

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:032-352-586-06/2-14/7 Bijelo Polje, 24.04.2018.godine</p>	 <p>OPŠTINA BIJELO POLJE</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.68/17) i podnijetog zahtjeva Bubanja Ilije iz Bijelog Polja, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za rekonstrukciju postojećeg objekta prema parametrima iz plana sa pretvaranjem tavanskog prostora u stambeni (koji je upisan u In.268 KO Bijelo Polje kao stambeno-poslovna zgrada (broj zgrade 1) površine u osnovi 67m2 spratnosti prizemlje i sprat) na urbanističkoj parceli UP 206 koju čini dio katastarske parcele1629/2 KO Bijelo Polje u Ul.N.Merdovića u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.5/17).</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Bubanja Ilija Bijelo Polje-Ul.N.Merdovića
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Katastarska evidencija</p> <p>U listu nepokretnosti 268-prepis KO Bijelo Polje na katastarskoj parceli br. 1629/2 evidentirana je stambeno poslovna zgrada (broj zgrade 1) površine u osnovi 67m2 spratnosti prizemlje (poslovno) i sprat (stambeni) kao i dvorište uz zgradu površine 149m2.</p> <p>Postojeće stanje iz planskog dokumenta</p> <p>Na urbanističkoj parceli shodno grafičkom prilogu - Postojeće stanje fizičke strukture evidentiran je objekat spratnosti prizemlje, sprat i tavan (P+1+T) čija je postoeća namjena stanovanje sa djelatnostima. U tabelarnom prikazu postoećeg stanja spratnost je P+1+T, pod objektom je 74,1 m2, BRP je 185,03m2, iz je 0,37 a ii je 0,93.</p>	

7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije <p>Urbanistička parcela UP 206 nalazi se u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom naselja Nikoljac planirana za stanovanje srednjih gustina (SS). U okviru ove namjene kao pretežne, moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, turizma, usluga, administracije i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namjenu. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta stanovanje sa djelatnostima ili samo stanovanje ili samo djelatnosti odnosno drugi mogući sadržaji.</p>
7.2.	Pravila parcelacije <p>Za organizaciju planiranih sadržaja obezbjeđena je pripadajuća parcela kao osnovna urbanistička cjelina za koju će se izdavati Urbanističko tehnički uslovi. Sastavni dio ovog planskog akta su grafički prilozi Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta i Plan parcelacije, regulacije i UTU, na kojima su prikazane granice novoformirane parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Minimalna površina novoformirane parcele za površine stanovanja srednje gustine je 400m². Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela sa istom namenom radi izgradnje jedinstvenog objekta i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu. Takođe je moguće izvršiti korekciju granice urbanističke parcele u slučajevima dokupljivanja dela parcele u kontaktu. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) odnosno postoje manja odstupanja i u drugim slučajevima kada urbanističku parcelu nije moguće kompletirati, a postojeća katastarska parcela svojom površinom zadovoljava urbanističke uslove za gradnju, organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskom parcelom prilikom izdavanja UTU-a. Ukoliko se površina urbanističke parcele koja je poklopljena sa katastarskom ne slaže sa površinom iz vlasničkog lista (zbog eventualnih grešaka u računanju, odnosno prevođenja katastarskog plana iz analognog u digitalni oblik) obavezujući su vlasnički podaci iz vlasničkog lista. Parcelacija je definisana Planom parcelacije. U Predlogu plana su dati svi potrebni analitičko geodetski elementi za obeležavanje urbanističkih parcela. Površina urbanističke parcele UP 206 u odnosu na koju se računaju urbanistički parametri iznosi 199,25 m², a čini je dio katastarske parcele br.1629/2 KO Bijelo Polje. Predmetna urbanistička parcela određena je tačkama parcelacije 559, 580, 560, 562 i 563 čije su koordinate date u prilogu UTU. Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama <p>Regulaciona linija: Regulaciona linija predstavljena je na grafičkim prilozima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, niveliраcije i regulacije“ i „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova. Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni</p>

	<p>dio ovih uslova.</p> <p>Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka. Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele za slobodnostojeće objekte je 2,0m, dok je minimalna međusobna udaljenost objekata 4,0m.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seismološkim podlogama i seizmičkoj mikrorekonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p> <p>Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjeru za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.</p> <p>Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG ", br.8/93).</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.).</p>

10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo stambenih objekata i blokova</p> <p>Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreativne i dr. U okviru ovog zelenila treba predvideti: pešačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru dece i rekreativnu odraslima, kao i zelenilo parking prostora i „niša“ za kontejnere. Pešačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodno je, dobrom organizacionom prostoru, učiniti prijatnim mestom, kako za igru dece, tako i za miran odmor odraslima, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osuđivanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pešačkih staza i platoa i izboru zastora.</p> <p>Prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine i izbegavati vrste sa plitkim korenom. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreativnu planiranju u neposrednom okruženju.</p> <p>Koncept otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.</p>
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronađenja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obvestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mјere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETljIVOSTI I LICA SA INVALIDitetOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja celinu. Potrebno je da svaka od faza bude adekvatno obrađena tehničkom dokumentacijom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormana sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mjernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mjernim uređajima. Za priključak objekata predvidjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za mjerjenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazdušna mreža priključne mjerne ormane objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte.</p> <p>Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. <p>Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na elektroenergetsku mrežu, izdati od strane CEDIS-a su sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šahrt koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šahrt se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer.</p> <p>Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:</p>

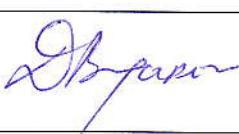
	<p>Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju.</p> <p>Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu: Atmosferska se voda preko sливника upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikala potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.</p> <p>Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod "Bistrica", koji su sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.</p> <p>Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Detaljnog urbanističkog plana Nikoljac koji je sastavni dio ovih uslova.</p>
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojecih koncentracionalih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14).</p> <p>Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktni priključak</p>

	za individualni objekat).						
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p>Meteorološki podaci:</p> <p>Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtoplij mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mješevni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.</p> <p>Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluvijometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.</p> <p>Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesечna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.</p> <p>U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.</p>						
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA						
	/						
20	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP 206</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>199,25m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0,37</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 206	Površina urbanističke parcele	199,25m ²	Maksimalni indeks zauzetosti	0,37
Oznaka urbanističke parcele	UP 206						
Površina urbanističke parcele	199,25m ²						
Maksimalni indeks zauzetosti	0,37						

	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	199,25m ²
	Maksimalna spratnost objekata	P+1+T
	Maksimalna visinska kota objekta	<p>Najniža visina potkovlja ne smije biti veća od 1,2m na mjestu gdje se građevinska linija potkovlja i spratova poklapaju.</p> <p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; - za stambene etaže do 3,5 m; - za poslovne etaže do 4,5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m. <p>Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju.</p> <p>Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90cm.</p>
	<p>Ukoliko postojeći objekat zadire u novoplaniranu građevinsku liniju, a ne ugrožava planiranu regulativu isti se, ukoliko nije prekoračio zadate parametre gradnje, može dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih parametara. Nadgradnja se može izvršiti nad čitavom osnovom, a dogradnju objekta vršiti iza zadate građevinske linije.</p> <p>Tavanski prostor u okviru postojećih objekata moguće je koristiti kao stambeni u okviru planom zadatih kapaciteta a koji su dati u tabelarnom prikazu po parcelama.</p> <p>Gdje postoje tehničke mogućnosti ostavlja se mogućnost za korišćenje podkovnih prostora za stanovanje u nepromijenjenom spoljnjem gabaritu. Osvjetljenje je moguće preko krovnih prozora, badža i usječenih lođa.</p>	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Objekti koji su evidentirani na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole, a kod kojih izgrađenost parcele ne dozvoljava organizaciju parkiranja na parceli kao takvi se mogu zadržati, a parkiranje će biti tretirano na nivou šireg zahvata (grada) kroz posebne programe i uslove, a što će biti definisano kroz međusobne ugovore a što uključuje mogućnost parkiranja i na javnom parkingu ako je isti planiran u neposrednom kontaktu.

	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Rekonstrukciju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> <p>U rekonstrukciji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.</p> <p>Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.</p> <p>Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.</p> <p>Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.</p> <p>Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orientacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. - Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.

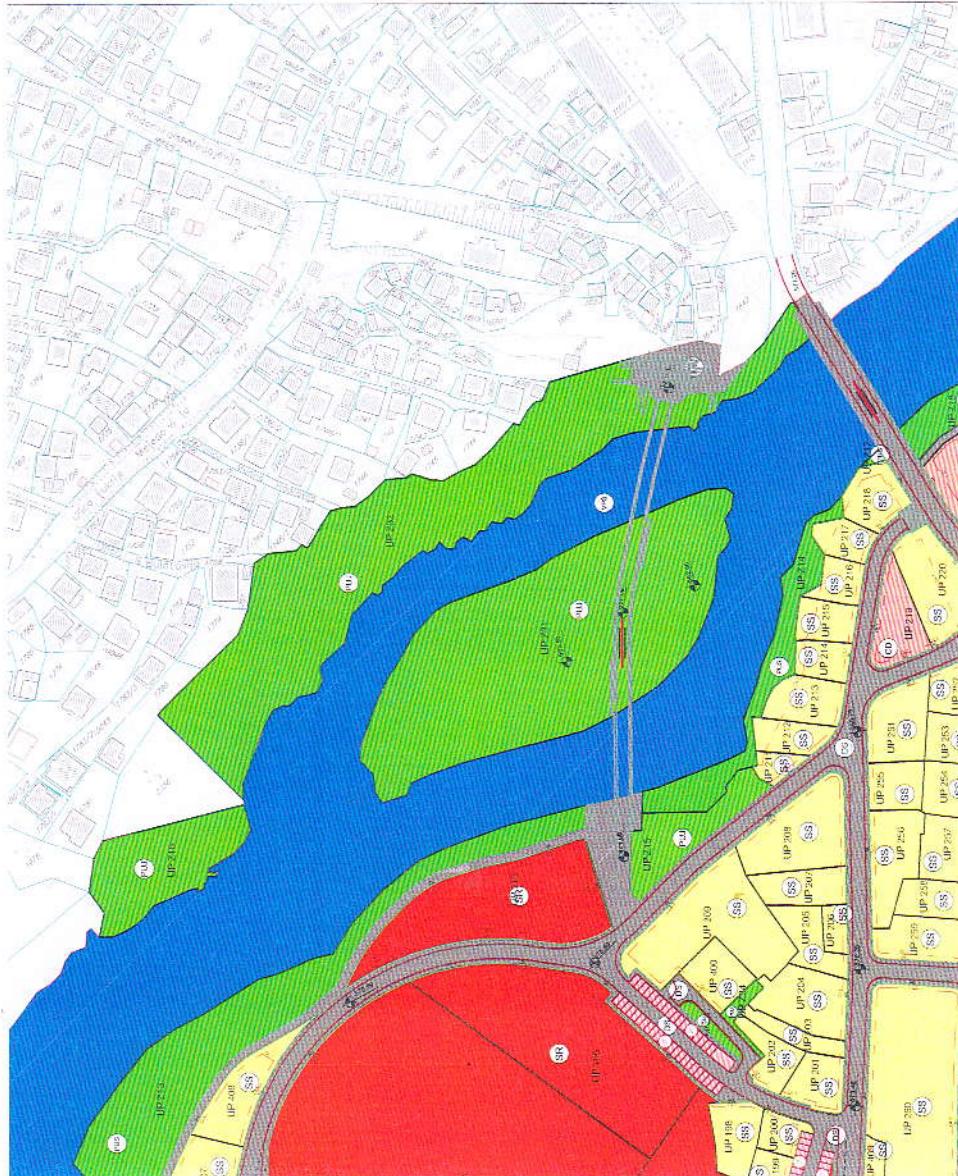
	<ul style="list-style-type: none"> - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplotne objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. - Dvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima. <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće - Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletног spoljnјeg omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije - Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Dvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima - Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplotne objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu - Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće - Kad god je to moguće, višak toplotne iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. - Održivost fotovoltačnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
--	--

21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Dobrila Bugarin 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana <p>1. Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br.220/18 od 21.03.2018.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja.</p> <p>2. Da DOO "Crnogorski elektroistributivni sistem" - Regiom 6, od dana podnošenja dopune zahtjeva od ovog Sekretarijata pod brojem 032-352-586-06/2-14/6 od 02.04.2018.godine a koji im je uručen 04.04.2018.godine do dana donošenja ovih uslova, nije dostavio tražene elektroenergetske uslove priključena objekta shodno odredbama člana 74 stav 5 i 8 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("SL.list CG", 64/17), pa se smatra da su saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima utvrđeni planskim dokumentom.</p>



LEGENDA:

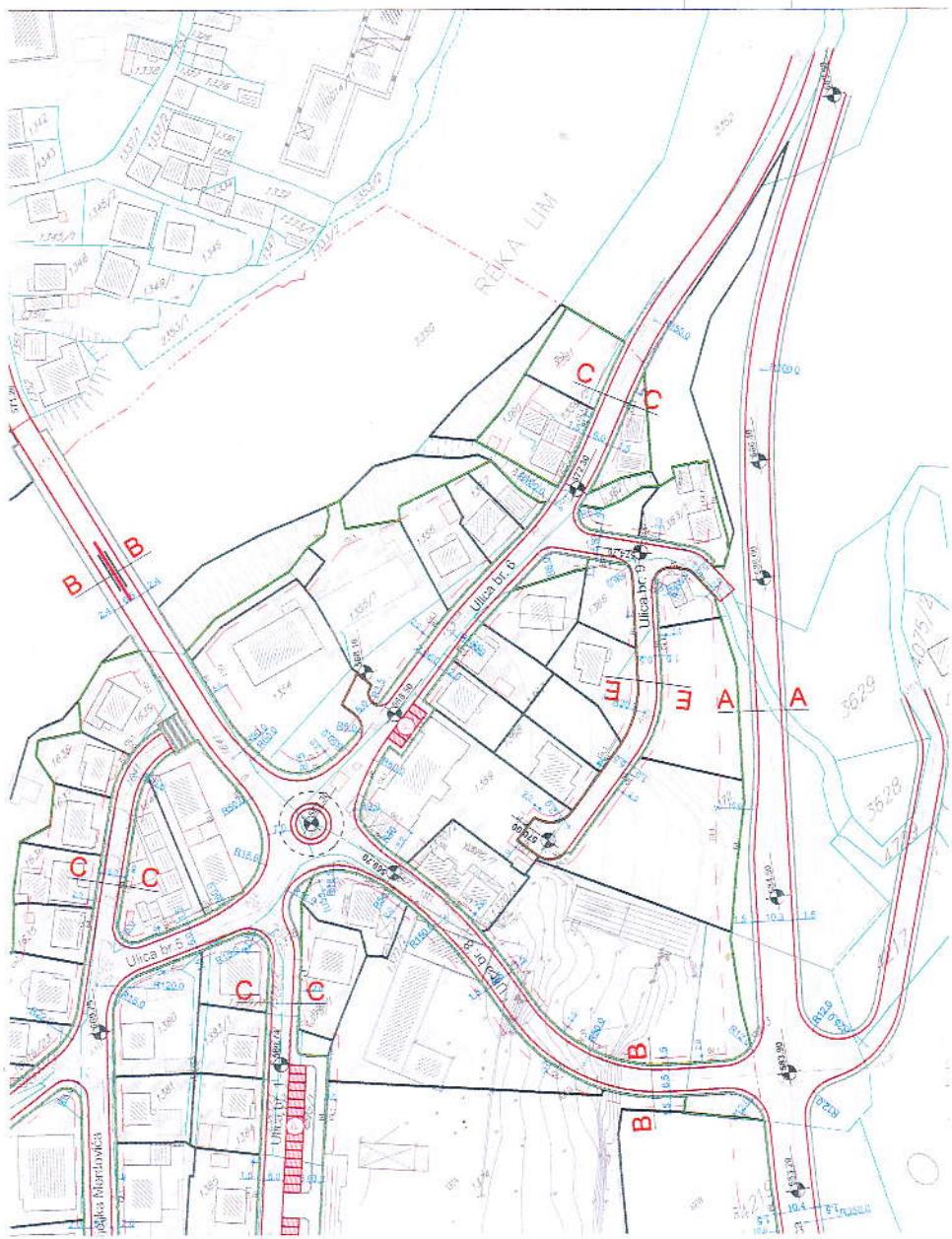
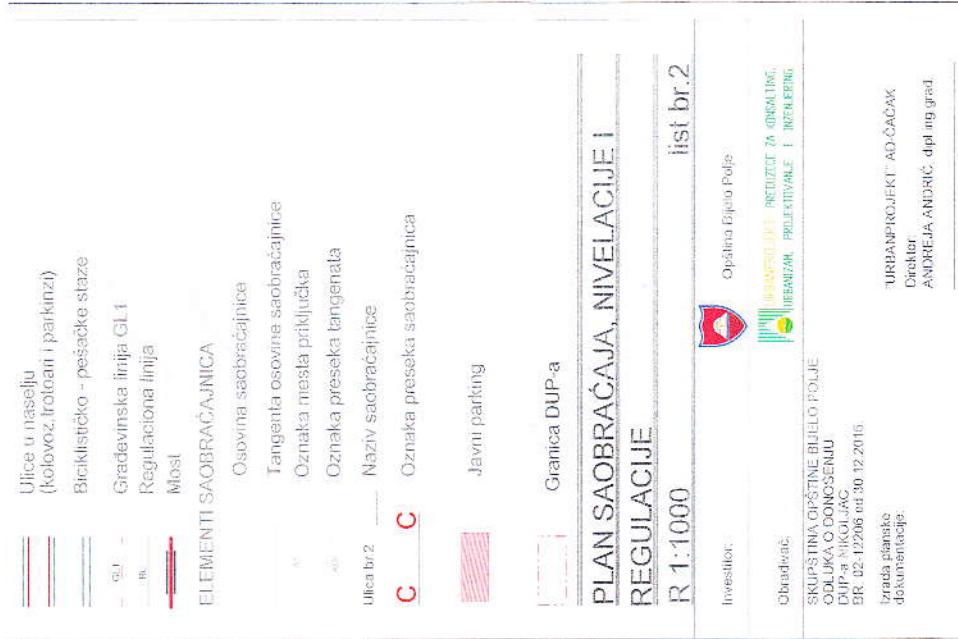
POVRŠINE ZA STANOVNIŠTVO	
(SS)	Površine za stanovanje srednje gustoće
(SS)	Površine za stanovanje visoke gustoće
POVRŠINE ZA CENTRALE DELATNICE	
(C)	Površine za sport i rekreaciju
(C)	Površine za školsko i socijalno zaslužno
OSTALE PRIMARNE POVTŠINE	
(GP)	Šume, hrane, prešume, šljunkovite ploče i druge slike neobične površine
POVRŠINE ZA UREĐENJE	
(U)	Površine javne i privatne
(U)	Površine spajajuće na terenu
Linearno zemljište	
POVRŠINSKE VODE	
(W)	Površine ostale i komunačne
INFRASTRUKTURE I GEMEKA	
(I)	Objekti elektroenergetske infrastrukture
POVRŠINA ZA GROBLJE	
(G)	Površine sacražaccne infrastrukture
Društveni objekti (zatvorenog tipa)	
(D)	Mostovi
POVRŠINE ZA POSLEDNE NAMENE	
(P)	Ispunjajne rezerve korišćenja
KULTURNA KULIJARSKA BASTIMA	
(KB)	Zastavni pravac granica upravljenog kulturnog ditorija
ZASTAVNI PRAVAC GRANICA UPRAVLEJENOG KULTURNOG DITORIJA	
(ZP)	Zastava upravljeni zona (metodima zadrećena učinak kulturnog ditorija)

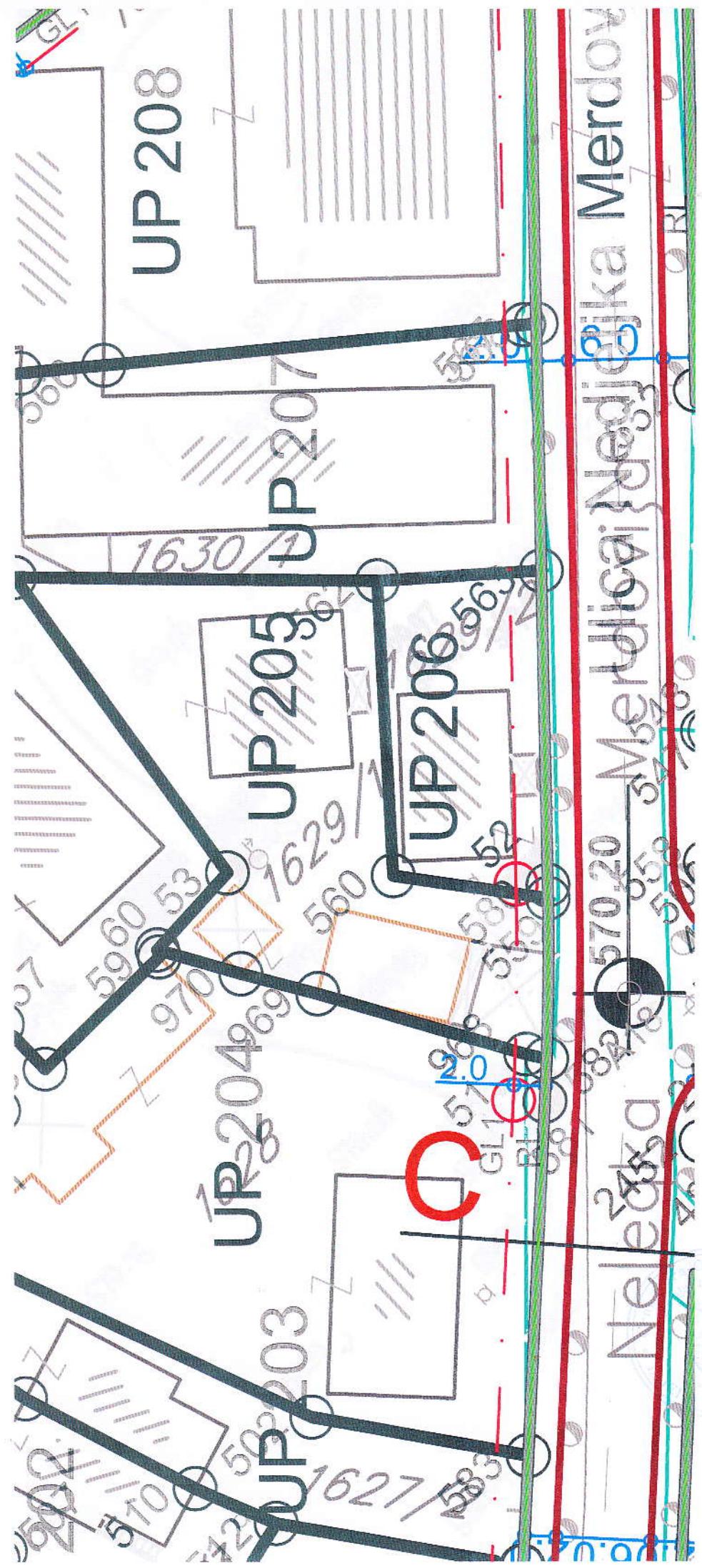


570.20 Nedjelja Merdovića

Nedjelja
Merdovića







LEGENDA:

DRUŠANSKI SAVOBRĀČAI
Ulice u naselju
(kolovoz, trobari i parkirni)
Biciklističko - pješačke staze

Most

PARCELAČIA:

UP 162 Granica urbanističke parcele
Građevinska linija GL 1
Regulaciona linja

Oznaka urbanističke parcele
UP 416
UP ZS
UP P1
Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

PLAN PARCELAČIJE, REGULACIJE I UPUTA

R 1:1000

list br.3

rovničar



Gradske vlasti Osijek

Regulaciona linija

Granica UP-a

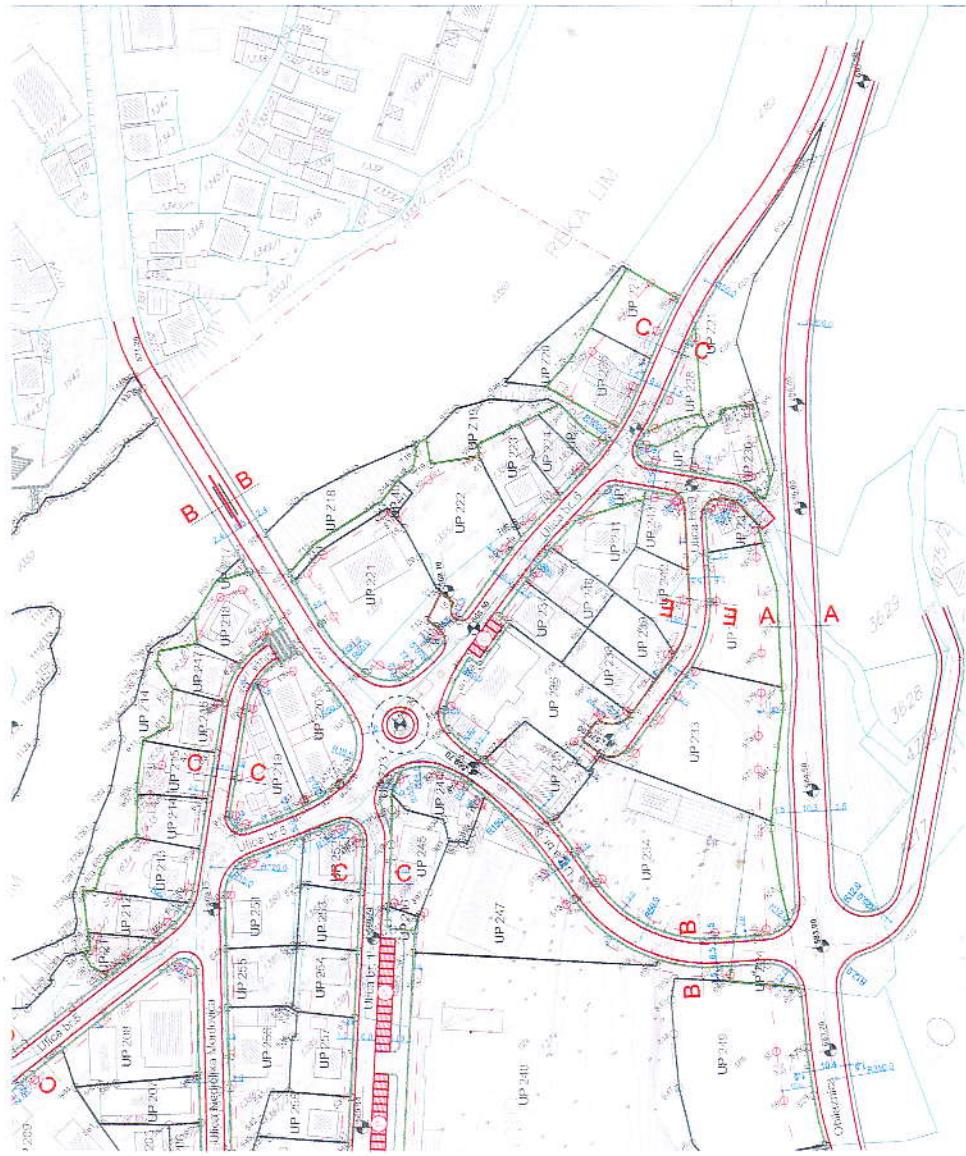
Oznaka urbanističke parcele

Oznaka urbanističke parcele parkirna

Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

Oznaka urbanističke parcele parkinga

Oznaka urbanističke parcele



KOORDINATE TAČAKA PAI

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

E

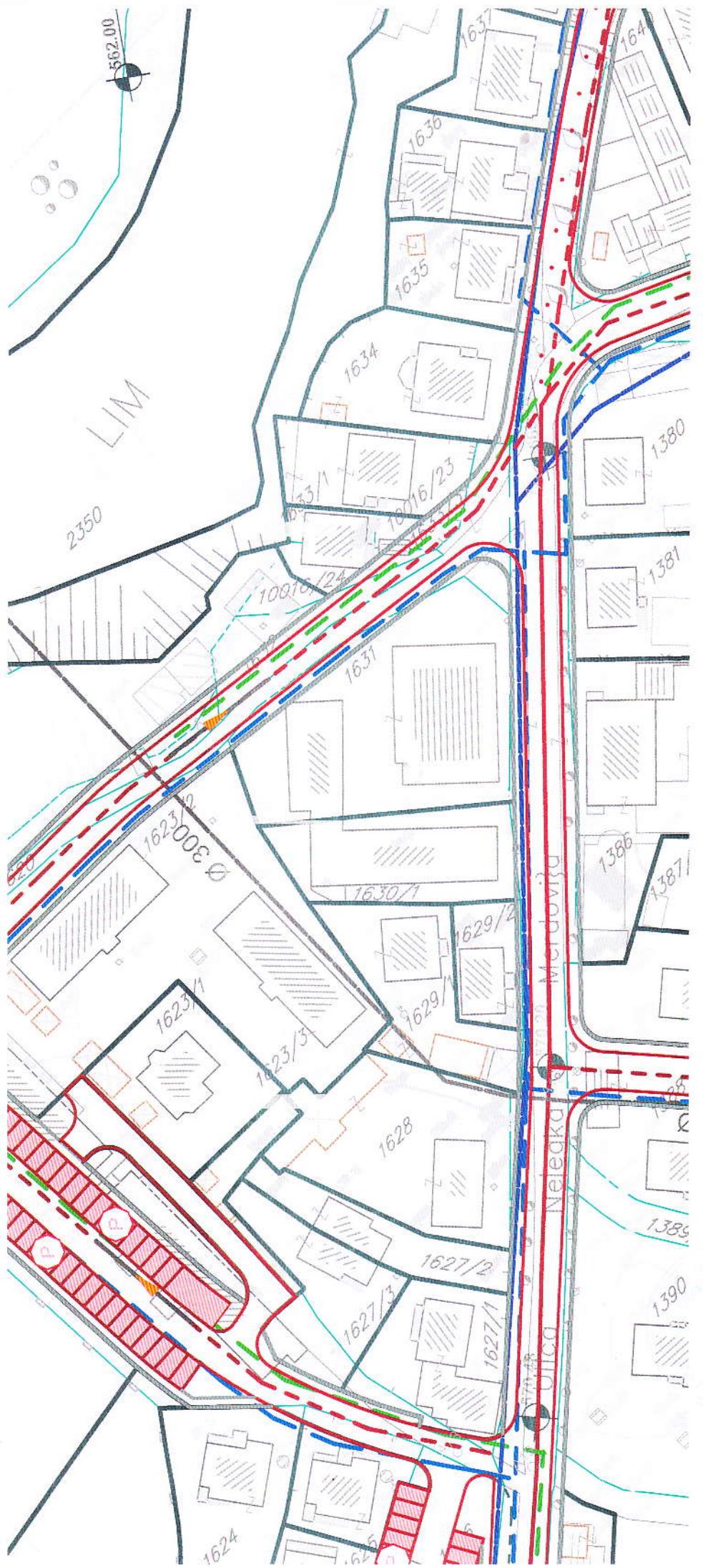
br.	X	Y	br.	X	Y	br.	X	Y	br.	X	Y	br.	X	Y
641	7398443.85	4765893.24	641	7398443.85	4765893.13	561	7398421.09	4765893.13	562	739841.51	4765893.13	612	739841.51	4765893.13
482	7397840.34	4765886.18	482	7397840.34	4765886.18	562	739841.68	4765890.19	563	739841.45	4765890.19	613	739841.68	4765890.19
483	7397841.02	4765883.83	483	7397841.02	4765883.83	564	739842.04	4765887.39	564	739842.04	4765887.39	614	739842.04	4765887.39
485	7397853.25	4765893.14	485	7397853.25	4765893.14	565	7398130.59	4765892.06	566	7398134.61	4765892.06	615	7398435.02	4765904.41
486	7397856.88	4765890.06	486	7397856.88	4765890.06	567	7398451.26	4765901.65	568	7398451.26	4765901.65	616	7398451.26	4765901.65
487	7397859.67	4765892.25	487	7397859.67	4765892.25	569	7398449.13	4765892.25	570	7398449.13	4765892.25	617	7398449.13	4765892.25
488	7397861.13	47658742.13	488	7397861.13	47658742.13	571	7398474.30	4765896.74	572	7398474.30	4765896.74	618	7398474.30	4765896.74
489	7397914.15	4765728.54	489	7397914.15	4765728.54	569	739850.24	4765909.28	570	739850.24	4765909.28	619	739850.24	4765909.28
490	7397943.31	4765676.12	490	7397943.31	4765676.12	571	7398112.11	4765944.37	572	7398112.11	4765944.37	620	7398112.11	4765944.37
491	7397951.60	4765867.32	491	7397951.60	4765867.32	573	739826.88	4765947.98	574	739826.88	4765947.98	621	739826.88	4765947.98
492	7397952.29	4765871.64	492	7397952.29	4765871.64	575	7398155.29	4765891.53	576	7398155.29	4765891.53	622	7398155.29	4765891.53
493	7397957.39	4765872.21	493	7397957.39	4765872.21	577	7398069.85	4765911.51	578	7398069.85	4765911.51	623	7398069.85	4765911.51
494	7397958.59	4765837.98	494	7397958.59	4765837.98	579	7398060.73	4765903.74	580	7398060.73	4765903.74	624	7398060.73	4765903.74
495	7397985.50	4765831.95	495	7397985.50	4765831.95	581	7398060.77	4765902.91	582	7398060.77	4765902.91	625	7398060.77	4765902.91
496	7397985.86	4765831.08	496	7397985.86	4765831.08	583	7398065.26	4765903.13	584	7398065.26	4765903.13	626	7398065.26	4765903.13
497	7397985.61	4765832.20	497	7397985.61	4765832.20	585	7398067.34	4765896.51	586	7398067.34	4765896.51	627	7398067.34	4765896.51
498	7397987.13	4765871.32	498	7397987.13	4765871.32	587	739807.39	4765896.51	588	739807.39	4765896.51	628	739807.39	4765896.51
499	7398087.51	4765880.21	499	7398087.51	4765880.21	589	739812.39	4765903.54	590	739812.39	4765903.54	629	739812.39	4765903.54
500	7398087.72	4765885.72	501	7398087.72	4765885.72	591	739821.31	4765903.54	592	739821.31	4765903.54	630	739821.31	4765903.54
501	7398088.29	4765855.59	502	7398096.80	4765832.15	593	739836.71	4765864.56	594	739836.71	4765864.56	631	739836.71	4765864.56
503	7398092.38	4765859.43	503	7398092.38	4765859.43	595	7398404.89	4765870.66	596	7398404.89	4765870.66	632	7398404.89	4765870.66
504	7398097.74	4765865.97	504	7398097.74	4765865.97	597	7398426.93	4765903.54	598	7398426.93	4765903.54	633	7398426.93	4765903.54
505	7398097.76	4765865.56	505	7398097.76	4765865.56	599	7398427.30	4765903.54	600	7398427.30	4765903.54	634	7398427.30	4765903.54
506	7398097.77	4765865.31	506	7398097.77	4765865.31	601	7398427.31	4765903.54	602	7398427.31	4765903.54	635	7398427.31	4765903.54
507	7398097.06	4765839.89	507	7398097.06	4765839.89	603	7398427.32	4765903.54	604	7398427.32	4765903.54	636	7398427.32	4765903.54
508	7398097.13	4765839.87	508	7398097.13	4765839.87	605	7398427.33	4765903.54	606	7398427.33	4765903.54	637	7398427.33	4765903.54
509	7398097.14	4765839.87	509	7398097.14	4765839.87	607	7398427.34	4765903.54	608	7398427.34	4765903.54	638	7398427.34	4765903.54
510	7398097.15	4765839.87	510	7398097.15	4765839.87	609	7398427.35	4765903.54	610	7398427.35	4765903.54	639	7398427.35	4765903.54
511	7398097.16	4765839.87	511	7398097.16	4765839.87	611	7398427.36	4765903.54	612	7398427.36	4765903.54	640	7398427.36	4765903.54
512	7398097.17	4765839.87	512	7398097.17	4765839.87	613	7398427.37	4765903.54	614	7398427.37	4765903.54	641	7398427.37	4765903.54
513	7398099.54	4765861.91	513	7398099.54	4765861.91	615	7398427.38	4765903.54	616	7398427.38	4765903.54	642	7398427.38	4765903.54
514	7398099.62	4765815.94	514	7398099.62	4765815.94	617	7398427.39	4765903.54	618	7398427.39	4765903.54	643	7398427.39	4765903.54
515	7398099.37	4765824.20	515	7398099.37	4765824.20	619	7398427.40	4765903.54	620	7398427.40	4765903.54	644	7398427.40	4765903.54
516	7398099.30	4765823.23	516	7398099.30	4765823.23	621	7398427.41	4765903.54	622	7398427.41	4765903.54	645	7398427.41	4765903.54
517	7398091.47	4765817.73	517	7398091.47	4765817.73	623	7398427.42	4765903.54	624	7398427.42	4765903.54	646	7398427.42	4765903.54
518	7398092.22	4765872.81	518	7398092.22	4765872.81	625	7398427.43	4765903.54	626	7398427.43	4765903.54	647	7398427.43	4765903.54
519	7398092.39	4765872.77	519	7398092.39	4765872.77	627	7398427.44	4765903.54	628	7398427.44	4765903.54	648	7398427.44	4765903.54
520	7398031.58	4765872.77	520	7398031.58	4765872.77	629	7398427.45	4765903.54	630	7398427.45	4765903.54	649	7398427.45	4765903.54
521	7398031.42	47658719.57	521	7398031.42	47658719.57	631	7398427.46	4765903.54	632	7398427.46	4765903.54	650	7398427.46	4765903.54

Lj.



KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE			
K	br.	Y	X
44	523	7398027.08	4765942.18
26	524	7398025.75	4765717.62
43	526	7398050.10	4765724.57
96	526	7398054.51	4765734.90
14	527	7398046.97	4765728.44
33	528	7398224.65	4765892.06
46	530	7398222.35	4765863.07
12	531	7398210.76	4765877.18
35	532	7398205.80	4765848.08
59	533	7398205.53	4765902.49
91	534	7398186.80	4765858.34
81	535	7398187.57	4765857.45
45	536	7398193.94	4765862.98
94	537	7398193.97	4765864.67
66	538	7398192.99	4765866.36
28	539	7398186.30	4765830.40
18	540	7398173.07	4765846.14
11	541	7398155.20	4765830.45
63	542	7398160.44	4765846.07
76	543	7398174.98	4765852.39
45	544	7398157.83	4765820.03
25	545	7398155.22	4765843.19
42	546	7398150.17	4765824.41
91	547	7398145.49	4765835.05
82	548	7398145.09	4765845.47
20	549	7398145.09	4765845.97
61	550	7398204.53	4765820.42
74	551	7398219.16	4765810.22
67	552	7398160.93	4765806.49
95	553	7398118.56	4765813.97
26	554	7398115.04	4765812.02
60	555	7398164.73	4765810.30
41	556	7398155.45	4765811.23
46	557	7398149.22	4765833.94
92	558	7398135.35	4765829.36
55	559	7398130.65	4765844.69
99	560	7398129.75	4765852.87
603	603	7398130.88	4765942.18
604	604	7398174.59	4765938.82
605	605	7398197.11	4765941.75
606	606	7398209.04	4765933.52
607	607	7398207.19	4765951.29
608	608	7398210.39	4765948.56
609	609	7398214.12	4765944.22
610	610	7398222.86	4765933.98
611	611	7398221.34	4765962.94
612	612	7398205.80	4765848.08
613	613	7398230.95	4765950.03
614	614	7398230.59	4765938.92
615	615	7398246.08	4765930.23
616	616	7398242.49	4765977.48
617	617	7398231.74	4765947.98
618	618	7398235.86	4765949.98
619	619	7398235.62	4765943.72
620	620	7398256.31	4765943.74
621	621	7398117.30	4765940.36
622	622	7398117.30	4765941.36
623	623	7398160.44	4765949.07
624	624	7398145.86	4765949.36
625	625	7398145.55	4765944.50
626	626	7398262.26	4765949.97
627	627	7398165.20	4765952.39
628	628	7398165.20	4765952.40
629	629	7398158.91	4765951.52
630	630	7398157.91	4765951.52
631	631	7398157.61	4765952.62
632	632	7398157.61	4765952.62
633	633	7398157.61	4765952.62
634	634	7398157.61	4765952.62
635	635	7398157.61	4765952.62
636	636	7398157.61	4765952.62
637	637	7398157.61	4765952.62
638	638	7398157.61	4765952.62
639	639	7398157.61	4765952.62
640	640	7398157.61	4765952.62
641	641	7398157.61	4765952.62
642	642	7398157.61	4765952.62
643	643	7398157.61	4765952.62
644	644	7398157.61	4765952.62
645	645	7398157.61	4765952.62
646	646	7398157.61	4765952.62
647	647	7398157.61	4765952.62
648	648	7398157.61	4765952.62
649	649	7398157.61	4765952.62
650	650	7398157.61	4765952.62
651	651	7398157.61	4765952.62
652	652	7398157.61	4765952.62
653	653	7398157.61	4765952.62
654	654	7398157.61	4765952.62
655	655	7398157.61	4765952.62
656	656	7398157.61	4765952.62
657	657	7398157.61	4765952.62
658	658	7398157.61	4765952.62
659	659	7398157.61	4765952.62
660	660	7398157.61	4765952.62
661	661	7398157.61	4765952.62
662	662	7398157.61	4765952.62
663	663	7398157.61	4765952.62
664	664	7398157.61	4765952.62
665	665	7398157.61	4765952.62
666	666	7398157.61	4765952.62
667	667	7398157.61	4765952.62
668	668	7398157.61	4765952.62
669	669	7398157.61	4765952.62
670	670	7398157.61	4765952.62
671	671	7398157.61	4765952.62
672	672	7398157.61	4765952.62
673	673	7398157.61	4765952.62
674	674	7398157.61	4765952.62
675	675	7398157.61	4765952.62
676	676	7398157.61	4765952.62
677	677	7398157.61	4765952.62
678	678	7398157.61	4765952.62
679	679	7398157.61	4765952.62
680	680	7398157.61	4765952.62
681	681	7398157.61	4765952.62
682	682	7398157.61	4765952.62
683	683	7398157.61	4765952.62
684	684	7398157.61	4765952.62
685	685	7398157.61	4765952.62
686	686	7398157.61	4765952.62
687	687	7398157.61	4765952.62
688	688	7398157.61	4765952.62
689	689	7398157.61	4765952.62
690	690	7398157.61	4765952.62
691	691	7398157.61	4765952.62
692	692	7398157.61	4765952.62
693	693	7398157.61	4765952.62
694	694	7398157.61	4765952.62
695	695	7398157.61	4765952.62
696	696	7398157.61	4765952.62
697	697	7398157.61	4765952.62
698	698	7398157.61	4765952.62
699	699	7398157.61	4765952.62
700	700	7398157.61	4765952.62
701	701	7398157.61	4765952.62
702	702	7398157.61	4765952.62
703	703	7398157.61	4765952.62
704	704	7398157.61	4765952.62
705	705	7398157.61	4765952.62
706	706	7398157.61	4765952.62
707	707	7398157.61	4765952.62
708	708	7398157.61	4765952.62
709	709	7398157.61	4765952.62
710	710	7398157.61	4765952.62
711	711	7398157.61	4765952.62
712	712	7398157.61	4765952.62
713	713	7398157.61	4765952.62
714	714	7398157.61	4765952.62
715	715	7398157.61	4765952.62
716	716	7398157.61	4765952.62
717	717	7398157.61	4765952.62
718	718	7398157.61	4765952.62
719	719	7398157.61	4765952.62
720	720	7398157.61	4765952.62
721	721	7398157.61	4765952.62
722	722	7398157.61	4765952.62
723	723	7398157.61	4765952.62
724	724	7398157.61	4765952.62
725	725	7398157.61	4765952.62
726	726	7398157.61	4765952.62
727	727	7398157.61	4765952.62
728	728	7398157.61	4765952.62
729	729	7398157.61	4765952.62
730	730	7398157.61	4765952.62
731	731	7398157.61	4765952.62
732	732	7398157.61	4765952.62
733	733	7398157.61	4765952.62
734	734	7398157.61	4765952.62
735	735	7398157.61	4765952.62
736	736	7398157.61	4765952.62
737	737	7398157.61	4765952.62
738	738	7398157.61	4765952.62
739	739	7398157.61	4765952.62
740	740	7398157.61	4765952.62
741	741	7398157.61	4765952.62
742	742	7398157.61	4765952.62
743	743	7398157.61	4765952.62
744	744	7398157.61	4765952.62
745	745	7398157.61	4765952.62
746	746	7398157.61	4765952.62
747	747	7398157.61	4765952.62
748	748	7398157.61	4765952.62
749	749	7398157.61	4765952.62
750	750	7398157.61	4765952.62
751	751	7398157.61	4765952.62
752	752	7398157.61	4765952.62
753	753	7398157.61	4765952.62
754	754	7398157.61	4765952.62
755	755	7398157.61	4765952.62
756	756	7398157.61	4765952.62
757	757	7398157.61	4765952.62
758	758	7398157.61	4765952.62
759	759	7398157.61	4765952.62
760	760	7398157.61	4765952.62
761	761	7398157.61	4765952.62
762	762	7398157.61	4765952.62
763	763	7398157.61	4765952.62
764	764	7398157.61	4765952.62
765	765	7398157.61	4765952.62
766	766	7398157.61	4765952.62
767	767	7398157.61	4765952.62
768	768	7398157.61	4765952.62
769	769	7398157.61	4765952.62
770	770	7398157.61	4765952.62
771	771	7398157.61	4765952.62
772	772	7398157.61	4765952.62
773	773	7398157.61	4765952.62
774	774	7398157.61	4765952.62
775	775	7398157.61	4765952.62
776	776	7398157.61	4765952.62
777	777	7398157.61	4765952.62
778	778	7398157.61	4765952.62
779	779	7398157.61	4765952.62
780	780	7398157.61	4765952.62
781	781	7398157.61	4765952.62
782	782	7398157.61	

37	73938413.08	4765881.74	197	73972946.23	4765591.60	217	7398259.74	4765974.84	357	7398604.95	47655530.86	517	73977826.83	4765830.52	597	73982361
38	73938410.04	4765883.43	198	7398259.74	4765616.43	278	7398243.22	476598.50	358	7398045.35	4765525.34	518	7397818.69	4765821.76	598	7398219.
39	7393839.13	4765860.23	199	73972946.25	4765622.96	279	7398240.13	4765974.98	359	7398045.96	4765522.24	519	7397781.81	4765828.15	599	7398205.
40	73938367.53	4765848.68	200	73972946.25	4765626.25	280	7398247.36	4765958.88	360	7397798.01	4765475.48	440	7397793.41	4765634.36	600	7398201.
41	73938357.54	4765847.09	201	73972946.26	4765636.26	281	7398244.38	4765949.34	361	7398093.55	4765525.14	441	7397790.77	4765635.52	601	7398182.
42	73938409.64	4765845.61	122	73972946.26	4765636.40	282	7398247.70	476594.26	362	7398094.77	4765513.06	522	7397772.51	4765713.86	602	7398167.
43	73938334.30	4765843.47	123	73972946.27	4765636.92	283	7398249.08	476591.08	363	7398040.83	4765509.61	443	7397763.02	4765610.14	603	7398162.
44	73938324.01	4765851.09	124	73972946.27	4765556.67	284	7398249.44	476557.05	364	7398022.88	4765472.03	444	7397786.70	4765745.41	604	7398144.
45	73938105.55	4765309.53	125	73972946.27	4765903.75	285	7398249.66	476591.74	365	7397792.37	4765523.29	445	7397783.95	4765743.41	605	7398126.
46	73938086.95	4765309.53	126	73972946.27	4765903.75	286	7398249.73	476591.71	366	7397792.33	4765521.06	446	7397787.03	4765886.54	606	7398123.
47	73938087.81	4765309.21	127	73972946.28	4765817.43	287	7398249.80	4765919.33	367	7397794.32	4765513.11	447	7397787.07	4765856.52	607	7398124.
48	73938078.06	4765309.11	128	73972946.28	4765906.49	288	7398249.86	476552.24	368	7397796.69	4765541.92	448	7397730.94	4765706.23	608	7398125.
49	73938068.05	4765335.13	129	73972946.28	4765906.49	289	7398249.87	4765521.50	369	7397790.39	4765549.55	449	7397762.57	4765792.27	609	7398103.
50	73938093.64	4765304.11	130	73972946.28	4765906.28	290	7398249.87	4765510.54	370	7397790.43	4765525.24	450	7397789.76	4765799.36	610	7398104.
51	73938093.20	4765304.11	131	73972946.28	4765906.28	291	7398249.87	4765510.54	371	7397791.01	4765525.24	451	7397785.27	4765820.00	611	7398105.
52	73938129.93	4765304.18	132	73972946.28	4765906.25	292	7398249.87	4765510.54	372	7397791.01	4765525.24	452	7397785.27	4765820.00	612	7398106.
53	73938173.20	4765307.35	133	73972946.28	4765911.23	293	7398249.94	476591.52	373	7398027.51	476552.83	453	7397785.27	4765820.00	613	7398107.
54	73938165.69	4765301.56	134	73972946.28	4765916.89	294	7398249.95	476594.70	374	7398027.54	476553.49	454	7397785.27	4765820.00	614	7398108.
55	73938116.91	4765301.56	135	73972946.28	4765916.89	295	7398249.95	476594.70	375	7398027.54	476553.49	455	7397785.27	4765820.00	615	7398109.
56	73938116.91	4765301.56	136	73972946.28	4765916.89	296	7398249.95	476594.70	376	7398027.54	476553.49	456	7397785.27	4765820.00	616	7398110.
57	73938311.55	4765307.38	137	73972946.28	4765924.45	297	7398249.95	4765952.05	377	7398029.02	476554.78	457	7397785.27	4765820.00	617	7398111.
58	73938297.54	4765304.33	138	73972946.28	4765924.45	298	7398249.95	4765952.05	378	7398029.02	476554.78	458	7397785.27	4765820.00	618	7398112.
59	73938287.73	4765304.33	139	73972946.28	4765924.45	299	7398249.95	4765952.05	379	7398029.02	476554.78	459	7397785.27	4765820.00	619	7398113.
60	73938192.92	4765304.07	140	73972946.28	4765924.45	300	7398249.95	4765952.05	380	7398029.02	476554.78	460	7397785.27	4765820.00	620	7398114.
61	73938214.05	4765303.05	141	73972946.28	4765924.45	301	7398249.95	4765952.05	381	7398029.02	476554.78	461	7397785.27	4765820.00	621	7398115.
62	73938178.07	4765303.67	142	73972946.28	4765924.45	302	7398249.95	4765952.05	382	7398029.02	476554.78	462	7397785.27	4765820.00	622	7398116.
63	73938242.45	4765303.67	143	73972946.28	4765924.45	303	7398249.95	4765952.05	383	7398029.02	476554.78	463	7397785.27	4765820.00	623	7398117.
64	73938242.45	4765303.67	144	73972946.28	4765924.45	304	7398249.95	4765952.05	384	7398029.02	476554.78	464	7397785.27	4765820.00	624	7398118.
65	7393922.67	4765303.22	145	73972946.28	4765924.45	305	7398249.95	4765952.05	385	7398029.02	476554.78	465	7397785.27	4765820.00	625	7398119.
66	73938242.67	4765303.22	146	73972946.28	4765924.45	306	7398249.95	4765952.05	386	7398029.02	476554.78	466	7397785.27	4765820.00	626	7398120.
67	73939287.74	4765303.22	147	73972946.28	4765924.45	307	7398249.95	4765952.05	387	7398029.02	476554.78	467	7397785.27	4765820.00	627	7398121.
68	73939246.69	4765301.18	148	73972946.28	4765924.45	308	7398249.95	4765952.05	388	7398029.02	476554.78	468	7397785.27	4765820.00	628	7398122.
69	7393940.09	4765301.18	149	73972946.28	4765924.45	309	7398249.95	4765952.05	389	7398029.02	476554.78	469	7397785.27	4765820.00	629	7398123.
70	73938388.92	4765309.22	150	73972946.28	4765924.45	310	7398249.95	4765952.05	390	7398029.02	476554.78	470	7397785.27	4765820.00	630	7398124.
71	73938365.09	4765301.22	151	73972946.28	4765924.45	311	7398249.95	4765952.05	391	7398029.02	476554.78	471	7397785.27	4765820.00	631	7398125.
72	73938392.91	4765303.33	152	73972946.28	4765924.45	312	7398249.95	4765952.05	392	7398029.02	476554.78	472	7397785.27	4765820.00	632	7398126.
73	739383.63	4765301.22	153	73972946.28	4765924.45	313	7398249.95	4765952.05	393	7398029.02	476554.78	473	7397785.27	4765820.00	633	7398127.
74	73938364.10	4765300.91	154	73972946.28	4765924.45	314	7398249.95	4765952.05	394	7398029.02	476554.78	474	7397785.27	4765820.00	634	7398128.
75	73938287.74	4765300.91	155	73972946.28	4765924.45	315	7398249.95	4765952.05	395	7398029.02	476554.78	475	7397785.27	4765820.00	635	7398129.
76	73938334.73	4765300.91	156	73972946.28	4765924.45	316	7398249.95	4765952.05	396	7398029.02	476554.78	476	7397785.27	4765820.00	636	7398130.
77	73938340.19	4765300.91	157	73972946.28	4765924.45	317	7398249.95	4765952.05	397	7398029.02	476554.78	477	7397785.27	4765820.00	637	7398131.
78	73938418.89	4765304.53	158	73972946.28	4765924.45	318	7398249.95	4765952.05	398	7398029.02	476554.78	478	7397785.27	4765820.00	638	7398132.
79	73938448.65	4765305.50	159	73972946.28	4765924.45	319	7398249.95	4765952.05	399	7398029.02	476554.78	479	7397785.27	4765820.00	639	7398133.
80	73938388.62	4765304.53	160	73972946.28	4765924.45	320	7398249.95	4765952.05	400	7398029.02	476554.78	480	7397785.27	4765820.00	640	7398134.



LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDIVEVANJE

Ukidanje vodovoda

Planirana vodovodna mreža u višeg reda

Planirana vodovodna mreža

FEKALNA KANALIZACIJA

Postojeća fekalna kanalizacija

Postojeća fekalna kanalizacija koja se učita

Punjena leteća kanalizaciona mreža

Planišta rekonstrukcija mreže

Snage i krovni

ATMOSFERSKI PAPARAZI (PVC)

Ukidanje amonijakske kanalizacije

Planišta i amonijakska kanalizacija

OPREMA I UREĐAJI

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R. 1:1000
List 01.5

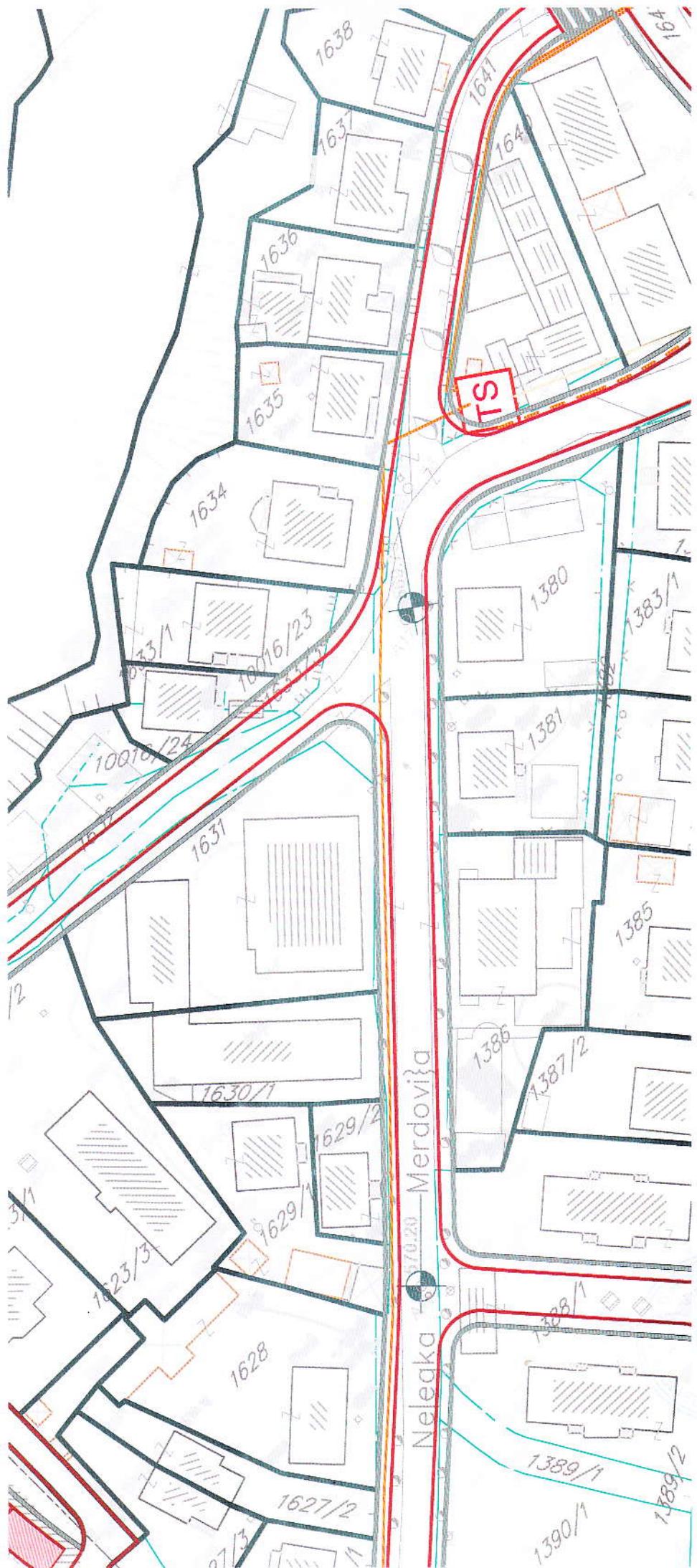
Pravilnik

Vrednost

Geodetski crtački radnički plan
GEOLOGIČKI DOZVOLJENI
D-1-25-W-A-2-A-3
GR 02-72236-03 33 12/2016.

Zemljišta
zadela i mesto
ex-samostalo

"JEGAPROJEK" d.o.o.
Direktor
ANDREA ANDRIĆ, dr. in. grad.



LEGENDA

Postscript 15
Detailed discussion to follow

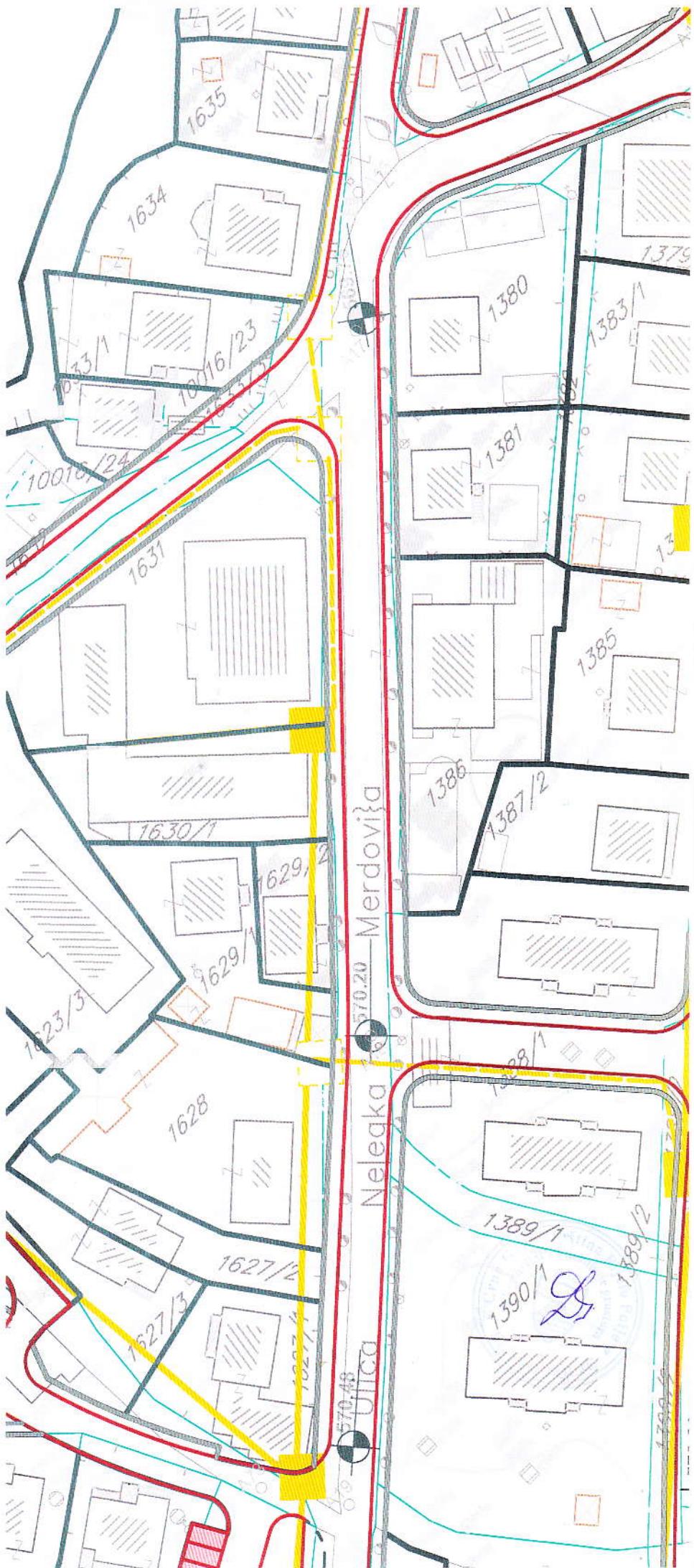
TS - THERMOPHILIC SUGAR DEGRADATION

Ergonomics in Design
Volume 20 Number 1

PAPERS

DRAFT - LUNNEDO

AL EKSMPLARIA ESKROWE
Sekretariatu za ustanovu i razvoj



LEGENDA

- Postojeci TK okno
- Postojeci TK podzemni vod
- Planirano TK okno
- Planirano TK podzemni vod
- Uklanjanje TK podzemnog voda

Granica DHP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIJE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

List br 7



Općina Čepur (Pčela)



IZVJEŠTAJ ZA VREDNOST

PROJEKTNAJE I MATERIJALNE

UŠTEDA ZA KIRŠA TING

KOMPLEKSNO

IZVJEŠTAJ ZA VREDNOST

PROJEKTNAJE I MATERIJALNE

UŠTEDA ZA KIRŠA TING

DIREKTOR ANDREJ ANDREĆ

IZVJEŠTAJ ZA VREDNOST

ZORICA SRETENOVIĆ dipl.ing.inž.

DŽEMAL LUŠKOVIC

Predsjednik

Skupštine Opštine Bijelo Polje





LEGENDA:
OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE

- P Park
- S Skver
- Z Željelo uz sadaracajnice
- R Ž Zona rekreacije

Linearno zelenilo (drvored)

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE

- Z Željelo stambenih objekata i blv/voz
- Z Željelo poslovnih objekata
- Z Željelo stambenih objekata
- Z Željelo objekata prizade
- S Špiljsko-kračuninsko zelenilo

OBRAŠTAK / UZDARAC / UZVOD / UZGOVOD / UZGOVOD / UZGOVOD

- G Grebe
- Z Željelo parka
- Z Željelo hridištice

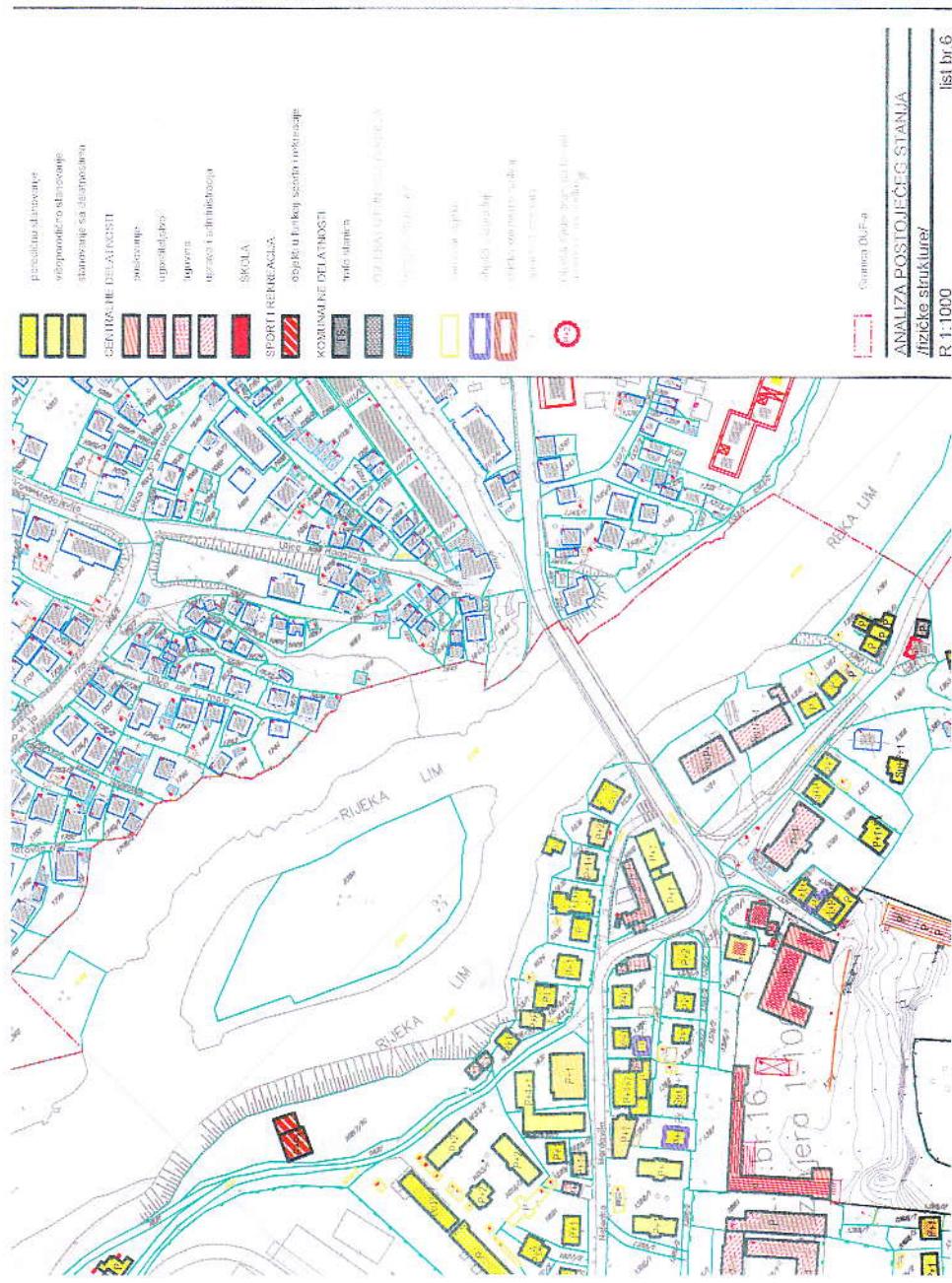
ZONE LIKOJIMA SE SPRAWNJE IZ ŽELJE

- Z Željeli prostor (grаница исподнег kulturovog dobra)
- Z Željena (buffer) zona (veličina zaštićenog dobra kulturnog dobra)

GRADITELJSKA BĀŠTINA
Sakrana arhitektura
(crteve, manastiri, samostani...)







UP 203	296,08	P+2	63,53	190,59	0,21	0,64	P+2	88,82	296,08	0,30	1,00	2	7
UP 204	855,79	P+1	111,76	223,52	0,13	0,26	P+2	256,74	500,00	0,30	0,58	4	12
UP 205	499,18	P+1, P+1	136,92	273,84	0,27	0,55	P+2	149,75	500,00	0,30	1,00	4	12
UP 206	199,25	P+1+T	74,01	185,03	0,37	0,93	P+1+T	74,01	199,25	0,37	1,00	2	5
UP 207	537,22	P+4+T, P	280,83	1497,32	0,52	2,79	P+4+T, P	280,83	1497,32	0,52	2,79	12	36
UP 208	1226,96	P+4+T, P+1	524,86	1615,46	0,43	1,32	P+4+T, P+1	524,86	1615,46	0,43	1,32	13	39
UP 209	2002,93	P, P+1, P+2,	1110,80	2342,32	0,55	1,17	P+3+Pk	1110,80	4005,86	0,42	2,00	32	96
UP 211	196,70	P+Pk	93,29	186,58	0,47	0,95	P+1	93,29	196,70	0,47	1,00	2	5
UP 212	402,91	P+1	114,53	229,06	0,28	0,57	P+2	120,87	483,49	0,30	1,20	4	12
UP 213	558,75	P+1	127,34	254,68	0,23	0,46	P+2	167,63	500,00	0,30	0,89	4	12
UP 214	347,88	P	98,92	98,92	0,28	0,28	P+1	104,36	347,88	0,30	1,00	3	8





OPŠTINA BIJELO POLJE	OPŠTINA BIJELO POLJE			
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA	Primljeno	22.03.2018.	Prilog	Vrijednost
Ul. Slobode bb	Arg. jed.	Broj	03.2018.god.	
84000 BIJELO POLJE	06/h		Djelovodni broj: 220/18	

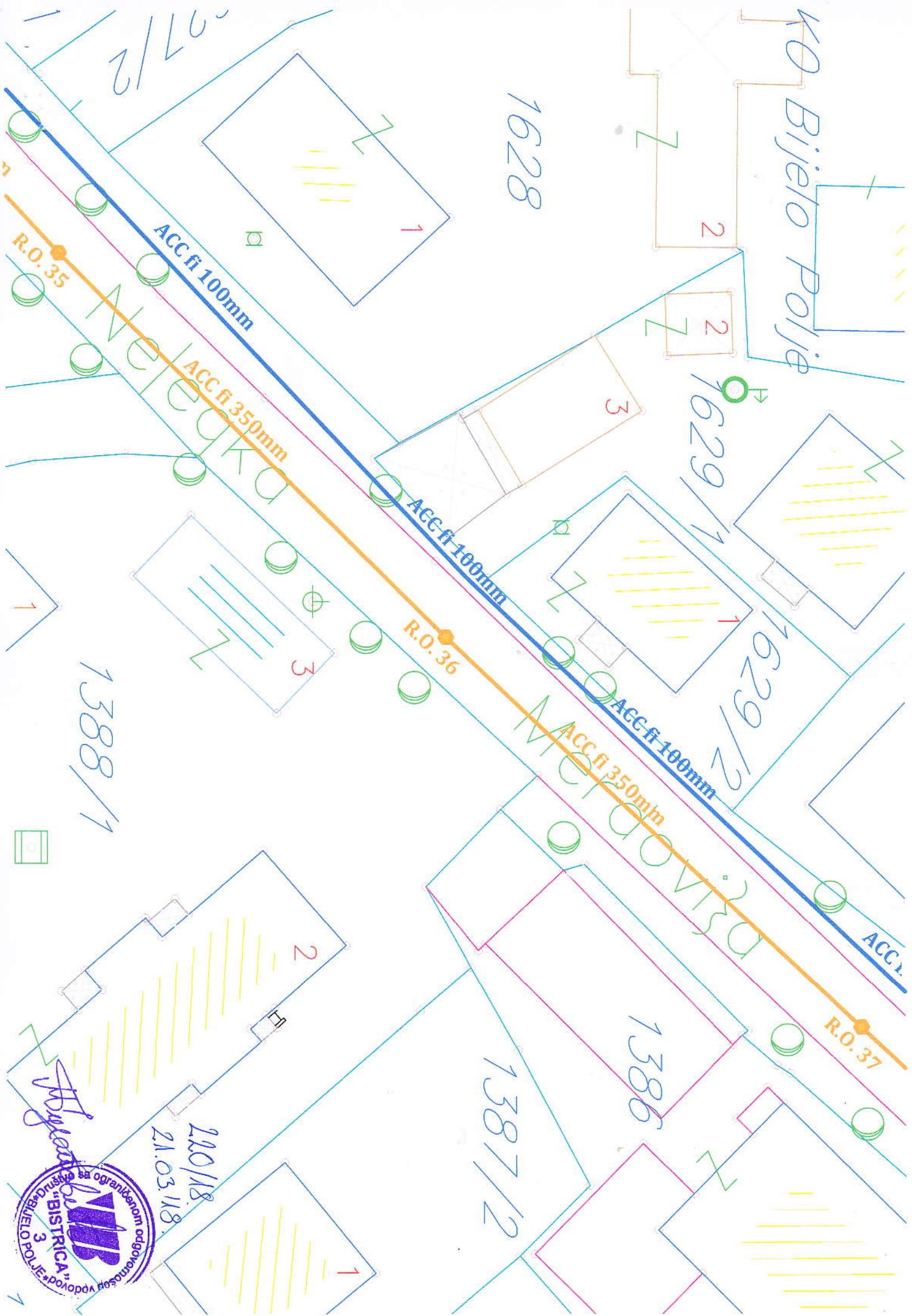
Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **BUBANJA ILIJE iz Bijelog Polja (tel: 067-248-155)**, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na kat. parc. br. 1629/2 KO Bijelo Polje.

U vezi Vašeg zahtjeva za izдавanje **uslova, br. 032-352-586-06/2-14/4 od 16.03.2018.god.**, dostavljamo Vam uslove za rekonstrukciju objekta i priključenju na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 1629/2 KO Bijelo Polje.

VODOVODNA mreža ACC Ø100mm prolazi krajem ulice (odnosno u neposrednoj blizini kat. parc. br. 1629/2 KO Bijelo Polje – sredinom trotoara) Nedeljka Merdovića, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za poslovno – stambeni objekat koji se rekonstruiše na kat. parc. br. 1629/2 KO Bijelo Polje (mjesto priključenja je određeno na skici koju dostavljamo kao prilog ovih UT uslova). Minimalna udaljenost objekta od osovine sekundarnog cjevovoda mora biti 3 (tri) metra. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **110cm**. Priključenje objekta koji se rekonstruiše može se izvršiti na ACC Ø100mm. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **6,0 bar**. Za priključenje objekta koji se rekonstruiše planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN). Investitor radova je u obavezi da postavi priključnu liniju do mjesta priključenja na glavnu sekundarnu vodovodnu mrežu (ACC Ø100mm). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + kombinovani vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih, odnosno poslovnih jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku poslovnu, odnosno stambenu jedinicu posebno. Prečnik priključne linije treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata ovog tipa od 25mm do 32mm. U slučaju projektovanja hidrantska mreže, istu obuhvatiti posebnim vodomjerom. U skloništu za vodomjer predvidjeti i drenažni otvor za oticanje vode u slučaju kvara na instalacijama.

Fekalna kanalizacija ACC Ø350mm prolazi osovinom ul. Nedeljka Merdovića. Priključenje objekta koji se rekonstruiše predvidjeti na fekalnu kanallizaciju koja prolazi ulicom Nedeljka Merdovića, na reviziono okno koje se nalazi u neposrednoj blizini kat. parc. br. 1629/2 KO Bijelo Polje, odnosno na R.O.36. Dubinu revizionog okna R.O.36 investitor radova je u obavezi da snimi geodetskim uređajem i istu dostavi projektantu prije izrade projektne dokumentacije (*apsolutnu kotu vrha cijevi postojeće gradske kanalizacione mreže u ul. Nedeljka Merdovića kod revizionog okna R.O.36*). Na priključnoj liniji za odvod otpadnih voda iz objekta predvidjeti ugradnju nepovratnog ventila. Dno priključne cijevi ne smije biti niže od vrha cijevi gradske kanalizacione mreže ACC 350mm u R.O.36. Na priključnoj liniji predvidjeti taložnik – separator za odvajanje svih masnoća koje mogu dospjeti u gradsku kanalizaciju iz sanitarnih elemenata (kuhinske sudopere, itd.). Priključnu liniju usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna a maksimalni promjer priključne linije fekalne kanalizacije ne smije biti veći od postojeće gradske kanalizacije za odvod otpadnih voda iz ovog naselja (*skica u prilogu UT uslova*).

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-33/2018
Datum: 12.03.2018.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

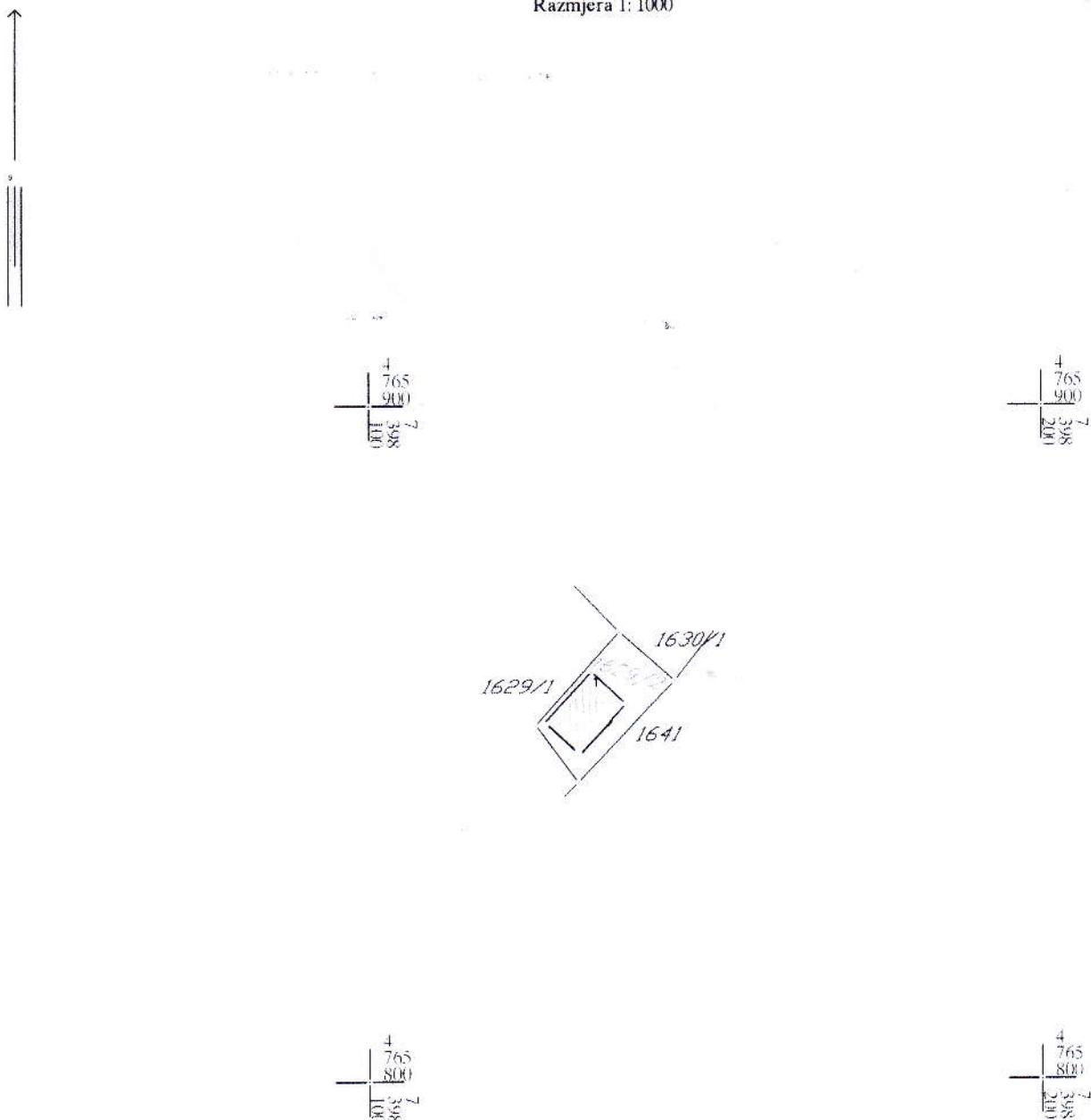
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 16

Parcela: 1629/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA



Ovjerava
Službeno lice: /



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE**

Broj: 105-956-1761/2018

Datum: 06.03.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR. 032-352-586-06/2-14/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 268 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1629	2		16 40		NIKOLJAC	Dvorište ODRŽAJ,POKLON		149	0.00
1629	2	1	16 40	07/04/2010	NIKOLJAC	Stambeno-poslovne zgrade ODRŽAJ,POKLON		67	0.00
216									0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
0501953280018	BUBANJA DJURO ILIJA LJEŠNICA Lješnica Lješnica	Korišćenje	1/1

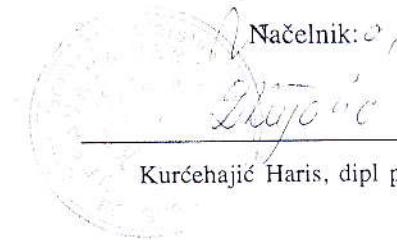
Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1629	2	1	Stambeno-poslovne zgrade GRAĐENJE	9	P1 67	Svojina BUBANJA DJURO ILIJA LJEŠNICA Lješnica Lješnica 1/1 0501953280018
1629	2	1	Poslovni prostor GRAĐENJE 2	1	P 29	Svojina BUBANJA DJURO ILIJA LJEŠNICA Lješnica Lješnica 1/1 0501953280018
1629	2	1	Poslovni prostor GRAĐENJE 2	2	P 29	Svojina BUBANJA DJURO ILIJA LJEŠNICA Lješnica Lješnica 1/1 0501953280018
1629	2	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 20	3	P1 71	Svojina BUBANJA DJURO ILIJA LJEŠNICA Lješnica Lješnica 1/1 0501953280018

Ne postoje tereti i ograničenja.


CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).


Načelnik:
Zivojević
Kurčehajić Haris, dipl pravnik