

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:032-352-851-06/5-9/4-19 Bijelo Polje, 17.05.2019.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18), i podnijetog zahtjeva Softić Asmira iz Vrba kod Bijelog Polja izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVI za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta na dijelu urbanističke parcele koju čini katastarska parcela br.786. KO Kradenik, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.7/14).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Softić Asmir,Kradenik- Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE	Katastarska evidencija U listu nepokretnosti br.204 izvod, katastarska parcela br.786, površine 4.070,0m2. Postojeće stanje iz planskog dokumenta PUP-a. Na dijelu urbanističke parcele koju čini katastarska parcela br.786. KO Kradenik u mjestu Vrbe.
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	Urbanistička parcela se nalazi u zoni koja je Prostornim urbanističkim planom opštine Bijelo Polje-zona planiranog građevinskog područja naselja. U okviru ove namjene moguće je organizovati uz stanovanje pojedinačnih objekata,

	ekonomskih objekata u funkciji poljoprivrede, objekata za skladištenje i preradu poljoprivrede, pomoćnih objekata koji su u funkciji poljoprivrede i sl.
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Shodno članu 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17), do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeks zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanju za nedostajući dio urbanističke parcele.</p> <p>Površina urbanističke parcele koju čini katastarska parcela br.786. KO Kradenik, iznosi P=4.070,0m².</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Građevinska linija na predmetnoj parci ne može biti na manjem odstojanju od 5,0m, od ivice pristupnog puta, dok regulaciona linija se poklapa sa ivicom katastarske parcele. Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije.</p> <p>Minimalna udaljenost novog objekta od susjednog objekta iznosi min.4,0m.</p> <p>Novi objekat je moguće postaviti na granicu parcele na manjem odstojanju od 2,5 m od susjedne parcele, uz pisano saglasnost susjeda.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seismološkim podlogama i seizmičkoj mikrozonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko-geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p> <p>Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).</p> <p>Mjere zaštite na radu:</p>

	<p>Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugrađi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).</p> <p>Mjere zaštite od epidemije Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mjere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mjer zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovezenjem ovih mjer smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti.</p> <p>Mjere za obezbeđenje potreba odbrane Aspekt obezbeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rješenja PP-a i u skladu je sa rješenjima istih.</p>
--	--

9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.). Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).</p>

10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo stambenih objekata/ ZO: Za davanje smjernica kod pejzažnog uređenja vodilo se računa da se ne naruši postojeći manir stanovanja u navedenom naselju. -za uređenje navedenih površina zasjenčavanje vršiti pergolama sa dekorativnim</p>

	<p>puzavicama ili lozom,</p> <p>-ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala, zidane maksimalne visine 0,9m od kote trotoara, (kamen) ili transparentna, maksimalne visine 1,4m, ali i u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste.</p> <p>-zastrte površine (staze, stepenice, platoe, terase) popločati autohtonim materijalima, klesanim kamenom, oblucima i u skladu sa fasadom objekta,</p> <p>-u okviru slobodnih površina moguće su pergole ili gazebo.</p> <p>-sačuvati i uklopliti svako zdravo i funkcionalno stablo,</p> <p>-kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije.</p>
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronađenja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).</p>
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	<p>Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.</p> <p>Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.</p>
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/

16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. <p>Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na elektroenergetsku mrežu izdati od strane CEDIS-a, su sastavni dio ovih uslova. Aktom ovog organa br.032-352-851-06/5-9/3-19, od 09.04.2019.godine zatraženi su Elektroenergetski uslovi za priključenje na NN. mrežu, a li isti nijesu odgovorili ni po isteku zakonskog roka.</p> <p>Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu izvesti prema uslovima DOO. Vodovod " Bistrica" Bijelo Polje, odnosno prema saglasnosti nadležnog organa Opštine Bijelo Polje zaduženog za vodosnadbijevanje.</p> <p>Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Objekat se priključuje preko postojećeg pristupnog puta.</p>
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i

	<p>povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14).</p> <p>Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktni priključak za objekat ako je stranka zainteresovana).</p>
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p>Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtoplji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1.635,3 časova, srednji mjesecni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesecna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.</p>
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>/</p>

ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
20	Oznaka urbanističke parcele
	Urbanistička parcela koju čini katastarska parcela br.786.KO Kradenik
	Površina urbanističke parcele
	Minimalna površina za individualno stanovanje iznosi 400m ² , a maksimalna P=625,0m ² ,
	Maksimalni indeks zauzetosti
	0,40
	Maksimalni indeks izgrađenosti
	0,80
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)
	Definisaće se prema datim parametrima.
	Maksimalna spratnost objekta
	P+1+Pk, tri nadzemne etaže bez obira na njihovu nomenklaturu. Objekat može imati podrumski ili suterenski dio ako nepostoje smetnje geotehničke ili hidrotehničke prirode.
	Maksimalna visinska kote objekta
	Zavisno od konfiguracije terena, odnosno od funkcije objekta
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila
	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoći objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parseli ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, ili se mogu graditi kao aneks uz stambeni objekat. Minimalna širina kolskog prilaza sa javne saobraćajnice je 3m.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja
	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni, boje u tonu.

	<p>Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.</p> <p>Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.</p> <p>Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.</p>
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata <p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :</p> <ul style="list-style-type: none"> -Smanjenju gubitaka topline iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orientacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

-Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

-Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, gradjevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.

-Pri proračunu koeficijenta prolaza toplotne objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.

-Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

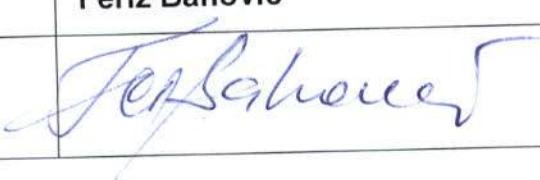
Zato je potrebno:

-Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
-Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletног spoljnјeg omotačа objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije

-Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoređima i gustim zasadima smanjiti uticaj veta i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima

-Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije

-Pri proračunu koeficijenta prolaza toplotne objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže

		od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu -Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva -Min. odr. razvoja i turizma PG. - U spise predmeta	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA:	Feriz Bahović 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - list nepokretnosti i kopija katastarskog plana	

28000000021

105-956-1737/2019

**PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE**

Broj: 105-956-1737/2019

Datum: 13.03.2019

KO: KRADENIK

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-851-06/5-9/1-19, izdaj se

LIST NEPOKRETNOSTI 204 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
786		6 18	26/04/2018	VRBE	Livada 6. klase ODRŽAJ, POKLON		4070	13.8

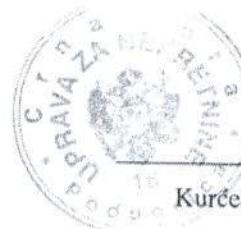
4070 13.8

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1507979282983	SOFTIĆ JONUZ ASMIR KRADENIK Bijelo Polje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik: *Stojanović*

Kurčehajić Haris, dipl pravnik

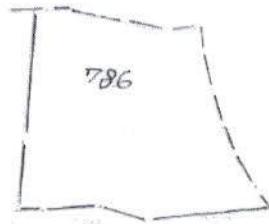
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-40/19
Datum: 15.04.2019.



Katastarska opština: KRADENIK
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 6
Parcela: 786

SKICA PARCELA

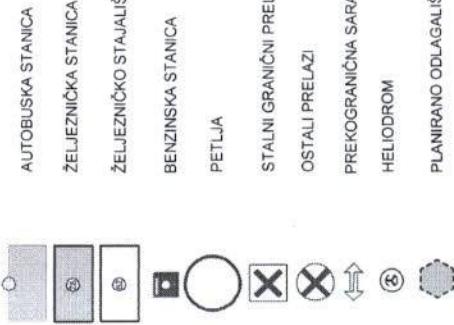
Razmjera 1: 2500



Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

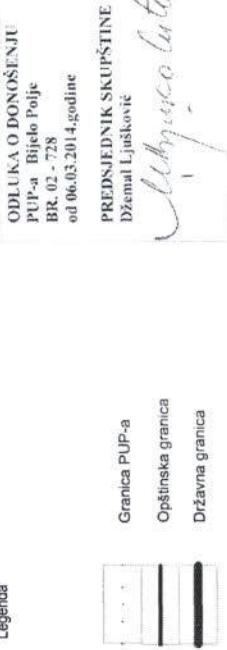
SIMBOLI :



PROSTORNO- URBANIŠTICKI PLAN
OPŠTINE BIJELO POLJE
PLAN

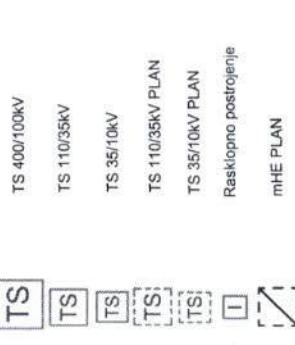


Legenda



ODLUKA O DONOŠENJU
PUP-a Bijelo Polje
BR. 02 - 728
od 06.03.2014. godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Dzemal Ljubišković

Ljubiško Ljubiško



NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE	PLANET CLUSTER
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT	
PRILOG	NAMENA POVRŠINA	
RUKOVODILAC	mr.Jadranka Popović, dipl.ing. arh.urb.	
TIMA	Antonio Jansana Vega, arhitekt	
ODGOVORNII	Svetlana Ojdanić, dipl. prost. planer	
PLANER		

LEGENDA :

Saobrataj

MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA

LOKALNI PUT

ZAŠTITNI POJASEVI OBLAZNOG PUTA M-21 - - - 60m, - - - 25m,

ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR sa infrastrukturnim i pružnim pojašom

IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE VAR1 7(L=56,42KM)

IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR2 2 (L=56,89KM)

IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR2 3(L=56,50LM)

KORIDOR TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ V1 7 ($\delta=400,00M$)

KORIDOR TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ V2 2 i V2 3 ($\delta=400,00M$)

KORIDOR AUTO PUTA L=2,0KM

ZONA UTICAJA AUTOPUTA

Telekomunikacije

Elektronski komunikacioni čvor CT postojeci



Bazna stanica mobilne telefonijske postrojice



Bazna stanica mobilne telefonijske postrojice PLANIRANA



Telekomunikaciona kanalizacija sa magistralnim optičkim kablom postojeca

Postojeci optički kabal u vlasništvo ŽICG

Elektroenergetika

Elektrovod 400kV

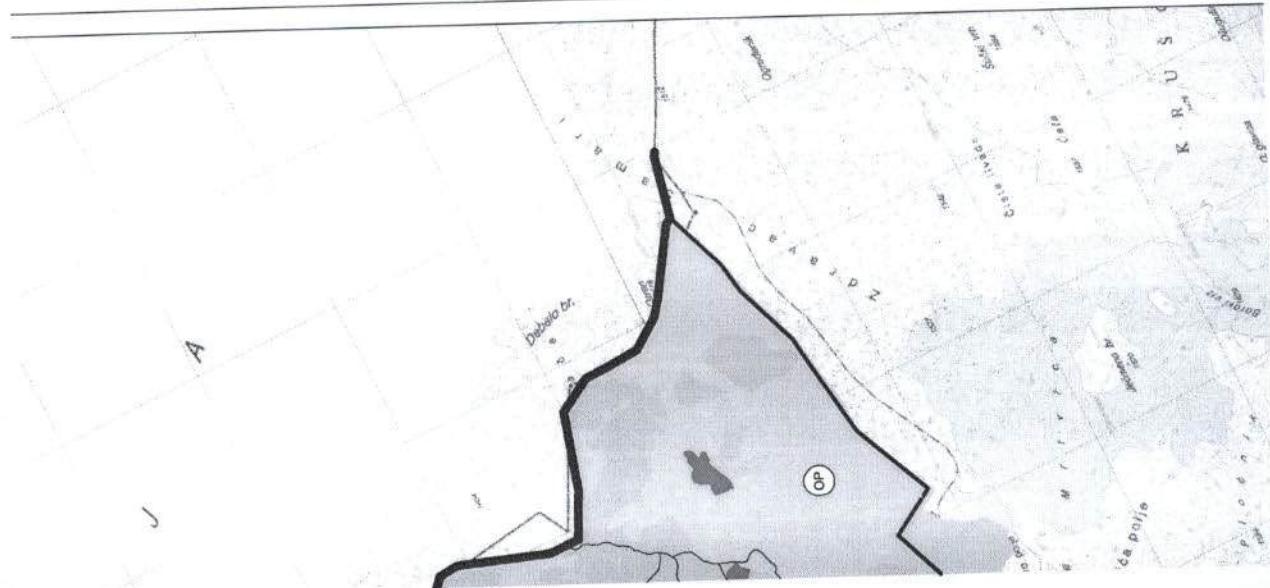
Elektrovod 220kV

Elektrovod 110kV PLAN

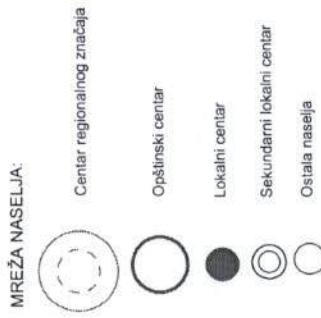
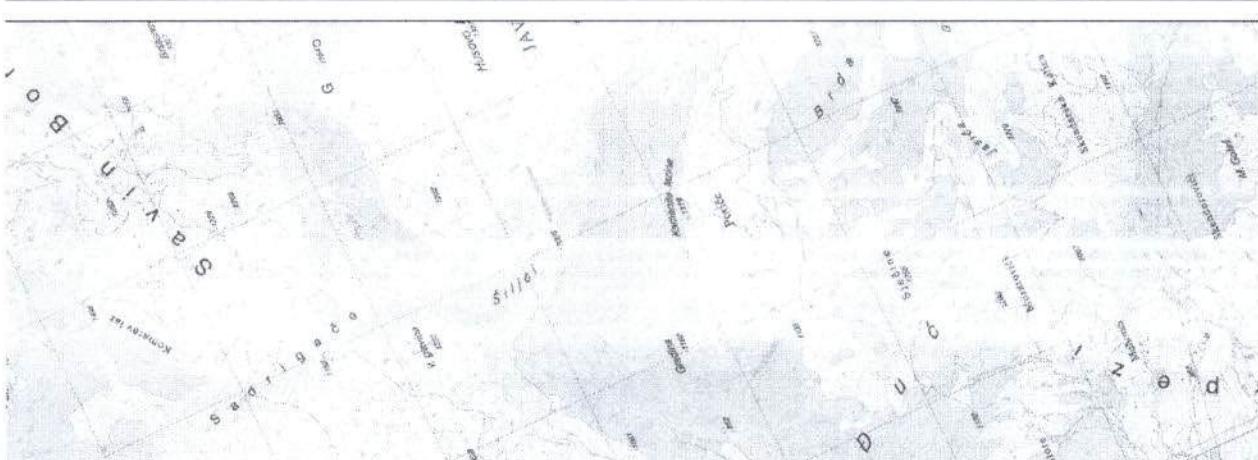
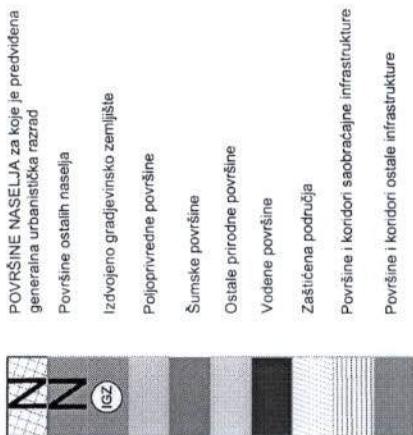
Elektrovod 35kV PLAN

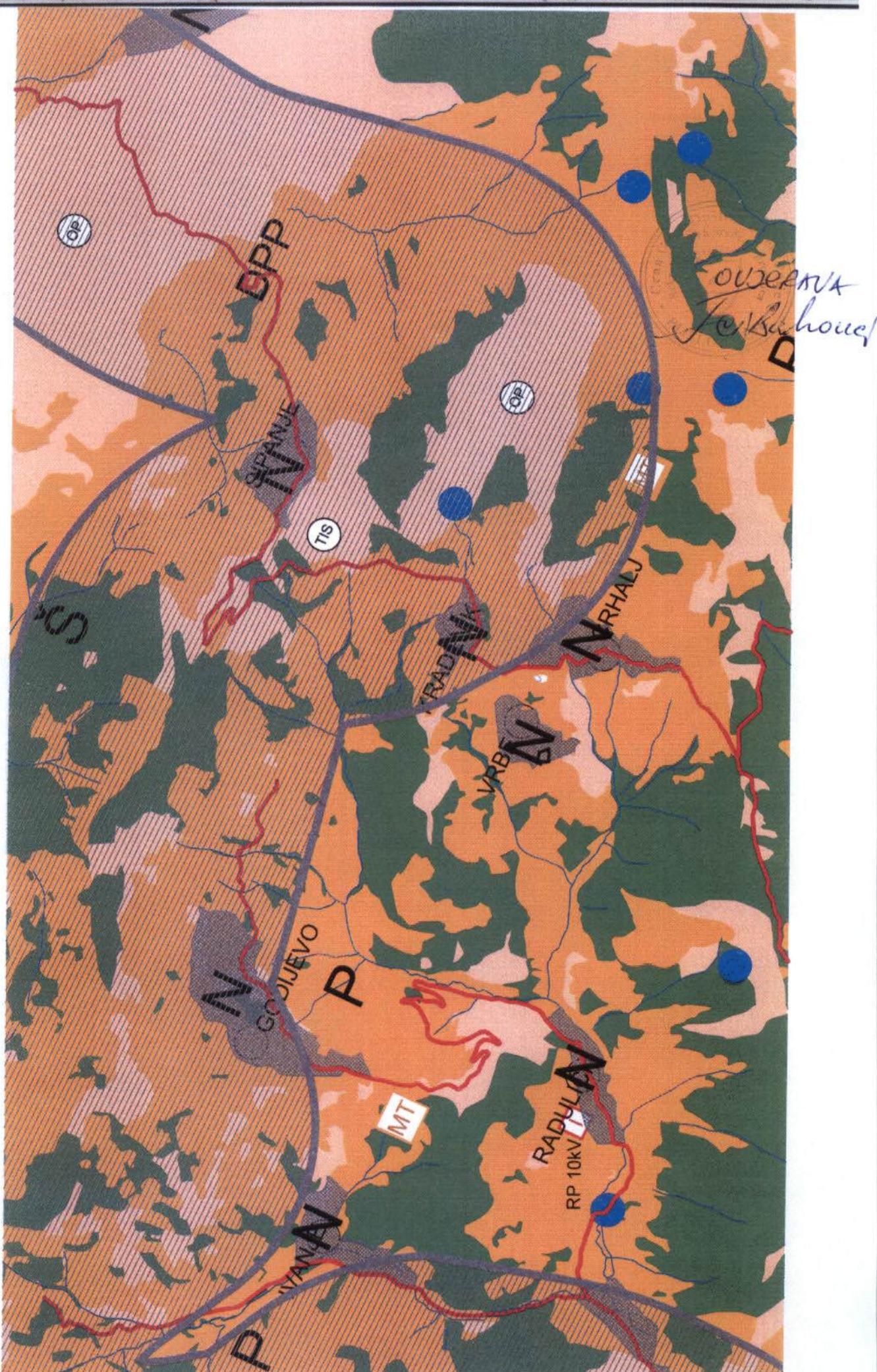
KV vod 35kV PLAN

Elektrovod 35kV UKIDANJE



LEGENDA :







LEGENDA

HIDROTEHNIKA

R

REZERVOAR

GLAVNI CEVOVOD POSTOJECI

POSTOJECI VODOVODNA MREŽA

REGULISANI VODOTOK



PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE

PLAN

LEGENDA

HIDROTEHNIKA

R

REZERVOAR

GLAVNI CEVOVOD POSTOJECI

POSTOJECI VODOVODNA MREŽA

REGULISANI VODOTOK

R

REZERVOAR

GLAVNI CEVOVOD POSTOJECI

POSTOJECI VODOVODNA MREŽA

REGULISANI VODOTOK

LEGENDA

Izvor vode preko 1000 L/s

Izvor vode od 100-1000 L/s

Izvor vode od 10-100 L/s

Glavna crpna stanica za otpadnu vodu

Postrojenje za otpadne vode "NEDAKUS"

CS1

CS2

CS3

CS4

CS5

CS6

CS7

CS8

CS9

CS10

CS11

CS12

CS13

CS14

CS15

CS16

CS17

CS18

CS19

CS20

CS21

CS22

CS23

CS24

CS25

CS26

CS27

CS28

CS29

CS30

CS31

CS32

CS33

CS34

CS35

CS36

CS37

CS38

CS39

CS40

CS41

CS42

CS43

CS44

CS45

CS46

CS47

CS48

CS49

CS50

CS51

CS52

CS53

CS54

CS55

CS56

CS57

CS58

CS59

CS60

CS61

CS62

CS63

CS64

CS65

CS66

CS67

CS68

CS69

CS70

CS71

CS72

CS73

CS74

CS75

CS76

CS77

CS78

CS79

CS80

CS81

CS82

CS83

CS84

CS85

CS86

CS87

CS88

CS89

CS90

CS91

CS92

CS93

CS94

CS95

CS96

CS97

CS98

CS99

CS100

CS101

CS102

CS103

CS104

CS105

CS106

CS107

CS108

CS109

CS110

CS111

CS112

CS113

CS114

CS115

CS116

CS117

CS118

CS119

CS120

CS121

CS122

CS123

CS124

CS125

CS126

CS127

CS128

CS129

CS130

CS131

CS132

CS133

CS134

CS135

CS136

CS137

CS138

CS139

CS140

CS141

CS142

CS143

CS144

CS145

CS146

CS147

CS148

CS149

CS150

CS151

CS152

CS153

CS154

CS155

CS156

CS157

CS158

CS159

CS160

CS161

CS162

CS163

CS164

CS165

CS166

CS167

CS168

CS169

CS170

CS171

CS172

CS173

CS174

CS175

CS176

CS177

CS178

CS179

CS180

CS181

CS182

CS183

CS184

CS185

CS186

CS187

CS188

CS189

CS190

CS191

CS192

CS193

CS194

CS195

CS196

CS197

CS198

CS199

CS200

CS201

CS202

CS203

CS204

CS205

CS206

CS207

CS208

CS209

CS210

CS211

CS212

CS213

CS214

CS215

CS216

CS217

CS218

CS219

CS220

CS221

CS222

CS223

CS224

CS225

CS226

CS227

CS228

CS229

CS230

CS231

CS232

CS233

CS234

CS235

CS236

CS237

CS238

CS239

CS240

CS241

CS242

CS243

CS244

CS245

CS246

CS247

CS248

CS249

CS250

CS251

CS252

CS253

CS254

CS255

CS256

CS257

CS258

CS259

CS260

CS261

CS262

CS263

CS264

CS265

CS266

CS267

CS268

CS269

CS270

CS271

LEGENDA

TELEKOMUNIKACIJE

	ELEKTRONSKI KOMUNIKACIONI ČVOR CI POSTOJEĆI
	BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE POSTOJEĆA
	BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE PLANIRANA
	TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
	SA MAGISTRALnim OPTICKIM KABLom POSTOJEĆA
	POSTOJEĆI OPTičKI KABAL U VLASTNISTVU ŽICG

ELEKTROENERGETIKA

	ELEKTROVOD 400 kV
	ELEKTROVOD 220 kV
	ELEKTROVOD 110 kV
	ELEKTROVOD 110 kV PLAN
	ELEKTROVOD 35 kV
	ELEKTROVOD 35 kV PLAN
	KV VOD 35 kV PLAN
	ELEKTROVOD 35 kV UKIDANJE
	TS 400/110 kV
	TS 110/35 kV
	TS 35/10 kV
	TS 110/35 kV PLAN
	TS 35/10 kV PLAN
	RASKLOPNO POSTROJENJE
	mHE PLAN

LEGENDA



LEGENDA

SAOBRACAJ

MAGISTRAI NA SÖOBBÄÇÄ INICA

卷之三

TACTICAL COORDINATIONS

član 4 i član 70 Zakon o putevima S

ZAKON O ŻELEZNIU SI LIST RCG DR 2

IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE

IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE

GUIDE TO GOVERNMENT TRAVEL SERVICE

卷之三

卷之三

卷之二

ZONA UICAJA AUTOPUJA

תורת הרים ותורת נחלים

SĘNZYNSKA STANICA

•ETI-1A

TAINI GRANIČNI BBEI AZI

卷之三

