

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | CRNA GORA<br><br>OPŠTINA BIJELO POLJE<br><br>Broj:032-352-4206-06/2-60/9<br>Bijelo Polje, 27.09.2018.godine   | <br><br>OPŠTINA BIJELO POLJE   |
| 2 | Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.68/17), i podnijetog zahtjeva Društva za pružanje telekomunikacijskih usluga "SIOL" d.o.o. Podgorica, izdaje:   |   |
| 3 | URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE<br>za izradu tehničke dokumentacije  |   |
| 4 | za izgradnju telekomunikacione kanalizacije radi polaganja optičkog kabla od postojećeg okna koje se nalazi na katastarskoj parceli br.686 KO Unevina, dalje putnim pojasom magistralnog puta Bijelo Polje - Prijepolje (kat. parcela 700 KO Unevina ) do planiranog okna na katastarskoj parceli br. 691/1 KO Unevina (shodno priloženoj situaciji) u Konatarima, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14). |   |
| 5 | PODNOŠILAC ZAHTJEVA:  | Društvo za pružanje telekomunikacijskih usluga "SIOL" d.o.o. Podgorica, Ulica Džordža Vašingtona 108/36 A   |
| 6 | POSTOJEĆE STANJE  | Katastarska evidencija<br><br>U posjedovnom listu 99-prepis KO Unevina katastarska parcela br.686 površine 461m <sup>2</sup> evidentirana je kao put bez oznake vlasništvo Opštine Bijelo Polje.<br>U posjedovnom listu 100-prepis KO Unevina katastarska parcela br.700 površine 37232m <sup>2</sup> evidentirana je kao put prvog reda vlasništvo Vlade Crne Gore.<br>U posjedovnom listu 161-prepis KO Unevina katastarska parcela br.691/1 površine 187m <sup>2</sup> evidentirana je kao benzinska stanica, dok je površina 2984 m <sup>2</sup> evidentirana kao neplodna zemljišta, sve u vlasništvu Petrola Crna Gora MNE DOO Cetinje. |
| 7 | PLANIRANO STANJE  |   |

|      |   |
|------|---|
| 7.1. | <b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>   |
|      | <p>Shodno tekstualnom dijelu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, poglavje telekomunikaciona mreža između ostalog stoji:</p> <p>Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.</p> <p>Prilikom izgradnje elektronske komunikacione infrastrukture treba se pridržavati važećeg Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 83/09).</p> <p>Treba graditi primarne elektronske komunikacione kablove i kućne instalacije, u tehnologiji FTTx, koje bi omogućavale dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža, bez potrebe za izvođenjem dodatnih radova.</p> <p>Treba graditi nove digitalne elektronske komunikacione čvorove, gdje god za istima bude potrebe.</p> <p>Treba rekonstruisati i osavremenjivati sadašnje komunikacione čvorove i mreže, gdje god za tim bude potrebe, sa povećanjem broja priključaka širokopojasne komutacije.</p> <p>Treba graditi novu tk kanalizaciju i proširivati postojeću na svim lokacijama gdje za tim bude potrebe.</p> <p>Treba graditi savremene sisteme za prenos radio i TV signala.</p> <p>Treba graditi nove bazne stanice za potrebe mobilne telefonije, MMDS sistema, WiFi tačaka i dr. u skladu sa planovima operatora.</p> <p>Prilikom određivanja detaljnog položaja baznih stanica mora se voditi računa o njihovom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju i pritom treba izbjegći njihovo lociranje na javnim zelenim površinama u središtu naselja, na istaknutim reljefnim tačkama koje predstavljaju panoramsku i pejzažnu vrijednost, prostorima zaštićenih djelova prirode i sl.</p> <p>Gdje god visina antenskog stuba u vizuelnom smislu ne predstavlja problem (mogućnost zaklanjanja i skrivanja), preporučuje se da se koristi jedan antenski stub za više korisnika.</p> <p>Postavljanjem antenskih stubova ne mijenjati konfiguraciju terena i zadržati tradicionalan način korišćenja terena.</p> <p>Za vizuelnu barijeru prostora antenskog stuba, u zavisnosti od njegove lokacije, treba koristiti šumsku ili parkovsku vegetaciju.</p> <p>Treba graditi optičke spojne kablove do novih i postojećih linkovskih čvorišta.</p> <p>Trase planirane telekomunikacione kanalizacije potrebno je uklopliti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se telekomunikaciona okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana, što bi bilo neekonomično.</p> <p>Telekomunikacionu kanalizaciju koja je planirana u naselju, kao i telekomunikaciona okna, treba izvoditi u svemu prema planovima višeg reda, važećim propisima u Crnoj Gori i preporukama bivše ZJ PTT iz ove oblasti.</p> <p>Obaveza budućih investitora planiranih objekata u zoni naselja jeste da, u skladu sa Tehničkim uslovima koje izdaje nadležni telekomunikacioni operator ili organ lokalne uprave, od postojećih i novoplaniranih telekomunikacionih okana, projektima za pojedine objekte u zoni obuhvata definišu način priključenja svakog pojedinačnog objekta.</p> <p>Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.</p> |
| 7.2. | <b>Pravila parcelacije</b>  |
|      | /   |

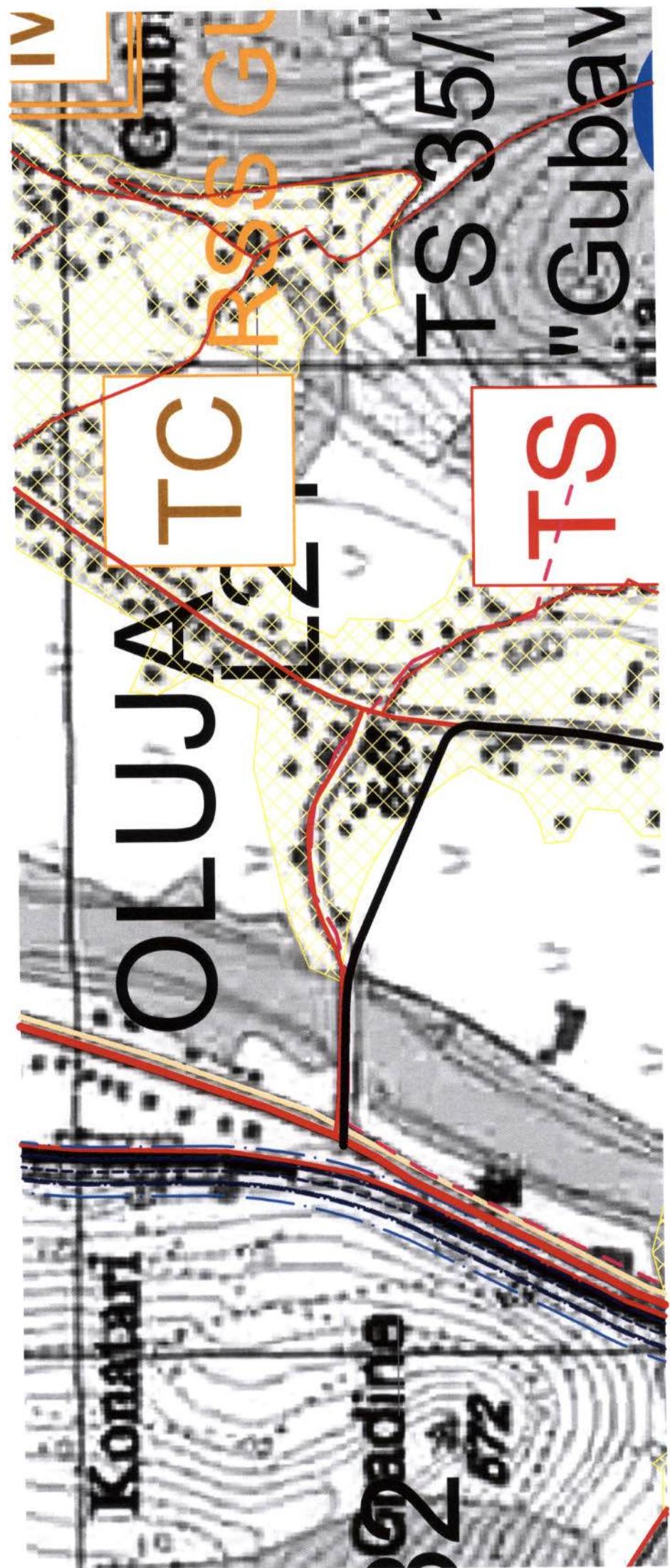
|      |   |
|------|---|
| 7.3. | <b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>  |
|      | /   |
| 8    | <p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p><b>Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa:</b><br/>Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.<br/>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p><b>Zaštita od požara:</b><br/>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.<br/>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG ", br.8/93).</p> <p><b>Mjere zaštite na radu:</b><br/>Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugraditi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.<br/>Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.<br/>Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ( "Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).</p> |
| 9    | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>   |
|      | /   |
| 10   | <b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>   |
|      | /   |
| 11   | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>  |
|      | U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronađenja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.  |

|       |   |
|-------|---|
|       |   |
| 12    | <b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>   |
|       | /   |
| 13    | <b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>   |
|       | /   |
| 14    | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>  |
|       | /   |
| 15    | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>  |
|       | /   |
| 16    | <b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>  |
|       | /   |
| 17    | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>   |
| 17.1. | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>  |
|       | Uslovi DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Region 6 iz njihove nadležnosti za izgradnju predmetne tk kanalizacije u odnosu na planiranu i postojeću elektroenergetsку infrastrukturu, br.30-20-06-5868 od 07.09.2018.godine.   |
| 17.2. | <b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>  |
|       | Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.032-352-4206-06/2-60/8 od 24.08.2018.godine od DOO Vodovod „Bistrica“ zatražio uslove iz njihove nadležnosti za izgradnju predmetne tk kanalizacije u odnosu na planiranu i postojeću hidrotehničku infrastrukturu. DOO Vodovod „Bistrica“ je primio zahtjev 24.08.2018.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima. |

|       |   |
|-------|---|
| 17.3. | <b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>  |
|       | /   |
| 17.4. | <b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>  |
|       | <p><b>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13).</li> <li>-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14).</li> <li>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15).</li> <li>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15).</li> <li>-Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14).</li> </ul> <p>Izjašnjenje Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost iz Podgorice na dostavljeni nacrt urbanističko tehničkih uslova su sastavni dio ovih uslova.</p>  |
| 18    | <p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p><b>Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:</b></p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p>Meteorološki podaci:</p> <p>Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtoplji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesечni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.</p> <p>Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.</p> <p>Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesечna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti</p> |

|    |   |
|----|---|
|    | je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu. |
| 19 | <b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>  |
|    | /   |
| 20 | <b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>   |
|    | Oznaka urbanističke parcele /   |
|    | Površina urbanističke parcele /   |
|    | Maksimalni indeks zauzetosti /  |
|    | Maksimalni indeks izgrađenosti /  |
|    | Bruto građevinska površina objekata (max BGP) /   |
|    | Maksimalna spratnost objekata /   |
|    | Maksimalna visinska kota objekta /  |
|    | Radove na izgradnji tk kanalizacije i polaganje optičkog kabla izvesti tako da se ne ometa korišćenje ostalih infrastrukturnih objekata duž trase, uz uslove i saglasnosti nadležnih javnih preduzeća, čiji uslovi su sastavni dio ovih uslova.   |
|    | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila /  |
|    | Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja /   |
|    | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti /  |
| 21 | <b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- Arhivi.</li> </ul>  |

|    |   |   |
|----|---|---|
| 22 | <b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>   | Dobrila Bugarin<br>   |
| 23 | <b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>   | Aleksandra Bošković   |
| 24 | M.P.<br> | potpis ovlašćenog službenog lica<br>   |
| 25 | <b>PRILOZI</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul> <p>1. Elektroenergetski uslovi za izradu tehničke dokumentacije br.30-20-06-5868 od 07.09.2018.godine izdati od strane DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Regiom 6 u Bijelom Polju.</p> <p>2.Izjašnjenje Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost iz Podgorice na dostavljeni nacrt urbanističko tehničkih uslova br.0404-6553/2 od 06.09.2018.godine.</p> <p>3.Saobraćajmo tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije br.03-8468/2 od 10.09.2018.godine izdati od strane Direkcije za saobraćaj iz Podgorice.</p> <p>4. Saobraćajmo tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije br.14/1-032-352-4206-06/2-60/6/1 od 29.08.2018.godine izdati od strane Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje.</p> |



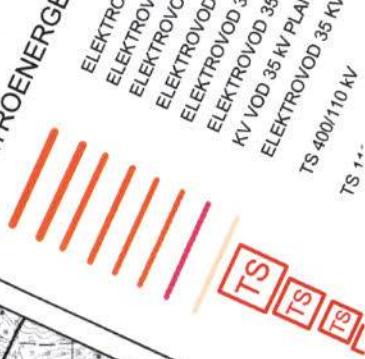
-1VDA

TELEKOMUNIKACIJE

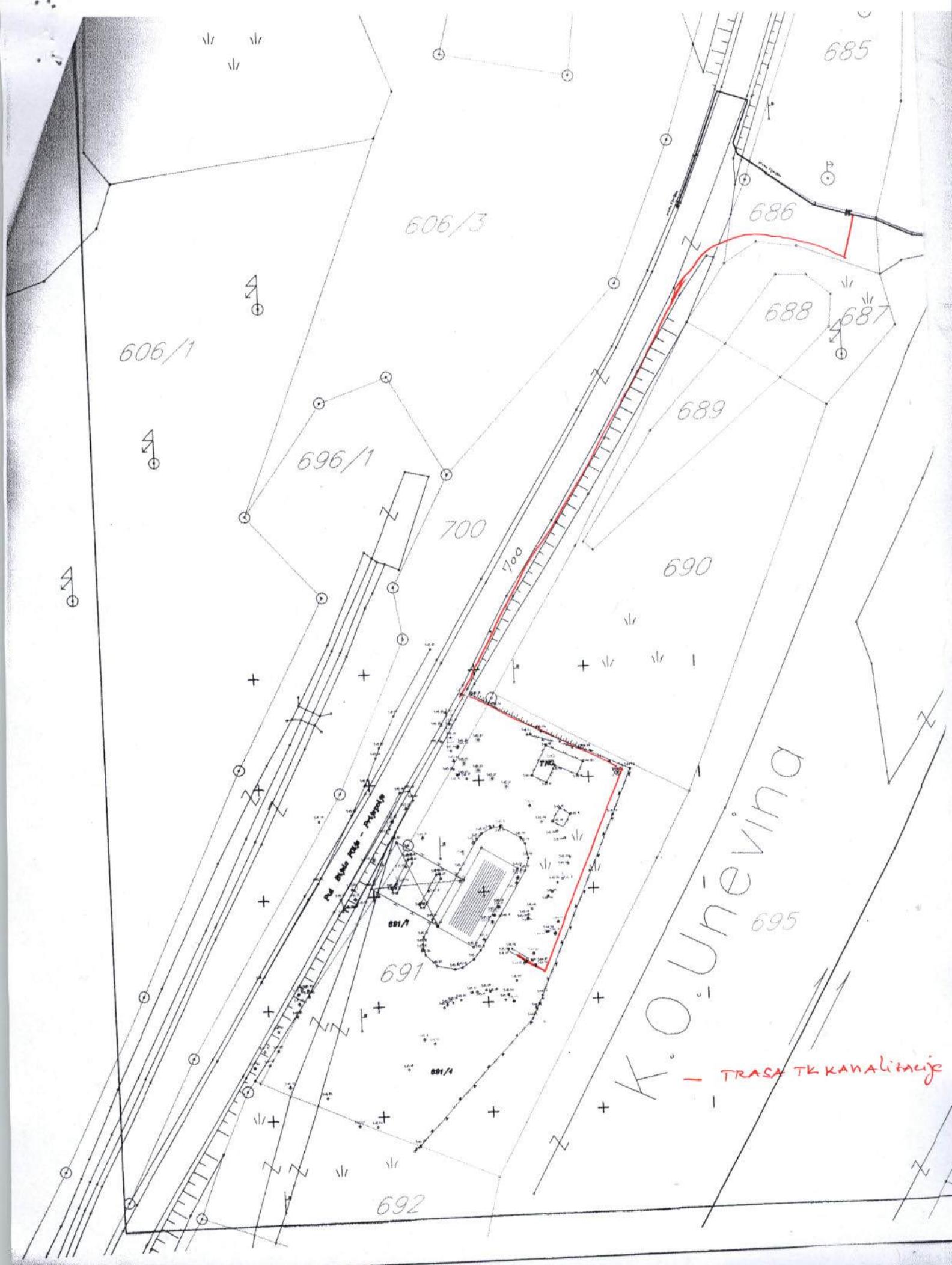


ELEKTRONSKI KOMUNIKACIJSKI SISTEM  
BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE POSTOJEĆI  
BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE POSTOJEĆI  
TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA  
SA MAGISTRALnim OPTIČKIM KABLOM  
POSTOJEĆI OPTIČKI KABAL U VLASTIVTU ŽIC  
PLANIRANA  
POSTOJEĆA

ELEKTROENERGETIKA



TS 400/110 kV  
TS 1+-  
TS 35 kV UKIDN.  
TS 35 kV UKIDN.





ЦРНА ГОРА  
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ  
Управа за некретнине

Подручна јединица ..... ОСНОВНЕ

Кат.општине Учебниq

Власник-корисник 032-352-4206-06/2-60/2  
од 24.08.2018

## **КОПИЈА ПЛАНА**

Размјера 1: 2500

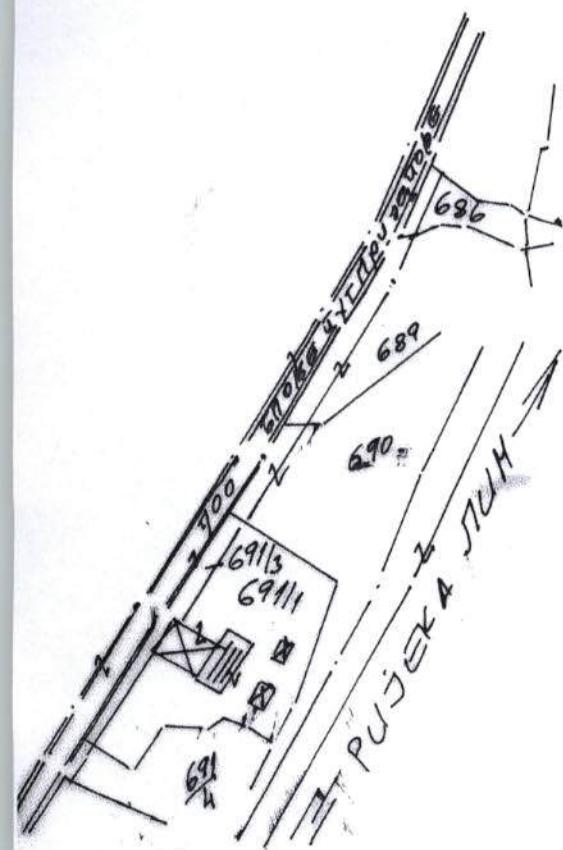
## *Редни број сибирска кайастарских шакса*

Да је ова копија вјерна оригиналу Јрема Јосследијем симању у кашасију:



Терди и овјерава

0000025



Настоящо: Сурчим түшн  
Чуртако стаже  
Служб- сағадын 44/0  
Сурбенни түшн Чуртако  
постојате стаже



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE**

Broj: 105-956-7244/2018

Datum: 28.08.2018

KO: UNEVINA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-4206-06/2-60/2, , izdaje se

**POSJEDOVNI LIST 161 - PREPIS**

**Posjednici**

| Matični broj - ID | Naziv - adresa i mjesto   | Stvarno pravni odnos   | Obim prava |
|-------------------|---|------------------------|------------|
| 0000002675889     | PETROL CRNA GORA MNE DOO CETINJE<br>UL.DONJE POLJE B.B. CETINJE Cetinje | SOPSTVENIK - POSJEDNIK | 1/1        |

**Parcelle**

| Blok           | Broj | Podbroj | Plan Skica | Potes Kultura                  | Klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod | SP Pripis        | Primjedba |
|----------------|------|---------|------------|--------------------------------|-------|-------------------------|--------|------------------|-----------|
| 691            | 1    | 4       | 26         | GREBNICA<br>NEPLODNA ZEMLJIŠTA | 0     | 2984                    | 0.00   | 2/2013<br>161/16 |           |
| 691            | 1    | 4       | 26         | GREBNICA<br>BENZINSKA STANICA  | 0     | 187                     | 0.00   | 2/2013<br>161/16 |           |
| 3171      0.00 |      |         |            |                                |       |                         |        |                  |           |

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Kurčehajić Haris, dipl pravnik

Načelnik: *Đ. Kurić*



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA

BIJELO POLJE

Broj: 105-956-7245/2018

Datum: 28.08.2018

KO: UNEVINA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-4206-06/2-60/2, , izdaje se

**POSJEDOVNI LIST 99 - IZVOD**

**Posjednici**

| Matični broj - ID | Naziv - adresa i mjesto  | Stvarno pravni odnos   | Obim prava |
|-------------------|--|------------------------|------------|
| 6028000001847     | CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE<br>UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje | SOPSTVENIK - POSJEDNIK | 1/1        |

**Parcele**

| Blok | Broj | Podbroj | RB | Plan | Skica | Potes    | Kultura        | Klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod | SP              | Pripis | Primjedba |   |
|------|------|---------|----|------|-------|----------|----------------|-------|-------------------------|--------|-----------------|--------|-----------|---|
|      | 686  |         |    | 4    | 24    | KONATARI | PUT BEZ OZNAKE | 0     | 461                     | 0.00   | 10/2014<br>99/2 | 461    | 0.00      | Pravo stvarne službenosti u korist DOO Eling CG na osnovu notarskog zapisa ugovora o zasnivanju stvarne službenosti UZZ br.141/2013 od 15.05.2013 god. u dužini od 34 m |

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:  
*Haris Kurčehajić*

Kurčehajić Haris, dipl pravnik



28000000021  
105-956-7246/2018

**PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE**

**CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE**

Broj: 105-956-7246/2018

Datum: 28.08.2018

KO: UNEVINA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-4206-06/2-60/2, , izdaje se

**POSJEDOVNI LIST 100 - IZVOD**

**Posjednici**

| Matični broj - ID | Naziv - adresa i mjesto                                 | Stvarno pravni odnos   | Obim prava |
|-------------------|---|------------------------|------------|
| 6028000001975     | CG-SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CG<br>PODGORICA Podgorica | SOPSTVENIK - POSJEDNIK | 1/1        |

**Parcele**

| Blok | Broj | Podbroj | Plan | Potes                     | Klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod | SP              | Primjedba   |
|------|------|---------|------|---------------------------|-------|-------------------------|--------|-----------------|---|
|      | 700  | 3       | 12   | UNEVINA<br>PUT PRVOG REDA | 0     | 37232                   | 0.00   | 3/2014<br>100/5 | Pravo stvarne službenosti u korist DOO Eling<br>CG na osnovu notarskog zapisa o potvrdi<br>privatne isprave UZZ br.176/2013 od<br>19.06.2013 god. u dužini od 395 m |

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Kurčehajić Haris, dipl pravnik



Crnogorski elektro distributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću  
„ Crnogorski elektro distributivni sistem “  
Podgorica, U.I.I. Milutinovića br. 12  
tel: +382 20 408 400  
fax: +382 20 408 413  
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži-Region 6  
Uli. Volodina bb  
tel: +382 487 168  
fax: +382 487 168  
www.cedis.me  
Br. 30-20-06-5661  
U B. Polju

07-09-18  
2017. godine

Obrazac br. 1

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Uli. Slobode bb, Bijelo Polje

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17), postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora br.032-352-4206-06/2-60/7 od 24.08.2018.god.(zavedeno na arhivi CEDIS pod brojem 30-20-06-5661 od 28.08.2018.godine), za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju telekomunikacione kanalizacije radi polaganja optičkog kabla od postojećeg okna, koje se nalazi na kat.parceli br.686 KO Unevina, naselje Konatari u Bijelom Polju,zatim duž putnog pojasa kat.parcela br.700 KO Unevina, do planiranog okna na kat.parceli br.691/1 KO Unevina, investitora Društva za pružanje telekomunikacijskih usluga „SIOL“ d.o.o. Podgorica, izdaju se :

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni obekat, sa planiranim jednovremenom snagom od 0 kW, definisu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

Mjesto priključka: **nema**

Trafo reon:

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

| Primljeno | 11.09.2018 | Crna Gora<br>OPĆINA BIJELO POLJE |           |  |
|-----------|------------|----------------------------------|-----------|--|
| Org. jed. | Broj       | Prilog                           | Vrijednos |  |
| OB/2      |            |                                  |           |  |

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativama za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88)
- Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SRJ" br. 28/95 )
- Pravilniku o tehničkim normativama za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („ Sl. List SRJ " br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

**Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.**

**Utvrđeno je da se predmetni obiect gradi u zoni podzemnog VN i NN elektroenergetskog voda, pa je neophodno uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i VN i NN vodova u skladu sa članom 5 Pravilika o paralelnom vođenju i ukrštanju podzemnog i nadzemnog komunikacionog kabla sa elektroenergetskom infrastrukturom ("Sl. list CG" br. 83/2009 od 18.12.2009.god.).**

Uslove obradio:

Violeta Knežević, spec.el.ing.

Crnogorski elektro distributivni sistem  
Sektor za pristup mreži  
VD Šef Službe za pristup mreži Regija 6,

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a



CRNA GORA

|   |            |        |            |
|---|------------|--------|------------|
| Građa Gora<br><b>OPŠTINA BIJELO POLJE</b> |            |        |            |
| Primjeno                                  | 11.09.2018 |        |            |
| Org. jed.                                 | Broj       | Prilog | Vrijednost |
| 0612                                      | 8089       |        | 31008      |

**AGENCIJA ZA ELEKTRONSKIE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST**

TEL: +382 (0)20 406 700  
FAX: +382 (0)20 406 702  
E-MAIL: ekip@ekip.me  
www.ekip.me

Broj: 0404 – 6553/2  
Podgorica, 06. 09. 2018. godine

**OPŠTINA BIJELO POLJE**  
**SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA**  
– n/r sekretara Aleksandre Bošković –

**84 000 BIJELO POLJE**  
ul. Slobode bb

**Predmet:** Izjašnjenje na dostavljeni nacrt Urbanističko-tehničkih uslova

Dopisom broj: 032-352-4206-06/2-60/4 od 24.08.2018. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-6553/1 dana 27.08.2018. godine, a uz koji ste dostavili Nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju telekomunikacione kanalizacije radi polaganja optičkog kabla, tražili ste od Agencije da izda uslove iz svoje nadležnosti za priključenje i izgradnju predmetnog objekta. Zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora opštine Bijelo Polje podnijelo je Društvo za pružanje telekomunikacionih usluga „SIOL“ d.o.o. Podgorica. Planirana je izgradnja telekomunikacione kanalizacije radi polaganja optičkog kabla od postojećeg okna koje se nalazi na katastarskoj parceli broj 686 KO Unevina, dalje putnim pojasom magistralnog puta Bijelo Polje – Prijepolje (katastarska parcela 700 KO Unevina) do planiranog okna na katastarskoj parceli broj 691/1 KO Unevina u Konatarima, u zahvatu PUP-a opštine Bijelo Polje, u opštini Bijelo Polje.

Izdavanje uslova za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture tražili ste u skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17). Agencija je, nakon uvida u dostavljene Urbanističko-tehničke uslove utvrdila da je u istim navedena obaveza poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“ broj 40/13, 56/13 i 2/17) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Kako ovi propisi sadrže sve potrebne uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture propisivanje posebnih uslova od strane Agencije nije potrebno i dovoljno je da konačni Urbanističko-tehnički uslovi sadrže ove preporuke kako u ovom slučaju, tako i u buduće pri izdavanju Urbanističko-tehničkih uslova.

Napominjemo da je Agencija na svom sajtu objavila preporuke za izradu planskih dokumenta sa podzakonskim aktima koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama

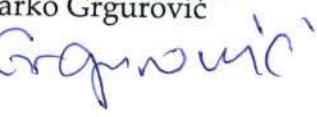
(<http://www.ekip.me/ek/pplan.php>), kao i podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture i usluga (<http://www.ekip.me/ek/pplandoc.php>). Navedene preporuke, podzakonski akti i podaci, trebalo bi da budu oduhvaćeni planskim dokumentima u dijelu koji se odnosi na elektronske komunikacije.

Takođe, ovom prilikom obavještavamo Vas da sve zainteresovane strane u postupku izrade planskih dokumenata mogu da zatraže od ove Agencije otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala (<http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp>). Uputstvo za registraciju korisnika je dato na prethodnom linku.

S poštovanjem,

Izvršni direktor

Darko Grgurović



Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a





CRNA GORA  
MINISTARSTVO SAOBRĀCAJA I POMORSTVA  
Direkcija za saobraćaj

Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE

| Prijava | 12.09.2012 | Broj | Prilog | Vrijednost |
|---------|------------|------|--------|------------|
| 06/2    | 4702.      |      |        |            |

Broj: 03-8468/2  
Podgorica, 10.09.2018. god.

OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora

**PREDMET: SAOBRĀCAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Opštine Bijelo Polje - Sekretarijata za uređenje prostora br. 032-352-4206-06/2-60/5 od 24.08.2018.godine za potrebe "SIOL" doo Bijelo Polje, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju telekomunikacione kanalizacije radi polaganja optičkog kabla od postojećeg okna koje se nalazi na katastarskoj parceli br. 686 KO Unevina preko putne parcele do planiranog okna na katastarskoj parceli br. 691/1 KO Unevina u Konatarima u zahvatu PUP-a Bijelo Polje, a shodno članu 16 stav 1 alineja 3 i 4 i stav 2 Zakona o putevima („Sl. List RCG., br.42/04 i „Sl. List CG., br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11, 40/11 i 92/17) izdaje sljedeće:

**Saobraćajno tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju Tk kanalizacije**

Projektu dokumentaciju za izgradnju TK kanalizacije neophodno je raditi uz poštovanje sljedećih uslova:  
Potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u R = 1000/500 (250) i na istoj definisati trasu za iskop rova za postavljanje TK kanalizacije.

**Projektnom dokumentacijom definisati trasu kabla koja treba da bude izvan kolovoznih traka, izvan ivičnih traka i izvan postojećih elemenata puta. Definisati način prolaska uliva / izliva propusta ako ih ima.**

**Projektnom dokumentacijom treba tačno definisanim dužinama kabla koji treba da se postave u putnom zemljištu van trupa puta.**

Tehničkom dokumentacijom obraditi karakteristične poprečne presjeke sa tačno definisanim položajem budućeg kabla i magistralnog puta.

Za predmetnu instalaciju treba da se **plati jednokratna naknada** propisana Zakonom o putevima („Sl. List RCG., br.42/04 i „Sl. List CG., br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11, 40/11 i 92/17) i Pravilnikom o korišćenju i naknadama za korišćenje putnog pojasa i drugog zemljišta koje pripada državnom putu („Sl. List RCG., br.73/04), koja se plaća prilikom izdavanja odobrenja, kao i **godišnja naknada** shodno navedenom Pravilniku.

Glavni odnosno Idejni projekat izgradnje telekomunikacione kanalizacije radi polaganja optičkog kabla od postojećeg okna koje se nalazi na katastarskoj parceli br. 686 KO Unevina preko putne parcele do planiranog okna na katastarskoj parceli br. 691/1 KO Unevina u Konatarima u zahvatu PUP-a Bijelo Polje, urađen po svim važećim propisima i standardima u skladu sa navedenim uslovima, sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta (**izveštaj o reviziji projekta**), Investitor će dostaviti Direkciji za saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

*R. Poleksić*

Marko Spahić, grad. tehničar

*M. Spahić*

Dostavljeno

- naslovu x2
- u spise predmeta
- arhivi



DIREKTOR,  
Savo Parača

*S. Parača*



**Crna Gora**  
**OPŠTINA BIJELO POLJE**  
**SEKRETARIJAT ZA STAMBENO – KOMUNALNE**  
**POSLOVE I SAOBRAĆAJ**  
**84000 Bijelo Polje, Sportski centar Nikoljac,**  
Br.14/1-032-352-4206-06/2-60/6/1  
Bijelo Polje, 29.08.2018.godine

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora br. 14/1-032-352-4206-06/2-60/6 od 24.08.2018.godine, na osnovu člana 5 Zakona o putevima ( sl.list RCG br.42/04, 21/09, 54/09, 40/10, 36/11, 73/10, 40/11 ) i člana 16 stava 1 alineja 6 i stava 2 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima sl.list RCG opštinski propisi 16/07 izdaje:

#### **SAOBRĂCAJNO TEHNIČKE USLOVE**

Trasu kablovskog voda, koja se planira za izgradnju telekomunikacione kanalizacije radi polaganja optičkog kabla, a prema zahtjevu Društva za pružanje telekomunikacijskih usluga »SIOL« doo Podgorica koja prolazi katastarskom parcelom broj 686 KO Unevina koji se vodi kao put bez oznake u vlasništvu Opštine Bijelo Polje postaviti na minimalnoj dubini od 1,00m.

Neophodno je izvršiti snimanje situacije terena i saglasno toj situaciji i navedenoj trasi kabela izraditi Projekat izgradnje elektroinstalacija, sa tačno definisanim dužinama kabla koji treba da se postavi u trupu puta, kao i ostalim detaljima koje treba da sadrži projektna dokumentacija ( tačno naznačenim mjestom priključenja, oznake za kablo i dr... ).

Tehničkom dokumentacijom obraditi karakteristične poprečne presjeke sa tačno definisanim položajem budućeg kabla i puta, sa mehaničkom zaštitom kabla, trakom upozorenja. Zatrpanjanje preostalog rova projektovati postavljanjem tamponskog sloja – šljunka veličine zrna od 0 do 22mm u slojevima od 20 – 25 cm sa nabijanjem slojeva vibro žabom. Projektom predvidjeti da završni sloj puta bude vraćen u prvobitno stanje.

Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti dostaviti Sekretarijatu za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Projekat izgradnje elektroinstalacija.



**SEKRETAR:**  
**Dejan Luković**