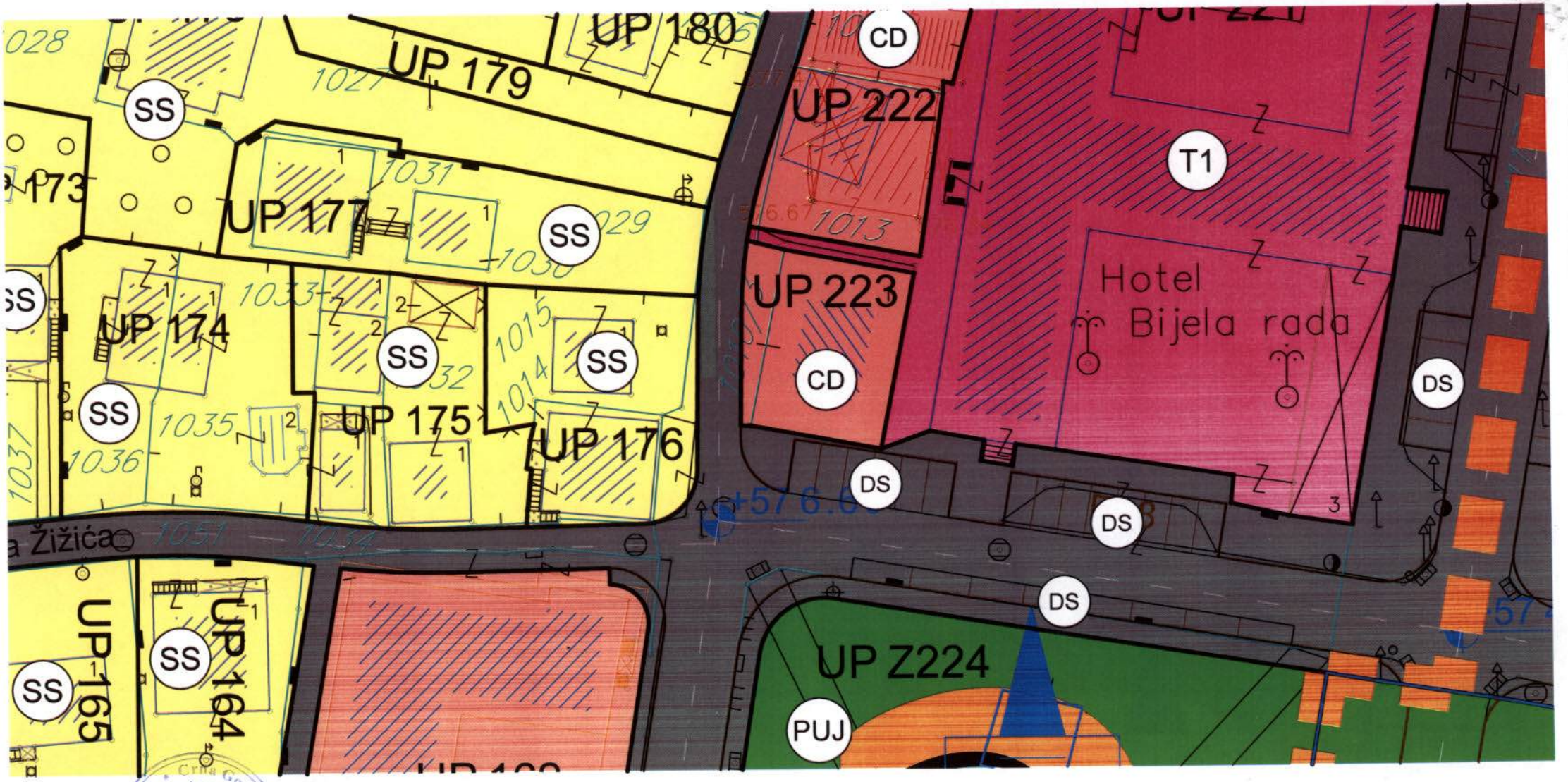
URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**CRNA GORA** **Opština Bijelo Polje** **Sekretarijat za uređenje prostora** **Br.032-352-3168-06/2-53/5** **21.08.2018.godine**	OPŠTINA BIJELO POLJE
2	**Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje,** na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl. list CG" br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG", br.68/17) i podnijetog zahtjeva **Dobardžić Esada** iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	**URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 176 (zona 2) koju čine katastarske parcele br.1015, 1014 i dijelovi katastarskih parcela br.1074/1 i 1051 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi", br.11/18).	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Dobardžić Esad**, Ulica M.Kučevića
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Katastarska evidencija U listu nepokretnosti 551 KO Bijelo Polje na katastarskoj parceli br. 1015 evidentirana je porodično stambena zgrada (broj zgrade 1) površine u osnovi 50m2 spratnosti prizemlje i sprat, kao i dvorište površine 163m2. U listu nepokretnosti 2770 KO Bijelo Polje na katastarskoj parceli br.1014 evidentirana je poslovna zgrada u vanprivredi (broj zgrade 1) površine u osnovi 106m2 spratnosti prizemlje i prvi sprat, kao i zemljište uz zgradu površine 18m2. Katastarske parcele br.1074/1 i 1051 KO Bijelo Polje upisane su u listu nepokretnosti 410 kao Ulica M.Kučevića i Ulica T.Žižića. Postojeće objekte sa predmetnih katastarskih parcela neophodno je ukloniti - na osnovu prijave vlasnika objekata koja se podnosi nadležnom inspekcijskom organu - shodno članu 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", br.64/17) - kako bi se oslobodio prostor za izgradnju novog objekta.	

7	**PLANIRANO STANJE**
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**
	Urbanistička parcela UP 176 – zona 2 - nalazi se u području koje je Izmjenama i dopunama DUP-a Centralne zone Bijelo Polje planirano za stanovanje srednje gustine (SS). Površine za stanovanje su površine koje su planskim dokumentom pretežno namjenjene za stalno i povremeno stanovanje. Mogu se graditi objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika i podrucja i to: - trgovine i ugostiteljski objekti, objekti za smještaj turista, poslovni sadržaji u prizemljima i mezaninima stambenih objekata; - objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika podrucja; - objekti i mreže infrastrukture; - parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara, zaposlenih); U okviru namjene stanovanja ne mogu se graditi privredni i poslovni objekti koji zahtjevaju izradu elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu. Ukoliko se radi o specifičnim objektima ili lokacijama koje nisu navedene u Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu, može se utvrditi potreba izrade elaborate. U okviru UP 176 planirano je porodično stanovanje – TIP 3 stanovanje do 500m² bgrp / max.4 stambene jedinice.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Na grafičkom prilogu "06. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela. Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat u prilogu "06d. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije". Grafički prilozi su sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova. **Napomena:** U slučajevima manjih odstupanja kada se granice urbanističke parcele ne poklapaju sa granicama katastarske parcele, važiće stanje iz katastarske evidencije. Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Građevinska linija ka ulici je definisana koordinatama građ.linija, a minimalno rastojanje prema susjednim parcelama iznosi 1.5m. Uz prethodnu saglasnost vlasnika susjedne parcele, moguće je postaviti dilatacioni zid ili zajednički zid na granicu uranističke parcele. Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje GLO, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje i tehničke prostore, može biti maksimalno približena na 1,0 m granici susjedne urbanističke parcele ukoliko površina podzemne etaže ne prelazi 80% površine urb.parcele. Regulaciona linija: Odstojanja novoplaniranih objekata od regulacione linije RL definisana su građevinskim linija (*GL0, GL1 i GL 2 – ispod, na i iznad zemlje*) za koje su date tačne pozicije i koordinate u grafičkim prilozima koji su sastavni dio UTU.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

	Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i pojektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroreonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. **Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:** Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. **Zaštita od požara:** Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). **Mjere zaštite na radu:** Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).

		-Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu.
21	**DOSTAVLJENO:** -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:**	Dobrila Bugarin
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	Aleksandra Bošković
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1. Akt br.30-20-06-5348 od 02.08.2018.godine izdat od strane CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 6.



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE

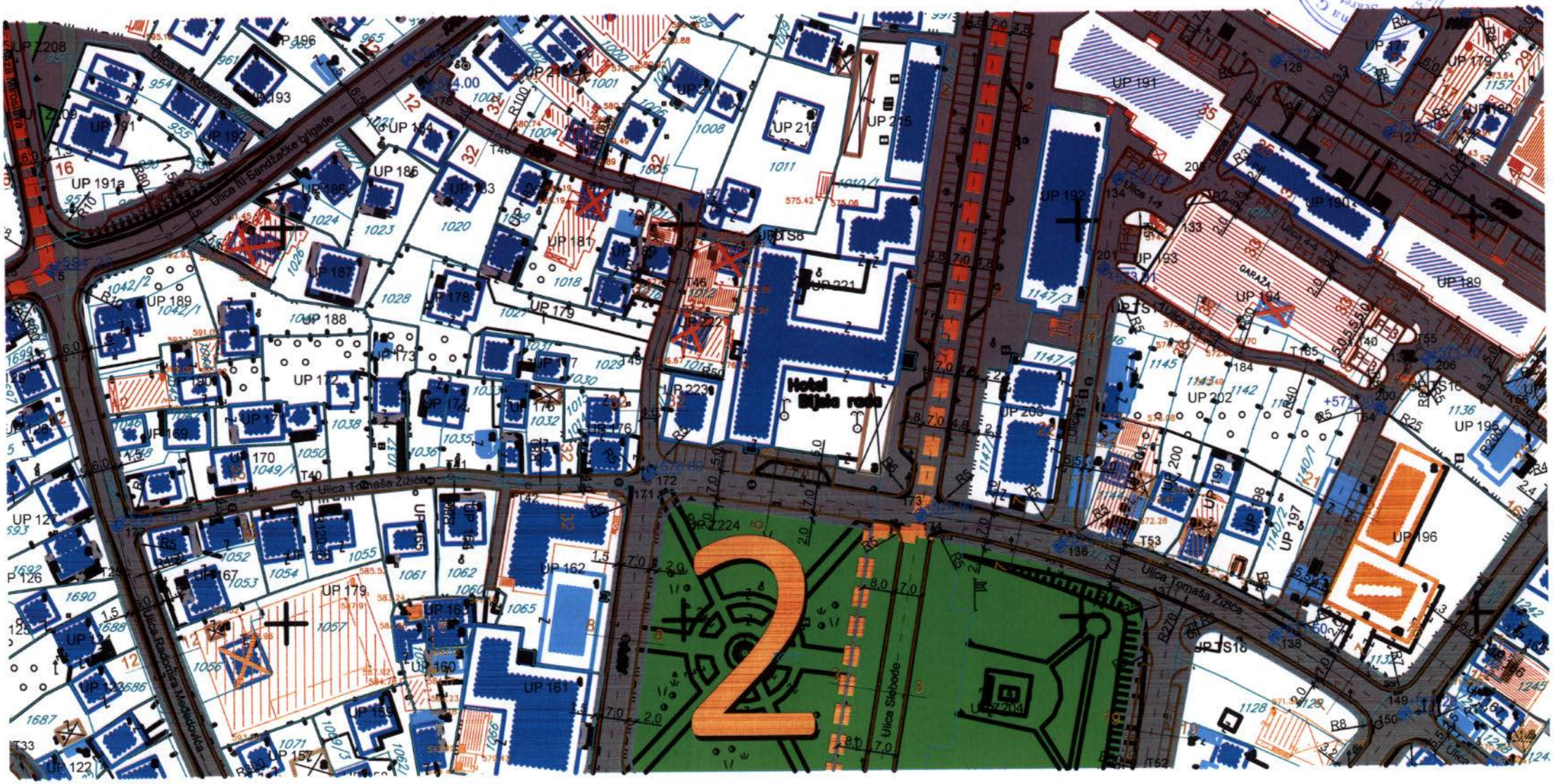
- Zone predviđene za razradu javnim konkursom
- Površine za stanovanje male gustine
- Površine za stanovanje srednje gustine
- Površine za stanovanje veće gustine
- Površine za centralne djelatnosti
- Površine za mješovite namjene
- Površine za turizam - hoteli
- Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
- Površine za kulturu
- Površine za zdravstvenu zaštitu
- Površine za sport i rekreaciju
- Pojedinačna kulturna dobra
- Površine za vjerske objekte
- Površine za groblja
- Površine javne namjene
- Površine ograničene namjene
- Ostale prirodne površine
- Površine kopnenih voda
- Objekti elektroenergetske infrastrukture
- Drumski saobraćaj
- Zaštitni zeleni pojas uz rijeku Lim

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

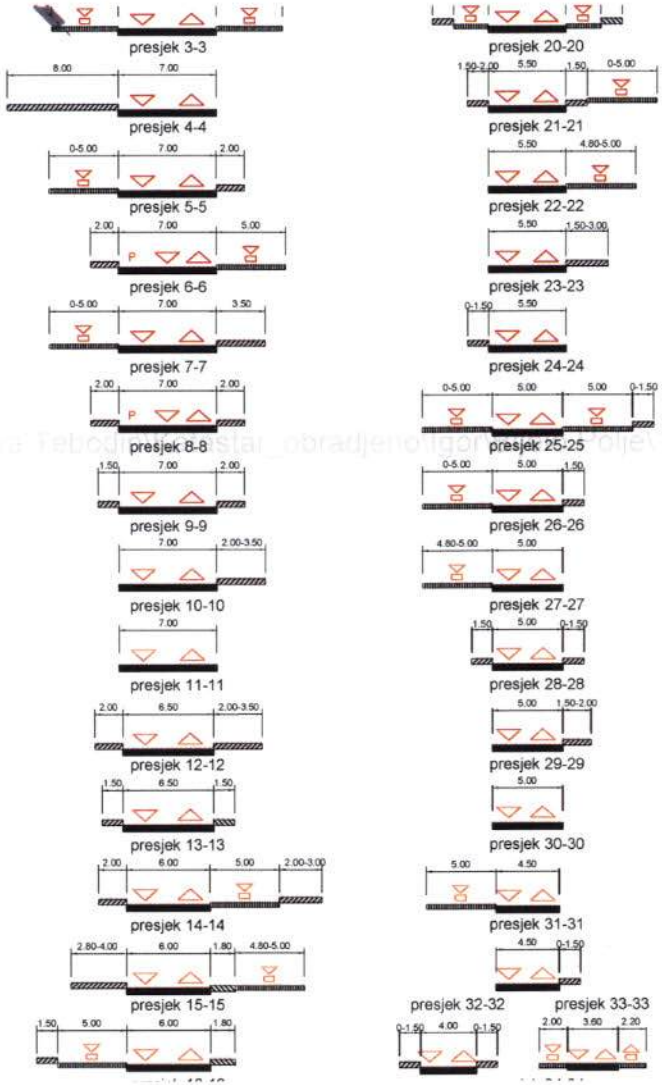
- Spomen obilježje
- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Ambijentalna cjelina
- Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Namjena površina



Grad-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE



44	7398538.91	4767303.23	119	7398623.17	4766444.82	194	7398073.51	4766133.83
45	7398529.32	4767333.00	120	7398572.35	4766480.69	195	7398696.46	4766386.25
46	7398578.30	4767349.34	121	7398488.65	4766522.62	196	7397940.37	4766210.91
47	7398560.97	4767308.26	122	7398604.21	4766597.65	197	7397922.84	4766136.65
48	7398580.40	4767244.01	123	7398656.46	4766547.45	198	7398626.65	4766449.13
49	7398532.00	4767219.51	124	7398639.55	4766655.66	199	7397931.63	4766108.70
50	7398525.19	4767177.95	125	7398667.80	4766673.96	200	7398475.99	4766351.88
51	7398500.42	4767135.50	126	7398557.39	4766370.53	201	7398406.31	4766387.88
52	7398519.31	4767163.03	127	7398478.72	4766421.39	202	7397905.27	4766159.51
53	7398540.67	4767039.20	128	7398450.46	4766439.66	203	7398562.63	4766216.71
54	7398525.09	4767003.14	129	7398385.70	4766481.53	204	7398604.55	4766263.87
55	7398566.54	4766901.71	130	7398498.54	4766451.90	205	7398431.62	4766410.83
56	7398465.63	4767027.63	131	7398421.17	4766502.17	206	7398488.31	4766364.25
57	7398598.75	4766936.13	132	7398526.05	4766440.29	207	7398732.13	4766411.54
58	7398547.53	4766751.12	133	7398420.22	4766403.93	208	7398626.04	4767075.83
59	7398463.89	4766654.70	134	7398410.07	4766410.60	209	7398508.65	4766158.46
60	7398251.64	4766545.60	135	7398426.00	4766400.12	210	7398392.47	4766032.23
61	7398240.86	4766539.45	136	7398394.70	4766317.82	211	7398530.59	4766075.85
62	7398214.05	4766536.41	137	7398424.10	4766306.87	212	7398626.63	4767180.02
63	7398236.61	4766529.29	138	7398448.73	4766294.48	213	7398671.77	4766359.53
64	7398255.07	4766520.52	139	7398483.20	4766362.36	214	7398703.53	4766814.16
65	7398206.11	4766561.59	140	7398470.16	4766370.97			
66	7398836.53	4766842.29	141	7398529.60	4766336.28			
67	7399430.27	4767086.21	142	7398540.95	4766350.27			
68	7399224.02	4766984.98	143	7398564.05	4766331.59			
69	7399185.20	4766954.36	144	7398609.99	4766384.32			
70	7399167.22	4766987.35	145	7398588.87	4766313.09			
71	7399144.00	4766921.87	146	7398637.20	4766368.23			
72	7399119.01	4766954.04	147	7398640.35	4766274.69			
73	7399093.76	4766933.07	148	7398593.64	4766198.32			

LEGENDA

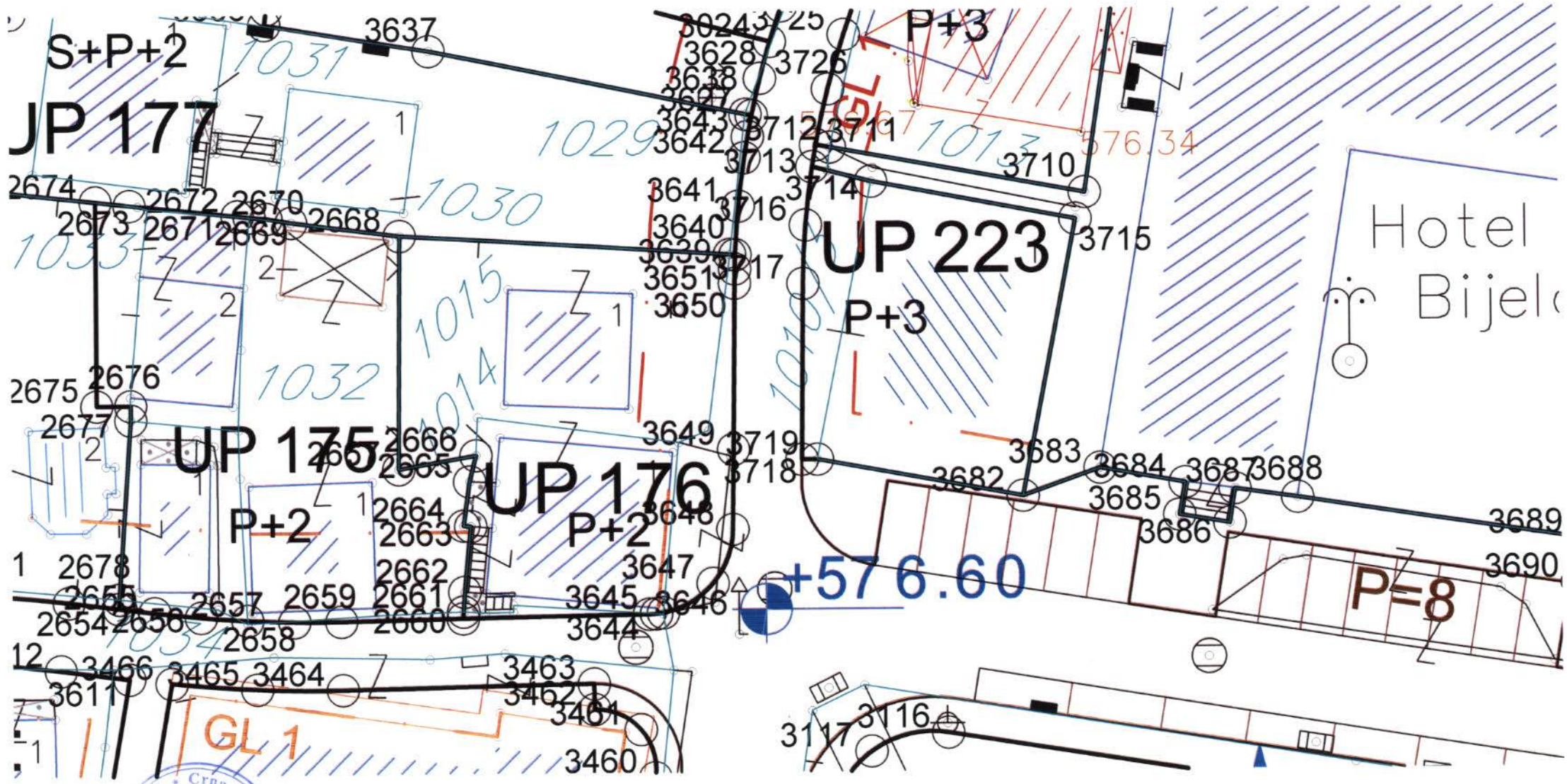
- granica zahvata detaljn og urbanističkog plana
- granice i broj zone
- granica vlasni štva - *katastarska parcela*
- oznaka katastarske parcele
- granica urbanističke parcele
- UP 123 oznaka urbanisti čke parcele
- kategorija za štite prirodne ba štine
- planirane saobraćajnice
- Tomasa Zlatica nazivi objekata, ulica , rijeka
- 13 Oznaka presjeka saobracajnice
- osovine saobraćajnica
- trotoari
- T142 oznake tangenti saobr.
- 30 kote saobracajnice
- nivelacija saobraćajnica
- tunel
- most / podzemni prolaz
- autobusko stajalište
- benzinska pumpa
- željeznička pruga
- željeznično stajalište
- javni parking/garaža

Površina zahvata plana 86 ha

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Saobraćajna infrastruktura

Investitor	Oznaka sjevera
	N


S+P+2
UP 177
UP 175
UP 176
UP 223
P+3
P+2
P+2
P+3
P=8
Hotel
Bijel
+576.60
GL 1
GL
1031
1029
1030
1033
1015
1032
1014
1013
576.34
3637
3628
3726
3638
3643
3712
3711
3642
3713
3710
3714
3641
3716
3640
3715
3639
3717
3651
3650
2674
2672
2670
2673
2671
2669
2668
2675
2676
2677
2666
2665
2664
2663
2662
2678
2655
2657
2659
2661
2660
2654
2656
2658
3649
3719
3718
3648
3647
3645
3646
3644
3683
3684
3687
3688
3682
3685
3686
3689
3690
3466
3465
3464
3611
3463
3462
3461
3460
3117
3116

Površina zahvata plana 66 ha

LEGENDA

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granice zone
- Broj zone
- Granica vlasništva - *katastarska parcela*
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Nazivi objekata, ulica , rijeka
- Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- Spratnost objekata
- Građevinska linija GL0
- Građevinska linija GL1
- Građevinska linija GL2
- Zone predviđene za razradu javnim konkursom
- Zaštite prirodne baštine - zaštitno zelenilo
- Ivičnjak
- Pješačke površine
- Osovine saobraćajnice
- Autobusko stajalište
- Benzinska pumpa
- Željeznička pruga sa zaštitnom zonom
- Željezničko stajalište

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

- Spomen obilježje
- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Ambijentalna cjelina
- Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Parcelacija, regulacija i nivelacija
sa tackama urbanističkih parcela

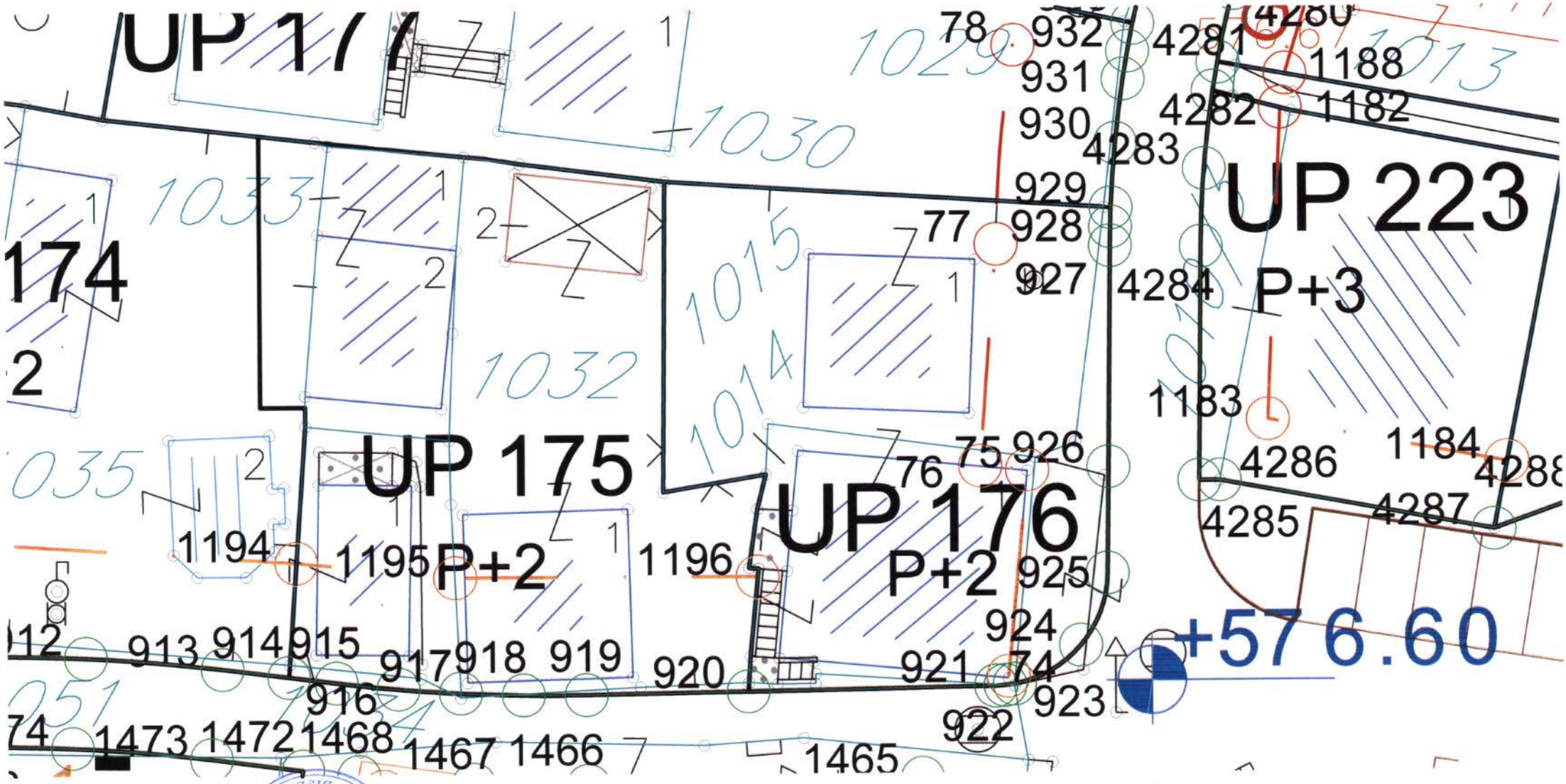
Investitor | Oznaka ajnvera

766480.059		3627	7398290.954	4766365.994
766479.997		3638	7398290.59	4766366.07
766479.775		3637	7398272.11	4766369.91
766453.43		3636	7398262.474	4766371.527
766452.32		3635	7398262.613	4766372.471
766541.982		3634	7398251.032	4766374.359
766528.63		3633	7398247.47	4766372.31
766523.416		2668	7398270.34	4766359.1
766509.29		2667	7398270.21	4766345.38
766507.33		2666	7398274.73	4766346.15
766509.959		2665	7398274.35	4766344.62
766510.512		2664	7398273.98	4766342.02
766518.636		2663	7398274.4	4766341.99
766531.406		2662	7398274.03	4766338.14
766535.574		2661	7398273.96	4766336.99
766535.83		2660	7398273.935	4766336.593
766536.65	P:384.07	3644	7398284.805	4766336.776
766538.99		3645	7398285.217	4766336.8
766506.384		3646	7398285.626	4766336.858
766516.144		3647	7398288.543	4766338.553
766516.11		3648	7398289.72	4766341.714
766525.7		3649	7398289.778	4766346.416
766528.1		3650	7398289.898	4766356.187
766530.998		3651	7398289.915	4766357.023
766531.909		3640	7398289.945	4766357.86
766535.195		3639	7398289.63	4766357.88
766535.329		2762	7398360.575	4766497.331
766537.69		3652	7398358.097	4766497.263
766538.46		3653	7398358.092	4766497.821
766536.41		3654	7398356.009	4766497.803
766537.018		3655	7398355.453	4766497.797
766533.214		3656	7398354.897	4766497.788
766533.919		3657	7398348.337	4766497.499
766534.6		3324	7398341.802	4766496.868

	3870	7398139.44	4766282.93
	3871	7398140.531	4766283.471
	3872	7398145.29	4766285.83
	3873	7398145.8	4766285.64
	3874	7398153.56	4766290.53
	3875	7398162.18	4766294.46
	3876	7398162.946	4766294.809
	3877	7398167.568	4766282.359
	3878	7398166.862	4766284.2
	3879	7398164.871	4766289.493
	3876	7398162.946	4766294.809
	3875	7398162.18	4766294.46
	3874	7398153.56	4766290.53
	3873	7398145.8	4766285.64
	3872	7398145.29	4766285.83
	3871	7398140.531	4766283.471
	3870	7398139.44	4766282.93
	3869	7398129.76	4766275.55
P:527.22	3868	7398126.157	4766272.904
	3880	7398131.957	4766270.03
	3881	7398136.753	4766265.683
	3882	7398142.03	4766268.28
	3883	7398142.21	4766267.82
	3884	7398144.28	4766268.9
	3885	7398149.09	4766271.21
	3886	7398149.71	4766271.527
	3887	7398151.65	4766272.52
	3888	7398160.85	4766278.79
	3889	7398166.61	4766281.85
	3877	7398167.568	4766282.359
	3889	7398166.61	4766281.85
	3888	7398160.85	4766278.79
	3887	7398151.65	4766272.52
	3886	7398149.71	4766271.527

	4078	7398161.867	4766246.6
	3904	7398163.736	4766247.4
	4044	7398120.497	4766226.9
	4082	7398124.91	4766227.9
	4083	7398133.388	4766229.4
	4084	7398133.83	4766229.5
	4085	7398145.6	4766231.9
	4086	7398147.102	4766232.3
P:426.86	4087	7398145.258	4766237.2
	4088	7398143.088	4766241.9
	4089	7398141.684	4766244.8
	4007	7398140.275	4766247.6
	4006	7398127.03	4766245.3
	4005	7398117.527	4766244.8
	4090	7398128.112	4766202.6
	4091	7398132.594	4766203.2
	4092	7398137.062	4766203.8
	4093	7398137.31	4766203.9
	4094	7398137.08	4766205.1
	4095	7398136.84	4766206.3
	4096	7398136.65	4766208.8
	4097	7398136.26	4766209.9
	4098	7398134.27	4766215.9
	4099	7398135.62	4766216.5
	4100	7398135.61	4766217.0
P:400.53	4101	7398143.85	4766218.4
	4102	7398145.69	4766219.8
	4103	7398150.659	4766221.6
	4086	7398147.102	4766232.3
	4085	7398145.6	4766231.9
	4084	7398133.83	4766229.5
	4083	7398133.388	4766229.4
	4082	7398124.91	4766227.9
	4104	7398125.03	4766227.4

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za imovinu i imovinsko-pravne poslove
BIJELO POLJE


UP 177
174
2
UP 175
P+2
UP 176
P+2
UP 223
P+3
+576.60
1030
1033
1032
1015
1014
1029
1013
1035
1051
1194
1195
1196
1183
1184
1188
1182
4280
4281
4282
4283
4284
4285
4286
4287
4288
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
74
75
76
77
78
1473
1472
1468
1467
1466
1465

67	7398418.567	4766447.407
68	7398416.964	4766444.99
69	7398404.3	4766453.2
70	7398403.7	4766453.22
71	7398396.64	4766448.41
72	7398396.27	4766447.94
73	7398395.904	4766445.77
74	7398393.839	4766446.152
75	7398393.156	4766442.099
76	7398395.221	4766441.717
77	7398393.86	4766433.634
78	7398394.316	4766433.041
79	7398405.38	4766430.996
80	7398408.96	4766428.45
81	7398409.7	4766429.45
82	7398412.481	4766427.765
83	7398411.787	4766426.725
84	7398413.563	4766425.477
85	7398412.528	4766424.004
86	7398413.305	4766423.458
87	7398412.73	4766422.64
88	7398413.1	4766422.38
89	7398419.527	4766418.314
90	7398418.02	4766415.99
91	7398420.98	4766414.07
92	7398428.6	4766409.12
93	7398439.966	4766426.252
94	7398416.842	4766383.512
95	7398431.566	4766405.917
96	7398475.816	4766376.926
97	7398471.399	4766370.155
98	7398467.092	4766363.552
99	7398437.928	4766369.697

249	7398354.213	4766221.528
250	7398353.35	4766216.616
251	7398349.848	4766217.181
252	7398347.897	4766205.087
253	7398351.216	4766204.551
254	7398350.432	4766200.118
255	7398344.85	4766166.6
256	7398350.2	4766165.82
257	7398349.92	4766164.51
258	7398349.68	4766163.05
259	7398353.1	4766162.56
260	7398353.22	4766163.95
261	7398355.55	4766163.53
262	7398356.48	4766169.74
263	7398358.23	4766169.53
264	7398358.48	4766171.73
265	7398356.9	4766171.93
266	7398357.61	4766176.85
267	7398358.93	4766176.79
268	7398359.97	4766184.22
269	7398358.83	4766184.33
270	7398369.254	4766180.275
271	7398369.718	4766180.199
272	7398370.61	4766185.677
273	7398364.74	4766186.648
274	7398361.16	4766164.235
275	7398358.522	4766164.604
276	7398357.919	4766161.222
277	7398360.54	4766160.832
278	7398359.488	4766154.489
279	7398364.911	4766153.592
280	7398365.965	4766160.064
281	7398366.177	4766160.029

431	7398626.34	4766293.066
432	7398641.588	4766354.018
433	7398635.576	4766359.908
434	7398616.25	4766340.79
435	7398611.35	4766335.74
436	7398595.469	4766313.641
437	7398604.15	4766307.168
438	7398664.27	4766372.468
439	7398655.568	4766382.27
440	7398650.011	4766378.331
441	7398649.37	4766377.48
442	7398646.271	4766372.699
443	7398642.114	4766367.549
444	7398644.079	4766365.576
445	7398652.86	4766256.642
446	7398668.33	4766286.76
447	7398684.48	4766315.952
448	7398689.759	4766325.906
449	7398693.363	4766329.441
450	7398600.665	4766434.491
451	7398608.836	4766443.699
452	7398592.249	4766455.375
453	7398585.366	4766460.22
454	7398581.998	4766462.591
455	7398576.083	4766466.755
456	7398567.288	4766473.483
457	7398562.189	4766477.403
458	7398548.914	4766480.775
459	7398491.602	4766529.408
460	7398506.206	4766519.159
461	7398520.294	4766509.272
462	7398535.217	4766498.799
463	7398541.064	4766496.119

613	7398389.739	47
614	7398401.182	47
615	7398405.206	47
616	7398404.377	47
617	7398413.821	47
618	7398438.623	47
619	7398450.022	47
620	7398473.614	47
621	7398445.732	47
622	7398481.513	47
623	7398460.89	47
624	7398452.655	47
625	7398473.229	47
626	7398620.851	47
627	7398606.14	47
628	7398591.315	47
629	7398584.246	47
630	7398575.412	47
631	7398566.642	47
632	7398561.119	47
633	7398544.337	47
634	7398534.547	47
635	7398526.288	47
636	7398519.331	47
637	7398512.798	47
638	7398506.698	47
639	7398500.152	47
640	7398493.877	47
641	7398504.995	47
642	7398516.02	47
643	7398615.465	47
644	7398623.644	47
645	7398630.718	47

1187	7398216.163	4766248.428
1188	7398229.604	4766253.419
1189	7398069.977	4766323.025
1190	7398057.478	4766307.622
1191	7398061.362	4766301.679
1192	7398065.749	4766294.967
1193	7398084.172	4766306.388
1194	7398092.941	4766308.253
1195	7398112.016	4766364.577
1196	7398110.262	4766363.538
1197	7398103.63	4766359.105
1198	7398097.554	4766353.937
1199	7398091.006	4766346.728
1200	7398078.984	4766331.321
1201	7398071.53	4766321.765
1202	7398132.433	4766378.99
1203	7398125.315	4766374.776
1204	7398110.997	4766366.298
1205	7398163.119	4766279.995
1206	7398158.38	4766292.728
1207	7398154.029	4766305.581
1208	7398152.189	4766311.366
1209	7398148.091	4766325.438
1210	7398144.249	4766340.447
1211	7398142.934	4766345.948
1212	7398139.964	4766358.376

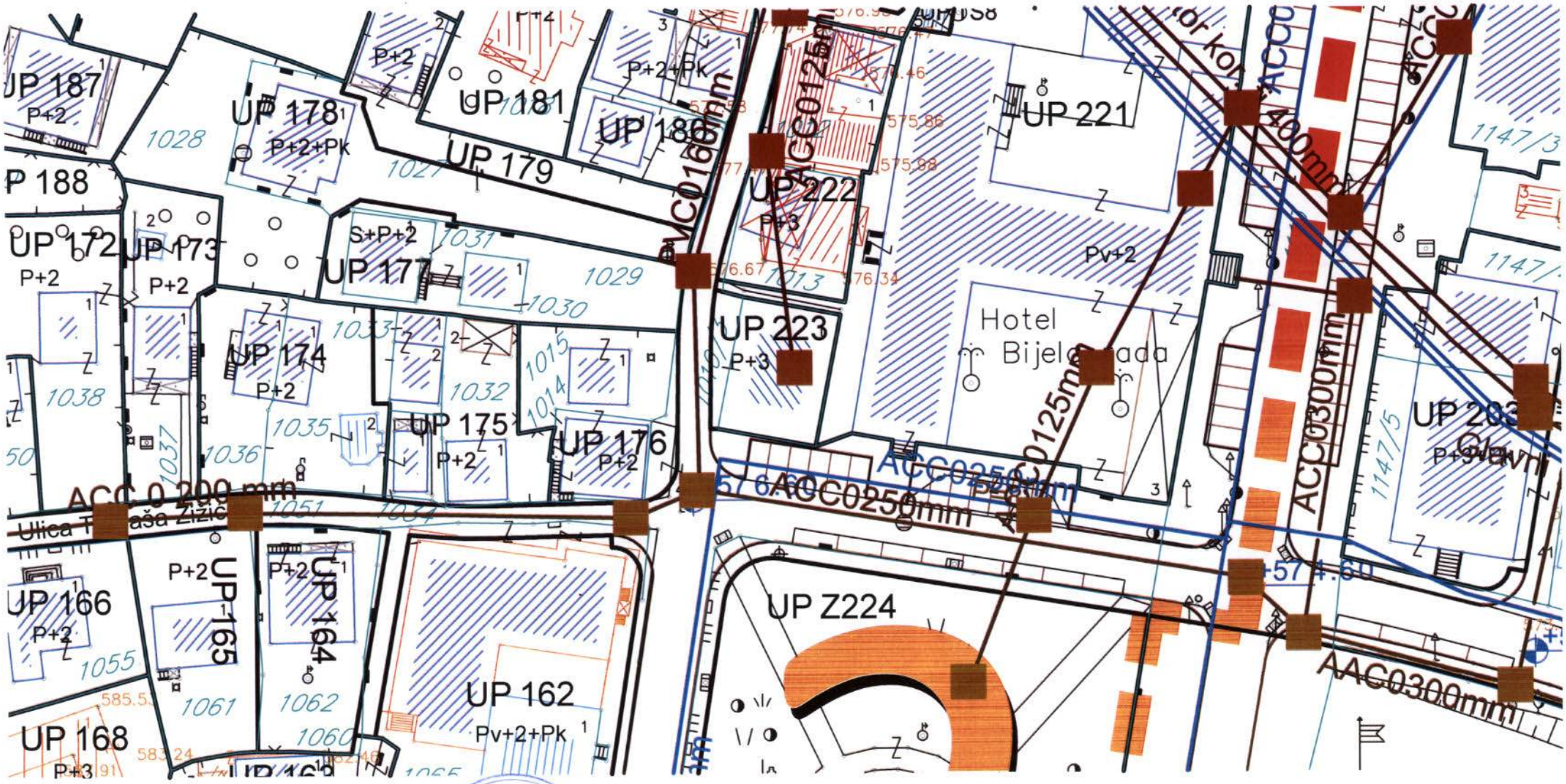
1369	7398537.433	4767232.79
1370	7398536.564	4767222.659
1371	7398545.945	4767221.41
1372	7398546.38	4767228.702
1373	7398546.61	4767233.78
1374	7398548.12	4767240.84
1375	7398550.79	4767249.68
1376	7398513.882	4767043.202
1377	7398511.61	4767062.09
1378	7398509.97	4767076.604
1379	7398506.17	4767104.81
1380	7398505.54	4767116.66
1381	7398507.847	4767135.602
1382	7398415.511	4766634.994
1383	7398415.096	4766631.554
1384	7398400.895	4766632.147
1385	7398385.9	4766632.006
1386	7398400.763	4766630.245
1387	7398339.852	4766642.002
1388	7398362.426	4766633.582
1389	7398366.792	4766630.916
1390	7398381.093	4766628.642
1391	7398389.012	4766649.527
1392	7398366.865	4766657.69
1393	7398353.012	4766659.818
1394	7398329.586	4766660.167

1551	7398605.297	4766968.59
1552	7398595.415	4766980.43
1553	7398586.669	4766992.48
1554	7398580.25	4767006.89
1555	7398574.38	4767020.07
1556	7398549.354	4767009.70
1557	7398532.655	4767001.77
1558	7398537.671	4766983.07
1559	7398542.914	4766968.45
1560	7398548.593	4766955.79
1561	7398555.13	4766942.19
1562	7398561.768	4766931.84
1563	7398582.479	4766888.81
1564	7398512.38	4766646.60
1565	7398526.586	4766661.69
1566	7398541.853	4766679.18
1567	7398557.62	4766694.54
1568	7398564.89	4766701.97
1569	7398571.27	4766707.95
1570	7398578.85	4766715.1
1571	7398582.668	4766718.85
1572	7398589.431	4766725.05
1573	7398604.885	4766738.66
1574	7398616.926	4766749.04
1575	7398627.543	4766758.20
1576	7398614.865	4766770.80

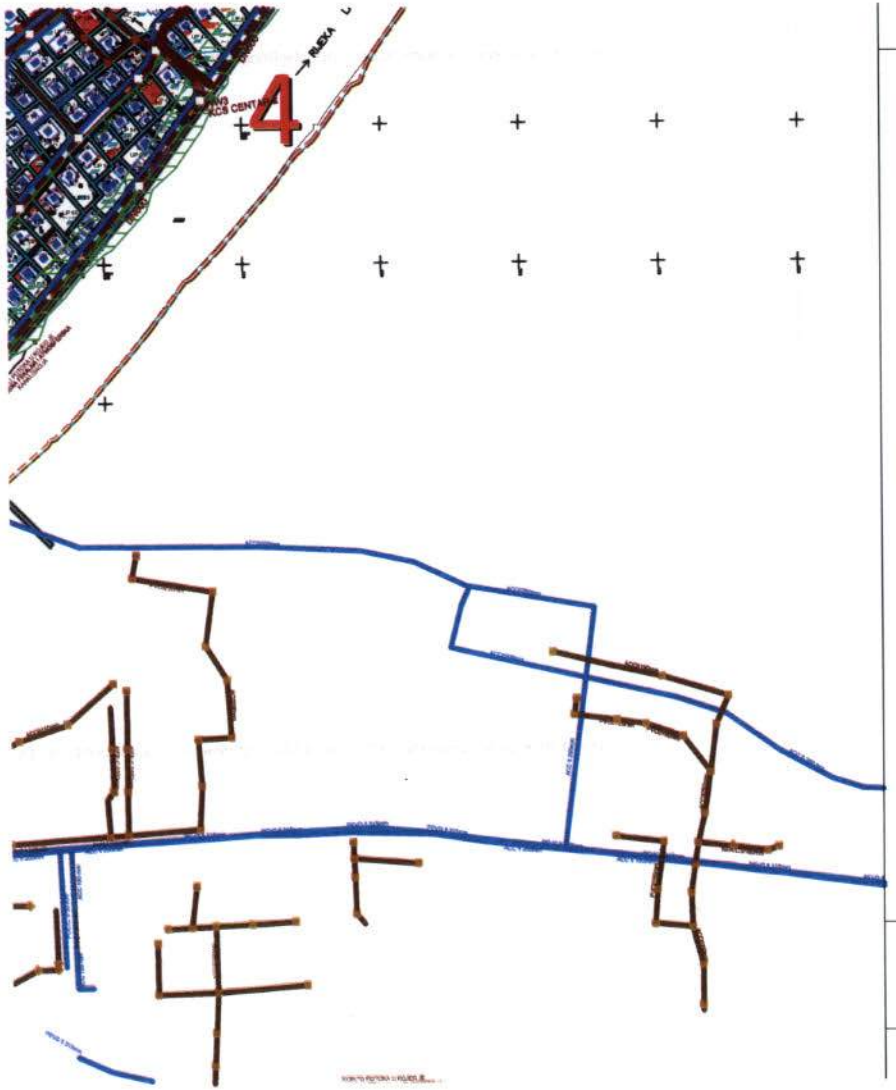
Crna Gora - Opština Bijelo Polje - Sekretarijat za uređenje prostora

DUP "CENTRALNE ZONE", BIJELO POLJE, ZONA 2								
		Planirano stanje						
Br. urbanističke parcele	Površina UP (m²)	MAX POVRŠINA PRIZEMLJA (m²)	MAX BRGP POVRŠINA (m²)	MAX indeks zauzetosti	MAX indeks izgrađenosti	MAX spratnost	Tip	NAMJENA POVRŠINA
175	434,75	130,43	500,40	0,30	1,15	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
176	384,16	249,70	460,99	0,65	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
177	479,92	143,98	500,00	0,30	1,04	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
178	863,55	259,07	500,86	0,30	0,58	P+2+Pk	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE



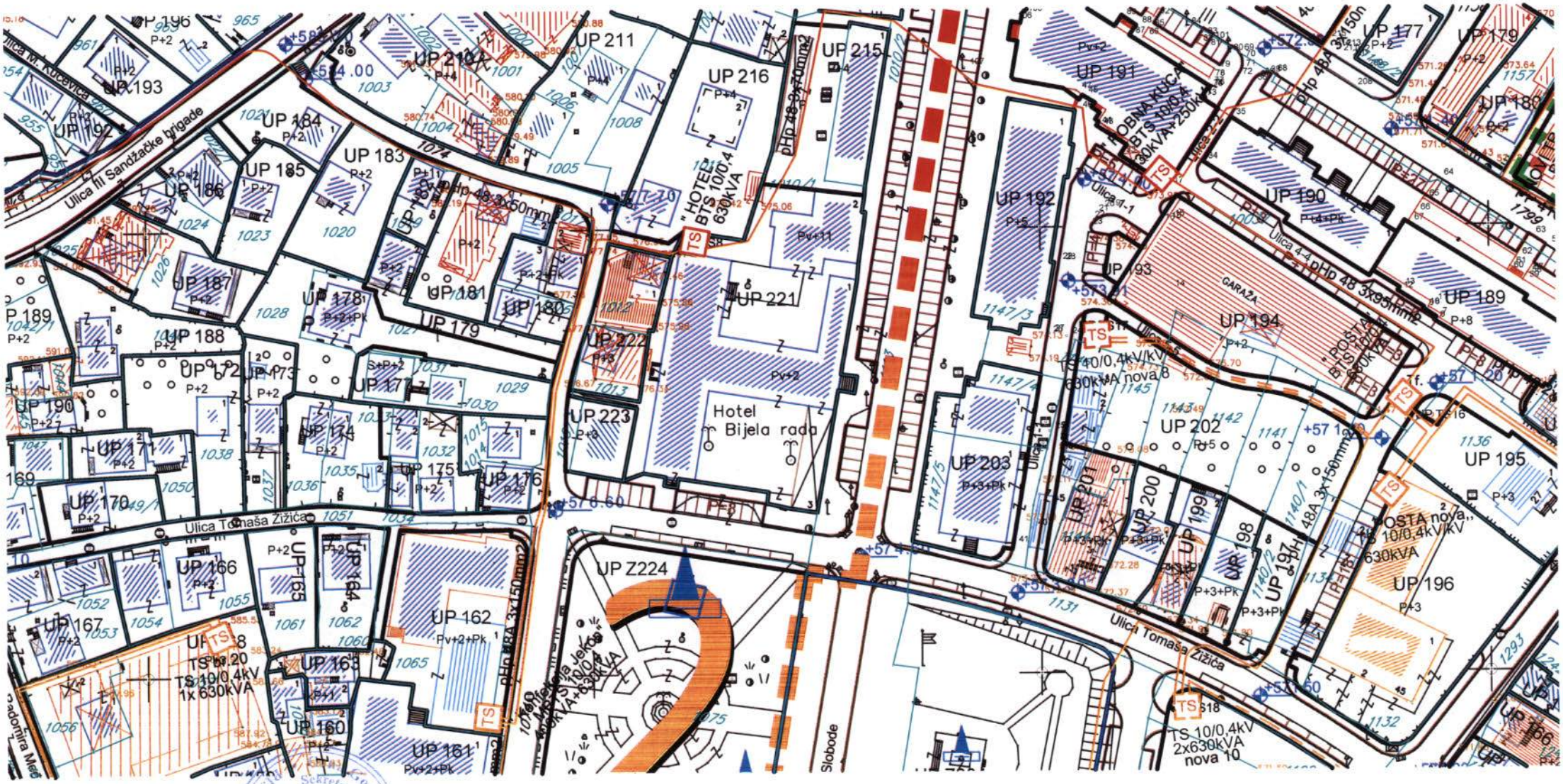
Površina zahvata plana 86 ha

LEGENDA

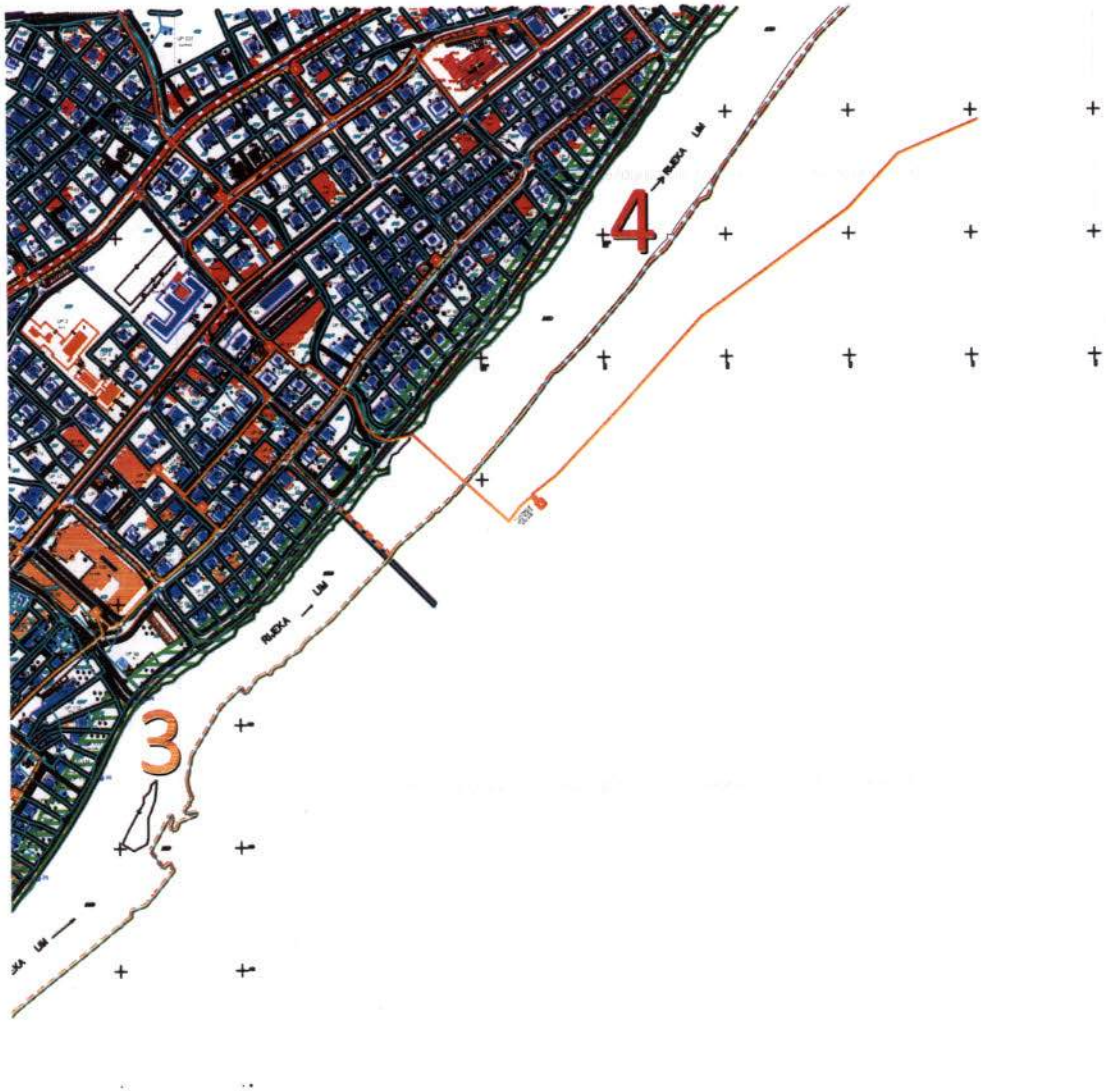
- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granice zone
- Broj zone
- Granica vlasništva - *katastarska parcela*
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Nazivi objekata, ulica , rijeka
- UP 123 Oznaka urbanisticke parcele
- Granica urbanisticke parcele
- P+1 Spratnost objekata
- površine kopnenih voda
- postojeci vodovod
- planirani vodovod
- ukidanje vodovoda
- PEVG fi 315mm - *izveden ali nije prespojen u gradski vodovodni sistem*
- planirani rezervoar
- postojeci kanalizacioni vod fekalne kan.
- postojece reviziono okno fekalne kan.
- planirani kanalizacioni vod fekalne kan.
- planirano reviziono okno fekalne kan.
- smjer odvodjenja fekalne kan.
- postojeci kanalizacioni vod atmosferske kan.
- postojece reviziono okno atmosferske kan.
- planirani kanalizacioni vod atmosferske kan.
- smjer odvodjenja atmosferske kan.

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Hidrotehnička infrastruktura - plan



Sekretarijat za urbanizam i imovinu
Bijelo Polje



Površina zahvata plana 86 ha

LEGENDA

- granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- granice zone
- broj zone
- granica vlasnistva - *katastarska parcela*
- oznaka katastarske parcele
- postojeci objekti
- pomocni objekti
- Kategorija zaštite prirodne baštine
- Zone predviđene za razradu javnim konkursom
- Oznaka urbanisticke parcele
- Broj izgradnje urbanisticke parcele
- P+1 Spratnost objekata
- Visinske kote *(apsolutne)*
- Mostovi, nadvoznjaci
- Tuneli, podvoznjaci
- Kategorija zaštite prirodne baštine
- Postojeci 10kV elektrovod
- Planirani 10kV elektrovod
- 10kV elektrovod za ukidanje
- Postojeca trafostanica TS
- Planirana trafostanica TS
- naziv trafostanice
- oznaka presjeka elektrovodova

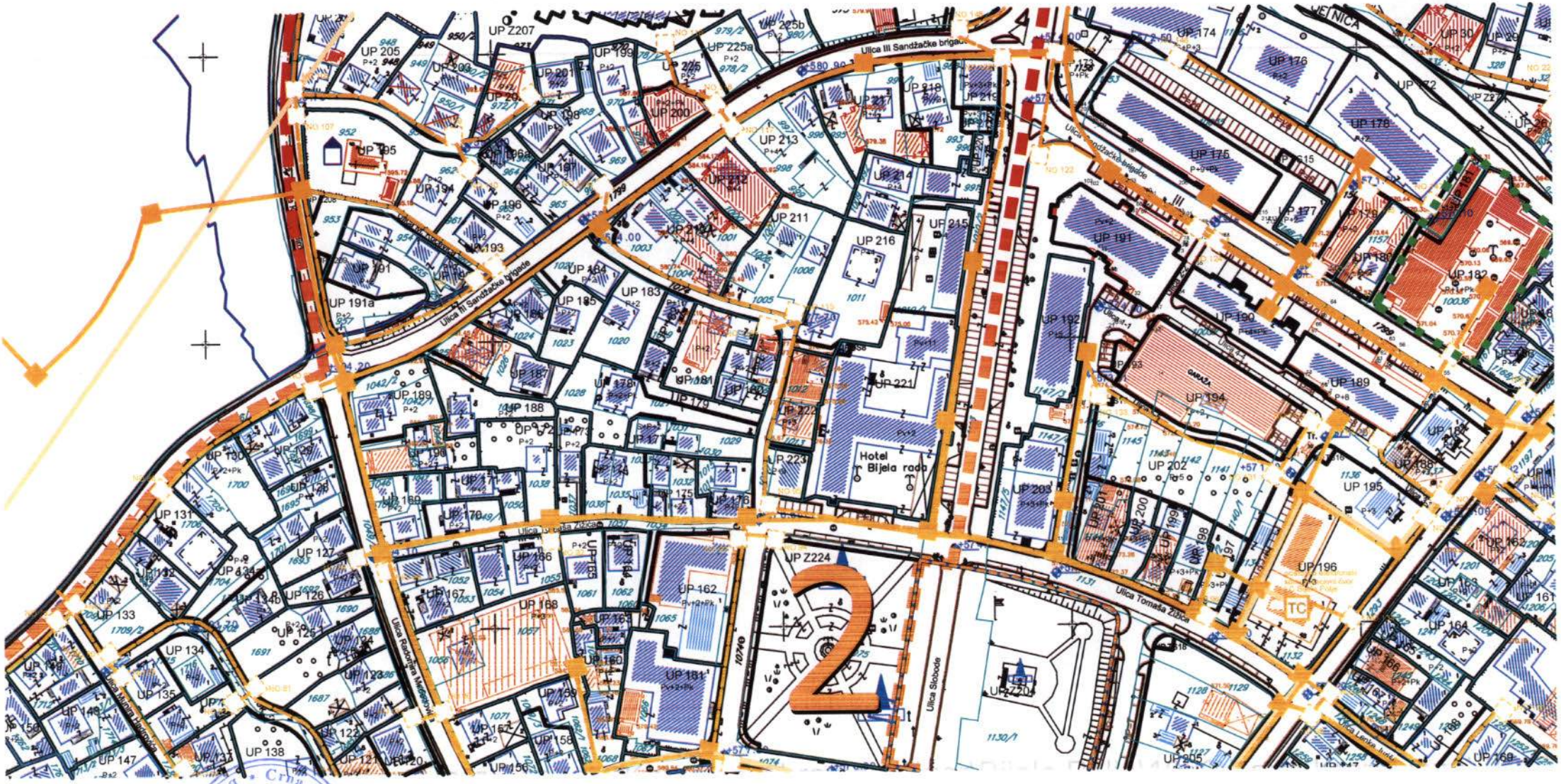
LEGENDA

- Postojeci 10kV elektrovod
- Planirani 10kV elektrovod
- 10kV elektrovod za ukidanje
- Postojeca trafostanica TS
- Planirana trafostanica TS
- naziv trafostanice
- oznaka presjeka elektrovodova

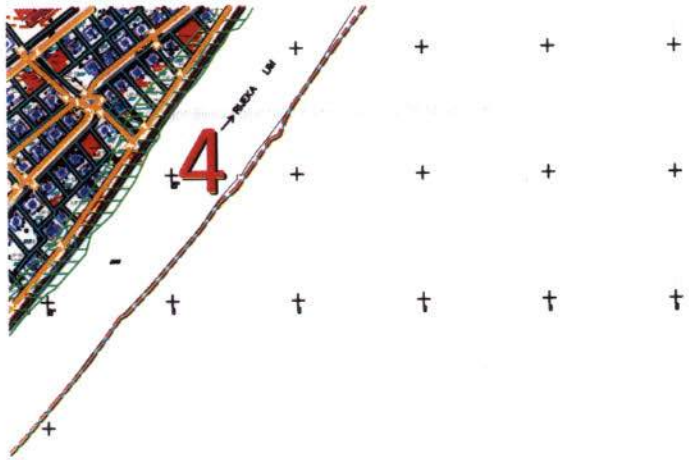
Zaštićena kulturna dobra
Spomen obilježje
Civilna arhitektura
Sakralna arhitektura
Ambijentalna cjelina
Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Elektroenergetska infrastruktura - plan



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE



Površina zahvata plana 86 ha

LEGENDA

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granice zone
- Broj zone
- Granica vlasništva - *katastarska parcela*
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomočni objekti
- Tomasa Zizića — Nazivi objekata, ulica , rijeka
- UP 123 — Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- P+1 — Spratnost objekata
- Zone predviđene za razradu javnim konkursom
- II kategorija zastite - zeleni pojas
- TC — Telefonska centrala - postojeći elektronski komunikacioni čvor LC Bijelo Polje
- TK podzemni vod višeg reda - postojeća elektr. komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablom
- TK podzemni vod - postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa bakarnim kablom
- TK okno - postojeće kablovsko okno
- Planirani TK podzemni vod - planirana elektr. komunikaciona infrastr. sa 4 PVC cijevi 110mm
- Planirano TK okno - planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 406

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

- Spomen obilježje
- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Ambijentalna cjelina
- Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

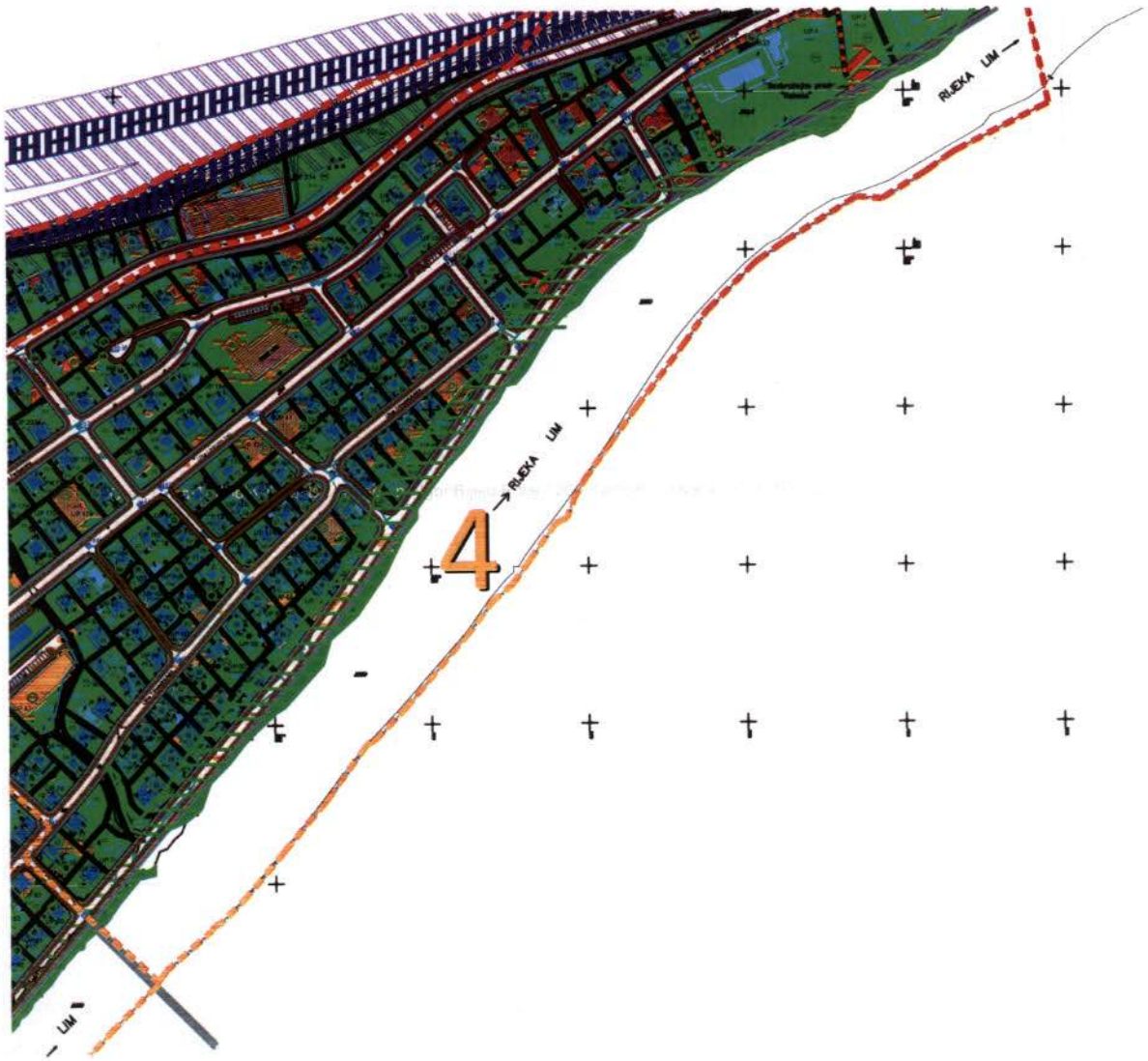
Elektronska komunikaciona (*Telekomunikaciona*) infrastruktura

Investitor

Oznaka sjevera

N

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za urbanizam Bijelo Polje



Zelene površine javne namjene

- ZUS Zelenilo uz saobraćajnice
- P Park
- T Trg
- S Skver
- UO Uređenje obala
- PŠ Park šuma
- PU Pješačka ulica

Zelene površine ograničene namjene

- ZSO Zelenilo stambenih objekata i blokova
- ZA Zelenilo administrativnih objekata
- ZPO Zelenilo poslovnih objekata
- ZVO Zelenilo vjerskih objekata
- SRP Sportsko-rekreativne površine
- ZOP Zelenilo objekata prosvete
- ZOZ Zelenilo objekata zdravstva
- ZTH Zelenilo za turizam (Hoteli)
- ZO Zelenilo individualnih stambenih objekata
- SP Specijalizovani parkovi
- K Površine za kulturu
- DKP Pojedinačna kulturna dobra

Zelene površine specijalne namjene

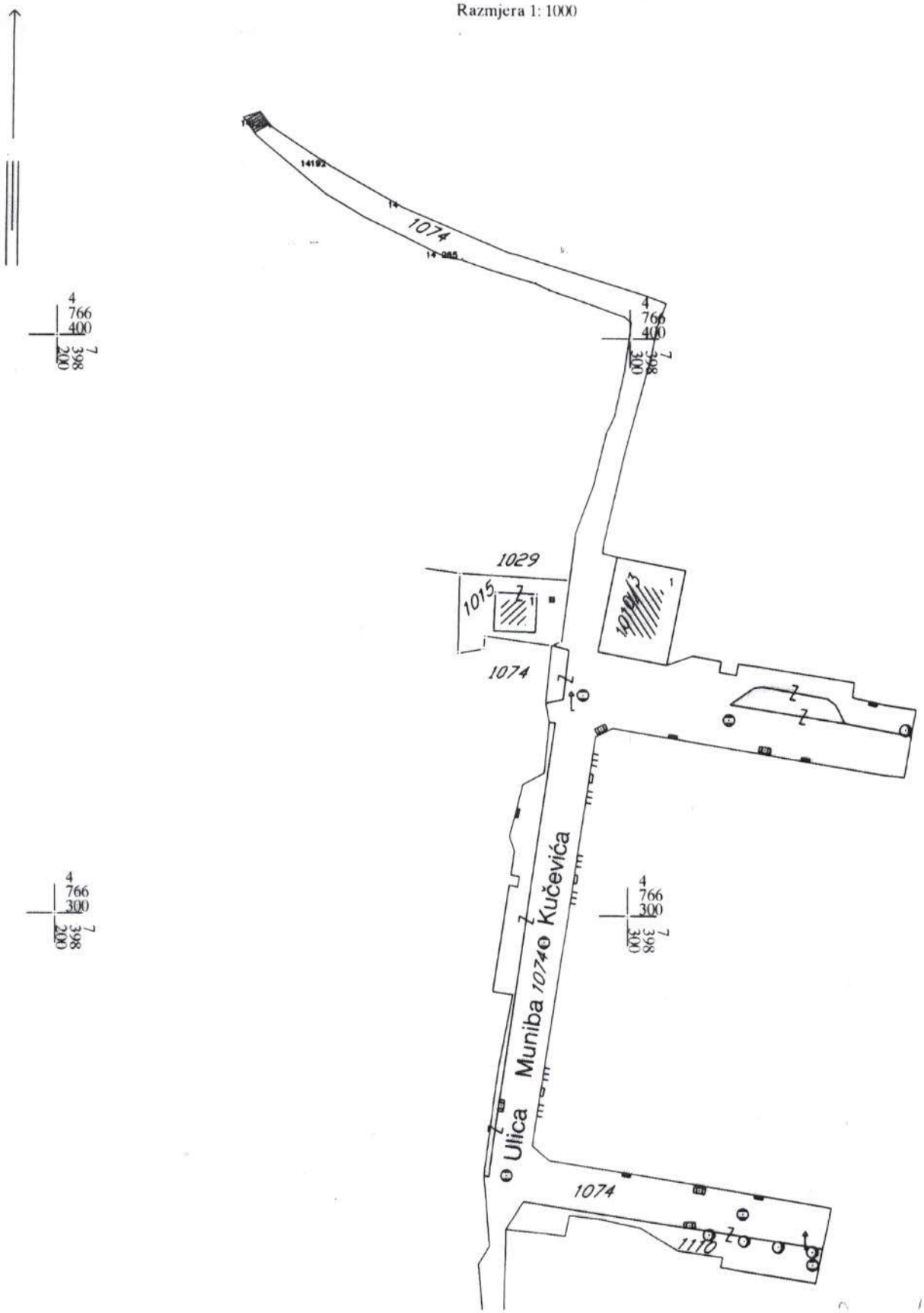
- GR Groblje
- ZP Zaštitni pojasevi
- ZIK Zelenilo infrastrukture
- Vrijedni djelovi naselja
- Tačke i potezi značajni za panoramsko

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 959-105-201/2018
Datum: 01.08.2018.

Katastarska opštiina: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 14
Parcela: 1015

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



28000000021
105-956-6501/2018

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-6501/2018
Datum: 26.07.2018
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-3168-06/2-53/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 551 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
1015		14 36		MUNIBA KUČEVIŠA	Dvorište VIŠE OSNOVA		163	0.00
1015	1	14 36		MUNIBA KUČEVIŠA	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		50	0.00
							213	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
3107959280010	DOBARDŽIĆ HARUN ESAD MUNIBA KUČEVIĆA 23 Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1015	1	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	840	P1 50	/
1015	1	Nestambeni prostor VIŠE OSNOVA 1	1	P 40	Svojina 1/1 DOBARDŽIĆ HARUN ESAD 3107959280010 MUNIBA KUČEVIĆA 23 Bijelo Polje
1015	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 3	2	P1 40	Svojina 1/1 DOBARDŽIĆ HARUN ESAD 3107959280010 MUNIBA KUČEVIĆA 23 Bijelo Polje

Ne postoje tereti i ograničenja.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

Datum i vrijeme štampe 26.07.2018. 08:15:28

2015440

Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica,
Ul.I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Služba za pristup mreži Regiona 6
Ul.Vologđina bb, Bijelo Polje
tel: +382 50 487 168
fax:+382 50 487 168
Br. 30-20-06- 5348
U Bijelom Polju, _____ 2018. godine
02-8-18
Obrazac br.6

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem«Podgorica, na osnovu čl.60, čl.105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15 i 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-2170 od 23.01.2018, podnosim

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE

Primljeno	03.08.2018		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06/2	4286		

ZAHTJEV
za otklanjanje nedostataka

Uvidom u Vaš zahtjev br. 032-352-3168-06/2-53/3 od 25.07.2018 godine (primljen i zaveden u CEDIS Region 6 Bijelo Polje pod br. 30-20-06-5278 od 26.07.2018 godine) za **izdavanje uslova za priključenje – objekata vlasnika Dobardžić Esada**, utvrđeno je da nijeste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- potrebe za jednovremenom snagom i energijom;
- broj mjernih mjesta objekta.

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG"br. 56/14,20/15 i 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Obradio:
.....

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
VD Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Almas Čekić, dipl.ing.el.
.....

Dostaviti:
- Podnosiocu zahtjeva
  Opština Bijelo Polje – Sekretarijat za uređenje prostora
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a