumski saobraćaj - parking (DS). Površine saobraćajne infrastrukture namenjene su za objekte i koridore infrastrukture drumskog saobraćaja. Površine saobraćajne infrastrukture – drumski saobraćaj, u okviru koga se izdvajaju kolovoz, trotoari i parkinzi.
7.2.	Pravila parcelacije Sastavni dio UTU su grafički prilozi Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta i Plan parcelacije, regulacije i UTU, na kojima su prikazane granice novoformirane parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Koordinate tačaka regulacionih linija su sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova. Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama OPŠTE SMJERNICE I PROSTORNI USLOVI ZA IZGRADNJU I UREĐENJE INFRASTRUKTURE <i>Situaciono rešenje</i> – geometriju saobraćajnica raditi na osnovu grafičkog priloga gdje su dati svi elementi za obilježavanje: radijusi krivina, radijusi na raskrsnicama i poprečni profili. Prilikom izvođenja saobraćajnica ili samih raskrsnica može doći do manjih odstupanja u odnosu na geometriju datu u planu, zbog uklapanja u postojeće stanje. Pristupne ulice projektovati za $V_r = 30\text{km/h}$ sa minimalnom širinom 5.5m, kao dvostrukoposebne. Ukoliko se imovinsko – pravni odnosi rješe drugačije, može se saobraćajnica pomjeriti u skladu sa tim. Prilikom izrade glavnih projekata saobraćajnica sastavni dio je i projekat saobraćajne signalizacije i opreme. <i>Vertikalno rešenje</i> – niveletu saobraćajnica raditi na osnovu visinskih kota koje su date u grafičkom prilogu, a služe kao orientacija pri izradi glavnih projekata. Na dijelovima gdje nema dovoljno visinskih kota potrebno je prije izrade glavnih projekata snimiti teren i projektovati niveletu. U nivelacionom smislu obavezno je pridržavati se propisa za rang novih saobraćajnica. Saobraćajnice sekundarne mreže projektovati sa poprečnim magibima kolovoza i trotoara $ip=2\%(2.5\%)$. Prilikom projektovanja novih, kao i rekonstrukcije postojećih saobraćajnica projektant je dužan da poštuje važeće zakone, standarde i tehničke propise, norme i odluke vezane za kategorizaciju ulica i elemente poprečnih i poduznih profila saobraćajnica. Pri projektovanju raskrsnica sa okolnim saobraćajnicama, na uglovima obavezno treba obezbjediti trougao vidljivosti. Parkinge raditi sa zastorom od betonskih elemenata ili betona, a oivičenja od betonskih ivičnjaka 18/24cm ili 20/24cm. Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu. Predvideti osvjetljenje planiranih saobraćajnih površina. Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mesta pod uglom 90° je 5,5 m.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA <u>Smjernice zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i obezbjeđenje potreba obrane</u> Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebne zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbjediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda.

	<p>U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.</p> <p><u>Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa</u></p> <p>Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p><u>Zaštita od požara</u></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list RCG ", br.8/93), Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Sl.list CG“, br.26/10 i 48/15), Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list CG“, br.28/11, 28/12, 01/14, 02/18) .</p> <p><u>Mjere zaštite na radu</u></p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG“, br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o planiranju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namjenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predviđe propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p><u>Mere zaštite od epidemije</u></p> <p>Mere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mere zaštite propisane PUP-om, a odnose se na niz mera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovođenjem ovih mera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode ("Službeni list CG", br.54/16).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p><u>Zelenilo uz saobraćajnice</u></p> <p>Ozelenjavanje duž saobraćajnica, parking prostora i razdelnih traka, sprovodi se tzv. <i>linearnom sadnjom</i>. U kompozicionom smislu, ovo zelenilo se rješava tako da predstavlja osnov zelenih površina i služi za povezivanje svih kategorija zelenila u jedinstven sistem. Ova kategorija zelenila pored estetske funkcije utiče na poboljšanje komfora tokom vožnje, sanitarno-higijenskih i mikroklimatskih uslova.</p> <p>Prilikom ozelenjavanja obavezan uslov je:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rastojanje između drvorendnih sadica od 5-10m, • min. visina sadnice 2,5-3m, • min. obim sadnice na visini 1m od 10-15cm, • min. visina stabla do krošnje, bez grana, min. 2-2,2m , • otvor na pločnicima za sadna mesta min. 1,0x1,0m (za sadnju na pločnicima), • obezbediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu (za sadnju na pločnicima), • pri izboru vrsta za ulično zelenilo treba voditi računa da osim dekorativnih svojstava budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima (otpornost na zbijenost tla, vodni kapacitet

	<p>zemljišta, prašinu, gasove i sl).</p> <ul style="list-style-type: none"> • predvideti osvetljenje zelene površine, • predvideti hidrantsku mrežu, • predvideti održavanje zelene površine. <p>Na parking prostorima obavezno predvidjeti drvoreda. Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo, a kod poduznog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo.</p>
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno Zakonu.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina za obezbeđenje pristupačnosti i kretanje lica smanjene pokretljivosti potrebno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG“, br.48/13, i 44/15), kao i drugih standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast.</p>
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNNU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	<p>Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17).</p>
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Duž saobraćajnica, prilaza i trotoara, pješačkih komunikacija, parking prostora potrebno je izvesti javnu rasvjetu.

	<p>Od postojećih i novoplaniranih trafo stanica se polažu niskonaponski 1kV-ni kablovi za napajanje električnom energijom potrošača tako i za osvetljenje ulica(saobraćajnica). Presek kablova niskonaponskih potrošača kao i ulične rasvete biće odrešen uslovima nadležne elektrodistributivne organizacije i glavnim projektima objekata na osnovu stvarnih jednovremenih snaga objekata.Niskonaponsku mrežu uraditi kablovski sa unificiranim presecima kablova, a polaganje je u zemlju na način predviđen tehničkim propisima</p> <p>U trotoaru ili mekom terenu predviđeno je polaganja 1kV-nih kablova. Kablovi se polažu na propisnim dubinama u proseku na 0.8m i pri polaganju se mora voditi računa o međusobnom rastojanju sa drugim instalacijama ili paralelnom vođenju istih. Pri prelasku kablova ispod saobraćajnica predviđeno je polaganje najmanje dve PVC cevi prečnika 110mm.</p> <p>Spoljnju rasvjetu uraditi za saobraćajnice prema kategorizaciji saobraćajnica.</p> <p>Pri planiranju osvjetljenja saobraćajnica i ostalih površina mora se osigurati minimalni osvjetljaj koji će obezbjediti kretanje uz što veću sigurnost i konfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i u tome da instalacija osvjetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju, zato se pri rešavanju uličnog osvjetljenja mora voditi računa o sve četiri osnovna mjerila kvaliteta osvjetljenja:</p> <ul style="list-style-type: none"> •nivo sjajnosti kolovoza •poduzna i opšta ravnomjernost sjajnosti •ograničavanje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) •vizuelno vođenje saobraćaja <p>Pri izradi glavnih projekata osvjetljenja saobraćajnica, ulice će biti svjetlotehnički klasifikovane, a na raskrsnicama svih saobraćajnica postići svjetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje čine raskrsnicu.Kod pješačkih staza i parkinga, unutar područja plana, obezbjediti srednju osvjetljenost od 20lx, uz minimalnu osvjetljenost od 7.5lx. Osvetljenje svih internih saobraćajnica kao i parkinga, pješačkih staza i šetališta je planirano sa kandelaberskim i metalnim stubovima visine 5m sa svjetiljkom čiji je izvor svjetlosti natrijum visokog pritiska ili metalhalogenih izvora svjetlosti snage prema fotometriskom proračunu. Broj svjetiljki biće određen glavnim projektima kao i tačan tip. Pri izboru stubova i svjetiljki potrebno je voditi računa da se dionice ovih sobraćajnica uz područje plana ne mogu posmatrati nezavisno od ostalog dijela tih saobraćajnih pravaca. Napajanje svjetiljki je po trasi koja je naznačena za 1kV-ne kable iz niskonaponskog polja u trafostanicama, a upravljanje (uključenje-isključenje) rasvjete je predviđeno foto ćelijom. Presek kabela za javnu rasvjetu biće određen glavnim projektom na osnovu pada napona i drugih parametara.Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to:</p> <p>-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)</p> <p>-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mesta</p> <p>-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Sekretarijat je aktom br.06/4 – 26/2 od 11.4.2019.godine od DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ – Regon 6, zatražio uslove za priključenje.</p> <p>CEDIS je primio zahtjev 12.4.2019.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Detaljnog urbanističkog plana Nikoljac koji je sastavni dio ovih uslova.

17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba. Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, a shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11). Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p>Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtoplji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesecni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesecna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.</p>
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE
	Oznaka urbanističke parcele
	Površina urbanističke parcele
	Maksimalni indeks zauzetosti

	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje putničkih vozila u okviru javnih parking površina riješiti prema grafičkom prilogu gdje su obilježena javna parking mesta dimenzija 2.5/5m. Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>A. Bošković</i>
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJECRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-956-2440/2019.

Datum: 05.04.2019.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/1-1223/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2411 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1626		16 40	22/12/2000	NIKOLJAC	Voćnjak 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		35	0.34
1626		16 40	22/12/2000	NIKOLJAC	Dvoriste ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		500	0.00
1626	1	16 40		NIKOLJAC	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		95	0.00
1626	2	16 40	22/12/2000	NIKOLJAC	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		25	0.00
Ukupno								655 0.34

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1626	1	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	936	P1 95	/
1626	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA 2	1	P 38	Držaćac LOPUŠINA MILORAD MILAN 171 N MERDOVIĆA Bijelo Polje Bijelo
1626	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA 2	2	P 38	Držaćac KONATAR ZORKA 171 N.MERDOVIĆA 50 Bijelo Polje
1626	1	Stambeni prostor NASLJEDE 2	3	P1 78	Držaćac FAJT SVETLANA 171 N.MERDOVIĆA BIJELO POLJE Bijelo
1626	2	Poslovne zgrade u vanprivredi		25	/
1626	2	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA 1	1	P 25	Susvojina MUSTAJBAŠIĆ ORHAN AZEM 172 N. MERDOVIĆA B.B. Bijelo Polje Susvojina MUSTAJBAŠIĆ HARUN SEMIJA 1 / 2 N.MERDOVIĆA BB Bijelo Polje



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1626	1			1	Porodična stambena zgrada	12/10/1999 0:0	Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju
1626	2	1		0	Poslovne zgrade u vanprivredi	12/10/1999 0:0	Za objekat izdata privremena dozvola Za objekat izdata privremena dozvola

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Naćelnik:
Grujčić

Kurčehajić Haris, dipl pravnik



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele pôdbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnositac	Sadržina
	PD				
1626/0		105-2-954-1760/1-2018	27.08.2018 13:42	BOŽOVIĆ JOSIF IZ BIJELOG POLJA	ZA UPIS U LN.BR.2411 K.O.BIJELO POLJE POSTOJANJA UGOVORA O KUPOPRODAJI POSLOVNOG PROSTORA
1626/0	1	105-2-954-1760/1-2018	27.08.2018 13:42	BOŽOVIĆ JOSIF IZ BIJELOG POLJA	ZA UPIS U LN.BR.2411 K.O.BIJELO POLJE POSTOJANJA UGOVORA O KUPOPRODAJI POSLOVNOG PROSTORA
1626/0	1	105-2-954-1760/1-2018	27.08.2018 13:42	BOŽOVIĆ JOSIF IZ BIJELOG POLJA	ZA UPIS U LN.BR.2411 K.O.BIJELO POLJE POSTOJANJA UGOVORA O KUPOPRODAJI POSLOVNOG PROSTORA
1626/0	2	105-2-954-1760/1-2018	27.08.2018 13:42	BOŽOVIĆ JOSIF IZ BIJELOG POLJA	ZA UPIS U LN.BR.2411 K.O.BIJELO POLJE POSTOJANJA UGOVORA O KUPOPRODAJI POSLOVNOG PROSTORA
1626/0	1	105-2-954-1760/1-2018	27.08.2018 13:42	BOŽOVIĆ JOSIF IZ BIJELOG POLJA	ZA UPIS U LN.BR.2411 K.O.BIJELO POLJE POSTOJANJA UGOVORA O KUPOPRODAJI POSLOVNOG PROSTORA
1626/0	2	105-2-954-1760/1-2018	27.08.2018 13:42	BOŽOVIĆ JOSIF IZ BIJELOG POLJA	ZA UPIS U LN.BR.2411 K.O.BIJELO POLJE POSTOJANJA UGOVORA O KUPOPRODAJI POSLOVNOG PROSTORA
1626/0	1	105-2-954-1760/1-2018	27.08.2018 13:42	BOŽOVIĆ JOSIF IZ BIJELOG POLJA	ZA UPIS U LN.BR.2411 K.O.BIJELO POLJE POSTOJANJA UGOVORA O KUPOPRODAJI POSLOVNOG PROSTORA
1626/0	2	105-2-954-1760/1-2018	27.08.2018 13:42	BOŽOVIĆ JOSIF IZ BIJELOG POLJA	ZA UPIS U LN.BR.2411 K.O.BIJELO POLJE POSTOJANJA UGOVORA O KUPOPRODAJI POSLOVNOG PROSTORA

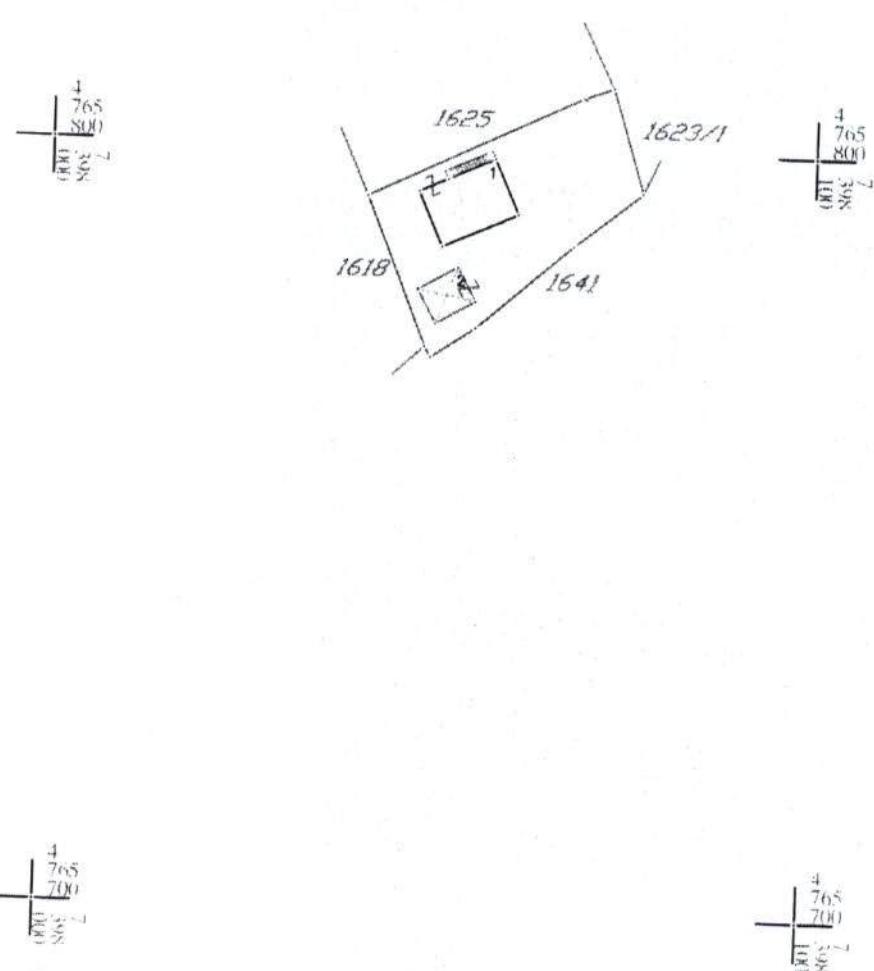
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-67/2019
Datum: 05.04.2019.



Katastarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 16
Parcela: 1626

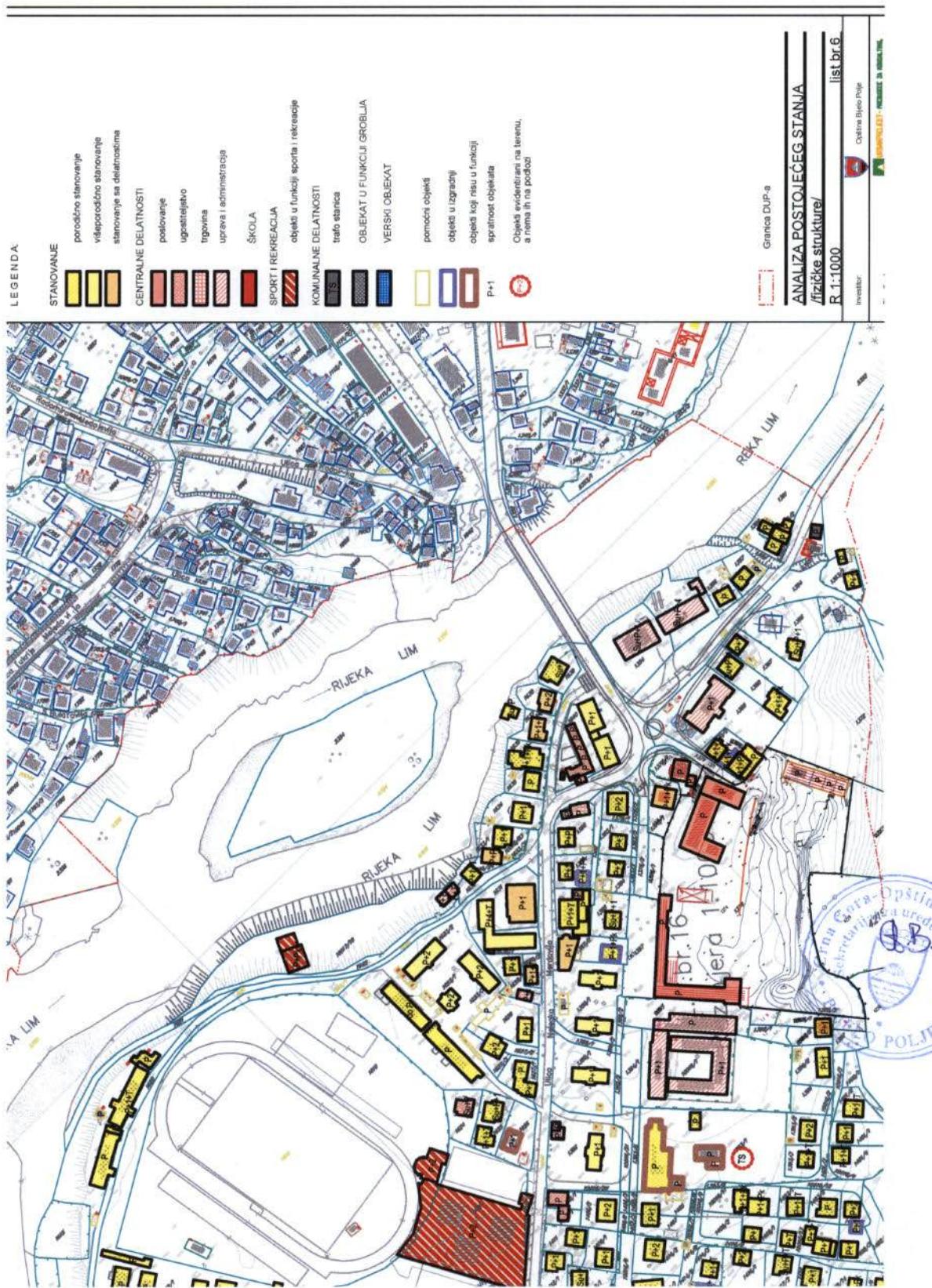
KOPIJA PLANA

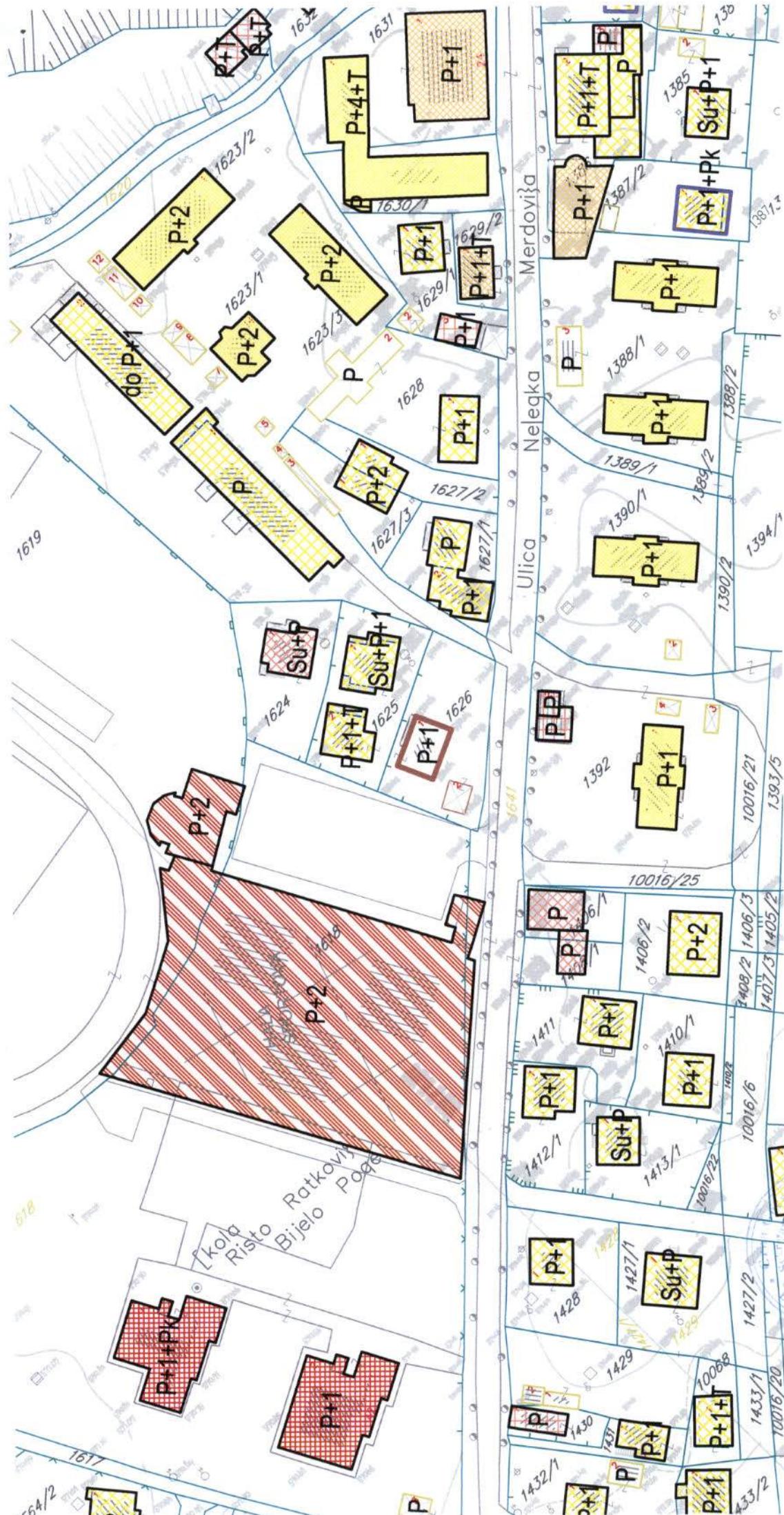
Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Dražen Č.



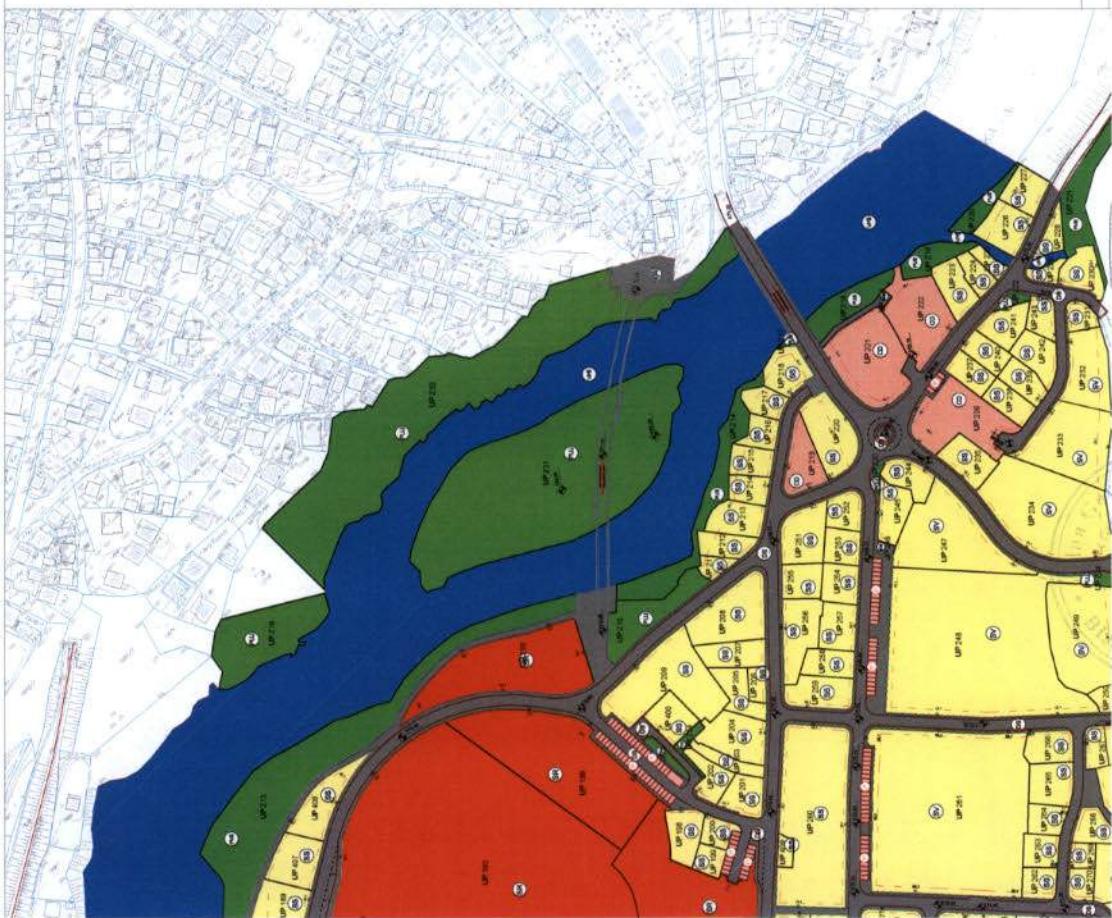


**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
NIKOLJAC U BIJELOM POLJU
PLAN**



LEGENDA:

- | | |
|---|--|
| POVRSINE ZA STANOVANJE | |
| (1) | Površine za stacioniranje vozila/gostine |
| (2) | Površine za stacioniranje vozila/gostine |
| POVRSINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI | |
| (3) | Površine za sport i rekreaciju |
| POVRSINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZASTITU | |
| (4) | Škole, matice, putane i istraživačke piste i druge strome neponične površine |
| OSTALE PRODORDE Površine | |
| (5) | Površine za plazazio uređenje |
| (6) | Površine javne namene |
| (7) | Površine specijalne namene |
| (8) | Linenzo zelenilo |
| POVRSINE VOKE | |
| POVRSINE OSTALE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE OBLJEKA | |
| (9) | Objekti elektronskega inštistrutre |
| POVRSINA ZA GROBLJE | |
| (10) | Koncessione područja |
| POVRSINE SADRŽACANE INFRASTRUKTURE | |
| (11) | Dražnički sabratačji (pokraj) |
| (12) | Most |
| POGOĐE IZ KULTURNIH DOKUMENATA | |
| (13) | Zadlini prostor (granična razpoloževanje kulturnih doboz) |
| (14) | Zadlina (buffer) zone (predstavljena zelenima obloženim doboz) |
| GRADOTELJSKA BASTIMA | |
| (15) | Sakrana zemljiška (crvene, narančast, žarostne,...) |
| PARSELACIJA | |
| Granična urbanističko parcele | |
| (16) | Oznaka urbanističke parcele |
| (17) | Oznaka urbanističke parcele zelenih površina |
| (18) | Oznaka urbanističke parcele zelenega |



PLAN NAMENE POVERŠINA
R.1:1000
list br. 1
Cvetko Bošković
Investicije



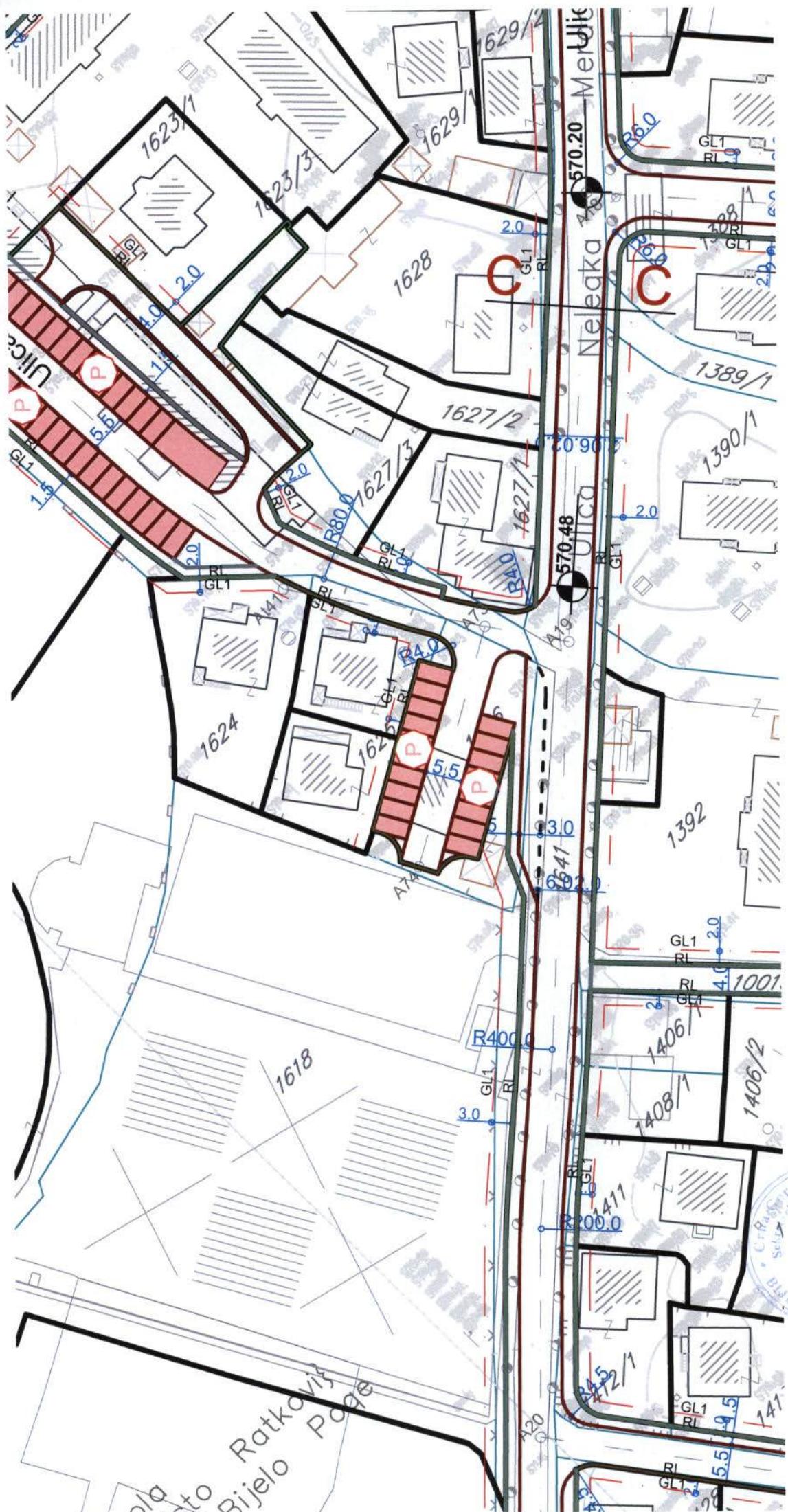
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
NIKOLJAC U BIJELOM POLJU
PLAN

GENDA

DRAJŠKA (SACRIFICA)	Ulica je v temelju v katerem trdijo (početek) Bučkovica – podzemni stavek	Človeški žrtev v Gl. 1	Človeški žrtev v Gl. 1	Obzorna sredstva
				Tanjivo črevo se žarilnico
				Črnička medja s prahuščico
				Cerkevje s žargalino
				Nadz. Sektorčevanja
				Obzona predzdržana sredstva
				Ulica je z C C

**PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I
REGULACIJE**





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
NIKOLJAC U BIJELOM POLJU
PLAN



LEGENDA:

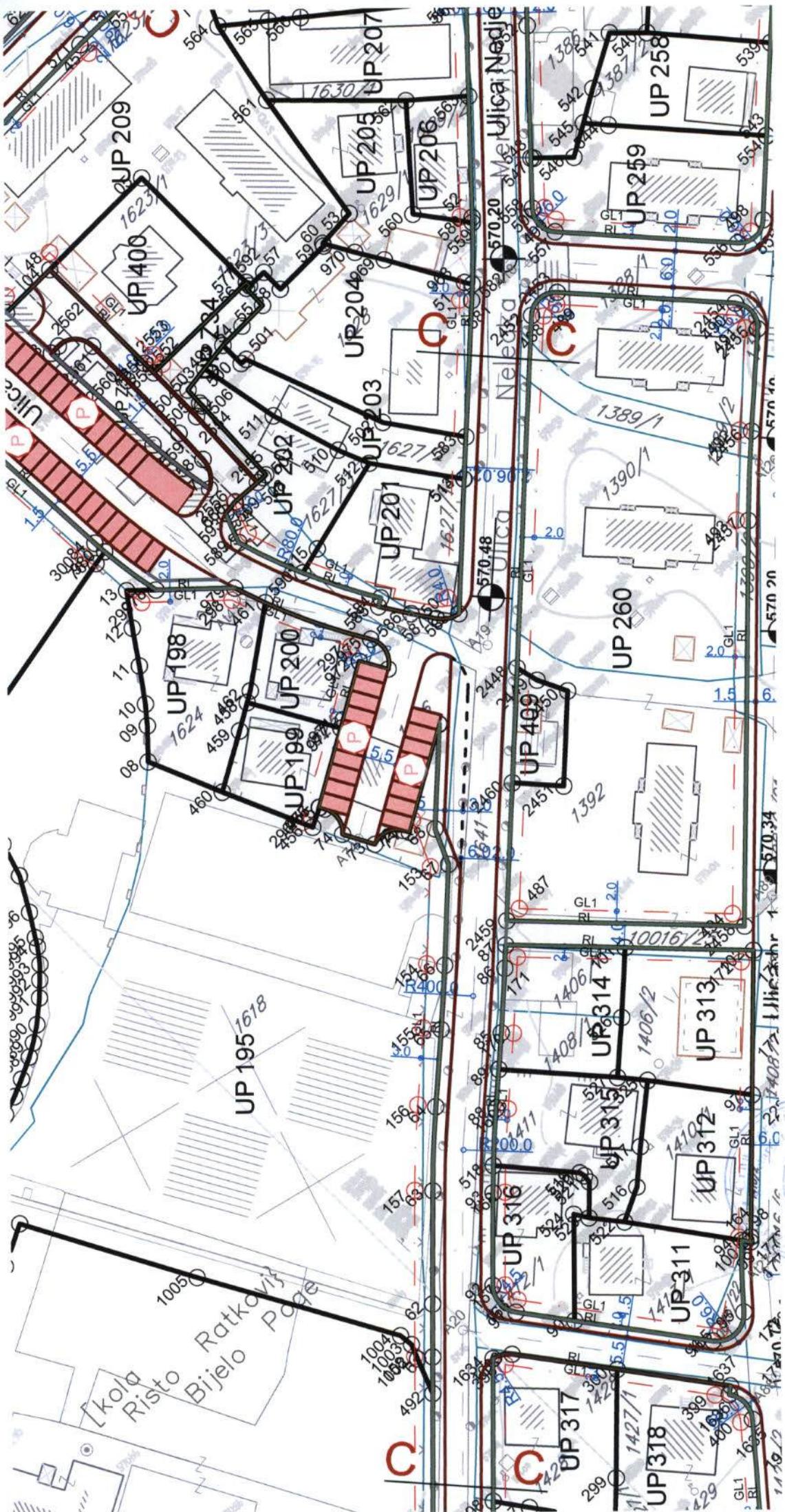
DRUŠAVSKI SAKRIBAĆI
Lice u razvoju i u izgradnji
Blokiratno - podneće staze
Most

PARCELAGIA
Granična uličnička povez
Granična linija GZ 1
Regulaciona linija

Ulica i ulična povez
Oznaka ulične povezne ulice povezne
Oznaka ulične povezne putne linije

Grenica Del-a
PLAN PARCELAGIA, REGULACIJE I ULTU
R 1:1000
list br. 3
Cijelna Mapa Page
Inventar:
Oznakoid:
SUDIČKOM GRADITELJSTVU POLJE





NIKOLJ.

PLAN

KOORDINATE TACAKA SAOBRĂCAJNICA				KOORDINATE TEMENA SAOBRĂCAJNICA				
br.	X	Y	X	br.	Y	X	X	
A1	7397128.55	4764939.00	A66	7397827.42	4765882.03	A10	7397498.15	4764995.40
A2	7397772.60	4765253.96	A57	7397863.47	4765898.07	A11	7397588.31	4765143.40
A3	7398095.03	4765455.95	A58	7397872.95	4765836.12	A12	7397791.56	4765263.98
A4	7398096.08	4765456.51	A59	7397813.34	4765902.50	A13	7397925.03	4765366.02
A5	7398333.04	4765754.16	A60	7397704.16	4765713.44	A14	7398185.11	4765003.33
A6	7398285.46	4765905.98	A61	7397634.12	4765658.52	A15	7398300.00	4765717.50
A7	7398393.43	4765917.87	A62	7397716.31	4765702.34	A16	7398475.11	4765911.33
A8	7398446.90	4765862.31	A63	7397752.47	4765669.28	A17	7398044.95	4765539.57
A9	7398321.15	4765911.14	A64	7397751.45	4765667.97	A18	7397906.38	4765732.98
A10	7398410.65	4765893.44	A65	7397794.19	4765625.41	A19	7397873.80	4765796.74
A11	7398419.65	4765866.33	A66	7397843.76	4765672.06	A110	7397840.61	4765842.64
A12	7398329.14	4765859.82	A67	7397868.26	4765638.26	A111	73977835.31	4765870.54
A13	7398305.37	4766034.74	A68	7397685.43	4765506.50	A112	7398456.92	4765338.36
A14	7398257.23	4765900.87	A69	7397643.18	4765628.72	A113	7398406.38	4765918.23
A15	7398209.97	4765919.36	A70	7397513.32	4765541.02	A114	7398358.37	4765916.51
A16	7398272.98	4765953.50	A71	7398054.89	4765916.53	A115	7398257.08	4765898.76
A17	7398196.36	4765906.22	A72	7398055.35	4765916.53	A116	7398279.96	4765927.58
A18	7398130.05	4765836.88	A73	7398076.00	4765803.98	A117	7398283.49	4765874.46
A19	7398082.81	4765793.89	A74	7398045.05	4765786.71	A118	7398294.58	4765849.71
A20	7397999.15	4765711.16	A75	7398160.99	4765801.41	A119	7398285.79	4765795.92
A21	7397848.59	4765667.32	A76	7398246.88	4765713.68	A120	7398352.59	4765736.89
A22	7397945.91	4765664.69	A77	7398265.18	4765696.99	A121	7398431.31	4765790.92
A23	7397916.96	4765545.15	A78	7398116.18	4765698.73	A122	7398420.10	4765880.02
A24	7397937.95	4765523.19	A79	7398164.38	4765645.95	A123	7398377.35	4765856.49
A25	7397785.73	4765467.95	A80	7398160.91	4765776.26	A124	7398330.57	4765849.22
A26	7397785.69	4765437.33	A81	7398133.47	4765611.20	A125	7398256.32	4765887.77
A27	7397714.43	4765342.21	A82	7398152.88	4765668.25	A126	7398136.08	4765777.53
A28	7397862.77	4765267.03	A83	7398142.14	4765561.19	A127	7398041.00	4765887.48
A29	7397565.62	4765222.02	A84	7398178.65	4765536.23	A128	7397963.78	4765598.73
A30	7397638.46	4765188.15	A85	7398065.07	4765627.30	A129	7397737.26	4765393.43
A31	7397449.30	4764962.70	A86	7398045.40	4765614.05	A130	7397688.38	4765284.39
A32	7397519.43	4765208.98	A87	7398049.46	4765649.21	A131	7397662.24	4765203.52
A33	7397563.50	4765218.47	A88	7398030.04	4765674.89	A132	7397574.37	4765142.51
A34	7397563.94	4765172.81	A89	7398086.36	4765731.40	A133	7397527.73	4765064.01
A35	7397561.92	4765288.84	A90	7398086.88	4765676.99	A134	7397472.03	4764993.15
A36	7397576.54	4765316.51	A91	7398128.14	4765402.78	A135	7397832.89	4765399.02
A37	739743.68	4765297.80	A92	7398128.14	4765402.78	A136	7397749.12	4765477.67
A38	7397745.11	4765295.63	A93	7398055.34	4765522.66	A137	7397787.34	4765521.01
A39	7397733.69	4765285.71	A94	7398060.58	4765514.00	A138	7397859.37	4765579.73
A40	7397759.80	4765311.54	A95	7397933.09	4765570.92	A139	7398207.53	4765917.89

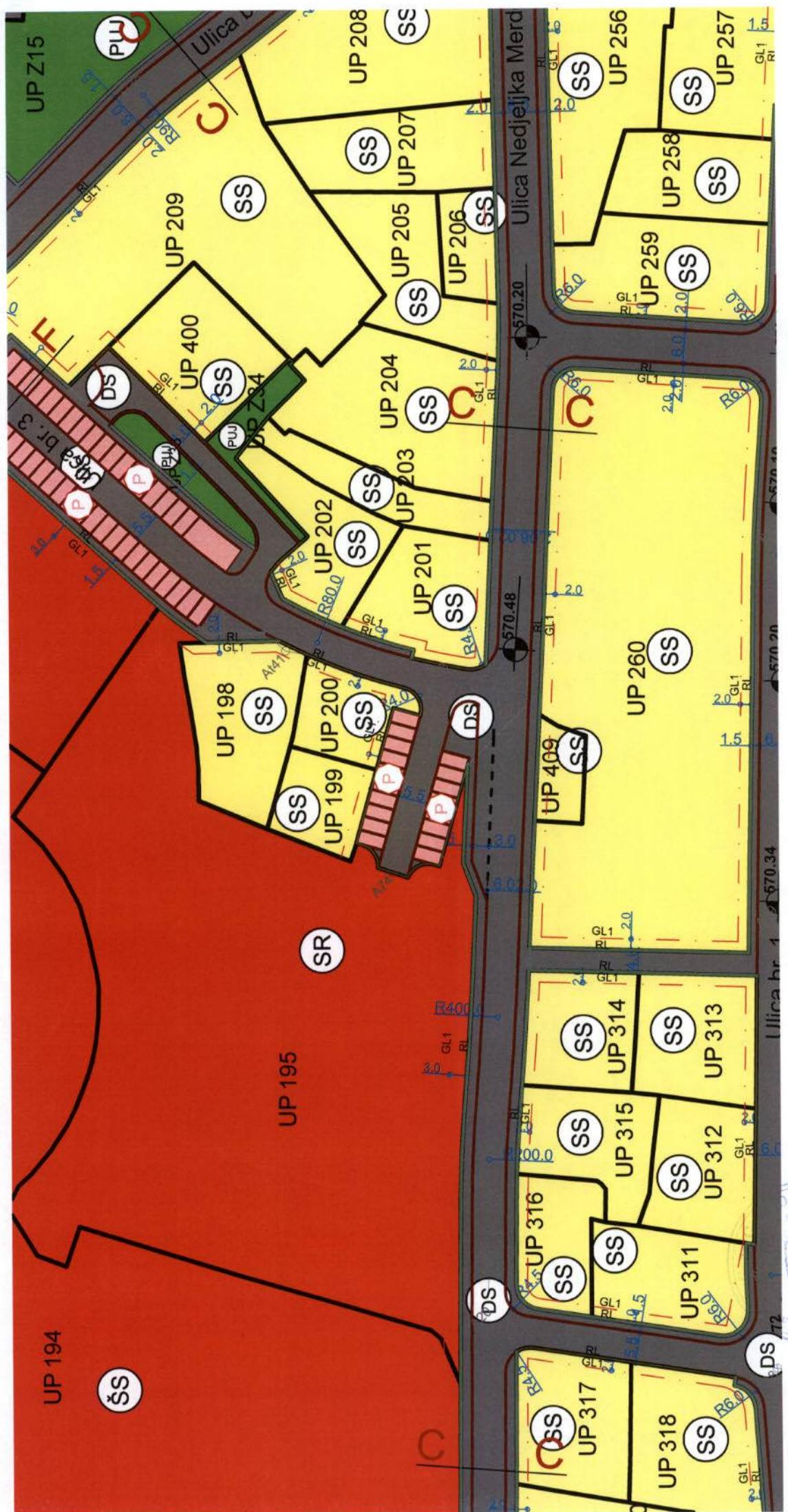


COORDINATE DOKA PACE LACNE

35	7398309.62	4765781.19	115	7397708.99	47655702.93	275	7397552.39	4765246.83
36	7398294.93	4765822.39	116	7397682.21	4765671.28	276	7397592.38	4765332.34
37	7398296.97	4765834.93	117	7397684.41	4765674.87	277	7397627.96	4765313.64
38	7398228.95	4765699.52	118	7397692.24	4765686.85	278	7397666.34	4765293.74
39	7398220.78	4765691.28	119	7397671.20	4765647.30	279	739752.99	4765341.21
40	7398209.49	4765682.88	120	7397678.95	4765664.82	280	7397545.98	4765369.48
41	7398240.04	4765713.83	121	7397681.52	4765670.05	281	7397582.87	4765381.42
42	7398238.32	4765708.96	122	7397660.47	4765623.06	282	7397601.08	4765439.35
43	7398430.79	4765932.80	123	7397652.02	4765603.96	283	7397602.38	4765440.30
44	7398367.37	4765886.41	124	7397643.76	4765569.66	284	7397607.40	4765432.81
45	7398366.93	4765889.47	125	7397642.23	4765570.71	285	7397635.40	4765534.24
46	7398398.65	4765903.09	126	7397640.01	4765575.19	286	7397636.59	4765455.59
47	7398383.08	4765892.12	127	7397643.50	4765587.67	287	7397632.91	4765486.54
48	7398416.31	4765898.96	128	7397644.91	4765587.17	288	7397629.35	4765500.69
49	7398420.68	4765902.30	129	7397647.64	4765594.06	289	7397630.13	4765503.69
50	7398156.09	4765922.03	130	7397645.59	4765543.86	290	7397632.34	4765510.04
51	7398209.25	4765878.53	131	7397674.96	47656273.70	291	7397633.37	4765513.70
52	7398208.50	4765879.38	132	7397680.55	47656273.98	292	7397634.29	4765516.62
53	7398117.41	4765860.36	133	7397682.84	4765621.04	293	7397634.61	4765518.92
54	7398091.70	4765859.95	134	7397621.41	4765629.74	294	7397639.10	4765500.46
55	7398096.51	4765859.93	135	7397686.63	4765630.40	295	7397641.81	4765521.48
56	7398096.65	4765863.79	136	7397588.91	47656319.38	296	7397644.54	4765522.05
57	7398100.57	4765863.65	137	7397591.30	47656312.67	297	7397985.77	4765688.64
58	7398100.47	4765859.72	138	7397577.70	47656319.01	298	7398102.31	4765693.54
59	7398610.60	4765859.64	139	7397584.32	47656321.37	299	7397998.29	4765681.78
60	7398010.82	4765860.05	140	7397587.43	47656324.33	300	7398012.38	4765689.40
61	7397992.49	4765717.62	141	7397587.47	47656306.73	301	7397899.78	4765701.59
62	7397998.75	4765723.79	142	7397574.75	47656312.66	302	7397897.85	4765701.55
63	7398012.20	4765737.05	143	7397576.23	47656315.83	303	7397897.03	4765702.46
64	7398022.46	4765746.48	144	7397609.48	4765629.48	304	7397924.26	4765688.78
65	7398032.15	4765754.78	145	7397629.57	47656287.13	305	7397911.85	4765580.95
66	7398040.11	4765761.79	146	7397676.11	4765624.33	306	739710.55	4765551.54
67	7398052.49	4765773.06	147	7397673.97	4765636.44	307	7397739.50	4765560.76
68	7398055.11	4765778.81	148	7397652.82	4765726.29	308	7397760.83	4765541.49
69	7398067.91	4765790.46	149	7398391.36	4765529.10	229	7397646.15	4765528.48
70	7398067.86	4765790.54	150	7398247.44	4765691.31	230	7397622.14	4765269.06
71	7398051.72	4765781.48	151	7398252.34	4765697.03	231	7397608.82	4765255.94
72	7398051.23	4765782.36	152	7398235.35	4765687.70	232	7397648.97	4765257.26
73	7398046.42	4765778.12	153	7398024.00	4765683.67	233	7397632.82	4765264.37
74	7398043.71	4765789.11	154	7397633.60	4765561.41	234	7397743.77	4765490.95
75	7398044.62	4765794.13	155	7397751.49	4765668.88	235	7397594.59	4765495.03
76	7398046.95	4765849.54	156	7397822.62	4765634.81	236	7397600.79	4765495.93
77	7398036.14	4765933.60	157	7397809.32	4765689.68	237	7397599.64	4765496.86
78	7398047.00	4765918.82	158	7397816.72	4765889.65	238	7397728.00	4765501.64
79	7398051.07	4765906.83	159	7397826.68	4765644.88	239	7397761.01	4765526.56
80	7398051.21	4765903.95	160	7397831.85	4765664.64	240	7397758.25	4765632.00



1	1049	7397596.97	4/6588/1.13
2	969	7398116.06	4/765880.29
3	649	7398500.24	4/765841.47
4	650	7398116.58	4/7658910.89
5	570	7398105.95	4/7658911.53
6	652	7398516.06	4/765842.23
7	572	7398076.65	4/7658911.53
8	573	7398069.85	4/7658912.01
9	653	7398514.58	4/7658914.45
10	654	7398496.31	4/765932.44
11	574	7398060.73	4/7658903.71
12	575	7398060.77	4/7658902.91
13	576	7398065.26	4/7658903.13
14	577	7398097.34	4/7658864.56
15	578	7398179.64	4/765895.97
16	579	7398176.93	4/7658903.54
17	580	7398131.27	4/7658845.38
18	581	7398121.43	4/7658835.79
19	582	7398123.42	4/7658837.63
20	583	7398104.80	4/765820.66
21	584	7398075.88	4/765812.02
22	585	7398151.93	4/765811.25
23	586	7398077.55	4/765808.60
24	587	7398079.94	4/765803.06
25	588	7398083.14	4/765800.95
26	589	7398065.94	4/765835.23
27	590	7398069.79	4/765832.32
28	591	7398067.51	4/765856.62
29	592	7398097.33	4/765863.77
30	593	7398067.82	4/765840.13
31	594	7398046.40	4/765836.53
32	595	7398044.19	4/765839.52
33	596	7398159.60	4/765826.07
34	597	7398097.33	4/765877.87
35	598	7398107.91	4/765870.14
36	599	7398339.15	4/765882.33
37	600	7398415.93	4/765884.11
38	601	7398422.74	4/765884.11
39	602	7398424.28	4/765877.86
40	603	7398424.23	4/765876.07
41	604	7398422.73	4/765876.12
42	605	7398422.90	4/765875.28
43	606	7398424.97	4/765872.86
44	607	7398424.20	4/765877.87
45	608	7398407.91	4/765851.53
46	609	7398405.20	4/765808.54
47	610	7398143.40	4/765896.91
48	611	7398191.42	4/765843.88
49	612	7398421.34	4/765841.88
50	613	7398180.88	4/765942.18
51	614	7398174.59	4/765838.82
52	615	7398192.43	4/765916.12
53	616	7398187.11	4/765941.75
54	617	7398209.07	4/765893.52
55	618	7398207.19	4/765951.29
56	619	7398210.39	4/765948.55
57	620	7398214.12	4/765944.22
58	621	7398222.85	4/765933.98
59	622	7398220.65	4/765940.02
60	623	7398141.32	4/765916.53
61	624	7398172.13	4/765941.88
62	625	7398180.88	4/765942.18
63	626	7398183.32	4/765930.76
64	627	7398403.93	4/765890.09
65	628	7398405.44	4/765893.45
66	629	7398209.07	4/765886.55
67	630	7398750.67	4/765196.98
68	631	7398753.25	4/765203.16
69	632	7397565.03	4/765180.09
70	633	7397564.59	4/765180.09
71	634	7397564.25	4/765174.78
72	635	7397564.14	4/765170.72
73	636	7397623.08	4/765170.37
74	637	7397623.53	4/765167.85
75	638	7397600.17	4/765165.34
76	639	7398339.64	4/765880.23
77	640	7398442.33	4/765884.47
78	641	7398339.64	4/765884.47
79	642	7398412.65	4/765944.02
80	643	7398194.02	4/765617.98
81	644	7398302.98	4/765767.04
82	645	7398255.89	4/765732.37
83	646	7398206.32	4/765618.34
84	647	7398202.33	4/765774.97
85	648	7398277.46	4/765721.58
86	649	7398284.86	4/765772.24
87	650	7398290.61	4/765781.52
88	651	7398259.35	4/765708.39
89	652	7398265.90	4/765754.75
90	653	7398265.90	4/765802.34
91	654	7398195.85	4/765802.34
92	655	7398063.88	4/765802.88
93	656	7398058.39	4/765802.89
94	657	7398049.34	4/765804.43
95	658	7398044.13	4/765875.00
96	659	7398044.13	4/765875.00
97	660	7398055.95	4/765801.63
98	661	7398059.78	4/765801.63
99	662	7398059.78	4/765801.63
100	663	7398050.73	4/765839.44
101	664	7398050.07	4/765830.39
102	665	7398049.34	4/765849.92
103	666	7398044.13	4/765875.32
104	667	7397953.52	4/765793.56
105	668	7397952.79	4/765794.99
106	669	7397951.10	4/765794.80
107	670	7397951.10	4/765794.80
108	671	7397951.10	4/765794.80
109	672	7397951.10	4/765794.80
110	673	7397951.10	4/765794.80
111	674	7397951.10	4/765794.80
112	675	7397951.10	4/765794.80
113	676	7397951.10	4/765794.80
114	677	7397951.10	4/765794.80
115	678	7397951.10	4/765794.80
116	679	7397951.10	4/765794.80
117	680	7397951.10	4/765794.80
118	681	7397951.10	4/765794.80
119	682	7397951.10	4/765794.80
120	683	7397951.10	4/765794.80
121	684	7397951.10	4/765794.80
122	685	7397951.10	4/765794.80
123	686	7397951.10	4/765794.80
124	687	7397951.10	4/765794.80
125	688	7397951.10	4/765794.80
126	689	7397951.10	4/765794.80
127	690	7397951.10	4/765794.80
128	691	7397951.10	4/765794.80
129	692	7397951.10	4/765794.80
130	693	7397951.10	4/765794.80
131	694	7397951.10	4/765794.80
132	695	7397951.10	4/765794.80
133	696	7397951.10	4/765794.80
134	697	7397951.10	4/765794.80
135	698	7397951.10	4/765794.80
136	699	7397951.10	4/765794.80
137	700	7397951.10	4/765794.80
138	701	7397951.10	4/765794.80
139	702	7397951.10	4/765794.80
140	703	7397951.10	4/765794.80
141	704	7397951.10	4/765794.80
142	705	7397951.10	4/765794.80
143	706	7397951.10	4/765794.80
144	707	7397951.10	4/765794.80
145	708	7397951.10	4/765794.80
146	709	7397951.10	4/765794.80
147	710	7397951.10	4/765794.80
148	711	7397951.10	4/765794.80
149	712	7397951.10	4/765794.80
150	713	7397951.10	4/765794.80
151	714	7397951.10	4/765794.80
152	715	7397951.10	4/765794.80
153	716	7397951.10	4/765794.80
154	717	7397951.10	4/765794.80
155	718	7397951.10	4/765794.80
156	719	7397951.10	4/765794.80
157	720	7397951.10	4/765794.80
158	721	7397951.10	4/765794.80
159	722	7397951.10	4/765794.80
160	723	7397951.10	4/765794.80
161	724	7397951.10	4/765794.80
162	725	7397951.10	4/765794.80
163	726	7397951.10	4/765794.80
164	727	7397951.10	4/765794.80
165	728	7397951.10	4/765794.80
166	729	7397951.10	4/765794.80
167	730	7397951.10	4/765794.80
168	731	7397951.10	4/765794.80
169	732	7397951.10	4/765794.80
170	733	7397951.10	4/765794.80
171	734	7397951.10	4/765794.80
172	735	7397951.10	4/765794.80
173	736	7397951.10	4/765794.80
174	737	7397951.10	4/765794.80
175	738	7397951.10	4/765794.80
176	739	7397951.10	4/765794.80
177	740	7397951.10	4/765794.80
178	741	7397951.10	4/765794.80
179	742	7397951.10	4/765794.80
180	743	7397951.10	4/765794.80
181	744	7397951.10	4/765794.80
182	745	7397951.10	4/765794.80
183	746	7397951.10	4/765794.80
184	747	7397951.10	4/765794.80
185	748	7397951.10	4/765794.80
186	749	7397951.10	4/765794.80
187	750	7397951.10	4/765794.80
188	751	7397951.10	4/765794.80
189	752	7397951.10	4/765794.80
190	753	7397951.10	4/765794.80
191	754	7397951.10	4/765794.80
192	755	7397951.10	4/765794.80
193	756	7397951.10	4/765794.80
194	757	7397951.10	4/765794.80
195	758	7397951.10	4/765794.80
196	759	7397951.10	4/765794.80
197	760	7397951.10	4/765794.80
198	761	7397951.10	4/765794.80
199	762	7397951.10	4/765794.80
200	763	7397951.10	4/765794.80
201	764	7397951.10	4/765794.80
202	765	7397951.10	4/765794.80
203	766	7397951.10	4/765794.80
204	767	7397951.10	4/765794.80
205	768	7397951.10	4/765794.80
206	769	7397951.10	4/765794.80
207	770	7397951.10	4/765794.80
208	771	7397951.10	4/765794.80
209	772	7397951.10	4/765794.80
210	773	7397951.10	4/765794.80
211	774	7397951.10	4/765794.80
212	775	7397951.10	4/765794.80
213	776	7397951.10	4/765794.80
214	777	7397951.10	4/765794.80
215	778	7397951.10	4/765794.80
216	779	7397951.10	4/765794.80</td



LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

Ukidanje vodovoda

Planirana vodovodna mreža višeg reda

Planirana vodovodna mreža

FEKALNA KANALIZACIJA

Postojeća fekalna kanalizacija

Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida

Planirana fekalna kanalizacija višeg reda

Planirana fekalna kanalizacija

Smer odvođenja

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Ukidanje atmosferske kanalizacije

Planirana atmosferska kanalizacija

Granica DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.5



Opština Bijelo Polje

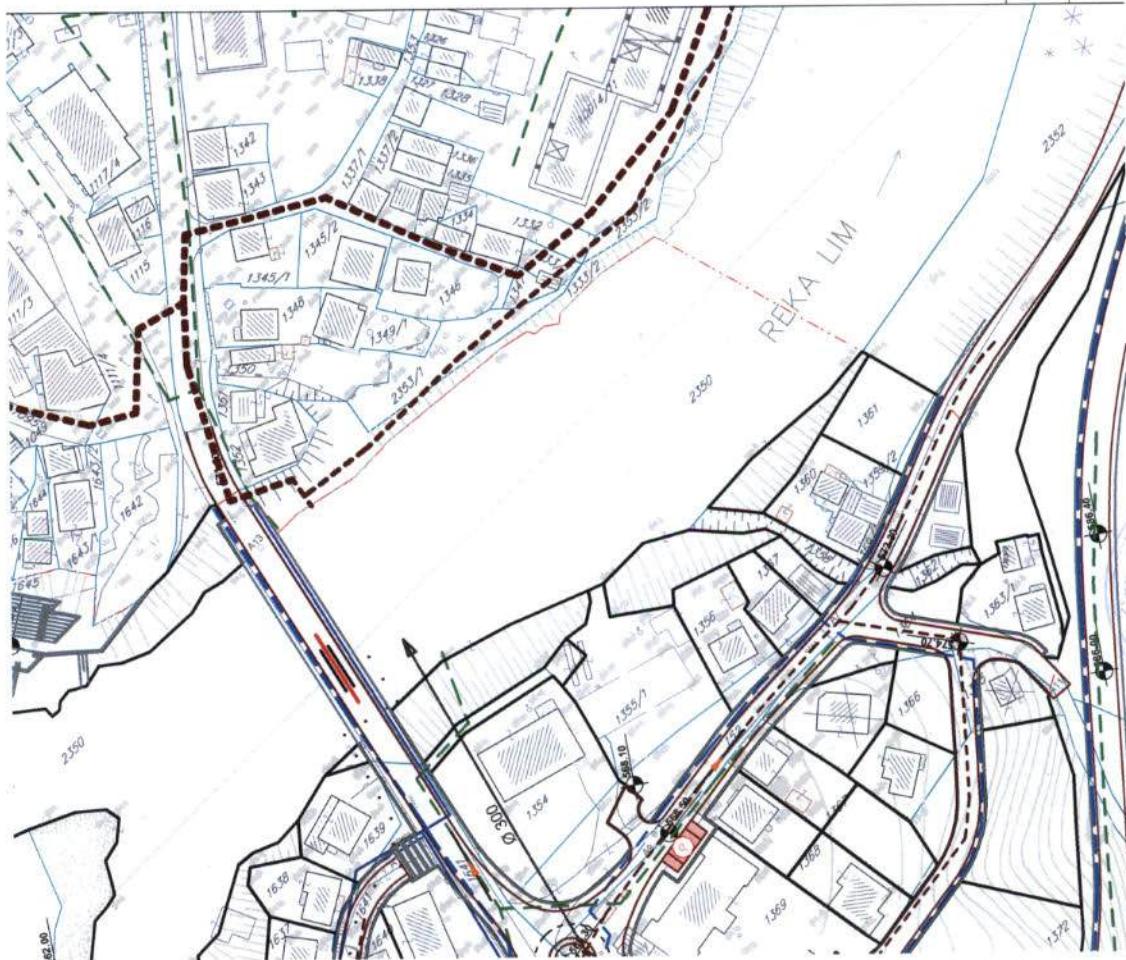


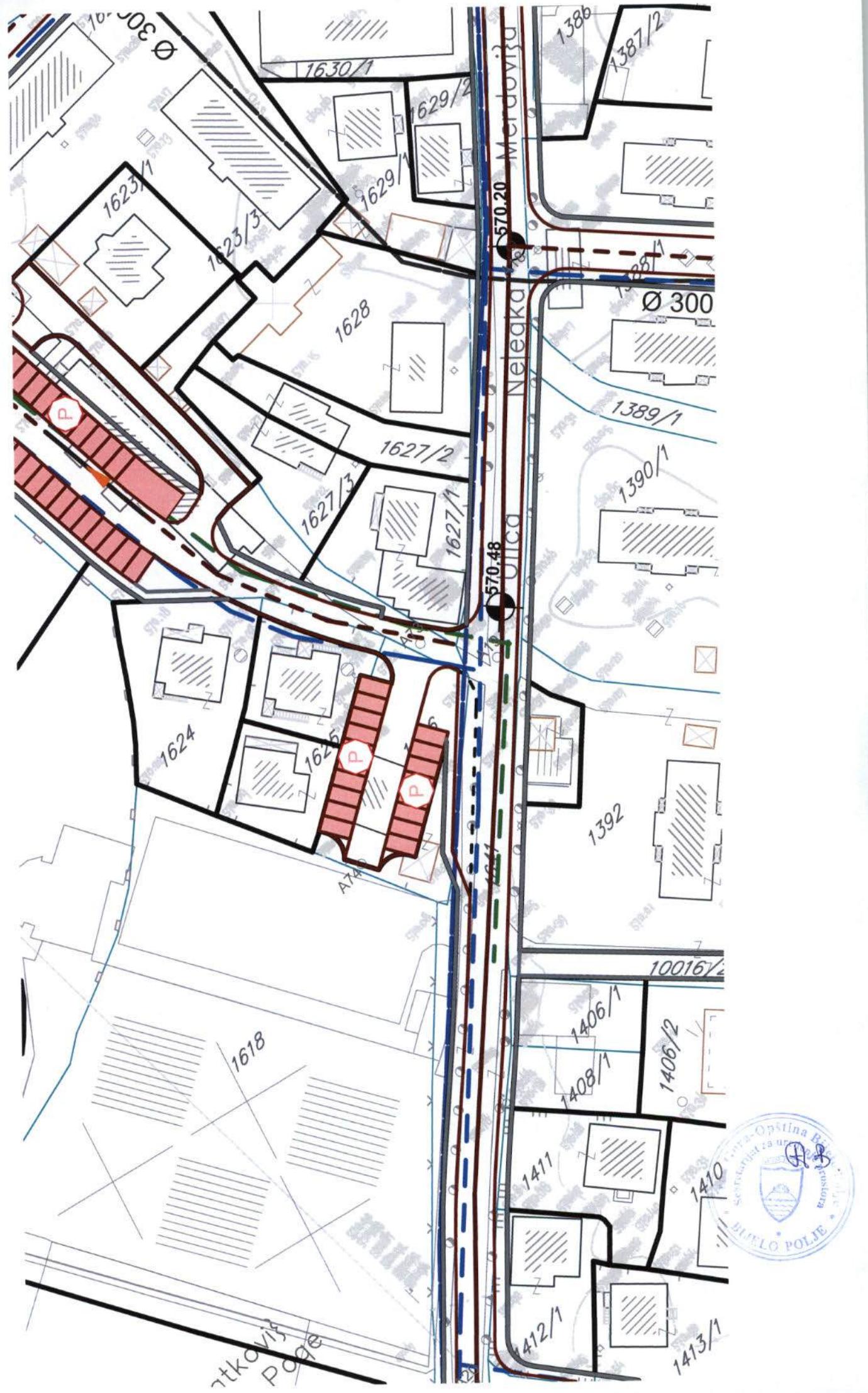
BANFFET JKT - PREBLJUCE ZA KONSALTING,

URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INGENIERING

Investitor:

Obradivač:





LEGENDA:

TS	Postojeća TS
TS	Postojeći elektrovod 10 kV
	Elektrovod 10 kV- ukidanje
TS	Planirana TS
	Planirani elektrovod 10 kV

Granica DUP-a

**PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE**

R 1:1000 list br.6

Investitor:

Opština Bijelo Polje

Obrativač:

"URBANPROJEKT"- PREDUCCE ZA KINSHAWING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INGENIERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a NIKOLAC
BR. 02-12/2016 od 30.12.2016.

Izrada planarske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIC, dipl.ing. arch.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LUŠKOVIĆ

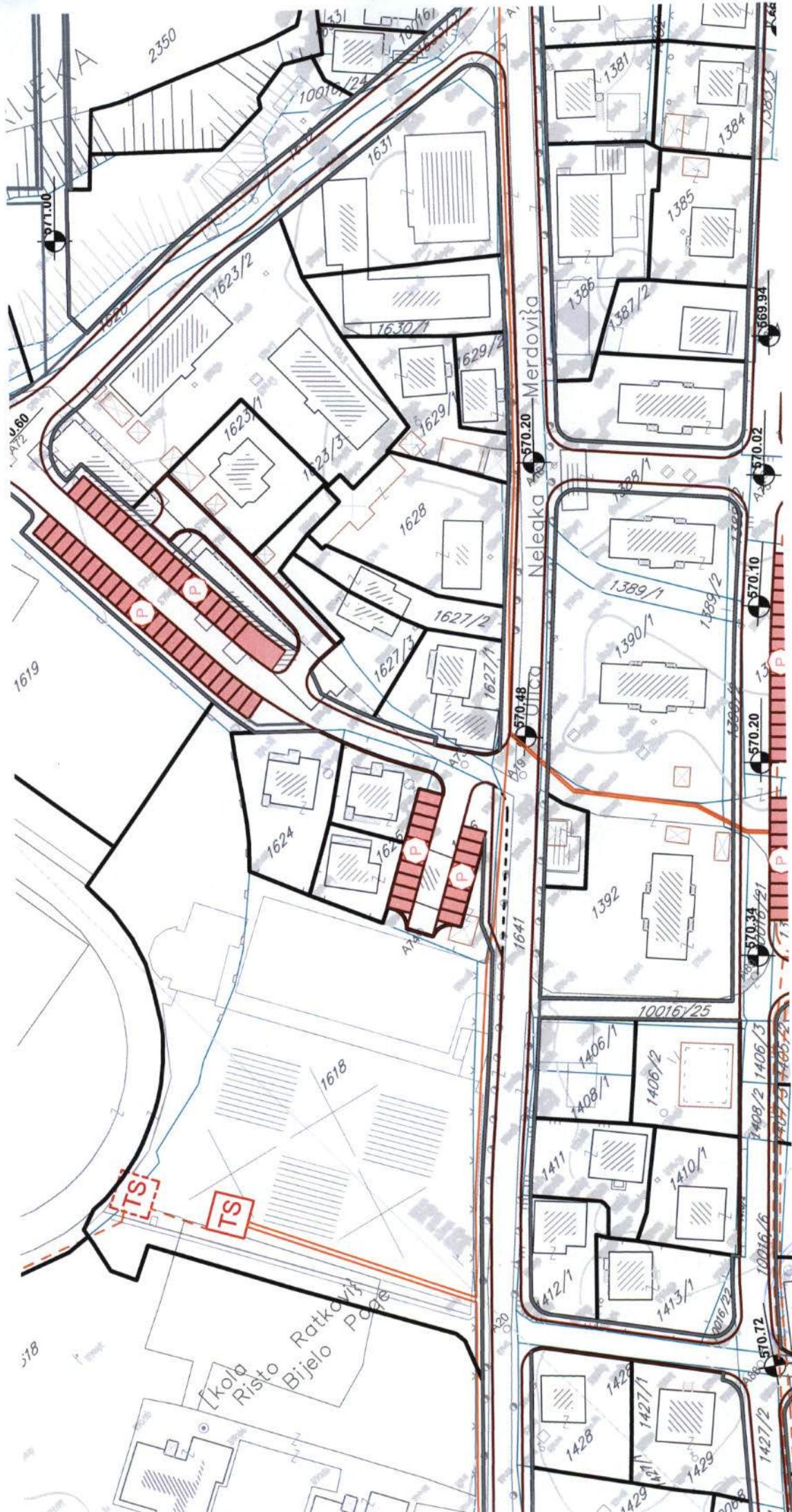
Sekretar:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

Organizaciona jedinica za izradu i menadžment projekta:

Opština Bijelo Polje





LEGENDA:

- Postojeće TK okno
- Postojeći TK podzemni vod
- Planirano TK okno
- Planirani TK podzemni vod
- Uklanjanje TK podzemnog voda

Granica DUP-a

**PLAN TELEKOMUNIKACIONE
INFRASTRUKTURE**
R 1:1000

list br.7



Opština Bijelo Polje

Investitor:
Obradivač:



SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ANULIRANA DOKUMENTACIJA



