

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.032-352-3745-06/4-71/4 16.10.2019.godine</p>	 <p>OPŠTINA BIJELO POLJE</p>
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.87/18) i podnijetog zahtjeva Ljuka Hajra iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4	za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 100 (zona 2) u čiji sastav ulaze katastarske parcele br.1099, 1100, 1102/2, 1102/1 i 1101 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.11/18), <b>uz uslov rušenja postojećih objekata.</b>	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	Ljuka Hajro,ul.Muniba Kučevića 6, Bijelo Polje
6	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> <p>Na katastarskoj parceli br.1099 KO Bijelo Polje prema postojećem stanju iz Lista nepokretnosti 2992 - prepis evidentirana je porodična stambena zgrada bruto površine osnove prizemlja 82,0 m<sup>2</sup>,na katastarskoj parceli br.1100 KO Bijelo Polje prema postojećem stanju iz Lista nepokretnosti 1480 - prepis evidentirana je porodična stambena zgrada bruto površine osnove prizemlja 50,0 m<sup>2</sup> , na katastarskoj parceli br.1101 KO Bijelo Polje prema postojećem stanju iz Lista nepokretnosti 824 - prepis evidentirana je porodična stambena zgrada bruto površine osnove prizemlja 60,0 m<sup>2</sup>,na katastarskoj parceli br.1102/1 KO Bijelo Polje prema postojećem stanju iz Lista nepokretnosti 1382 - prepis evidentirana je porodična stambena zgrada bruto površine osnove prizemlja 73 m<sup>2</sup>. Sa katastarskih parcela potrebno je ukloniti postojeće objekte kako bi se oslobođio prostor za novoplanirani objekat, a iste treba ukloniti shodno članu 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17).</p>	

7	<b>PLANIRANO STANJE</b>
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p> <p>Urbanistička parcela UP 100 – zona 2 - nalazi se u zoni koja je Izmjenama i dopunama DUP-a Centralne zone Bijelo Polje planirana za stanovanje veće gustine (SV) tip 4 Površine za stanovanje (S) su površine koje su planskim dokumentom pretežno namjenjene za stalno i povremeno stanovanje. Mogu se graditi objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika i područja i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- trgovine i ugostiteljski objekti, objekti za smještaj turista, poslovni sadržaji u prizemljima i mezaninima stambenih objekata;</li> <li>- objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja;</li> <li>- objekti i mreže infrastrukture;</li> <li>- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara, zaposlenih);</li> <li>- stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice) u skladu sa tehnickim propisima.</li> </ul> <p>U okviru namjene stanovanja ne mogu se graditi privredni i poslovni objekti koji zahtjevaju izradu elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu. Ukoliko se radi o specifičnim objektima ili lokacijama koje nisu navedene u Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu, može se utvrditi potreba izrade elaborata.</p>
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p>Na grafičkom prilogu "06. Plan parcelacije, regulacije i nivelierte" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela. Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat u prilogu "06d. Plan parcelacije, regulacije i nivelierte". Grafički prilozi su sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova.</p> <p><b>Napomena:</b> U slučajevima manjih odstupanja kada se granice urbanističke parcele ne poklapaju sa granicama katastarske parcele, važiće stanje iz katastarske evidencije. Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p>GL ka ulici je definisana koordinatama građ.linija, a minimalno rastojanje prema susjednim parcelama iznosi 5,0m i ne može biti bliža bez obzira na saglasnost susjeda. Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje GLO, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje i tehničke prostore, može biti maksimalno približena na 1,0 m granici susjedne urbanističke parcele ukoliko površina podzemne etaže ne prelazi 80% površine urbanističke parcele.</p> <p>Regulaciona linija je definisana grafičkim prilogom Plan parcelacije i regulacije, koji je sastavni dio ovih uslova, gdje su date tačne pozicije i koordinate regulacionih linija. Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.</p>

8	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	<p>Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seismološkim podlogama i seizmičkoj mikrorekonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p> <p><b>Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:</b></p> <p>Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjeru za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.</p> <p><b>Zaštita od požara:</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mјere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG ", br.8/93).</p> <p><b>Mjere zaštite na radu:</b></p> <p>Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mјere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.</p> <p>Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ( "Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).</p>
9	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine.</p> <p>Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora.</p> <p>Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje.</p> <p>Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije.</p> <p>Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)</p> <p>Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.</p> <p>Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog</p>

	organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).
10	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p><b>Zelene površine stambenih objekata i blokova (ZSO) - stanovanje većih gustina</b></p> <p>Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter.</p> <p>Osnovni principi pejzažnog uređenja zasnivaju se na ekološko estetskim kriterijumima, među kojima najveći značaj ima pravilan smještaj onih elemenata koji utiču na zaštitu od okolnih zagađujućih faktora.</p> <p>U unutrašnjosti bloka podižu se grupe zelenila sa posebnom namjenom npr. prostori za igru najmlađih, prostor za igru i sport kao i površine za pasivan odmor stanovnika bloka sa klupama za odmor, česmama i sl.</p> <p>Staze unutar bloka su obično krivolinijske, izvedene u pejzažnom stilu, a gustim i visokim grupama drveća poželjno je maskirati pojedine jednolične obrise građevina. Neophodno je takođe voditi računa da se obezbijedi dovoljan priliv svjetlosti u unutrašnjost bloka.</p> <p>Mikroklimatske razlike između osunčane strane i strane u sjenci ponekad su velike zbog čega individue pojedinih vrsta teško uspijevaju, tako da pri odabiru biljaka treba u velikoj mjeri poštovati uslove svjetlosti, sjenke i relativne vlage u vazduhu.</p> <p><b>Smjernice za pejzažno uređenje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stepen ozelenjenosti je minimum 30 % u okviru ove namjene na nivou urbanističke parcele, a ostale slobodne površine planirati za plate, staze i saobraćajne manipulativne površine.</li> <li>- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbunja u kombinaciji sa cvjetnicama.</li> <li>- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Uređenje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.</li> <li>- U unutrašnjosti bloka podižu se grupe zelenila sa posebnom namjenom npr. prostori za igru najmlađih, prostor za igru i sport kao i površine za pasivan odmor stanovnika bloka sa klupama za odmor, česmama i sl.</li> <li>- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodisnje cvijeće, perene, dekorativne zbnaste vrste.</li> <li>- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.</li> <li>- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.</li> <li>- Uređenje ovih površina u smislu pejzažnog uređenja uključuje obaveznost izrade projekta pejzažne arhitekture i valorizacije postojećeg biljnog fonda metodom pejzažne taksacije sa elaboratom zastite zelenila prilikom daljih gradjevinskih intervencija na parceli.</li> </ul>

11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronađenja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mјere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).
13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJI POMOĆNIH OBJEKATA</b>
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17).
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EP CG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)</li> <li>-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mјesta</li> <li>-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.</li> <li>-Sekretarijat je aktom br.032-352-3745-06/4-71/3 od 27.09.2019.godine od DOO „Crnogorski</li> </ul>

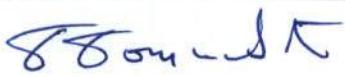
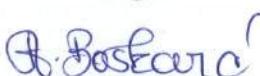
	<p>elektro distributivni sistem" – Regon 6, zatražio uslove za priključenje. CEDIS je primio zahtjev 30.09.2019.godine i dana 02.10.2019 godine dostavio akt broj 30-20-06-4374. Eektrične instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>
17.2.	<p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b></p> <p><b>Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:</b> Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju.</p> <p><b>Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu:</b> Atmosferska se voda preko sливника upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikala potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.</p> <p>Sekretarijat je aktom br.032-352-3745-06/4-71/2 od 27.09.2019.godine od DOO Vodovod „Bistrica“ zatražio uslove za priključenje.</p> <p>DOO Vodovod „Bistrica“ je primio zahtjev 30.09.2019.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima.</p> <p>Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima</p>
17.3.	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <p>Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.</p> <p>Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja – Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje koji je sastavni dio ovih uslova.</p>
17.4.	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p> <p>Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionalih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13).</li> <li>-Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14).</li> <li>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15).</li> <li>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15).</li> </ul>

	<p>-Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14).</p> <p><b>Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:</b> Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajući PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktni priključak za individualni objekat).</p> <p><b>Uslovi za odvoz i distribuciju otpada</b> U okviru objekata višeporodičnog stanovanja odlaganje otpada je u zajedničkim kontejnerima po normativu 0.08m<sup>3</sup> posude po domaćinstvu. Površine za postavljenje kontejnera moraju se obezbediti u okviru pripadajuće parcele i to u skladu sa namjenom a njihova lokacija se mora precizirati kroz izradu projektne tehničke dokumentacije.</p>
18	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtoplij mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesечni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluvijometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesечna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.</p>
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>

	/
<b>20 ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
Oznaka urbanističke parcele	UP 100 – zona 2 -
Površina urbanističke parcele	805,10 m <sup>2</sup> ;
Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
Maksimalni indeks izgrađenosti	2,00
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	1 610,20 m <sup>2</sup>
Maksimalna spratnost objekata	P+3+Pk
Maksimalna visinska kota objekta	<p>Vertikalni gabarit se definiše za nadzemne i za podzemne etaže objekta. Etaža predstavlja dio objekta sa jedinstvenom visinskom kotom ili sa manjim odstupanjima u niveličiji koja ne prelaze polovinu spratne visine.</p> <p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;</li> <li>• za stambene etaže do 3.5 m;</li> <li>• za poslovne etaže do 4.5 m;</li> <li>• za specijalne namjene objekata (<i>prizemlja hotela, tržnica i sl.</i>) od 6m do 7m u zavisnosti od tipa namjene objekta koju će procjeniti nadležni organ za izdavanje UTU-a;</li> <li>• izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m.</li> </ul> <p>Visoko prizemlje (<b>Pv</b>) je nadzemna etaža čija se kota određuje u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za poslovne objekte kota poda visokog prizemlja je maksimalno 0,20 m, iznad kote konačno uređenog i nivelišnog terena oko objekta.</p> <p>Potkrovље (<b>Pk</b>) ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svjetla visina potkrovљa ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovљa i spratova poklapaju.</p> <p>Po pravilu, potkrovљa se predviđaju na</p>

	mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemenja na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovanje (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 8 pm (lokalni uslovi min6, a max 9 pm);</li> <li>- proizvodnja (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 10 pm (3-12 pm);</li> <li>- fakulteti (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 15 pm (5-18 pm);</li> <li>- poslovanje (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 15 pm (5-20 pm);</li> <li>- trgovina (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 30 pm (20-40 pm);</li> <li>- hoteli (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 15 pm (10-20 pm);</li> <li>- restorani (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 60 pm (20-100 pm);</li> </ul> <p>Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu/podrumu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu/podrumu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max. nagiba do 12%.</p> <p>Parkiranje na sopstvenoj parceli može biti riješeno kao površinsko ili organizovano u višeetažnim podzemnim garažama.</p> <p>Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta.</p> <p>Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m.</p>
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> <p>U rekonstrukciji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja</p>

	<p>ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.</p> <p>Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.</p> <p>Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.</p> <p>Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.</p> <p>Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.</p>
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Smanjenju gubitaka toplotne energije u objektu povećanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnijim odnosom osnove i volumena zgrade</li> <li>- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orientacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije</li> <li>- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)</li> <li>- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.</li> <li>- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</li> <li>- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.</li> <li>- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplotne objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.</li> <li>- Drvoređima i gustim zasadima smanjiti uticaj veta i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima.</li> </ul>

21	<b>DOSTAVLJENO:</b> -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Budimka Bošković 
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	<b>PRILOZI</b> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	

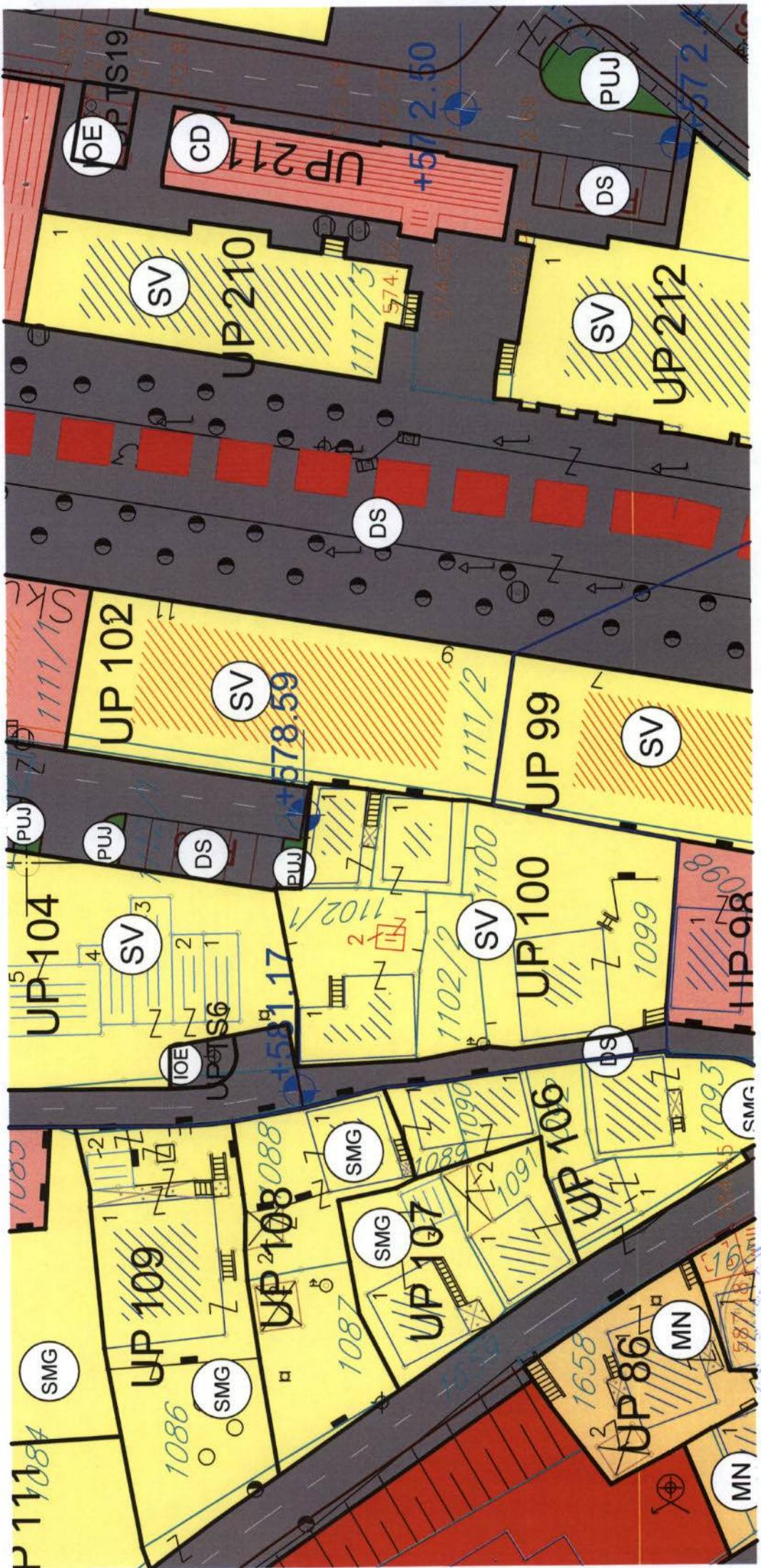
	Površine za stanovanje srednje gustine
	Površine za stanovanje veće gustine
	Površine za centralne djelatnosti
	Površine za mještovite namjene
	Površine za turizam - hoteli
	Površine za školsko i socijalnu zaštitu
	Površine za kulturu
	Površine za zdravstvenu zaštitu
	Površine za sport i rekreaciju
	Pojedinačna kulturna dobra
	Površine za vjerske objekte
	Površine za groblja
	Površine javne namjene
	Površine ograničene namjene
	Ostale prirodne površine
	Površine kopnenih voda
	Objekti elektroenergetske infrastrukture
	Društvići sadržaj
	Zaštitni zeleni poljes uz rijeku Lim

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

	Spomen obilježje
	Civilna arhitektura
	Sakralna arhitektura
	Ambijentalna cijelina
	Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

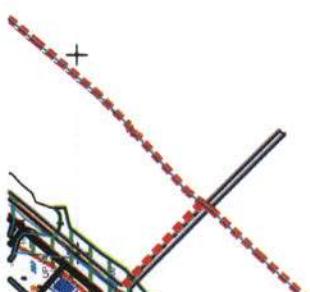
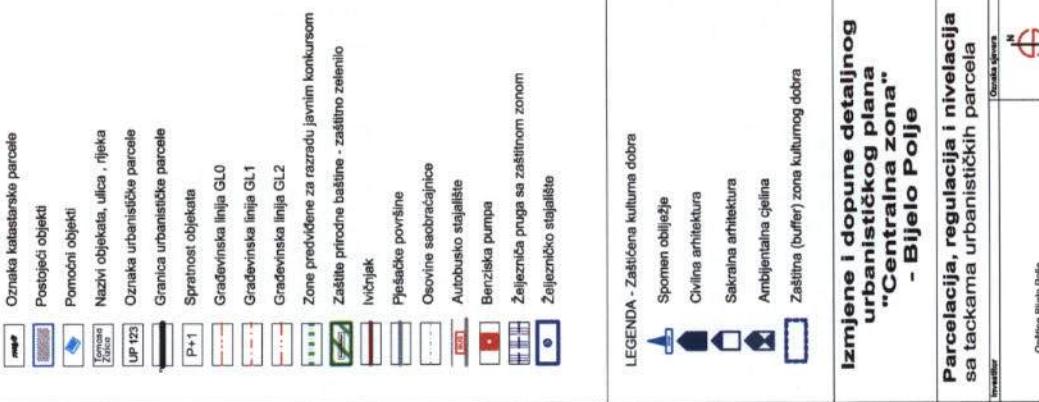
**Izmjene i dopune detaljnog  
urbanističkog plana  
"Centralna zona"  
- Bijelo Polje**

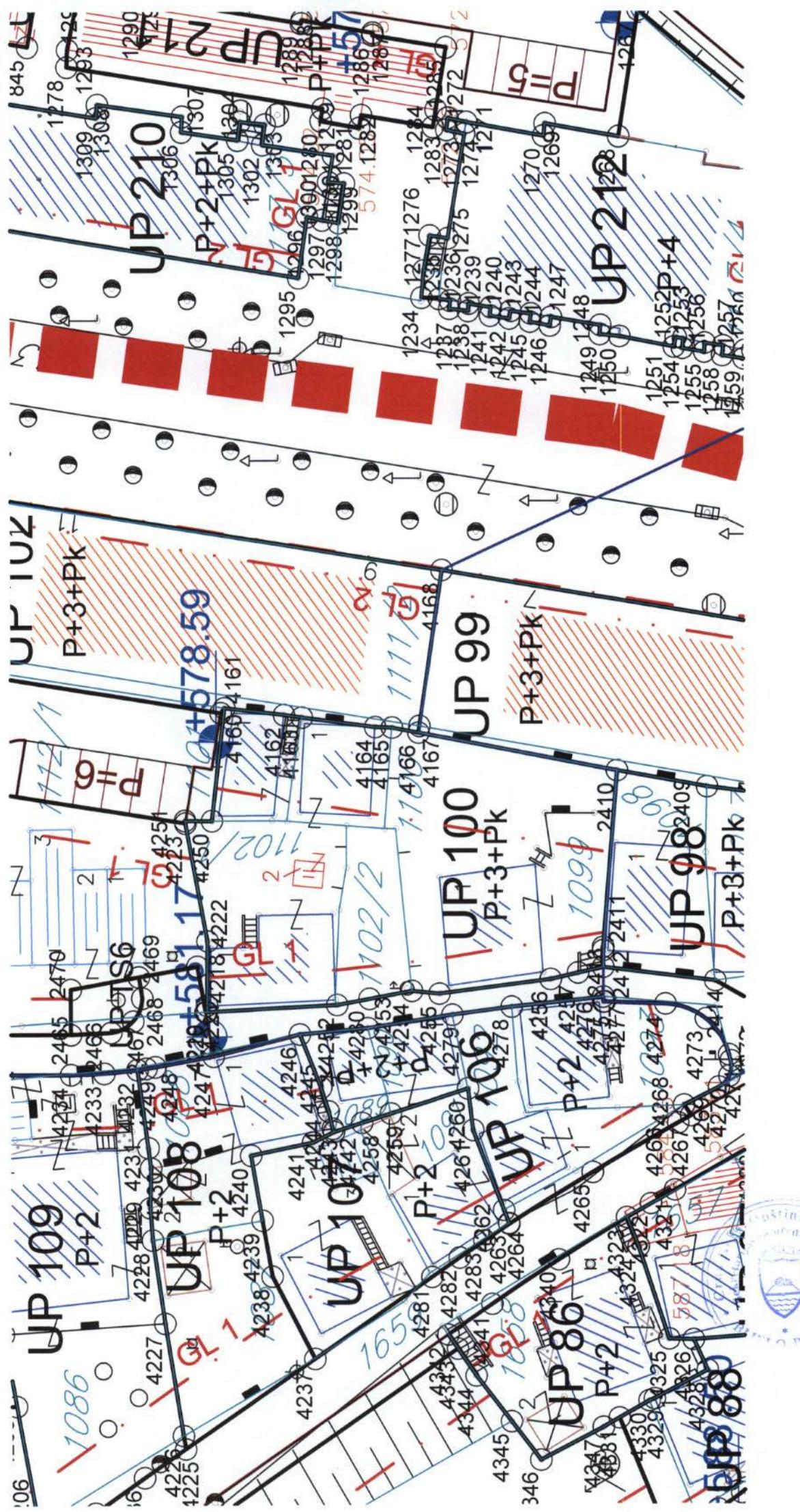




55	220,90	97,20	291,59	0,44	1,32	P+1+Pk	Tip 2	SMG - stanovanje malih gustina
56	519,50	155,85	500,28	0,30	0,96	P+2	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
57	399,20	119,76	479,04	0,30	1,20	P+2	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
58	498,30	149,49	500,79	0,30	1,01	P+2	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
59	333,50	100,05	333,50	0,30	1,00	P+2	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
60	373,50	112,05	373,50	0,30	1,00	P+2	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
61	571,90	171,57	500,41	0,30	0,88	P+2	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
62	366,30	109,89	366,30	0,30	1,00	P+2	/	CD - centralne djelnosti
63	299,70	89,91	299,70	0,30	1,00	P+2	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
64	587,90	176,37	499,72	0,30	0,85	P+2	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
65	311,20	93,36	311,20	0,30	1,00	P+2	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
66	335,70	100,71	335,70	0,30	1,00	P+2	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
67	231,50	92,60	185,20	0,40	0,80	P+1	Tip 2	SMG - stanovanje malih gustina
68	422,10	126,63	500,00	0,30	1,18	P+2	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
69	439,50	131,85	500,02	0,30	1,14	P+2	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
70	222,10	188,79	377,57	0,85	1,70	P+Pk	/	CD - centralne djelnosti
71	281,70	84,51	281,70	0,30	1,00	P+2	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
72	200,40	100,20	200,40	0,50	1,00	P+1	Tip 2	SMG - stanovanje malih gustina
73	277,40	83,22	277,40	0,30	1,00	P+2	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
74	348,00	104,40	348,00	0,30	1,00	P+2	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
75	317,20	95,16	317,20	0,30	1,00	P+2	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
76	219,20	89,87	179,74	0,41	0,82	P+Pk	Tip 2	SMG - stanovanje malih gustina
77	423,80	127,14	500,08	0,30	1,18	P+2	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
78	277,64	83,29	277,64	0,30	1,00	P+2	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
79	226,50	124,58	249,15	0,55	1,10	P+1	Tip 2	SMG - stanovanje malih gustina
80	405,25	121,58	405,25	0,30	1,00	P+2	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
82	443,58	133,07	443,58	0,30	1,00	P+2	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
84	307,00	92,10	307,00	0,30	1,00	P+2	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
TS 5	22,37	0,00	0,00	0,00	0,00	/	/	IOE - Elektroenergetska infr.
85	1.958,60	1.175,16	3.917,20	0,60	2,00	P+2	/	K - Kultura
86	249,50	74,85	249,50	0,30	1,00	P+2	/	MN - mješovita namjena
87	345,75	103,73	345,75	0,30	1,00	P+2	/	MN - mješovita namjena
88	202,10	60,63	202,10	0,30	1,00	P+2	/	MN - mješovita namjena
89	223,20	66,96	223,20	0,30	1,00	P+2	/	MN - mješovita namjena
90	458,90	137,67	500,20	0,30	1,09	P+2	/	MN - mješovita namjena
91	606,60	181,98	500,45	0,30	0,83	P+2	/	MN - mješovita namjena
Z92	3.411,56	511,73	1.023,47	0,15	0,30	P+Pk	/	PUO - Površine ograničene namjene
93	417,00	125,10	500,40	0,30	1,20	P+2	/	CD - centralne djelnosti
Z96	1.366,50	0,00	0,00	0,00	0,00	/	/	PUJ - Površine javne namjene
97	116,50	93,20	582,50	0,80	5,00	Pv+4+Pk	/	CD - centralne djelnosti
97a	447,57	358,06	2.237,85	0,80	5,00	Pv+4+Pk	/	CD - centralne djelnosti
98	459,40	183,76	918,80	0,40	2,00	P+4	Tip 4	SV - stanovanje veće gustine
99	593,20	563,54	2.817,70	0,95	4,75	P+3+Pk	Tip 4	SV - stanovanje veće gustine
100	805,10	322,04	1.610,20	0,40	2,00	P+3+Pk	Tip 4	SV - stanovanje veće gustine
102	605,80	557,34	2.786,68	0,92	4,60	P+3+Pk	Tip 4	SV - stanovanje veće gustine
103	674,50	674,50	3.372,50	1,00	5,00	P+4	/	CD - centralne djelnosti
104	875,53	350,21	1.751,06	0,40	2,00	P+4	Tip 4	SV - stanovanje veće gustine
TS 5	25,28	0,00	0,00	0,00	0,00	/	/	IOE - Elektroenergetska infr.
105	255,16	152,84	816,51	0,60	3,20	Pv+4	/	CD - centralne djelnosti
105a	262,30	157,12	839,36	0,60	3,20	Pv+4	/	CD - centralne djelnosti
105b	357,62	214,21	1.144,38	0,60	3,20	Pv+4	/	CD - centralne djelnosti
106	402,75	161,10	563,85	0,40	1,40	P+2+Pk	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
107	317,10	95,13	317,10	0,30	1,00	P+2	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
108	373,65	112,10	373,65	0,30	1,00	P+2	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
109	535,55	160,67	500,01	0,30	0,93	P+2	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
110	423,50	127,05	500,01	0,30	1,18	P+2	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
111	349,60	104,88	349,60	0,30	1,00	P+2	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
112	296,20	88,86	296,20	0,30	1,00	P+2	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
113	249,60	74,88	249,60	0,30	1,00	P+2	Tip 2	SMG - stanovanje malih gustina
114	364,50	109,35	364,50	0,30	1,00	P+2	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
115	206,90	62,07	206,90	0,30	1,00	P+2	/	CD - centralne djelnosti
116	269,90	80,97	269,90	0,30	1,00	P+2	/	CD - centralne djelnosti
117	78,93	23,68	78,93	0,30	1,00	P+2	/	CD - centralne djelnosti
117a	75,57	22,67	75,57	0,30	1,00	P+2	/	CD - centralne djelnosti
117b	140,65	42,20	140,65	0,30	1,00	P+2	/	CD - centralne djelnosti
118	552,12	408,57	2.401,72	0,74	4,35	S+P+3+Pk	/	CD - centralne djelnosti
119	1.130,28	372,99	1.864,96	0,33	1,65	P+3+Pk	/	CD - centralne djelnosti



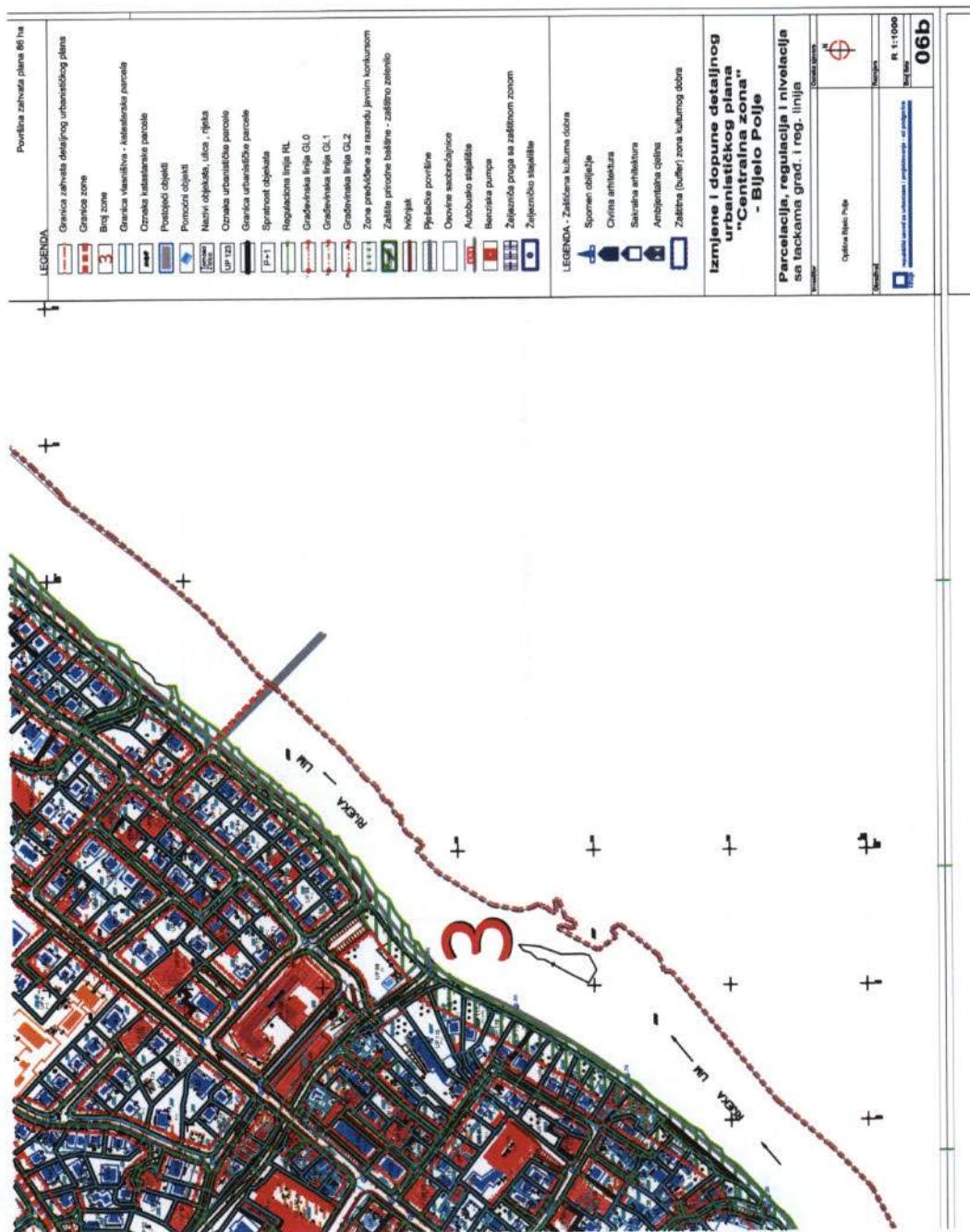




4766300.31	4062	7398190.453	4766251.959	4242	7398270.17	4766163.57	4486	7398171.883	4766116
4766299.25	4064	7398192.623	4766247.736	4243	7398270.45	4766163.68	4487	7398170.14	4766116
4766298.72	4065	7398194.859	4766243.548	4244	7398271.97	4766164.04	4488	7398164.21	4766114
4766298.423	4066	7398197.015	4766239.616	4245	7398274.03	4766164.7	4489	7398169.039	4766132
4766292.91	4067	7398198.837	4766238.06	4246	7398278.69	4766166.56	4490	7398168.65	4766131
4766287.425	4068	7398201.232	4766238.041	4247	7398276.796	4766174.146	4491	7398157.95	4766127
4766279.097	4069	7398152.27	4766234.194	4248	7398275.878	4766179.259	4492	7398150.91	4766122
4766273.738	4070	7398159.966	4766211.103	4249	7398275.747	4766180.036	4493	7398159.06	4766117
4766268.429	4071	7398161.634	4766209.124	4161	7398307.29	4766173.16	4488	7398164.21	4766114
4766268.58	4072	7398164.205	4766208.832	4250	7398297.43	4766174.25	P:231.38	4487	7398170.14
4766272.59	4073	7398174.191	4766212.149	4251	7398297.45	4766176.62	4486	7398171.883	4766116
4766276.6	4074	7398183.751	4766216.545	4223	7398297.222	4766176.578	4494	7398170.99	4766118
4766279.9	4075	7398190.339	4766224.59	4222	7398286.9	4766174.65	4495	7398171.864	4766118
4766284.99	4076	7398189.3	4766234.937	4221	7398281.266	4766174.714	4496	7398173.765	4766121
4766290.045	4077	7398184.18	4766244.428	4220	7398280.7	4766174.72	P:80.07	4497	7398173.413
4766290.44	3907	7398179.386	4766254.087	4252	7398281.27	4766163.27	4498	7398162.051	4766144
4766301.31	3906	7398177.98	4766253.572	4253	7398281.796	4766160.426	P:335.69	4499	7398161.97
4766304.22	3905	7398175.195	4766252.476	4254	7398282.49	4766156.67	4500	7398160.22	4766143
4766307.941	3904	7398163.736	4766247.425	4255	7398282.236	4766154.245	P:80.07	4501	7398152.48
4766307.62	4078	7398161.867	4766246.601	4256	7398283.5	4766144.46	4502	7398151.36	4766138
4766303.67	4079	7398162.773	4766244.589	4257	7398284.07	4766142.07	P:80.07	4503	7398144.14
4766299.15	3272	7398173.053	4766223.82	2413	7398284.55	4766139.87	4504	7398136.03	4766131
4766294.867	3275	7398175.107	4766219.246	2412	7398286.029	4766139.87	P:335.69	4505	7398138.13
4766288.67	3274	7398171.321	4766217.558	2411	7398286.32	4766139.87	P:80.07	3256	7398139.81
4766284.35	3273	7398169.221	4766222.112	2410	7398301.76	4766138.66	4506	7398148.74	4766125
4766281.402	3896	7398155.01	4766263.69	4166	7398305.093	4766156.065	P:80.07	4507	7398158.98
4766281.208	3895	7398154.63	4766264.1	4165	7398305.54	4766158.4	4508	7398167.39	4766134
4766276.405	3894	7398149.58	4766258.77	4164	7398305.59	4766159.89	4509	7398167.469	4766134
4766273.525	3893	7398143.242	4766254.061	4163	7398306.44	4766166.34	4510	7398156.801	4766154
4766273.214	4080	7398148.016	4766244.431	4162	7398306.67	4766167.91	P:313.05	4511	7398156.23
4766273.065	4081	7398150.313	4766239.384	4246	7398278.69	4766166.56	4512	7398145.14	4766148
4766272.904	4069	7398152.27	4766234.194	4245	7398274.03	4766164.7	4513	7398141.41	4766146

4766300.31	P:387.12	4062	7398190.453	4766251.959	4242	7398270.17	4766163.57	4486	7398171.883	4766116
4766299.25	4064	7398192.623	4766247.736	4243	7398270.45	4766163.68	4487	7398170.14	4766116	
4766298.72	4065	7398194.859	4766243.548	4244	7398271.97	4766164.04	4488	7398164.21	4766114	
4766298.423	4066	7398197.015	4766239.616	4245	7398274.03	4766164.7	4489	7398169.039	4766132	
4766292.91	4067	7398198.837	4766238.06	4246	7398278.69	4766166.56	4490	7398168.65	4766131	
4766287.425	4068	7398201.232	4766238.041	4247	7398276.796	4766174.146	4491	7398157.95	4766127	
4766279.097	4069	7398152.27	4766234.194	4248	7398275.878	4766179.259	4492	7398150.91	4766122	
4766273.738	4070	7398159.966	4766211.103	4249	7398275.747	4766180.036	4493	7398159.06	4766117	
4766268.429	4071	7398161.634	4766209.124	4161	7398307.29	4766173.16	P:231.38	4488	7398170.14	4766116
4766268.58	4072	7398164.205	4766208.832	4250	7398297.43	4766174.25	4486	7398171.883	4766116	
4766272.59	4073	7398174.191	4766212.149	4251	7398297.45	4766176.62	4494	7398170.99	4766118	
4766276.6	4074	7398183.751	4766216.545	4223	7398297.222	4766176.578	P:80.07	4498	7398162.051	4766144
4766279.9	4075	7398190.339	4766224.59	4222	7398286.9	4766174.65	4495	7398171.864	4766118	
4766284.99	4076	7398189.3	4766234.937	4221	7398281.266	4766174.714	4496	7398173.765	4766121	
4766290.045	4077	7398184.18	4766244.428	4220	7398280.7	4766174.72	4497	7398173.413	4766124	
4766290.44	3907	7398179.386	4766254.087	4252	7398281.27	4766163.27	P:80.07	4498	7398162.051	4766144
4766301.31	3906	7398177.98	4766253.572	4253	7398281.796	4766160.426	4499	7398161.97	4766144	
4766304.22	3905	7398175.195	4766252.476	4254	7398282.49	4766156.67	4500	7398160.22	4766143	
4766307.941	3904	7398163.736	4766247.425	4255	7398282.236	4766154.245	P:80.07	4501	7398152.48	4766138
4766307.62	4078	7398161.867	4766246.601	4256	7398283.5	4766144.46	4502	7398151.36	4766138	
4766303.67	4079	7398162.773	4766244.589	4257	7398284.07	4766142.07	4503	7398144.14	4766135	
4766299.15	3272	7398173.053	4766223.82	2413	7398284.55	4766139.87	4504	7398136.03	4766131	
4766294.867	3275	7398175.107	4766219.246	2412	7398286.029	4766139.87	P:335.69	4505	7398138.13	4766126
4766288.67	3274	7398171.321	4766217.558	2411	7398286.32	4766139.87	4506	7398148.74	4766125	
4766284.35	3273	7398169.221	4766222.112	2410	7398301.76	4766138.66	4507	7398158.98	4766129	
4766281.402	3896	7398155.01	4766263.69	4166	7398305.093	4766156.065	P:335.69	4508	7398167.39	4766134
4766281.208	3895	7398154.63	4766264.1	4165	7398305.54	4766158.4	4509	7398167.469	4766134	
4766276.405	3894	7398149.58	4766258.77	4164	7398305.59	4766159.89	4510	7398156.801	4766154	
4766273.525	3893	7398143.242	4766254.061	4163	7398306.44	4766166.34	P:313.05	4511	7398156.23	4766153
4766273.214	4080	7398148.016	4766244.431	4162	7398306.67	4766167.91	4512	7398145.14	4766148	4513
4766273.065	4081	7398150.313	4766239.384	4246	7398278.69	4766166.56	4514	7398141.41	4766146	
4766272.904	4069	7398152.27	4766234.194	4245	7398274.03	4766164.7	4513	7398141.41	4766146	





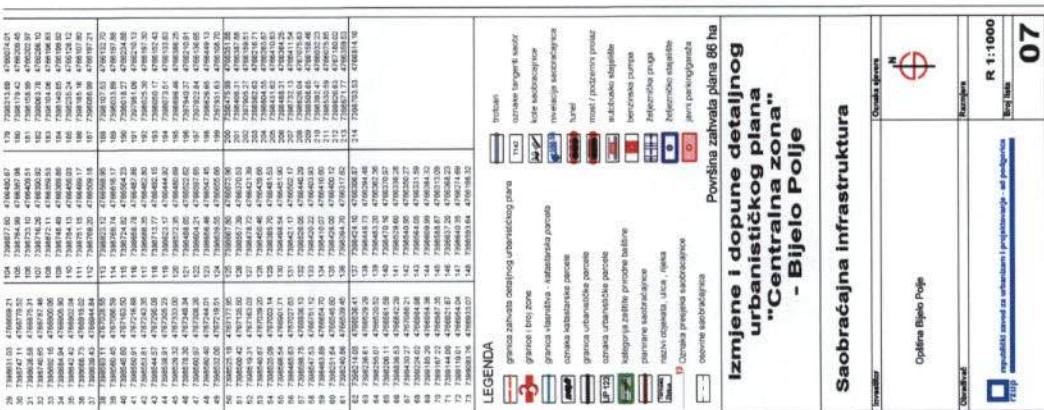


3	4766038.38	188	7398339.66	4766133.47	370	7398586.493 4766418.518
36	4766041.899	189	7398339.54	4766132.83	371	7398593.285 4766426.173
25	4766040.468	190	7398338.689	4766132.91	372	7398537.559 4766575.62
46	4766342.101	191	7398338.37	4766130.98	373	7398551.922 4766580.839
18	4766349.38	192	7398339.16	4766130.94	374	7398705.313 4766603.651
29	4766357.885	193	7398338.92	4766129.3	375	7398701.851 4766607.291
42	4766399.86	194	7398338.05	4766129.4	376	7398719.613 4766625.674
31	4766385.99	195	7398337.77	4766127.51	377	7398734.482 47666560.419
72	4766426.684	196	7398338.5	4766127.43	378	7398755.93 4766533.923
36	4766430.297	197	7398338.49	4766126.71	379	7398768.695 4766517.98
39	4766439.88	198	7398338.18	4766125.25	380	7398779.938 4766530.445
3	4766441.278	199	7398340	4766125.11	381	7398791.956 4766543.768
4	4766112.86	200	7398343.47	4766124.52	382	7398802.183 4766555.105
77	4766101.588	201	7398343.7	4766125.8	383	7398814.465 47666568.662
	4766099.792	202	7398353.92	4766124.28	384	7398773.897 4766605.843
72	4766099.294	203	7398354.81	4766131	385	7398765.827 4766596.669
37	4766100.07	204	7398355.85	4766130.79	386	7398756.983 4766586.442
36	4766101.877	205	7398576.318	4766173.489	387	7398746.26 4766574.071
47	4766104.047	206	7398580.607	4766178.599	388	7398608.621 4766185.028
56	4766104.535	207	7398590.825	4766194.469	389	7398616.79 4766199.017
33	4766104.517	208	7398578.184	4766201.962	390	7398624.443 4766211.173
36	4766110.177	209	7398559.05	4766175.79	391	7398625.657 4766211.817

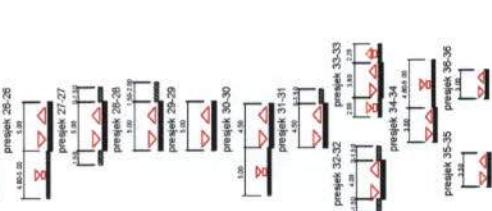


4766513.61	1352	7398570.13	4766644.74	1534	7399447.466	4767071.197	1716
766515.228	1353	7398617.052	4766675.942	1535	7399446.09	4767077.41	1717
766521.806	1354	7398607.78	4766688.83	1536	7399432.053	4767074.315	1718
766532.112	1355	7398535.31	4767217.18	1537	7399388.407	4767058.36	1719
766306.097	1356	7398533.04	4767200.46	1538	7399359.07	4767051.896	1720
766330.844	1357	7398532.15	4767192.3	1539	7398646.99	4766906.972	1721
766330.91	1358	7398529.39	4767181.65	1540	7398661.973	4766908.334	1722
766331.287	1359	7398527.62	4767172.52	1541	7398637.783	4766927.948	1723
766329.957	1360	7398526.944	4767168.386	1542	7398629.619	4766934.611	1724
766327.88	1361	7398538.606	4767168.386	1543	7398605.536	4766921.972	1725
766326.35	1362	7398539.52	4767182.338	1544	7398597.837	4766937.053	1726
766321.997	1363	7398542.11	4767207.04	1545	7398606.023	4766942.754	1727
766314.206	1364	7398543.06	4767216.4	1546	7398610.195	4766934.581	1728
766300.32	1365	7398550.303	4767271.166	1547	7398619.439	4766939.432	1729
766268.26	1366	7398544.17	4767271.31	1548	7398624.025	4766941.839	1730
766259.93	1367	7398543.44	4767261	1549	7398620.554	4766949.556	1731
766241.603	1368	7398538.005	4767236.85	1550	7398612.43	4766960.185	1732
766248.428	1369	7398537.433	4767232.79	1551	7398605.297	4766968.599	1733
766253.419	1370	7398536.564	4767222.659	1552	7398595.415	4766980.432	1734
766323.025	1371	7398545.945	4767221.41	1553	7398586.669	4766992.489	1735
766307.622	1372	7398546.38	4767228.702	1554	7398580.25	4767006.897	1736
766301.679	1373	7398546.61	4767233.78	1555	7398574.38	4767020.071	1737





#### LEGENDA



#### Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

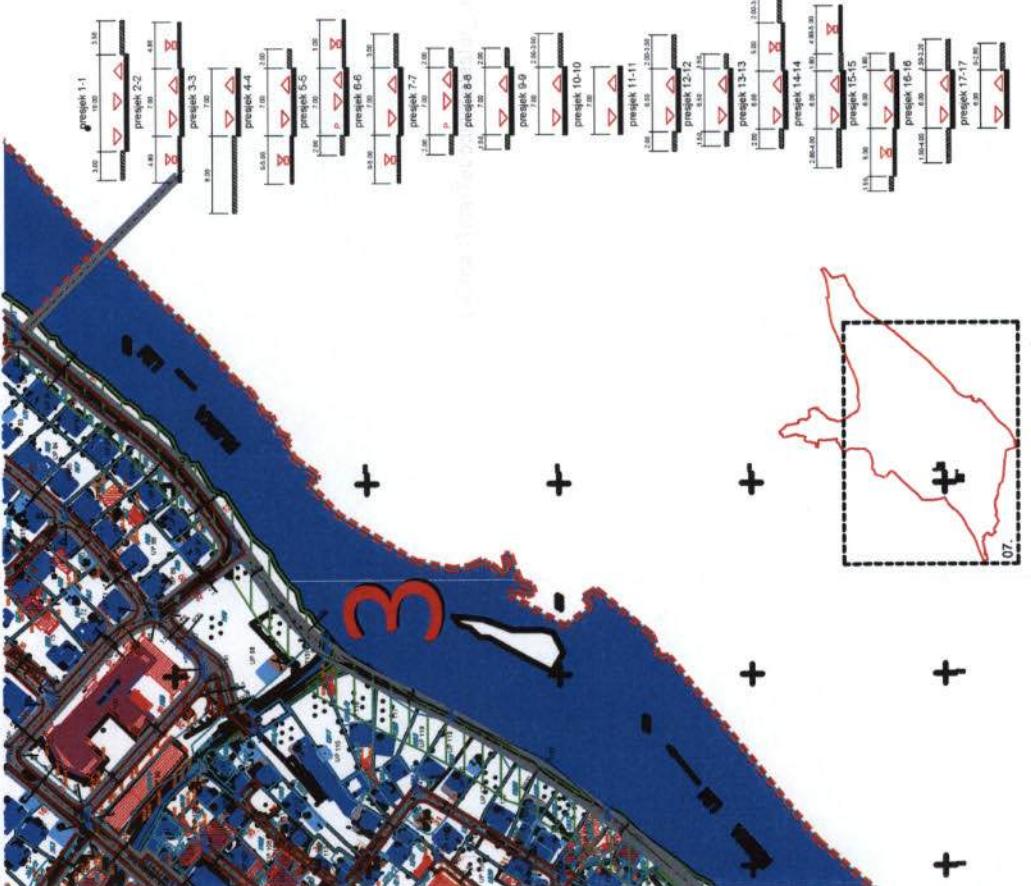
Površina zahvata plana 86 ha

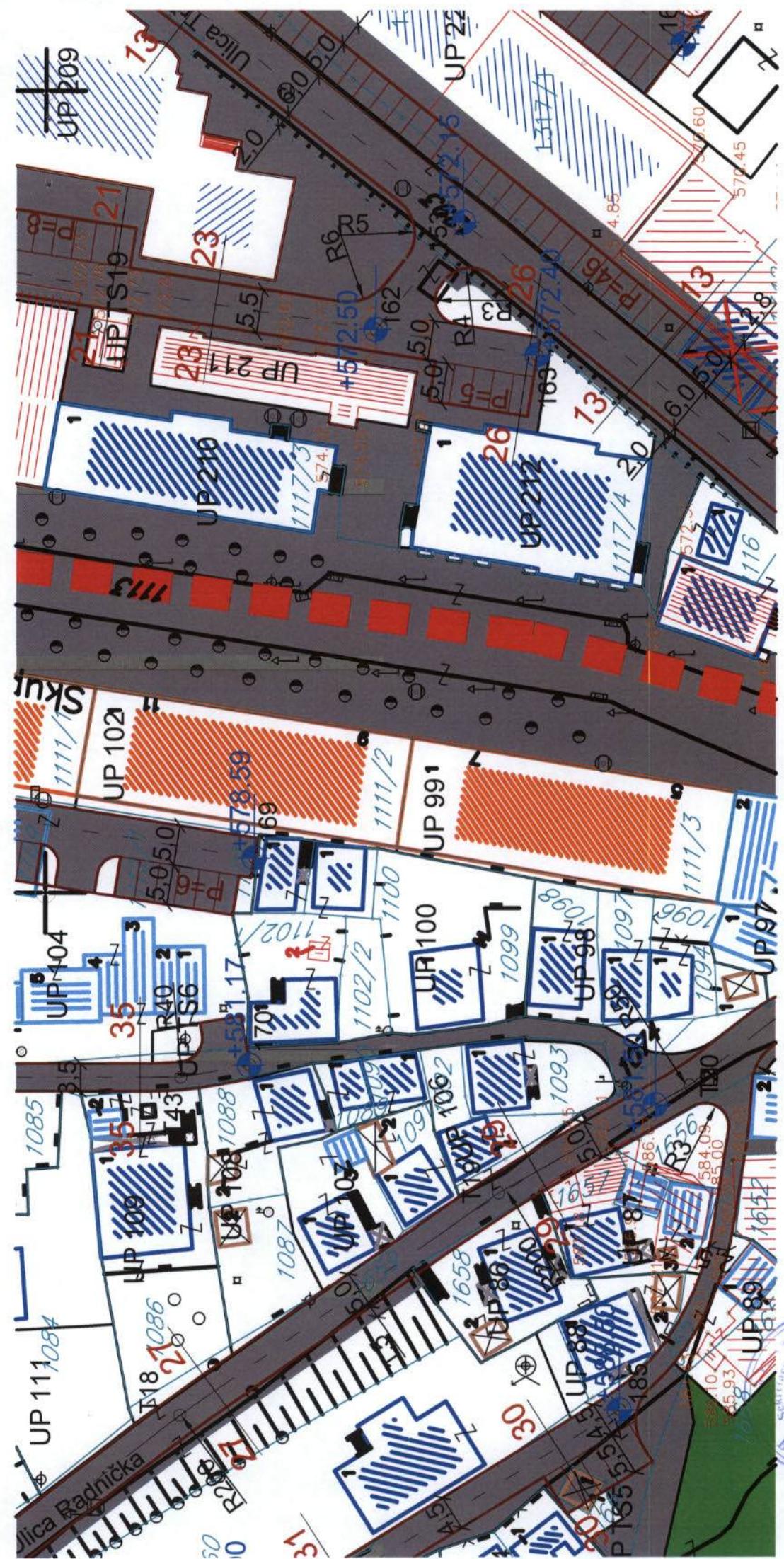
OPIS:

- projekat 18-19: Opština Bijelo Polje
- projekat 20-21: Razvojni prosjek
- projekat 22-23: Srednji put
- projekat 24-25: Ulica Rade Končala
- projekat 26-27: Ulica Kralja Petara Prvovenčanog
- projekat 28-29: Ulica Milana Rakića
- projekat 30-31: Ulica Slobode
- projekat 32-33: Ulica Ivana Matića Šiladžića
- projekat 34-35: Ulica Mihajla Pupina
- projekat 36-38: Ulica Boško Bukovića
- projekat 39-40: Ulica Karađorđeva
- projekat 41-42: Ulica Kralja
- projekat 43-44: Ulica Trga Slobode
- projekat 45-46: Ulica Kralja Tomislava
- projekat 47-48: Ulica Mihajla Pupina
- projekat 49-50: Ulica Karađorđeva
- projekat 51-52: Ulica Trga Slobode
- projekat 53-54: Ulica Kralja Tomislava
- projekat 55-56: Ulica Mihajla Pupina
- projekat 57-58: Ulica Karađorđeva
- projekat 59-60: Ulica Trga Slobode

#### Saobraćajna infrastruktura

Srednji put			Opština Bijelo Polje	Razvojni prosjek	Ulica Rade Končala	Ulica Slobode
projekat 07	projekat 08	projekat 09				



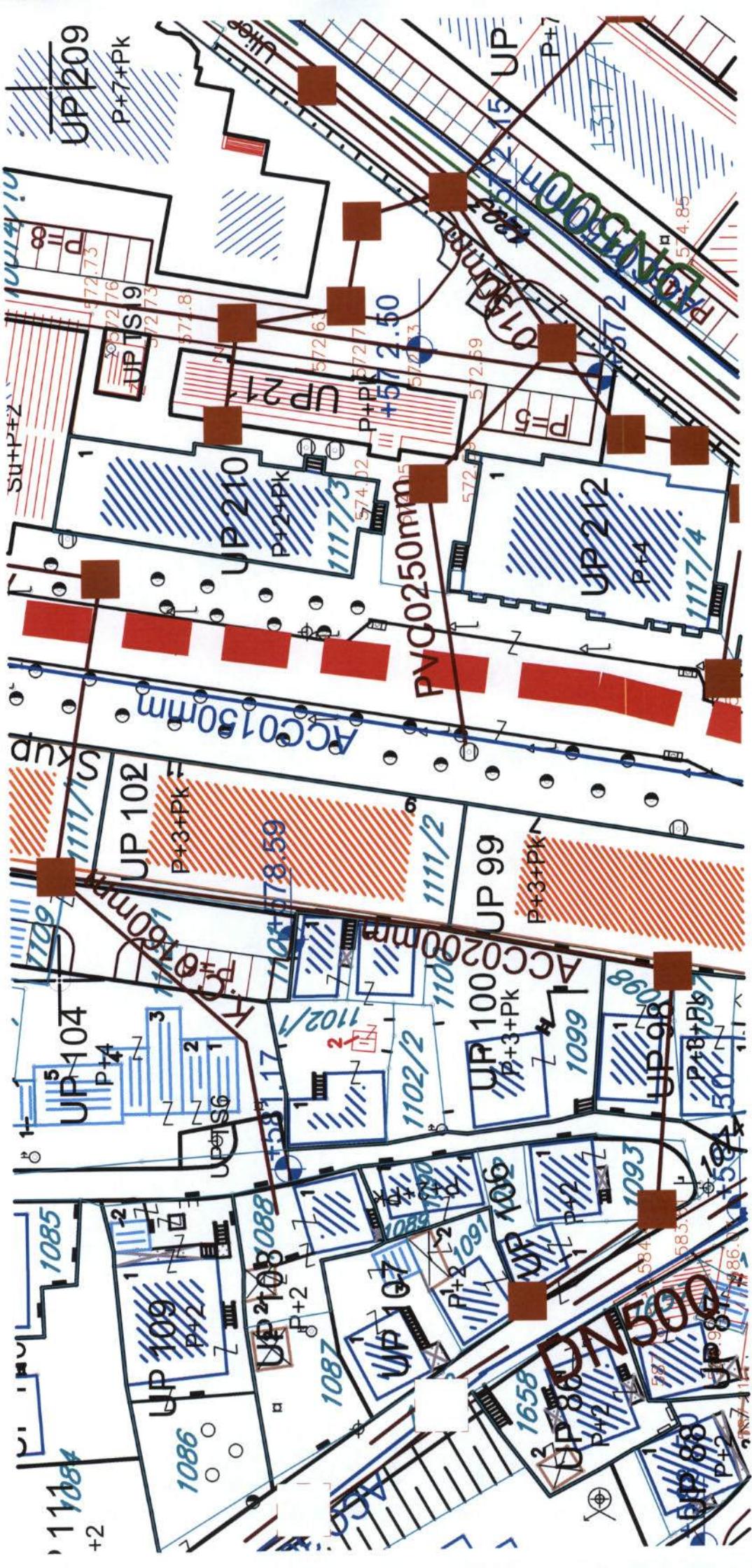


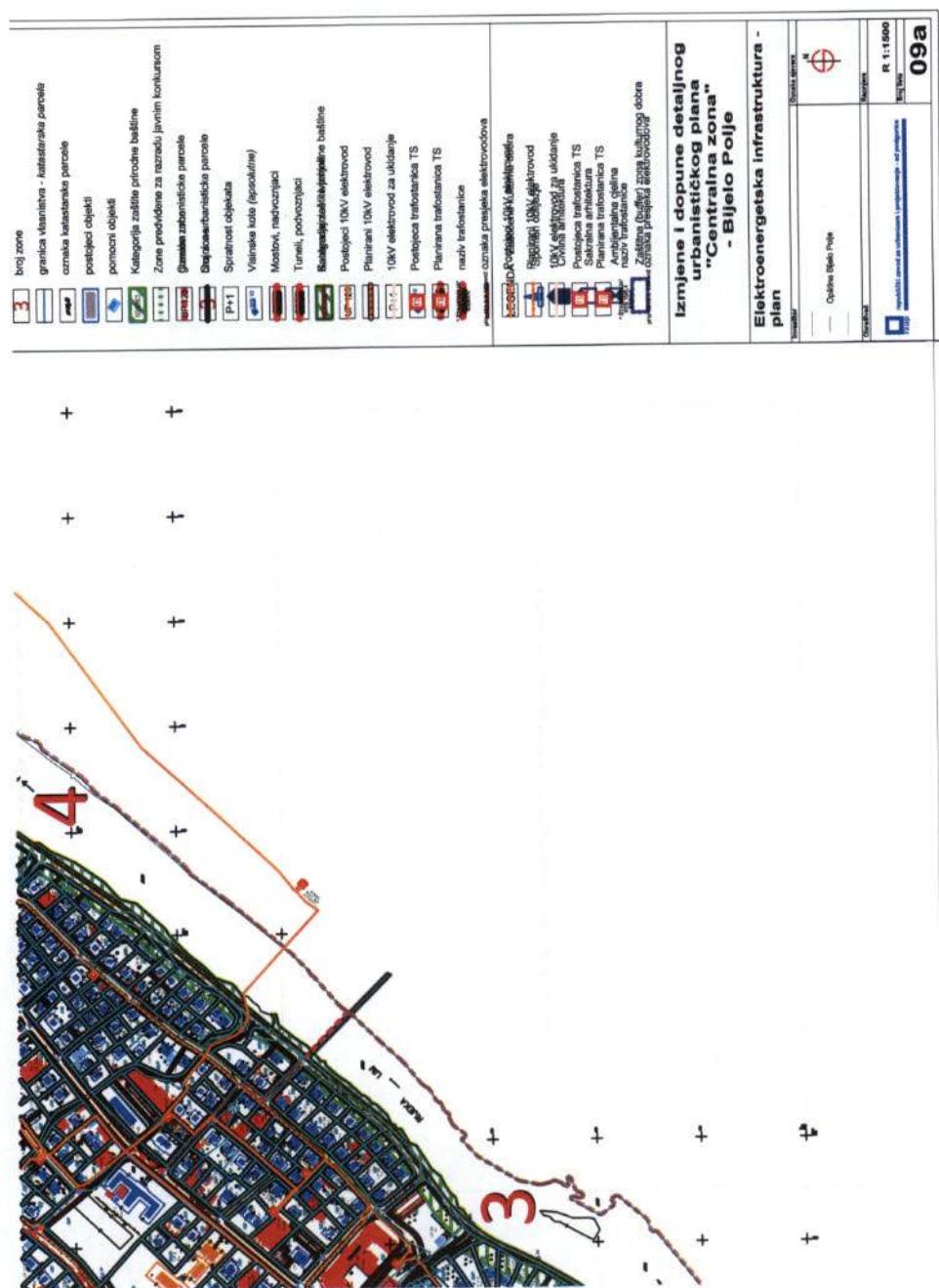
<b>Broj zone</b>	3
Granica vlasništva - katastarska parcela	
Oznaka katastarske parcele	
Postojići objekti	
Pomoći objekti	
Nazivi objekata, ulica , riječka vodootvodna linija	
Oznaka urbanističke parcele	
Granica urbanističke parcele	
Spratnost objekata	
pozrišne kopnenih voda	
postojići vodovod	
planirani vodovod	
ukidanje vodovoda	
PEVG fi 315mm - izveden ali nije prešlogen u gradiški vodovodni sistem	
planirani rezervoar	
postojići kanalizacioni vod fekalne kan.	
postojiće reviziono okno fekalne kan.	
planirani kanalizacioni vod fekalne kan.	
planirano reviziono okno fekalne kan.	
smjer odvodnjenja fekalne kan.	
postojići kanalizacioni vod atmosferske kan.	
postojiće reviziono okno atmosferske kan.	
planirani kanalizacioni vod atmosferske kan.	
smjer odvodnjenja atmosferske kan.	

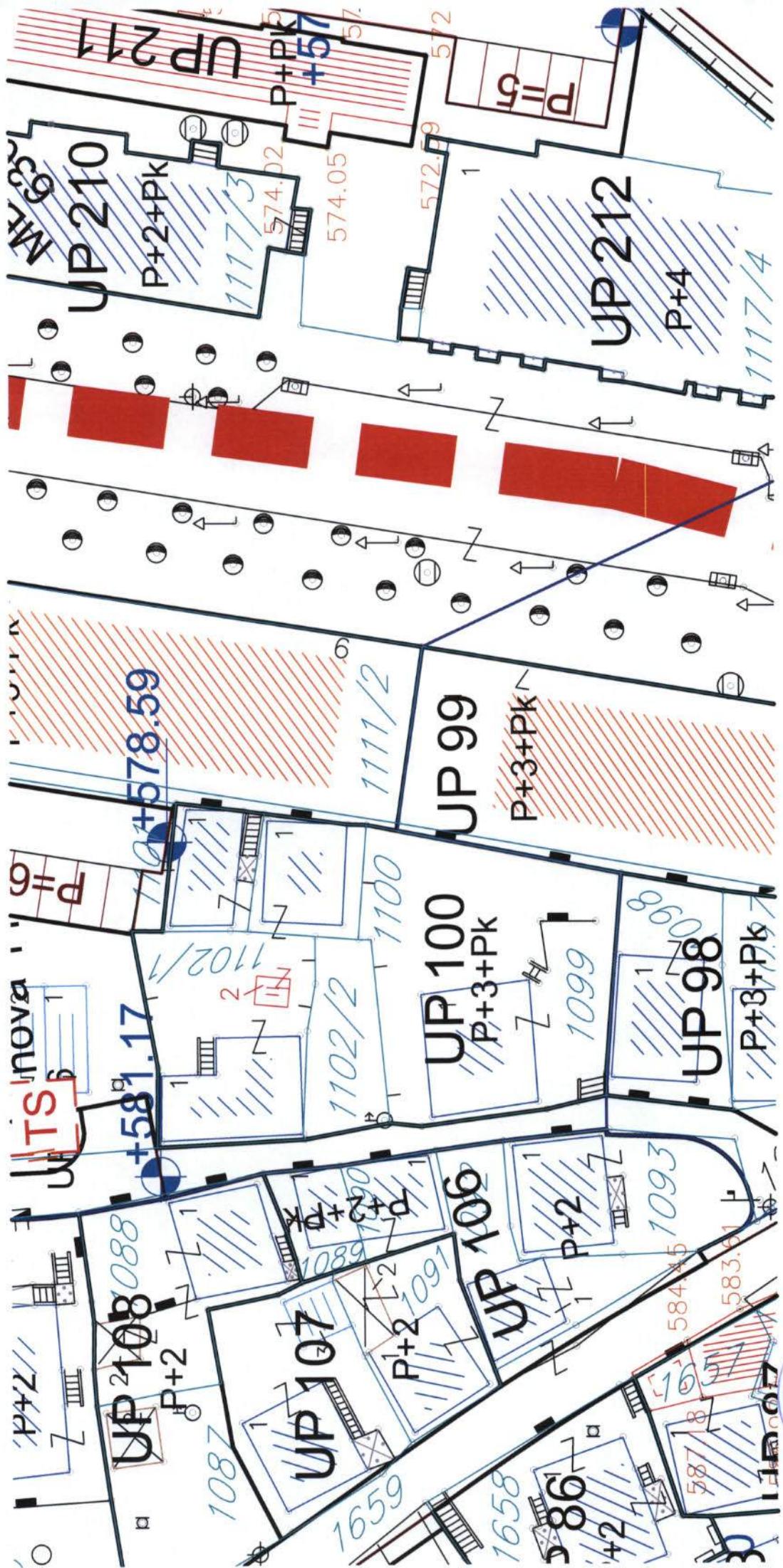
**Izmjene i dopune detaljnog  
urbanističkog plana  
"Centralna zona"  
- Bijelo Polje**

**Hidrotehnička infrastruktura - plan**



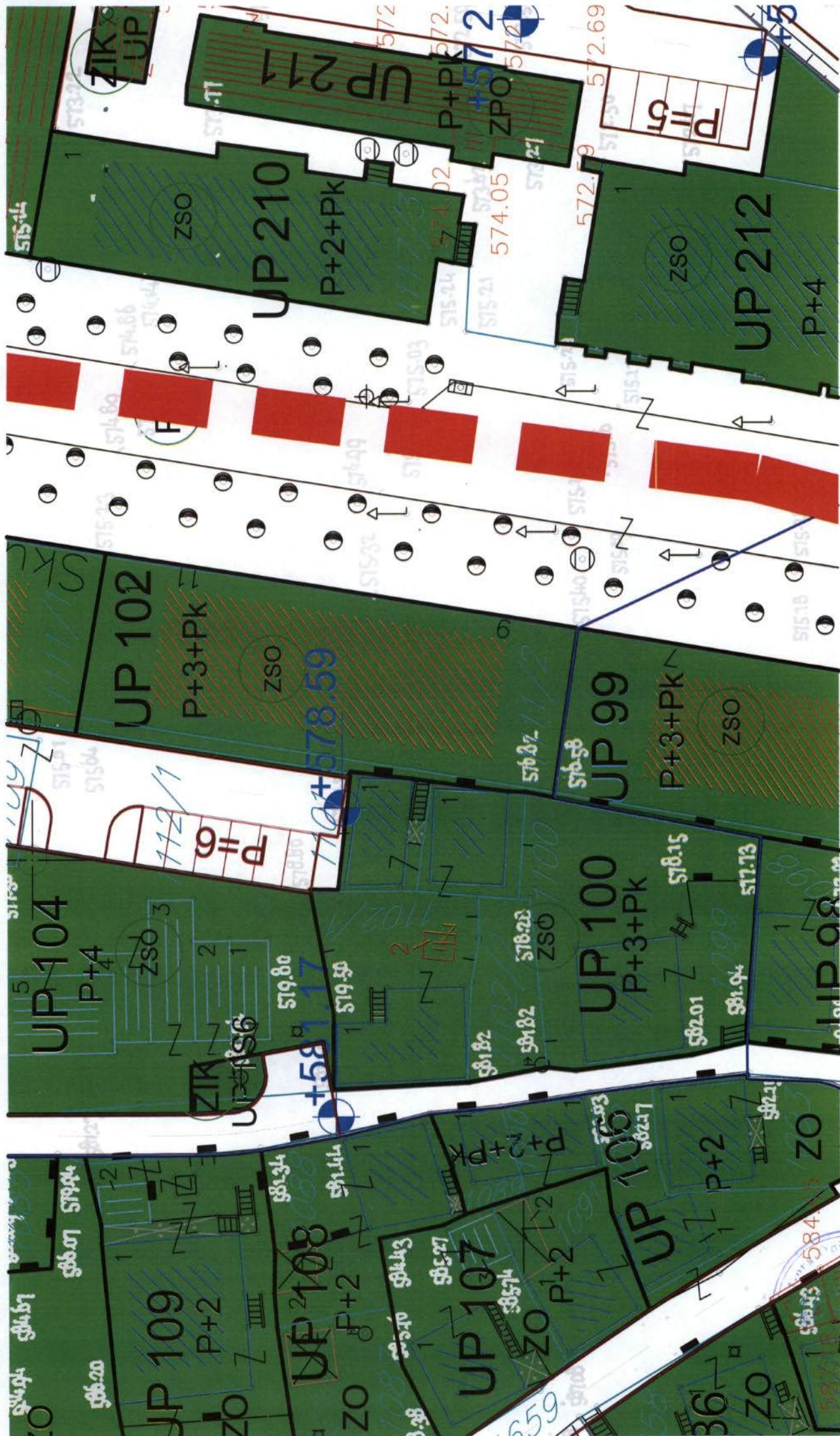






LEGENDA	
<b>Pejzažno uređene zelene površine</b>	
+	Linearno zelenilo
Zelene površine javne namjene	
zus	Zelenilo uz saobraćajnice
P	Park
T	Trg
S	Skver
ug	Uređenje obala
zs	Park šuma
pu	Pješačka ulica
<b>Zelene površine ograničene namjene</b>	
zso	Zelenilo stambenih objekata i blokova
za	Zelenilo administrativnih objekata
zpo	Zelenilo poslovnih objekata
zvo	Zelenilo vjerskih objekata
zsp	Sportsko-rekreativna površine
zop	Zelenilo objekata prosvete
zoa	Zelenilo objekata zdravstva
zth	Zelenilo za turizam (Hoteli)
zo	Zelenilo individualnih stambenih objekata
zp	Specijalizovani parkovi
K	Površine za kulturu
co	Pojedinačna kulturna dobra
<b>Zelene površine specijalne namjene</b>	
gr	Gробље
zp	Zaštitni pojasevi
znk	Zelenilo infrastrukture
✓	Vrijedni djelovi naselja





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE  
Broj: 956-105-201/19  
Datum: 26.09.2019.



Katastarska opština: BIJELO POLJE  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 14  
Parcela: 1099

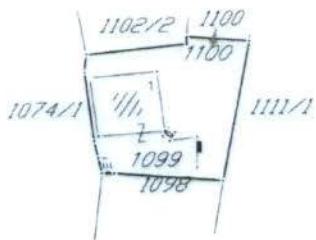
## KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
766  
200  
398  
200

4  
766  
200  
398  
200



4  
766  
100  
398  
200

4  
766  
100  
398  
200

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:  
*llccps*

**UPRAVA ZA NEKRETNINE****PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE**CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-956-7159/2019

Datum: 25.09.2019.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-3745-06/4-71/1, , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1480 - PREPIS****Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1100			14 35		MUNIBA KUČEVIŠA	Dvorište NASLJEDJE		25	0,00
1100		1	14 35		MUNIBA KUČEVIŠA	Porodična stambena zgrada NASLJEDJE		50	0,00
Ukupno									75 0,00

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
1703957280026	LJUCA RAŠID HAJRO M.KUČEVIĆA Bijelo Polje Bijelo Polje	Korišćenje	1/1

**Podaci o objektima i posebnim djelovima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1100		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDJE	952	P1 50	/
1100		1	Nestambeni prostor NASLJEDJE 1	1	P 45	Držalač LJUCA RAŠID HAJRO 1/1 M.KUČEVIĆA Bijelo Polje Bijelo Polje 1703957280026
1100		1	Stambeni prostor NASLJEDJE 2	2	P1 45	Držalač LJUCA RAŠID HAJRO 1/1 M.KUČEVIĆA Bijelo Polje Bijelo Polje 1703957280026

Ne postoje tereti i ograničenja.



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: Š.

Klučić

Kurčehajić Haris, dipl pravnik



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJECRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-956-7158/2019

Datum: 25.09.2019.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-3745-06/4-71/1, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2992 - PREPIS

## Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1099		14 35		MUNIBA KUČEVIŠA	Dvorište KUPOVINA		293	0.00
1099	1	14 35		MUNIBA KUČEVIŠA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		82	0.00
Ukupno								375 0.00

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
1703957280026	LJUCA RAŠID HAJRO M.KUČEVIĆA Bijelo Polje Bijelo Polje	Sukorišćenje	1/2
0506964285021	LJUCA HAJRO SANJA UL.M.KUČEVIĆA BIJELO POLJE Bijelo Polje	Sukorišćenje	1/2

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1099	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	908	1P 82	Susvojina LJUCA RAŠID HAJRO 1/2 M.KUČEVIĆA Bijelo Polje Bijelo Polje Susvojina LJUCA HAJRO SANJA 1/2 UL.M.KUČEVIĆA BIJELO POLJE 0506964285021
1099	1	Nestambeni prostor KUPOVINA 1	1	1P 20	Susvojina LJUCA RAŠID HAJRO 1/2 M.KUČEVIĆA Bijelo Polje Bijelo Polje Susvojina LJUCA HAJRO SANJA 1/2 UL.M.KUČEVIĆA BIJELO POLJE 0506964285021
1099	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	2	P 65	Susvojina LJUCA RAŠID HAJRO 1/2 M.KUČEVIĆA Bijelo Polje Bijelo Polje Susvojina LJUCA HAJRO SANJA 1/2 UL.M.KUČEVIĆA BIJELO POLJE 0506964285021

Datum i vrijeme: 25.09.2019. 12:53:02

1 / 2



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1099	1	Stambeni prostor KUPOVINA 3	3	P1 65	Susvojina LJUCA RAŠID HAJRO 1 / 2 1703957280026 M.KUČEVIĆA Bijelo Polje Bijelo Polje Susvojina LJUCA HAJRO SANIJA 1 / 2 0506964285021 UL.M.KUČEVIĆA BIJELO POLJE

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Kurčehajić Haris, dipl pravnik

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJECRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-956-7160/2019

Datum: 25.09.2019.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-3745-06/4-71/1, za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3966 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1102	2		14 35	15/09/2014	MUNIBA KUČEVIŠA	Voćnjak 2. klase KUPOVINA		50	0.45
Ukupno									50 0.45

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1703957280026	LJUCA RAŠID HAJRO M.KUČEVIĆA Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Crna Gora			
<b>OPŠTINA BIJELO POLJE</b>			
Primljeno: 02.10.2019 Org. jed. Broj Prilog Vrijednost 06 3931			

 <i>Crnogorski elektroodistributivni sistem</i>	<p>Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektroodistributivni sistem“ Podgorica, Uli. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 <a href="http://www.cedis.me">www.cedis.me</a></p>	<p>Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul.Volodina bb, Bijelo Polje tel:+382 487 168 fax:+382 487 168 Br. 30-20-06-<i>9374</i> U.B.Polju, 02.10.2019. godine.</p>
---	---	---

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektroodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-57362 od 11.12.2018.godine, podnosim:

**Z A H T J E V**  
za otklanjanje nedostataka

Uvidom u zahtjev Sekretarijata za uređenje prostora br. 032-352-3745-06/4-71/3 od 27.09.2019.god.(zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj.30-20-06-4336 od 30.09.2019.godine obratio se Ljluca Hajro za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskim parcelama broj 1102/2,1100 i KO Bijelo Polje, nijeste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potreбно je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat.

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

**Zahtjev obradio:**

Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 6  
Violeta Knežević, dipl.el.ing.

Crnogorski elektroodistributivni sistem  
Sektor za pristup mreži  
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,  
Miloš Marić, dipl.el.ing.

*Miloš Marić*

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sekretarijata za uređenje prostora Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a