

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:032-352-615-06/2-16/5 Bijelo Polje, 27.03.2018.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.68/17), i podnijetog zahtjeva Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju javne rasvjete duž javnog - nekategorisanog puta (katastarska parcela 2153 KO Bijelo Polje) u Rakonjama, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE	Katastarska evidencija U listu nepokretnosti 410-prepis KO Bijelo Polje katastarska parcela br.2153 površine 1732m ² evidentirana je kao nekategorisani put.
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	Shodno tekstualnom dijelu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, poglavlje elektroenergetska mreža u GUR-u stoji, da je duž saobraćajnica, prilaza i trotoara,

	pješačkih komunikacija i parking prostora potrebno izvesti javnu rasvjetu. Svijetleća tijela namijenjena javnoj rasvjeti treba postavljati na stubove namijenjene za javnu rasvjetu ili zajedno sa niskonaponskom mrežom 0,4 kV, gdje to uslovi dozvoljavaju. Javnu rasvjetu treba razvijati sa stubovima i svjetiljkama tako da zadovolje standarde u pogledu osvjetljaja. Cjelokupnu rasvjetu treba izvesti svjetiljkama jedinstvenog i usklađenog tipa koje su mali potrošači el.energije. Posebnu pažnju posvetiti osvjetljenju glavnih i obilaznih saobraćajnica. Pažnju takođe treba posvetiti dekorativnoj rasvjeti (spomenici kulture). Napajanje instalacije javne rasvjete predviđeno je sa NN polja u TS 10/0,4 kV kablovima PP00 3x25 (16) mm ² , kao i upravljanje istom sa fotorelejom ili uklopnim satom.
7.2.	Pravila parcelacije
	/
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	/
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).</p> <p>Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).</p>

9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	/
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/

17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV, <p>Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na elektroenergetsku mrežu izdati od strane CEDIS-a su sastavni dio ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Uslovi DOO vodovod "Bistrica" iz njihove nadležnosti za izgradnju predmetne rasvjete u odnosu na planiranu i postojeću hidrotehničku infrastrukturu, su sastavni dio ovih uslova.</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>/</p>
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA,

	KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	<p>Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:</p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p>Meteorološki podaci:</p> <p>Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtoplij mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesecni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.</p> <p>Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.</p> <p>Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesечna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.</p> <p>U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.</p>

19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/

	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
<p>Posebno treba voditi računa o propisanim razmacima i načinu polaganja napojnog kabla u odnosu na druge kable, vodovodne i kanalizacione cijevi i telekomunikacione kable.</p> <p>Kablovi se postavljaju u rovu dubine 0,80m.</p> <p>Nakon kompletног zatrpanjа rova, izvršiti čišćenje gradilišta i postaviti oznake trase kabla.</p> <p>Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. Materijali koji se ugrađuju moraju biti trajni i kvalitetni.</p>		
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/

	DOSTAVLJENO:	
21	<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi. 	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Dobrila Bugarin
		<i>D.Bugarin</i>

23	OVLAŠCENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24		potpis ovlašćenog službenog lica <i>A.Bošković</i>

25	PRILOZI	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana <p>1. Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br.218/18 od 21.03.2018.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja.</p> <p>2. Elektroenergetski uslovi za izradu tehničke dokumentacije br.30-20-06-1737 od 21.03.2018.godine izdati od strane DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Regiom 6 u Bijelom Polju.</p>



MAGISTRALNI PUT POSTOJECI

LOKALNI PUT

GRADSKA OBILAZNICA KAO DODATNA VREDNOST PUTOVANJA

GRADSKA ULICA KAO DIO DRŽAVNEGA puta

GLAVNA GRADSKA ULICA

SABIRNA ULICA

FANTUŠNE ULICE

PRASTURNE I OS-PRASTURNE

FISIČKE POVRŠINE

DAS (DOLJI POKRIVENI GRADZIŠTE) - UGOVORNOST

ZELJEZNIČKA STANICA (GRADSKA)

IDEONI TRASE (NEBIJEĆE TRASE) (NEBOĆEĆE TRASE)

IDELNIH TRASE (NEBIJEĆE TRASE) (NEBOĆEĆE TRASE)

IDEONO FAJERŠELE TRASE (NEBIJEĆE TRASE) (NEBOĆEĆE TRASE)

KORIDOR TRASE (NEBIJEĆE TRASE) (NEBOĆEĆE TRASE)

KORIDOR TRASE PRUGE (NEBIJEĆE TRASE) (NEBOĆEĆE TRASE)

AUTOBUSKA STANICA

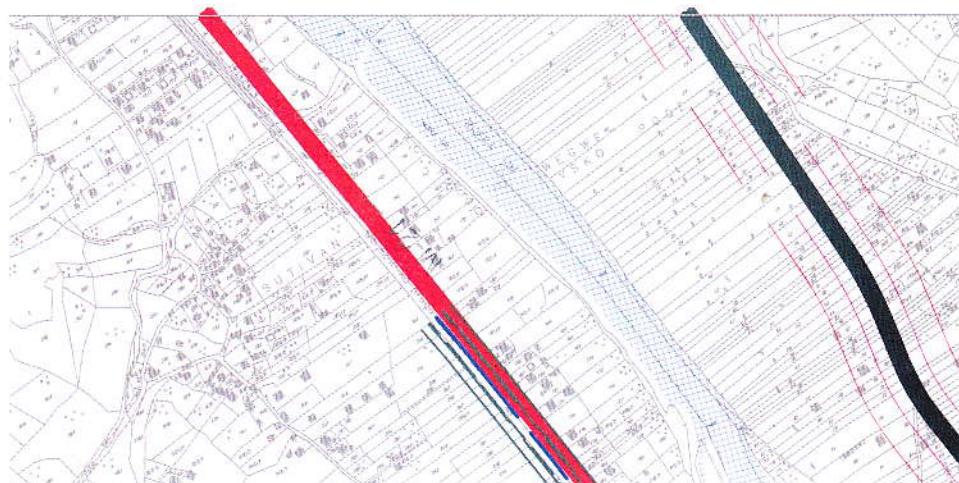
ŽELJEZNIČKA STANICA

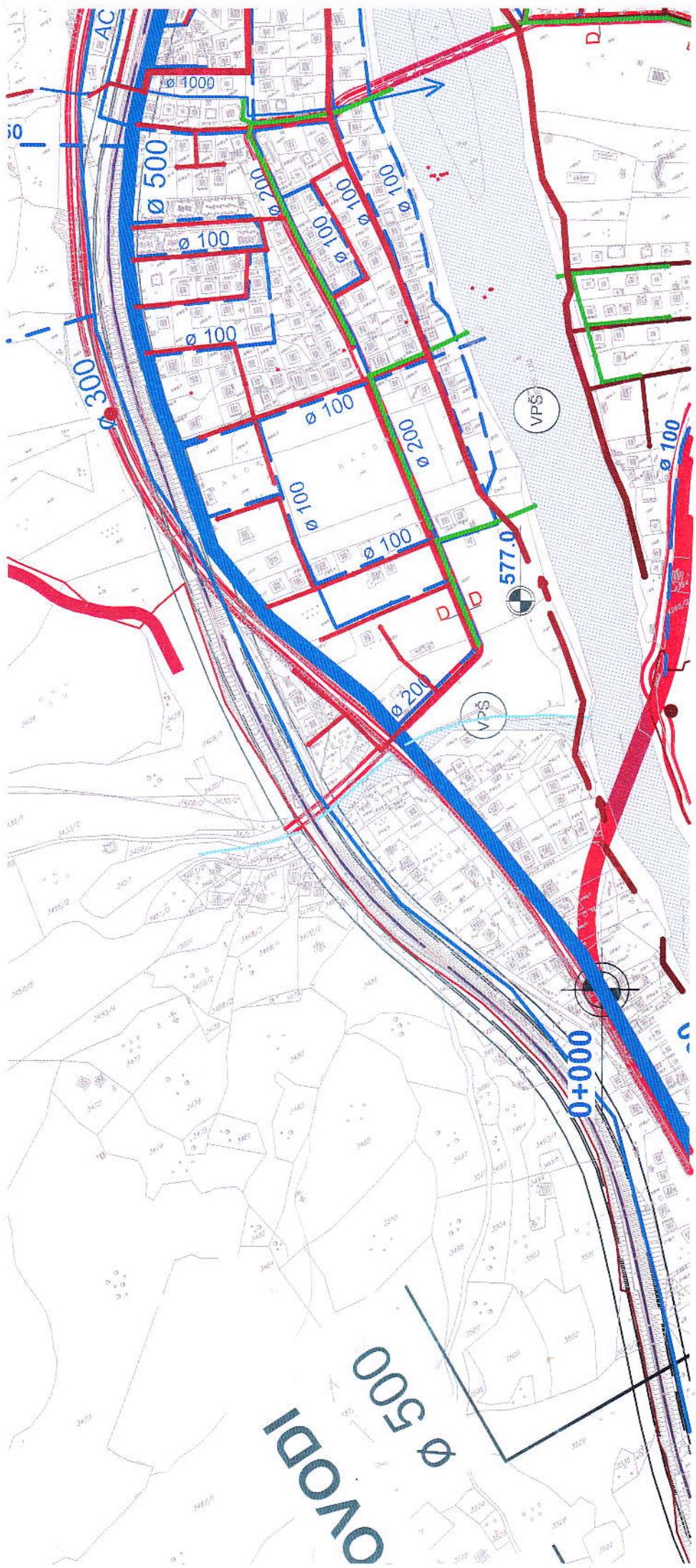
STARIJI ŽELJEZNIČKO

BENZINSKA PUMPA

JAVNA PARKING GARAZA

HELIODROM



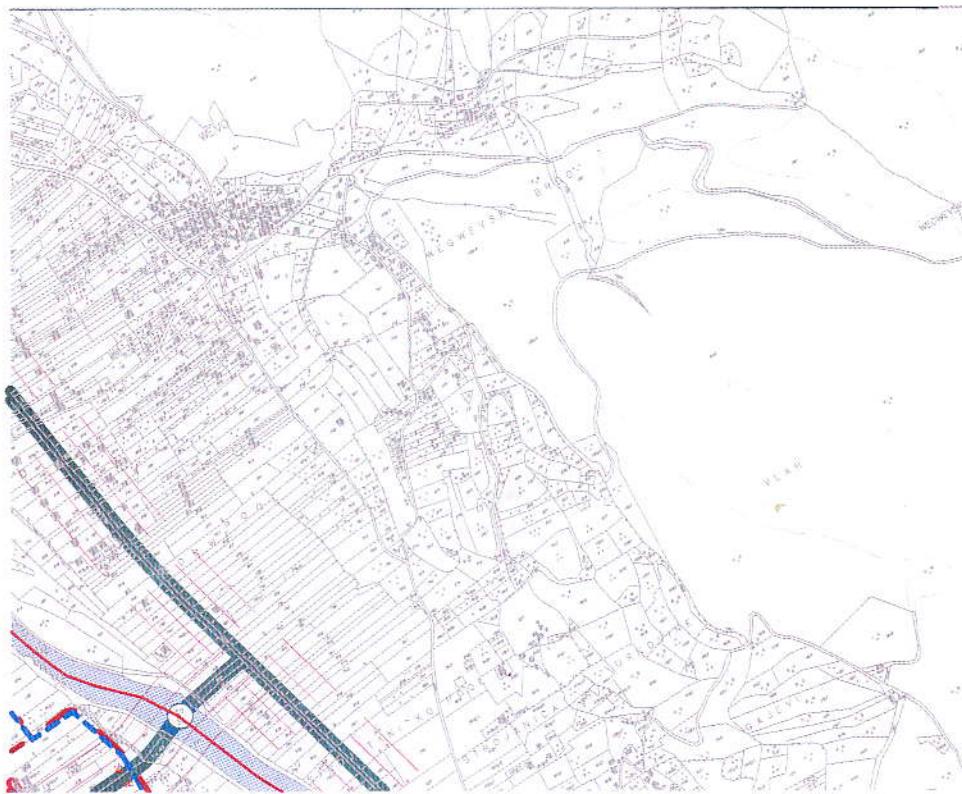
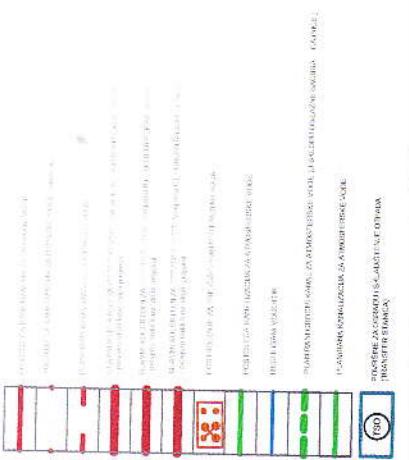


PLAN UHDROTEHNICKÉHO ŽELEZNÍCKÉHO KOMPLEXU V CHIJEKATA

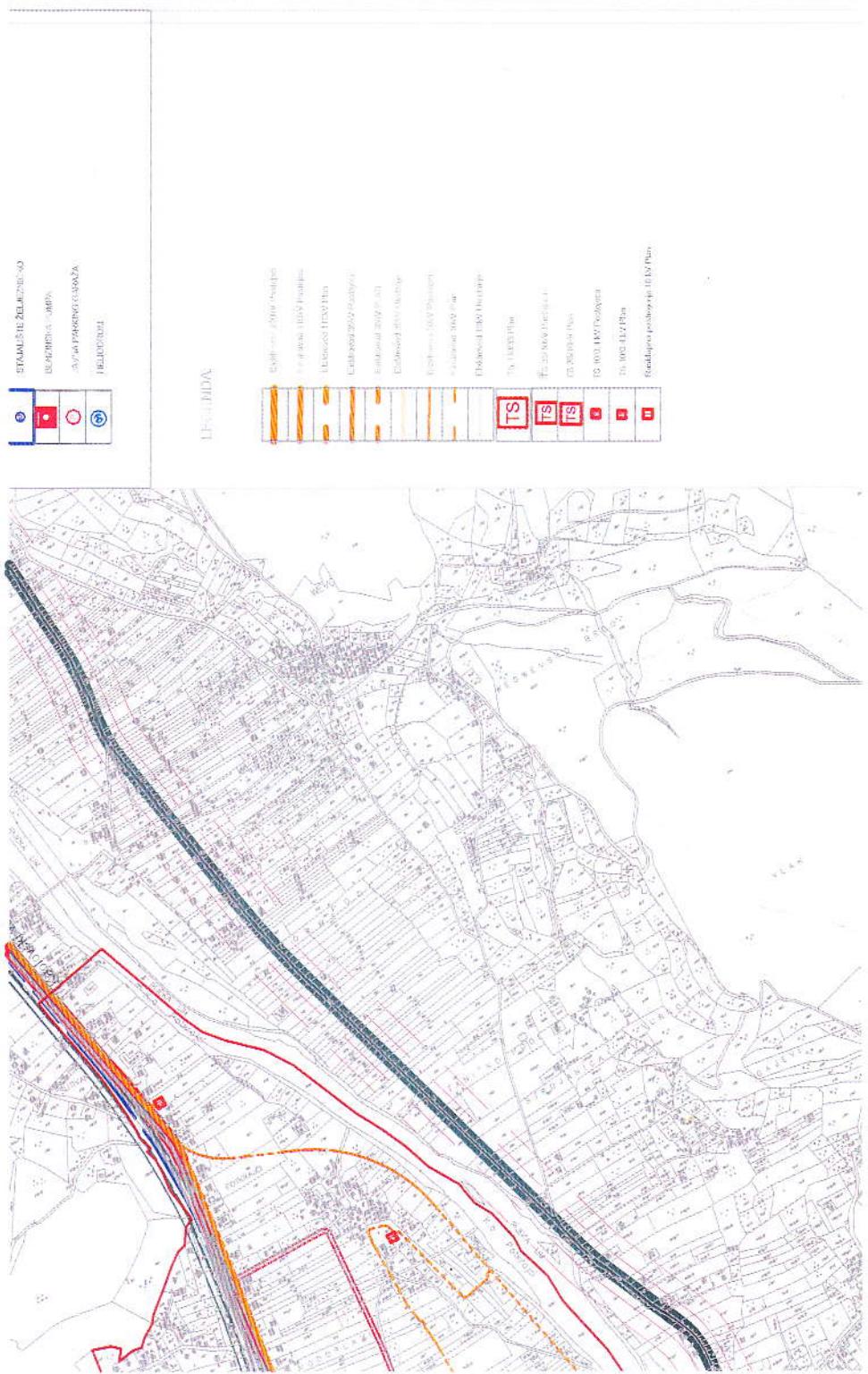
卷之三

Probability Distributions

Human subjects are often used to validate the performance of a robot.









LEGENDA:



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 956-105-42/2018

Datum: 22.03.2018.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

Broj lista nepokretnosti:

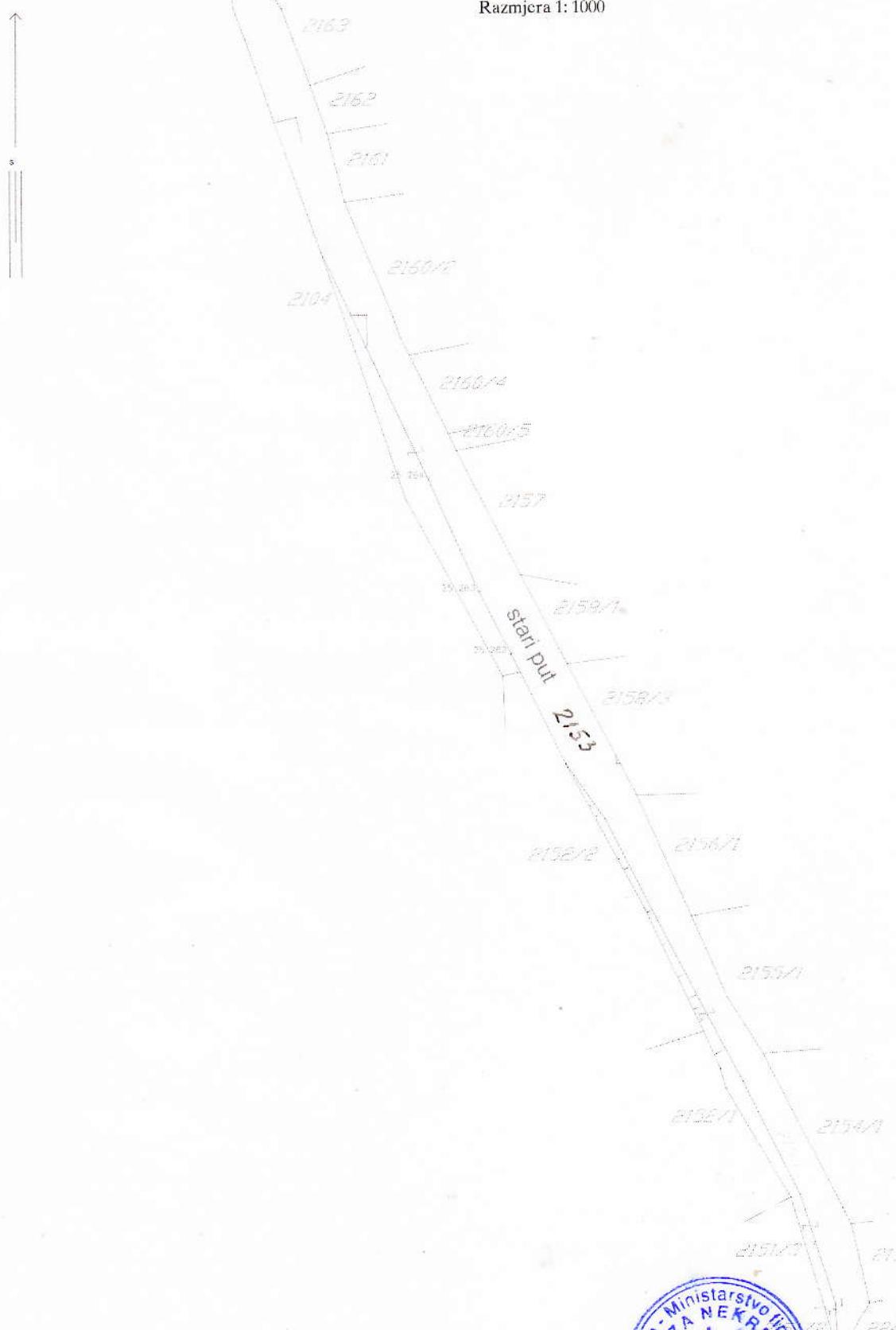
Broj plana: 22,23

Parcela: 2153

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000

2153



Obradio:

Stojanović



Ovjerava
Službeno lice:

Stojanović



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-2288/2018

Datum: 22.03.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-615-06/2-16/1-1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 410 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2153		22 60		07/04/2003	RAKONJE	Nekategorisani putevi ODLJUKA DRŽAVNOG ORGANA		1732	0.00
2153	1	22 60			RAKONJE	Pomoćna zgrada GRAĐENJE		15	0.00
2153	2	22 60			RAKONJE	Pomoćna zgrada GRAĐENJE		15	0.00
								1762	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2153	1	1	Pomoćna zgrada NASLJEDE	990	P 15	Sudžalač GAZDIĆ GINA 1/3 RAVNA RIJEKA RAVNA RIJEKA Ravna Rijeka Sudžalač BANKOVIC MARINA 0708956285022 LOZNICE BJELO POLJE Bijelo Polje Sudžalač JUŠKOVIĆ GAVRILO VINKA 1/3 RAKONJE Bijelo Polje Bijelo Polje 0305952285101
2153	2	1	Pomoćna zgrada	995	P 15	Džalal LAZAREVIĆ MIRAS DRAGAN 1/1 RAKONJE Rakonje 2612954280015

Ne postoje tereti i ograničenja.



OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Datum: 21.03.2018.god.
Djelovodni broj: 218/18

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu DIREKCIJE ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE - OPŠTINA BIJELO POLJE, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju javne rasvjete duž javnog - nekategorisanog puta na kat. parc. br. 2153 KO Bijelo Polje.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje u s l o v a, br. 032-352-615-06/2-16/4 od 15.03.2018.god., dostavljamo Vam uslove za izgradnju javne rasvjete duž javnog - nekategorisanog puta na kat. parc. br. 2153 KO Bijelo Polje u Rakonjama.

V O D O V O D N A mreža većeg promjera ne postoji na kat. parc. br. 2153 KO Bijelo Polje. Ulicu presijecaju manji priključni vodovi promjera od 20mm do 25mm, koji se koriste za snabdijevanje vodom za piće stambenih i stambeno – poslovnih objekata koji se nalaze u ovoj ulici. Katastar ovih instalacija ne posjedujemo, a projektant može dobiti informaciju izlaskom na teren neposredno od vlasnika stambenih i stambeno – poslovnih objekata.

F e k a l n a k a n a l i z a c i j a ne postoji na kat. parc. br. 2153 KO Bijelo Polje. Ulicu presijecaju manji priključni vodovi promjera od 100mm do 160mm, koji se koriste za odvođenje otpadnih voda iz stambenih i stambeno – poslovnih objekata koji se nalaze u ovoj ulici. Katastar ovih instalacija ne posjedujemo, a projektant može dobiti informaciju izlaskom na teren neposredno od vlasnika stambenih i stambeno – poslovnih objekata.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

21-Mar-18

X



MARKO BULATOVIĆ

Tehnički direktor

Signed by: Marko Bulatović

Crna Gora			
OPŠTINA BIJELO POLJE			
Primljeno	21.03.2018		
Org. jed.	Broj	Redoz	Vrijednost
06/2			

Crna Gora OPŠTINA BIJELO POLJE			
Primljeno	23.03.2018		
Org. jed.	Šifra	Vijek	Vrijednost
0612			
Sektor za pristup mreži-Region 6 Ul.Volodina bb tel:+382 487 168 fax:+382 487 168 www.cedis.me Br. 30400-06-1237 U.B.Polu 21.3.18 2017. godine			

Obrazac br. 1



Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektroodistributivni sistem“
Podgorica, U.I.I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Ul.Slobode bb ,Bijelo Polje

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17), postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora br.032-352-615-06/2-16/3 od 15.03.2018.god.(zavedeno 30-20-06-1666 od 16.03.2018. godine), a nakon dopune zahtjeva br.30-20-06-1671 od 19.03.2018.godine za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za obekat javne rasvete duž javnog nekategorisanog puta(katastarska parcela 2153 KO Bijelo Polje), naselje Rakonje u Bijelom Polju, investitora Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, izdaju se :

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni obekat, sa planiranim jednovremenom snagom od 5 kW, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

Mjesto priključka: polje javne rasvete u postojećoj DTS 10/0,4kV-„Rakonje“

Trafo reon: DTS 10/0,4kV-„Rakonje“- „080157A“-630kVA

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativama za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88)
- Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SRJ" br. 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativama za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („ Sl. List SRJ " br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SRJ" br. 18/92).

Uslove obradio:
Violeta Knežević, spec.el.ing.

Crnogorski elektroodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
VD Šef Službe za pristup mreži Regija 6,

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a