

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:032-352-3384-06/2-70/5 Bijelo Polje, 01.10.2019.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.87/18) i podnijetog zahtjeva Knežević Miodraga iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli (koju čine urbanističke parce UP 212, UP 213 i UP 214) koju čini dio katastarske parcele br.1635, 1634, 1633 i 1620 KO Bijelo Polje u Nikoljcu u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.5/17).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Knežević Miodrag iz Bijelog Polja-Pavino Polje
6	POSTOJEĆE STANJE	<p>Katastarska evidencija</p> <p>U listu nepokretnosti 7-prepis KO Bijelo Polje na katastarskoj parceli br. 1634 evidentirana je porodično stambena zgrada (broj zgrade 1) površine u osnovi 137m² spratnosti prizemlje i sprat, pomoćna prizemna zgrada (broj zgrade 2) površine u osnovi 11m² kao i dvorište površine 458m².</p> <p>U listu nepokretnosti 441-prepis KO Bijelo Polje na katastarskoj parceli br.1633 evidentirana je porodično stambena zgrada površine u osnovi 118m² spratnosti prizemlje i sprat, porodična stambena zgrada površine u osnovi 94m² spratnosti prizemlje i sprat, pomoćna prizemna zgrada površine u osnovi 12m², neplodna zemljišta 26m² kao i dvorište 500m².</p> <p>U listu nepokretnosti 2859-prepis KO Bijelo Polje na katastarskoj parceli br.1635 evidentirana je porodično stambena zgrada (broj zgrade 1) površine u osnovi 100m² spratnosti prizemlje, pomoćna prizemna zgrada (broj zgrade 2) površine u osnovi 7m² kao i dvorište površine 272m².</p>

	Katastarska parcela br.1620 KO Bijelo Polje upisana je u listu nepokretnosti 410 kao ulica. Postojeće objekte sa predmetnih katastarskih parcela neophodno je ukloniti - na osnovu prijave vlasnika objekata koja se podnosi nadležnom inspekcijskom organu - shodno članu 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17) - kako bi se oslobođio prostor za izgradnju novog objekta.
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanističke parcele UP 212, UP 213 i UP 214 nalaze se u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom naselja Nikolic planirana za stanovanje srednjih gustina (SS). U okviru ove namjene kao pretežne, moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, turizma, usluga, administracije i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namjenu. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta stanovanje sa djelatnostima ili samo stanovanje ili samo djelatnosti odnosno drugi mogući sadržaji.
7.2.	Pravila parcelacije Za organizaciju planiranih sadržaja obezbeđena je pripadajuća parcela kao osnovna urbanistička cjelina za koju će se izdavati Urbanističko tehnički uslovi. Sastavni dio ovog planskog akta su grafički prilozi Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta i Plan parcelacije, regulacije i UTU, na kojima su prikazane granice novoformirane parcele. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Minimalna površina novoformirane parcele za površine stanovanja srednje gustine je 400m ² . Na parcelama do 400m ² se mogu graditi objekti, ali prema uslovima datim u posebnom dijelu plana. <u>Moćuće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcele sa istom namjenom radi izgradnje jedinstvenog objekta i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu.</u> Takođe je moguće izvršiti korekciju granice urbanističke parcele u slučajevima dokupljivanja dela parcele u kontaktu. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) odnosno postoje manja odstupanja i u drugim slučajevima kada urbanističku parcelu nije moguće kompletirati, a postojeća katastarska parcela svojom površinom zadovoljava urbanističke uslove za gradnju, organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskom parcelom prilikom izdavanja UTU-a. Ukoliko se površina urbanističke parcele koja je poklopljena sa katastarskom ne slaže sa površinom iz vlasničkog lista (zbog eventualnih grešaka u računanju, odnosno prevođenja katastarskog plana iz analognog u digitalni oblik) obavezujući su vlasnički podaci iz vlasničkog lista. Parcelacija je definisana Planom parcelacije. U Predlogu plana su dati svi potrebni analitičko geodetski elementi za obilježavanje urbanističkih parcele. Ukupna površina urbanističke parcele (koju čine urbanističke parcele UP 212, UP 213 i UP 214) u odnosu na koju se računaju urbanistički parametri iznosi 1309,54 m ² , a čini je dio katastarske parcele br.1635, 1634, 1633 i 1620 KO Bijelo Polje. Predmetne urbanističke parcele određene su tačkama parcelacije čije su koordinate date u prilogu UTU. Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat

	parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Regulaciona linija: Regulaciona linija predstavljena je na grafičkim prilozima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i predstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.</p> <p>Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane objekte.</p> <p>Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele je 5m.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa:</p> <p>Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikrorekonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p> <p>Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:</p> <p>Potrebitno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjeru za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.</p> <p>Zaštita od požara:</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG ", br.8/93).</p> <p>Mjere zaštite na radu:</p>

	<p>Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.</p> <p>Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).</p>
--	--

9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine.</p> <p>Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.).</p> <p>Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).</p>

10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo stambenih objekata i blokova</p> <p>Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvideti: pešačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru dece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša“ za kontejnere. Pešačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodno je, dobrom organizacionom prostora, učiniti prijatnim mestom, kako za igru dece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pešačkih staza i platoa i izboru zastora.</p> <p>Prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine i izbegavati vrste sa plitkim korenom. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju.</p>

	Koncept otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja. Uređenje i ozelenjavanje slobodnih djelova parcela vršiti u skladu sa uslovima datim u posebnom poglavlju ovog plana uz uslov da procenat slobodnih i ozelenjenih površina na parceli iznosi minimalno 30% pri čemu je poželjno rukovoditi se savremenim tendencijama, kako u izboru vrsta zelenila tako i materijalizaciji. Prilikom izbora materijala koristiti materijale koji su korišćenii u tradicionalnoj arhitekturi ukomponovane sa savremenim materijalima u skladu sa odabranim arhitektonskim postupkom.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Ograđivanje prema namjenama u kontaktu vršiti u skladu sa uslovima za te namjene. Ukoliko se ograđuje prema istoj namjeni moguće je živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, ili ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde. Ukoliko se u prizemljima objekata obavljaju djelatnosti ili ukoliko se organizuje višeporodično stanovanje nije neophodno postavljati ograde prema javnim površinama već se ograđivanje može vršiti u sklopu parternog uređenja.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja celinu. Potrebno je da svaka od faza bude adekvatno obrađena tehničkom dokumentacijom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Za priklučak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormana sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mjernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mjernim uređajima. Za priklučak objekata predvidjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za mjerjenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazdušna mreža priključne mjerne ormane objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte.</p> <p>Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priklučka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. <p>Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.032-352-3384-06/2-70/3 od 12.09.2019.godine od DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Region 6, zatražio uslove za priključenje objekta. Postupajući po zahtjevu Sekretarijata CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 6 je dostavio akt br.30-20-06-4173 od 19.09.2019.godine. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturnu mrežu:</p> <p>Prečnik priklučka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mjestu priklučka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer.</p> <p>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:</p> <p>Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priklučka je</p>

	<p>150mm. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priklučiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju.</p> <p>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu: Atmosferska se voda preko sливника upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikala potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priklučak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priklučiti se na revizioni silaz na ulici.</p> <p>Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.032-352-3384-06/2-70/4 od 12.09.2019.godine od DOO Vodovod „Bistrica“ zatražio uslove za priključenje. DOO Vodovod „Bistrica“ je primio zahtjev 13.09.2019.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.</p> <p>Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Detaljnog urbanističkog plana Nikoljac koji je sastavni dio ovih uslova.</p>
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:</p> <p>Priklučak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionalnih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priklučak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14).</p>

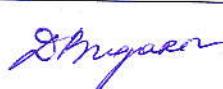
	Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktni priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	<p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p> <p>Meteorološki podaci:</p> <p>Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtoplij mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesечni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.</p> <p>Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluvijometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.</p> <p>Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesечna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.</p> <p>U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.</p>
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

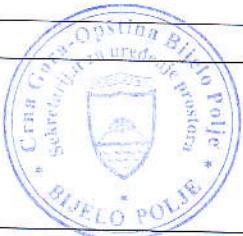
Oznaka urbanističke parcele	UP 212, UP 213 i UP 214
Površina urbanističke parcele	1309,54m ² (402,91m ² +558,75m ² +347,88m ²)
Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
Maksimalni indeks izgrađenosti	2,0
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
Maksimalna spratnost objekata	P+3+Pk (pet nadzemnih etaža)
Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: <ul style="list-style-type: none"> - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; - za stambene etaže do 3,5 m; - za poslovne etaže do 4,5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m. <p>Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa niveliacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90cm.</p>
Podzemne etaže se mogu organizovati i u objektima gdje to u planu nije posbno naglašeno, a u skladu sa potrebama i uslovima terena i uz poštovanje uslova datih planom. Etaže u kojima se organizuje garažiranje, ostave ili tehničke prostorije ne ulaze u obračun BRGP.	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoći objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se ne smeju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu.</p> <p>Uslovi za izgradnju garaža:</p> <p>Opšti uslovi građenja i smeštaja garaža / garažnih građevina koji se moraju poštovati prilikom izrade projekata su:</p> <p>garaža mora imati osiguran pristup sa ulice nižeg i/ili višeg ranga; dozvoljava se gradnja garaže kao montažne građevine, a način građenja nije ograničen; građevina mora osiguravati zaštitu od buke i svjetlosti u odnosu na susedne stambene</p>

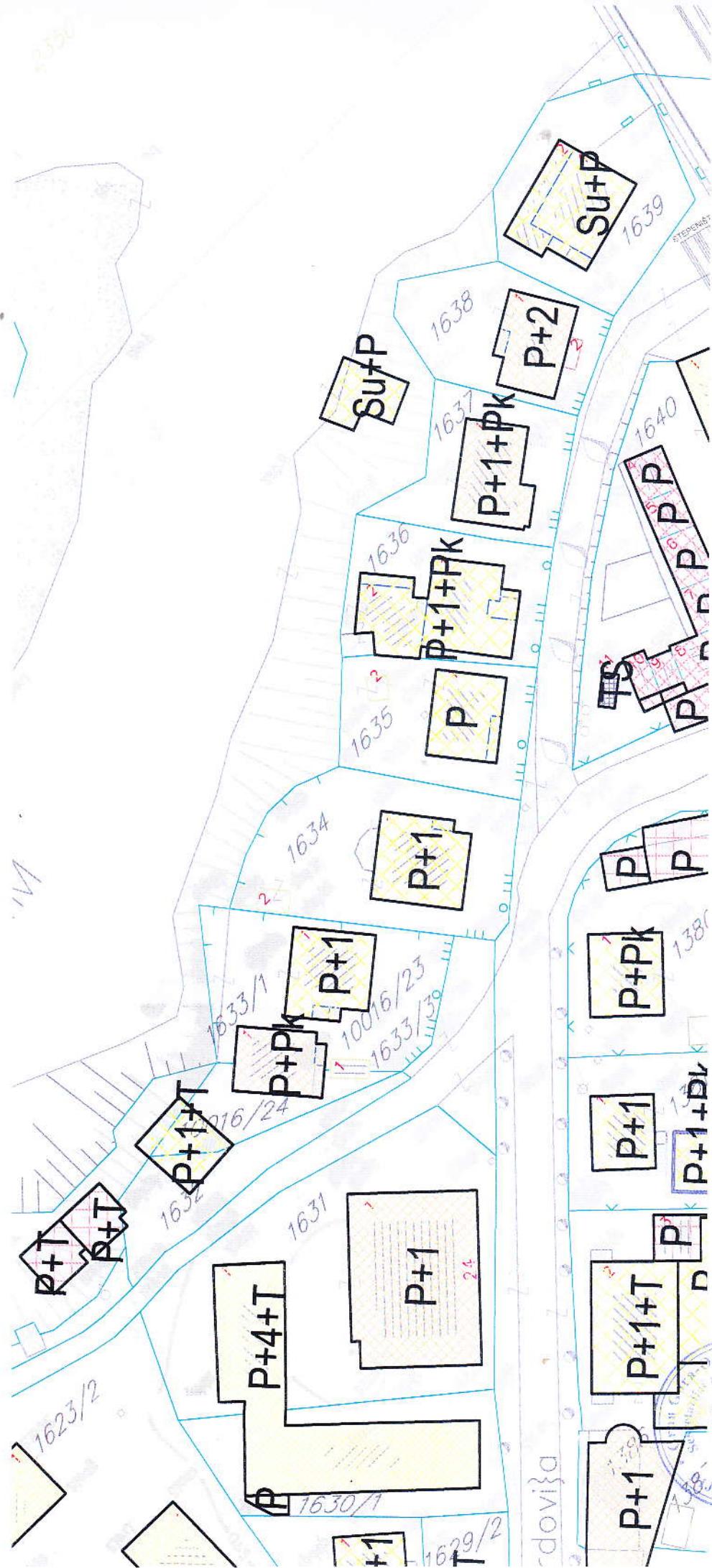
	<p>površine i građevine; prilikom dimenzioniranja parkirnih mesta potrebno je svako parkirno mesto proširiti za 0,3 m na strani gde se uz parkirno mesto nalazi zid ili stub;</p> <p>treba poštovati sve važeće standarde i tehničke propise i norme koji definišu ovu oblast.</p> <p>Parkiranje: zadovoljiti normativ - 1 parking mesto na 1 stan odnosno prema normativima datim u okviru poglavija saobraćaj:</p> <table border="0"> <tr> <td>stanovanje (na 1.000 m²) -----</td><td>15 pm</td></tr> <tr> <td>(lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm);</td><td></td></tr> <tr> <td>proizvodnja (na 1.000 m²) -----</td><td>20 pm (6-25 pm);</td></tr> <tr> <td>fakulteti (na 1.000 m²) -----</td><td>30 pm (10-37 pm);</td></tr> <tr> <td>poslovanje (na 1.000 m²) -----</td><td>30 pm (10-40 pm);</td></tr> <tr> <td>trgovina (na 1.000 m²) -----</td><td>60 pm (40-80 pm);</td></tr> <tr> <td>hoteli (na 1.000 m²) -----</td><td>30 pm (20-40 pm);</td></tr> <tr> <td>restorani (na 1.000 m²) -----</td><td>120 pm (40-200 pm);</td></tr> <tr> <td>za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----</td><td>25 pm.</td></tr> </table>	stanovanje (na 1.000 m ²) -----	15 pm	(lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm);		proizvodnja (na 1.000 m ²) -----	20 pm (6-25 pm);	fakulteti (na 1.000 m ²) -----	30 pm (10-37 pm);	poslovanje (na 1.000 m ²) -----	30 pm (10-40 pm);	trgovina (na 1.000 m ²) -----	60 pm (40-80 pm);	hoteli (na 1.000 m ²) -----	30 pm (20-40 pm);	restorani (na 1.000 m ²) -----	120 pm (40-200 pm);	za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----	25 pm.
stanovanje (na 1.000 m ²) -----	15 pm																		
(lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm);																			
proizvodnja (na 1.000 m ²) -----	20 pm (6-25 pm);																		
fakulteti (na 1.000 m ²) -----	30 pm (10-37 pm);																		
poslovanje (na 1.000 m ²) -----	30 pm (10-40 pm);																		
trgovina (na 1.000 m ²) -----	60 pm (40-80 pm);																		
hoteli (na 1.000 m ²) -----	30 pm (20-40 pm);																		
restorani (na 1.000 m ²) -----	120 pm (40-200 pm);																		
za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----	25 pm.																		
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> <p>U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.</p> <p>Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.</p> <p>Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.</p> <p>Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.</p> <p>Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi</p>																		

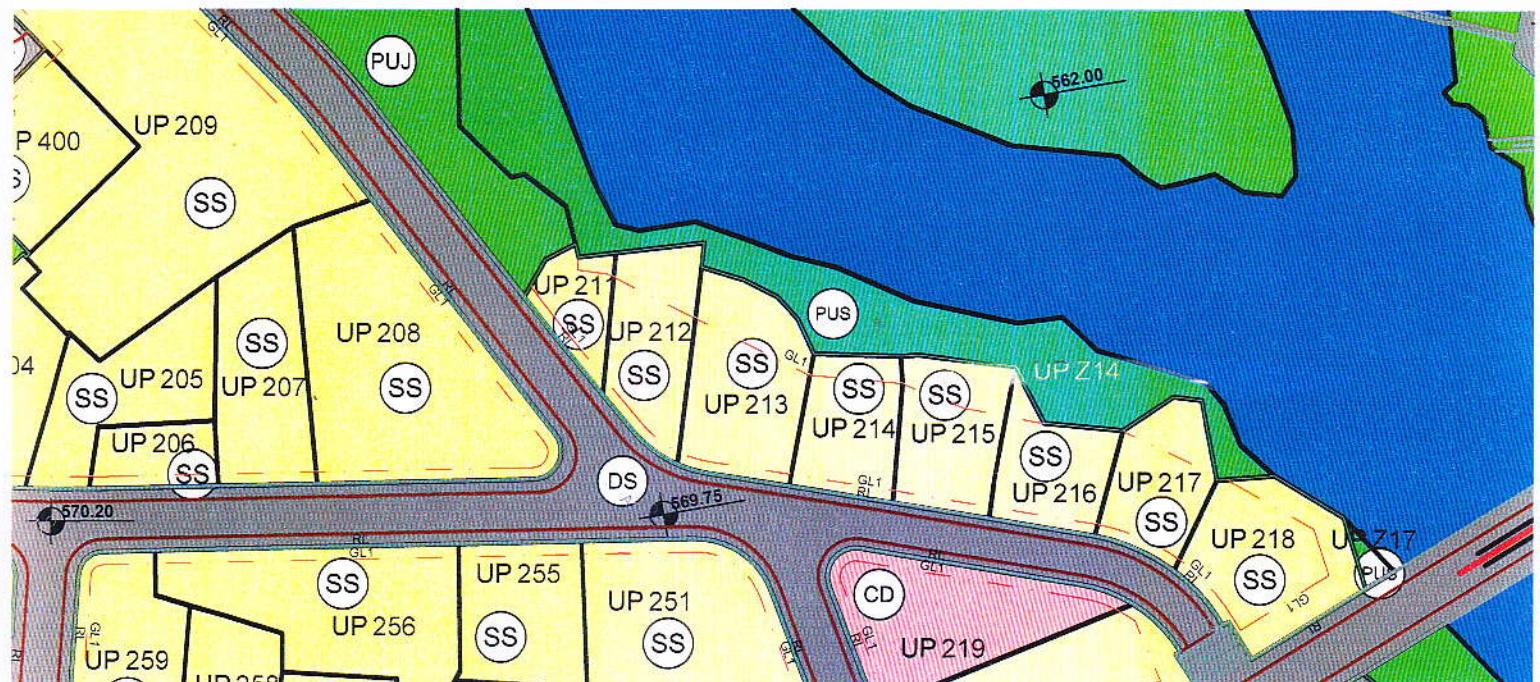
	<p>kvalitetan materijal.</p> <p>Orijentacija objekta:</p> <p>Čitav prostor u okviru zahvata plana kao i urbanističke parcele imaju orijentaciju severoistok – jugozapad. Objekte postavljati u skladu sa položajem i oblikom urbanističke parcele.</p>
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. - Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. - Drvoređima i gustim zasadima smanjiti uticaj veta i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima. <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće - Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletног spoljnјeg omotačа objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog

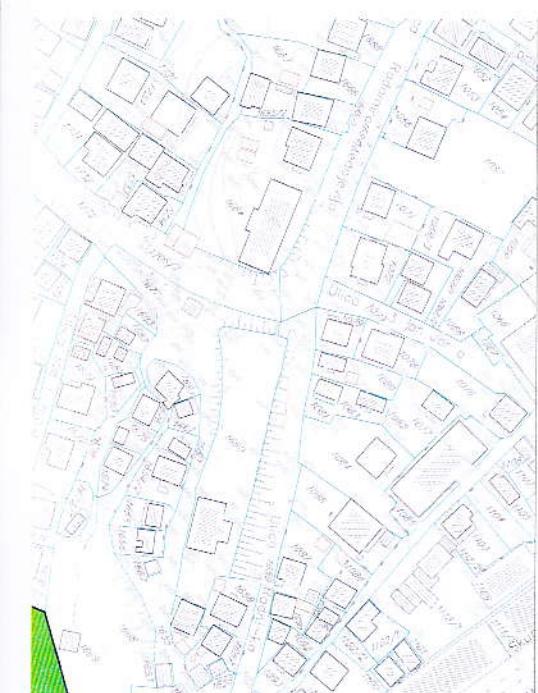
		<p>korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije</p> <ul style="list-style-type: none"> - Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštiti se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Dvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj veta i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima - Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu - Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće - Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. - Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
--	--	--

21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Dobrila Bugarin 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković

	M.P.		potpis ovlašćenog službenog lica <i>A. Bošković</i>
24			
25	PRILOZI	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	<p>1. Akt br.30-20-06-4173 od 19.09.2019.godine izdat od strane CEDIS - Služba za pristup mreži Regionala 6.</p>







LEGENDA

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- [SS] Površine za stanovanje srednje gustine
- [SV] Površine za stanovanje veće gustine
- [CD] POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
- [SR] POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
- [ŠS] POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU

OSTALE PRIRODNE POVRŠINE

- [OP] Šikare, makija, peščane i šljunkovite plaže i druge slične neplodne površine

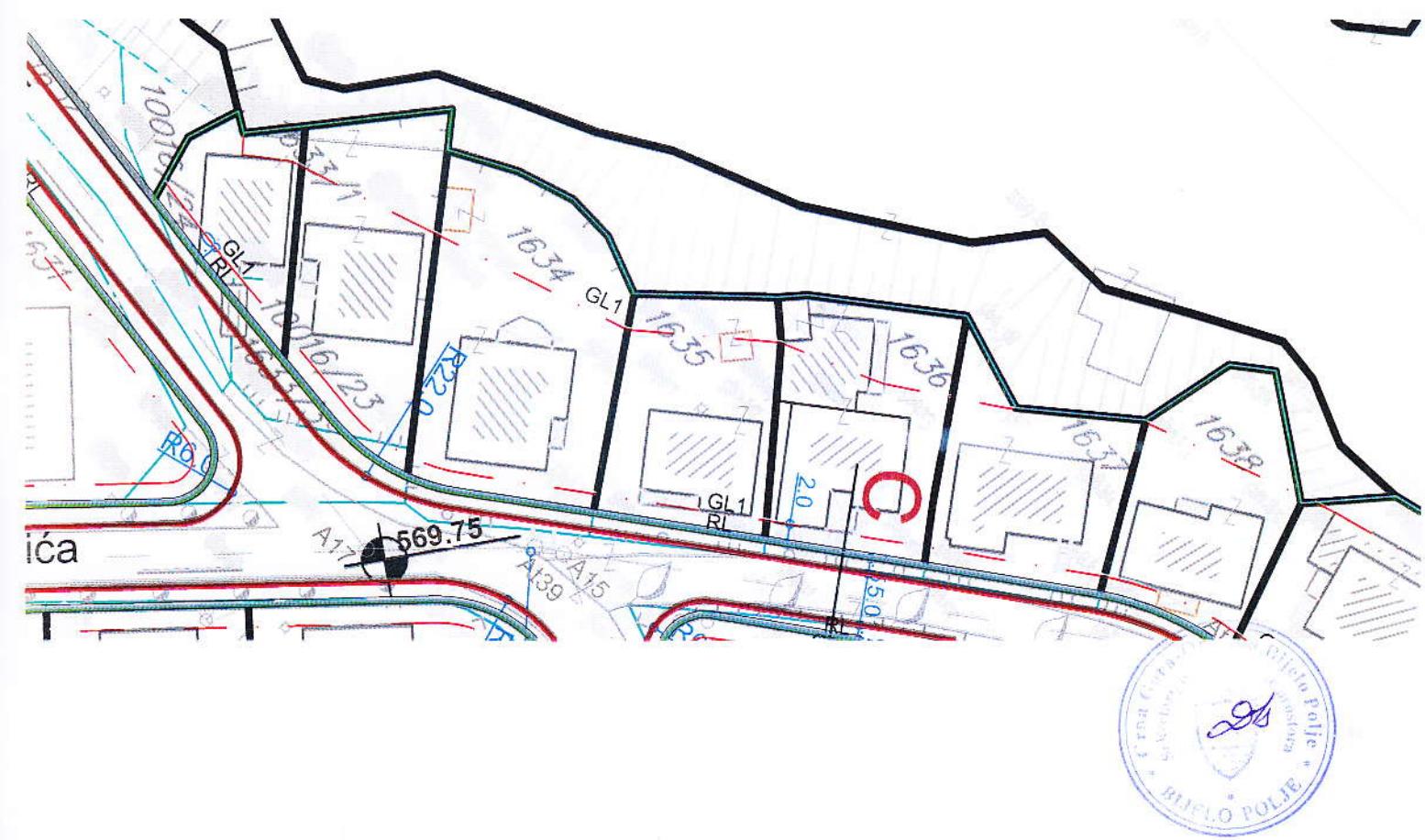
POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

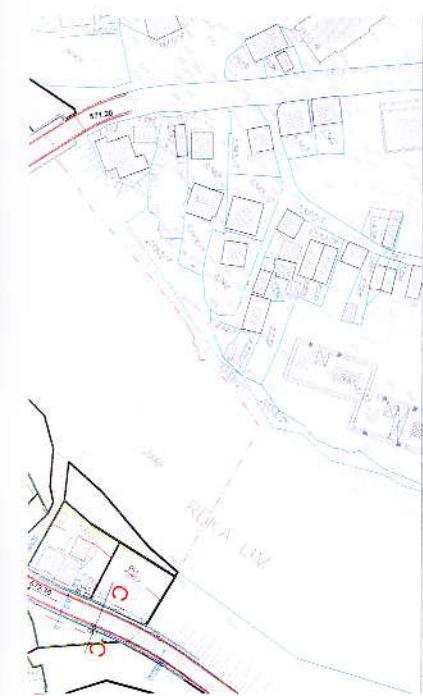
- [PU] Površine javne namene
- [PS] Površine specijalne namene
- Linearno zelenilo

POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

- [OE] Objekti elektroenergetske infrastrukture





LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju
(kolovoz, trolejbusni kolosijek, parkinzi)
- Biciklističko - pešačke staze
- Građevinska linija GL1
- Regulaciona linija
- Most

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

- Osovina saobraćajnice
- Tangenta osovine saobraćajnice
- Oznaka mesta priključka
- Oznaka preseka tangenata
- Naziv saobraćajnice
- Ulica br.2
- C — C Oznaka preseka saobraćajnica
- Javni parking

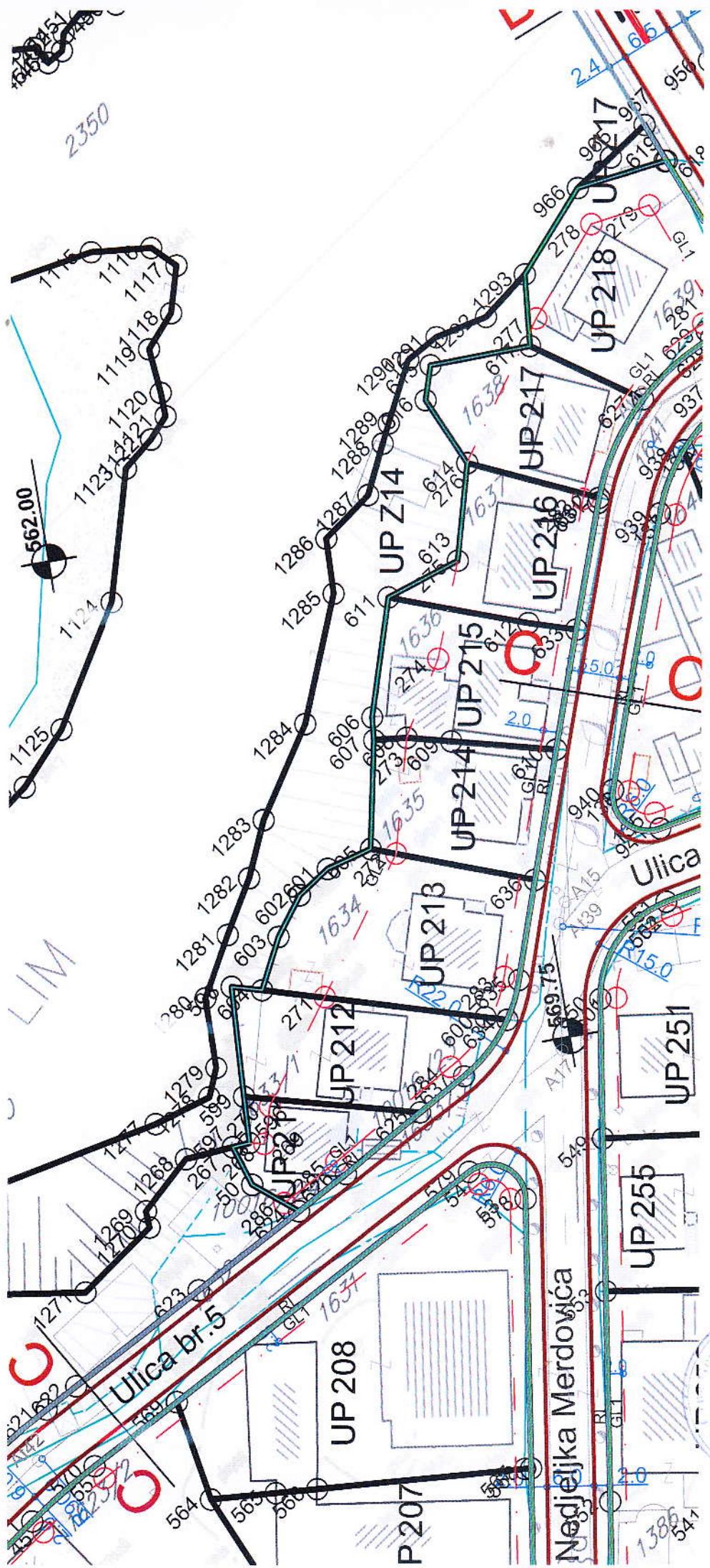
— Granica DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I

REGULACIJE

R 1:1000

list br.2



25.23	595	7398044.19	4765939.52	835	7398287.41	4765151.89	915	7398334.45	4765908.01			
675	7398422.90	4765875.28	755	7397524.32	4765151.89	675	7397522.28	4765875.28	756	7397522.86	4765875.28	
676	7398424.91	4765872.86	676	7397522.86	4765875.28	676	7397522.86	4765875.28	676	7397522.86	4765875.28	
677	7398427.21	4765927.19	677	7397522.11	4765155.04	837	7398303.33	4765875.28	916	7398348.96	4765910.10	
597	7398157.73	4765927.19	758	7397524.17	4765155.08	838	7398317.85	4765875.28	917	7398356.37	4765885.01	
598	7398172.13	4765941.88	678	7397524.00	4765158.50	918	7398342.59	4765885.01	998	7398004.31	4765885.01	
52.81	599	7398407.9	4765908.54	759	7397524.42	4765158.50	839	7398365.43	4765885.01	999	7398004.31	4765885.01
21.77	599	7398405.2	4765930.76	840	7398315.90	4765158.50	920	7398365.43	4765885.01	1000	7398004.21	4765885.01
20.90	600	7398162.43	4765160.30	760	7397524.42	4765160.30	840	7398326.77	4765887.13	840	7398326.77	4765887.13
19.57	601	739819.42	4765943.92	681	7398442.8	4765927.92	841	7398206.32	4765887.06	921	7398248.83	4765887.06
0.74	602	7398186.55	4765944.02	682	739824.6	4765906.54	842	7398202.33	4765888.65	1002	7397990.4	4765719.19
15.39	603	7398180.86	4765942.18	683	7398412.	4765916.60	763	7397564.53	4765130.48	1003	7397991.4	4765567.34
17.62	604	7398174.59	4765938.82	684	7398403.5	4765909.09	764	7397524.25	4765164.23	1004	7397991.5	4765551.54
24.57	605	7398197.11	4765941.75	685	7398405.4	4765893.45	765	7397598.73	4765164.23	1005	7397974.5	4765547.69
34.90	606	7398209.07	4765953.52	686	7398382.	4765966.55	766	7397599.67	4765197.33	1006	7397960.	4765531.85
28.44	607	7398207.19	4765951.29	687	7398389.6	4765874.24	767	7397600.67	4765196.98	847	7398265.90	4765758.59
92.06	608	7398210.39	4765948.55	688	7398412.	4765912.62	768	7397603.88	4765195.85	923	7398247.68	4765897.74
90.17	609	7398214.12	4765944.22	689	7398393.2	4765910.72	769	7397622.01	4765189.45	924	7398257.44	4765900.43
63.07	610	7398222.85	4765933.98	690	7398364.03	4765911.71	770	7397623.08	4765181.51	845	7398255.89	4765909.13
77.18	611	7398221.34	4765962.94	691	7398376.04	4765912.14	771	7397615.12	4765175.97	931	7398275.14	4765918.97
48.08	612	7398231.74	4765947.98	692	7398362.57	4765910.78	772	7397613.57	4765170.78	857	7398261.18	4765617.24
52.49	613	7398230.98	4765911.66	693	7398362.98	4765911.66	773	7397607.63	4765170.78	853	7398261.33	4765620.84
58.34	614	7398240.59	4765968.02	694	7398396.62	4765943.72	774	7397603.53	4765167.85	854	7398262.22	4765688.51
57.45	615	7398246.06	4765980.23	695	7398398.47	4765939.18	775	7397600.1	4765165.34	855	7398295.83	4765893.51
62.98	616	7398242.49	4765977.48	696	7398400.15	4765925.28	776	7398257.26	4765176.78	856	7398299.36	4765898.96
61.67	617	7398256.84	4765947.98	697	7398391.91	4765947.98	777	7397571.31	4765174.90	857	7398277.41	4765931.90
96.67	618	7398253.90	4765956.03	698	7398384.18	4765948.55	778	7397580.11	4765199.78	933	7398279.19	4765947.00
30.40	619	7398282.87	4765968.02	699	7398370.03	4765968.02	779	7397585.75	4765167.85	934	7398277.00	4765947.61
46.14	620	7398285.67	4765960.21	700	7398367.21	4765950.62	780	7397567.84	4765171.14	860	7398224.38	4765925.21
50.49	621	7398211.31	4765950.60	701	7398381.01	4765937.86	781	7397473.54	4765025.21	941	7398357.23	4765849.06
46.07	622	7398117.36	4765920.36	702	7398379.11	4765937.86	782	7397506.60	4765019.97	862	7398238.63	4765911.35
20.27	623	739812.12	4765919.78	703	7398377.40	4765924.03	783	7397488.28	4765092.37	863	7398330.02	4765845.30
40.03	624	739815.79	4765915.42	704	7398379.13	4765921.92	784	7397490.93	4765096.18	864	7398322.79	4765846.78
43.19	625	739817.87	4765913.35	705	7398359.39	4765925.48	785	7397503.31	4765067.80	865	7398286.44	4765861.72
40.41	626	739816.55	4765914.50	706	7398359.61	4765926.48	786	7397505.96	4765070.28	866	7398326.74	4765862.97
45.03	627	739826.20	4765957.97	707	7398290.68	4765948.56	787	7397506.60	4765079.04	867	7398416.20	4765885.40
45.37	628	739827.39	4765957.40	708	7398289.45	4765926.53	788	7397510.38	4765088.02	868	7398416.96	4765868.10
94.46	629	739824.15	4765957.44	709	7398299.87	4765927.90	789	7397528.07	4765072.90	869	7398445.80	4765891.65
07.42	630	739828.07	4765956.82	710	7398316.11	4765915.46	790	7397519.56	4765060.50	870	7398416.70	4765880.07
10.29	631	7398248.86	4765952.63	711	7398317.18	4765919.61	791	7397518.14	4765058.69	871	7398414.71	4765886.89
60.99	632	739820.98	4765952.99	712	7398317.07	4765920.66	792	7397504.23	4765002.82	872	7398409.12	4765885.40
39.36	633	739825.48	4765950.07	713	7398316.35	4765924.22	793	7397560.31	4765147.21	873	7398388.56	4765887.75
94.46	634	739824.17	4765913.93	714	7398333.48	4765926.96	794	7397559.22	4765147.63	874	7398316.06	4765854.37
10.89	635	739819.82	4765916.47	715	7398307.85	4765926.60	795	7397553.96	4765149.40	875	739818.96	4765882.37
11.23	636	739820.29	4765924.11	716	7398353.31	4765926.27	796	7397551.33	4765150.36	876	7398298.70	4765898.77
33.97	637	739815.14	4765912.68	717	7398348.62	4765956.24	797	7397529.71	4765158.29	877	7398166.52	4765679.94
44.79	638	739829.86	4765907.93	718	7398354.91	4765926.66	798	7397575.75	4765156.42	878	7398336.78	4765777.59
52.77	639	739813.91	4765878.30	719	7398354.43	4765956.07	799	7397522.32	4765152.95	879	7398211.95	4765676.72
11.19	640	739841.56	4765895.03	800	7398353.98	4765956.24	800	7397731.65	47658350.16	880	7398319.95	4765598.82



25.23	595	7398044.19	4765939.52	835	7398287.41	4765151.89	915	7398334.45	4765908.01			
675	7398422.90	4765875.28	755	7397522.28	4765875.28	675	7397522.86	4765875.28	756	7397522.86	4765875.28	
676	7398424.91	4765872.86	676	7397522.21	4765872.86	836	7398303.33	4765872.86	916	7398348.96	4765910.10	
677	7398427.21	4765927.19	757	7397522.11	4765155.04	837	7398303.33	4765875.28	917	7398356.37	4765885.01	
597	7398157.73	4765941.88	758	7397524.17	4765155.08	838	7398317.85	4765875.28	918	7398342.59	4765885.01	
598	7398172.13	4765941.88	678	7397524.00	4765158.50	839	7398315.90	4765875.28	919	7398365.43	4765885.01	
52.81	599	7398405.2	4765905.4	759	7397524.42	4765160.30	840	7398326.77	4765887.13	1000	7398004.21	4765887.06
21.77	600	7398162.43	4765160.30	760	7397524.42	4765160.30	841	7398206.32	4765887.06	1001	7398013.9	4765843.71
19.57	601	739819.42	4765943.92	681	7398442.8	4765927.92	842	7398202.33	4765888.65	1002	7397990.4	4765719.19
0.74	602	7398186.55	4765944.02	683	7398412.	4765916.60	763	7397564.53	4765130.48	1003	7397991.4	4765567.34
15.39	603	7398180.86	4765942.18	684	7398403.5	4765909.09	764	7397524.25	4765164.23	1004	7397991.5	4765551.54
17.62	604	7398174.59	4765938.82	685	7398405.4	4765893.45	765	7397598.73	4765164.23	1005	7397974.5	4765547.69
24.57	605	7398197.11	4765941.75	686	7398382.	4765966.55	766	7397599.67	4765197.33	1006	7397960.	4765531.85
34.90	606	7398209.07	4765953.52	687	739824.6	4765906.54	767	7397542.19	4765196.98	1007	7397956.3	4765531.85
28.44	607	7398207.19	4765951.29	688	7398389.6	4765874.24	768	7397603.88	4765195.85	923	7398247.68	4765897.74
92.06	608	7398210.										

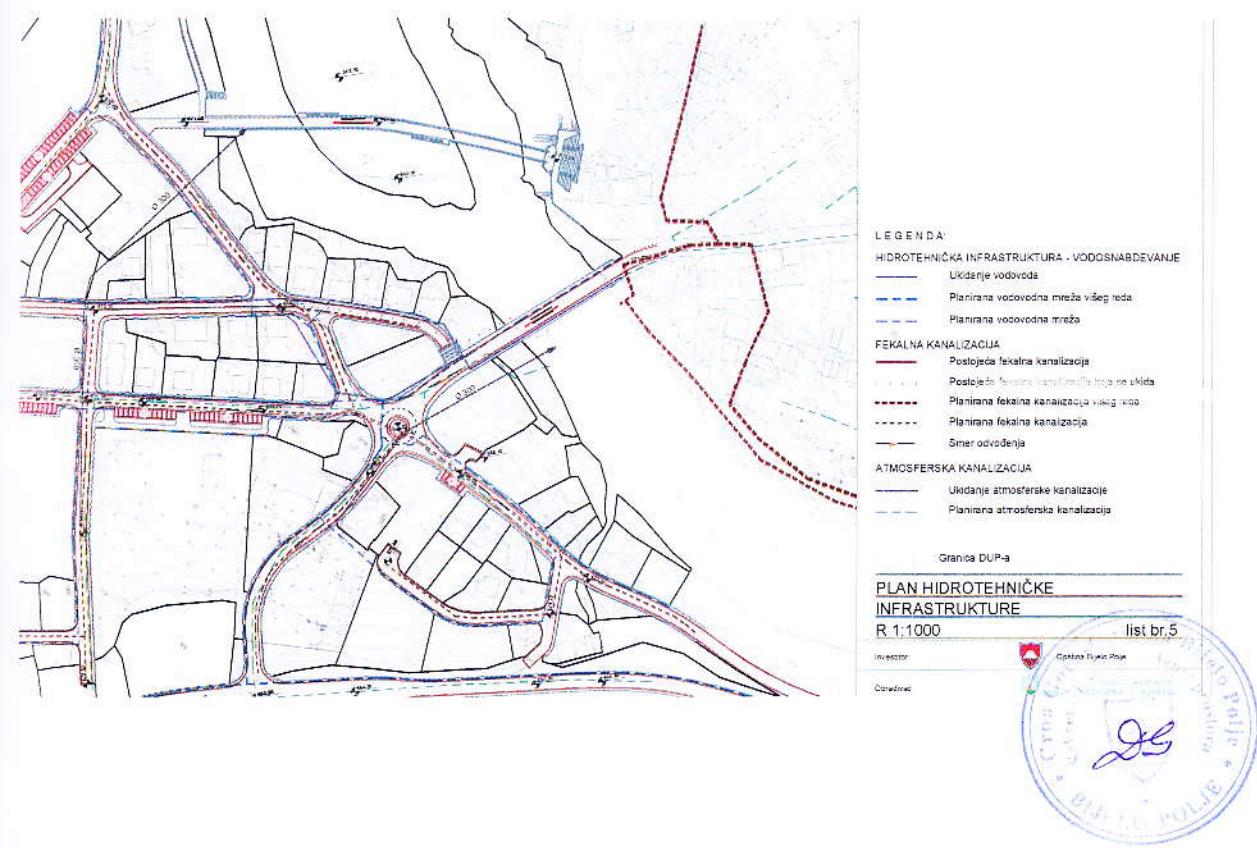
341	7397581.95	44765522.25	421	7398065.65	44765522.25	501	7398205.88	447655906.04
262	7397585.08	44765200.36	342	7398063.22	44765521.77	422	7397873.17	44765638.73
263	7397618.78	44765188.47	343	7398053.60	44765537.41	423	7397850.87	44765669.50
264	7397619.26	44765184.94	344	7398045.97	44765548.68	424	7397909.81	44765708.53
265	7397604.78	44765174.88	345	7398043.63	44765551.83	425	7397913.46	44765707.77
266	7397550.28	44765119.48	346	7398066.62	44765567.48	426	7397936.90	44765667.29
267	7398157.73	44765927.19	347	7398061.93	44765573.97	427	7397936.48	44765664.25
268	7398159.60	44765926.07	348	7398038.86	44765558.26	428	7397887.97	44765616.59
269	7398160.86	44765924.65	349	7398028.54	44765572.15	429	7397869.79	44765636.28
270	7398164.77	44765927.57	350	7397996.07	44765476.27	430	7397866.29	44765633.74
271	7398179.55	44765932.50	351	7397970.38	44765495.86	431	7397844.18	44765664.24
272	7398198.96	44765938.98	352	7397968.83	44765498.61	432	7397826.50	44765650.97
273	7398210.39	44765948.55	353	7398023.55	44765553.11	433	7397819.93	44765644.87
274	7398220.20	44765952.80	354	7398027.32	44765552.83	434	7397800.30	44765622.50
275	7398230.95	44765960.03	355	7398033.83	44765544.06	435	7397878.08	44765703.13
276	7398240.59	44765968.02	356	7398035.93	44765541.23	436	7397847.32	44765682.74
277	7398259.74	44765974.84	357	7398042.95	44765530.86	437	7397844.60	44765680.82
278	7398273.22	44765978.50	358	7398046.35	44765525.34	438	7397818.69	44755661.36
279	7398280.13	44765974.98	359	7398045.96	44765522.24	439	7397810.15	44765653.45
280	7398276.36	44765958.88	360	7397998.01	44765475.48	440	7397793.41	44765634.36
281	7398274.38	44765959.34	361	7398093.55	44765525.14	441	7397790.77	44765635.52
282	7398247.70	44765954.26	362	7398071.77	44765513.06	442	7397762.28	44765663.89
283	7398197.64	44765918.08	363	7398070.83	44765509.61	443	7397763.02	44765670.14
284	7398184.66	44765914.74	364	7398092.88	44765472.03	444	7397886.70	44765745.41
285	7398165.76	44765916.49	365	7397934.37	44765523.29	445	7397893.75	44765743.41
286	7398157.38	44765917.51	366	7397932.33	44765521.06	446	7397897.03	44765737.90
287	7397669.07	44765248.21	367	7397941.32	44765513.11	447	7397904.42	44765723.40
288	7397666.73	44765241.51	368	7397967.69	44765541.92	448	7397730.94	44765706.23
289	7397661.63	44765230.68	369	7397960.33	44765549.55	449	7397862.57	44765792.27
290	7397578.52	44765268.21	370	7397960.43	44765555.21	450	7397869.76	44765790.36
291	7397579.96	44765271.38	371	7397974.21	44765568.51	451	7397885.22	44765760.09
292	7397574.92	44765273.68	372	7397969.19	44765574.79	452	7397884.30	44765756.82
293	7397584.46	44765305.93	373	7397954.87	44765560.96	453	7397755.05	44765678.16
294	7397674.21	44765264.12	374	7397949.21	44765561.06	454	7397752.06	44765678.45
295	7397942.96	44765567.54	375	7397730.30	44765698.35	455	7397864.29	44765583.86
296	7398040.42	44765795.21	376	7397941.84	44765644.84	456	7398044.92	44765644.05
297	7398045.96	44765795.21	377	7397944.21	44765568.51	457	7397886.51	44765568.51
298	7397945.63	44765795.21	378	7397945.63	44765568.51	458	7397887.14	44765568.51
299	7397946.16	44765795.21	379	7397946.16	44765568.51	459	7397888.75	44765568.51
300	7397947.21	44765795.21	380	7397947.21	44765568.51	460	7397889.36	44765568.51
301	7397948.11	44765795.21	381	7397948.11	44765568.51	461	7397890.97	44765568.51
302	7397949.68	44765795.21	382	7397949.68	44765568.51	462	7397901.55	44765568.51
303	7397950.25	44765795.21	383	7397950.25	44765568.51	463	7397902.82	44765568.51
304	7397951.82	44765795.21	384	7397951.82	44765568.51	464	7397904.19	44765568.51
305	7397953.39	44765795.21	385	7397953.39	44765568.51	465	7397905.56	44765568.51
306	7397954.96	44765795.21	386	7397954.96	44765568.51	466	7397907.13	44765568.51
307	7397956.53	44765795.21	387	7397956.53	44765568.51	467	7397908.70	44765568.51
308	7397958.10	44765795.21	388	7397958.10	44765568.51	468	7397909.27	44765568.51
309	7397959.67	44765795.21	389	7397959.67	44765568.51	469	7397910.84	44765568.51
310	7397961.24	44765795.21	390	7397961.24	44765568.51	470	7397912.41	44765568.51
311	7397962.81	44765795.21	391	7397962.81	44765568.51	471	7397914.38	44765568.51
312	7397964.38	44765795.21	392	7397964.38	44765568.51	472	7397915.95	44765568.51
313	7397965.95	44765795.21	393	7397965.95	44765568.51	473	7397917.52	44765568.51
314	7397967.52	44765795.21	394	7397967.52	44765568.51	474	7397919.09	44765568.51
315	7397968.99	44765795.21	395	7397968.99	44765568.51	475	7397920.66	44765568.51
316	7397970.56	44765795.21	396	7397970.56	44765568.51	476	7397922.23	44765568.51
317	7397972.13	44765795.21	397	7397972.13	44765568.51	477	7397923.80	44765568.51
318	7397973.70	44765795.21	398	7397973.70	44765568.51	478	7397925.37	44765568.51
319	7397975.27	44765795.21	399	7397975.27	44765568.51	479	7397926.94	44765568.51
320	7397976.84	44765795.21	400	7397976.84	44765568.51	480	7397928.51	44765568.51
321	7397978.41	44765795.21	401	7397978.41	44765568.51	481	7397929.08	44765568.51
322	7397979.98	44765795.21	402	7397979.98	44765568.51	482	7397930.65	44765568.51
323	7397981.55	44765795.21	403	7397981.55	44765568.51	483	7397932.22	44765568.51
324	7397983.12	44765795.21	404	7397983.12	44765568.51	484	7397933.79	44765568.51
325	7397984.69	44765795.21	405	7397984.69	44765568.51	485	7397935.36	44765568.51
326	7397986.26	44765795.21	406	7397986.26	44765568.51	486	7397936.93	44765568.51
327	7397987.83	44765795.21	407	7397987.83	44765568.51	487	7397938.50	44765568.51
328	7397989.40	44765795.21	408	7397989.40	44765568.51	488	7397939.07	44765568.51
329	7397990.97	44765795.21	409	7397990.97	44765568.51	489	7397940.64	44765568.51
330	7397992.54	44765795.21	410	7397992.54	44765568.51	490	7397941.21	44765568.51
331	7397994.11	44765795.21	411	7397994.11	44765568.51	491	7397942.78	44765568.51
332	7397995.68	44765795.21	412	7397995.68	44765568.51	492	7397944.35	44765568.51
333	7397997.25	44765795.21	413	7397997.25	44765568.51	493	7397945.92	44765568.51
334	7397998.82	44765795.21	414	7397998.82	44765568.51	494	7397947.49	44765568.51
335	7397999.39	44765795.21	415	7397999.39	44765568.51	495	7397948.06	44765568.51
336	7397999.96	44765795.21	416	7397999.96	44765568.51	496	7397948.53	44765568.51
337	7397999.96	44765795.21	417	7397999.96	44765568.51	497	7397949.10	44765568.51
338	7397999.96	44765795.21	418	7397999.96	44765568.51	498	7397949.10	44765568.51
339	7397999.96	44765795.21	419	7397999.96	44765568.51	499	7397949.10	44765568.51
340	7397999.96	44765795.21	420	7397999.96	44765568.51	500	7397949.10	44765568.51
341	7397999.96	44765795.21	421	7397999.96	44765568.51	501	7397949.10	44765568.51

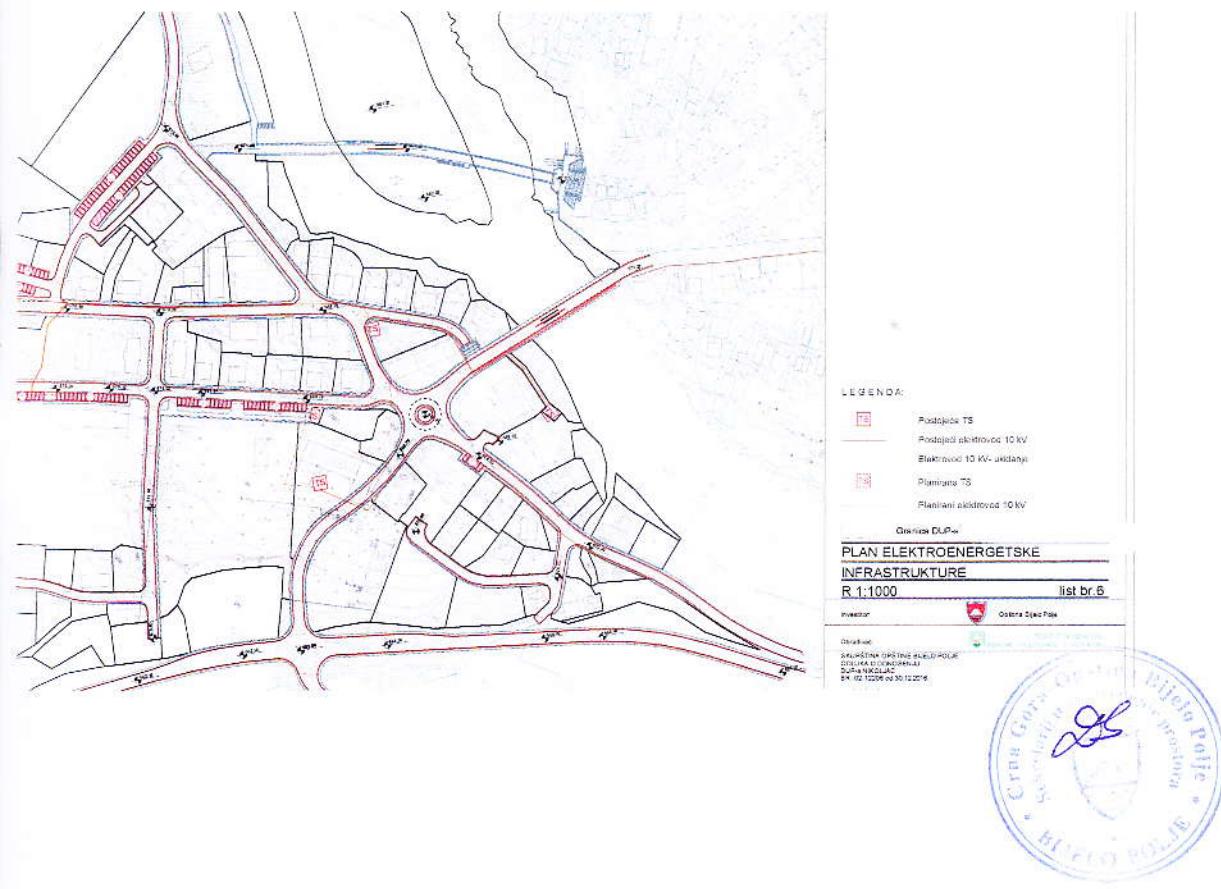
KOOR

Investitor.

Obradivač:











		POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE												
		SS						PLANIRANO STANJE						
		POSTOJEĆE STANJE		MAX spratnost		P pod objektom (m²)		BRP (m²)		Iz		II	Broj stambenih jedinica	Broj stanovnika
Broj UP	Površina UP (m²)	Spratnost	P pod objektom (m²)	BRP (m²)	Iz	II	MAX spratnost		P pod objektom (m²)	BRP (m²)	Iz	II	Broj stambenih jedinica	Broj stanovnika
UP 1	588,17	P+Pk	90,72	181,44	0,15	0,31	P+2	176,45	500,00	0,30	0,85	4	12	
UP 2	676,18	P+1	88,38	176,76	0,13	0,26	P+2	202,85	500,00	0,30	0,74	4	12	
UP 3	831,40	P+Pk	72,66	145,32	0,09	0,17	P+2	249,42	500,00	0,30	0,60	4	12	
UP 207	537,22	P+4+T, P	280,83	1497,32	0,52	2,79	P+4+T, P	280,83	1497,32	0,52	2,79	12	36	
UP 208	1226,96	P+4+T, P+1	524,86	1615,46	0,43	1,32	P+4+T, P+1	524,86	1615,46	0,43	1,32	13	39	
UP 209	2002,93	P, P+1, P+2,	1110,80	2342,32	0,55	1,17	P+3+Pk	1110,80	4005,86	0,42	2,00	32	96	
UP 211	196,70	P+Pk	93,29	186,58	0,47	0,95	P+1	93,29	196,70	0,47	1,00	2	5	
UP 212	402,91	P+1	114,53	229,06	0,28	0,57	P+2	120,87	483,49	0,30	1,20	4	12	
UP 213	558,75	P+1	127,34	254,88	0,23	0,46	P+2	167,63	500,00	0,30	0,89	4	12	
UP 214	347,88	P	98,92	98,92	0,28	0,28	P+1	104,36	347,88	0,30	1,00	3	8	
UP 215	399,34	P+1+Pk	204,25	612,75	0,51	1,53	P+1+PK	204,25	612,75	0,51	1,53	5	15	
UP 216	325,08	P+1+Pk	114,51	343,53	0,35	1,06	P+1+PK	114,51	343,53	0,37	1,12	3	8	
UP 217	346,22	P+2	103,36	310,08	0,30	0,90	P+2	103,36	310,08	0,31	1,00	2	7	
UP 218	557,62	Su+P	50,54	75,81	0,09	0,14	P+2	167,29	250,93	0,30	0,45	2	6	



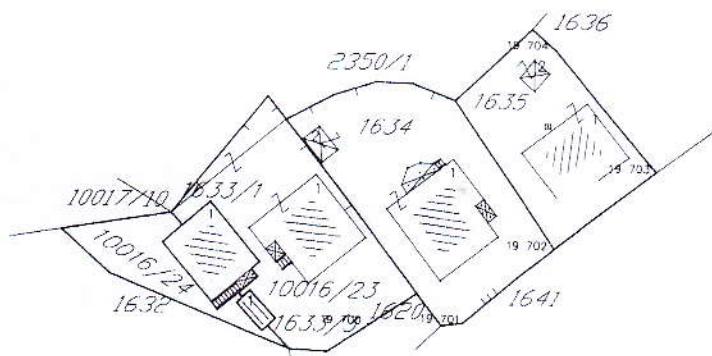
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-918/19
Datum: 30.09.2019.



Katastarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 16
Parcele: 1634, 1635, 1633/1, 1633/3, 10016/24, 10016/2

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJECRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-956-6710/2019

Datum: 06.09.2019.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-3384-06/2-70/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1634		16 40		NIKOLJAC	Dvoriste NASLJEDE		458	0.00
1634	1	16 40		NIKOLJAC	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		137	0.00
1634	2	16 40		NIKOLJAC	Pomoćna zgrada NASLJEDE		11	0.00
Ukupno							606	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
2611929714004	ŽIŽIĆ PAVLE DRAGOLJUB SVETOZARA MARKOVIĆA BR.11/4 Beograd	Sukorišenje	1/3
2004927715204	PANTIĆ PAVLE LJUBICA PAPE PAVLA BR.8 Beograd	Sukorišenje	1/3
3108933282992	OBRADOVIĆ DIMITRIJE RADULE UL. Ž.ŽIŽIĆA Bijelo Polje	Sukorišenje	1/3

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1634	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	957	P1 137	
1634	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	1	P 65	Svojina ŽIŽIĆ PAVLE DRAGOLJUB 1/3 SVETOZARA MARKOVIĆA BR.11/4 Svojina PANTIĆ PAVLE LJUBICA 1/3 PAPE PAVLA BR.8 Beograd Svojina OBRADOVIĆ DIMITRIJE RADULE UL. Ž.ŽIŽIĆA Bijelo Polje 1/3 3108933282992

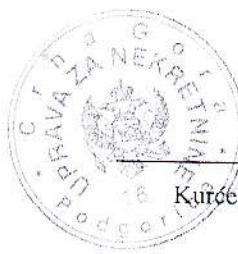
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1634	1	Stambeni prostor NASLJEĐE 20	2	P1 65	Susvojina ŽIŽIĆ PAVLE DRAGOLJUB 1/3 2611929714004 SVETOZARA MARKOVIĆA BR.II/4 Susvojina PANTIĆ PAVLE LJUBICA 1/3 2004927715204 PAPE PAVLA BR.8 Beograd Susvojina OBRAĐOVIĆ DIMITRIJE RADULE UL. ŽIŽIĆA Bijelo Polje 1/3 3108933282992
1634	2	Pomoćna zgrada NASLJEĐE	0	P II	Svojina OBRAĐOVIĆ DIMITRIJE RADULE UL. ŽIŽIĆA Bijelo Polje 1/1 3108933282992

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: 91
Kučehajić Haris, dipl. pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJECRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-956-6709/2019

Datum: 06.09.2019.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-3384-06/2-70/1, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 441 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1633		16 40		NIKOLJAC	Dvoriste NASLJEDJE		500	0.00
1633		16 40		NIKOLJAC	Neplođna zemljišta NASLJEDJE		26	0.00
1633	1	16 40		NIKOLJAC	Porodična stambena zgrada NASLJEDJE		118	0.00
1633	2	16 40		NIKOLJAC	Porodična stambena zgrada NASLJEDJE		94	0.00
1633	3	16 40		NIKOLJAC	Pomoćna zgrada u vanprivredi NASLJEDJE		12	0.00
Ukupno							750	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
2712950280015	DACIĆ VUK NOVAK - NOVO UL.N.MERDOVIĆA Bijelo Polje	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1633	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDJE	953	p1 118	Svojina DACIĆ VUK NOVAK - NOVO 2712950280015 UL.N.MERDOVIĆA Bijelo Polje
1633	1	Stambeni prostor NASLJEDJE 25	1	p 94	Svojina DACIĆ VUK NOVAK - NOVO 2712950280015 UL.N.MERDOVIĆA Bijelo Polje
1633	1	Stambeni prostor NASLJEDJE 25	2	p1 94	Svojina DACIĆ VUK NOVAK - NOVO 2712950280015 UL.N.MERDOVIĆA Bijelo Polje
1633	2	Porodična stambena zgrada NASLJEDJE	986	p1 94	/

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1633	2	Poslovni prostor NASLJEĐE 1	1	P 76	Svojina DACIĆ VUK NOVAK - NOVO UL.N.MERDOVIĆA Bijelo Polje 1/1 2712950280015
1633	2	Nestambeni prostor NASLJEĐE 2	2	P1 76	Svojina DACIĆ VUK NOVAK - NOVO UL.N.MERDOVIĆA Bijelo Polje 1/1 2712950280015
1633	3	Pomoćna zgrada u vanprivredi GRADENJE	0	P 12	Držač BOJOVIĆ MILUTIN PERICA N. MERDOVIĆA Bijelo Polje 1/1 6028000000374

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
	1633			1	Neplodna zemljišta		Hipoteka U korist Podgoričke banke radi obezbjedjenja potra živanja iz ugovora o kreditu za mala i srednja pre duzeća i preduzetnike br.06-421-3100216.7 u iznosu od 21.000.00 e sa redovnom kamatnom stopom koja se sastoji od fiksne dijela 11% na godišnjem nivou i 3M EURIBOR koji na dan odobrenja kredita iznosi 1.46% sa rokom otplate kredita 60 mjeseci a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.177/2011 od 23.11.2011 god. i ispravke založne izjave UZZ br.177/2011 od 03.02.2012 god. ovjerenje od strane notara Bogavac Svetozara
	1633			1	Dvorište		Hipoteka U korist Podgoričke banke radi obezbjedjenja potra živanja iz ugovora o kreditu za mala i srednja pre duzeća i preduzetnike br.06-421-3100216.7 u iznosu od 21.000.00 e sa redovnom kamatnom stopom koja se sastoji od fiksne dijela 11% na godišnjem nivou i 3M EURIBOR koji na dan odobrenja kredita iznosi 1.46% sa rokom otplate kredita 60 mjeseci a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.177/2011 od 23.11.2011 god. i ispravke založne izjave UZZ br.177/2011 od 03.02.2012 god. ovjerenje od strane notara Bogavac Svetozara
	1633			2	Neplodna zemljišta	03/04/2015 11:11	Obavještenje o početku namirenja Obavještenje o početku namirenja br.45646 od 15.12.2014. godine.
	1633			2	Dvorište	03/04/2015 11:11	Obavještenje o početku namirenja Obavještenje o početku namirenja br.45646 od 15.12.2014. godine.
	1633	1	1	1	Stambeni prostor		Hipoteka U korist Podgoričke banke radi obezbjedjenja potra živanja iz ugovora o kreditu za mala i srednja pre duzeća i preduzetnike br.06-421-3100216.7 u iznosu od 21.000.00 e sa redovnom kamatnom stopom koja se sastoji od fiksne dijela 11% na godišnjem nivou i 3M EURIBOR koji na dan odobrenja kredita iznosi 1.46% sa rokom otplate kredita 60 mjeseci a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.177/2011 od 23.11.2011 god. i ispravke založne izjave UZZ br.177/2011 od 03.02.2012 god. ovjerenje od strane notara Bogavac Svetozara
	1633	1	1	2	Stambeni prostor	03/04/2015 11:11	Obavještenje o početku namirenja Obavještenje o početku namirenja br.45646 od 15.12.2014. godine.
	1633	1	1	3	Stambeni prostor	04/06/2015 8:56	Zabilježba rješenja o izvršenju Zabilježba Rješenje o izvršenju javnog izvršitelja Čogurić Dejana br.I-760/2015 od 28.04.2015 godine
	1633	1	2	1	Stambeni prostor		Hipoteka U korist Podgoričke banke radi obezbjedjenja potra živanja iz ugovora o kreditu za mala i srednja pre duzeća i preduzetnike br.06-421-3100216.7 u iznosu od 21.000.00 e sa redovnom kamatnom stopom koja se sastoji od fiksne dijela 11% na godišnjem nivou i 3M EURIBOR koji na dan odobrenja kredita iznosi 1.46% sa rokom otplate

Datum i vrijeme: 06.09.2019. 12:51:26

2311767

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

kredita 60 mjeseci a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.177/2011 od 23.11.2011 god. i ispravke založne izjave UZZ br.177/2011 od 03.02.2012 god. ovjerene od strane notara Bogavac Svetozara

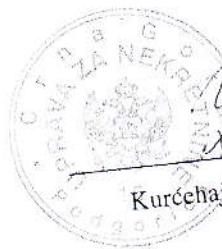
1633	1	2	2		Stambeni prostor	03/04/2015 11:11	Obavještenje o početku namirenja Obavještenje o početku namirenja br.45646 od 15.12.2014. godine.
1633	1	2	3		Stambeni prostor	04/06/2015 8:56	Zabilježba rješenja o izvršenju Zabilježba Rješenje o izvršenju javnog izvršitelja Čogurić Dejana br.1-760/2015 od 28.04.2015 godine
1633	1		1		Porodična stambena zgrada		Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju
1633	1		1		Porodična stambena zgrada	03/04/2015 11:11	Obavještenje o početku namirenja Obavještenje o početku namirenja br.45646 od 15.12.2014. godine.
1633	1		2		Porodična stambena zgrada		Hipoteka U korist Podgoričke banke radi obezbjedjenja potraživanja iz ugovora o kreditu za mala i srednja preduzeća i preduzetnike br.06-421-3100216.7 u iznosu od 21.000.00 e sa redovnom kamatnom stopom koja se sastoji od fiksnog dijela 11% na godišnjem nivou i 3M EURIBOR koji na dan odobrenja kredita iznosi 1.46% sa rokom opplate kredita 60 mjeseci a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.177/2011 od 23.11.2011 god. i ispravke založne izjave UZZ br.177/2011 od 03.02.2012 god. ovjerene od strane notara Bogavac Svetozara
1633	1		2		Porodična stambena zgrada	04/06/2015 8:56	Zabilježba rješenja o izvršenju Zabilježba Rješenje o izvršenju javnog izvršitelja Čogurić Dejana br.1-760/2015 od 28.04.2015 godine
1633	1		3		Porodična stambena zgrada		Hipoteka U korist Podgoričke banke radi obezbjedjenja potraživanja iz ugovora o kreditu za mala i srednja preduzeća i preduzetnike br.06-421-3100216.7 u iznosu od 21.000.00 e sa redovnom kamatnom stopom koja se sastoji od fiksnog dijela 11% na godišnjem nivou i 3M EURIBOR koji na dan odobrenja kredita iznosi 1.46% sa rokom opplate kredita 60 mjeseci a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.177/2011 od 23.11.2011 god. i ispravke založne izjave UZZ br.177/2011 od 03.02.2012 god. ovjerene od strane notar Bogavac Svetozara
1633	1		4		Porodična stambena zgrada	03/04/2015 11:11	Obavještenje o početku namirenja Obavještenje o početku namirenja br.45646 od 15.12.2014. godine.
1633	1		5		Porodična stambena zgrada	04/06/2015 8:56	Zabilježba rješenja o izvršenju Zabilježba Rješenje o izvršenju javnog izvršitelja Čogurić Dejana br.1-760/2015 od 28.04.2015 godine
1633	2	1	2		Poslovni prostor	05/04/2012	Hipoteka U korist Opštine B.Polje Uprave javnih prihoda rad i obezbjedjenja potraživanja po rješenjima bliže navedenim u dispozitivu zaključka o obezbjedjenju poreskog potraživanja br.UPO8/1-802H od 22.11.2011 god. radi obezbjedjenja poreskog potraživanja u ukupnom iznosu od 1769,92 e a na osnovu Zaključka o obezbjedjenju poreskog potraživanja Opštine B.Polje Uprave javnih prihoda br.UP.08/1-802/H od 22.11.2011 god.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1633		2		1	Porodična stambena zgrada	03/04/2015 11:11	Obavještenje o početku namirenja Obavještenje o početku namirenja br A5646 od 15.12.2014. godine.
1633		2		1	Porodična stambena zgrada		Objekat nema upotrebnu dozvolu Objekat nema upotrebnu dozvolu za objekat izdato rješenje o odobrenju za dogradnju porodične st. zgrade UP.br. 06/3- 1921 od 30.04.1985 god.
1633		2		2	Porodična stambena zgrada		Hipoteka U korist Podgoričke banke radi obezbijedjenja potraživanja iz ugovora o kreditu za mala i srednja preduzeća i preduzetnike br.06-421-3100216.7 u iznosu od 21.000.00 e sa redovnom kamatnom stopom koja se sastoji od fiksnog dijela 11% na godišnjem nivou i 3M EURIBOR koji na dan odobrenja kredita iznosi 1.46% sa rokom platne kredita 60 mjeseci a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.177/2011 od 23.11.2011 god. i ispravke založne izjave UZZ br.177/2011 od 03.02.2012 god. ovjerene od strane notara Bogavac Svetozara
1633		3		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	03/04/2015 11:11	Obavještenje o početku namirenja Obavještenje o početku namirenja br 45646 od 15.12.2014. godine.
1633		3		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi		Nema dozvolu Objekat nema dozvolu za gradnju
1633		3		2	Pomoćna zgrada u vanprivredi		Hipoteka U korist Podgoričke banke radi obezbijedjenja potraživanja iz ugovora o kreditu za mala i srednja preduzeća i preduzetnike br.06-421-3100216.7 u iznosu od 21.000.00 e sa redovnom kamatnom stopom koja se sastoji od fiksnog dijela 11% na godišnjem nivou i 3M EURIBOR koji na dan odobrenja kredita iznosi 1.46% sa rokom platne kredita 60 mjeseci a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.177/2011 od 23.11.2011 god. i ispravke založne izjave UZZ br.177/2011 od 03.02.2012 god. ovjerene od strane notara Bogavac Svetozara

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: g. /
Z. Kurečnaić

Kurečnaić Haris, dipl. pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJECRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-956-6711/2019

Datum: 06.09.2019.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-3384-06/2-70/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2859 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1635		16 40		NIKOLJAC	Dvoriste KUPOVINA		272	0.00
1635	1	16 40		NIKOLJAC	Porediĉna stambena zgrada KUPOVINA		100	0.00
1635	2	16 40		NIKOLJAC	Pomoćna zgrada KUPOVINA		7	0.00
Ukupno							379	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
1705974280148	KNEŽEVIĆ VUKOJICA MIODRAG N.MERDOVIĆA Bijelo Polje Bijelo Polje	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1635	1	Porodiĉna stambena zgrada KUPOVINA	955	P 100	
1635	1	Stambeni prostor KUPOVINA 25	1	P 80	Svojina KNEŽEVIĆ VUKOJICA MIODRAG N.MERDOVIĆA Bijelo Polje Bijelo 1/1
1635	2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	957	P 7	Svojina KNEŽEVIĆ VUKOJICA MIODRAG N.MERDOVIĆA Bijelo Polje Bijelo 1/1

Podaci o teretima i ograniĉenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1635				2	Dvorište	11/05/2011	Hipoteka U korist Hypo Alpe Adria banke radi obezbjedjenja potraživanja iz ugovora o potrošačkom kreditu br. AA11111L9QG od 21.04.2011 god. u iznosu od 20.000,00 e i rokom dospjeća najkasnije do 30.04.2016 god. a na osnovu ugovora o hipoteći Ov.br.1689/2011 ovjeren kod Osnovnog suda u B.polju dana 21.04.2011 god.
1635				3	Dvorište	09/12/2013	Hipoteka U korist Hypo Alpe Adria banke radi obezbjedjenja potraživanja po osnovu ugovora o hipotekarnom kreditu ditu br.AA133100SGDN od 06.11.2013 god. u iznosu o d 18.000,00 e redovna godišnja kamatna stopa od 10,90% rok otplate kredita 120 mjeseci tako da ukupan iznos kredita zajedno sa svim sporednim potraživanjima mora biti plaćen najkasnije do 30.11.2023 god. i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioča Hypo Alpe Adria banke AD Podgorica i zabilježba ekstezivnosti hipoteke a na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave UZZ br. 444/2013 od 11.11.2013 god.
1635				4	Dvorište	17/03/2016 14:35	Hipoteka Hipoteka na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave UZZ br.120/2016 od 17.03.2016 godine u korist Hypo Alpe Adria banke AD Podgorica radi obezbjedjenja potraživanja iz ugovora o kreditu za adaptaciju stambenog prostora br-AA16075C6MID od 15.03.2016 godine sa planom otplate zaključen između Hypo Alpe Adria bank AD Podgorica i korisnika kredita Branka Branko Knežević na iznos od 45.000,00 eura sa rokom otplate od 240 mjeseci sa redovnom godišnjom kamatnom stopom M Euribor+7% tako da ukupni iznos kredita sa svim sporednim potraživanjima mora biti plaćen do dana 08.04.2036 godine EKS 7,74% zateznom kamatom Euribor+12% a što predstavlja nominalnu kamatnu stopu uvećanu za 5% (ugovorena zatezna kamata) i ostalim uslovima iz ugovora i upisuje zabilježbu zabrane otudjenja i opterećenja zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta zabilježba ekstezivnosti hipoteke i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospjelosti obezbijedjenog potraživanja a na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave UZZ br.120/2016 od 17.03.2016 godine
1635				5	Dvorište	19/07/2017 8:20	Hipoteka Hipoteka u korist Erste Bank AD Podgorica , radi obezbjedjenja potraživanja po osnovu Ugovora o kreditu br. 5105408420 od 31.05.2017.godine , koji su zaključili Erste Banka AD Podgorica i Knežević Branka , kojim je banka odobrila korisniku kredita dugoročni kredit , u iznosu od 32.400,00 eura , adaptacioni kredit uz hipoteku. Rok otplate kredita od 240 mjeseci , kamatna stopa je promjenljiva i iznosi 5,00%+6M EURIBOR na godišnjem nivou , a na sva dospjela , nenačinena potraživanja korisnik se obavezuju plaćati zateznu kamatu u visini od 0,1% dnevno , na dospjeli iznos glavnice i drugim uslovima iz ugovora o kreditu i upisuje zabilježba zabrane otudjenja , opterećenja predmetne nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioča , zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima , zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospjelosti obezbijedjenog potraživanja , a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br. 208/2017 od 31.05.2017. godine.
1635	1	1	2		Stambeni prostor	11/05/2011	Hipoteka U korist Hypo Alpe Adria banke radi obezbjedjenja potraživanja iz ugovora o potrošačkom kreditu br. AA11111L9QG od 21.04.2011 god. u iznosu od 20.000,00 e i rokom dospjeća najkasnije do 30.04.2016 god. a na osnovu ugovora o hipoteći Ov.br.1689/2011 ovjeren kod Osnovnog suda u B.polju dana 21.04.2011 god.
1635	1	1	3		Stambeni prostor	09/12/2013	Hipoteka U korist Hypo Alpe Adria banke radi obezbjedjenja potraživanja po osnovu ugovora o hipotekarnom kreditu ditu br.AA133100SGDN od 06.11.2013 god. u iznosu o d 18.000,00 e redovna godišnja kamatna stopa od 10,90% rok otplate kredita 120 mjeseci tako da ukupan iznos kredita zajedno sa svim sporednim potraživanjima mora biti plaćen najkasnije do 30.11.2023 god. i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioča Hypo Alpe Adria banke AD Podgorica i zabilježba ekstezivnosti hipoteke a na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave UZZ br. 444/2013 od 11.11.2013 god.
1635	1	1	4		Stambeni prostor	17/03/2016 14:35	Hipoteka Hipoteka na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave UZZ br.120/2016 od 17.03.2016 godine u korist Hypo Alpe Adria banke AD Podgorica radi obezbjedjenja potraživanja iz ugovora o kreditu za adaptaciju stambenog prostora br-AA16075C6MID od 15.03.2016 godine sa planom otplate zaključen između Hypo Alpe Adria bank

Datum i vrijeme: 06.09.2019. 12:52:34

2311773

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Vrijeme upisa	Opis prava
1635	1	1	5	5	Stambeni prostor	19/07/2017	8:20	AD Podgorica i korisnika kredita Branka Knežević na iznos od 45.000,00 eura sa rokom otplate od 240 mjeseci sa redovnom godišnjom kamatnom stopom M euribor+7% tako da ukupni iznos kredita sa svim sporednim potraživanjima mora biti plaćen do dana 08.04.2036 godine EKS 7,74% zateznom kamatom Euribor+12% a što predstavlja nominalnu kamatnu stopu uvećanu za 5% (ugovorena zatezna kamata) i ostalim uslovima iz ugovora i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta zabilježba ekstenzivnosti hipoteke i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospjelosti obezbijedjenog potraživanja a na osnovu notarskog zapisa o ptvrdi privatne isprave UZZ br.120/2016 od 17.03.2016 godine
1635	1	1	1	1	Porodična stambena zgrada	17/03/2016	14:35	Hipoteka Hipoteka u korist Erste Bank AD Podgorica , radi obezbijedjenja potraživanja po osnovu Ugovora o kreditu br. 5105408420 od 31.05.2017.godine , koji su zaključili Erste Banksa AD Podgorica i Knežević Branka , kojim je banka odobrila korisniku kredita dugoročni kredit , u iznosu od 32.400,00 eura , adaptacioni kredit uz hipoteku. Rok otplate kredita od 240 mjeseci , kamatna stopa je promjenljiva i iznosi 5,00%+6M EURIBOR na godišnjem nivou , a na sva dospjela , nenaplaćena potraživanja korisnik se obavezuje plaćati zateznu kamatu u visini od 0,1% dnevno , na dospjeli iznos glavnice i drugim uzlovima iz ugovora o kreditu i upisuje zabilježba zabrane otudjenja , opterećenja predmetne nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioца , zabilježba ekstenzivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima , zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospjelosti obezbijedjenog potraživanja , a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br. 208/2017 od 31.05.2017. godine.
1635	1	1	2	2	Porodična stambena zgrada	19/07/2017	8:20	Hipoteka Hipoteka u korist Erste Bank AD Podgorica , radi obezbijedjenja potraživanja po osnovu Ugovora o kreditu br. 5105408420 od 31.05.2017.godine , koji su zaključili Erste Banksa AD Podgorica i Knežević Branka , kojim je banka odobrila korisniku kredita dugoročni kredit , u iznosu od 32.400,00 eura , adaptacioni kredit uz hipoteku. Rok otplate kredita od 240 mjeseci , kamatna stopa je promjenljiva i iznosi 5,00%+6M EURIBOR na godišnjem nivou , a na sva dospjela , nenaplaćena potraživanja korisnik se obavezuje plaćati zateznu kamatu u visini od 0,1% dnevno , na dospjeli iznos glavnice i drugim uzlovima iz ugovora o kreditu i upisuje zabilježba zabrane otudjenja , opterećenja predmetne nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioца , zabilježba ekstenzivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima , zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospjelosti obezbijedjenog potraživanja , a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br. 208/2017 od 31.05.2017. godine.
1635	1	1	2	2	Porodična stambena zgrada	11/05/2011		Hipoteka U korist Hypo Alpe Adria banke radi obezbijedjenja potraživanja iz ugovora o potrošačkom kreditu br. AA11111L9QG od 21.04.2011 god. u iznosu od 20.000,00 e i rokom dospjeća najkasnije do 30.04.2016 god. a na osnovu ugovora o hipoteći Ov.br.1689/2011 ovjeren kod Osnovnog suda u B.polju dana 21.04.2011 god.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1635	1			3	Porodična stambena zgrada	11/05/2011	Hipoteka U korist Hypo Alpe Adria banke radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o potrošačkom kreditu br. AA111111L9QG od 21.04.2011 god. u iznosu od 20.000,00 e i rokom dospijeća najkasnije do 30.04.2016 god. a na osnovu ugovora o hipoteći ov.br.1689/2011 ovjeren kod Osnovnog suda u B.polju dana 21.04.2011 god.
1635	1			4	Porodična stambena zgrada	09/12/2013	Hipoteka U korist Hypo Alpe Adria banke radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o hipotekarnom kreditu br. AA133100SGDN od 06.11.2013 god. u iznosu o d 18.000,00 e redovna godišnja kamatna stopa od 10,90% rok otplate kredita 120 mjeseci tako da ukupan iznos kredita zajedno sa svim sporednim potraživanjima mora biti plaćen najkasnije do 30.11.2023 god. i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioца Hypo Alpe Adria banka AD Podgorica i zabilježba ekstenzivnosti hipoteke a na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave UZZ br. 444/2013 od 11.11.2013 god.
1635	1			5	Porodična stambena zgrada	09/12/2013	Hipoteka U korist Hypo Alpe Adria banke radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o hipotekarnom kreditu br. AA133100SGDN od 06.11.2013 god. u iznosu o d 18.000,00 e redovna godišnja kamatna stopa od 10,90% rok otplate kredita 120 mjeseci tako da ukupan iznos kredita zajedno sa svim sporednim potraživanjima mora biti plaćen najkasnije do 30.11.2023 god. i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioца Hypo Alpe Adria banka AD Podgorica i zabilježba ekstenzivnosti hipoteke a na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave UZZ br. 444/2013 od 11.11.2013 god.
1635	1			6	Porodična stambena zgrada	17/03/2016 14:35	Hipoteka Hipoteka na osnovu notarskog zapisa o pravdi privatne isprave UZZ br.120/2016 od 17.03.2016 godine u korist Hypo Alpe Adria banke AD Podgorica a radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu za adaptaciju stambenog prostora br.AA16075C6MID od 15.03.2016 godine sa planom otplate zaključen između Hypo Alpe Adria bank AD Podgorica i korisnika kredita Branike Branko Knežević na iznos od 45.000,00 eura sa rokom otplate od 240 mjeseci sa redovnom godišnjom kamatnom stopom M euribor+7% tako da ukupni iznos kredita sa svim sporednim potraživanjima mora biti plaćen do dana 08.04.2036 godine EKS 7,74% zateznom kamatom Euribor+12% a što predstavlja nominalnu kamatnu stopu uvećanu za 5% (ugovorena zatezna kamata) i ostalim uslovima iz ugovora i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta zabilježba ekstenzivnosti hipoteke i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno priručno izvršenje bez odlaganja nakon dospijelosti obezbijedjenog potraživanja a na osnovu notarskog zapisa o pravdi privatne isprave UZZ br.120/2016 od 17.03.2016 godine
1635	1			7	Porodična stambena zgrada	19/07/2017 8:20	Hipoteka Hipoteka u korist Erste Bank AD Podgorica , radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o kreditu br. 5105408420 od 31.05.2017 godine , koji su zaključili Erste Banka AD Podgorica i Knežević Branka , kojim je banka odobrila korisniku krediti dugoročni kredit , u iznosu od 32.400,00 eura , adaptacioni kredit uz hipoteku. Rok otplate kredita od 240 mjeseci , kamatna stopa je promjenljiva i iznosi 5,00%+6M EURIBOR na godišnjem nivou , a na sve dosjedla , nenaplaćena potraživanja korisnik se obavezuje plaćati zateznu kamatu u visini od 0,1% dnevno , na dosjeli iznos glavnice i drugim uzlovima iz ugovora o kreditu i upisuje zabilježba zabrane otudjenja , opterećenja predmetne nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioца , zabilježba ekstenzivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima , zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno priručno izvršenje bez odlaganja nakon dospijelosti obezbijedjenog potraživanja , a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br. 208/2017 od 31.05.2017. godine.
1635	2			1	Pomoćna zgrada	17/03/2016 14:35	Hipoteka Hipoteka na osnovu notarskog zapisa o pravdi privatne isprave UZZ br.120/2016 od 17.03.2016 godine u korist Hypo Alpe Adria banke AD Podgorica a radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu za adaptaciju stambenog prostora br.AA16075C6MID od 15.03.2016 godine sa planom otplate zaključen između Hypo Alpe Adria bank AD Podgorica i korisnika kredita Branike Branko Knežević na iznos od 45.000,00 eura sa rokom otplate od 240 mjeseci sa redovnom godišnjom kamatnom stopom M euribor+7% tako da ukupni iznos kredita sa svim sporednim potraživanjima mora biti plaćen do dana 08.04.2036 godine EKS 7,74% zateznom kamatom



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1635	2		1		Pomoćna zgrada	27/01/1999	uvećanu za 5% (ugovorena zatezna kamata) i ostalim uslovima iz ugovora i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta zabilježba ekstezivnosti hipoteke i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno primudno izvršenje bez odlaganja nakon dospjelosti obezbijedjenog potraživanja a na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave UZZ br.120/2016 od 17.03.2016 godine
1635	2		2		Pomoćna zgrada	19/07/2017 8:20	Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju
1635	2		2		Pomoćna zgrada	11/05/2011	Hipotečka Hipotečka u korist Erste Bank AD Podgorica , radi obezbijedjenja potraživanja po osnovu Ugovora o kreditu br. 5105408420 od 31.05.2017 godine , koji su zaključili Erste Bank AD Podgorica i Knežević Branka , kojim je banka odobrila korisniku kredita dugoročni kredit , u iznosu od 32.400,00 eura , adaptacioni kredit uz hipotečku. Rok otplate kredita od 240 mjeseci , kamatna stopa je promjenljiva i iznosi 5.00%+6M EURIBOR na godišnjem nivou , a na sva dospjela , nenaplaćena potraživanja korisnik se obavezuje plaćati zateznu kamatu u visini od 0,1% dnevno , na dospjeli iznos glavnice i drugim uzlovima iz ugovora o kreditu i upisuje zabilježba zabrane otudjenja , opterećenja predmetne neprekretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioča , zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim neprekretnostima , zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno primudno izvršenje bez odlaganja nakon dospjelosti obezbijedjenog potraživanja , a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br. 208/2017 od 31.05.2017. godine.
1635	2		2		Pomoćna zgrada	11/05/2011	Hipotečka U korist Hypo Alpe Adria banke radi obezbijedjenja potraživanja iz ugovora o potrošačkom kreditu br. AA11111L9QG od 21.04.2011 god. u iznosu od 20.000 . 00 e i rokom dospjeća najkasnije do 30.04.2016 god. a na osnovu ugovora o hipoteći Ov.br.1689/2011 ovjeren kod Osnovnog suda u B.polju dana 21.04.2011 god.
1635	2		3		Pomoćna zgrada	11/05/2011	Hipotečka U korist Hypo Alpe Adria banke radi obezbijedjenja potraživanja iz ugovora o potrošačkom kreditu br. AA11111L9QG od 21.04.2011 god. u iznosu od 20.000 . 00 e i rokom dospjeća najkasnije do 30.04.2016 god. a na osnovu ugovora o hipoteći Ov.br.1689/2011 ovjeren kod Osnovnog suda u B.polju dana 21.04.2011 god.
1635	2		4		Pomoćna zgrada	09/12/2013	Hipotečka U korist Hypo Alpe Adria banke radi obezbijedjenja potraživanja po osnovu ugovora o hipotekarnom kreditu br. AA133100SGDN od 06.11.2013 god. u iznosu od 18.000.00 e redovna godišnja kamatna stopa od 10.90% rok otplate kredita 120 mjeseci tako da ukupan iznos kredita zajedno sa svim sporednim potraživanjima mora biti plaćen najkasnije do 30.11.2023 god. i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnih neprekretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioča Hypo Alpe Adria banke AD Podgorica i zabilježba ekstezivnosti hipoteke a na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave UZZ br. 444/2013 od 11.11.2013 god.
1635	2		5		Pomoćna zgrada	09/12/2013	Hipotečka U korist Hypo Alpe Adria banke radi obezbijedjenja potraživanja po osnovu ugovora o hipotekarnom kreditu br. AA133100SGDN od 06.11.2013 god. u iznosu od 18.000.00 e redovna godišnja kamatna stopa od 10.90% rok otplate kredita 120 mjeseci tako da ukupan iznos kredita zajedno sa svim sporednim potraživanjima mora biti plaćen najkasnije do 30.11.2023 god. i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnih neprekretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioča Hypo Alpe Adria banke AD Podgorica i zabilježba ekstezivnosti hipoteke a na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave UZZ br. 444/2013 od 11.11.2013 god.
1635	2		6		Pomoćna zgrada	17/03/2016 14:35	Hipotečka Hipotečku na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave UZZ br.120/2016 od 17.03.2016 godine u korist Hypo Alpe Adria banke AD Podgorica a radi obezbijedjenja potraživanja iz ugovora o kreditu za adaptaciju stambenog prostora br.AA16075C6MID od 15.03.2016 godine sa planom otplate zaključen između Hypo Alpe Adria bank AD Podgorica i korisnika kredita Branko Knežević u iznos od 45.000.00 eura sa rokom otplate od 240 mjeseci sa redovnom godišnjom kamatnom stopom M euribor+7% tako da ukupni iznos kredita sa svim sporednim potraživanjima mora biti plaćen do dana 08.04.2036 godine EKS 7.74% zateznom kamatom Euribor+12% a što predstavlja nominalnu kamatnu stopu



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1635	2			7	Pomoćna zgrada	19/07/2017 8:20	<p>uvećanu za 5% (ugovorena zatezna kamata) i ostalim uslovima iz ugovora i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta zabilježba ekstenzivnosti hipoteke i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno pravnu izvršenje bez odlaganja nakon dospjelosti obezbijedjenog potraživanja a na osnovu notarskog zapisa o pvrđi privatne isprave UZZ br.120/2016 od 17.03.2016 godine</p> <p>Hipoteka Hipoteka u korist Erste Bank AD Podgorica , radi obezbijedjenja potraživanja po osnovu Ugovora o kreditu br. 5105408420 od 31.05.2017.godine , koji su zaključili Erste Banka AD Podgorica i Knežević Branka , kojim je banka odobrila korisniku kredita dugoročni kredit , u iznosu od 32.400,00 eura , adaptacioni kredit uz hipoteku. Rok otplate kredita od 240 mjeseci , kamatna stopa je promjenljiva i iznosi 5,00%+6M EURIBOR na godišnjem nivou , a na sva dospjela , nepplaćena potraživanja korisnik se obavezuju plaćati zateznu kamatu u visini od 0,1% dnevno , na dospjeli iznos glavnice i drugim uzlovima iz ugovora o kreditu i upisuje zabilježba zabrane otidjenja , opterećenje predmetne nepokretnosti bez pisane saglasnosti zaštožnog povjerioца , zabilježba ekstenzivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima , zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno pravnu izvršenje bez odlaganja nakon dospjelosti obezbijedjenog potraživanja , a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br. 208/2017 od 31.05.2017. godine.</p>

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Mačelnik: *[Signature]*
Kurčehajić Haris, dipl pravnik

06 3936

 Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Uli. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul.Vođina bb, Bijelo Polje tel:+382 487 168 fax:+382 487 168 Br. 30-20-06-4103 U B.Polju 19.09. 2019. godine
---	---	--

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-57362 od 11.12.2018.godine, podnosim

obratio se Z A H T J E V
za otklanjanje nedostataka

Uvidom u zahtjev Sekretarijatu za uredenje prostora br. 032-352-2384-06/2-70/3 od 12.09.2019.god.(zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj.30-20-06-4103 od 13.09.2019.godine obratio se Knežević Miodrag iz Bijelog Polja za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli(koju čine urbanističke parcele UP 212, UP 213, i UP 214) koju čini katastarska parcele br.1635, 1634 i dio kat. parcele br. 1633/1 KO Bijelo Polje , nijeste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

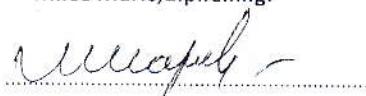
- Jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat.

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:

Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević,dipl.el.ing.

..... Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić,dipl.el.ing.



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sekretarijat za uredenje prostora
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a