

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

| | | |
|------|--|---|
| 1 | <p>CRNA GORA</p> <p>OPŠTINA BIJELO POLJE</p> <p>Broj:032-352-5732-06/2-91/8 Bijelo Polje, 14.01.2019.godine</p> |  <p>OPŠTINA BIJELO POLJE</p> |
| 2 | <p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.68/17), i podnijetog zahtjeva Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, izdaje:</p> | |
| 3 | <p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p> | |
| 4 | <p>za rekonstrukciju i dogradnju lokalnog željezničkog stajališta sa izgradnjom objekta posebne namjene u službi željezničkog saobraćaja na urbanističkoj parceli UP 337 koju čini katastarska parcela br.563/1 i dio katastarske parcele br.569 KO Bijelo Polje u Lješnici, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Lješnica („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.19/18).</p> | |
| 5 | <p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p> | <p>Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje</p> |
| 6 | <p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Katastarska evidencija U listu nepokretnosti 413-prepis KO Bijelo Polje katastarska parcela br. 563/1 površine 529m2 evidentirana je kao voćnjak 3. klase dok je u listu nepokretnosti 410 prepis KO Bijelo Polje katastarska parcela br.569 površine 823 m2 evidentirana kao Ulice.</p> | |
| 7 | <p>PLANIRANO STANJE</p> | |
| 7.1. | <p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> | |

| | |
|------|--|
| | <p>Urbanistička parcela UP 337 se nalazi u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom Lješnice planirana kao površina saobraćajne infrastrukture-željeznički saobraćaj (ŽS).</p> <p>Željeznički saobraćaj u planu obuhvata i željezničko stajalište sa desne strane pruge. U okviru plana predviđena je rekonstrukcija i dogradnja postojećeg stajališta, a sve u skladu sa smernicama PUP-a Bijelog Polja. Predviđen je objekat posebne namene u službi željezničkog saobraćaja, sa namenom prihvatanja putnika i pružanja uslužnih delatnosti. Oblik i veličina objekta se planira u skladu sa zakonskim propisima za tu vrstu objekata.</p> |
| 7.2. | <p>Pravila parcelacije</p> <p>Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom.</p> <p>Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica.</p> <p>Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Površina urbanističke parcele UP 337 koju čini katastarska parcela br.563/1 i dio katastarske parcele br.569 KO Bijelo Polje na koju se računaju urbanistički parametri iznosi 598,12m².</p> <p>Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.</p> |
| 7.3. | <p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim priložima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smernice za sprovođenje plana“, koji čine sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i predstavlja liniju do koje se može graditi.</p> |
| 8 | <p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p> <p>Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:</p> |

| | |
|----|---|
| | <p>Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu cjelokupnog naselja.</p> <p>Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG ", br.8/93).</p> <p>Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).</p> |
| 9 | USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE |
| | <p>Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosfere kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.</p> <p>Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07, 47/13. 53/14 i 37/18).</p> |
| 10 | USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE |
| | / |

| | |
|-------|---|
| 11 | USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE |
| | U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu. |
| 12 | USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM |
| | Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15). |
| 13 | USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA |
| | / |
| 14 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA |
| | / |
| 15 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU |
| | / |
| 16 | MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA |
| | Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom pri čemu svaka etapa mora predstavljati funkcionalnu cjelinu. |
| 17 | USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU |
| 17.1. | Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu |
| | Za priključak postojećih i novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa 8 izvoda sa kojih se priključuju objekti na NN mrežu odnosno postavljanjem samostojećih razvodnih mernih ormara na granici parcele ili postavljanjem mjernih ormara na stubovima niskonaponske mreže. Od ormara sa mjernim uređajima koji se postavljaju na granici parcele je predviđeno direktno polaganje kablova do objekata. Za podzemni priključak objekata predvidjeti na fasadama objekata kablovske priključne kutije(ormane) koji će sadržati visokoučinske nožaste osigurače za objekte kolektivnog |

| | |
|-------|---|
| | <p>stanovanja i samostojeće ormane sa mjernim uređajima za priključenje individualnih objekata. Odnosno postavljanje mjernih ormara na granici parcele. Ukoliko se priključenje vrši sa niskonaponske vazdušne mreže mjerno istureno mjesto može biti i na betonskom niskonaponskom stubu. Tip i presek priključnih kablova za objekte određuje glavni projekti i Uslovi za priključenje objekata na NN mrežu koji će biti izdati od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća na osnovu snage objekata koji će se napajati sa niskonaponskog samostojećeg ormara.</p> <p>Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. <p>Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.032-352-5732-06/2-91/3 od 10.12.2018.godine od DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Region 6, zatražio uslove za priključenje objekta. Postupajući po zahtjevu Sekretarijata CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 6 je dostavio akt br.30-20-06-8679 od 20.12.2018.godine. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p> |
| 17.2. | <p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> |
| | <p>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturnu mrežu: Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer.</p> <p>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu: Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidraličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju.</p> <p>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu: Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.032-352-5732-06/2-91/4 od 10.12.2018.godine od DOO Vodovod „Bistrica“ zatražio uslove za priključenje. DOO Vodovod „Bistrica“ je primio zahtjev 12.12.2018.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.</p> |

| | |
|-------|---|
| 17.3. | Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu |
| | <p>Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.</p> <p>Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu na Ulicu br.12, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Detaljnog urbanističkog plana Lješnica, koji je sastavni dio ovih uslova.</p> |
| 17.4. | Ostali infrastrukturni uslovi |
| | <p>Rekonstrukciju i dogradnju lokalnog željezničkog stajališta sa izgradnjom objekta posebne namjene u službi željezničkog saobraćaja izvesti prema Uslovima i saglasnosti Željezničke infrastrukture Crne Gore - AD Podgorica a shodno članu 20 Zakona o željeznici ("Sl.list CG", br.27/13 i 43/13).</p> <p>Uslovi Željezničke infrastrukture su sastavni dio ovih uslova.</p> |
| 18 | <p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> |
| | <p>Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:</p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p> <p>Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.</p> <p>Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.</p> <p>U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.</p> |

| | | |
|----|---|---|
| | | |
| 19 | POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA | |
| | / | |
| 20 | ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE | |
| | Oznaka urbanističke parcele | UP 337 |
| | Površina urbanističke parcele | 598,12m ² |
| | Maksimalni indeks zauzetosti | 0,2 |
| | Maksimalni indeks izgrađenosti | 0,2 |
| | Bruto građevinska površina objekata (max BGP) | 119,62m ² |
| | Maksimalna spratnost objekata | / |
| | Maksimalna visinska kota objekta | / |
| | Oblik i veličina objekta treba da budu u skladu sa zakonskim propisima za tu vrstu objekata koji su u službi željezničkog saobraćaja. | |
| | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila | / |
| | Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja | <p>Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> <p>Krovovi mogu biti projektovani kao kosi ili ravni krovovi. Oblikovanje krovnih ravni i izbor krovnog pokrivača, tekstura i boja važan su element arhitektonike građene sredine. U tom smislu preporučuje se korišćenje onih formi krovova i načina pokrivanja koji su dominantni u postojećim fizičkim strukturama.</p> <p>U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze kao i sa delatnostima koje se u objektu obavljaju.</p> |

| | | |
|---|--|--|
| | | <p>Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom.</p> |
| <p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p> | | <p>Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata <p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :</p> <ul style="list-style-type: none"> -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. |

| | | |
|----|---|---|
| | | <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu -Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. -Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila. |
| 21 | <p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi. | |

| | | |
|----|---|--|
| 22 | OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA: | Dobriła Bugarin |
| | | <i>D. Bugarin</i> |
| 23 | OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: | Aleksandra Bošković |
| 24 | M.P.  | potpis ovlašćenog službenog lica <i>A. Bošković</i> |
| 25 | PRILOZI | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana | <ol style="list-style-type: none"> 1. Akt br.30-20-06-8679 od 20.12.2018.godine izdat od strane CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 6. 2. Akt br.12507 od 28.12.2018.godine izdat od strane Željezničke infrastrukture Crne Gore - AD Podgorica. |



KOMUNALNE DELATNOSTI

trafo stanica

pomoćni objekti

objekti u izgradnji

spratnost objekata

P+1

objekti koji nisu ucrtani na podlozi

granica DUP-a

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

/fizičke strukture/

R 1:1000

list br.5

Investitor:



Opština Bijelo Polje



POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



Drumski saobraćaj



Železnički saobraćaj



Most

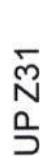
PARCELACIJA



Granica urbanističke parцеле



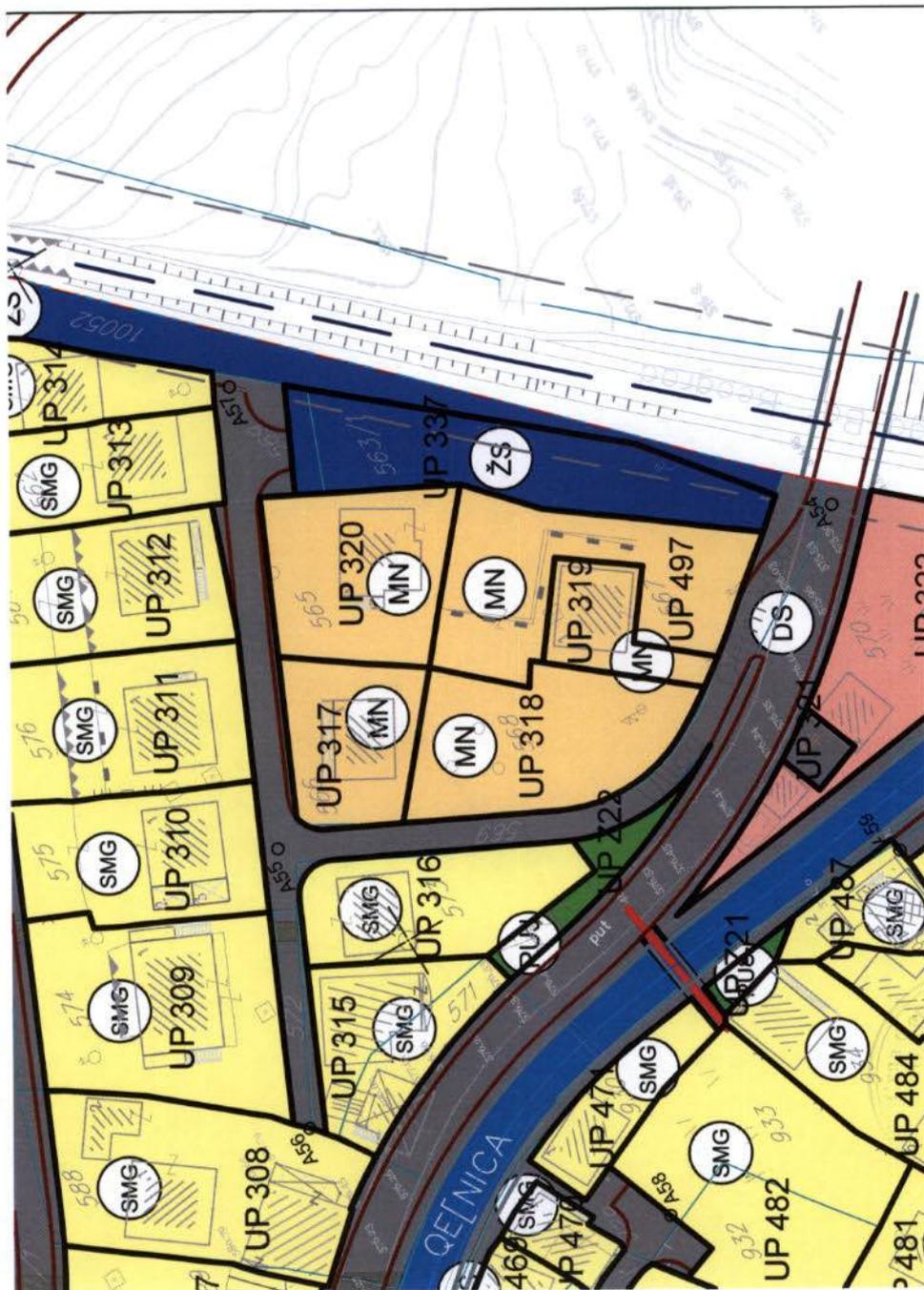
Oznaka urbanističke parцеле



Oznaka urbanističke parцеле



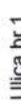
Zona zaštite dalekovoda



-  Biciklističko - pešačke staze
-  Most
-  Železnička pruga

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

-  Osovina saobraćajnice
-  Tangenta osovine saobraćajnice
-  Oznaka mesta priključka
-  Oznaka preseka tangenata
-  Oznaka preseka saobraćajnica

 Ulica br.1

 Javni parking i garaža

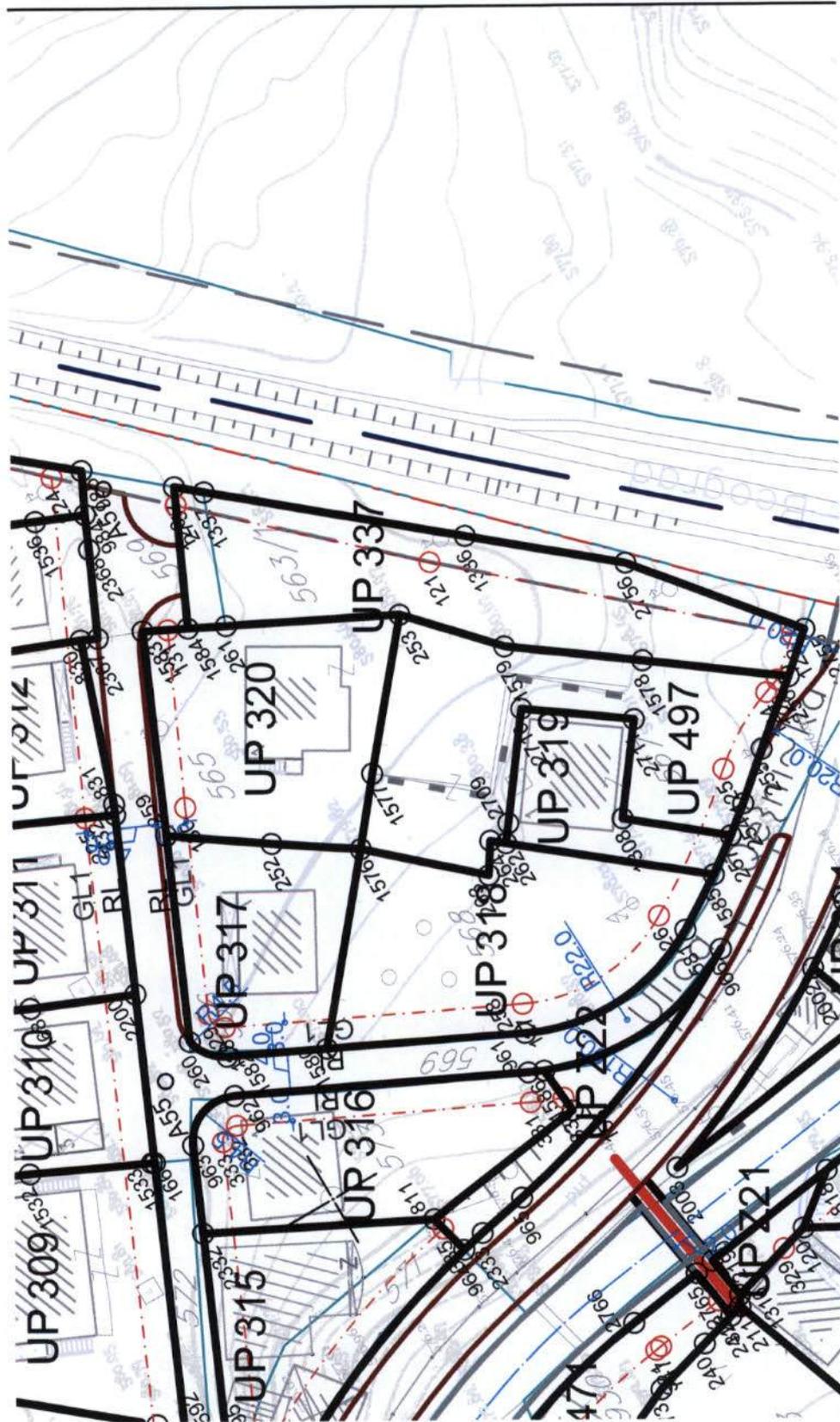
 Građevinska linija GL1

 Regulatorna linija

 granica DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE





PLAN



LEGENDA

- POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE**
- Ulice u naselju (kolovoz, trotuari i parkirzi)
 - Biciklističko - pešačke staze
 - Most
 - Železnička pruga
- PARCELACIJA**
- Granica urbanističke parcele
 - Gradivinska linija G1.1
 - Regulaciona linija
 - Oznaka urbanističke parcele
 - Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
 - Zona zaštite dalekoviđa

granica DUP-a

PLAN PARCELACIJE,
REGULACIJE I UTU

R. 1:1000

list br.3

Investitor:

Opština Bjelo Polje

Obrađeno:

URBAMPROJEKT | PUNJEVIĆ I ANĐELIĆ
URBANIKA, REKONSTRUKCIJE I INŽINJERING

SRUŠTIVA OPŠTINE BIJELO POLJE
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN LJEŠNICA
BR. 02-490 od 23.05.2018.

Uredna planova
Dokumentacija

"URBAMPROJEKT" AD-ČIČAK
Direktor
ANĐELIĆ ANĐELIĆ, dipl.ing. građ.

KOORDINAT

| br. | Y | X |
|-----|------------|------------|
| 241 | 7398169.75 | 4766671.67 |
| 242 | 7398140.07 | 4766556.48 |
| 243 | 7398139.67 | 4766543.19 |
| 244 | 7398139.65 | 4766538.71 |
| 245 | 7398139.03 | 4766535.19 |
| 246 | 7398147.81 | 4766541.98 |
| 247 | 7398165.92 | 4766556.13 |
| 248 | 7398168.78 | 4766560.52 |
| 249 | 7398177.92 | 4766571.89 |
| 250 | 7398095.87 | 4766677.53 |
| 251 | 7398139.13 | 4766565.54 |
| 252 | 7398233.90 | 4766687.23 |
| 253 | 7398247.21 | 4766664.63 |
| 254 | 7398213.61 | 4766644.61 |
| 255 | 7398217.40 | 4766640.26 |
| 256 | 7398222.27 | 4766634.29 |
| 257 | 7398211.47 | 4766647.30 |
| 258 | 7398204.74 | 4766674.94 |
| 259 | 7398239.91 | 4766695.86 |
| 260 | 7398220.90 | 4766704.27 |
| 261 | 7398255.00 | 4766680.14 |
| 262 | 7398222.09 | 4766666.98 |
| 263 | 7398220.21 | 4766670.08 |
| 264 | 7398223.10 | 4766668.23 |
| 265 | 7398199.72 | 4766739.14 |
| 266 | 7398205.57 | 4766747.76 |
| 267 | 7398183.80 | 4766721.65 |
| 268 | 7398163.80 | 4766750.99 |
| 269 | 7398157.83 | 4766742.88 |
| 270 | 7398157.07 | 4766741.62 |
| 271 | 7398014.16 | 4766680.66 |

KOORDINATE TAČKA PARCELACIJE

| br. | Y | X |
|-----|------------|------------|
| 321 | 7397775.45 | 4766907.52 |
| 322 | 7397740.79 | 4766934.68 |
| 323 | 7397704.38 | 4766902.91 |
| 324 | 7397854.25 | 4766953.85 |
| 325 | 7397862.98 | 4766959.14 |
| 326 | 7398000.67 | 4766937.19 |
| 327 | 7397906.37 | 4767019.75 |
| 328 | 7397904.97 | 4767017.83 |
| 329 | 7397854.09 | 4766992.17 |
| 330 | 7397866.03 | 4766983.24 |
| 331 | 7397752.54 | 4767048.49 |
| 332 | 7397750.99 | 4767044.40 |
| 333 | 7397754.91 | 4767042.56 |
| 334 | 7397801.80 | 4767090.80 |
| 335 | 7397807.40 | 4767112.54 |
| 336 | 7397795.26 | 4767121.35 |
| 337 | 7397780.26 | 4767104.36 |
| 338 | 7397788.92 | 4767134.06 |
| 339 | 7397774.02 | 4767123.30 |
| 340 | 7397812.67 | 4767109.88 |
| 341 | 7397608.60 | 4767145.76 |
| 342 | 7397730.75 | 4766879.11 |
| 343 | 7397727.46 | 4766864.27 |
| 344 | 7397727.27 | 4766859.64 |
| 345 | 7397731.43 | 4766882.11 |
| 346 | 7397706.66 | 4766874.88 |
| 347 | 7397644.01 | 4766922.88 |
| 348 | 7397636.61 | 4766925.38 |
| 349 | 7397627.75 | 4766906.59 |
| 350 | 7397633.44 | 4766900.95 |
| 351 | 7398070.54 | 4766854.71 |

KOORDINAT

| br. | Y | X |
|-----|------------|------------|
| 401 | 7397705.46 | 4766863.14 |
| 402 | 7398036.73 | 4766915.86 |
| 403 | 7398020.46 | 4766902.80 |
| 404 | 7398017.66 | 4766885.98 |
| 405 | 7398014.93 | 4766877.23 |
| 406 | 7398033.27 | 4766888.77 |
| 407 | 7398030.92 | 4766886.30 |
| 408 | 7397965.20 | 4767001.20 |
| 409 | 7397974.38 | 4767015.51 |
| 410 | 7397980.24 | 4767023.72 |
| 411 | 7397633.68 | 4766883.72 |
| 412 | 7397663.14 | 4766871.22 |
| 413 | 7397622.39 | 4766904.94 |
| 414 | 7397589.00 | 4766953.17 |
| 415 | 7398131.59 | 4766834.50 |
| 416 | 7397222.34 | 4767393.95 |
| 417 | 7397206.20 | 4767401.15 |
| 418 | 7397213.74 | 4767397.56 |
| 419 | 7397218.59 | 4767395.40 |
| 420 | 7397158.11 | 4767442.37 |
| 421 | 7397145.96 | 4767467.26 |
| 422 | 7397136.59 | 4767467.24 |
| 423 | 7397136.48 | 4767465.20 |
| 424 | 7397137.81 | 4767463.86 |
| 425 | 7397139.79 | 4767460.59 |
| 426 | 7397148.56 | 4767451.14 |
| 427 | 7397148.70 | 4767450.99 |
| 428 | 7397173.16 | 4767460.31 |
| 429 | 7397204.66 | 4767443.99 |
| 430 | 7397214.65 | 4767440.01 |
| 431 | 7397238.06 | 4767432.71 |

| br. | Y | X |
|-----|------------|------------|
| 481 | 7397499.66 | 4767229.86 |
| 482 | 7397500.00 | 4767230.58 |
| 483 | 7397545.53 | 4767211.02 |
| 484 | 7397539.28 | 4767212.33 |
| 485 | 7397512.73 | 4767201.55 |
| 486 | 7397559.18 | 4767187.33 |
| 487 | 7397555.40 | 4767205.79 |
| 488 | 7397541.78 | 4767192.71 |
| 489 | 7397509.68 | 4767178.53 |
| 490 | 7397503.67 | 4767166.59 |
| 491 | 7397506.96 | 4767184.17 |
| 492 | 7397433.91 | 4767211.27 |
| 493 | 7397446.49 | 4767235.19 |
| 494 | 7397426.61 | 4767197.39 |
| 495 | 7397456.96 | 4767181.78 |
| 496 | 7397489.14 | 4767212.52 |
| 497 | 7397488.72 | 4767211.66 |
| 498 | 7397483.45 | 4767201.25 |
| 499 | 7397460.60 | 4767181.89 |
| 500 | 7397460.54 | 4767225.16 |
| 501 | 7397443.58 | 4767184.19 |
| 502 | 7397439.81 | 4767267.50 |
| 503 | 7397431.45 | 4767215.18 |
| 504 | 7397413.85 | 4767225.87 |
| 505 | 7397354.24 | 4767233.87 |
| 506 | 7397343.43 | 4767240.48 |
| 507 | 7397353.10 | 4767263.74 |
| 508 | 7397355.29 | 4767268.30 |
| 509 | 7397380.78 | 4767280.40 |
| 510 | 7397375.60 | 4767305.36 |
| 511 | 7397382.87 | 4767334.44 |

| br. | Y | X |
|-----|------------|------------|
| 561 | 7397453.10 | 4767202.95 |
| 562 | 7397413.80 | 4767253.27 |
| 563 | 7397474.78 | 4767247.60 |
| 564 | 7397477.60 | 4767251.99 |
| 565 | 7397530.62 | 4767152.03 |
| 566 | 7397567.50 | 4767197.13 |
| 567 | 7397568.55 | 4767182.25 |
| 568 | 7397245.59 | 4767408.20 |
| 569 | 7397596.87 | 4767136.93 |
| 570 | 7397261.28 | 4767415.48 |
| 571 | 7397264.25 | 4767428.02 |
| 572 | 7397264.83 | 4767431.98 |
| 573 | 7397352.75 | 4767351.82 |
| 574 | 7397369.95 | 4767362.31 |
| 575 | 7397350.65 | 4767350.01 |
| 576 | 7397325.80 | 4767256.59 |
| 577 | 7397340.80 | 4767249.48 |
| 578 | 7397335.95 | 4767246.34 |
| 579 | 7397367.49 | 4767327.14 |
| 580 | 7397428.78 | 4767277.55 |
| 581 | 7397401.57 | 4767232.74 |
| 582 | 7397404.74 | 4767238.60 |
| 583 | 7397399.61 | 4767205.51 |
| 584 | 7397398.79 | 4767205.16 |
| 585 | 7397522.49 | 4767225.38 |
| 586 | 7397533.33 | 4767240.42 |
| 587 | 7397559.17 | 4767157.42 |
| 588 | 7397551.29 | 4767140.56 |
| 589 | 7397556.29 | 4767151.25 |
| 590 | 7397524.65 | 4767152.39 |
| 591 | 7397485.40 | 4767195.14 |

| br. | Y | X |
|-----|------------|------------|
| 641 | 7398127.70 | 4766656.11 |
| 642 | 7398150.64 | 4766588.94 |
| 643 | 7398142.86 | 4766578.94 |
| 644 | 7398150.11 | 4766584.84 |
| 645 | 7398151.10 | 4766584.94 |
| 646 | 7397688.79 | 4766887.04 |
| 647 | 7397682.93 | 4766883.65 |
| 648 | 7397624.32 | 4766930.44 |
| 649 | 7397623.87 | 4766930.64 |
| 650 | 7397612.47 | 4766937.24 |
| 651 | 7397524.95 | 4766998.44 |
| 652 | 7397574.94 | 4766939.44 |
| 653 | 7397568.35 | 4766948.14 |
| 654 | 7397560.57 | 4766958.44 |
| 655 | 7397599.80 | 4766923.24 |
| 656 | 7397614.04 | 4767015.64 |
| 657 | 7397629.22 | 4767018.94 |
| 658 | 7397635.45 | 4767013.94 |
| 659 | 7397643.59 | 4767007.34 |
| 660 | 7398146.93 | 4766829.34 |
| 661 | 7398103.50 | 4766866.64 |
| 662 | 7398108.57 | 4766871.24 |
| 663 | 7398122.13 | 4766861.24 |
| 664 | 7398116.24 | 4766847.64 |
| 665 | 7398143.73 | 4766831.34 |
| 666 | 7398152.24 | 4766825.34 |
| 667 | 7397800.90 | 4766903.74 |
| 668 | 7397802.06 | 4766892.34 |
| 669 | 7397796.69 | 4766892.54 |
| 670 | 7397789.15 | 4766925.04 |
| 671 | 7397773.63 | 4766937.94 |



| | | |
|------|------------|------------|
| 1322 | 7398089.66 | 4766685.54 |
| 1323 | 7398101.58 | 4766701.35 |
| 1324 | 7398161.72 | 4766692.54 |
| 1325 | 7397717.40 | 4766890.50 |
| 1326 | 7397510.84 | 4767022.60 |
| 1327 | 7397477.90 | 4767054.52 |
| 1328 | 7397518.12 | 4767023.91 |
| 1329 | 7397543.35 | 4766999.82 |
| 1330 | 7397547.50 | 4766997.13 |
| 1331 | 7397524.43 | 4767017.00 |
| 1332 | 7397499.64 | 4767044.49 |
| 1333 | 7397479.93 | 4767059.44 |
| 1334 | 7397560.73 | 4766994.01 |
| 1335 | 7397551.68 | 4767002.15 |
| 1336 | 7398250.71 | 4766655.03 |
| 1337 | 7398267.67 | 4766675.30 |
| 1338 | 7397658.27 | 4767122.42 |
| 1339 | 7397671.47 | 4767110.12 |
| 1340 | 7398281.16 | 4766726.46 |
| 1341 | 7398167.58 | 4766701.00 |
| 1342 | 7398162.77 | 4766705.94 |
| 1343 | 7398164.76 | 4766701.53 |
| 1344 | 7398157.12 | 4766697.63 |
| 1345 | 7398156.63 | 4766698.62 |
| 1346 | 7398152.43 | 4766696.29 |
| 1347 | 7398151.41 | 4766696.35 |
| 1348 | 7398150.58 | 4766698.45 |
| 1349 | 7398138.40 | 4766536.49 |
| 1350 | 7398165.40 | 4766700.01 |
| 1351 | 7398055.11 | 4766911.66 |
| 1352 | 7398050.49 | 4766896.87 |
| 1353 | 7397685.89 | 4767133.04 |
| 1354 | 7397755.12 | 4767086.40 |
| 1355 | 7397782.26 | 4767083.42 |
| 1356 | 7397898.52 | 4767005.41 |
| 1357 | 7397898.89 | 4767004.40 |
| 1428 | 7398089.66 | 4766685.54 |
| 1429 | 7398101.58 | 4766701.35 |
| 1430 | 7398161.72 | 4766692.54 |
| 1431 | 7397717.40 | 4766890.50 |
| 1432 | 7397510.84 | 4767022.60 |
| 1433 | 7397477.90 | 4767054.52 |
| 1434 | 7397518.12 | 4767023.91 |
| 1435 | 7397543.35 | 4766999.82 |
| 1436 | 7397547.50 | 4766997.13 |
| 1437 | 7397524.43 | 4767017.00 |
| 1438 | 7397499.64 | 4767044.49 |
| 1439 | 7397479.93 | 4767059.44 |
| 1440 | 7397560.73 | 4766994.01 |
| 1441 | 7397551.68 | 4767002.15 |
| 1442 | 7398250.71 | 4766655.03 |
| 1443 | 7398267.67 | 4766675.30 |
| 1444 | 7397658.27 | 4767122.42 |
| 1445 | 7397671.47 | 4767110.12 |
| 1446 | 7398281.16 | 4766726.46 |
| 1447 | 7398167.58 | 4766701.00 |
| 1448 | 7398162.77 | 4766705.94 |
| 1449 | 7398164.76 | 4766701.53 |
| 1450 | 7398157.12 | 4766697.63 |
| 1451 | 7398156.63 | 4766698.62 |
| 1452 | 7398152.43 | 4766696.29 |
| 1453 | 7398151.41 | 4766696.35 |
| 1454 | 7398150.58 | 4766698.45 |
| 1455 | 7398138.40 | 4766536.49 |
| 1456 | 7398165.40 | 4766700.01 |
| 1457 | 7398055.11 | 4766911.66 |
| 1458 | 7398050.49 | 4766896.87 |
| 1459 | 7397685.89 | 4767133.04 |
| 1460 | 7397755.12 | 4767086.40 |
| 1461 | 7397782.26 | 4767083.42 |
| 1462 | 7397898.52 | 4767005.41 |
| 1463 | 7397898.89 | 4767004.40 |

| | | |
|------|------------|------------|
| 1402 | 7397383.29 | 4767199.74 |
| 1403 | 7397406.48 | 4767186.51 |
| 1404 | 7397392.66 | 4767159.86 |
| 1405 | 7397420.34 | 4767177.22 |
| 1406 | 7397431.53 | 4767148.26 |
| 1407 | 7397510.24 | 4767147.86 |
| 1408 | 7397508.45 | 4767145.04 |
| 1409 | 7397504.22 | 4767138.51 |
| 1410 | 7397574.21 | 4767033.87 |
| 1411 | 7397569.64 | 4767036.59 |
| 1412 | 7397606.39 | 4767048.34 |
| 1413 | 7397616.93 | 4767091.04 |
| 1414 | 7397626.68 | 4767076.24 |
| 1415 | 7397647.77 | 4767083.60 |
| 1416 | 7397661.26 | 4767076.98 |
| 1417 | 7397659.93 | 4767073.59 |
| 1418 | 7397660.52 | 4767039.25 |
| 1419 | 7397665.69 | 4767050.97 |
| 1420 | 7397693.46 | 4767062.39 |
| 1421 | 7397680.54 | 4767042.82 |
| 1422 | 7397679.06 | 4767018.05 |
| 1423 | 7397731.91 | 4767033.32 |
| 1424 | 7397728.13 | 4767025.69 |
| 1425 | 7397726.84 | 4767023.26 |
| 1426 | 7397835.80 | 4767027.17 |
| 1427 | 7397827.89 | 4767038.06 |
| 1428 | 7397837.68 | 4767032.37 |
| 1429 | 7397834.62 | 4767028.02 |
| 1430 | 7397837.09 | 4767028.70 |
| 1431 | 7397832.64 | 4767060.61 |
| 1432 | 7397826.12 | 4767049.87 |
| 1433 | 7397820.07 | 4767036.68 |
| 1434 | 7397755.71 | 4767057.17 |
| 1435 | 7397765.16 | 4767053.82 |
| 1436 | 7397761.10 | 4767040.57 |
| 1437 | 7397779.84 | 4767036.75 |
| 1438 | 7397770.01 | 4767036.04 |

| | | |
|------|------------|------------|
| 1482 | 7398236.92 | 4766763.67 |
| 1483 | 7398264.41 | 4766758.94 |
| 1484 | 7398262.20 | 4766760.28 |
| 1485 | 7398258.99 | 4766760.49 |
| 1486 | 7398241.97 | 4766764.98 |
| 1487 | 7398234.94 | 4766766.21 |
| 1488 | 7398213.98 | 4766758.27 |
| 1489 | 7398212.17 | 4766759.51 |
| 1490 | 7398209.70 | 4766763.33 |
| 1491 | 7398211.65 | 4766770.84 |
| 1492 | 7398210.50 | 4766778.12 |
| 1493 | 7398220.68 | 4766781.37 |
| 1494 | 7398211.72 | 4766786.26 |
| 1495 | 7398210.19 | 4766792.06 |
| 1496 | 7398231.29 | 4766777.37 |
| 1497 | 7398233.42 | 4766770.42 |
| 1498 | 7398239.67 | 4766766.92 |
| 1499 | 7398250.52 | 4766766.59 |
| 1500 | 7398253.30 | 4766770.13 |
| 1501 | 7398240.95 | 4766782.56 |
| 1502 | 7398231.71 | 4766782.74 |
| 1503 | 7398228.58 | 4766783.81 |
| 1504 | 7398230.53 | 4766788.84 |
| 1505 | 7398230.57 | 4766789.57 |
| 1506 | 7398229.22 | 4766774.67 |
| 1507 | 7398211.93 | 4766779.82 |
| 1508 | 7398231.82 | 4766769.20 |
| 1509 | 7398142.20 | 4766800.53 |
| 1510 | 7398104.68 | 4766808.90 |
| 1511 | 7398096.61 | 4766822.75 |
| 1512 | 7398160.36 | 4766793.76 |
| 1513 | 7398086.05 | 4766779.04 |
| 1514 | 7398073.03 | 4766785.15 |
| 1515 | 7398069.74 | 4766785.91 |
| 1516 | 7398065.79 | 4766786.85 |
| 1517 | 7398063.07 | 4766808.27 |
| 1518 | 7398064.51 | 4766761.08 |

| | | |
|------|------------|------------|
| 1562 | 7398163.55 | 4766626.72 |
| 1563 | 7398156.41 | 4766620.08 |
| 1564 | 7398154.56 | 4766606.60 |
| 1565 | 7398146.40 | 4766603.56 |
| 1566 | 7398152.36 | 4766567.05 |
| 1567 | 7398112.32 | 4766672.19 |
| 1568 | 7398114.40 | 4766670.76 |
| 1569 | 7398118.41 | 4766667.34 |
| 1570 | 7398143.96 | 4766625.05 |
| 1571 | 7398146.41 | 4766617.66 |
| 1572 | 7398159.90 | 4766711.42 |
| 1573 | 7398166.85 | 4766681.40 |
| 1574 | 7398100.61 | 4766673.61 |
| 1575 | 7398130.26 | 4766621.66 |
| 1576 | 7398228.94 | 4766679.83 |
| 1577 | 7398234.88 | 4766675.01 |
| 1578 | 7398231.00 | 4766646.00 |
| 1579 | 7398239.18 | 4766657.20 |
| 1580 | 7398213.40 | 4766692.84 |
| 1581 | 7398205.59 | 4766655.95 |
| 1582 | 7398217.74 | 4766701.82 |
| 1583 | 7398258.71 | 4766687.56 |
| 1584 | 7398256.70 | 4766683.54 |
| 1585 | 7398208.96 | 4766650.73 |
| 1586 | 7398200.49 | 4766675.22 |
| 1587 | 7398195.60 | 4766674.79 |
| 1588 | 7398187.00 | 4766724.72 |
| 1589 | 7398189.20 | 4766726.55 |
| 1590 | 7398201.39 | 4766741.52 |
| 1591 | 7398184.09 | 4766721.89 |
| 1592 | 7398185.15 | 4766722.79 |
| 1593 | 7398178.41 | 4766717.90 |
| 1594 | 7398181.27 | 4766719.73 |
| 1595 | 7398182.44 | 4766720.54 |
| 1596 | 7398156.80 | 4766741.31 |
| 1597 | 7398042.83 | 4766823.30 |
| 1598 | 7398060.01 | 4766667.00 |



| | | |
|------|------------|------------|
| 2647 | 7397429.45 | 4767103.95 |
| 2648 | 7397446.15 | 4767090.03 |
| 2649 | 7397257.36 | 4767314.89 |
| 2650 | 7397238.88 | 4767265.24 |
| 2651 | 7397244.45 | 4767248.76 |
| 2652 | 7397274.13 | 4767269.62 |
| 2653 | 7398065.54 | 4766732.83 |
| 2654 | 7398060.94 | 4766735.13 |
| 2655 | 7398064.50 | 4766726.03 |
| 2656 | 7398044.70 | 4766730.42 |
| 2657 | 7398045.45 | 4766731.15 |
| 2658 | 7398046.61 | 4766732.11 |
| 2659 | 7398057.53 | 4766736.14 |
| 2660 | 7398075.07 | 4766717.54 |
| 2661 | 7398066.56 | 4766720.84 |
| 2662 | 7398074.52 | 4766718.05 |
| 2663 | 7398057.75 | 4766693.37 |
| 2664 | 7398046.87 | 4766700.66 |
| 2665 | 7397989.07 | 4766746.36 |
| 2666 | 7397988.19 | 4766746.05 |
| 2667 | 7398059.11 | 4766696.22 |
| 2668 | 7398053.40 | 4766700.94 |
| 2669 | 7398046.18 | 4766706.76 |
| 2670 | 7398043.59 | 4766708.04 |
| 2671 | 7398043.93 | 4766709.82 |
| 2672 | 7398039.82 | 4766711.66 |
| 2673 | 7398039.91 | 4766711.87 |
| 2674 | 7397963.46 | 4766728.67 |
| 2675 | 7397947.42 | 4766737.88 |
| 2676 | 7397940.99 | 4766733.03 |
| 2677 | 7397950.26 | 4766718.17 |
| 2678 | 7397989.19 | 4766682.81 |
| 2679 | 7398022.35 | 4766670.35 |
| 2680 | 7398044.32 | 4766661.21 |
| 2681 | 7398049.21 | 4766659.05 |
| 2682 | 7398053.88 | 4766675.86 |
| 2683 | 7397678.63 | 4766683.57 |
| 2684 | 7397684.00 | 4766697.36 |
| 2685 | 7397520.90 | 4767107.13 |
| 2686 | 7397686.27 | 4766677.61 |
| 2687 | 7397697.09 | 4766687.51 |
| 2688 | 7397718.85 | 4766687.85 |
| 2689 | 7397718.55 | 4766680.07 |
| 2690 | 7397718.93 | 4766682.42 |
| 2691 | 7397720.26 | 4766682.87 |
| 2692 | 7397720.48 | 4766683.10 |

| | | |
|------|------------|------------|
| 2727 | 7398095.80 | 4766695.01 |
| 2728 | 7398099.57 | 4766702.48 |
| 2729 | 7398145.96 | 4766686.60 |
| 2730 | 7397729.80 | 4766883.77 |
| 2731 | 7397736.37 | 4766679.92 |
| 2732 | 7397514.09 | 4767008.22 |
| 2733 | 7397505.12 | 4767016.04 |
| 2734 | 7397479.16 | 4767050.48 |
| 2735 | 7397484.85 | 4767048.19 |
| 2736 | 7397493.50 | 4767042.09 |
| 2737 | 7397497.30 | 4767040.07 |
| 2738 | 7397555.76 | 4766689.83 |
| 2739 | 7397562.78 | 4766681.49 |
| 2740 | 7397532.60 | 4767008.05 |
| 2741 | 7397538.90 | 4767002.71 |
| 2742 | 7397536.29 | 4767011.42 |
| 2743 | 7397537.99 | 4767009.72 |
| 2744 | 7397546.31 | 4767010.74 |
| 2745 | 7397521.81 | 4767027.28 |
| 2746 | 7397495.85 | 4767046.51 |
| 2747 | 7397488.22 | 4767051.89 |
| 2748 | 7397488.94 | 4767051.24 |
| 2749 | 7397550.57 | 4767007.67 |
| 2750 | 7397554.75 | 4767014.00 |
| 2751 | 7397514.93 | 4767158.84 |
| 2752 | 7397524.77 | 4767178.52 |
| 2753 | 7397526.28 | 4767151.32 |
| 2754 | 7397536.24 | 4767172.84 |
| 2755 | 7398225.59 | 4766630.55 |
| 2756 | 7398240.30 | 4766642.54 |
| 2757 | 7398269.60 | 4766677.58 |
| 2758 | 7397698.16 | 4767120.06 |
| 2759 | 7397713.30 | 4767109.96 |
| 2760 | 7397728.03 | 4767098.89 |
| 2761 | 7397732.80 | 4767094.82 |
| 2762 | 7398262.93 | 4766733.17 |
| 2763 | 7398280.43 | 4766676.74 |
| 2764 | 7398281.99 | 4766676.13 |
| 2765 | 7398175.19 | 4766672.48 |
| 2766 | 7398174.01 | 4766680.34 |
| 2767 | 7398160.09 | 4766689.12 |
| 2768 | 7398151.18 | 4766696.85 |
| 2769 | 7398148.44 | 4766702.66 |
| 2770 | 7397508.25 | 4767188.06 |
| 2771 | 7397487.07 | 4767198.84 |

KC

Investit



| | | | | | | | | |
|-----|--------------------|------------|----------------------|------------|---------------------|-----|-----------------------|------------|
| 109 | 139612119100144243 | 429 | 13919434114100009444 | 449 | 1391201101410149423 | 509 | 139100020202010000444 | |
| 110 | 7398133.44 | 4766715.54 | 270 | 7398209.92 | 4766625.15 | 350 | 7397917.00 | 4766902.64 |
| 111 | 7398030.77 | 4766938.59 | 271 | 7398209.92 | 4766625.15 | 351 | 7397909.46 | 4766920.75 |
| 112 | 7398136.63 | 4766714.68 | 272 | 7397923.61 | 4766807.60 | 352 | 7397889.40 | 4766947.12 |
| 113 | 7398153.38 | 4766699.51 | 273 | 7397916.47 | 4766800.10 | 353 | 7397857.39 | 4766972.22 |
| 114 | 7398154.22 | 4766697.28 | 274 | 7397915.75 | 4766800.44 | 354 | 7397783.78 | 4767015.29 |
| 115 | 7397537.26 | 4767000.19 | 275 | 7397897.92 | 4766814.16 | 355 | 7397757.26 | 4767026.31 |
| 116 | 7397530.38 | 4767006.03 | 276 | 7397885.45 | 4766829.02 | 356 | 7397738.55 | 4767034.76 |
| 117 | 7397415.90 | 4767021.89 | 277 | 7397892.51 | 4766833.89 | 357 | 7397711.69 | 4767047.90 |
| 118 | 7397491.11 | 4767039.97 | 278 | 7398047.87 | 4766898.33 | 358 | 7398251.76 | 4766768.17 |
| 119 | 7397637.60 | 4766935.10 | 279 | 7398052.26 | 4766913.82 | 359 | 7398249.90 | 4766770.02 |
| 120 | 7397629.13 | 4766938.66 | 280 | 7398017.90 | 4766877.70 | 360 | 7398246.89 | 4766774.93 |
| 121 | 7397661.71 | 4767004.99 | 281 | 7398013.26 | 4766864.60 | 361 | 7398243.16 | 4766778.78 |
| 122 | 7397635.17 | 4767026.31 | 282 | 7398034.67 | 4766874.62 | 362 | 7398231.92 | 4766782.74 |
| 123 | 7397605.58 | 4767019.95 | 283 | 7398009.86 | 4766869.25 | 363 | 7398160.57 | 4766822.22 |
| 124 | 7397581.93 | 4766973.49 | 284 | 7397980.03 | 4766837.89 | 364 | 7398154.17 | 4766827.63 |
| 125 | 7397563.02 | 4766995.95 | 285 | 7397984.66 | 4766834.07 | 365 | 7398145.26 | 4766833.97 |
| 126 | 7397553.35 | 4767004.64 | 286 | 7397991.77 | 4766834.57 | 366 | 7398117.77 | 4766850.24 |
| 127 | 7397553.08 | 4767006.02 | 287 | 7398001.71 | 4766836.75 | 367 | 7398115.32 | 4766852.67 |
| 128 | 7397545.86 | 4766994.61 | 288 | 7398010.64 | 4766840.14 | 368 | 7398106.07 | 4766868.15 |
| 129 | 7397553.46 | 4766987.90 | 289 | 7398011.30 | 4766840.34 | 369 | 7398108.57 | 4766871.22 |
| 130 | 7397574.22 | 4766963.24 | 290 | 7397961.53 | 4766778.87 | 370 | 7398018.22 | 4766842.50 |
| 131 | 7397592.17 | 4766947.19 | 291 | 7397970.26 | 4766775.86 | 371 | 7398041.83 | 4766849.85 |
| 132 | 7397610.81 | 4766934.75 | 292 | 7397959.27 | 4766804.81 | 372 | 7398061.30 | 4766853.49 |
| 133 | 7397635.65 | 4766922.54 | 293 | 7397949.10 | 4766805.37 | 373 | 7398095.69 | 4766855.85 |
| 134 | 7397659.43 | 4766914.52 | 294 | 7397935.53 | 4766791.12 | 374 | 7398097.11 | 4766855.91 |
| 135 | 7397670.48 | 4766908.98 | 295 | 7398154.65 | 4766814.78 | 375 | 7398099.60 | 4766860.45 |
| 136 | 7397686.04 | 4766898.24 | 296 | 7398148.04 | 4766820.38 | 376 | 7398097.92 | 4766863.27 |
| 137 | 7397667.24 | 4766884.28 | 297 | 7398140.42 | 4766825.80 | 377 | 7398097.03 | 4766871.63 |
| 138 | 7397905.85 | 4766705.31 | 298 | 7398112.13 | 4766842.53 | 378 | 7398095.26 | 4766877.27 |
| 139 | 7397905.85 | 4766705.31 | 299 | 7398097.69 | 4766845.96 | 379 | 7398063.80 | 4766890.37 |
| 140 | 7397905.85 | 4766705.31 | 300 | 7398061.98 | 4766843.52 | 380 | 7398059.23 | 4766899.04 |
| 141 | 7397894.29 | 4766684.11 | 301 | 7398044.83 | 4766840.31 | 381 | 7398056.61 | 4766893.46 |
| 142 | 7397890.48 | 4766680.02 | 302 | 7398013.90 | 4766830.68 | 382 | 7398042.82 | 4766868.72 |
| 143 | 7397490.24 | 4767054.10 | 303 | 7398004.11 | 4766826.98 | 383 | 7398029.16 | 4766856.31 |
| 144 | 7397497.26 | 4767049.15 | 304 | 7398005.69 | 4766822.43 | 384 | 7397898.98 | 4766856.59 |
| 145 | 7397501.05 | 4767047.13 | 305 | 7398036.40 | 4766825.64 | 385 | 7397881.11 | 4766844.25 |
| 146 | 7397524.03 | 4767029.31 | 306 | 7398090.36 | 4766817.03 | 386 | 7397881.40 | 4766864.88 |
| 147 | 7398162.98 | 4766689.81 | 307 | 7398153.14 | 4766788.92 | 387 | 7397878.67 | 4766883.23 |
| 148 | 7397827.98 | 4766936.35 | 430 | 7397237.49 | 4767258.38 | 430 | 7397237.49 | 4767258.38 |
| 149 | 7397833.75 | 4766935.59 | 431 | 7397890.56 | 4766784.38 | 431 | 7397890.56 | 4766784.38 |
| 150 | 7397843.01 | 4766928.88 | 432 | 7397897.38 | 4766780.03 | 432 | 7397897.38 | 4766780.03 |
| 151 | 7397856.25 | 4766901.25 | 433 | 7397884.44 | 4766766.43 | 433 | 7397884.44 | 4766766.43 |
| 152 | 7397860.90 | 4766889.54 | 434 | 7397885.01 | 4766738.00 | 434 | 7397885.01 | 4766738.00 |
| 153 | 7397864.38 | 4766878.53 | 435 | 7397882.22 | 4766735.07 | 435 | 7397882.22 | 4766735.07 |
| 154 | 7397849.70 | 4766874.91 | 436 | 7397886.40 | 4766716.33 | 436 | 7397886.40 | 4766716.33 |
| 155 | 7397833.71 | 4766861.20 | 437 | 7397850.23 | 4767090.44 | 437 | 7397850.23 | 4767090.44 |
| 156 | 7397860.23 | 4766867.72 | 438 | 7397456.56 | 4767084.77 | 438 | 7397456.56 | 4767084.77 |
| 157 | 7397859.91 | 4766855.99 | 439 | 7397468.64 | 4767073.77 | 439 | 7397468.64 | 4767073.77 |
| 158 | 7397858.90 | 4766838.00 | 440 | 7397488.19 | 4767089.55 | 440 | 7397488.19 | 4767089.55 |
| 159 | 7397866.74 | 4766818.49 | 441 | 7397499.76 | 4767116.71 | 441 | 7397499.76 | 4767116.71 |
| 160 | 7397831.44 | 4766821.29 | 442 | 7397484.38 | 4767126.93 | 442 | 7397484.38 | 4767126.93 |
| 161 | 7397831.05 | 4766837.74 | 443 | 7397424.64 | 4767136.17 | 443 | 7397424.64 | 4767136.17 |
| 162 | 7397819.14 | 4766849.44 | 444 | 7397385.90 | 4767148.72 | 444 | 7397385.90 | 4767148.72 |
| 163 | 7397815.79 | 4766866.88 | 445 | 7397392.00 | 4767140.03 | 445 | 7397392.00 | 4767140.03 |
| 164 | 7397802.69 | 4766865.71 | 446 | 7397431.32 | 4767106.30 | 446 | 7397431.32 | 4767106.30 |
| 165 | 7397800.49 | 4766880.52 | 447 | 7397447.97 | 4767092.43 | 447 | 7397447.97 | 4767092.43 |
| 166 | 7397802.01 | 4766884.82 | 448 | 7397488.67 | 4767159.47 | 448 | 7397488.67 | 4767159.47 |
| 167 | 7397803.18 | 4766887.00 | 449 | 7397457.78 | 4767167.81 | 449 | 7397457.78 | 4767167.81 |
| 168 | 7397804.46 | 4766889.91 | 450 | 7397446.96 | 4767167.17 | 450 | 7397446.96 | 4767167.17 |
| 169 | 7397681.65 | 4766916.46 | 451 | 7397404.37 | 4767181.72 | 451 | 7397404.37 | 4767181.72 |
| 170 | 7397677.57 | 4766919.27 | 452 | 7397384.54 | 4767199.01 | 452 | 7397384.54 | 4767199.01 |
| 171 | 7397668.12 | 4766924.54 | 453 | 7397361.91 | 4767214.27 | 453 | 7397361.91 | 4767214.27 |
| 172 | 7397681.48 | 4766952.23 | 454 | 7397349.00 | 4767220.82 | 454 | 7397349.00 | 4767220.82 |
| 173 | 7397685.55 | 4766953.59 | 455 | 7397336.36 | 4767228.34 | 455 | 7397336.36 | 4767228.34 |
| 174 | 7397728.45 | 4766931.72 | 456 | 7397339.67 | 4767221.88 | 456 | 7397339.67 | 4767221.88 |
| 175 | 7397744.46 | 4766927.02 | 457 | 7397342.52 | 4767215.71 | 457 | 7397342.52 | 4767215.71 |
| 176 | 7397776.16 | 4766923.89 | 458 | 7397427.08 | 4767142.74 | 458 | 7397427.08 | 4767142.74 |
| 177 | 7397787.55 | 4766915.50 | 459 | 7397486.82 | 4767142.98 | 459 | 7397486.82 | 4767142.98 |
| 178 | 7397794.58 | 4766900.75 | 460 | 7397513.39 | 4767125.08 | 460 | 7397513.39 | 4767125.08 |
| 179 | 7397794.37 | 4766891.72 | 461 | 7397519.63 | 4767114.93 | 461 | 7397519.63 | 4767114.93 |
| 180 | 7397793.20 | 4766889.54 | 462 | 7397536.58 | 4767128.62 | 462 | 7397536.58 | 4767128.62 |





LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

- Postojeća vodovodna mreža
- Postojeća vodovodna mreža koja se ukida
- - - Planirana vodovodna mreža

FEKALNA KANALIZACIJA

- Postojeća fekalna kanalizacija
- - - Planirana fekalna kanalizacija
- Smer odvođenja

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- - - Planirana atmosferska kanalizacija





LEGENDA:

- TS Postojeće trafo stanice (TS)
- Postojeći 10kV vod
- Postojeći 35kV vod
- Postojeći 220kV vod
- TS Planirane trafo stanice (TS)
- Planirani 10kV vod
- Planirani 1kV-ni vod
- Zona zaštite dalekovoda
- granica DUP-a





Planirana TK okno
Planirana TK kanalizacija



granica DUP-a



**PLAN TELEKOMUNIKACIONE
INFRASTRUKTURE**

R 1:1000

list br.7





LEGENDA:

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE

ZUS Zelenilo uz saobraćajnice

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE

ZSO Zelenilo stambenih objekata i blokova

ZO Zelenilo individualnih stambenih objekata

ZPO

Zelenilo poslovnih objekata

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMENE

ZP Zaštitni pojas

GR Groblje

ZIK Zelenilo infrastrukture

ŠUMSKE POVRŠINE

SZ Zaštitna šuma

VPS POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

DS Drumski saobraćaj

P Javni parking

Zona zaštite dalekovoda



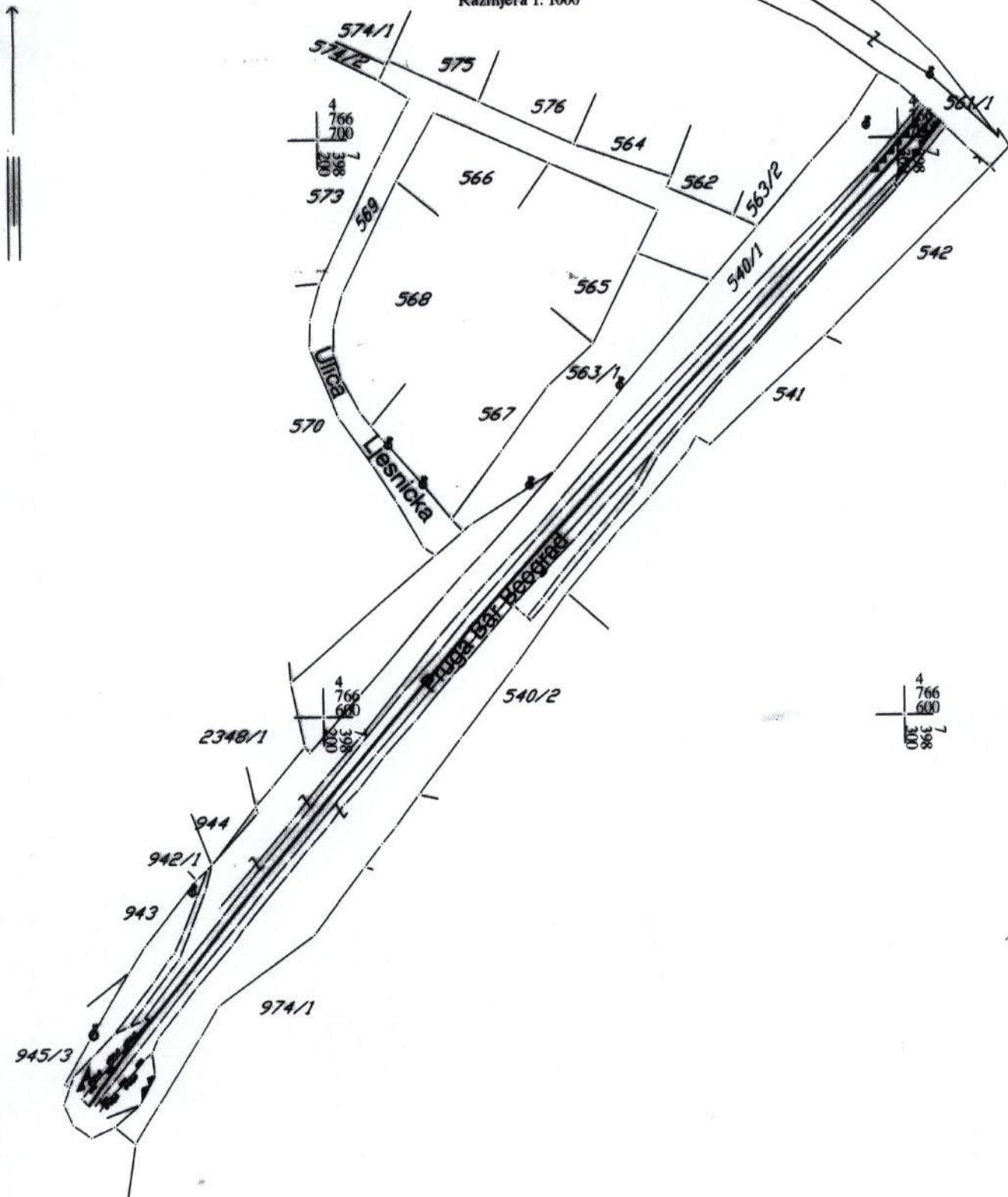
| ŽELEZNIČKI SAOBRAĆAJ | | | | | | | | | | | |
|----------------------|-------------------------------|-----------|----------------------------------|-----------------------|------|------|------------------|----------------------------------|-----------------------|------|------|
| ŽS | | | | | | | | | | | |
| POSTOJEĆE STANJE | | | | | | | PLANIRANO STANJE | | | | |
| Broj UP | Površina UP (m ²) | Spratnost | P pod objektom (m ²) | BRP (m ²) | Iz | li | MAX spratnost | P pod objektom (m ²) | BRP (m ²) | Iz | li |
| UP 337 | 598,12 | / | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | P | 119,62 | 119,62 | 0,20 | 0,20 |
| Ukupno | 598,12 | / | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | P | 119,62 | 119,62 | 0,20 | 0,20 |





KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



Ovjerava
Službeno lice:



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-10003/2018

Datum: 03.12.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-5732-06/2-91/1, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 540 | 1 | | 10 30 | | PRUGA BEOGRAD-BAR | Željeznička pruga ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 3742 | 0.00 |
| | | | | | | | | 3742 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | | Osnov prava | Obim prava |
| 602800003236 | CRNA GORA, SVOJINA 1/1 SUBJEKT KASPOLAGANJA VLADA CG, UPRAVLJANJE ŽELJEZNIČKA INFRASTRUKTURA AD PG TRG GOLOTOČKIH ŽRTAVA BR.13 Podgorica Podgorica | | Svojina | 1/1 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|-------------------|---------------------------|--|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 540 | 1 | | | 1 | Željeznička pruga | 02/11/2010 0:0 | Zabilješka postupka Zabilješka postojanje ugovora o zajedničkom ulaganju Ov. br.1825/10 od 26.01.2010 god. i aneksa br.1 Ov.br.1819/2010 od 26.01.2010 god., aneksa br.2 Ov. br.1822/2010 od 26.01.2010 god., aneksa br.3 Ov.br.1817/2010 od 26.01.2010 god., aneksa br.4 Ov.br.282947/2009 od 17.09.2009 god., aneksa br.5 Ov.br.22496/2010 od 24.06.2010 god. |

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: a

Haris Kurćehajić

Kurćehajić Haris, dipl pravnik





2800000021
105-956-10004/2018

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-10004/2018

Datum: 03.12.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-5732-06/2-91/1, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 410 - IZVOD

Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
|------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| 569 | | | 10 28 | 27/11/2000 | LJEČNIČKA | Ulice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 823 | 0.00 |
| | | | | | | | | 823 | 0.00 |

Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
|------------------------|--|-------------|------------|
| 602800001847 | CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje | Svojina | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



2800000021
105-956-10005/2018CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-10005/2018

Datum: 03.12.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-5732-06/2-91/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 413 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 563 | 1 | | 10 30 | 12/09/2000 | LJEČNIČKA | Vocnjak 3. klase | | 529 | 3.65 |
| | | | | | | | | 529 | 3.65 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| 6028000002554 | CRNA GORA-SUB.RAS.OPŠT. B.P. J.P.ZA K OM.-STAM.DJELATNOSTI LIM BIJELO POLJE Bijelo Polje | Svojina | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


Načelnik
Kurćehajić
Kurćehajić Haris, dipl pravnik

| | | | |
|-----------|------------|----------|------------|
| Priloga | 24.12.2018 | | |
| Org. jed. | Broj | Područje | Vrijednost |
| 06/1 | 6350 | | |

| | | |
|--|--|---|
|  Crnogorski elektrodistributivni sistem | Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me | Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volođina bb, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06- U B. Polju _____ 2018. godine 8679 20.12.18 |
|--|--|---|

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-57362 od 11.12.2018.godine, podnosim

**ZAHTJEV
za otklanjanje nedostataka**

Uvidom u Vaš zahtjev br.032-352-5732-06/2-91/3 od 10.12.2018.god.(zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj.30-20-06-8531 od 12.12.2018.godine), za izdavanje Elektroenergetskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju lokalnog željezničkog stajališta sa izgradnjom objekta posebne namjene u službi željezničkog saobraćaja , investitora Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje iz Bijelog Polja, naUP 337 koju čini katastarska parcela broj 563/1 i dio kat.parcele br.569 KO Bijelo Polje, naselje Lješnica, utvrđeno je da niste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- **jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat.**

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:

**Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević, dipl.el.ing.**

.....


**Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić, dipl.el.ing.**

.....


Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva Sekretarijatu za uređenje prostora, Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a

Broj: 12507
Podgorica, 28.12.2018.godine

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE

| | | | |
|---------------------|------|--------|----------|
| Prijava: 09.01.2019 | | | |
| Opština | Broj | Delova | Stranica |
| 06/1 | 37 | | |

OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora

Sekretarka
Aleksandra Bošković

Ul. Slobode bb,
84000 Bijelo Polje

Na osnovu važećeg Zakona o željeznici, Zakona o bezbjednosti, organizaciji i efikasnosti željezničkog prevoza kao i drugih ostalih normativnih akata, Zahtjeva br.032-352-5732-06/2-91/5 od 10.12.2018.godine dostavljenog od strane Opštine Bijelo Polje-Sekretarijat za uređenje prostora (zaveden kod ŽICG pod br.11957 od 13.12.2018.godine), Izvještaja komisije br.12494 od 27.12.2018.god. određene Rješenjem Izvršnog direktora Željezničke Infrastrukture Crne Gore AD-Podgorica br.12226 od 20.12.2018. godine,

Komisija je izvršila pregled dostavljenog nacrtu urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, obišla lice mjesta, kao i uvidom u važeće Zakone i propise, mišljenja je da

ne postoji potreba

za izdavanjem posebnih uslova iz naše nadležnosti. Eventualno našta bi jedino ukazali, da se projektnom dokumentacijom predvidi produžetak postojećeg stajališta zbog dužine voza i bezbjednosti putnika.

Nakon izrade tehničke dokumentacije potrebno je dostaviti istu na uvid Željezničkoj infrastrukturi AD-Podgorica, kako bi se razmotrilo dalje izdavanje mišljenja na istu, a sve u skladu sa Zakonom o željeznici.

Predsjednik komisije:
Dragica Koprivica
Dragica Koprivica, dipl.građ.ing

Direktor Sektora za održavanje građ.inf.:

Zdravko Medenica
Zdravko Medenica, dipl.maš.ing

Izvršni direktor

Ljubiša Čurčić, dipl.maš.ing.



Dostavljeno:

- Naslovu
- Izvršnom direktoru
- Pomoćniku Izvršnog direktora za građ. i el. poslove
- Sektoru za održavanje građ.inf.
- Sektoru za ETP
- Sektoru za opšte i pravne poslove
- a/a